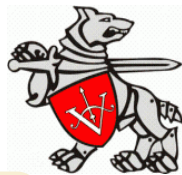




KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖ
ĮGYVENDINANT
KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ
TEIKIMO PROJEKTUS
ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE

Vilnius
2018 m. spalio 30 d.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

PEČIULONIO ARTILERIJOS
BATALIONAS
Šilalės rajone

MARGIRIO PĖSTININKŲ
BATALIONAS
Šiaulių mieste

VAIDOTO PĖSTININKŲ
BATALIONAS
Vilniaus rajone
Rokantiškių kaime



LK plėtrai ir priimančiosios šalies paramos poreikiams
reikalingos infrastruktūros sukūrimas



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

I. BENDRIEJI PROJEKTŲ DUOMENYS

	ŠILALĖS RAJONE	VILNIAUS RAJONE	ŠIAULIŲ MIESTE
Projektą įgyvendinanti institucija:	KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA		
Projekto įgyvendinimo terminas:	15 metų: <u>2,5 metų</u> – investicijų laikotarpis, <u>12,5 metų</u> – eksploatacinis laikotarpis		
Projektui taikoma partnerystės forma:	Valdžios ir privataus subjektų partnerystė		
PS atrankos būdas:	Skelbiamos derybos		
Projekto apimtis:	Karinių dalinių vystymas		
Max. pastatų plotas/sklypo plotas	~ 22.000 m ² / 10 ha	~ 25.000 m ² / 17 ha	~ 24.000 m ² / 8 ha
Max. karių skaičius	769	1088	802
Partnerystės sutarties metu suteikiamos valdymo / naudojimo teisės:	Žemės sklypas – nuomos sutarties pagrindu tik infrastruktūros sukūrimo laikotarpiui Sukurta infrastruktūra – panaudos sutartis nebus sudaroma		



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

II. PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VEIKLA

PROJEKTAVIMAS

infrastruktūros projektavimas ir
kitos reikalingos inžinerinės
paslaugos

STATYBA/rekonstrukcija

kuriamos infrastruktūros statybos
darbai

PASLAUGOS

teritorijos ir patalpų valymas bei
atliekų tvarkymas

Privačiam
subjektui
perduodamos
veiklos

PASLAUGOS

sukurtos infrastruktūros
administravimas ir priežiūra

PASLAUGOS

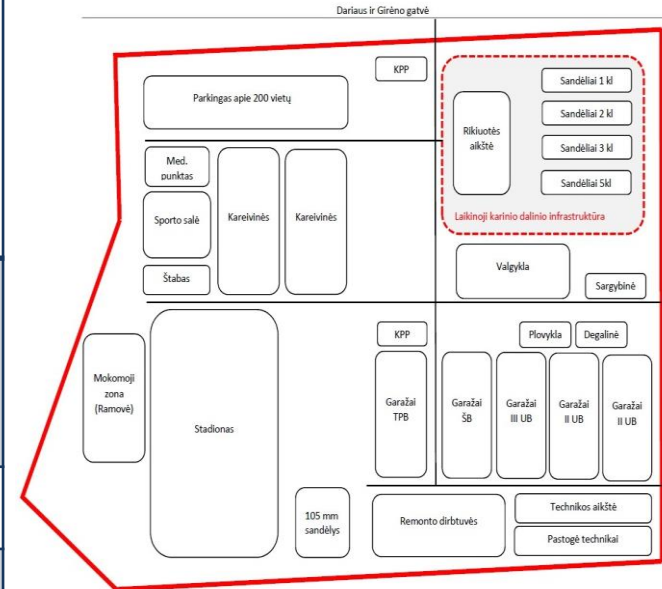
inžinierinių sistemų ir tinklų priežiūra



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

III. KARINIO DALINIO VYSTYMAS ŠILALĖS RAJONE

Karinio dalinio planuojama infrastruktūra	• Administracinė/speciali (apie 10800 kv. m): kareivinės, valgykla, štabas, medicinos, kontrolės punktai ir kt. • Sporto (apie 4000 kv. m): patalpos, lauko aikštės ir kt. • Techninė (apie 7200 kv. m): sandėliai, garažai, degalinė, plovykla, pastogės technikai, parkavimo aikštelės, tvoros ir kt. • Automobilių parkavimo aikštelės: apie 200 vietų • Kiti statiniai: rikiuotės aikštė, technikos aikštė, inžineriniai tinklai ir kt.
Sklypas	• Sklypo plotas: apie 10 ha; • iki Darbų pradžios teritorija bus aptverta bei pastatytas kontrolės praleidimo punktas (KAM lėšos); • iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi bus nugriauti neperduodami statiniai ir suformuotas vienas bendras sklypas
Modulinė stovykla	• Kuriama laikinoji karinio dalinio infrastruktūra, kuri veiks lygiagrečiai šalia vystomos infrastruktūros
Rekonstruojami pastatai VPSP projekto apimtyje	• Garažų paskirties pastatai (2 vnt.) ir vienas pastatas su sporto sale

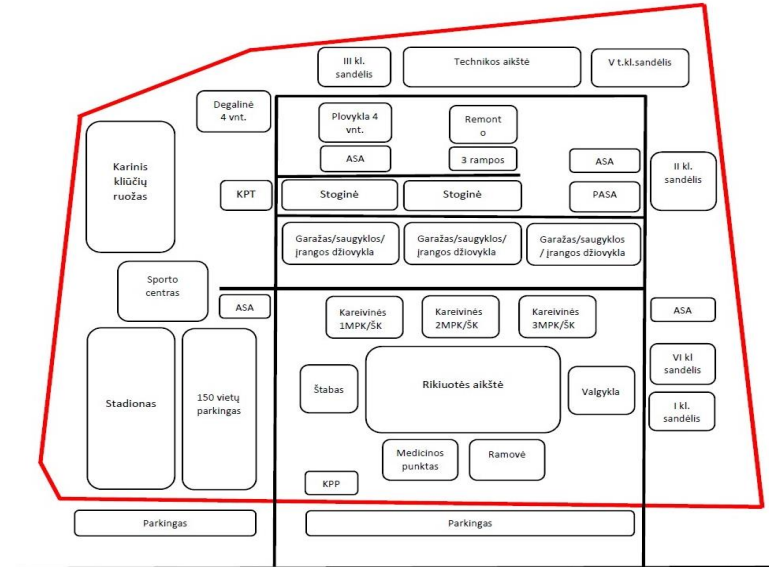




KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

IV. KARINIO DALINIO VYSTYMAS VILNIAUS RAJONE

Karinio dalinio planuojama infrastruktūra	• Administracinė/speciali (apie 10800 kv. m) : kareivinės, valgykla, štabas, medicinos ir kontrolės punktai ir kt. • Sporto (apie 4000 kv. m) : patalpos, lauko aikštės ir kt. • Techninė (apie 7200 kv. m): sandėliai, garažai, degalinė, plovykla, pastogė technikai, parkavimo aikštelė, tvora ir kt. • Automobilių parkavimo aikštelė: apie 200 vietų • Kiti statiniai: stadionas, rikiuotės aikštė, technikos aikštė, inžineriniai tinklai
Sklypas	• Sklypo plotas: apie 17 ha; • Teritorija nebus aptverta; • Iki VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi visi teritorijoje esantys statiniai bus nugriauti ir suformuotas vienas bendras sklypas







KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

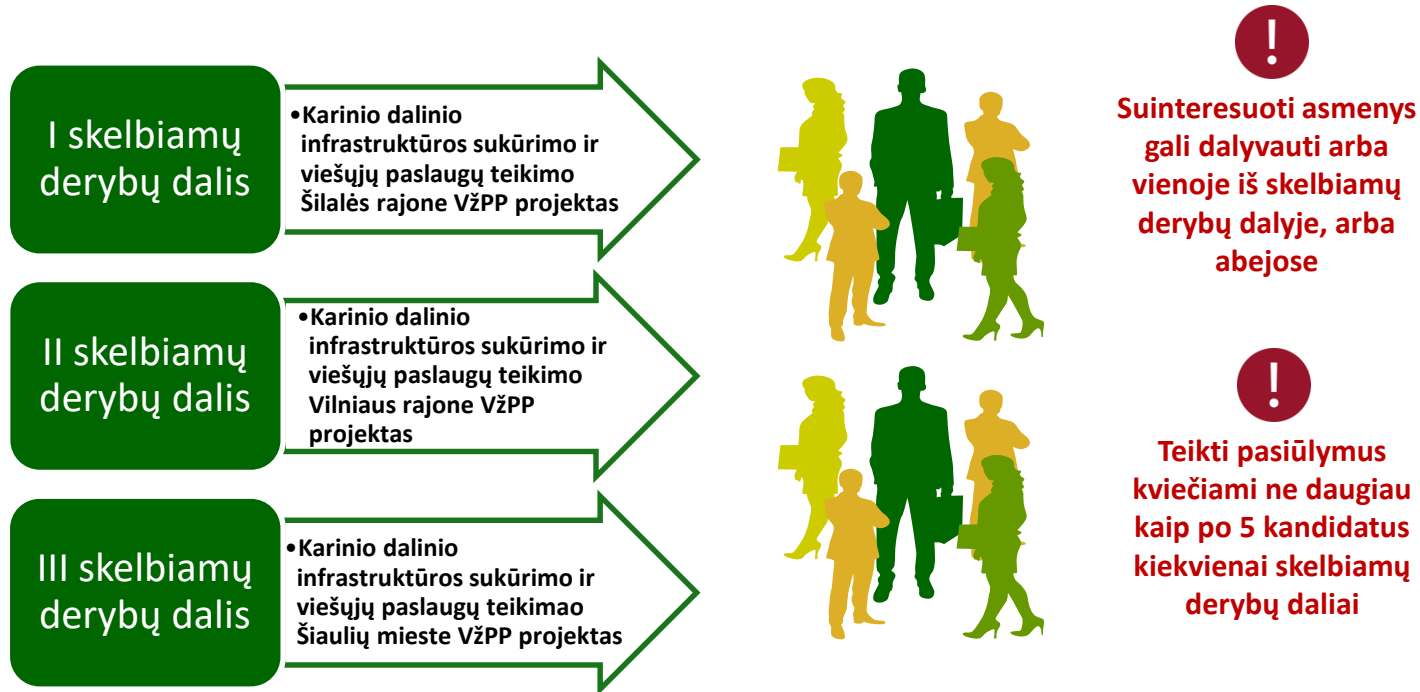
VI. FINANSINĖ INFORMACIJA

	ŠILALĖS RAJONE			VILNIAUS RAJONE			ŠIAULIŲ MIESTE		
	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realī vertė	Nominali vertė, 2% infliacija	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realī vertė	Nominali vertė, 2% infliacija	Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma	Realī vertė	Nominali vertė, 2% infliacija
Visos investicijos (mln. € su PVM) (CAPEX)		40.3			42.49			43.11	
Pradinės investicijos (mln. € be PVM)		29.19			32.31			31.06	
Preliminarus PVM dydis mokamas iš karto po infrastruktūros sukūrimo (mln. €)		6.13			6.79			6.52	
Visos veiklos išlaidos (mln. € su PVM) (OPEX)		22.31			23.73			22.20	
Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai VPSP projekte (mln. € su PVM)	53.69			55.08			55.76		
Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (mln.€ su PVM)	51.28			53.64			53.06		
Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai VPSP projekte (mln. € su PVM 13 metų)		5.74	6.85		5.92	7.07		5.97	7.13
Maksimalus vidutinis metinis atlyginimas (mln. € su PVM 13 metų)		5.47	6.51		5.75	6.87		5.66	6.74



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

VII. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

VIII. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA

SKELBIAMOS DERYBOS





KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

IX. PRELIMINARŪS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI



Kandidato **vidutinės metinės pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) ir inžinerinių statinių valdymo bei priežiūros paslaugų pajamos** per paskutinius **3 (trejus) finansinius metus** iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi būti ne mažesnė kaip **1 500 000 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) EUR (be PVM)** (arba atitinkamai kita valiuta).



Kandidatas turi būti **finansiškai pajėgus finansuoti** Karinio dalinio vystymo (toliau - KDV) Šilalės rajone projektą arba KDV Šiaulių regione projektą arba KDV Vilniaus rajone projektą. Bendra finansavimo suma, įskaitant Finansuotojo indėlį į KVD Šilalės rajone projektą arba KVD Šiaulių regione projektą arba KVD Vilniaus rajone projektą, kartu su Dalyvio finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė nei **40 300 000 (keturiasdešimt milijonų trys šimtai tūkstančių) EUR (su PVM)** KDV Šilalės rajone projekto atveju arba **43 110 000 (keturiasdešimt trys milijonai vienas šimtas dešimt tūkstančių) EUR (su PVM)** KVD Šiaulių regione projekto atveju arba **42 490 000 (keturiasdešimt du milijonai keturi šimtai devyniasdešimt tūkstančių) (su PVM)** KVD Vilniaus rajone projekto atveju.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI



Kandidato **vidutinė metinė pastatų (iš kurių bent vieno pastato bendrasis plotas neturi būti mažesnis nei 3.500 m²) ir inžinerinių statinių statybos ir montavimo darbų apimtis** per paskutinius **5 (penkerius) metus** iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi būti ne mažesnė kaip **15 420 000 (penkiolika milijonų keturi šimtai dvidešimt tūkstančių) EUR (be PVM)**.



Kandidatas per paskutinius **5 (penkerius) metus** iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (trejus) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi būti **tinkamai įvykdęs bent 1 (vieną) rangos darbų sutartį statant ir/ar rekonstruojant pastatus (iš kurių bent vienas turi būti priskirtas ypatingų statinių (užsienio tiekėjams – lygiaverčiame statinyje) kategorijai)**, pagal kurią atliktų rangos darbų vertė yra ne mažesnė kaip **21 590 000 (dvidešimt vienas milijonas penki šimtai devyniasdešimt tūkstančių) EUR be PVM**.

Pastaba. *Priimtina kandidato įgyta patirtis, sukuriant atitinkamos apimties bei sudėtingumo statybos objektą tiek sudarytos rangos sutarties pagrindu, tiek savo rizika, naudojant tik statytojo (užsakovo) darbo jėgą ar mišriu būdu.*



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI



Kandidatas per paskutinius **3 (trejus) metus** arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (trejus) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos **turi būti sėkmingai įvykdęs ar vykdančias bent vieną sutartį, susijusią su pastatų valdymo bei priežiūros paslaugų teikimu**, kurios vertė yra ne mažesnė kaip **12 670 000 (dvylika milijonų šeši šimtai septyniasdešimt tūkstančių) EUR (be PVM)**.

Pastaba. Priimtina kandidato įgyta patirtis teikianti atitinkamos apimties paslaugas tiek sudarytos paslaugų teikimo sutarties pagrindu, tiek savo rizika, naudojant tik kandidato išteklius ar mišriu būdu.



Tiekėjas atitinka įslaptintos informacijos apsaugos reikalavimus: turi teisę sudaryti įslaptintus sandorius žymimus ne žemesne slaptumo žyma kaip „Riboto naudojimo“.

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas



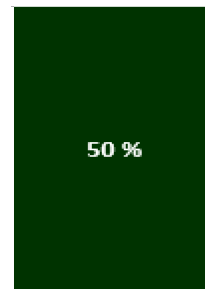
KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

X. KVALIFIKACINĖS ATRANKOS KRITERIJAI

XI. GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI

K1
50 balų

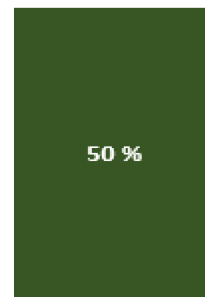
• Vidutinė metinė statybos ir montavimo darbų pastatuose apimtis per paskutinius 5 (penkerius) metus



Metinis atlyginimas

K2
50 balų

• Kandidato vidutinės metinės pastatų valdymo bei priežiūros paslaugų pajamos per paskutinius 3 (trejus) finansinius metus



Kokybė ir efektyvumas .



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

XII. DERYBOS

Negali būti keičiamos šios sąlygos:

- ✓ **Maksimalūs valstybės turtiniai įsipareigojimai** dėl Šilalės partnerystės projekto, Vilniaus partnerystės projekto arba Šiaulių partnerystės projekto įgyvendinimo;
- ✓ Nuosavybės teisės dėl Sutarties vykdymui perduoto ar vykdymo metu naujai sukurto turto pasibaigus Sutarčiai;
- ✓ Darbų atlikimo trukmė neilgesnė nei nurodyta Sąlygose (2,5 metai);
- ✓ Paslaugų teikimo trukmė, nurodyta Sąlygose (12,5 metai);
- ✓ Sutarties trukmė - 15 (penkiolika) metų;
- ✓ maksimalaus kompensacijos dydžio, mokamo Privačiam subjektui, nustatymo principas (*maksimalus kompensacijos dydis negali viršyti turto vertės, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais*), kai Sutartis nutraukiama dėl Investuotojo ir/ar Privataus subjekto kaltės arba nesant Sutarties šalių kaltei.



KARINIŲ DALINIŲ VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ŠILALĖS, VILNIAUS RAJONUOSE BEI ŠIAULIŲ MIESTE VŽPP PROJEKTAI

XIII. ATRANKOS PROCEDŪRŲ CHRONOLOGIJA

PIRKIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ
PASKELBIMAS PASTABOMS (2018-12-10)

2018 m. II ketv.
Investicijų projekto ir
partnerystės
klausimyno
parengimas ir
teikimas CPVA, VPSP
komisijai ir LRV

II - VIEŠOJI KONSULTACIJA PRELIMINARI
DATA 2019-01-14

2019 m.
I ketv.
Pirkimo
paskelbimas

2019 m. II ketv.
Kandidatų paraiškų
gavimas ir vertinimas

2020 m. III ketv.
Galutinių pasiūlymų
pateikimas
bei vertinimas

2020 m. IV ketv.
Sutarties
pasirašymas

2018

2018

2018

2019

2019

2019

2019

2020

2020

2020

2020

2021

I - VIEŠOJI KONSULTACIJA
2018-10-30

2018 m. IV ketv.

VPSP komisijos LRV sprendimai

2018 m. IV ketv.
Pirkimo dokumentų
rengimas ir
suderinimas
su CPVA

2019 m. III–IV ketv.
Dalyvių pasiūlymų
gavimas ir vertinimas

2019 m. IV ketv.–
2020 m. I ketv.
Derybų pradžia

2021 m. I ketv.
Finansinis užbaigimas –
sutarties įsigaliojimas



Visa informacija skelbiama:

http://kam.lt/lt/veikla_576/vpsp.html

<http://www.ppplietuva.lt/vpsp-projektai/>

Rašykite el. adresu:

vpsp@kam.lt

Projektų vadovų kontaktai:

Aurimas Banys, tel. 8706 80 589, Aurimas.Banys@kam.lt

Renata Chleborodovienė, tel. 8706 80 838, Renata.Chleborodoviene@kam.lt