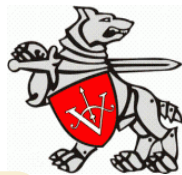




KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖ
ĮGYVENDINANT
KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO
PROJEKTUS
ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE

Vilnius
2019 m. sausio 21 d.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

PEČIULONIO ARTILERIJOS
BATALIONAS
Šilalės rajone

MARGIRIO PĖSTININKŲ
BATALIONAS
Šiaulių mieste

VAIDOTO PĖSTININKŲ
BATALIONAS
Vilniaus rajone
Rokantiškių kaime



LK plėtrai ir priimančiosios šalies paramos poreikiams
reikalingos infrastruktūros sukūrimas



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

I. BENDRIEJI PROJEKTŲ DUOMENYS

	ŠILALĖS RAJONE	VILNIAUS RAJONE	ŠIAULIŲ MIESTE
Pagrindas:	2018-12-19 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS Nr. 1309		
Projektą įgyvendinanti institucija:	KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA		
Projekto įgyvendinimo terminas:	15 metų: <u>2,5 metų</u> – investicijų laikotarpis, <u>12,5 metų</u> – eksploatacinis laikotarpis		
Projektui taikoma partnerystės forma:	Valdžios ir privataus subjektų partnerystė		
PS atrankos būdas:	Skelbiamos derybos		
Projekto apimtis:	Karinių dalinių vystymas		
Max. pastatų plotas/sklypo plotas	~ 22.000 m ² / 10 ha	~ 25.000 m ² / 17 ha	~ 24.000 m ² / 8 ha
Partnerystės sutarties metu suteikiamos valdymo / naudojimo teisės:	Žemės sklypas – nuomos sutarties pagrindu tik infrastruktūros sukūrimo laikotarpiui Sukurta infrastruktūra – nuosavybės teise priklausys valstybei		



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

II. PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VEIKLA

PROJEKTAVIMAS

infrastruktūros projektavimas ir
kitos reikalingos inžinerinės
paslaugos

STATYBA/rekonstrukcija

kuriamos infrastruktūros statybos
darbai

PASLAUGOS

teritorijos ir patalpų valymas bei
atliekų tvarkymas

Privačiam
subjektui
perduodamos
veiklos

PASLAUGOS

sukurtos infrastruktūros
administravimas ir priežiūra

PASLAUGOS

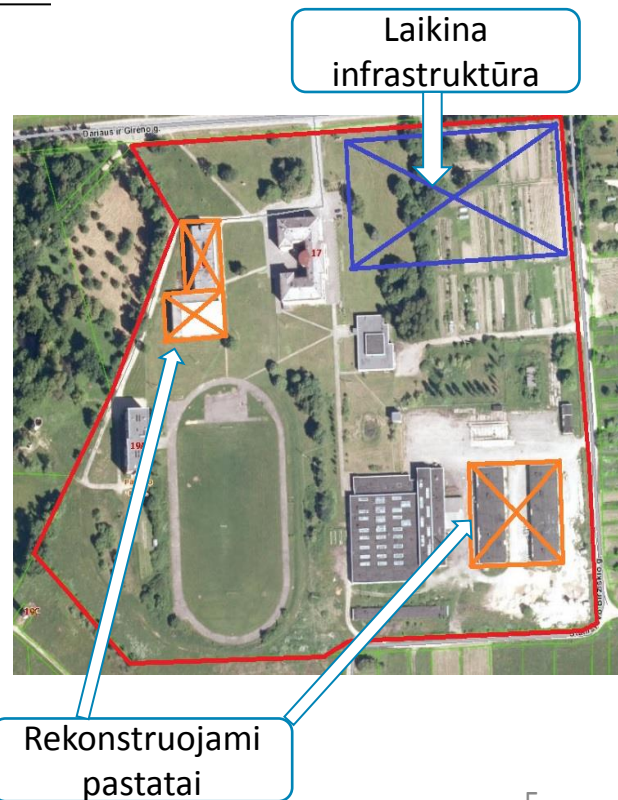
inžinierinių sistemų ir tinklų priežiūra



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

III. KARINIO DALINIO VYSTYMAS ŠILALĖS RAJONE

Karinio dalinio planuojama infrastruktūra (TS 2.2 sk. reikalavimai)	• Administracinė/speciali (patalpos apie 14.650 kv. m): kareivinės (apie 9.350 m²), valgykla (apie 2.150 m²), štabas (apie 1.050 m²), medicinos (apie 750 m²), ramovė (apie 1.350 m²) • Sporto (patalpos apie 1.900 kv. m): patalpos (1.900 m²), lauko aikštynai ir kt. • Techninė (patalpos apie 8.800 kv. m): sandėliai (2.000 m²), garažai (4.600 m²), degalinė, plovykla, pastogės (2.200 m²), aikštės (20.000 m²), tvora ir kt. • Automobilių parkavimo aikštelės: apie 200 vietų • Kiti statiniai: inžineriniai tinklai, kontrolės punktas (apie 120 m²) • PASTABA. Iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi iš KAM lėšų bus aptverta teritorija bei pastatytas kontrolės praleidimo punktas
Sklypas (TS 2.1. sk. reikalavimai)	• Sklypo plotas: apie 10 ha; • iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi bus suformuotas vienas bendras sklypas
Modulinė stovykla (TS 1 priedo „Techninė informacija“)	• Kuriama laikinoji karinio dalinio infrastruktūra, kuri veiks lygiagrečiai šalia vystomos infrastruktūros
Rekonstruojami pastatai VPSP projekto apimtyje	• Garažų paskirties pastatai (2 vnt.) ir pastatas su sporto sale (1 vnt.)





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

IV. KARINIO DALINIO VYSTYMAS VILNIAUS RAJONE

Karinio dalinio planuojama infrastruktūra (TS 2.2 sk. reikalavimai)	• Administracinė/speciali (patalpos apie 14.650 kv. m): kareivinės (apie 9.350 m²), valgykla (apie 2.150 m²), štabas (apie 1.050 m²), medicinos (apie 750 m²), ramovė (apie 1.350 m²) • Sporto (patalpos apie 1.900 kv. m): patalpos (1.900 m²), lauko aikštynai ir kt. • Techninė (patalpos apie 8.400 kv. m): sandėliai (1.600 m²), garažai (4.600 m²), degalinė, plovykla, pastogės (2.200 m²), aikštės (20.000 m²), tvora ir kt. • Automobilių parkavimo aikštelės: apie 200 vietų • Kiti statiniai: inžineriniai tinklai, kontrolės punktas (apie 120 m²), teritorijos aptvėrimas
Sklypas (TS 2.1. sk. reikalavimai)	• Sklypo plotas: apie 17 ha; • Iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi visi teritorijoje esantys statiniai bus nugriauti ir suformuotas vienas bendras sklypas



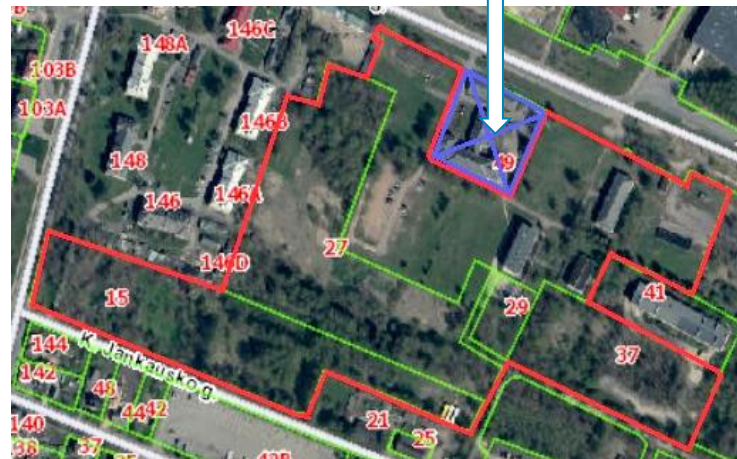


KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

V. KARINIO DALINIO VYSTYMAS ŠIAULIŲ MIESTE

Karinio dalinio planuojama infrastruktūra (TS 2.2 sk. reikalavimai)	Administracinė/speciali (patalpos apie 14.250 kv. m): kareivinės (apie 9.350 m²), valgykla (apie 2.150 m²), štabas (apie 2.000 m²), medicinos (apie 750 m²) Sporto (patalpos apie 1.900 kv. m): patalpos (1.900 m²), lauko aikštynai ir kt. Techninė (patalpos apie 8.400 kv. m): sandėliai (1.600 m²), garažai (4.600 m²), degalinė, plovykla, pastogės (2.200 m²), aikštės (20.000 m²), tvora ir kt. Automobilių parkavimo aikštelės: apie 200 vietų Kiti statiniai: inžineriniai tinklai, kontrolės punktas (apie 120 m²), teritorijos aptvėrimas
Sklypas (TS 2.1. sk. reikalavimai)	Sklypo plotas: apie 8 ha; iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi visi teritorijoje esantys statiniai bus nugriauti ir suformuotas vienas bendras sklypas
Kultūros paveldo objektas (TS 1 priedo „Techninė informacija“)	Įgyvendinamas KAM infrastruktūros vystymo projektas

KAM vykdomas projektas
(Kultūros paveldo objektas)





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

VI. KARINIŲ DALINIŲ VYSTYMAS ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE

Objektų energijos sąnaudų klasė:

- Projektuojami Karinio dalinio objektai turi atitikti tokią energinio naudingumo klasę, kuri yra privaloma pagal Darbų vykdymo metu galiojančius teisės aktus.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VII skyriaus 21 p.:
 - ✓ Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d. energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++**

Reikalavimai dėl energetinių rodiklių:

- Kuriamos infrastruktūros energetiniai rodikliai nebus vertinami nebus pasiūlymų vertinimo kriterijais.
 - ✓ tačiau kartu su pasiūlymu dalyvis turės pateikti užpildytą Sąlygų 2 priedo „Techninė specifikacija“ 3 priedo „Paslaugų specifikacija“ priedelio formą, kurioje turės būti nurodyti energetiniai rodikliai, ir šie reikalavimai gyvavimo laikotarpiu turės būti pasiekti.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

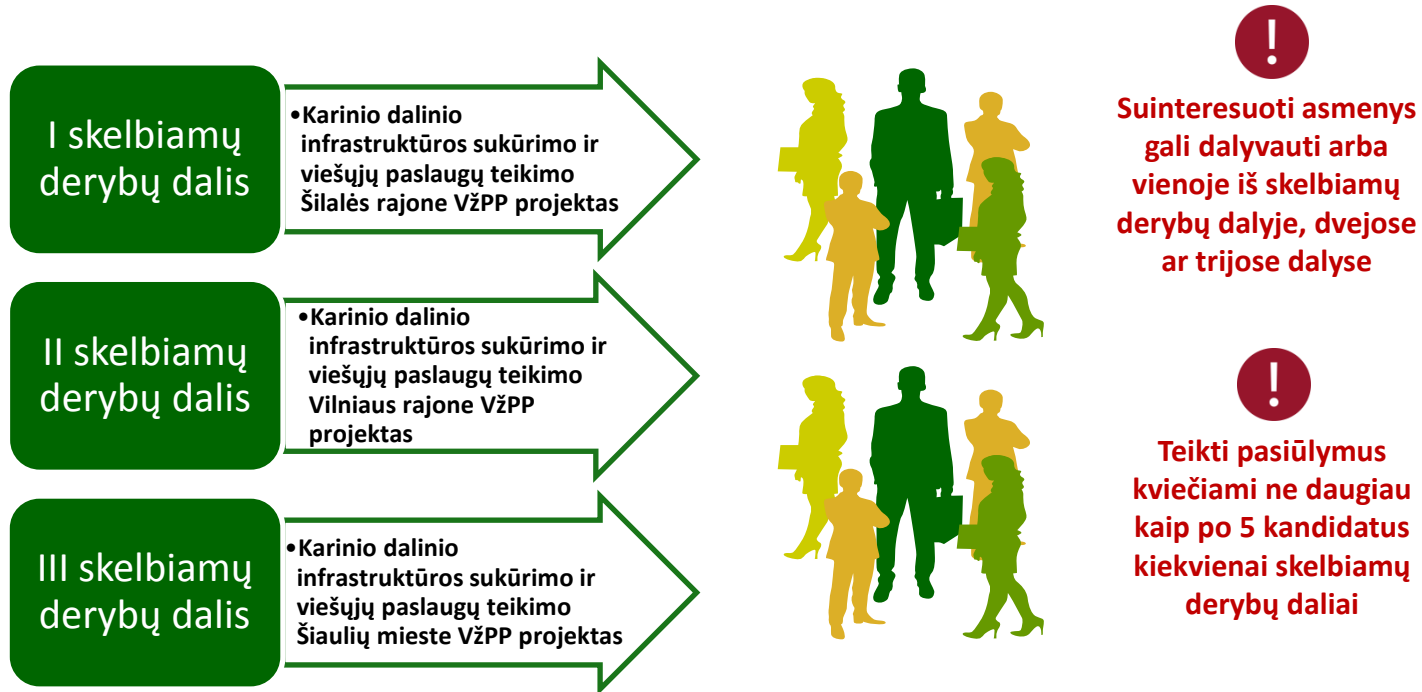
VII. FINANSINĖ INFORMACIJA

	ŠILALĖS RAJONE			VILNIAUS RAJONE			ŠIAULIŲ MIESTE		
	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realioji vertė	Nominali vertė, 2% infliacija	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realioji vertė	Nominali vertė, 2% infliacija	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realioji vertė	Nominali vertė, 2% infliacija
Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai VPSP projekte (mln. € su PVM)	53.69	74.68	89.11	55.08	76.94	91.93	55.76	77.63	92.68
Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (mln.€ su PVM)	51.28	71.1	84.64	53.64	74.8	89.26	53.06	73.56	87.57
Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai VPSP projekte (mln. € su PVM 12,5 metų)		5.97	7.13		6.16	7.35		6.21	7.41
Maksimalus vidutinis metinis atlyginimas (mln. € su PVM 12,5 metų)		5.69	6.77		5.98	7.14		5.89	7.01



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

VIII. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

IX. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA

SKELBIAMOS DERYBOS





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

X. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI



Kandidato **vidutinės metinės pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) ir inžinerinių statinių valdymo bei priežiūros paslaugų pajamos** per paskutinius 3 (trejus) finansinius metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos **turi būti ne mažesnės kaip 400 000 (keturi šimtai tūkstančių) Eur (be PVM)** (arba atitinkamai kita valiuta).



Kandidatas **turi būti finansiškai pajėgus** finansuoti Šilalės karinio dalinio projektą arba Vilniaus karinio dalinio projektą arba Šiaulių karinio dalinio projektą. **Bendra finansavimo suma**, įskaitant Finansuotojo indėlį į Šilalės karinio dalinio projektą arba Vilniaus karinio dalinio projektą arba Šiaulių karinio dalinio projektą kartu su Dalyvio finansiniu indėliu turi būti **ne mažesnė nei 40 300 000 (keturiasdešimt milijonų trys šimtai tūkstančių) Eur Šilalės karinio dalinio projekto** atveju arba **42 490 000 (keturiasdešimt du milijonai keturi šimtai devyniasdešimt tūkstančių) Vilniaus karinio dalinio projekto** atveju arba **43 110 000 (keturiasdešimt trys milijonai vienas šimtas dešimt tūkstančių) Eur Šiaulių karinio dalinio projekto** atveju.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI



Kandidato **vidutinė metinė pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) kartu su inžineriniais statiniais statybos ir montavimo darbų apimtis** per paskutinius 5 (penkerius) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos **turi būti ne mažesnė kaip 15 420 000 (penkiolika milijonų keturi šimtai dvidešimt tūkstančių) Eur (be PVM)** (arba atitinkamai kita valiuta).



Kandidatas atitinka įslaptintos informacijos apsaugos reikalavimus: gali dirbti ar susipažinti su įslaptinta informacija žymima slaptumo žyma „Riboto naudojimo“.

Pastaba. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas

Detalią informaciją dėl „Riboto naudojimo“ gavimo galima rasti: <https://www.vsd.lt/paslapciu-apsauga/leidimai-dirbti-su-paslaptimis/juridiniams-asmenims/>



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

XI. KVALIFIKACINĖS ATRANKOS KRITERIJAI

- K1
50 balų
- vidutinė metinė pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) ir inžinerinių statinių statybos ir montavimo darbų apimtis per paskutinius 5 (penkerius) metus
- K2
50 balų
- vidutinės metinės pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) ir inžinerinių statinių valdymo bei priežiūros paslaugų pajamos per paskutinius 3 (trejus) finansinius metus

XII. GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI

- (C)
Metinis
atlyginimas
- 70 balų
- (T)
Kokybė ir
Efektyvumas
- 30 balų
- 15 proc. Infrastruktūros sukūrimo tinkamumas, funkcionalumas ir kokybė (P1)
 - 15 proc. Paslaugų vykdymo tinkamumas, funkcionalumas ir kokybė (P2)



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

XIII. DERYBOS

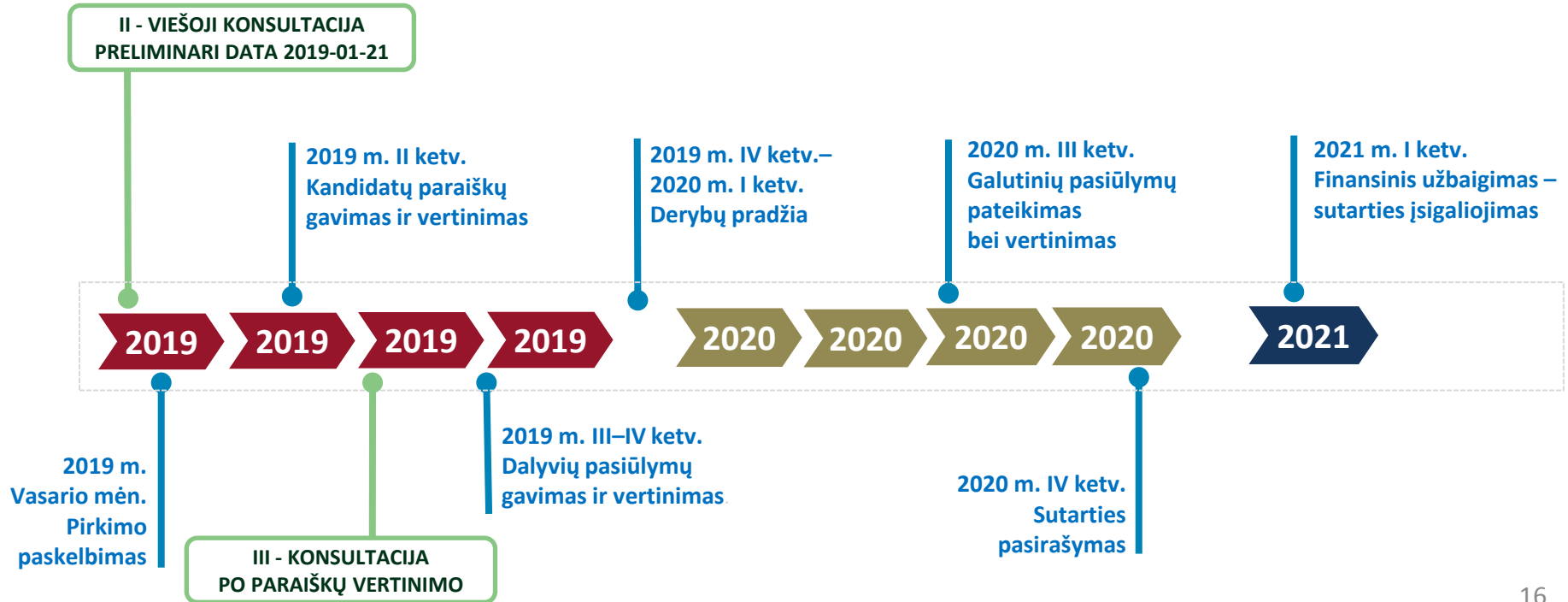
Negali būti keičiamos šios sąlygos:

- ✓ **Maksimalūs valstybės turtiniai įsipareigojimai** dėl Šilalės partnerystės projekto, Vilniaus partnerystės projekto arba Šiaulių partnerystės projekto įgyvendinimo;
- ✓ Nuosavybės teisės dėl Sutarties vykdymui perduoto ar vykdymo metu naujai sukurto turto pasibaigus Sutarčiai;
- ✓ Sutarties trukmė - 15 (penkiolika) metų;
- ✓ maksimalaus kompensacijos dydžio, mokamo Privačiam subjektui, nustatymo principas (*maksimalus kompensacijos dydis negali viršyti turto vertės, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais*), kai Sutartis nutraukiama dėl Investuotojo ir/ar Privataus subjekto kaltės arba nesant Sutarties šalių kaltei.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

XIV. ATRANKOS PROCEDŪRŲ CHRONOLOGIJA





Visa informacija skelbiama:

http://kam.lt/lt/veikla_576/vpsp.html

<http://www.ppplietuva.lt/vpsp-projektai/>

Rašykite el. adresu:

vpsp@kam.lt

Projektų vadovų kontaktai:

Aurimas Banys, tel. 8706 80 589, Aurimas.Banys@kam.lt

Renata Chleborodovienė, tel. 8706 80 838, Renata.Chleborodoviene@kam.lt