



PANEVĖŽIO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO TEIKIAMŲ VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMAS

Investicijų projektas

TURINYS

LENTELIŲ SĄRAŠAS.....	4
PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS	6
SANTRUMPOS	7
SANTRAUKA.....	8
1. PROJEKTO KONTEKSTAS	11
1.1. Socialinė-ekonominė aplinka	11
1.2. Teisinė aplinka.....	15
1.3. Sprendžiamos problemos.....	18
1.4. Tikslinių grupių poreikiai	26
2. PROJEKTO TURINYS	27
2.1. Projekto tikslas	27
2.2. Projekto sąsajos su kitais projektais.....	27
2.3. Projekto ribos	28
2.4. Projekto tikslinės grupės	28
2.5. Projekto uždavinys	29
2.6. Projekto organizacija	29
2.7. Projekto siekiami rezultatai.....	31
3. GALIMYBĖS IR ALTERNATYVOS	32
3.1. Esama situacija	32
3.2. Galimos projekto veiklos	33
3.3. Veiklų vertinimo kriterijai.....	35
3.4. Trumpasis veiklų sąrašas ir IP įgyvendinimo alternatyvos	37
4. FINANSINĖ ANALIZĖ.....	40
4.1. Projekto ataskaitinis laikotarpis	40
4.2. Finansinė diskonto norma	40
4.3. Finansiniai lėšų srautai	40
4.3.1. Naujo PA VPK pastato statyba (I) (alternatyva Nr. 1).....	40
4.3.2. Naujo PA VPK pastato statyba (II) (alternatyva Nr. 2).....	60
4.3.3. Esamo PA VPK turto rekonstrukcija (alternatyva Nr. 3).....	77
4.4. Finansiniai rodikliai.....	80
5. EKONOMINĖ ANALIZĖ	82
5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines	82
5.2. Socialinė diskonto norma	83
5.3. Išorinio poveikio įvertinimas	83
5.3.1. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	83
5.3.2. Turtui padarytos žalos sumažėjimas	88
5.3.3. Pagerintas saugumas ir gyvenimo kokybė	88
5.3.4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	88
5.4. Ekonominiai rodikliai	92
5.5. Optimalios alternatyvos pasirinkimas	92
6. JAUTRUMAS IR RIZIKOS.....	93
6.1. Jautrumo analizė	93
6.2. Scenarijų analizė.....	97
6.3. Kintamųjų tikimybės.....	98
6.4. Rizikų vertinimas	98
6.5. Rizikos priimtumas	100
6.6. Rizikų valdymo veiksmai.....	102
7. VYKDYMO PLANAS	105
7.1. Projekto trukmė ir etapai	105
7.2. Projekto vieta	107

7.3.	Projekto komanda	107
7.4.	Projekto prielaidos ir tęstinumas	107
8.	MAKSIMALŪS VPSP ĮSIPAREIGOJIMAI	108
8.1.	VPSP mokėjimų apskaičiavimas	108
1	PRIEDAS. Nukentėjusiųjų asmenų duomenys 2012-2015 metais	111
2	PRIEDAS. PA VPK struktūros schema	112
3	PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	113
4	PRIEDAS. IP duomenų suvestinė	127

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1.1. Eismo įvykių duomenys	12
Lentelė 1.2. Duomenis apie eismo įvykių dalyvius Panevėžio mieste ir rajone	13
Lentelė 1.3. Nukentėjusiųjų asmenų skaičiaus pokyčiai PA VPK teritorijoje	14
Lentelė 1.4. Duomenys apie infrastruktūrą, naudotą PA VPK veiklai iki 2016 m. rugsėjo mėn.....	18
Lentelė 1.5. Atstumai nuo PA VPK padalinių iki pagrindinio pastato Tulpių g. 60.....	19
Lentelė 1.6. Duomenys apie PA VPK išsinuomotą, naudojamą veiklai po 2016 m. rugsėjo mėn.	20
Lentelė 1.7. Tikslinių grupių poreikiai	26
Lentelė 2.1. ES SP lėšomis finansuoti projektai.....	27
Lentelė 2.2. ES SP lėšomis finansuotų projektų įvertinimas	27
Lentelė 2.3. Projekto tikslas ir uždavinys	29
Lentelė 2.4. Pagrindiniai projekto organizacijos duomenys	29
Lentelė 2.5. PD skiriamų asignavimų duomenys, tūkst. Eur	30
Lentelė 2.6. PA VPK skiriamų asignavimų duomenys	31
Lentelė 3.1. PA VPK komunalinės ir patalpų valymo sąnaudos	32
Lentelė 3.2. Investicijų į kapitalinį remontą poreikis per ataskaitinį laikotarpį	33
Lentelė 3.3. PA VPK išlaidos patirtai žalai atlyginti dėl netinkamų sąlygų areštinėje	33
Lentelė 3.4. Galimos projekto veiklos	34
Lentelė 3.5. Veiklų vertinimo kriterijai.....	35
Lentelė 3.6. Galimų veiklų įvertinimas	37
Lentelė 3.7. Trumpasis veiklų sąrašas	37
Lentelė 3.8. Trumpasis veiklų sąrašo veiklų priskyrimas alternatyvoms	38
Lentelė 4.1. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 1).....	41
Lentelė 4.2. Planuojamos atsisakyti infrastruktūros sąrašas (alternatyva Nr. 1).....	41
Lentelė 4.3. Naujojo pastato ploto apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1)	43
Lentelė 4.4. Naujojo pastato investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1)	52
Lentelė 4.5. Investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1).....	54
Lentelė 4.6. Žemės sklypų parengimas investicijoms (alternatyva Nr. 1).....	55
Lentelė 4.7. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 1)	55
Lentelė 4.8. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 1)	57
Lentelė 4.9. Atsisakomų komercinių pastatų pardavimo vertė (alternatyva Nr. 1).....	58
Lentelė 4.10. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 1)	58
Lentelė 4.11. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 2).....	60
Lentelė 4.12. Naujojo pastato ploto apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2)	62
Lentelė 4.13. Naujojo pastato investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2)	73
Lentelė 4.14. Investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2).....	75
Lentelė 4.15. Žemės sklypų parengimas investicijoms (alternatyva Nr. 2).....	75
Lentelė 4.16. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 2)	76
Lentelė 4.17. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 2)	77
Lentelė 4.18. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 3).....	77
Lentelė 4.19. Reikalavimus neatitinkančių pastatų sąrašas.....	77
Lentelė 4.20. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 3)	78
Lentelė 4.21. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 3)	80
Lentelė 4.22. Nagrinėjamų alternatyvų finansiniai rodikliai	81
Lentelė 5.1. Konversijos koeficientai visuomenės apsaugos sektoriui	82
Lentelė 5.2. Duomenys apie eismo įvykiuose Panevėžio mieste ir rajone žuvusius ir sužeistus asmenis ..	84
Lentelė 5.3. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo prielaidos (alternatyva Nr. 1)	86
Lentelė 5.4. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo prielaidos (alternatyva Nr. 2)	86
Lentelė 5.5. Statistiniai duomenys apie Panevėžio mieste ir rajone ištirtas nusikalstamas veikas	89
Lentelė 5.6. Panevėžio m. ir raj. savivaldybėse 2014-2015 m. ištirtų nusikaltimų sudėtis.....	89
Lentelė 5.7. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų lėšų sumažėjimo apskaičiavimas	91

Lentelė 5.8. Ekonominiai rodikliai	92
Lentelė 6.1. Optimalios alternatyvos jautrumas FGDV(I) atžvilgiu	94
Lentelė 6.2. Optimalios alternatyvos jautrumas FVGN atžvilgiu	94
Lentelė 6.3. Optimalios alternatyvos jautrumas EGDV atžvilgiu	95
Lentelė 6.4. Optimalios alternatyvos jautrumas EVGN atžvilgiu	95
Lentelė 6.5. Lūžio taškų reikšmės	97
Lentelė 6.6. Scenarijų analizė.....	97
Lentelė 6.7. Rizikų įverčiai.....	98
Lentelė 6.8. Neapibrėžtų įsipareigojimų sumos.....	99
Lentelė 6.9. Rizikų grupių įverčiai.....	99
Lentelė 6.10. Rizikų priimtino vertinimas	100
Lentelė 6.11. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų veiksniai	102
Lentelė 6.12. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų veiksniai	102
Lentelė 6.13. Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizikų veiksniai	103
Lentelė 6.14. Paklausos rinkai pateikiamiems produktams (paslaugoms, prekėms) rizikų veiksniai	104
Lentelė 6.15. Turto likutinės vertės rizikų veiksniai	104
Lentelė 7.1. Projekto vykdymo planas	106
Lentelė 8.1. VPSP įsipareigojimų skaičiavimo prielaidos	108
Lentelė 8.2. Planuojamų VPSP mokėjimų apskaičiavimas	110

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

Paveikslas 1.1. Gyventojų skaičiaus kitimas Lietuvoje ir Panevėžio apskrityje	11
Paveikslas 1.2. Miesto ir kaimo gyventojų dalies pokyčiai Panevėžio apskrityje.....	12
Paveikslas 1.3. Nusikalstamų veikų skaičiaus pokyčiai PA VPK teritorijoje.....	14
Paveikslas 1.4. Nukentėjusieji asmenys PA VPK teritorijoje pagal amžių	15
Paveikslas 1.5. PA VPK valdomi infrastruktūros vienetai Panevėžio mieste.....	21
Paveikslas 1.6. Tulpių g. 60 pastatas	22
Paveikslas 1.7. K. Binkio g. 14 pastatas	22
Paveikslas 1.8. A. Smetonos g. 33 pastatas.....	23
Paveikslas 1.9. A. Smetonos g. 35 pastatas.....	23
Paveikslas 1.10. Vasario 16-osios g. 22 pastatas.....	24
Paveikslas 1.11. Molainių g. 4 pastatas.....	24
Paveikslas 1.12. Beržų g. 46 pastatas	25
Paveikslas 1.13. Senamiesčio g. 100 pastatas	25
Paveikslas 2.1. PA VPK aptarnaujamos teritorijos gyventojai 2016 m. pradžioje.....	29
Paveikslas 6.1. Rizikų priimtinumo vertinimas (grafinė išraiška)	101

SANTRUMPOS

PD – Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

PA VPK – Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

PK – Policijos komisariatas

IP metodika – Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir / ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, patvirtinta viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337 (kartu su vėlesniais pakeitimais)

IP – investicijų projektas

LR – Lietuvos Respublika

ES – Europos Sąjunga

ES SP – Europos Sąjungos struktūrinė parama

Pastatų reikalavimai – Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai, patvirtinti Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-206 (kartu su vėlesniais pakeitimais)

SE metodika – Metodikos ir modelio, skirtos įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį poveikį, sukūrimo galutinė ataskaita, paskelbta interneto svetainėje
<http://www.ppplietuva.lt/metodikos.html>

Sąnaudų ir naudos analizės vadovas – Investicijų projektų sąnaudų ir naudos analizės vadovas, paskelbtas 2014 m. gruodžio mėnesį adresu
http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgen/studies/pdf/cba_guide.pdf

Deleguotasis reglamentas – Europos Komisijos 2014 m. kovo 3 d. deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 480/2014, kuriuo papildomas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūrų reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūrų reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinos bendrosios nuostatos.

SANTRAUKA

Projekto kontekstas. Panevėžio apskrityje 2016 m. pradžioje gyveno 231 tūkst. gyventojų. Panevėžio apskrityje gyventojų skaičius mažėja ženkliai sparčiau, negu visoje Lietuvoje – 2010-2016 m. laikotarpiu gyventojų skaičius Panevėžio apskrityje sumažėjo 8,11 %, kai tuo tarpu Lietuvoje gyventojų skaičius sumažėjo 5,37 %. Sumažėjus gyventojų skaičiui, sumažėjo ir gyventojų tankis, todėl PA VPK paslaugų teikimas ėmė reikalaus didesnių žmoniškųjų, laiko ir materialinių išteklių. Panevėžio apskrities kaimo gyvenamosiose vietovėse gyvenančių gyventojų dalis yra didesnė negu Lietuvos vidurkis: čia kaimiškose vietovėse gyvena apie 40 proc. gyventojų, o per 2010 – 2016 m. šis skaičius sumažėjo nereikšmingai - nuo 40,99 % 2010 m. iki 40,35 % 2016 m. Panevėžio apskritį sudaro šešios savivaldybės: Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų, Kupiškio, Pasvalio bei Rokiškio rajono savivaldybės. Teritorinių policijos įstaigų kontekste PA VPK struktūrai priklauso penki policijos komisariatai, iš kurių tik vienas yra Panevėžio mieste - Panevėžio miesto ir rajono PK. Kiti keturi PK yra įsikūrę kitose apskrities savivaldybėse: Biržų rajono PK, Kupiškio rajono PK, Pasvalio rajono PK, Rokiškio rajono PK.

Nors PA VPK teritorijoje bendrai eismo įvykių kasmet mažėja, fiksuojama, kad eismo įvykių skaičius, tenkantis vienam savivaldybės gyventojui, didėja. 2015 m. 1 eismo įvykis teko 964 gyventojams, o Panevėžio apskrityje 1 eismo įvykis teko 790 gyventojų. Pažymėtina, kad ypač gyventojų ir eismo įvykių santykis skiriasi didžiosiose apskrities savivaldybėse – Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono, kuriose gyvena didžioji apskrities gyventojų dalis. Prasčiausia eismo įvykių situacija Panevėžio rajone: 2013 m. 1 eismo įvykis teko 611 gyventojų, o 2015 m. jau tik 502. Tokia tendencija tiesiogiai reiškia didėjančias PA VPK darbuotojų darbo apimtis, todėl siekiant užtikrinti geresnę policijos teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, yra būtina didinti pareigūnų darbo efektyvumą.

Pabrėžtina, kad nukentėjusiųjų asmenų skaičius 2015 metais sumažėjo 2,93 %, tačiau lyginant šį skaičių ilguoju laikotarpiu nukentėjusiųjų skaičius nuo 2012 m. padidėjo 11,74 %. Palyginimui visoje šalyje nukentėjusiųjų skaičius per 2012 – 2015 m. mažėjo 8,90 %. Apskrityje išsiskiria dvi savivaldybės, kuriose nukentėjusiųjų skaičius kiekvienais metais tik didėja, tai – Rokiškio rajono ir Panevėžio miesto savivaldybės.

PA VPK iki 2016 m. rugsėjo mėn. veiklą vykdė 7-iose fiziniuose adresuose Panevėžio mieste. Infrastruktūra, kurioje buvo įsikūrusi PA VPK, buvo valdoma tiek patikėjimo teise, tiek panaudos teise iš Panevėžio miesto savivaldybės. Visgi didžioji dalis infrastruktūros neatitiko PA VPK veiklai keliamų reikalavimų, todėl 2016 m. PA VPK grąžino patikėjimo teise valdytas patalpas A. Smetonos g.33 ir Molainių g.4 Panevėžio miesto savivaldybei ir VĮ Turto bankui grąžino valstybei nuosavybės teise priklausantią infrastruktūrą A. Smetonos g.35. Pažymėtina, kad A. Smetonos g.35 infrastruktūros statybos metai yra 1920, ir nuo pastatymo pastatas nėra rekonstruotas. Siekdamas efektyvinti veiklą, 2016 m. rugsėjo PA VPK visus trijuose fiziniuose padaliniuose veiklą vykdančius padalinius perkėlė į išsinuomotą pastatą Senamiesčio g.100. Šis pokytis vadintinas daliniu veiklai naudojamos infrastruktūros optimizavimu: iš 7-ių fizinių adresų veikla sukoncentruota 4-iose. Atlikus veiklos optimizavimą, bendrasis PA VPK veiklai naudojamų patalpų plotas buvo 18.888,71 m².

Pagrindiniais teisinės aplinkos dokumentais yra laikytini Lietuvos policijos veiklos 2015-2020 metais gairės bei Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai. Pagrindinės problemos, kurias siekiama išspręsti šiuo investicijų projektu, yra PA VPK veiklai naudojamos infrastruktūros neatitikimas teritorinių policijos įstaigų veiklai taikomiems reikalavimams bei infrastruktūros netinkamumas teikti policijos viešąsias paslaugas. Pagrindiniai poreikiai yra padidinti policijos teikiamų viešųjų paslaugų kokybę bei sumažinti jų gavimui reikalingas laiko sąnaudas, užtikrinti vienodas darbo sąlygas visiems PA VPK tarnautojams/darbuotojams, užtikrinti efektyvų darbo organizavimą tarp skirtingų PA VPK padalinių, esančių skirtingose fizinėse teritorijose.

Projekto turinys. Projekto tikslas – padidinti Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, uždavinys – užtikrinti optimalų Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato valdomo (naudojamo) nekilnojamojo turto panaudojimą. Projekto vykdytojas nevykdė projektą, dėl kurių galėtų kilti dvigubo finansavimo rizika, o projekto ribos apima veiklas, kurios gali būti įgyvendinamos Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje. IP įgyvendins Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos

vidaus reikalų ministerijos, siekiamas rezultatas – visi PA VPK teritorijoje veikiantys ir policijos viešųjų paslaugų teikimui naudojami nekilnojamojo turto objektai atitinka taikomus reikalavimus.

Galimybės ir alternatyvos. Vertinant galimybes, išnagrinėtos penkios galimos veiklos. Taikyti vertinimo kriterijai yra poveikis optimizavimui, rezultato pasiekimo greitis, techninis pagrįstumas, aktualumas turimų poreikių kontekste, atitiktis strateginiams dokumentams. Į trumpąjį veiklų sąrašą yra įtrauktos keturios veiklos, o finansiniu ir ekonominiu požiūriu išnagrinėtos trys alternatyvos: „Naujo PA VPK pastato statyba (I) (alternatyva Nr. 1)“, „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“ bei „Esamo PA VPK turto rekonstrukcija“.

Sąnaudų-naudos analizės principais palyginus visas tris alternatyvas, optimalia alternatyva pasirinkta alternatyva Nr. 2 „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“.

Finansinė analizė. Rengiant IP, taikytas 15 metų projekto ataskaitinis laikotarpis, 4 % reali finansinė diskonto norma. Pagrindiniai optimalios alternatyvos duomenys pateikiami žemiau:

Finansinis srautas		GDV, €	Suma, €
A.	Alternatyvos investicijos, iš viso	13.316.791	14.814.344
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	11.886.866	12.922.962
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	644.598	670.382
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	128.087	138.468
A.8.	Reinvesticijos	657.240	1.082.532
B.	Investicijų likutinė vertė	5.309.810	9.562.667
C.	Veiklos pajamos, iš viso	2.083.614	2.343.782
C.1.	Prekių pardavimo pajamos	2.083.614	2.343.782
D.	Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-2.401.025	-3.453.347
D.1.	Veiklos išlaidos	-2.401.025	-3.453.347
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	348.003	500.527
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	377.365	542.757
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-2.239.374	-3.220.847
D.1.6.	Kitos išlaidos	-887.020	-1.275.783
F.	Grynosios pajamos	-8.832.152	4.714.597
G.	Finansavimas, iš viso	10.631.866	11.450.941
G.2.	Nuosavos lėšos	10.631.866	11.450.941
G.2.1.	Viešosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)	10.631.866	11.450.941

Finansinis rodiklis	Rodiklio reikšmė
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-3.522.343
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	0,40%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	1,38%
Finansinis naudos ir išlaidų santykis - FNIS	0,37
Finansinis gyvybingumas (realiąja išraiška)	Taip
Finansinė grynoji dabartinė vertė kapitalui - FGDV(K)	-837.417
Finansinė vidinė grąžos norma kapitalui - FVGN(K)	3,08%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma kapitalui - FMVGN(K)	3,43%

Ekonominė analizė. Rengiant IP, taikyta 5 % socialinė diskonto norma, naudoti www.ppplietuva.lt tinklalapyje paskelbti konversijos koeficientai visuomenės apsaugos sektoriui, kiekybiškai įvertinta socialinė-ekonominė nauda (sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas bei nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas), pasirinkta alternatyva Nr. 2 „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“. Pagrindiniai optimalios alternatyvos ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau:

Ekonominis rodiklis	Rodiklio reikšmė
Konvertuota investicijų (A.) GDV	9.749.765
Konvertuota investicijų likutinės vertės (B.) GDV	3.801.493
Konvertuota veiklos pajamų (C.) GDV	2.024.647
Konvertuota veiklos išlaidų (D.1.) GDV	-2.200.545
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	13.332.154

Ekonominis rodiklis	Rodiklio reikšmė
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	18,64%
Ekonominis naudos ir išlaidų santykis - ENIS	4,66

Jautrumas ir rizikos. Rengiant projektą, atlikta jautrumo ir scenarijų analizė. Kaip kritiniai kintamieji yra identifikuoti statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai, investicijų likutinė vertė, taip pat sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo ekonominės naudos komponentas. Visiems kintamiesiems apskaičiuoti lūžio taškai, taip pat atliktas rizikos priimtino vertinimas, parinkti aktyvūs rizikų valdymo veiksmai, leidžiantys sumažinti rizikų veiksnių pasireiškimo tikimybę/poveikį.

Vykdomo planas. Numatyta projekto trukmė – 34 mėn. (2017 m. rugsėjis – 2020 m. birželis). Numatytos šios veiklos:

Eil. Nr.	Projekto veiklos
1.	Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą
2.	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų

Projektų veiklų įgyvendinimo fizinė vieta yra Panevėžio miesto savivaldybė, Beržų g. 46. Įgyvendinus projekto veiklas, projekto tęstinumą užtikrins Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos. Projekte numatyto ilgalaikio nekilnojamojo turto sukūrimui ir priežiūrai numatoma pasitelkti privatų partnerį viešosios ir privačiosios partnerystės sutarties pagrindu.

1. PROJEKTO KONTEKSTAS

Analizuojant IP kontekstą, įvertinama su Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato veikla susiję socialinės-ekonominės aplinkos klausimai, teisinė aplinka, identifikuojami tikslinių grupių poreikiai bei sprendžiamos problemos.

1.1. Socialinė-ekonominė aplinka

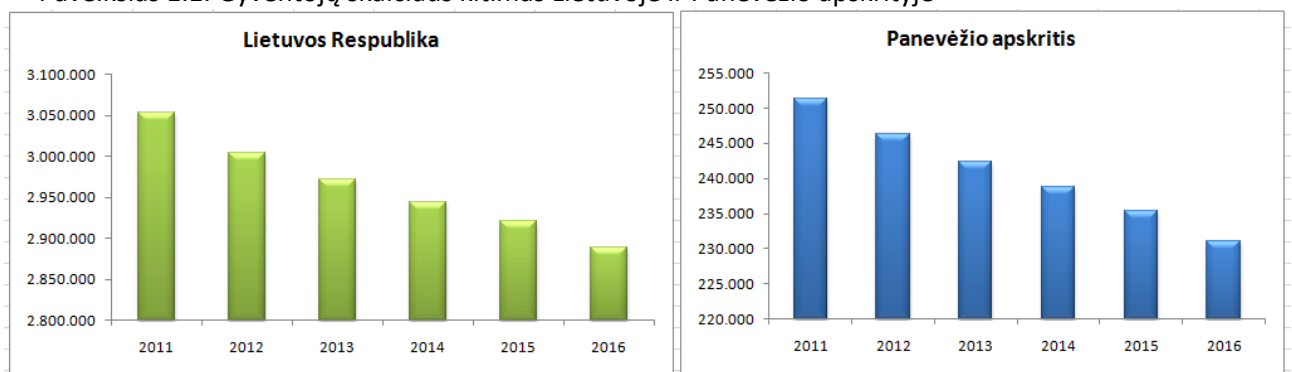
Šiame skyriuje įvertinama socialinė, ekonominė ir institucinė aplinka, kurioje yra siekiama įgyvendinti projektą.

PA VPK yra sudedamoji Lietuvos policijos, kurios misija yra efektyviai naudojant turimus išteklius ginti Lietuvos žmonių teises ir laisves, saugoti visuomenę ir valstybę, padėti žmogui, šeimai ir bendruomenei, dalis. Lietuvos policiją instituciniu požiūriu sudaro Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (tai yra įstaiga, kuri padeda policijos generaliniam komisarui formuoti policijos veiklos strategiją ir kontroliuoti jos įgyvendinimą, taip pat organizuoti teritorinių policijos įstaigų valdymą), taip pat teritorinės policijos įstaigos (policijos komisariatai, vykdančys teisės aktais jiems pavestas funkcijas nustatytoje teritorijoje), specializuotos policijos įstaigos (neteritoriniu principu steigiami policijos padaliniai, vykdančys teisės aktais jiems pavestas tam tikras (specialiąsias) policijos funkcijas, tai yra Lietuvos policijos antiteroristinių operacijų rinktinė „Aras“, Kriminalinės policijos biuras, Kriminalistinių tyrimų centras, Lietuvos policijos mokykla, Lietuvos kelių policijos tarnyba) bei policijos profesinio ugdymo įstaigos (policijos generalinio komisaro steigiami policijos profesinio ugdymo padaliniai, užtikrinantys nuotolinį policijos pareigūnų profesinį tobulinimą).

Teritorinėms policijos įstaigoms priklauso Alytaus apskrities, Kauno apskrities, Klaipėdos apskrities, Marijampolės apskrities, Panevėžio apskrities, Šiaulių apskrities, Tauragės apskrities, Telšių apskrities, Utenos apskrities ir Vilniaus apskrities vyriausieji policijos komisariatai. PA VPK yra teritorinė policijos įstaiga, Policijos departamento struktūrinis padalinys, įgyvendinantis policijos uždavinius Panevėžio apskrities teritorijoje (atskirose savivaldybėse, kaip nurodyta žemiau). Policijos uždaviniai apima žmogaus teisių ir laisvių apsaugą, asmens, visuomenės saugumo ir viešosios tvarkos užtikrinimą, neatidėliotinos pagalbos teikimą asmenims, kai ji būtina dėl jų fizinio ar psichinio bejėgiškumo, taip pat asmenims, nukentėjusiems nuo nusikalstamų veikų, administracinių teisės pažeidimų (nusižengimų), ekstremaliųjų situacijų ar panašių veiksmų, nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų (nusižengimų) prevenciją, nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų (nusižengimų) atskleidimą ir tyrimą, eismo priežiūrą.

Panevėžio apskrityje 2016 m. pradžioje gyveno 231 tūkst. gyventojų (žr. paveikslą žemiau). Panevėžio apskrityje gyventojų skaičius mažėja sparčiau negu visoje Lietuvoje (2010-2016 m. laikotarpiu gyventojų skaičius Panevėžio apskrityje sumažėjo 8,11 %, kai tuo pačiu laikotarpiu Lietuvoje gyventojų skaičius sumažėjo 5,37 %). Panevėžio apskrityje 2016 m. gyveno 8 % Lietuvos gyventojų.

Paveikslas 1.1. Gyventojų skaičiaus kitimas Lietuvoje ir Panevėžio apskrityje

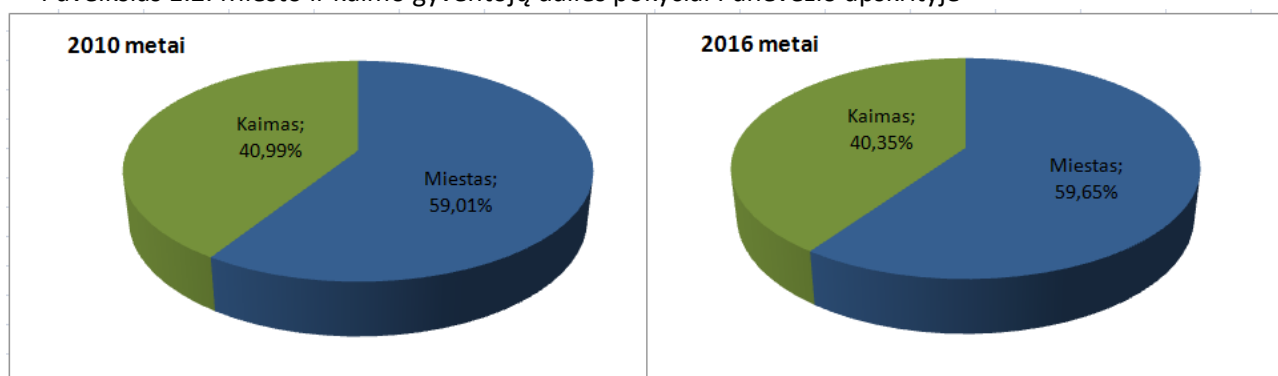


Duomenų šaltinis: [Oficialiosios statistikos portalas](#)

Panevėžio apskrities gyventojų skaičius mažėja dėl daugeliui Lietuvos gyvenamųjų vietovių būdingų priežasčių: padidėjusio gyventojų migracijos į kitas ES šalis senbuves srauto, neigiamos natūralios gyventojų

kaitos, migracijos į didesnius šalies miestus. Mažėjant gyventojų skaičiui, mažėja ir gyventojų tankis Panevėžio apskrityje 1 kv. km: 2010-2016 m. laikotarpiu gyventojų tankis sumažėjo nuo 32,9 žm./km² iki 29,3 žm./km², tai yra apie 10,94 %, o tai yra daugiau lyginant su visos valstybės mastu stebimomis tendencijomis: šalyje per minėtą laikotarpį gyventojų tankumas sumažėjo 8,11 %. Būtina akcentuoti, kad nepaisant bendros Lietuvoje pastebimos tendencijos dėl gyventojų kėlimosi į miestus (2010-2016 m. laikotarpiu Lietuvos gyventojų, gyvenančių kaime, dalis kasmet mažėjo nuo 33,19 % 2010 m. iki 32,73 % 2016 m.), Panevėžio apskrities kaimo gyvenamosiose vietovėse gyvenančių gyventojų dalis yra didesnė negu Lietuvos vidurkis. Oficialios statistikos portalo duomenimis, čia kaimiškose vietovėse gyvena apie 40 proc. gyventojų, o per 2010 – 2016 m. šis skaičius sumažėjo nereikšmingai - nuo 40,99 % 2010 m. iki 40,35 % 2016 m. (žr. paveikslą žemiau). Viešųjų paslaugų teikimo gyventojams kontekste, kadangi policijos paslaugų teikti nuotoliniu būdu nėra galimybės, šios tendencijos reiškia didesnį resursų poreikį, tai yra kai gyventojų tankumas kaimo teritorijose yra mažesnis negu mieste, pasiekti kiekvieną gyventoją reikalingos didesnės laiko, žmogiškųjų išteklių, susisiekimui naudojamų priemonių sąnaudos.

Paveikslas 1.2. Miesto ir kaimo gyventojų dalies pokyčiai Panevėžio apskrityje



Duomenų šaltinis: [Oficialiosios statistikos portalas](#)

Panevėžio apskritį sudaro šešios savivaldybės: Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų rajono, Kupiškio rajono, Pasvalio rajono ir Rokiškio rajono savivaldybės. Teritorinių policijos įstaigų kontekste PA VPK struktūrai priklauso penki policijos komisariatai, iš kurių vienas yra Panevėžio mieste (Panevėžio miesto ir rajono PK), kiti atskiruose Panevėžio apskrities savivaldybėse (Biržų rajono PK, Kupiškio rajono PK, Pasvalio rajono PK, Rokiškio rajono PK). Taigi, PA VPK teikiamų viešųjų paslaugų gavėjai yra visi Panevėžio apskrities teritorijoje gyvenantys asmenys.

Nagrinėjant eismo įvykių statistiką (žr. lentelę žemiau), gali būti daroma išvada, kad pastaraisiais metais situacija PA VPK aptarnaujamoje teritorijoje (Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų rajono, Kupiškio rajono, Pasvalio rajono ir Rokiškio rajono savivaldybėse) gerėja panašiai kaip ir visoje Lietuvoje. Per 2013 – 2015 m. laikotarpį eismo įvykių fiksuojama apie 10 proc. mažiau, tačiau eismo įvykių skaičiaus padidėjimas fiksuojamas dvejuose savivaldybėse – antroje didžiausioje apskrities Panevėžio rajono ir Pasvalio rajono savivaldybėse.

Lentelė 1.1. Eismo įvykių duomenys

Savivaldybė	Eismo įvykių skaičius			Gyventojų skaičius			Gyventojų skaičiaus ir eismo įvykių santykis		
	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.
Panevėžio m. sav.	167	144	135	97.343	96.328	95.202	583	669	705
Panevėžio r. sav.	62	64	74	37.867	37.488	37.173	611	586	502
Biržų r. sav.	31	31	20	27.026	26.473	25.937	872	854	1297
Kupiškio r. sav.	17	20	21	19.425	19.058	18.678	1143	953	889

Savivaldybė	Eismo įvykių skaičius			Gyventojų skaičius			Gyventojų skaičiaus ir eismo įvykių santykis		
	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.
Pasvalio r. sav.	22	22	23	27.245	26.653	26.213	1238	1212	1140
Rokiškio r. sav.	34	36	25	33.434	32.748	32.191	983	910	1288
Iš viso, PA VPK teritorijoje	333	317	298	242.340	238.748	235.394	728	753	790
Iš viso Lietuvoje	3.391	3.256	3.031	2.971.905	2.943.472	2.921.262	876	904	964

Duomenų šaltinis: <https://www.epolicija.lt/atviri-duomenys>, santykis apskaičiuotas autorių

Nepaisant to, kad PA VPK teritorijoje bendrai eismo įvykių kasmet mažėja, fiksuojama, kad eismo įvykių skaičius, tenkantis vienam savivaldybės gyventojui, didėja. Lietuvoje 2015 m. 1 eismo įvykis teko 964 gyventojams, o Panevėžio apskrityje 1 eismo įvykis teko 790 gyventojų. Pažymėtina, kad ypač gyventojų ir eismo įvykių santykis skiriasi didžiosiose apskrities savivaldybėse – Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono, kuriose gyvena didžioji apskrities gyventojų dalis. Prasčiausia eismo įvykių situacija Panevėžio rajone: 2013 m. 1 eismo įvykis teko 611 gyventojų, o 2015 m. jau tik 502. Tokia tendencija tiesiogiai reiškia didėjančias PA VPK darbuotojų darbo apimtis, todėl siekiant užtikrinti geresnę policijos teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, yra būtina didinti pareigūnų darbo efektyvumą.

Nukentėjusiųjų eismo įvykiuose skaičius pristatytas lentelėje. Panevėžio mieste ir rajone dalyvių skaičiaus tendencijos priešingos: Panevėžio mieste dalyvių mažėja, o Panevėžio rajone jų skaičius auga. Taip pat pažymėtina, kad 2015 m. Panevėžio rajone žuvo net 16 asmenų, o 90 buvo sužeista. Šis rodiklis aukščiausias per pastaruosius trejus metus.

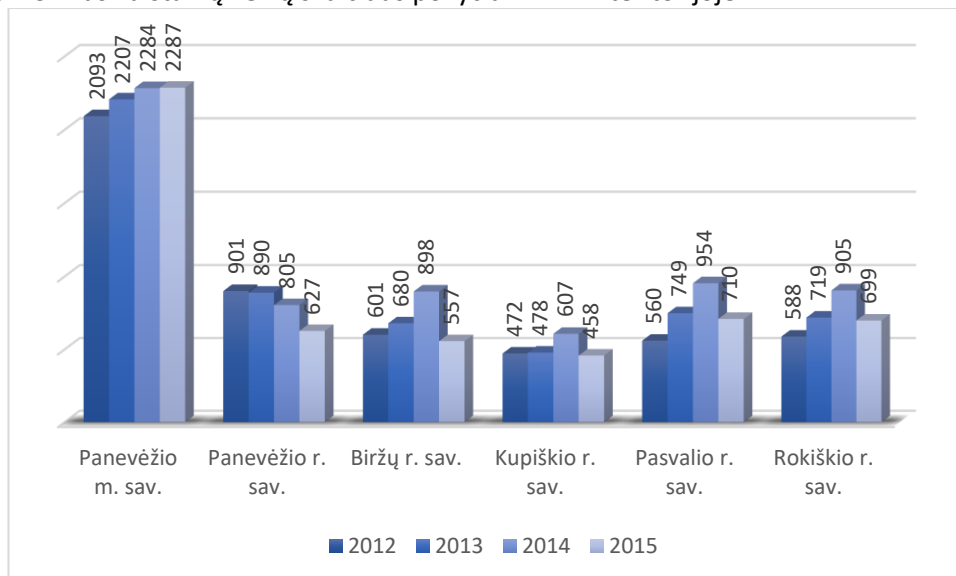
Lentelė 1.2. Duomenis apie eismo įvykių dalyvius Panevėžio mieste ir rajone

	2013 m. Panevėžio miestas	2013 m. Panevėžio rajonas	2014 m. Panevėžio miestas	2014 m. Panevėžio rajonas	2015 m. Panevėžio miestas	2015 Panevėžio rajonas
Dalyvių skaičius	381	140	371	137	311	155
Žuvusių skaičius	10	6	5	6	3	16
Sužeistų skaičius	172	85	180	72	150	90

Duomenų šaltinis: <https://www.epolicija.lt/atviri-duomenys>

Vertinant nusikalstamų veiklų statistiką (žr. paveikslą žemiau), akivaizdu, kad šių veiklų skaičius 2014-2015 m. mažėjo visose PA VPK aptarnaujamose teritorijose: bendrai savivaldybėse nusikalstamų veiklų sumažėjo 1115 veikomis, arba 21,38 %, tuo tarpu bendras sumažėjimas visoje Lietuvoje – 12,76 %. Kita vertus, pastaraisiais metais stebimas sumažėjimas, vertinant ilgesnio laikotarpio duomenis, yra mažareikšmis, todėl gali būti daroma išvada, kad nepaisant gyventojų skaičiaus mažėjimo, nusikalstamų veiklų skaičius nemažėja, atitinkamai nemažėja ir PA VPK darbo apimtys.

Paveikslas 1.3. Nusikalstamų veikų skaičiaus pokyčiai PA VPK teritorijoje



Duomenų šaltinis: [Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos](#)

Pabrėžtina, kad nukentėjusiųjų asmenų skaičius paskutiniaisiais metais sumažėjo 2,93 %, tačiau lyginant šį skaičių ilguoju laikotarpiu nukentėjusiųjų skaičius nuo 2012 m. padidėjo 11,74 % (žr. lentelę žemiau). Palyginimui šalyje nukentėjusiųjų skaičius per 2012 – 2015 m. mažėjo 8,90 %. Atkreiptinas dėmesys, kad lentelėje išsiskiria dvi savivaldybės, kuriose nukentėjusiųjų skaičius kiekvienais metais tik didėja, tai – Rokiškio rajono ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Lentelė 1.3. Nukentėjusiųjų asmenų skaičiaus pokyčiai PA VPK teritorijoje

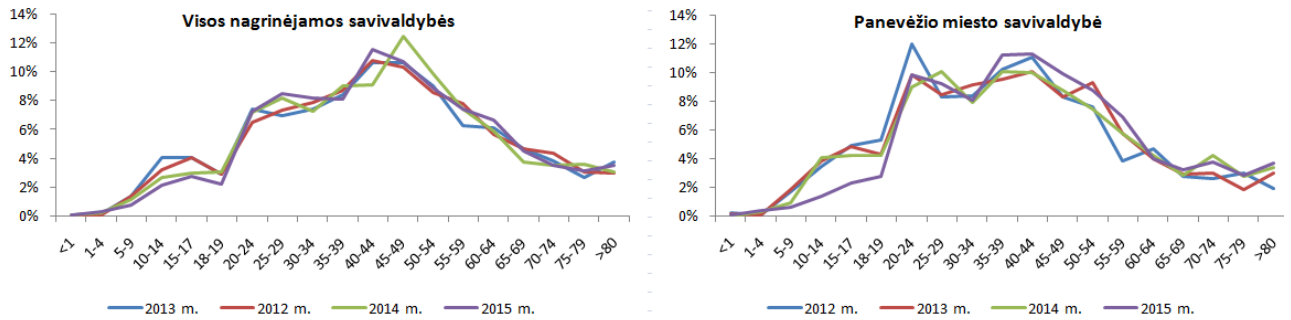
	2012	2013	2014	2015
Panevėžio m. sav.	1198	1251	1411	1450
Panevėžio r. sav.	617	577	555	499
Biržų r. sav.	442	439	527	345
Kupiškio r. sav.	337	381	395	326
Pasvalio r. sav.	405	530	472	415
Rokiškio r. sav.	171	259	289	507
Iš viso, PA VPK teritorijoje	3170	3437	3649	3542

Duomenų šaltinis: [Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos](#)

Visose nagrinėjamose savivaldybėse pastebima tendencija, kad vis didesnė vyresnio amžiaus gyventojų dalis pripažįstama nukentėjusiais asmenimis (žr. 1 priedą), o Panevėžio miesto savivaldybė išsiskiria didesne gyventojų, kuriems yra 20-24 m. ir 35-39 m., dalimi. Akcentuotina, kad Panevėžio miesto savivaldybėje nukentėjusiųjų amžiaus kategorija platesnė negu kitų nagrinėjamų savivaldybių.

Atsižvelgiant į turimą statistinę informaciją, darytina išvadą, kad PA VPK darbo apimtys nemažėja, todėl būtina ieškoti galimybių didinti viešųjų paslaugų teikimo efektyvumą.

Paveikslas 1.4. Nukentėjusieji asmenys PA VPK teritorijoje pagal amžių



Duomenų šaltinis: [Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos](#)

1.2. Teisinė aplinka

Pagrindiniai teisės aktai, kuriuose nustatytos PA VPK veiklos strateginės gairės, yra šie:

- 2016 m. kovo mėn. 29 d. Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymas Nr. 5-V-276 „Dėl Lietuvos policijos veiklos 2015-2020 metų gairių įgyvendinimo administravimo padalinių veiklos srityje plano patvirtinimo“¹ (toliau – Veiklos planas);
- 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymas Nr. 5-V-1040 „Dėl Lietuvos policijos veiklos 2015-2020 metais gairių patvirtinimo“ (toliau – Gairės);
- 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Policijos tarybos posėdžio protokolas Nr. 5-P-561;
- 2016 m. sausio 5 d. Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Strateginio planavimo grupės posėdžio protokolas Nr. 5-P1-1.

IP kontekste aktualios šios Gairėse nustatytos strateginės veiklos kryptys:

- Gairių 3 punktą „Siekti, kad policija taptų efektyviausiai veikianti valstybės institucija, tuo tikslu bus mažinamos išlaidos policijos administravimo funkcijoms palaikyti, visas administravimo funkcijas centralizuojant apskričių ir respublikos lygmeniu, perimant gerąją tokių procesų valdymo praktiką iš pažangiausių viešųjų ir privačių įstaigų. Siekti, kad administravimo funkcijas vykdančias personalas sudarytų ne daugiau kaip 10 procentų nuo visų policijos darbuotojų“;
- Gairių 10 punktą „Siekti sudaryti patogias darbo sąlygas policijos pareigūnui, nepriklausomai nuo jo atliekamų funkcijų“;
- Gairių 20 punktą „Siekiant gerinti gyventojų aptarnavimo kokybę, policijos teikiamų paslaugų prieinamumą, sukurti vieną informacijos teikimo gyventojams kanalą ir vienodus asmenų aptarnavimo principus.“;
- Gairių 26 punktą „Skatinti policijos darbuotojų fizinį aktyvumą ir sveiką gyvenseną“;

Veiklos plane numatytos konkrečios priemonės siekiant įgyvendinti Gairių 3 punkte nustatytą strateginę kryptį. Suplanuota optimizuoti 11 centralizuojamų procesų: personalo administravimą, buhalterinę apskaitą, viešuosius pirkimus, strateginį planavimą, aprūpinimą uniformine apranga, aptarnavimo paslaugų teikimą, dokumentų valdymą, žmoniškųjų išteklių poreikio planavimą, mokymus ir karjeros politikos formavimą, tarptautinį bendradarbiavimą, finansų ir turto valdymą bei investicijų procesą ir paramos administravimo procesą.

Siekiant įgyvendinti Gairių 10 punkte įtvirtintą strateginę nuostatą, veiklos plane nustatyta 4.2 priemonė „Pastatų energinio efektyvumo didinimas“. Šiai priemonei įgyvendinti suplanuoti 3 veiksmai:

- Vykdyti energiška neefektyvių pastatų, atrinktų renovuoti pagal ESCO modelį, renovaciją;

¹

- Energiškai nuostolingų policijos įstaigų pastatų sąrašų 2016 ir 2017 metams sudarymas ir pasiūlymų dėl energinio efektyvumo didinimo pateikimas;
- Diegti policijos įstaigų pastatuose energijos išteklių priemones, mažinančias energijos suvartojimą.

Siekiant įgyvendinti Gairių 20 punkte įtvirtintą strateginę nuostatą, Veiklos plane numatyta priemonė 7.1 „Informacijos teikimo proceso analizė ir sprendinių formavimas“. Iki 2016-12-30 suplanuota atlikti informacijos teikimo gyventojams policijos įstaigose veiklos procedūrų (veiklos procesų) ir veiklos organizavimo analizę bei įvertinti informacijos teikimo gyventojams optimizavimo sprendinių sąnaudas bei naudą (veiksmai 7.1.1 ir 7.1.2).

Vienas iš pagrindinių dokumentų, nustatančių reikalavimus teritorinių policijos įstaigų veiklai, yra **Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai**, patvirtinti Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-206 (kartu su vėlesniais pakeitimais). Šiame dokumente yra nustatyti pagrindiniai vienodi teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų įrengimo reikalavimai, vykdant statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto darbus. Pagrindiniai teritorinių policijos įstaigų veiklos užtikrinimo reikalavimai yra budėjimas ištisą parą, visuomenei suteiktų paslaugų kokybė ir veiksmingumas, asmenų judėjimo srautų atskyrimas, asmenų, daiktų ir informacijos saugumas, sąlygų reaguoti greitai ir veiksmingai sudarymas, interesantų aptarnavimas „vieno langelio“ principu, veiklos veiksmingumas ir ekonomiškumas. Remiantis šiais reikalavimais, teritorinėse policijos įstaigose turi būti įrengiamos:

- ginklų patalpos (vadovaujantis Lietuvos policijos generalinio komisaro 2001 m. kovo 12 d. įsakymo Nr. 101 „Dėl Lietuvos Respublikos policijos įstaigų patalpų, kuriose laikomi ginklai ir šaudmenys, saugos ir eksploatavimo reikalavimų patvirtinimo“ nuostatomis),
- archyvų (saugyklų) patalpos,
- areštinių patalpos (vadovaujantis Lietuvos policijos generalinio komisaro 2002 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 380 „Dėl Teritorinių policijos įstaigų areštinių saugos ir eksploatavimo reikalavimų patvirtinimo“ ir Lietuvos policijos generalinio komisaro 2002 m. rugsėjo 10 d. įsakymo Nr. 484 „Dėl Teritorinių policijos įstaigų areštinių apsauginės signalizacijos bei vaizdo stebėjimo sistemos įrengimo bei priežiūros reikalavimų patvirtinimo“ nuostatomis). Įsakymo II skyriaus 19 punkte nustatyta, kad atsižvelgiant į poreikį nauji policijos komisariatai gali būti projektuojami su areštine arba be jos,
- šaudyklos (vadovaujantis Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. 5-V-194 „Dėl Policijos įstaigų šaudymo tirų ar šaudyklų, jų teritorijų įrengimo bei ginklo naudojimo tirtų ar šaudykloje taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis),
- budėtojų padalinių patalpos (vadovaujantis Lietuvos policijos generalinio komisaro 2004 m. spalio 11 d. įsakymo Nr. V-492 „Dėl Teritorinių policijos įstaigų budėtojų padalinių patalpų įrengimo ir eksploatacijos reikalavimų patvirtinimo“ nuostatomis),
- vaikų apklausos kambariai (vadovaujantis Lietuvos policijos generalinio komisaro 2007 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. 5-V-543 „Dėl Tipinių vaikų apklausos kambarių prie teritorinių policijos įstaigų įrengimo reikalavimų ir vaikų apklausos kambario įrangos sąrašo patvirtinimo“ nuostatomis).

Pastatų reikalavimuose taip pat nurodyta, kad pastatas, kuriame yra 150 arba daugiau darbuotojų, turi turėti orientacinį 0,8 ha žemės sklypą, pati teritorija turi būti stebima vaizdo kameromis, aptverta pagal perimetrą, turi būti įrengti pagrindinis ir atsarginis įvažiavimai. Į nagrinėjamus pastatų bei jų aplinkos reikalavimus turi būti atsižvelgiama, kai yra planuojamos investicinės veiklos bei investicijų sumos, kadangi šie reikalavimai nulemia, kokios patalpos yra būtinos policijos viešųjų paslaugų teikimui.

Vienas iš esminių norminių teisės aktų, reguliuojančių policijos įstaigų veiklą, yra **Lietuvos Respublikos policijos įstatymas**, kuris nustato Lietuvos policijos veiklos teisinius pagrindus, veiklos principus, uždavinius, funkcijas, organizacinę struktūrą, policijos bendradarbiavimo su gyventojais, nevyriausybiniomis organizacijomis, savivaldybių ir kitomis Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos valstybių narių, kitų užsienio valstybių institucijomis pagrindus. Pagrindiniai policijos uždaviniai yra žmogaus teisių ir laisvių apsauga, viešosios tvarkos, asmens ir visuomenės saugumo užtikrinimas, neatidėliotinos pagalbos teikimas asmenims, kai ji būtina dėl jų fizinio ar psichinio bejėgiškumo, taip pat asmenims, nukentėjusiems nuo nusikalstamų veikų, administracinių teisės pažeidimų, stichinių nelaimių ar panašių veiksmų, nusikalstamų veikų ir

administracinių teisės pažeidimų prevencija, nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų atskleidimas ir tyrimas, eismo priežiūra. Apskritis vyriausiasis policijos komisariatas yra Policijos departamento struktūrinis padalinys, įgyvendinantis policijos uždavinius policijos generalinio komisaro įsakymu nustatytoje teritorijoje. IP kontekste aktualu, kad PA VPK aptarnaujamai teritorijai yra priskirtos penkios savivaldybės (Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų rajono, Kupiškio rajono, Pasvalio rajono ir Rokiškio rajono). Apskritis vyriausiąjį policijos komisariatą gali sudaryti valdybos, tarnybos, policijos komisariatai, skyriai, rinktinės, poskyriai, kuopos, policijos nuovados, būriai, grupės.

Būtina pabrėžti, kad remiantis Lietuvos policijos generalinio komisaro **2013 m. sausio 3 d. nurodymu Nr. 5-N-1 „Dėl policijos funkcijų vykdymo“** bei atsižvelgiant į mažėjančius žmogiškuosius ir finansinius išteklius bei didėjančią darbo krūvį, teritorinių policijos įstaigų vadovai turi organizuoti pavaldžių pareigūnų veiklą taip, kad būtų teikiamas prioritetas Lietuvos Respublikos policijos įstatyme nustatytiems pagrindiniams policijos veiklos uždaviniams įgyvendinti, o pagalbos teikimas bendrose prevencinėse priemonės kitų valstybės ar savivaldybės įstaigų pareigūnams gali būti numatomas tik pagal iš anksto suderintus planus (šalies mastu organizuojamose priemonėse – tik esant policijos generalinio komisaro pritarimui). Kitaip tariant, teritorinės policijos įstaigos turi teikti aiškų prioritetą savo tiesioginėms funkcijoms vykdyti, kas sąlygoja aiškius apribojimus bet kokioms viešosioms paslaugoms, kurių teikimas/vykdytas yra laikytinas kitų valstybės ar savivaldybės įstaigų pagrindine funkcija.

IP kontekste svarbu pažymėti, kad remiantis Lietuvos Respublikos policijos įstatymo 25 str. nuostatomis, pareigūnai privalo užtikrinti ir saugoti žmonių teises ir laisves, imtis neatidėliotinų priemonių užkirsti kelią daromai nusikalstamai veikai ar administraciniam teisės pažeidimui (nusižengimui), įvykio vietai ir įrodymams apsaugoti, nusikalstamos veikos ar administracinio teisės pažeidimo (nusižengimo) liudininkams nustatyti, sulaikyti ir (ar) pristatyti į policijos įstaigą asmenį, padariusį nusikalstamą veiką ar administracinį teisės pažeidimą (nusižengimą) ar įtariamą jų padarymu, ir policijos generalinio komisaro nustatyta tvarka pranešti apie tai policijai. Siekiant užtikrinti tinkamą aukščiau nurodytų pareigų vykdymą, pareigūnams turi būti sudarytos atitinkamos darbo sąlygos bei suteiktos tinkamos priemonės.

Teikdami viešąsias paslaugas gyventojams, pareigūnai privalo laikytis **Lietuvos policijos pareigūnų etikos kodekso**, patvirtinto Lietuvos policijos generalinio komisaro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. V-347, nuostatų, tai yra gerbti ir ginti kiekvieno žmogaus orumą bei pagrindines teises ir laisves, užtikrinti kiekvieno sulaikyto asmens teisių ir laisvių apsaugą, o prireikus imtis neatidėliotinų priemonių, kad jam būtų suteikta medicinos ar kita būtina pagalba, laiku ir tiksliai vykdyti savo tiesioginio vadovo nurodymus ir pavedimus, informuoti kolegas apie pastebėtas jų padarytas klaidas, taip pat pateikti savo pastabas ar siūlymus².

Tiesiogiai PA VPK pareigūnų veiklą taip pat reglamentuoja **PA VPK darbo reglamentas**, patvirtintas PA VPK viršininko 2015 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 50-V-176 (kartu su vėlesniais pakeitimais). Remiantis PA VPK darbo reglamento nuostatomis yra vykdomas PA VPK vidaus administravimas (nustatomas ir kontroliuojamas darbo laikas, darbuotojų darbo užmokestis, strateginių klausimų bei pasitarimų vykdymo tvarka, veiklos planų rengimo ir ataskaitų teikimo tvarka, rengiami teisės aktai, organizuojamas dokumentų valdymas, aptarnaujami asmenys bei teikiama informacija visuomenei, kt.).

PA VPK teikiamų viešųjų paslaugų teisinis apibūdinimas yra pateikiamas **PA VPK nuostatuose**, patvirtintuose Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 (kartu su vėlesniais pakeitimais): numatytos funkcijos apima PA VPK pareigūnų veiksmus, atliekamus nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų prevencijos, taip pat atskleidimo ir tyrimo srityse, viešosios tvarkos, asmens ir visuomeninės rimties, žmogaus teisių ir laisvių apsaugos srityje, socialinės pagalbos srityje, eismo priežiūros srityje. PA VPK veikla yra organizuojama pagal kiekvienais kalendoriniais metais policijos generalinio komisaro įsakymais tvirtinamus metinius veiklos planus. Aktualu, kad PA VPK veiklą kontroliuoja ir prižiūri Policijos departamentas, prokuratūra ir kitos valstybės institucijos, įstatymų ir kitų teisės aktų įgaliotos vykdyti policijos įstaigų veiklos kontrolę ir priežiūrą, veiklos valstybinį auditą atlieka Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, o vidaus auditą – Policijos departamento vidaus audito padalinys.

Kaip nurodyta IP 2.6. skyriuje, PA VPK yra biudžetinė įstaiga, kuri yra finansuojama iš valstybės biudžeto asignavimų, tačiau PA VPK gali gauti paramą, turėti nebiudžetinių lėšų, kurios yra įgyjamos ir panaudojamos teisės aktų ir PA VPK darbo reglamente nustatyta tvarka (pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos

² Nurodomos tik tos pareigos, kurios yra aktualios nagrinėjamo investicijų projekto kontekste, bei kurių tinkamą (ne)vykdymą gali paveikti infrastruktūros bei tinkamų darbo priemonių (ne)buvimas.

įstatymo ir Lietuvos policijos generalinio komisaro 2012 m. gruodžio 6 d. įsakymo Nr. 5-V-870 „Dėl paramos gavimo, jos apskaitos ir panaudojimo policijos įstaigose tvarkos“ (kartu su vėlesniais pakeitimais) nuostatas).

1.3. Sprendžiamos problemos

PA VPK yra teritorinė policijos įstaiga, įgyvendinanti policijos uždavinius ir vykdanči jai pavestas funkcijas. 2016 m. PA VPK įvykdė veiklai naudojamos infrastruktūros optimizavimą: iš 7-ųjų fizinių adresų veiklą sukoncentravo 4-iose. Lentelėse žemiau apžvelgiami PA VPK infrastruktūros vienetai iki ir po 2016 m. rugsėjo mėn.

Iki 2016 m. rugsėjo mėn. PA VPK veiklą vykdė patikėjimo teise valdomuose pastatuose su priklausiniais, esančiuose 5-iose fiziniuose adresuose ir naudojosi pastatais panaudos teise, kurią suteikė Panevėžio miesto savivaldybė, esančiais 2-iose fiziniuose adresuose.

Lentelė 1.4. Duomenys apie infrastruktūrą, naudotą PA VPK veiklai iki 2016 m. rugsėjo mėn.

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendras plotas, m ²	Žemės sklypo bendrasis plotas, ha	Pastato/patalpų valdymo teisė
Pastatas - Administracinis	Tulpių g. 60	2797-5007-8019	1975	4186,68	0,8366	Patikėjimas
Pastatas-garažas	Tulpių g. 60	2797-5007-8022	1976	779,32		Patikėjimas
Pastatas - Radijo ryšio bokštas	Tulpių g. 60	2797-5007-8040	1976	-		Patikėjimas
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiamo statiniai	Tulpių g. 60	2797-5007-8051	1975	-		Patikėjimas
Pastatas – Gyvenamas namas	Beržų g. 46B	2799-3001-2011	1993	3072,96		Patikėjimas
Pastatas - Administracinis	K. Binkio 14	2796-9000-9012	1969	1784,18		Patikėjimas
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiamo statiniai	K. Binkio 14	2796-9000-9023	1972	-		Patikėjimas
Administracinis	A. Smetono s g. 35	2792-0000-5011	1920	342,63	0,0553	Patikėjimas
Pastatas-garažas	A. Smetono s g. 35	2792-0000-5022	1978	86,99		Patikėjimas
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiamo statiniai	A. Smetono s g. 35	4400-0475-6298	1978	-		Patikėjimas
Pastatas - Administracinis	Beržų g. 46	2798-4000-1019	1993	2025,03	1,9193	Patikėjimas
Pastatas - Garažas	Beržų g. 46	2798-4000-1026	1984	883,66		Patikėjimas
Pastatas - Angarinis garažas	Beržų g. 46	2798-4000-1040	1991	571,55		Patikėjimas
Pastatas - Dispečerinė	Beržų g. 46	2798-4000-1051	1996	100,45		Patikėjimas
Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo aikštelė	Beržų g. 46	4400-1455-4195	1996			Patikėjimas
Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai	Beržų g. 46	2798-4000-1095	1993			Patikėjimas
Laikini garažai ir pastogės automobiliams	Beržų g. 46	-	-			Patikėjimas

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²	Žemės sklypo bendrasis plotas, ha	Pastato/patalpų valdymo teisė
Pastatas - Administracinis	Vasario 16-osios g. 22	2792-7003-7016	1927	132,55		Patikėjimas
Pastatas - Garažas	Vasario 16-osios g. 22	2792-7003-7027	1930	19,50		Patikėjimas
Negyvenamos patalpos, administracinis pastatas	A. Smetonos g. 33	2798-3001- 3016:0002	1920	705,97		Panauda iš Panevėžio miesto sav.
Garažas	A. Smetonos g. 33	2798-3001- 3016:0003	1920	53,01		Panauda iš Panevėžio miesto sav.
Pastatas - Policijos nuovada	Molainių g. 4	27994002-4018	1994	1119,04		Panauda iš Panevėžio miesto sav.
Pastatas – Garažas	Molainių g. 4	2799-4002-4029	1994	153		Panauda iš Panevėžio miesto sav.

Duomenų šaltinis: PA VPK.

Analizuojant infrastruktūros išdėstymą Panevėžio mieste, pastebėtina, kad PA VPK padalinių ir skyrių patalpos viena nuo kitos nutolusios atstumu nuo 200 m iki 4 km. Lentelėje pateikiami atstumai iki pagrindinio PA VPK pastato, esančio Tulpių g. 60, kuris yra didžiausias PA VPK valdomas pastatas ir jame dirba daugiausia padalinių ir darbuotojų, taip pat kelionės trukmė, vykstant automobiliu (nesant intensyviai srautui) ir pėsčiomis.

Lentelė 1.5. Atstumai nuo PA VPK padalinių iki pagrindinio pastato Tulpių g. 60

PA VPK padalinio(-ių) adresas	Žymėjimas žemėlapyje*	Atstumas iki Tulpių g. 60 pastato, km	Kelionės trukmė, min	
			Automobiliu	Pėsčiomis
K. Binkio g. 14	2	0,2		3
A. Smetonos g. 33	3	1,1	3	14
A. Smetonos g. 35	4	1,1	3	14
Vasario 16-osios g. 22	5	1,1	3	14
Molainių g. 4	6	2,2	4	27
Beržų g. 46	7	4	8	45

Duomenų šaltinis: PA VPK, * - paveikslas 1.5., pagrindinis pastatas Tulpių g. 60 pažymėtas žemėlapyje Nr. 1.

Paveiksle žemiau pateikiamas PA VPK veiklai iki 2016 m. rugsėjo mėn. naudotų patalpų išsidėstymas Panevėžio miesto žemėlapyje.

Bendrasis PA VPK viešųjų paslaugų teikimui naudojamų (žr. lentelę) infrastruktūros objektų plotas iki 2016 m. rugsėjo buvo 21.452 m². Vidutinis vieno infrastruktūros vieneto bendrasis plotas siekė apie 893 m². Seniausia amžiumi – A. Smetonos g.35 numeriu esantis administracinis pastatas, statytas beveik prieš 100 metų – 1920 m. Šio pastato būklė dėl natūralaus nusidėvėjimo ir lėšų trūkumo savalaikiams remonto darbams yra avarinė. Analogiška situacija yra ir Vasario 16-osios g. 22 esančiuose PA VPK patikėjimo teise valdomuose pastatuose: administracinis pastatas statytas dar 1927 m., pastatas-garažas – trejais metais vėliau, 1930 m. Šios infrastruktūros būklė taip pat kritinė – patalpos neatitinka teisės aktuose nustatytų reikalavimų policijos veiklai naudojamoms patalpoms.

Panaudai iš Panevėžio miesto savivaldybės gautos patalpos A. Smetonos g.33 buvo pastatytos taip pat kaip ir pastatas, pažymėtas Nr.35 – 1920 metais. Todėl nors pastatų gretimybė leido užtikrinti atskirų PA VPK

padalinių bendradarbiavimo efektyvumą, panaudos teise naudojamų patalpų būklė neatitiko teisės aktuose nustatytų reikalavimų policijos veiklai naudojamoms patalpoms.

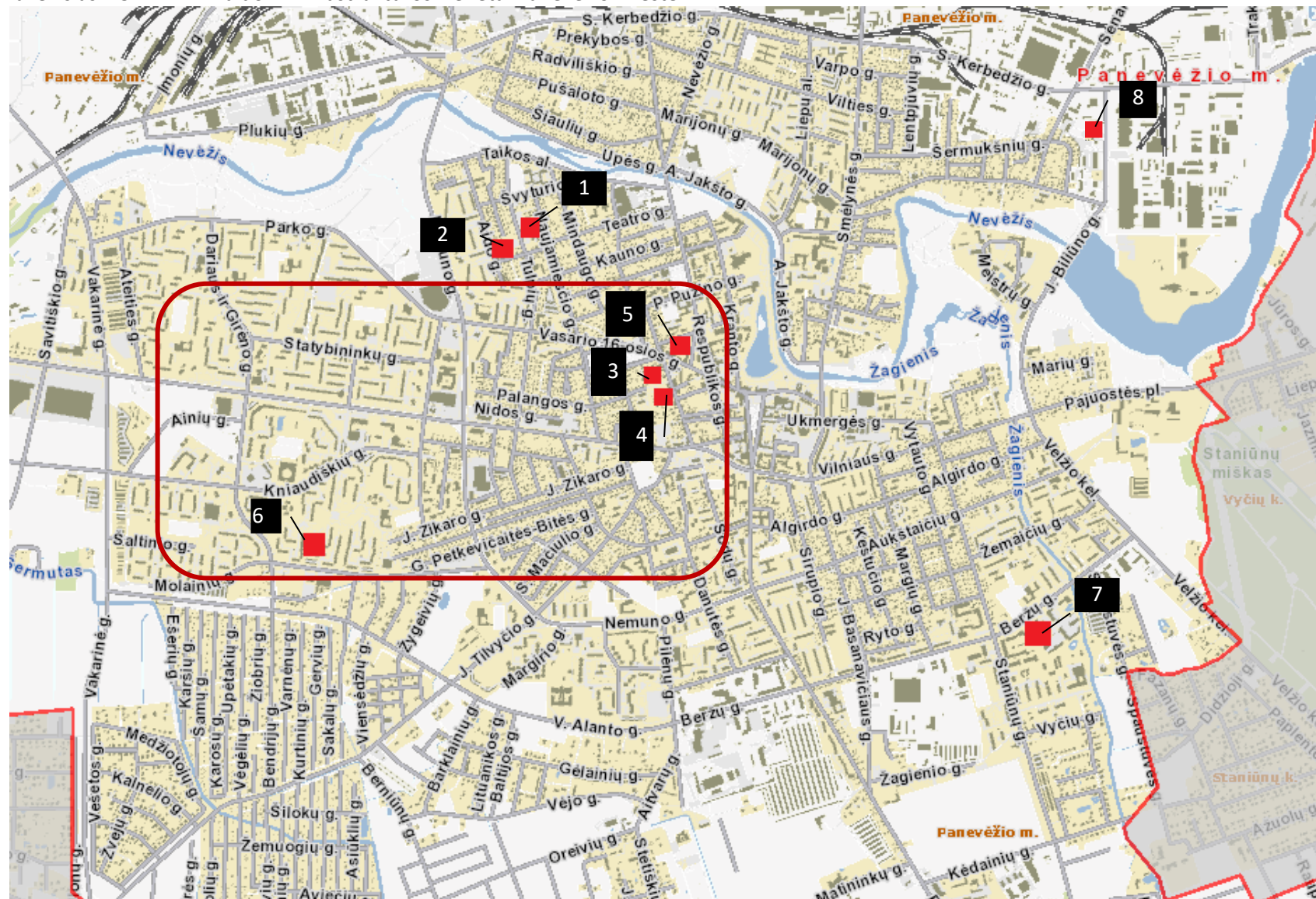
Siekdamas optimizuoti veiklai naudojamą infrastruktūrą, PA VPK atsisakė neefektyviausių, mažiausiai veiklai tinkamų patalpų ir nuo 2016 m. rugsėjo mėn. sukonzentravo veiklą 4-iose fiziniuose adresuose: Tulpių g. 60, K. Binkio g. 14, Beržų g. 46 ir Senamiesčio g. 100. Pastaroji – Senamiesčio g.100 – buvo išnuomota iš UAB „NT Valdos“ penkeriems metams. Vadovaujantis nuomos sutarties nuostatomis, nuomos sutartis gali būti nutraukta bet kada be finansinių pasekmių įspėjus nuomotoją apie ketinimą nutraukti nuomos sutartį ne mažiau nei prieš 4 mėnesius. Senamiesčio g.100 patalpos nuo Tulpių g.60 yra nutolę 4 km, atitinkamai kelionės pėsčiomis laikas 38 min., kelionės laikas automobiliu – 8 min. Patalpos Senamiesčio g.100 žemėlapyje pažymėtos Nr. 8.

Lentelė 1.6. Duomenys apie PA VPK išsinuomotą, naudojamą veiklai po 2016 m. rugsėjo mėn.

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²	Pastato/patalpų valdymo teisė
Pastatas - Administracinis	Senamiesčio g. 100	2796-3010- 0016	1998/2016 (rekonst.)	2546,41	Nuoma iš UAB „NT Valdos“
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Senamiesčio g. 100	4400-2373- 7640:5711	1998/2005 (rekonst.)	448,47	Nuoma iš UAB „NT Valdos“
Kiemo aikštelė (dalis)	Senamiesčio g. 100	2796-3010- 0105	1976	2490	Nuoma iš UAB „NT Valdos“

Duomenų šaltinis: PA VPK informacija

Paveikslas 1.5. PA VPK valdomi infrastruktūros vienetai Panevėžio mieste



Duomenų šaltinis: www.regia.lt, infrastruktūros vienetai pažymėti autorių, pažymėtoje teritorijoje esančių objektų atsisakyta nuo 2016 m. rugsėjo mėn.

Pagrindinis ir didžiausias plotu pastatas, kuriame yra sutelkta didžioji dalis PA VPK struktūrinių padalinių ir skyrių, yra **Tulpių g. 60**. Pastatas nuo Panevėžio miesto centro nutolęs 1 km atstumu. 1975 m. statyto keturių aukštų pastato bendrasis plotas yra 4.186,68 m², iš viso jame dirba 203 darbuotojai. Sienų, stogo, langų būklė prasta, pastatas energetiškai neefektyvus. PA VPK priklauso 0,8366 ha žemės sklypas šalia pastato, kuriame yra 1976 m. statybos garažas.

Paveikslas 1.6. Tulpių g. 60 pastatas



*Statybos metai – 1975 m.
Bendrasis plotas –
4.186,68 m²
Dirbančiųjų skaičius – 203.*

Eilės numeris žemėlapyje – 1.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Šio pastato patalpose įsikūrusi PA VPK vadovybė, savo veiklą vykdo Komunikacijos grupė, Valdymo organizavimo skyrius, Informatikos ir ryšių skyrius, Personalo skyrius, Finansų skyrius, Dokumentų valdymo poskyris, Panevėžio miesto ir rajono policijos komisariatas, Kriminalinės policijos informacijos analizės skyrius, Kriminalinės policijos žvalgybos valdyba, Kriminalinės policijos organizuoto nusikalstamumo tyrimo valdyba, Kriminalinės policijos sunkių nusikaltimų tyrimo valdyba, Kriminalinės policijos nusikaltimų nuosavybei tyrimo valdyba, Kriminalinės policijos ekonominių nusikaltimų tyrimo valdyba ir Kriminalinės policijos specialiųjų užduočių valdyba, Areštinės ir konvojaus skyrius bei Operatyvaus valdymo skyrius. Šiame pastate vienam darbuotojui tenka 20,6 m² bendrojo pastato ploto.

Arčiausiai Tulpių g. 60 pastato, nutolęs vos 200 metrų atstumu yra antrasis pagal bendrąjį plotą PA VPK patikėjimo teise valdomas pastatas **K. Binkio g. 14**. Patalpų bendrasis plotas 1.784,18 m², dirbančiųjų skaičius 81. Vieno aukšto pastato būklė prasta, reikalingas kapitalinis remontas, vidaus patalpų remontas, renovacija.

Paveikslas 1.7. K. Binkio g. 14 pastatas



*Statybos metai – 1969 m.
Bendrasis plotas – 1.784,18 m²
Dirbančiųjų skaičius – 81.*

Eilės numeris žemėlapyje – 2.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Šiuo metu šiame pastate savo veiklą vykdo PA VPK Migracijos skyrius, Aptarnavimo skyrius, Kriminalistinių tyrimų tarnyba, Objektų kriminalistinių tyrimų skyrius, Kriminalistinio aptarnavimo skyrius, dalis Viešosios

tvarkos tarnybos (be Areštinės ir konvojaus skyrių). K. Binkio g. patalpose vienam darbuotojui tenka 22,15 m² bendrojo pastato ploto.

Kitos PA VPK panaudos teisėmis iš Panevėžio miesto savivaldybės valdomos patalpos yra adresu **A. Smetonos g. 33**. Pastatas yra miesto centre, vos 600 m iki Panevėžio centrinio pašto. Trijų aukštų pastato būklė prasta: reikalingas kapitalinis remontas, vidaus patalpų remontas, renovacija. A. Smetonos g. 33 pastatas yra apie 1 km atstumu nuo Tulpių g. 60 pastato.

Paveikslas 1.8. A. Smetonos g. 33 pastatas



*Statybos metai – 1920 m.
Bendrasis plotas – 705,97 m²*

Eilės numeris žemėlapyje – 3.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Šalia A. Smetonos g. 33 pastato yra PA VPK patikėjimo teise valdomas pastatas **A. Smetonos g. 35**. Šis iš pažiūros bendras pastatas su A. Smetonos g. 33 yra taip pat trijų aukštų, jam priklauso 0,0553 ha žemės sklypas bei šalia pastato 1978 m. pastatytas garažas. Pastato būklė prasta reikalingas kapitalinis remontas, vidaus patalpų remontas, renovacija.

Paveikslas 1.9. A. Smetonos g. 35 pastatas



*Statybos metai – 1920 m.
Bendrasis plotas – 342,63 m²*

Eilės numeris žemėlapyje – 4.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Šiame A. Smetonos g. 35 pastate, kaip ir A. Smetonos g. 33 esančiame pastate, nuo 2016 m. rugsėjo mėn. PA VPK padaliniai savo veiklos nebevykdo, patalpos nėra naudojamos. Infrastruktūra, esanti A. Smetonos g.33 grąžinta Panevėžio miesto savivaldybei.

Šalia A. Smetonos g. yra dar vienas PA VPK patikėjimo teise naudojamas pastatas **Vasario 16-osios g. 22.** Šis pastatas yra valstybės saugomos nekilnojamosios vertybės - Burmistro Tado Chodakausko pastatų komplekso dalis. Objekto unikalus kodas 36141, vertingosios savybės - architektūrinės ir istorinės.

Paveikslas 1.10. Vasario 16-osios g. 22 pastatas



Statybos metai – 1927 m.

Bendrasis plotas – 132,55 m²

Eilės numeris žemėlapyje – 5.

Duomenų šaltinis: www.miestai.net

Šio pastato palėpėje savo veiklą vykdė Kriminalinės policijos specialiųjų užduočių valdyba, kuri nuo 2016 m. rugsėjo mėn. perkelta į kitas patalpas. Nuo 2016 m. rugsėjo mėn. PA VPK šių 132 m² ploto patalpų nebenaudoja – jos perduotos Specialiųjų tyrimų tarnybos Panevėžio valdybai. Iki 2016 m. rugsėjo mėn. šios abi įstaigos veikė tuo pačiu adresu, tačiau PA VPK užėmė mažiausią pastato dalį – mansardą. Išsikėlus PA VPK Specialiųjų tyrimų tarnybos Panevėžio valdybos darbuotojų darbo sąlygos bus pagerintos.

Dar vienas iš Panevėžio miesto savivaldybės panaudos teise PA VPK perduotas pastatas yra adresu **Molainių g. 4.** Trijų aukštų pastatas, yra ypatingai prastos būklės, reikalingas kapitalinis remontas, vidaus patalpų remontas, renovacija, patalpos pagal savo paskirtį nėra pritaikytos policijos uždaviniams vykdyti, neergonomiškos, energetiškai neefektyvios, reikalaujančios papildomų investicijų.

Paveikslas 1.11. Molainių g. 4 pastatas



Statybos metai – 1994 m.

Bendrasis plotas – 1119,04 m²

Eilės numeris žemėlapyje – 6.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Siekiant optimizuoti PA VPK veiklai naudojamą infrastruktūrą, nuo 2016 m. rugsėjo mėn. šiame Molainių g. 4 pastate PA VPK padaliniai ir skyriai savo veiklos nebevykdo – pastatas grąžintas Panevėžio miesto savivaldybei.

Labiausiai nuo pagrindinio PA VPK pastato nutolęs **Beržų g. 46** pastatas yra trijų aukštų, šalia automobilių stovėjimo aikštelė. Pastato būklė prasta, reikalingas kapitalinis remontas, vidaus patalpų remontas, renovacija. PA VPK patikėjimo teise priklauso 1,9193 ha žemės sklypas, kurio teritorijoje 1984 m. pastatytas garažas (bendras plotas 883,66 m²) bei 1991 m. angarinis garažas (bendras plotas 571,55 m²).

Paveikslas 1.12. Beržų g. 46 pastatas



*Statybos metai – 1993 m.
Bendras plotas – 2.025,03 m²
Dirbančiųjų skaičius – 78.*

Eilės numeris žemėlapyje – 7.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Beržų g. 46 pastate savo veiklą vykdo PA VPK padaliniai: Kelių policijos tarnyba, Kriminalinės policijos žvalgybos valdyba, Vidaus tyrimų poskyris, Kriminalistinių tyrimų tarnyba (kinologai). Beržų g. patalpose vienam darbuotojui tenka 26 m² bendrojo pastato ploto.

Labiausiai nuo pagrindinio pastato Tulpių g. 60 nutolęs pastatas Senamiesčio g. 100, kuriame PA VPK padaliniai ir skyriai pradėjo savo darbą nuo 2016 m. rugsėjo mėn. Šios patalpos yra nuomojamos iš UAB „NT Valdos“.

Paveikslas 1.13. Senamiesčio g. 100 pastatas



*Statybų metai – 1996 m.,
rekonstrukcijos– 2005 m.
Bendras plotas – 2.546,41 m²
Dirbančiųjų skaičius – 200.*

Eilės numeris žemėlapyje – 8.

Duomenų šaltinis: google.lt/maps

Senamiesčio g. 100 patalpose savo veiklą vykdo Panevėžio miesto ir rajono PK, Imuniteto skyrius, Patrulių kuopa, Dokumentų valdymo poskyris, taip pat čia įrengtos laikino sulaikymo patalpos. Šiose patalpose vienam darbuotojui tenka mažiausiai bendrojo ploto (12,73 m²), lyginant su aukščiau pristatytomis PA VPK veikloje naudojamomis patalpomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad PA VPK veikloje naudojami pastatai išskyrus nuomojamą pastatą Senamiesčio g.100 yra labai prastos būklės, pastatams reikalingas tiek išorės, tiek vidaus kapitalinis remontas, renovacija. Kiekvieno pastato būklės palaikymo išlaidos nuolat auga, o ilgainiui dėl lėšų stygiaus neremontuojami pastatai

tampa neefektyvūs, neergonomiški. Esama PA PK naudojama infrastruktūra dėl ženklų nusidėvėjimo ir savalaikiai neatliktų kapitalinio remonto darbų reikalauja nuolat šalinti avarines situacijas, kurias pašalinus pareigūnų darbo sąlygos ir tikslinių grupių pasitenkinimas suteiktomis viešosiomis paslaugomis lieka iš esmės nepakitęs.

Panevėžio mieste PA VPK padaliniai pasiskirstę skirtingose miesto vietose, pasitaiko, kad vieno padalinio ar skyriaus darbuotojai (pvz. Informatikos ir ryšių skyriaus) dirba skirtinguose pastatuose. Vienos PA VPK padalinių ir skyrių išsidėstymas skirtingose miesto vietose apsunkina ne tik PA VPK darbuotojų komunikaciją, dokumentų logistiką, bendradarbiavimą, informacijos sklaidą, galimybes keisti taikoma praktika, naudotis bendra infrastruktūra (pavyzdžiui, posėdžių salėmis, sandėliavimo patalpomis ir pan.), tačiau sukelia sumaištį besikreipiantiems Panevėžio apskrities gyventojams, kadangi kiekvienu atveju gali kilti būtinybė keliauti į skirtingą miesto dalį siekiant gauti reikiamą paslaugą. Visi šie aspektai įpareigoja PA VPK darbuotojus dalį savo laiko skirti netiesioginėms savo pareigoms ir ilgina laiką, per kurį gyventojams suteikiama reikalinga paslauga. Atkreiptinas dėmesys, kad PA VPK savo iniciatyva optimizuoja turimos infrastruktūros panaudojimą ir vietoje 2016 m. pradžioje buvusių septynių fizinių padalinių vietų skirtingais adresais, nuo 2016 m. rugsėjo mėnesio patalpų skaičius, kuriose teikiamos viešosios paslaugos, sumažėjo iki keturių. PA VPK atsisakė dalies energetiškai neefektyvių patalpų ir pastatų, perkeldamas dalį padalinių į išsinuomotas patalpas Senamiesčio g. 100. Nepaisant šių pokyčių, vis dar išlieka PA VPK padalinių išsiskaidymas skirtingose Panevėžio miesto vietose, nuo Tulpių g. 60 pastato nutolusių nuo 200 m iki 4 km atstumu.

Pagrindinės problemos, kurias siekiama išspręsti šiuo investicijų projektu, yra naudojamos infrastruktūros neatitikimas teritorinių policijos įstaigų veiklai taikomiems reikalavimams bei infrastruktūros netinkamumas teikti viešąsias policijos paslaugas.

1.4. Tikslinių grupių poreikiai

Įvertinus apibūdintas problemas, suformuluoti šie tikslinių grupių poreikiai (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 1.7. Tikslinių grupių poreikiai

Problema	Tikslinė grupė, kuriai aktuali problema	Tikslinės grupės poreikiai
Infrastruktūros netinkamumas policijos teikiamoms viešosioms paslaugoms	Panevėžio miesto savivaldybės gyventojai	Užtikrinti teisės aktais reikalaujamo dydžio gyventojų automobilių stovėjimo aikštelę prie Panevėžio miesto ir rajono esančių teritorinių policijos įstaigų
		Padidinti policijos teikiamų viešųjų paslaugų kokybę bei sutrumpinti laiką, reikalingą jas gauti.
		Padidinti reakcijos į iškvietaimą/pranešimą laiką bei gatvėse esančių PA VPK darbuotojų/tarnautojų buvimo laiką, tokiu būdu padidinant saugumą gyvenamojoje teritorijoje.
Infrastruktūros neatitikimas teritorinių policijos įstaigų veiklai taikomiems reikalavimams	PA VPK darbuotojai bei tarnautojai,	Užtikrinti vienodas darbo sąlygas visiems PA VPK tarnautojams/darbuotojams.
	PA VPK kaip biudžetinė įstaiga	Užtikrinti teritorinės policijos įstaigos patalpų apsaugą ir darbuotojų saugumą pagal šioms įstaigoms taikomus reikalavimus.
		Užtikrinti reikalaujamo dydžio automobilių stovėjimo aikštelę policijos įstaigos darbuotojams, tarnybinių automobilių stovėjimo aikštelę, stoginę tarnybiniams automobiliams.
		Užtikrinti efektyvų darbo organizavimą tarp skirtingų PA VPK padalinių, esančių skirtingose fizinėse teritorijose.
		Užtikrinti efektyvų elektros ir šildymo energijos naudojimą.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

2. PROJEKTO TURINYS

Šiame investicijų projekto skyriuje pateikiama informacija apie planuojamo įgyvendinti investicijų projekto tikslą, sąsajas su kitais projektais, nustatytas projekto analizės ir apimties ribas, taip pat apie projekto uždavinius, projekto tikslines grupes ir numatomą projekto organizaciją.

2.1. Projekto tikslas

Įvertinus projekto konteksto analizės rezultatus, bei atsižvelgiant į identifikuotas problemas ir tikslinių grupių poreikius, suformuluojamas šis projekto tikslas – padidinti **Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę**. Formuluojant projekto tikslą, yra atsižvelgta į tai, kokią finansinę bei socialinę-ekonominę naudą sukurs numatomo projekto įgyvendinimas.

2.2. Projekto sąsajos su kitais projektais

Policijos departamentas 2007-2013 m. programavimo laikotarpiu vykdė penkis ES struktūrinės paramos lėšomis finansuojamus projektus, kuriems skirto finansavimo suma sudarė 2.898.946 eurus. Šie projektai gali būti netiesiogiai susiję su numatomu įgyvendinti projektu pagal savo tikslus ir investicijų objektus, todėl nurodomi žemiau.

Lentelė 2.1. ES SP lėšomis finansuoti projektai

Paraiškos kodas	Projekto pavadinimas	Skirtas finansavimas, Eur	Skirto finansavimo ES dalis, Eur	Projekto būseną
VP1-4.3-VRM-01-V-01-079	Policijos strateginio valdymo tobulinimas diegiant Subalansuotų rodiklių sistemą	201.571	171.335	Baigtas įgyvendinti
VP1-4.2-VRM-03-V-01-106	Dokumentų valdymo sistemos diegimas policijos įstaigose	861.878	732.596	Baigtas įgyvendinti
VP2-3.1-IVPK-01-V-01-003	Viešosios policijos paslaugos "Pranešimų policijai teikimas" perkėlimas į elektroninę erdvę	1.835.498	1.560.173	Baigtas įgyvendinti

Duomenų šaltinis: www.esparama.lt, sudaryta autorių

Žemiau yra pateikiamas kiekvieno nurodyto projekto trumpas aprašymas, siekiant įvertinti projekto sąsajas bei dvigubo finansavimo riziką.

Lentelė 2.2. ES SP lėšomis finansuotų projektų įvertinimas

Projekto kodas	VP1-4.3-VRM-01-V-01-079
Projekto pavadinimas	Policijos strateginio valdymo tobulinimas diegiant Subalansuotų rodiklių sistemą
Projekto vertė	201.571
Projekto veiklos	Projektu buvo sukurta, automatizuota bei įdiegta subalansuotų rodiklių sistema Policijos departamente, taip pat apmokyti subalansuotų rodiklių sistemos naudotojai ir parengti dokumentų projektai, reglamentuojantys automatizuotos subalansuotų rodiklių sistemos įteisinimą ir naudojimą policijoje
Projekto sąsaja su numatomu įgyvendinti projektu	Netiesioginė: infrastruktūriniu požiūriu optimizavus veiklą, jau sukurtos prielaidos efektyviai išnaudoti turimus žmogiškuosius išteklius
Dvigubo finansavimo rizikos įvertinimas	Projektu finansuotos veiklos nėra numatomos finansuoti nagrinėjamame projekte.

(lentelės tęsinys)

Projekto kodas	VP1-4.2-VRM-03-V-01-106
Projekto pavadinimas	Dokumentų valdymo sistemos diegimas policijos įstaigose
Projekto vertė	861.878
Projekto veiklos	Projekto metu įdiegta centralizuota dokumentų valdymo sistema visose policijos įstaigose

Projekto kodas	VP1-4.2-VRM-03-V-01-106
Projekto sąsaja su numatomu įgyvendinti projektu	Netiesioginė: infrastruktūriniu požiūriu optimizavus veiklą, jau sukurtos prielaidos efektyviai valdyti policijos veikloje sukuriamus dokumentų srautus.
Dvigubo finansavimo rizikos įvertinimas	Projektu finansuotos veiklos nėra numatomos finansuoti nagrinėjamame projekte.

(lentelės tęsinys)

Projekto kodas	VP2-3.1-IVPK-01-V-01-003
Projekto pavadinimas	Viešosios policijos paslaugos "Pranešimų policijai teikimas" perkėlimas į elektroninę erdvę
Projekto vertė	1.835.498
Projekto veiklos	Sukurta nauja, interaktyvi, vartotojui patogi, lengvai pasiekama ir naudinga elektroninė viešoji paslauga „Pranešimų policijai teikimas“, patenkanti į ES programiniuose dokumentuose numatytą pagrindinių viešųjų paslaugų grupių sąrašą (dvylikta paslauga valdžia-gyventojams ir aštunta paslauga valdžia-verslui).
Projekto sąsaja su numatomu įgyvendinti projektu	Netiesioginė: : infrastruktūriniu požiūriu optimizavus veiklą, jau sukurtos prielaidos efektyviai reaguoti į gyventojų elektroniniu būdu pateikiamus pranešimus.
Dvigubo finansavimo rizikos įvertinimas	Projektu finansuotos veiklos nėra numatomos finansuoti nagrinėjamame projekte.

Duomenų šaltinis: www.esparama.lt, sudaryta autorių

2.3. Projekto ribos

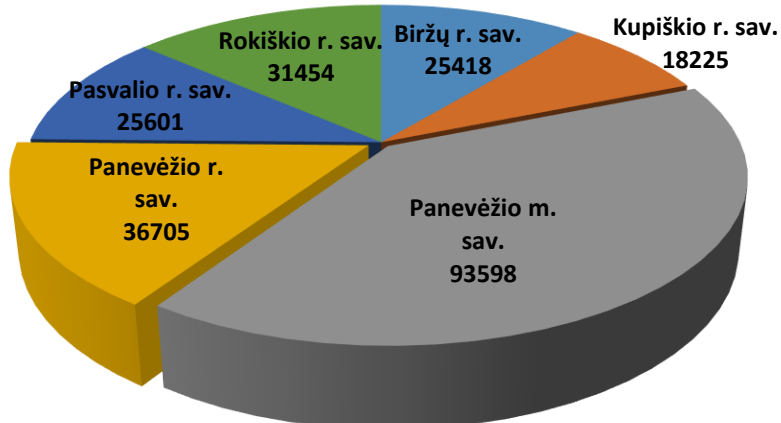
Atsižvelgiant į tai, kad iš PA VPK aptarnaujamoje teritorijoje esančių penkių savivaldybių (Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Biržų rajono, Kupiškio rajono, Pasvalio rajono ir Rokiškio rajono), Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje gyvena net 40,52 % visų apskrities gyventojų, taip pat į tai, kad Panevėžio mieste yra sutelkta daugiausia PA VPK valdymo, darbo organizavimo ir kitų padalinių ir skyrių, į projekto apimtį įtraukiamos veiklos, kurios gali būti fiziškai įgyvendinamos Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje.

Vykdamas investicijas, turi būti patenkinami visų identifikuotų tikslinių grupių poreikiai bei išspręstos problemos, kurios yra nurodytos atitinkamai IP 1.3. bei 1.4. skyriuose. Be to, į projekto apimtį yra įtraukiamos tik tos veiklos, kurios nebuvo finansuotos įgyvendinant kitus projektus ir kurios prisideda prie suformuluoto uždavinio įgyvendinimo. T.y. veiklos, kurios yra nesusijusios su suformuluotu projekto uždaviniu, neįeina į projekto apimtį. Atsižvelgiant į IP metodikos nuostatas, projektas nėra skaidomas į smulkesnes dalis dėl administravimo bei įgyvendinimo paprastumo, taip pat į projekto apimtį yra įtraukiamos tik tos veiklos, kurios gali būti įgyvendintos per trejų metų arba trumpesnį laikotarpį, siekiant užtikrinti kuo greitesnį socialinės-ekonominės naudos atsiradimą tikslinėms grupėms.

2.4. Projekto tikslinės grupės

IP tikslinės grupės atitinka tikslines grupes, kurioms yra apibūdinti poreikiai IP 1.4. skyriuje. Šios tikslinės grupės yra PA VPK aptarnaujamos teritorijos, atitinkančios nurodytas projekto ribas, gyventojai (Panevėžio mieste 93 598 gyventojai ir Panevėžio rajono - 36 705), kurių atžvilgiu yra vertinama socialinė-ekonominė nauda. Bendro gyventojų, gyvenančių PA VPK aptarnaujamoje teritorijoje, skaičiaus pasiskirstymas pagal savivaldybes 2016 m. pradžioje yra nurodomas lentelėje žemiau.

Paveikslas 2.1. PA VPK aptarnaujamos teritorijos gyventojai 2016 m. pradžioje



Duomenų šaltinis: [Oficialiosios statistikos portalas](#)

Papildoma tikslinė grupė, įvertinus projekto ribas, yra laikytini PA VPK bei Panevėžio miesto ir rajono PK darbuotojai, kurių bendras skaičius pagal PA VPK pateiktą informaciją yra 462, taip pat PA VPK, kaip biudžetinė įstaiga, kuriai kasmet yra skiriami valstybės biudžeto asignavimai.

2.5. Projekto uždavinys

Įvertinus projekto sąsajas su kitais projektais, turinčiais poveikį toms pačioms tikslinėms grupėms, bei nustatius projekto ribas, suformuluotas IP uždavinys (žr. lentelę žemiau). Pasiekus nurodytą uždavinį, pagerės PA VPK tarnautojų darbo sąlygos, bus taupomas laikas fiziniam kitų padalinių ar skyrių pasiekimui, sunaudojama mažiau išteklių (energinų, finansinių) pastatų eksploatacijai (kadangi didžioji esamų pastatų dalis yra energetiškai neefektyvūs), bus išspręstos dokumentų archyvavimo ir pastatų fizinės apsaugos problemos, taip pat automobilių parkavimo problemos. Kitaip tariant, PA VPK teritorijoje policijos viešosios paslaugos bus teikiamos efektyviau bei pagerės PA VPK teikiamų viešųjų paslaugų kokybė, tai yra bus pasiektas projekto tikslas.

Lentelė 2.3. Projekto tikslas ir uždavinys

Tikslas	Uždavinys
1. Padidinti Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę	1.1. Užtikrinti optimalų Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato valdomo (naudojamo) nekilnojamojo turto panaudojimą

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

2.6. Projekto organizacija

Numatoma, kad IP įgyvendins Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (PD), pagrindiniai įstaigos duomenys yra pateikiami žemiau.

Lentelė 2.4. Pagrindiniai projekto organizacijos duomenys

Duomenų rūšis	Duomenys
Pavadinimas	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Buveinės adresas	Saltoniškių g. 19, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Teisinė forma	Biudžetinė įstaiga
Juridinio asmens kodas	188785847
PVM mokėtojas	LT100005428413

Duomenų rūšis	Duomenys
Administracijos tel. Nr., faks. Nr., el. paštas	tel. (8 5) 271 9731, faks. (8 5) 271 9978, info@policija.lt
Interneto svetainės adresas	www.policija.lt
Institucijos vadovas	Policijos generalinis komisaras Linas Pernavas
Atsakingas asmuo	Renaldas Žekonis, PA VPK viršininko pavaduotojas, el. paštas renaldas.zekonis@policija.lt , tel. Nr. 8 683 95232

Duomenų šaltinis: www.policija.lt

PD savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos tarptautinėmis sutartimis, Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos policijos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymu, Lietuvos Respublikos vidaus tarnybos statutu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir Lietuvos Respublikos Seimo priimtais teisės aktais, Respublikos Prezidento dekretais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Ministro Pirmininko potvarkiais, vidaus reikalų ministro įsakymais ir PD nuostatais.

Pagal PD nuostatų 10 punktą, PD veiklos tikslai yra organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti policijos uždavinių vykdymą, taip pat organizuoti ir įgyvendinti pavaldžių policijos įstaigų valdymą, o funkcijos apima siūlymų dėl policijos veiklos ir teisės aktų, susijusių su policijos veikla ir funkcijomis, tobulinimo ar įgyvendinimo rengimą ir teikimą vidaus reikalų ministrui ir policijos generaliniam komisarui, policijos ryšių su visuomene strategijos formavimą, policijos veiklos viešumo užtikrinimą, pavaldžių policijos įstaigų veiklos kontrolę ir koordinavimą bei rekomendacijų ir nurodymų joms teikimą nusikalstamų veikų ir kitų teisės pažeidimų prevencijos, atskleidimo ir tyrimo, kriminalinės žvalgybos, pasislėpusių įtariamųjų, kaltinamųjų, nuteistųjų, be žinios dingusių asmenų ir pasišalinusių iš sveikatos priežiūros įstaigų asmenų, kuriems teismas taikė priverčiamąsias medicinos priemones, kitų asmenų paieškos, ekstradicijos (nuteistųjų perdavimo), asmens tapatybės, taip pat rastų neatpažintų lavonų asmens tapatybės nustatymo, viešosios tvarkos palaikymo, eismo automobilių keliais priežiūros, leidimų ir licencijuojamos veiklos priežiūros bei kitose srityse, taip pat paso, asmens tapatybės kortelės ir laikinojo pažymėjimo išdavimo organizavimą, vykdo centralizuoto policijos materialinio ir techninio aprūpinimo vykdymą, viešųjų pirkimų vykdymą, statybos ir remonto darbų vykdymą.

PD veikla yra finansuojama iš valstybės biudžeto asignavimų, taip pat iš kitų valstybės pinigų fondų lėšų bei kitų teisėtai gautų lėšų. Užtikrinus optimalų PA VPK valdomo (naudojamo) nekilnojamojo turto panaudojimą, pagerėtų PA VPK teikiamų viešųjų paslaugų kokybė, kadangi gyventojams paslaugos būtų suteikiamos greičiau, fiziškai pasiekti paslaugų teikimo vietą būtų paprasčiau, gyventojai būtų aptarnaujami geresnės kokybės (labiau pritaikytoje viešųjų paslaugų teikimui) ir patogesnėje (PA VPK padaliniai nebūtų skirtingose miesto vietose) infrastruktūroje, PD tarnautojai dirbtų geresnėmis darbo sąlygomis, todėl didėtų jų darbo efektyvumas bei pasitenkinimas vykdomomis funkcijomis. Projekto įgyvendinimas turės tiesioginį teigiamą poveikį projekto vykdytojo turimiems materialiniams bei finansiniams ištekliams, kadangi optimaliai panaudojant nekilnojamąjį turtą, sumažės turto išlaikymui skiriamos išlaidos, taigi, ir valstybės biudžeto asignavimų poreikis.

PD veiklai skiriamų valstybės biudžeto asignavimų suma 2013-2016 m. nuosekliai didėjo nuo 182.544 tūkst. eurų 2013 metais iki 210.067 tūkst. eurų 2016 metais, o vidutiniškai asignavimų suma 2011-2016 m. laikotarpiu augo po 1,35 % kasmet. Aktualu, kad per tą patį laikotarpį valstybės biudžeto pajamos, neskaičiuojant ES ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšų, išaugo nuo 4.893.954 tūkst. eurų 2011 metais iki 5.945.236 tūkst. eurų 2016 metais, tai yra vidutiniškai 3,58 % kasmet.

Lentelē 2.5. PD skiriamu asignavimų duomenys, tūkst. Eur

Kalendoriniai metai	iš viso	išlaidoms	turtui įsigyti	Asignavimų pasikeitimas, lyginant su praeitais metais (%)	
-	-	iš viso	DU	-	
2011	194.283	189.995	126.997	4.288	-
2012	184.587	179.898	117.853	4.689	95,01%
2013	182.544	177.945	120.313	4.599	98,89%
2014	194.411	189.542	125.847	4.869	106,50%
2015	199.861	194.689	128.719	5.172	102,80%
2016	210.067	201.942	130.001	8.125	105,11%

(lentelės tęsinys)

Kalendoriniai metai	Valstybės biudžeto pajamos	ES ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos	Iš viso	Valstybės biudžeto pajamų pokytis, lyginant su praeitais metais (%)
2011	4.893.954	2.004.855	6.898.809	-
2012	5.217.865	2.065.310	7.283.175	106,62%
2013	5.256.616	2.185.471	7.442.086	100,74%
2014	5.423.530	2.152.472	7.576.002	103,18%
2015	5.666.076	2.322.608	7.988.684	104,47%
2016	5.945.236	2.101.136	8.046.372	104,93%

Duomenų šaltinis: [Teisės akty registras](#), 2011-2016 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymai.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2011-2016 metais ženkliai (vidutiniškai po 14,91 % kasmet) augo PD turtui įsigyti skiriamų asignavimų sumos, tokiu būdu patvirtinant PD turimus poreikius atnaujinti esamą nusidėvėjusį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą.

Nagrinėjant PA VPK veiklai skiriamus asignavimus, pažymėtina, kad PA VPK yra skiriama apie 6 % visų PD metinių asignavimų sumos, tačiau nepaisant to, kad bendra PD asignavimų metinė suma didėja, paskutiniųjų 2015 metų duomenimis, PA VPK asignavimai sumažėjo 1 %, o investicijų projektų įgyvendinimui sumažėjo net 77 % lyginant su 2014 m. taigi, PA VPK skiriamų asignavimų, skirtų PK investicijų projektų įgyvendinimui, metinės sumos yra nepakankamos tam, kad PA VPK turėtų finansines galimybes savarankiškai vykdyti didesnės apimties investicijų projektus.

Lentelė 2.6. PA VPK skiriamų asignavimų duomenys

PA VPK asignavimai	2013 m.	2014 m.	2015 m.
Metiniai asignavimai (tūkst. EUR)	11864,7	12647,3	11040,6
Iš jų metiniai asignavimai, skirti įgyvendinti PK investicijų projektus (tūkst. EUR)	20,5	162,8	37,9

Duomenų šaltinis: PA VPK.

2.7. Projekto siekiami rezultatai

Šiame skyriuje yra numatomi rezultatai, kuriuos turi pasiekti kiekviena nagrinėjama investicijų projekto įgyvendinimo alternatyva, tai yra nurodomi tik minimalūs būtini rezultatai. Taikant sąnaudų naudos analizės metodą, konkrečios alternatyvos atveju gali būti pasiekiami didesni/geresni rezultatai, o tokia alternatyva gali būti laikoma optimalia tuo atveju, jeigu tokie didesni/geresni rezultatai padengia jų pasiekimui būtinas ekonomines išlaidas (tai yra jeigu tokios alternatyvos ekonominiai rodikliai yra geriausi).

Įgyvendinus projektą, yra numatoma optimizuoti Panevėžio miesto teritorijoje esančių vyriausiojo policijos komisariato nekilnojamojo turto infrastruktūrą, tokiu būdu pagerinant šios infrastruktūros prieinamumą tiek vartotojams (paslaugų gavėjams), tiek PA VPK darbuotojams. Sumažėjus viešųjų paslaugų teikimo sąnaudoms, veikiant reikalavimus atitinkančioje infrastruktūroje, taip pat sumažės vartotojų (paslaugų gavėjų) aptarnavimo laikas, tai yra sumažės paslaugų teikimui reikalingos darbo laiko sąnaudos (todėl PA VPK tarnautojai turės galimybę skirti daugiau laiko aptarnauti gyventojus PA VPK kuriojamoje teritorijoje), taip pat sumažės gyventojų paslaugų gavimui reikalingos laiko sąnaudos, įskaitant nuvykimui/parvykimui ir automobilio parkavimui (jeigu vykstama automobiliu) skiriamą laiką.

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, suformuluojamas projekto rezultatas – visi PA VPK teritorijoje veikiantys ir policijos viešųjų paslaugų teikimui naudojami nekilnojamojo turto objektai atitinka pastatams, statiniams ir patalpoms keliamus reikalavimus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-206 (kartu su vėlesniais pakeitimais).

3. GALIMYBĖS IR ALTERNATYVOS

Galimų IP įgyvendinimo alternatyvų analizės metu turi būti atsižvelgta į tai, kad pasirinktos veiklos turi užtikrinti IP 2.1 ir 2.5. skyriuose suformuluotų Projekto tikslo (padidinti Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę) ir Projekto uždavinio (užtikrinti optimalų Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato valdomo (naudojamo) nekilnojamojo turto panaudojimą) pasiekimą.

Šiame skyriuje yra įvertinama esama situacija, suformuluojamos galimos projekto veiklos bei jų vertinimo kriterijai, taip pat sudaromas trumpasis veiklų sąrašas bei suformuluojamos alternatyvos.

3.1. Esama situacija

PA VPK yra juridinis objektas, turintis 22 struktūrinius padalinius ir penkis policijos komisariatų. Nuo 2016 m. rugsėjo mėn. PA VPK padaliniai ir skyriai Panevėžio mieste yra 4-iose skirtinguose fiziniuose adresuose, kurie yra detalizuojami žemiau:

1. **Tulpių g. 60** pastate veiklą vykdo PA VPK vadovybė, Komunikacijos grupė, Valdymo organizavimo skyrius, Informatikos ir ryšių skyrius, Personalo skyrius, Finansų skyrius, Dokumentų valdymo poskyris, Kriminalinės policijos padaliniai, Areštinės ir konvojaus skyrius, Operatyvaus valdymo skyrius. Šiose patalpose dirba 36 proc. arba 203 PA VPK darbuotojų, vienam darbuotojui tenka 20,6 m² bendrojo pastato ploto.
2. **K. Binkio g. 14** pastate veiklą vykdo Migracijos skyrius, Aptarnavimo skyrius, Kriminalistinių tyrimų tarnyba, Viešosios tvarkos tarnyba (išskyrus Areštinės ir konvojaus skyrių). Šiose patalpose dirba 81 (arba 14,4 proc.) PA VPK darbuotojų, vienam darbuotojui tenka 22,15 m² bendrojo pastato ploto.
3. **Senamiesčio g. 100** pastate veiklą vykdo Panevėžio miesto ir rajono Policijos Komisariatas, Imuniteto skyrius, Patulių kuopa, Dokumentų valdymo poskyris, įrengtos laikino sulaikymo patalpos, iš viso 200 PA VPK darbuotojų. Vienam darbuotojui tenka mažiausiai iš visų nagrinėjamų pastatų bendrojo ploto 12,73 m².
4. **Beržų g. 46** pastate veiklą vykdo Kelių policijos tarnyba, Kriminalinės policijos žvalgybos valdyba, Vidaus tyrimų poskyris, Kriminalistinių tyrimų tarnyba (kinologai), viso 78 PA VPK darbuotojai. Beržų g. patalpose vienam darbuotojui tenka 26 m² bendrojo pastato ploto.

Vidutinių pastarųjų penkerių metų veiklos išlaidų analizė atskleidė, kad Tulpių g.60, K.Binkio g.14 ir Beržų g.46 PA VPK patyrė tik komunalines (elektros energijos, šildymo, vandens tiekimo ir susijusios) bei patalpų valymo sąnaudas. Nuomojamą pastatą Senamiesčio g.100 PA VPK pradėjo eksploatuoti tik 2016 m. rugsėjo mėn., todėl istorinių duomenų apie šio pastato eksploatavimo išlaidas nėra sukaupusi. Remiantis pastato nuomotojų pateikta informacija bei atsižvelgiant į patikėjimo teise valdomų pastatų Panevėžio mieste eksploatavimo išlaidas, labiausiai tikėtinos išlaidos komunalinėms bei patalpų valymo sąnaudoms Senamiesčio g.100 sudarys 63.018,29 Eur. Suvestiniai duomenys apie komunalines ir patalpų eksploatavimo sąnaudas keturiuose fiziniuose adresuose esančioje infrastruktūroje pateikiama lentelėje.

Lentelė 3.1. PA VPK komunalinės ir patalpų valymo sąnaudos

Objekto pavadinimas	IP skaičiuoklės biudžeto eilutė	Vidutinės pastarųjų penkerių metų metinės komunalinės ir patalpų valymo sąnaudos (€ su PVM)
Tulpių g. 60	D.1.6.	96.216,20
K. Binkio g. 14		24.818,51
Beržų g. 46		32.968,00
Senamiesčio g. 100		63.018,29
Iš viso:		217,021.00

Duomenų šaltinis: PA VPK, * - duomenys apskaičiuoti, gavus ankstesnių pastatų nuomininkų informaciją bei įvertinus vidutines kitų PA VPK patikėjimo teise valdomų pastatų veiklos išlaidas.

Taip pat vertinant PA VPK patiriamas veiklos išlaidas, papildomai reikalinga įvertinti infrastruktūros Senamiesčio g. 100 nuomos išlaidas. Šios išlaidos sudaro **130.649,28 Eur** kasmet. Nuomos sutartis sudaryta 5-erių metų laikotarpiui, su galimybe ją pratęsti dar penkeriems metams.

Dėl ribotų asignavimų infrastruktūros būklės palaikymui per pastaruosius penkerius metus lėšos nebuvo skiriamos. Atsižvelgiant į šių patalpų būklę, neatliekant kapitalinio patalpų remonto, PA VPK veikla šiuose infrastruktūros vienetuose negali būti užtikrinta. Todėl esamoje situacijoje vertinant išlaidų poreikį patalpų išlaikymui per ataskaitinį laikotarpį planuojama, kad mažiausiai vieną kartą per ateinančius 15 metų bus atliktos kapitalinės investicijos į esamus administracinius pastatus. Investicijos neplanuojamos į garažų paskirties objektus, kiemo statinius ir pan. Remiantis aktualia informacija apie PD vykdytus viešuosius remonto darbų pirkimus, vidutiniškai išlaidos 1 m² remonto darbams sudaro apie 500 Eur/ m². Lėšų kapitaliniam remontui poreikis apskaičiuotas lentelėje. Atkreiptinas dėmesys, kad pastatų Senamiesčio g. 100 plotas neįskaičiuojamas, kadangi pastarasis objektas yra nuomojamas bei šiuo metu jo būklė atitinka nustatytus reikalavimus.

Lentelė 3.2. Investicijų į kapitalinį remontą poreikis per ataskaitinį laikotarpį

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²	Išlaidos kapitaliniam remontui, kai 1m ² remonto kaina 500 Eur/m ²
Pastatas - Administracinis	Tulpių g. 60	2797-5007-8019	1975	4.186,68	2.093.340,00
Pastatas – Gyvenamas namas	Beržų g. 46B	2799-3001-2011	1993	3.072,96	1.536.480,00
Pastatas - Administracinis	K. Binkio 14	2796-9000-9012	1969	1.784,18	892.090,00
Pastatas - Administracinis	Beržų g. 46	2798-4000-1019	1993	2.025,03	1.012.515,00
IŠ VISO:				11.068,85	5.534.425,00

Lėšų kapitaliniam remontui poreikis išdėstomas lygiomis dalimis per visą ataskaitinį laikotarpį – per vienerius metus lėšų poreikis sudarys 368.961,67 Eur.

Taip pat esamoje situacijoje reikalinga įvertinti dėl padarytų pažeidimų konfiskuotų automobilių laikino saugojimo išlaidas. Neturėdama pakankamos infrastruktūros šių automobilių saugojimui, PA VPK yra priversta sudaryti aikštelių automobilių saugojimui nuomos sutartis. Nuomos išlaidos 2017 ir paskesniais metais sudarys po 37.000 Eur.

Šiuo metu PA VPK veikloje naudojama areštinė neatitinka sąlygų, todėl PA VPK kaip atsakovas yra įtraukiamas į teisinius procesus dėl nepatenkinamų sąlygų areštinėje. Nuo 2013 m. šie procesai sąlygojo papildomas veiklos išlaidas PA VPK. Duomenys apie patiriamas su teisiniais procesais susijusias išlaidas pateiktos lentelėje.

Lentelė 3.3. PA VPK išlaidos patirtai žalai atlyginti dėl netinkamų sąlygų areštinėje

Metai	Išlaidos, Eur
2013	300,00
2014	201,33
2015	900,00
2016 m. 1-10 mėn.	5000,00

Esamos situacijos atveju teismui pateiktų ieškinių daugės, todėl esamos situacijos atveju planuojama, kad kasmet bus patiriama ne mažiau nei 5000 Eur išlaidų.

Atitinkamai, esamos situacijos atveju bendra PA VPK patiriamų veiklos išlaidų suma sudaro **758.631,95 Eur** kasmet.

3.2. Galimos projekto veiklos

Įvertinus preliminarą numatomą investicijų sumą (preliminari investicijų suma viršija 10 mln. eurų) bei remiantis IP metodikos 3.2. skyriaus nuostatomis, žemiau identifikuojamos galimos veiklos projekto tikslui pasiekti bei uždaviniui išspręsti ir sudaromas „ilgasis“ veiklų sąrašas. Pabrėžtina, kad pagal IP metodikos 2.5. skyriaus nuostatas, projekto veiklos turi sudaryti prielaidas pasiekti projekto uždavinius, o projekto rezultatai turi būti projekto veiklų padarinys.

Atsižvelgiant į IP 2.5. ir 2.7. skyriuose suformuluotus projekto uždavinį ir projekto rezultatą, taip pat įvertinus IP 2.3. skyriuje nustatytas projekto ribas, kaip galimos projekto veiklos turi būti įvertintos veiklos, kurios užtikrina optimalų PA VPK valdomo (naudojamo) nekilnojamojo turto panaudojimą, taikant minimalius pastatams, statiniams ir patalpoms keliamus reikalavimus³, bei kurios gali būti įgyvendintos Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje. Optimizavimu yra laikomas esamų veiklos rodiklių esminis pagerinimas visa apimtimi arba iš dalies keičiant veiklos įgyvendinimo principus, būdą, procedūras, veiklą vykdančius asmenis ir kt.⁴

Lentelė 3.4. Galimos projekto veiklos

Nr.	Galimos veiklos pavadinimas
1	Rekonstruoti visus PA VPK valdomus (naudojamus) nekilnojamojo turto objektus, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų
2	Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą
3	Pastatyti du naujus PA VPK pastatus
4	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų
5	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Įgyvendinant veiklą Nr. 1, taip pat būtų užtikrinta visų PA VPK valdomų (naudojamų) pastatų atitiktis Pastatų reikalavimams, tačiau būtų rekonstruojami tik pastatai (statiniai, patalpos), kurie neatitinka Pastatų reikalavimų. Pažymėtina, kad įgyvendinant šią veiklą būtų rekonstruojami visi 3 patikėjimo teise PA VPK priklausantys pastatai Tulpių g.60, K.Binkio g.14 bei Beržų g.46.

Įgyvendinant veiklą Nr. 2, būtų pastatytas vienas naujas pastatas, kuriame būtų teikiamos PA VPK paslaugos. Įgyvendinant šią veiklą, būtų atsisakoma visų šiuo metu patikėjimo bei nuomos teise valdomų pastatų ir PA VPK veikla koncentruojama vienu adresu.

Įgyvendinant veiklą Nr. 3, būtų pastatyti du nauji PA VPK pastatai, kuriose būtų teikiamos PA VPK paslaugos keliose strateginėse (lengvai pasiekiamose) Panevėžio miesto savivaldybės vietose. Kaip ir veiklos Nr. 2 atveju, įgyvendinant šią veiklą, būtų atsisakoma visų šiuo metu patikėjimo bei nuomos teise valdomų pastatų.

Įgyvendinant veiklą Nr. 4, būtų atsisakoma visų šiuo metu PA VPK veiklai naudojamų nekilnojamojo turto infrastruktūros vienetų (trimis fiziniais adresais esantis nekilnojamas turtas, valdomas patikėjimo teise, būtų perduodamas VĮ Turto bankas). Aktualu, kad veikla gali būti įgyvendinama tik kartu su kitomis veiklomis, kurios užtikrintų nepertraukiamą viešųjų paslaugų teikimą.

Įgyvendinant veiklą Nr. 5, būtų atsisakoma šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto infrastruktūros vienetų, kurie neatitinka Pastatų reikalavimų. Įgyvendinant šią veiklą, būtų atsisakyta patikėjimo teise valdomos infrastruktūros Tulpių g.60, K.Binkio g.14 bei Beržų g.46. Kaip ir veikla Nr. 4, ši veikla gali būti įgyvendinama tik kartu su kitomis veiklomis, kurios užtikrintų nepertraukiamą viešųjų paslaugų teikimą.

³ Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai, patvirtinti Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-206 (kartu su vėlesniais pakeitimais).

⁴ IP metodikos 4 priedas, 71 psl.

3.3. Veiklų vertinimo kriterijai

Galimų įgyvendinti ir į ilgąjį veiklų sąrašą įtrauktų veiklų vertinimas atliekamas pagal žemiau nurodytus vertinimo kriterijus (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 3.5. Veiklų vertinimo kriterijai

Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo kriterijaus paaiškinimas
1	Poveikis veiklos optimizavimui	Vertinama, kokia apimtimi pasirinkta veikla įtakoja PA VPK vykdomos veiklos optimizavimą, tai yra kokia apimtimi keičiami veiklos organizavimo principai nekilnojamojo turto infrastruktūros kontekste.
2	Rezultato pasiekimo greitis	Vertinama, kaip greitai gali būti įgyvendinta nagrinėjama veikla.
3	Techninis pagrįstumas	Vertinama, kiek techniniu požiūriu yra sudėtinga ir tikslinga įgyvendinti nagrinėjamą veiklą.
4	Aktualumas turimų poreikių kontekste	Vertinama, kiek konkrečios veiklos įgyvendinimas prisideda prie identifikuotų tikslinių grupių poreikių sprendimo.
5	Atitiktis strateginiams dokumentams	Vertinama, kiek nagrinėjama veikla yra svarbi bei aktuali ilgalaikių strateginių dokumentų kontekste

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Atitiktis vertinimo kriterijams yra vertinama pagal vertinimo skalę – mažas, vidutinis, didelis. Atsižvelgiant į atitiktį kiekvienai veiklai suteikiamas kiekybinis įvertis:

- įvertinimas „mažas“ prilyginamas 1 balui;
- įvertinimas „vidutinis“ prilyginamas 2 balams;
- įvertinimas „didelis“ prilyginamas 3 balams.

Žemiau yra pateikiamas kiekvienos veiklos įvertinimas pagal nurodytus vertinimo kriterijus. Vertinant kiekvieną veiklą, jai yra apskaičiuojamas bendras kiekybinis įvertis, kurio reikšmė yra apskaičiuojama sudedant pagal kiekvieną vertinimo kriterijų suteiktą kiekybinį įvertį.

Įgyvendinus veiklą Nr. 1, būtų rekonstruoti visi trys PA VPK valdomi (naudojami) nekilnojamojo turto objektai, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų, tai yra esamas infrastruktūros vienetų skaičius ir jų fizinė vieta nebūtų keičiama, taigi infrastruktūros kontekste **poveikis veiklos optimizavimui būtų „mažas“**. Vykdamas veiklą Nr. 1, būtų reikalinga atlikti trijų esamų pastatų rekonstrukciją, tačiau darbai turėtų būti organizuojami taip, kad PA VPK veikla nenutrūktų. Todėl įgyvendinant veiklą Nr.1 labiausiai tikėtinas pastatų rekonstravimas paeiliui, vieno pastato rekonstrukcijos metu dalį pareigūnų iškeliant į kitą valdomą pastatą, kuriame rekonstrukcijos darbai nevyksta. Dėl šių priežasčių **rezultatas būtų pasiektas per labai ilgą laikotarpį, todėl suteikiamas vertinimas „mažas“**. Dėl žinomos kiekvieno atskiro pastato būklės visų darbų **techninis pagrįstumas būtų „didelis“**. Pastatų neatitikimas taikomiems reikalavimams yra viena iš pagrindinių problemų, kurios sprendimas leistų patenkinti mažiausiai penkis skirtingus IP identifikuotus tikslinių grupių poreikius (IP lentelė 1.4.), todėl **aktualumas turimų poreikių kontekste yra „didelis“**. Veiklos įgyvendinimas leistų padidinti pastatų energinį efektyvumą (Gairių 10 punktas), pagerintų gyventojų aptarnavimo kokybę (Gairių 20 punktas), tačiau nesudarytų prielaidų centralizuoti administracinių procesų (Gairių 3 punktas), todėl **atitiktis strateginiams dokumentams vertintina kaip „vidutinė“**.

Įgyvendinus veiklą Nr. 2, būtų pastatytas vienas naujas PA VPK pastatas, kuriame būtų centralizuotas visų PA VPK padalinių darbas. Įgyvendinus veiklą Nr.2, būtų užtikrintos infrastruktūrinės prielaidos vykdyti centralizaciją, tai yra ženkliai pagerinti veiklos organizavimo būdą infrastruktūros požiūriu, todėl **poveikis optimizavimui būtų „didelis“**. Vykdamas veiklą, būtų reikalinga vieno naujo pastato statyba pagal iš anksto apibrėžtus užsakovo bei projektuotojo reikalavimus, naujai statomame pastate atliekant rangos darbus nedarbų pareigūnai, todėl statybos darbai būtų atlikti greitai. Atitinkamai, **rezultato pasiekimo greitis vertinamas kaip „didelis“**. Techniniu požiūriu, naujo pastato statyba leidžia išvengti kompromisinių

konstrukcinių sprendimų, būdingų rekonstrukcijos darbams, tai padidina techninio sprendimo kokybę, todėl **techninis pagrįstumas būtų „didelis“**. Veiklos įgyvendinimas leistų koncentruoti paslaugų teikimą vienoje vietoje, kas teigiamai atsiliaptų visų tikslinių grupių poreikių patenkinimui, todėl veiklos **aktualumas turimų poreikių kontekste yra „didelis“**. Veiklos įgyvendinimas taip pat leistų užtikrinti aukščiausią ekonomiškai pagrįstą pastatų energinį efektyvumą (Gairių 10 punktas), pagerintų gyventojų aptarnavimo kokybę (Gairių 20 punktas), sudarytų prielaidas centralizuoti administracinius procesus dėl jų organizavimo vienoje vietoje (Gairių 3 punktas), todėl **atitiktis strateginiams dokumentams vertintina kaip „didelė“**.

Įgyvendinus veiklą Nr. 3, būtų keliose lengvai pasiekiamose Panevėžio miesto savivaldybės vietose pastatyti du nauji PA VPK pastatai, kurie būtų naudojami centralizuoti skirtingose Panevėžio miesto vietose esančius padalinius. Įgyvendinus veiklą, vietoje keturių fizinių adresų veikla būtų vykdoma dviem, tai yra būtų pagerintas veiklos organizavimo būdas infrastruktūros požiūriu, todėl **poveikis optimizavimui būtų „vidutinis“**. Vykdam veiklą, būtų reikalinga dviejų skirtingose vietose esančių pastatų statyba, kuri galėtų būti vykdoma vienu metu, todėl **rezultato pasiekimo greitis laikytinas „vidutiniu“**. Techniniu požiūriu dviejų pastatų statyba yra vertintina kaip sudėtingesnė, kadangi tokia statyba būtų susijusi su objektų apimties bei pokyčių nuolatinio derinimu bei valdymu, kas žymiai padidina projekto įgyvendinimo riziką bei parenkamų techninių sprendimų kokybę, todėl **techninis pagrįstumas laikytinas „mažu“**. Veiklos įgyvendinimas leistų koncentruoti paslaugų teikimą dviejose strateginėse vietose, tai turėtų teigiamą poveikį tikslinių grupių poreikių patenkinimui, tačiau mažesnį, lyginant su paslaugų teikimu vienoje vietoje, todėl **aktualumas turimų poreikių kontekste yra „vidutinis“**. Veiklos įgyvendinimas taip pat leistų užtikrinti aukščiausią ekonomiškai pagrįstą pastatų energinį efektyvumą (Gairių 10 punktas), pagerintų gyventojų aptarnavimo kokybę (Gairių 20 punktas), tačiau sudarytų prielaidas tik iš dalies centralizuoti administracinius procesus dėl jų organizavimo keliose vietose (Gairių 3 punktas), todėl **atitiktis strateginiams dokumentams vertintina kaip „vidutinė“**.

Įgyvendinus veiklą Nr. 4, būtų atsisakyta visų šiuo metu valdomų (naudojamų) PA VPK pastatų Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje. Ši veikla negali būti įgyvendinama atskirai nuo kitų veiklų, kadangi įgyvendinus tik šią veiklą, nebūtų užtikrintas paslaugų tęstinumas. Vis dėlto, visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų atsisakymas sudarytų labai aiškias prielaidas ženkliai optimizuoti vykdomą veiklą (**poveikis optimizavimui laikytinas „dideliu“**), pati veikla gali būti įgyvendinta labai greitai (**rezultato pasiekimo greitis yra „didelis“**), techniniu požiūriu atsisakyti ne tik energiška neefektyvių, bet ir nuomojamo pastato, atitinkančio taikomus Pastatų reikalavimus, yra mažai pagrįsta (**techninis pagrįstumas laikytinas „mažu“**), visų nekilnojamojo turto objektų atsisakymas daugeliui identifikuotų tikslinių grupių poreikių turėtų mažą įtaką (**aktualumas turimų poreikių kontekste yra „mažas“**), taip pat veiklos įgyvendinimas tik iš dalies atitinka strateginius dokumentus (**atitiktis strateginiams dokumentams laikytina „vidutine“**).

Įgyvendinus veiklą Nr. 5, būtų atsisakyta visų trijų šiuo metu patikėjimo teise PA VPK valdomų pastatų, kurie neatitinka taikomų Pastatų reikalavimų, Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje. Kaip ir veikla Nr. 4, ši veikla negali būti įgyvendinama atskirai nuo kitų veiklų, kadangi įgyvendinus tik šią veiklą, nebūtų užtikrintas policijos teikiamų viešųjų paslaugų tęstinumas. Pastatų reikalavimų neatitinkančių nekilnojamojo turto objektų eksploatacijos atsisakymas sudarytų prielaidas vykdyti optimizaciją (**poveikis optimizavimui laikytinas „dideliu“**), veikla galėtų būti įgyvendinta pakankamai greitai (**rezultato pasiekimo greitis yra „didelis“**), techniniu požiūriu yra tikslingiausia atsisakyti būtent tų pastatų, kurie neatitinka taikomų Pastatų reikalavimų bei tęsti reikalavimus atitinkančių pastatų eksploataciją (**techninis pagrįstumas yra „didelis“**), nekilnojamojo turto objektų atsisakymas tiesiogiai tikslinių grupių poreikių nepatenkintų (**aktualumas turimų poreikių kontekste yra „mažas“**), bei veiklos įgyvendinimas atitinka visas pagrindines Gairių nuostatas dėl energinio efektyvumo, paslaugų kokybės gerinimo, administravimo kokybės gerinimo (**atitiktis strateginiams dokumentams yra „didelė“**).

Žemiau yra pateikiamas atlikto įvertinimo apibendrinimas (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 3.6. Galimų veiklų įvertinimas

Nr.	Galimos veiklos pavadinimas	Poveikis optimizavimui	Rezultato pasiekimo greitis	Techninis pagrįstumas	Aktualumas turimų poreikių kontekste	Atitiktis strateginiams dokumentams	Iš viso
1	Rekonstruoti visus PA VPK valdomus (naudojamus) nekilnojamojo turto objektus, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų	Mažas	Mažas	Didelis	Didelis	Vidutinis	10
2	Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą	Didelis	Didelis	Didelis	Didelis	Didelis	15
3	Pastatyti du naujus PA VPK pastatus	Vidutinis	Vidutinis	Mažas	Vidutinis	Vidutinis	9
4	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų	Didelis	Didelis	Mažas	Mažas	Vidutinis	10
5	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų	Didelis	Didelis	Didelis	Mažas	Didelis	13

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Į trumpąjį veiklų sąrašą yra įtraukiamos veiklos, kurioms suteiktas kiekybinis įvertis sudaro mažiausiai 2/3 nuo maksimalaus galimo kiekybinio įverčio, tai yra mažiausiai 10 balų. Šio IP atveju į trumpąjį veiklų sąrašą yra įtraukiamos 4 iš 5 ilgojo veiklų sąrašo veiklų, įvertintų kaip turinčių reikšmingą poveikį. Vienintelė veikla Nr. 3 įvertinta 9 balais, todėl toliau nenagrinėjama.

3.4. Trumpasis veiklų sąrašas ir IP įgyvendinimo alternatyvos

Atsižvelgiant į aukščiau atlikto ilgojo veiklų sąrašo vertinimo rezultatus, į trumpąjį veiklų sąrašą, kuriuo remiantis yra planuojamos alternatyvos, yra įtraukiamos šios veiklos (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 3.7. Trumpasis veiklų sąrašas

Galimos veiklos pavadinimas	Vertinimo balų suma
Rekonstruoti visus PA VPK valdomus (naudojamus) nekilnojamojo turto objektus, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų	10
Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą	15
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų	10
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų	13

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Remiantis IP metodikos 3.4. skyriaus nuostatomis, tais atvejais, kai projekto investicijų vertė viršija 300 tūkst. eurų arba, projekto įgyvendinimo alternatyvos turi būti sudaromos iš trumpojo veiklų sąrašo, tačiau vertinamų alternatyvų skaičius turi būti ne mažesnis, nei numatyta IP metodikos 4 priedo lentelėje pasirinktam investavimo objekto tipui. Be to, kai minimaliai privalomos išnagrinėti ir palyginti projekto įgyvendinimo alternatyvos neleidžia objektyviai įvertinti visų realių projekto įgyvendinimo galimybių ir lieka tik viena toliau nagrinėtina alternatyva (pagal kurią buvo pasirinktas investavimo objekto tipas), IP turi būti pateiktas pagrindimas, kodėl kitos alternatyvos netinka.

Atsižvelgiant į galimų veiklų sąrašo vertinimo rezultatus, kaip pirminę geriausiai įvertinta alternatyva yra laikoma naujo PA VPK pastato statyba (kuriai įgyvendinti yra būtina veikla Nr.2). Atitinkamai, remiantis IP metodikos 4 priedo nuostatomis, projektui priskirtinas investavimo objektas yra pastatai, o investavimo

objekto tipas – naujų pastatų statyba. Kitaip tariant, pagal IP metodikos reikalavimus⁵, projekte minimaliai turi būti įvertintos šios alternatyvos:

- a) naujų pastatų statyba,
- b) nuotolinis projekto tikslinių grupių aptarnavimas,
- c) esamo turto rekonstravimas/pritaikymas,
- d) turto nuoma / panauda,
- e) turto įsigijimas.

Alternatyva „Nuotolinis projekto tikslinių grupių aptarnavimas“ negali būti įgyvendinama dėl socialinių apribojimų, kadangi policijos teikiamos viešosios paslaugos yra neatsiejamoms nuo tiesioginio (fiziškai esant toje pačioje vietoje) paslaugų teikimo, užtikrinant saugumą, neutralizuojant gyventojams kylančias grėsmes, taip pat laikinai apribojant asmenų, keliančių grėsmę viešajai tvarkai, judėjimo laisvę bei pristatant juos į tam tikslui skirtą fizinę infrastruktūrą.

Alternatyva „Turto nuoma / panauda“, taip pat alternatyva „Turto įsigijimas“ negali būti įgyvendinama dėl teisinių bei techninių/ekonominių apribojimų, kadangi Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje nėra nekilnojamojo turto objektų, kurie būtų reikalingo dydžio bei atitiktų taikomus Pastatų reikalavimus (ypatingą dėmesį skiriant su policijos veiklos specifika susijusioms patalpoms keliamus reikalavimus, tai yra ginklų patalpoms, areštinių patalpoms, šaudykloms, vaikų apklausos kambariams keliamus reikalavimus). Atkreiptinas dėmesys, kad didžiausią Panevėžio mieste administracinei veiklai tinkamą pastatą, esantį Senamiesčio g.100 PA VPK išsinuomojo ir jį eksploatuoja, tačiau jame pareigūnų skaičius negali būti dar labiau didinamas – šiose patalpose vienam darbuotojui tenka mažiausiai bendrojo ploto iš visų eksploatuojamų pastatų – tik 12,73 m².

Be to, IP taip pat siekiama įvertinti visiško ir dalinio nekilnojamojo turto objektų tinklo optimizavimo poveikį policijos viešųjų paslaugų teikimui.

Atitinkamai, IP yra nagrinėjamos šios dvi alternatyvos, kurias įgyvendinus yra pasiekiami IP rezultatai, nurodyti IP 2.7. skyriuje:

- a) alternatyva Nr. 1 – „Naujo PA VPK pastato statyba (I)“,
- b) alternatyva Nr. 2 – „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“,
- c) alternatyva Nr. 3 – „Esamo PA VPK turto rekonstrukcija“.

Žemiau yra pateikiamas į trumpąjį veiklų sąrašą įtrauktų veiklų priskyrimas alternatyvoms (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 3.8. Trumpasis veiklų sąrašo veiklų priskyrimas alternatyvoms

Galimos veiklos pavadinimas	Naujo PA VPK pastato statyba (I)	Naujo PA VPK pastato statyba (II)	Esamo PA VPK turto rekonstrukcija
Rekonstruoti visus PA VPK valdomus (naudojamus) nekilnojamojo turto objektus, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų			+
Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą	+	+	
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų		+	
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų	+		

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Siekiant užtikrinti galimybę tinkamai įgyvendinti veiklą „pastatyti vieną naują PA VPK pastatą“, šiam pastatui turi būti parinkta labiausiai tinkanti fizinė vieta, kurioje žemės sklypo dydis būtų ne mažesnis, nei

⁵ IP metodikos 4 priedo lentelės „Minimaliai privalomos išnagrinėti ir palyginti projekto įgyvendinimo alternatyvos pagal investavimo objekto tipą“ 1.1. punktas.

0,8 ha⁶, o visos Panevėžio apskrities teritorijos pasiekiamumas būtų optimalus. Didžiausias žemės sklypas, kuriame PA VPK šiuo metu eksploatuoja pastatus, yra Beržų g.46 - bendrasis šio žemės sklypo plotas siekia net 1,9193 ha. Daugiau nei 0,8 ha užima ir žemės sklypas Tulpių g.60 – jo bendrasis plotas siekia 0,8366 ha. Pažymėtina, kad Tulpių g.60 esantis žemės sklypas yra minimalus, todėl siekiant centralizuoti veiklą ir šiame žemės sklype sukurti visiems PA VPK padaliniams reikalingą infrastruktūrą būtų reikalingi brangūs inžineriniai sprendimai, pvz. požeminės automobilių stovėjimo vietos, sandėliavimo patalpos, pastato aukštingumas turėtų būti didelis. Atsižvelgiant į tai, naujo pastato statybos potenciali vieta nagrinėjama Beržų g.46.

⁶ Pastatų reikalavimų 28 p. pateiktos 1 lentelės 7 stulpelis.

4. FINANSINĖ ANALIZĖ

Šiame skyriuje pasirenkamas projekto ataskaitinis laikotarpis (sąnaudų ir naudos analizės laikotarpis), atsižvelgiant į investicijų projekto įgyvendinimo metu sukuriama ilgalaikio turto ekonominio tarnavimo laikotarpį, pasirenkama finansinė diskonto norma, suformuluojamos kiekvienos alternatyvos pagrindinių finansinių srautų (investicijų, investicijų likutinės vertės, veiklos išlaidų ir finansavimo) prielaidos ir patys finansiniai srautai bei apskaičiuojami finansiniai rodikliai, susiję su investicijų projekto įgyvendinimu.

4.1. Projekto ataskaitinis laikotarpis

Projekto ataskaitinis laikotarpis, pasirenkamas, atsižvelgiant į IP metodikos 4.1. lentelės nuostatas (kitiems sektoriams siūlomas projekto ataskaitinis laikotarpis yra 15 metų), taip pat į Sąnaudų ir naudos analizės vadovo, kuris yra vienas iš pagrindinių dokumentų, apibrėžiančių sąnaudos ir naudos analizės atlikimo taisyklės ES lygmeniu, 2.1. lentelėje⁷ nustatytą projekto ataskaitinio laikotarpio trukmę kitiems sektoriams (10-15 metų).

Įvertinus projekto tikslą bei uždavinį, taip pat galimybę prognozuoti finansinius lėšų srautus, pasirenkamas 15 metų projekto ataskaitinis laikotarpis. Pasirinktas projekto ataskaitinis laikotarpis apima ir projekto veiklų įgyvendinimo laikotarpį.

4.2. Finansinė diskonto norma

Būsimųjų finansinių srautų grynosios dabartinės vertės nustatymui yra naudojama finansinė diskonto norma. Vadovaujantis Deleguotojo reglamento 19 str. 3 d., diskontuojant grynąjį pinigų srautus į dabartinius metus, kaip orientacinį rodiklį, skirtą bendrai su Europos struktūrinių investicijų fondais finansuojamiems viešojo investavimo veiksams, naudojama 4 proc. finansinė diskonto norma realiomis kainomis (finansinė analizė atliekama pastoviomis (palyginamosiomis) kainomis).

Vadovaujantis IP metodikos 4.2. skyriaus nuostatomis, 4 proc. finansinė diskonto norma naudojama tol, kol LR Finansų ministerijos priimtu teisės aktu valstybės lygmeniu nėra nustatyta kitokia diskonto norma Lietuvoje įgyvendinamiems IP.

Dėl nurodytų priežasčių, atliekant finansinę analizę šiame projekte yra naudojama 4 proc. reali finansinė diskonto norma.

4.3. Finansiniai lėšų srautai

Atliekant investicijų projekto finansinę analizę, šiame skyriuje yra aprašomos kiekvienos alternatyvos finansiniams srautams (investicijoms, investicijų likutinei vertei, veiklos pajamoms, veiklos išlaidoms, mokesčiams bei finansavimui) taikytinos prielaidos. Aprašant kiekvienos alternatyvos prielaidas, finansinė išraiška yra nustatoma pokyčiu nuo esamos situacijos (IP 3.1. skyrius), tai yra paaiškinant, kokie finansiniai srautai pasikeistų, įgyvendinus pasirinktos apimties alternatyvą.

4.3.1. Naujo PA VPK pastato statyba (I) (alternatyva Nr. 1)

Šiame skyriuje yra apibūdinamos alternatyvos „Naujo PA VPK pastato statyba (I) atsisakant reikalavimų neatitinkančių pastatų“ vertinimo metu padarytos prielaidos bei nurodomi dėl alternatyvos įgyvendinimo atsirandantys finansiniai pokyčiai (investicijos, investicijų likutinė vertė, veiklos pajamos, veiklos išlaidos, mokesčiai ir finansavimas).

Žemiau yra pateikiamos IP 3.4. skyriuje nurodytos trumpojo veiklų sąrašo veiklos, kurios būtų įgyvendinamos, pasirinkus alternatyvą „Naujo PA VPK pastato statyba (I)“ (alternatyva Nr. 1).

⁷ Sąnaudų ir naudos analizės vadovo 43 p.

Lentelė 4.1. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 1)

Galimos veiklos pavadinimas
Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

4.3.1.1. Alternatyvos Nr. 1 investicijos

Planuojant alternatyvos Nr. 1 investicijas, yra planuojama pastatyti vieną naują PA VPK pastatą žemės sklype, kurio adresas Beržų g.46, taip pat atsisakyti šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų - t.y. visos patikėjimo teise PA VPK valdomos infrastruktūros. Atsisakius patikėjimo teise valdomų pastatų/patalpų naudojimo, jie bus perduoti VĮ Turto bankas valstybės turto pardavimo veiksams atlikti. Šios alternatyvos įgyvendinimo atveju, PA VPK toliau nuomotųsi patalpas Senamiesčio g.100, o Beržų g.46 pastatytą trūkstanto ploto pastatą.

Lentelė 4.2. Planuojamos atsisakyti infrastruktūros sąrašas (alternatyva Nr. 1)

Objektas	Pastato bendrasis plotas, m ²	Pastato paskirtis	Pastato/patalpų valdymo teisė
Tulpių g. 60	4186,68	Pastatas - Administracinis	Patikėjimas
Tulpių g. 60	779,32	Pastatas-garažas	Patikėjimas
Tulpių g. 60	-	Pastatas - Radijo ryšio bokštas	Patikėjimas
Tulpių g. 60	-	Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	Patikėjimas
Beržų g. 46B	3072,96	Pastatas – Gyvenamas namas	Patikėjimas
K. Binkio 14	1784.18	Pastatas - Administracinis	Patikėjimas
K. Binkio 14	-	Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	Patikėjimas
Beržų g. 46	2025,03	Pastatas - Administracinis	Patikėjimas
Beržų g. 46	883,66	Pastatas - Garažas	Patikėjimas
Beržų g. 46	571,55	Pastatas - Angarinis garažas	Patikėjimas
Beržų g. 46	100,45	Pastatas - Dispečerinė	Patikėjimas
Beržų g. 46		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė	Patikėjimas
Beržų g. 46		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	Patikėjimas
Beržų g. 46		Laikini garažai ir pastogės automobiliams	Patikėjimas
IŠ VISO:	13.403,83		

Duomenų šaltinis: sudaryta PA VPK, sąraše yra nurodyta infrastruktūra, kurios planuojama atsisakyti dėl jos neatitikimo Pastatų reikalavimams.

Kadangi Senamiesčio g. 100 dirba 200 darbuotojų, dirbančių Panevėžio miesto ir rajono PK, Imuniteto skyriuje, Patrulių kuopoje, Dokumentų valdymo poskyryje, čia taip pat įrengtos laikino sulaikymo patalpos, o pastato bendrasis plotas – 2.546,41 m², svarstant naujojo pastato statybą projektuojama, kad naujajame pastate veiklą vykdytų visi likusieji PA VPK pareigūnai, kurių skaičius IP rengimo metu buvo iki 200. Atitinkamai, įgyvendinant veiklą „Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą“, yra numatyta atlikti investicijas į vieno pastato, kuriame galėtų vienu metu dirbti iki 372⁸ darbuotojų statybą. Naudotos šios pagrindinės prielaidos apskaičiuoti reikalingą pastato plotą Beržų g.46:

1. Viršininko ir skyriaus viršininko darbo kabineto plotas 12 m².
2. Vyriausiems tyrėjams policijos nuovadose darbo kabineto plotas 6 m².

⁸ Iš viso PA VPK dirba 555 darbuotojai, tačiau patvirtintų pareigybių skaičius 588. Atitinkamai, per ataskaitinį laikotarpį galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas. Kadangi iki 200 darbuotojų veiklą vykdys Senamiesčio g.100, naujas pastatas Beržų g.46 projektuojamas iki 372 darbuotojų.

3. Vyriausiems tyrėjams, dirbantiems imuniteto skyriuje, darbo kabineto plotas 8 m².
4. Vyriausiems tyrėjams, dirbantiems kriminalinėje policijoje, darbo kabineto plotas 12 m².
5. Kai kabinete dirba daugiau nei 1 nevadovaujančias pareigas užimantis darbuotojas, jam tenkantis kabineto bendrasis plotas sudaro 6 m².
6. Veiklos (pvz. patrulių) skyriaus viršininkui skaičiuojamas 3 m² bendrasis plotas.
7. Koridoriai, liftas, sanitarinės patalpos užima 15 proc. pagrindinių patalpų ploto ir 20 proc. antrajame ir aukštesniuose aukštuose įrengiamoms patalpoms.
8. Areštinės patalpos planuojamos tame pačiame komplekse. Areštinės dydis – 66 lovos.
9. Papildomai aukšte, kuriame įrengiama areštinė, planuojami platesni koridoriai, todėl papildomų patalpų bendrasis plotas didinamas 275 m².

Lentelė 4.3. Naujojo pastato ploto apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
A. RŪSYS								
1	Ventiliacijos patalpa	50						
2.	Valymo reikmenų patalpa	8						
3.	Šildymo mazgas	15						
4.	Vandentiekio ir priešgaisrinio vandentiekio patalpa	15						
5	Panevėžio apskr. VPK patalpos	0						
5.1	Panevėžio apskr.VPK KTT šaudykla	25						
5.2	Panevėžio apskr. VPK ir MRPK daiktinių įrodymų patalpa	40						
5.3	Archyvai	40						
5.4	Įslaptintų bylų archyvas	15						
5.5	Dokumentų valdymo poskyrio archyvas	50						
5.6	Šaudykla	90						
5.7	Dirbtuvės	15						
6	Kelių patrulių kuopa persirengimo patalpos	50	45	45				45
6.1	Dušai	10						
7	Informatikos ir ryšių skyriaus sandėliavimo patalpa	15						
8	Narkotinių psichotropinių medžiagų laikymo patalpos	12						
9	Dresavimo inventoriaus ir maisto šunims atsargų laikymo patalpa	15						

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
10	Patalpos sandėliavimui (Panevėžio apskr. VPK Aptarnavimo skyrius)	97						
11	Ginklų saugykla (individualūs seifai)	25						
12	2 Liftai (5 kv. m. ir 15 kv. m. (transportavimo reikmėms)	20						
13	Koridoriai, laiptinės, sanitarinės pat. iki 15 proc. (bendro rūšio ploto)	97,05						
14	Patalpos šunų dresavimui	40						
	IŠ VISO RŪŠIO	744,05						
I AUKŠTAS								
15	Kavinė	300						
16	Bendra lankytojų laukimo zona (Migracija, Licencijavimo skyrius, Kelių policijos tarnyba) 35 lankytojams	170						
17	Informacinis langelis 2 darbo vietos (su laukimo zona)	12					2	12
18	Panevėžio apskr. VPK Migracijos skyrius	186	20	20				
18.1	Viršininko kabinetas	12		1	12			
18.2	Poskyrių viršininkai	24			2	24		
18.3	KDV dokumentai išsiuntimas ir gavimas	12					2	12
18.4	Archyvo darbuotojai	12					2	12
18.5	Užsieniečių reikalų priimamasis 4 darb.	24					4	24

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
18.6	Priėmimas su biometrine įranga 7darb. (su laukimo zona)	42					7	42
18.7	Archyvai	60						
19	Panevėžio apskr. VPK Kelių policijos tarnybos lankytojų aptarnavimo zona 2 kab. po 8 m2 ir 2 kab. po 12 m2	40						
20	Panevėžio apskr. VPK Licencijavimo skyriaus lankytojų aptarnavimo zona	36	6	6				
20.1	Viršininko kabinetas	12		1	12			
20.2	Darbuotojų kabinetai 3 po 12 m2.	24						
21	Panevėžio apskr. VPK Kelių policijos tarnyba	144	19	19	1	12	5	60
22	Panevėžio miesto ir rajono PK Operatyvinė grupė	48						
22.1	Viršininkas	12		1	12			
22.2	Vyresnieji tyrėjai	12				2	12	
22.3	Tyrėjai	24					4	24
23	Panevėžio apskr. VPK areštinė Talpumas 66 vietų (lovų) Areštinės ir konvojaus pareigūnai	997	40	40				
23.1	Areštinė talpumas 66 vietų (lovų);	528						
23.2	Trumpalaikio sulaikymo patalpos – 5 po 6 m2;	30						
23.3	Karceris – 2, po 5 m2;	10						
23.4	Infekcinių ligonių izoliatorius, 10 m2;	10						

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
23.5	Areštinės budėtojų dalis;	10						
23.6	Viršininko ir vyriausiojo specialisto kabinetas;	20						
23.7	Mokymų ir instruktažo patalpa (konvojaus kabinetas)	20						
23.8	Įskaitos kabinetas	17						
23.9	Apklausų kabinetai – 6, po 8 m ² ;	48						
23.10	Pasimatymų kambariai – 4, po 6 m ² ;	24						
23.11	Pasivaikščiavimo kiemeliai – 4, po 18 m ² ;	72						
23.12	Medicinos kabinetas su procedūriniu kabinetu;	15						
23.13	Maisto išdalavimo patalpa, 10 m ² ;	10						
23.14	Pareigūnų poilsio patalpa ir virtuvėlė;	30						
23.15	Pareigūnų persirengimo patalpa-2, po 20 m ² ;	40						
23.16	Švarios patalynės sandėlis;	9						
23.17	Nešvarios patalynės sandėlis;	9						
23.18	Sandėlis inventoriui;	9						
23.19	Dezinfekcinės kameros patalpa;	5						
23.20	Higienos kambariai (dušai) – 3 vietos, po 5 m ² ;	15						
23.21	Siuntinių priėmimo patalpa;	10						
23.22	Kratos kambarys;	10						

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas		Viršininkas / plotas kv. m		Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
23.23	Valymo inventoriaus ir dezinfekcinių medžiagų patalpa, 5 m ² ;	5								
23.24	WC personalui - 2 po 3 m ² ;	6								
23.25	Sandėlis asmenų daiktams saugoti, 15 m ² ;	15								
23.26	Patalpa buitinei technikai patikrinti, 10 m ² ;	10								
23.27	Rūkyimo patalpos	10								
24	Panevėžio apskr. VPK Operatyvaus valdymo skyrius	86	31	31	1	12				30
24.1	Viršininko kabinetas	12								
24.2	Budėtojų kabinetas	30								
24.3	Ginklų saugykla	20								
24.4	Ginklų išdavimo ir priėmimo patalpa	12								
24.5	Poilsio kambarys	12								
25	Specialios patalpos	392								
25.1	Susipažinimo su byla patalpa	15								
25.2	Kopijavimo patalpa	15								
25.3	Apklausų kambariai -16, po 14 m ²	224								
25.4	Liudytojų ir nukentėjusiųjų apklausos kambariai 2, po 10	20								
25.5	Gyventojų priėmimo patalpa 1, po 12 m ² ;	12								
25.6	Nutarimų priėmimo patalpa;	15								
25.7	Persirengimo patalpos	20								

[illegible]

[illegible]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas		Viršininkas / plotas kv. m		Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m		Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m		Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m		Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)	
50.13	Trasologinių tyrimų laboratorija2	12												
50.14	Kulkų ir tūtelių kolekcijos patalpa	10												
50.15	Cheminė laboratorija1	45												
50.16	Chemikalų ir reagentų sandėlis	10												
50.17	Raštinė, ekspertizių ir daiktinių įrodymų priėmimo bei rūšiavimo patalpa, archyvas	40												
51	Aptarnavimo skyrius	12	21	21	1	12					0		6	
52	Informatikos ir ryšių skyrius	12	11	11	1	12					0			
52.1	Serverinė	15												
53	Pasitarimų salės- 3, po 30 m2;	90												
54	2 Liftai (5 kv. m. ir 15 kv. m. (transportavimo reikmėms)	20												
55	Buitinė patalpa (virtuvėlė)	20												
56	Koridoriai, laiptinės, sanit. pat. iki 20 proc. (bendro I aukšto ploto)	334												
	IŠ VISO III AUKŠTO	2003												
	IŠ VISO PASTATO	6554,6	372	372	24	312	23	252	5	36	161	970	130	0

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Remiantis įvertintu kaip reikalingu pastatų plotu, yra apskaičiuojama pagrindinio pastato statybai reikalingų investicijų suma (žr. lentelę žemiau), kuri sudaro 5.206.511 eurų. Investicijų sumos apskaičiavimui yra panaudojami statybos darbų įkainiai, vadovaujantis statinių analogais pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas ir skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, taip pat 2016 metų kovo mėn. statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamąsias kainas. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie patiriami statinių statybos procese. Statytojo (užsakovo) investicijos paslėptiems darbams bei projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų investicijos buvo nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ pateiktais bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui (pagal 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas).

Pažymėtina, kad atlikus Beržų g.46 esančios infrastruktūros įvertinimą, buvo nustatyta, kad dalis infrastruktūros gali būti rekonstruojama: esamo policijos administracinio pastato (unikalus Nr. 2798-4000-1019, statybos metai 1993, bendrasis plotas 2025,03 m²) pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų sistema yra karkasinė, todėl šį pastatą funkciškai būtų galima nesudėtingai pritaikyti naujai planuojamiems PA VPK poreikiams. Tokio pastato patalpas perplanuoti yra palyginus nesudėtinga, atsižvelgiant į tai, kad rekonstrukcijos metu nereikėtų iš esmės keisti pastato laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo ir jų darbo schemos, būtų keičiamos tik nelaikančiosios vidinės pertvaros. Atitinkamai, vertinant investicijų poreikį ši pozicija išskirta eilutėje 1.1.2.

Taip pat siekiant racionalaus viešųjų lėšų naudojimo, yra įvertinta pastato-garažo Beržų g.46, unikalus Nr. 2798-4000-1026, bendrasis plotas 883,66 m², rekonstrukcija. Lentelėje ši pozicija apskaičiuota eilutėje 3.

Lentelė 4.4. Naujojo pastato investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
1.	Pagrindinis pastatas/blokas	<u>5558</u>		<u>49252,52</u>	-	5.206.511
1.1.	Specialioji (policija) / administracinės	3925,6	4	15702,4	253,266	288.287
1.1.1.	Iš jų Open-space (kabinetinių darbuotojų dalis)	1616	4	6464	207,217	1.339.454
1.1.2.	Iš jų Rekonstruojamo pastato dalis	2025,03	4	8100,12	182,177	1.475.659
1.2.	Archyvas	165	4	660	288,674	190.525
1.3.	Šaudykla	115	4	460	288,674	132.790
1.4.	Saugykla, ginklinė	109	4	436	288,674	125.862
1.5.	Apklausa, pasim., atpž.	224	4	896	262,431	235.138
1.6.	Sandėliavimo paskirtis	97	4	388	145,567	56.480
1.7.	Maitinimo paskirtis	300	4	1200	320,095	384.114
1.8.	Sporto salė	300	8	2400	224,251	656.608
1.9.	Treniruoklių ir imtynių salės	140	4	560	224,251	125.581
1.10.	Laboratorijos	142	4	568	286,572	162.773
1.11.	Šunų dresavimo patalpos	40	4	160	207,758	33.241
2.	Areštinės blokas	997		<u>4060</u>	0,000	1.188.578
2.1.	Areštinės talpa 66 vietos	528	4	2112	330,664	698.361
2.2.	Trumpalaikio sulaik. Patalpos + karcerys+izoliat.	50	4	200	330,664	66.133
2.3.	Specialioji (policija) / administracinės	275	4	1100	253,266	278.592
2.4.	Kiemeliai	72	5	360	183,702	66.133

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
2.5.	Apklausų, pasim. Atpž.	72	4	288	275,553	79.359
3.	Ūkinės paskirties pastatas/garažai	883,66	5	4801	275,553	597.249
3.1.	Garažai (boksai)	529,67	5	2879	118,404	340.736
3.2.	Specialioji (policija) / administracinės	141	5	1494	136,944	104.908
3.3.	Dirbtuvės	72,99	5	397	143,269	56.815
3.4.	Šildomas garažas	100	5	543	124,324	67.546
3.5.	Mašinų laboratorija	40	5	217	125,360	27.244
4.	Automobilių saugyklos	Vietų sk.	Plotas, m ²	buvęs Plotas		
	Iš viso:	338	<u>11210</u>	17900	66,440	744.792
4.1.	Darbuotojams	186			0,000	
4.2.	Tarnybiniais automobiliams	56			0,000	
4.3.	Tarnyb. Stoginė	21	<u>800</u>	3200	56,108	179.544
4.4.	Gyventojams	75			0,000	
5.	Privažiavimo keliai	3460			55,130	190.750
6.	Inžineriniai tinklai	0			0,000	201.011
6.1.	Elektros perdavimo kabelių linijos	150			22,810	3.422
6.2.	Lauko apšvietimo tinklai (įvažiavimo ir privažiavimo keliai, takai, perimetras)	976,5			46,582	62.164
6.3.	Šilumos tiekimo tinklai	150			504,930	75.740
6.4.	Vandentiekio tinklai	200			98,080	19.616
6.5.	Ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai	200			157,490	31.498
6.6.	Ryšių kabelių linijos	1325			6,470	8.573
7.	Gerbūvis	3748			11,000	41.228
8.	Pėsčiųjų takai	829,5			42,680	35.403
9.	Tvora su atitvarais	700			102,000	90.400
9.1.	Automobilių saugyklų atitvarai	10			1900,000	19.000
10.	Buitinių atliekų konteineriams skirta vieta su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių	2			3753,475	7.507
11.	Žalia zona	0			0,000	30.913
11.1.	Pavėsinė	40			4000,000	4.000
11.2.	Treniruokliai	6			1400,000	8.400
11.3.	Šunų dresavimo aikštelė	500	m	Perimetr.	102,000	12.240
11.4.	Voljerų šunims vieta	86			72,940	6.273
12.	Aikštelė automobilių saugojimui	1455			66,440	172.270
12.1.	Tvora su atitvarais	700			102,000	71.400
12.2.	Vaizdo stebėjimo sistema	1			4200,000	4.200

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
13.	Teritorijos vaizdo stebėjimo sistema	5			4200,000	21.000
14.	Numerių atpažinimo sistema	1			19560	19.560
					Suma:	8.726.716
15.	Projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos					523.603
16.	Statytojo (paslėpti darbai)					1.387.548
					IŠ VISO:	10.637.867

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Be to, papildomai įvertinamas investicijų į areštinę, į ūkinės paskirties patalpas, automobilių saugyklas, inžinerinius tinklus, privažiavimo kelius, gerbūvj, pėsčiųjų takus, tvorą su atitvarais, buitinių atliekų konteinerius, teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą bei numerių atpažinimo sistemą poreikis.

Numatoma, kad automobilių saugyklos bus įrengiamos 338 automobiliams, iš jų 56 saugyklos - tarnybiniais automobiliams, taip pat 21 stoginė, 186 vietos policijos ir kitų struktūrinių padalinių darbuotojų automobiliams bei 75 vietos gyventojų automobiliams.

Lentelė 4.5. Investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 1)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Pagrindiniai matmenys	Įkainis, Eur	Suma, Eur
1.	Pagrindinis pastatas	49981,96 m ³	937	5.206.511
2.	Areštinės blokas	4060 m ³ (66 lovos)	1192	1.188.578
3.	Ūkinės paskirties pastatas/garažai	883,66 m ² , 4801 m ³	676	597.249
4.	Automobilių saugyklos (atviros aikštelės)	11210 m ³	66,44	744.792
5.	Tarnybinė stoginė automobiliams	800 m ²	56,11	179.544
6.	Privažiavimo keliai	3460 m	55,13	190.750
7.	Inžineriniai tinklai			201.011
8.	Gerbūvis (apželdinimas)	3748 m ²	11,00	41.228
9.	Pėsčiųjų takai (1,5 m pločio)	829,5	42,68	35.403
10.	Tvora su atitvarais	700	102,00	90.400
11.	Buitinių atliekų konteineriams skirta vieta su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių	2	3753,475	7.507
12.	Žalia zona			30.913
13.	Aikštelė automobilių saugojimui	1455	66,44	172.270
14.	Teritorijos vaizdo stebėjimo sistema	5	4200.00	21.000
15.	Numerių atpažinimo sistema	1	19.560	19.560
16.	Paslėpti darbai (15%)			1.387.548
17.	Projekto rengimo ir kitos išlaidos (6%)			523.603
Iš viso:				10.637.867

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Be to, numatytoms investicijoms turi būti apskaičiuotos projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kainos (6 proc. nuo numatytų investicijų sumos), atsižvelgiant į tai, kad bus projektuojamas specialios paskirties pastatas su jam skirtais specifiniais reikalavimais (saugumo sistemomis, funkcinų zonų atskyrimu ir mašinų bei žmonių srautų reguliavimo sistemomis), taip pat išlaidos paslėptiems darbams (15 proc. nuo investicijų sumos).

Pabrėžtina, kad sėkmingam veiklos įgyvendinimui taip pat yra būtina parengti numatytą žemės sklypą naujo pastato statybos darbams, tai yra nugriauti šiuo metu esančius, tačiau naujai statybai netinkamus pastatus. Šalia pastato, kurio unikalus Nr. 2798-4000-1019, statybos metai 1993, bendrasis plotas 2025,03 m²

ir jį planuojama rekonstruoti yra plotu didesnis gyvenamosios paskirties pastatas (unikalus Nr. 2799-3001-2011, bendrasis plotas 3072,96 m²). Šio pastato konstrukcinė schema yra mišri ir didžiąją dalį apkrovų perima mūrinės sienos, taip pat šio pastato aukštų aukštis yra mažesnis, dėl to, norint tokį pastatą pilnai pritaikyti pasikeitusiems PA VPK poreikiams (įrengti būtinas administracinės patalpoms inžinerines sistemas, perplanuoti patalpas ir/ar sukurti daugiau didesnių erdvių), yra neracionalu. Šio pastato griovimo darbams reikalingų investicijų suma įvertinta vadovaujantis statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas ir skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, o projektavimui reikalingos išlaidos buvo nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ pateiktais bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui (pagal 2015 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas), taip pat įvertinus 2015 m. – 2016 m. periodu buvusias bendrosios statybos rinkos kainų pokyčio tendencijas.

Lentelė 4.6. Žemės sklypų parengimas investicijoms (alternatyva Nr. 1)

Sklypo parengiamieji darbai	IP skaičiuoklės eilutė	Iš viso:
Statinių griovimo darbai (3072,96 m²)	A.3.	450.528
Projekto rengimo ir kitos išlaidos	A.5.	27.032
Paslėpti darbai (10 proc.)	A.3.	45.053
Iš viso:	-	522.613

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Įgyvendinant veiklą „Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų“, yra numatomos projekto administravimo ir vykdymo išlaidos, tai yra planuojama paskirti tris darbuotojus, kurie nuolat dirbs su projekto veikla visu projekto investicijų laikotarpiu (1-3 projekto ataskaitinio laikotarpio metais). 2015 m. metinis bruto darbo užmokestis profesinės, mokslinės ir techninės veiklos ekonominės veiklos sektoriuje, kuris labiausiai atitinka profesionalių projektų valdymo specialistų atliekamą darbą, sudarė 10.908 eurus. Įvertinus darbdavio patiriamas socialinio draudimo bei garantinio fondo įmokų sąnaudas (koeficientas 1,31), taip pat susijusias atostoginių sąnaudas (koeficientas 1,0767), vieno darbuotojo išlaikymo mėtinės sąnaudos sudaro $10.908 * 1,31 * 1,0767 = 15.385$ eurus. Atitinkamai, metinės trijų darbuotojų išlaikymo sąnaudos sudaro 46.156 eurus.

Bendra alternatyvos investicijų suma yra pateikiama žemiau.

Lentelė 4.7. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 1)

Alternatyvos investicijų į ilgalaikį turtą suma bei jos paskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	IP skaičiuoklės eilutė	Iš viso:	Projekto ataskaitinio laikotarpio metai		
Pagrindinis pastatas	A.3.	5.206.511	5.206.511		
Areštinės blokas	A.3.	1.188.578	1.188.578		
Ūkinės paskirties pastatas/garažai	A.3.	597.249		597.249	
Automobilių saugyklos	A.3.	924.336		924.336	
Kitos investicijos	A.3.	810.042		405.021	405.021
Projektavimas	A.5.	523.603	523.603		
Paslėpti darbai	A.3.	1.387.548		1.098.557	288.991
Statinių griovimo darbai	A.3.	450.528	450.528		
Projekto rengimo ir kitos išlaidos	A.5.	27.032	27.032		
Paslėpti darbai (10 proc.)	A.3.	45.053	45.053		
Projekto administravimas ir vykdymas	A.6.	138.468	46.156	46.156	46.156
IŠ VISO:	-	11.298.948	1.092.372	7.944.823	2.261.753

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal alternatyvos veiklą yra numatoma sukurti naują ilgalaikį turtą, taip pat yra būtina daugiausiai praėjus 10 metų po statybos pabaigos atlikti papildomas reinvesticijas, kurių pagalba būtų užtikrinta galimybė ir toliau naudoti sukurtą infrastruktūrą pagal paskirtį. Šiuo tikslu yra numatoma, kad reinvesticijų vertė sudarys 1.042.003 eurų (išskaidymas pagal ilgalaikio turto tipą yra pateiktas IP skaičiuoklės darbalapyje „Alt_1“, 93-94 eilutės).

4.3.1.2. Alternatyvos Nr. 1 investicijų likutinė vertė

Investicijų likutinė vertė yra ilgalaikio turto, sukurto įgyvendinant projektą vertė projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje. Dėl šios priežasties investicijų likutinė vertė nurodoma tik paskutiniaisiais projekto ataskaitinio laikotarpio metais, tai yra 15 projekto ataskaitinio laikotarpio metais. Remiantis IP metodikos nuostatomis, likutinė vertė skaičiuojama tik tuomet, kai turto naudingo tarnavimo laikotarpis yra ilgesnis už projekto ataskaitinį laikotarpį.

Jei projektas grynųjų pajamų negeneruoja, gali būti taikomi tiesinio nusidėvėjimo arba pardavimo kainos metodai, priklausomai nuo to, ketinama parduoti projekto metu sukurtą turtą po projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigos ar ne. Jeigu turto neketinama parduoti, likutinė vertė yra lygi turto sukūrimo savikainai, iš kurios atimama atsižvelgiant į nusidėvėjimo normatyvus apskaičiuota nusidėvėjimo vertė, sukaupta per projekto ataskaitinį laikotarpį, tai yra vertinamų metų skaičius yra lygus to ilgalaikio turto vieneto, kuriam yra skirta didžiausia projekto investicijų dalis, nusidėvėjimo normatyvui, atėmus projekto ataskaitinį laikotarpį.

Be to, remiantis Europos Komisijos patvirtinto Investicijų projektų sąnaudų naudos analizės 2014-2020 metų laikotarpiui vadovo 2.7.3. skyriaus nuostatomis, likutinė vertė atskleidžia ilgalaikio turto ekonominį potencialą, pasibaigus projekto ataskaitiniam laikotarpiui. Remiantis bendra taisykle, investicijų likutinė vertė turėtų būti nustatoma sumuojant veiksmo generuojamus grynuosius lėšų srautus, pasibaigus projekto ataskaitiniam laikotarpiui, tačiau kiti likutinės vertės apskaičiavimo būdai gali būti naudojami tinkamai pagrįstais atvejais. Kaip specifiniai tinkamai pagrįsti atvejai yra nurodyti grynųjų pajamų negeneruojantys projektai bei projektai, kurių metu sukuriamas turtas tarnauja žymiai ilgesnį laiką, lyginant su projekto ataskaitiniu laikotarpiu, kadangi tokiais atvejais gali būti iškreipiami finansinės analizės rezultatai. Nurodytais atvejais gali būti taikoma ilgalaikio turto balansinės vertės apskaitos dokumentuose nusidėvėjimo formulė arba ilgalaikio turto vieneto rinkos vertė projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinant projektą, sukuriamas turtas tarnauja žymiai ilgesnį laiką, lyginant su projekto ataskaitiniu laikotarpiu, bei įvertinus tai, kad balansinės vertės apskaitos dokumentuose nusidėvėjimo formulė yra objektyviausias likutinės vertės nustatymo būdas, šiame projekte investicijų likutinė vertė yra skaičiuojama, taikant nusidėvėjimo metodą.

Be to, investicijų likutinė vertė gali būti fiksuojama, sumažinant investicijų sumą arba padidinant teigiamus projekto lėšų srautus. Įvertinus IP metodikos nuostatas, atliekant projekto finansinę analizę, investicijų likutinė vertė yra nurodoma atskirai kaip teigiamas lėšų srautas.

PD ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas yra skaičiuojamas, taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus, patvirtintus policijos generalinio komisaro 2014 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 5-V-105 „Dėl Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir jam pavaldžių įstaigų ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvų patvirtinimo“, kurie nustatyti, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) minimalius ir maksimalius ekonominius normatyvus 2013 m. gruodžio 4 d. nutarimu [Nr. 1158](#). Aktualu, kad pastatams yra nustatyti nuo 15 iki 115 metų, infrastruktūros ir kitiems statiniams – nuo 10 iki 60 metų, apsaugos įrangai, filmavimo, fotografavimo, mobilioji ryšio įrenginiams – nuo 3 iki 5 metų nusidėvėjimo normatyvai.

Remiantis šiomis prielaidomis, taikomi šie normatyvai:

- a) pagrindiniam pastatui – 60 metų;
- b) ūkinės paskirties pastatui – 30 metų;
- c) automobilių saugykloms – 20 metų;
- d) kitai infrastruktūrai – 10 metų;
- e) vaizdo stebėjimo sistemai bei numerių atpažinimo sistemai – 5 metai.

Taikant aukščiau nurodytas ir IP skaičiuoklėje detalizuotas prielaidas (darbalapis „Alt_1“), investicijų likutinė vertė sudaro 7.613.290 €.

4.3.1.3. Alternatyvos Nr. 1 veiklos pajamos

Projekto veiklos pajamos yra pajamos, kurios yra tiesiogiai gaunamos iš vartotojų už prekes ir (arba) paslaugas, kurios sukuriama įgyvendinant projektą, pavyzdžiui: vartotojų tiesiogiai mokami mokesčiai už naudojimąsi infrastruktūra, žemės ar pastatų pardavimas arba nuoma, mokėjimai už paslaugas ir pan.

Įgyvendinus investicijų projektą, veiklos pajamų iš trečiųjų šalių (vartotojų) pokytis dėl projekto veiklų specifikos (nemokamos viešosios paslaugos kokybiško teikimo užtikrinimas) neatsiranda.

Kita vertus, atliekant konsoliduotą dėl projekto veiklų įgyvendinimo atsirandančio pokyčio analizę, akivaizdu, kad pastatai, kurių yra atsisakoma, bus parduodami arba perduodami neatlygintinai trečiosioms šalims (įskaitant privačius investuotojus), todėl iš šių pastatų atsirandančios įplaukos į valstybės biudžetą turėtų būti laikomos dėl projekto veiklų įgyvendinimo atsiradusiomis veiklos pajamomis.

Nagrinėjamos infrastruktūros, kuri galėtų būti grąžinta VĮ Turto bankas, įgyvendinus alternatyvą Nr.1, bendrasis plotas sudaro 7332,18m² (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 4.8. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 1)

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²	Naudojimas alternatyvos Nr.1 atveju
Pastatas - Administracinis	Tulpių g. 60	2797-5007-8019	1975	4186,68	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Pastatas-garažas	Tulpių g. 60	2797-5007-8022	1976	779,32	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Pastatas - Radijo ryšio bokštas	Tulpių g. 60	2797-5007-8040	1976	-	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kienio statiniai	Tulpių g. 60	2797-5007-8051	1975	-	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Pastatas – Gyvenamas namas	Beržų g. 46B	2799-3001-2011	1993	3072,96	Griaunamas
Pastatas - Administracinis	K. Binkio 14	2796-9000-9012	1969	1784,18	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kienio statiniai	K. Binkio 14	2796-9000-9023	1972	-	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Pastatas - Administracinis	Beržų g. 46	2798-4000-1019	1993	2025,03	Rekonstruojamas
Pastatas - Garažas	Beržų g. 46	2798-4000-1026	1984	883,66	Rekonstruojamas
Pastatas - Angarinis garažas	Beržų g. 46	2798-4000-1040	1991	571,55	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Pastatas - Dispečerinė	Beržų g. 46	2798-4000-1051	1996	100,45	Grąžinama į VĮ Turto bankas
Kiti inžineriniai statiniai – Kienio aikštelė	Beržų g. 46	4400-1455-4195	1996		Naudojamas vykdant rekonstrukciją
Kiti inžineriniai statiniai – Kienio statiniai	Beržų g. 46	2798-4000-1095	1993		Naudojamas vykdant rekonstrukciją
Laikini garažai ir pastogės automobiliams	Beržų g. 46	-	-		Nevertinamas
IŠ VISO GRĄŽINAMA VĮ TURTO BANKAS					7.332,18 m²

Remiantis OBER-HAUS 2016 m. liepos mėn. atlikta nekilnojamojo turto kainų Lietuvoje analizė⁹, komercinio nekilnojamojo turto Panevėžio mieste kaina vertinama tik biurams ir prekybinėms patalpoms, tuo tarpu naujiems sandėliams bei gamybinėms patalpoms Panevėžio miesto centre nėra pasiūlos. Kadangi Panevėžio mieste seniūnijų nėra, vertinant priimama, kad visas nekilnojamasis turtas yra Panevėžio miesto centre. Administracinių pastatų Tulpių g. 60 ir Binkio g. 60 pardavimo kaina iš rinkos tyrimo diapazono pasirenkama konservatyviai – 700 Eur/m². Garažų tipo pastatų pardavimo kaina pasirinkta dvigubai mažesnė – 350 Eur/m² kaina. Lentelėje žemiau apskaičiuota galima pastatų pardavimo kaina rinkoje sudaro **4.687.564,00 Eur**. Dalies turto nėra galimybės įvertinti, kadangi tai yra rinkoje nepaklausus turtas – pvz. radijo ryšio bokštas ar kiemo statiniai. Vis dėlto, atsižvelgiant į tai, kad dalis turto gali būti panaudojama kitų

⁹ <http://www.ober-haus.lt/wp-content/uploads/NT-kainos-2016-liepa.pdf>

valstybės ar savivaldybės institucijų reikmėms, laikomasi konservatyvios prielaidos, kad tik 50 % vertės bus parduota privatiems juridiniams ar fiziniams asmenims.

Lentelė 4.9. Atsisakomų komercinių pastatų pardavimo vertė (alternatyva Nr. 1)

Pastato paskirtis	Adresas	Unikalus Nr.	Statybos / rekonstrukcijos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²	Kaina pagal Oberhaus (Eur/m ²)	Pardavimo kaina iš viso EUR
Pastatas - Administracinis	Tulpių g. 60	2797-5007-8019	1975	4.186,68	700,00	2.930.676,00
Pastatas-garažas	Tulpių g. 60	2797-5007-8022	1976	779,32	350	272.762,00
Pastatas - Radijo ryšio bokštas	Tulpių g. 60	2797-5007-8040	1976		Nevertinama	
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	Tulpių g. 60	2797-5007-8051	1975			
Pastatas - Administracinis	K. Binkio 14	2796-9000-9012	1969	1.784,18	700,00	1.248.926,00
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	K. Binkio 14	2796-9000-9023	1972	0,00	Nevertinama	
Pastatas - Angarinis garažas	Beržų g. 46	2798-4000-1040	1991	571,55	350	200.042,50
Pastatas - Dispečerinė	Beržų g. 46	2798-4000-1051	1996	100,45	350	35.157,50
IŠ VISO:				7.442,18		4.687.564,00

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

Dėl nurodytų veiksnių projekte yra laikomasi prielaidos, kad veiklos pajamomis laikytina **2.343.782 Eur** suma, ir ji turi būti numatyta ketvirtaisiais ataskaitinio laikotarpio metais, įgyvendinus projekto veiklas, kai tarnautojai bus perkelti į naujas patalpas ir bus skirta pakankamai laiko sudominti rinkos dalyvius PA VPK funkcijoms nebereikalingu valstybės turtu.

4.3.1.4. Alternatyvos Nr. 1 veiklos išlaidos

Įgyvendinus investicijų projekto veiklas, yra numatomas veiklos išlaidų pasikeitimas, kuris yra apskaičiuojamas, remiantis šiomis prielaidomis:

- esamos situacijos vidutinės metinės veiklos išlaidos reikalavimų neatitinkančiuose pastatuose sudaro 564.964,38 Eur (IP 3.1. skyrius)
- esamos nuomos išlaidos Senamiesčio g.100 patalpoms – 130.649,28 Eur ir nuoma bus tęsiama per visą ataskaitinį laikotarpį. Kartu su pastatų eksploatavimo sąnaudomis veiklos vykdymas Senamiesčio g.100 kainuoja kasmet 193.667,57 Eur.
- veiklos išlaidų pokytis yra apskaičiuojamas, pabaigus įgyvendinti projektą, tai yra nuo 2021 m.
- kitos veiklos išlaidos yra planuojamos pagal išlaidų rūšis (žr. lentelę žemiau; detalus išlaidų apskaičiavimo pagrindimas yra pateikiamas IP skaičiuoklėje, darbalapis „Alt_1“)

Lentelė 4.10. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 1)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Veiklos išlaidų suma
D.1.1.	Žaliavos	- €
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	- €
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	33.023 €
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	35.630 €
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	80.076 €
D.1.6.	Kitos išlaidos	460.809 €
-	Iš viso	609.538 €

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

- e) apskaičiuojant pokytį nuo esamos situacijos, atsižvelgiama į tai, kad nuomos sutartis, net ir įgyvendinus alternatyvą, galios per visą ataskaitinį laikotarpį, o reikalavimų neatitinkančių pastatų bus atsisakyta juos grąžinant VĮ Turto bankas ir parduodant.
- f) apskaičiuotas metinis veiklos išlaidų pokytis nuo esamos situacijos sudaro 149.094 € eurų išlaidų sutaupymą (609.538 Eur - 758.632 Eur = -149.094 Eur).

4.3.1.5. Alternatyvos Nr. 1 mokesčiai

Mokesčiai tiesiogiai įtakoja projekto finansinį gyvybingumą, kadangi nesuplanavus finansavimo šaltinio mokesčių finansavimui, IP įgyvendinimas gali būti sustabdytas dėl pinigų srautų trūkumo.

Pabrėžtina, kad IP alternatyvos kontekste nėra numatomi muitai bei akcizai, kadangi numatomoms teikti viešosioms paslaugoms šie mokesčiai netaikomi.

Atliekant investicijas ir apskaičiuojant veiklos išlaidų pokytį, taikomas pirkimo pridėtinės vertės mokestis. Pagal LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 19 str. nuostatas, nesant sąlygų, kuriomis gali būti taikomi lengvatiniai 5 % arba 9 % arba 0 % tarifai, yra taikomas standartinis 21 % tarifas. Apskaičiuojant finansinius rodiklius, pritaikytas 21 % standartinis pirkimo PVM tarifas. Be to, pagal IP metodikos 4.3.5. skyriaus nuostatas, nesant galimybės susigrąžinti PVM, PVM yra įtraukiamas į IP investicijų savikainą ir veiklos išlaidų finansinius srautus.

4.3.1.6. Alternatyvos Nr. 1 finansavimas

Projekto finansavimą yra planuojama užtikrinti, panaudojant šiam tikslui skiriamus valstybės biudžeto asignavimus. Būtina pabrėžti, kad PA VPK taip pat siekia projekto įgyvendinimui pasitelkti privatų partnerį tam, kad būtų sumažintos projekto įgyvendinimo rizikos bei užtikrintas efektyvus nekilnojamojo turto valdymas bei priežiūra.

Siekiant užtikrinti finansinį gyvybingumą, kiekvienais projekto investicijų laikotarpio metais numatomi valstybės biudžeto asignavimai, kurių dydis atitinka finansinio gyvybingumo trūkumą, o vėlesniais projekto ataskaitinio laikotarpio metais, atsižvelgiant į atsirandančius sutaupymus, papildomi asignavimai nenumatomi.

4.3.2. Naujo PA VPK pastato statyba (II) (alternatyva Nr. 2)

Alternatyvos Nr. 2 veiklų sąrašas pateikiamas lentelėje. Pagrindinis šių alternatyvų skirtumas – naudojimas patalpomis, esančiomis Senamiesčio g.100. Šios alternatyvos įgyvendinimo atveju, 2021 metų pabaigoje nuomos sutartis būtų nutraukiama. Atitinkamai, nuo 2022 metų visi PA VPK darbuotojai įsikurtų vienu adresu Beržų g.46.

Lentelė 4.11. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 2)

Galimos veiklos pavadinimas
Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą
Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

4.3.2.1. Alternatyvos Nr.2 investicijos

Lyginant su alternatyvos Nr.1 atveju apskaičiuotu pastato plotu, atsisakant Senamiesčio g.100 patalpų, papildomai reikalinga numatyti šias patalpas:

- 1) **Patalpos Panevėžio miesto ir rajono policijos komisariatui.** Komisariate yra 145 pareigybės, iš jų 1 viršininkas (12 m²), 5 skyrių viršininkai (60 m²), 6 vyriausieji tyrėjai (36 m²) ir 133 kabinetiniai darbuotojai (798 m²). Taip pat komisariate būtina numatyti ne mažesnę nei 120 vietų salę pareigūnų instruktavimui (160 m²), mokymų klasę, kurioje vienu metu galėtų mokytis ne mažiau nei 30 pareigūnų (100 m²), būtų įrengtas vaiko apklausos kambarys (20 m²), taip pat pasitarimų slapta salė (30 m²), psichologų patalpos (3 psichologai, kiekvienam po 12 m², iš viso 36 m²), poilsio kambariai (2 kambariai po 30 m², iš viso 60 m²). Iš viso Panevėžio miesto ir rajono policijos komisariato veiklai reikalingos patalpos sudaro 1312 m². Daroma prielaida, kad iš jų 200 m² galėtų būti Open space patalpos. Taip pat reikalinga įvertinti pagalbinių patalpų plotą – t.y. koridorius, sanitarinius mazgus ir pan. Pagal Alternatyvos Nr.1 atveju naudotas prielaidas, šios patalpos sudaro nuo 15 iki 20 proc. bendrojo ploto. Išdėstant patalpas pagal jų paskirtį, patalpos Panevėžio miesto ir rajono policijos komisariatui planuojamos II aukšte, todėl pagalbinis plotas skaičiuojamas 20 proc. nuo pagrindinio ploto. Atitinkamai, visos patalpos sudarys 1574,4 m².
- 2) **Administracinės patalpos imuniteto skyriui.** Skyriuje yra 5 pareigybės, iš kurių 1 viršininkas ir 4 vyriausieji tyrėjai. Atitinkamai, viršininkui planuojamas 12 m² kabinetas, o keturiems tyrėjams – 32 m², iš viso 44 m². Imuniteto skyrius taip pat planuojamas II aukšte, todėl pagalbinis plotas sudarys 8,8 m². Atitinkamai, visos patalpos imuniteto skyriui bus ne mažesnės nei 52,8 m².
- 3) **Patalpos patrulių kuopai.** Kuopoje yra 57 pareigybės, iš kurių 1 viršininkas (12 m²), 3 skyriaus viršininkai, kuriems reikalingas plotas yra 36 m² (3*12 m²), taip pat 53 nekabinetiniai darbuotojai, kuriems reikalingas 22 m² plotas. Iš viso pagrindinei patrulių kuopos veiklai skiriama 70 m² bendrojo ploto. Atsižvelgiant į patrulių darbo specifiką, reikalinga papildomai numatyti dušus (10 m²), persirengimo patalpas patruliams (50 m²) bei specialiųjų policijos priemonių saugyklą (20 m²). Atitinkamai, patrulių kuopai reikalingos patalpos sudarys 150 m². Patalpos patrulių kuopai planuojamos rūsyje, todėl pagalbinių patalpų plotas sudarys 15 proc. pagrindinių patalpų ploto. Atitinkamai, visos patalpos patrulių kuopai 172,5 m².
- 4) **Dokumentų valdymo poskyris.** Pareigūnų skaičius poskyryje – 9, iš jų 1 viršininkas (12 m²) ir 8 kabinetiniai darbuotojai (48 m²). Iš viso dokumentų valdymo poskyriui – 60 m². Taip pat su dokumentų valdymo poskyrio veikla susijusios bylų archyvų patalpos (15 m²). Iš viso dokumentų valdymo poskyrio veiklai reikalinga 75 m² bendrojo ploto. Patalpos planuojamos III aukšte, atitinkamai pagalbinis plotas sudarys iki 20 proc. pagrindinio ploto. Visos patalpos dokumentų poskyriui - 90 m².
- 5) **Laikino sulaikymo patalpos.** Reikalingos mažiausiai 6 patalpos po 8 m², iš viso 48 m². Šios patalpos planuojamos I aukšte, čia pagalbinis plotas vertinamas 15 proc., taigi visos patalpos 55,2 m².
- 6) **Aikštelė automobilių saugojimui.** Atsižvelgiant į tai, kad nuomojantis patalpas Senamiesčio g.100 šalia administracinio pastato buvo naudojama 2490 m² kiemo aikštelė, centralizuojant viso PA VPK veiklą, aikštelė automobilių saugojimui turi būti padidinta. Atsižvelgiant į pamaininio darbo specifiką bei į galimybę viena automobilio saugojimo vieta naudotis keliems automobiliams skirtingu paros metu,

daroma prielaida, kad aikštelė automobilių saugojimui galėtų būti sumažinta perpus padidinant bendrą aikštelių automobilių saugojimui plotą 1245 m².

Iš viso PA VPK darbuotojų perkėlimui iš Senamiesčio g.100 reikalingos 1945 m² patalpų tiesioginei veiklai ir ne mažesnė nei 1245 m² aikštelė automobiliams. Palyginimui šiuo metu nuomojamos 2.546,41 m² patalpos. Atitinkamai, koncentruojant visus pareigūnus viename pastate būtų pasiektas 601 m² patalpų ploto sumažėjimas.

Detalus ploto naujai statomame pastate poreikis pristatytas lentelėje žemiau. Pastato plotas apskaičiuotas naudojant tas pačias prielaidas kaip ir Alternatyvos Nr.1 atveju.

Lentelė 4.12. Naujojo pastato ploto apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)		
A. RŪSYS										
1	Ventiliacijos patalpa	50								
2.	Valymo reikmenų patalpa	8								
3.	Šildymo mazgas	15								
4.	Vandentiekio ir priešgaisrinio vand. patalpa	15								
5	Panevėžio apskr. VPK patalpos									
5.1	Panevėžio apskr.VPK KTT šaudykla	25								
5.2	Panevėžio apskr. VPK ir MRPK daiktinių įrodymų patalpa	40								
5.3	Archyvai	40								
5.4	Įslaptintų bylų archyvas	15								
5.5	Dokumentų valdymo poskyrio archyvas	50								
5.6	Šaudykla	90								
5.7	Dirbtuvės	15								
6	Kelių patrulių kuopa persirengimo patalpos	50	45	45				45		
6.1	Dušai	10								
7	Patrulių kuopa	70	57	57	1	12	12	3	12	53
7.1	persirengimo patalpos patruliams 56 patruliai	50								
7.2	Dušai	10								
7.3	Specialiųjų policijos priemonių saugykla	20								
8	Informatikos ir ryšių skyriaus sandėliavimo patalpa	15	4	4						

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas		Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
9	Narkotinių psichotropinių medžiagų laikymo patalpos	12							
10	Dresavimo inventoriaus ir maisto šunims atsargų laikymo patalpa	15	4	4					
11	Patalpos sandėliavimui (Panevėžio apskr. VPK Aptarnavimo skyrius)	97							
12	Ginklų saugykla (individualūs seifai)	25							
13	2 Liftai (5 kv. m. ir 15 kv. m. (transportavimo reikmėms)	20							
14	Koridoriai, laiptinės, sanitarinės pat. iki 15 proc. (bendro rūšio ploto)	119,55							
15	Patalpos šunų dresavimui	40							
	IŠ VISO RŪSIO PATALPŲ	916,55							
B. I-AS AUKŠTAS									
16	Kavinė	300							
17	Bendra lankytojų laukimo zona (Migracija, Licencijavimo skyrius, Kelių policijos tarnyba) 35 lankytojams	170							
18	Informacinis langelis 2 darbo vietos (su laukimo zona)	12						2	12
19	Panevėžio apskr. VPK Migracijos skyrius	186	20	20					
19.1	Viršininko kabinetas	12			1	12			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)			
19.2	Poskyrių viršininkai	24			2	24					
19.3	KDV dokumentai išsiuntimas ir gavimas	12					2	12			
19.4	Archyvo darbuotojai	12					2	12			
19.5	Užsieniečių reikalų priimamasis 4 darb.	24					4	24			
19.6	Priėmimas su biometrine įranga 7darb. (su laukimo zona)	42					7	42			
19.7	Archyvai	60									
20	Panevėžio apskr. VPK Kelių policijos tarnybos lankytojų aptarnavimo zona 2 kab. po 8 m2 ir 2 kab. po 12 m2	40									
21	Panevėžio apskr. VPK Licencijavimo skyriaus lankytojų aptarnavimo zona	36	6	6							
21.1	Viršininko kabinetas	12		1	12						
21.2	Darbuotojų kabinetai 3 po 12 m2.	24									
23	Panevėžio apskr. VPK Kelių policijos tarnyba	144	19	19	1	12	5	60	12	72	45
24	Panevėžio miesto ir rajono PK Operatyvinė grupė	48									
24.1	Viršininkas	12		1	12						
24.2	Vyresnieji tyrėjai	12				2	12				
24.3	Tyrėjai	24					4	24			
25	Panevėžio apskr. VPK areštinė Talpumas 66 vietų (lovų) Areštinės ir konvojaus pareigūnai	997	40	40							

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
25.1	Areštinė talpumas 66 vietų (lovų);	528						
25.2	Trumpalaikio sulaikymo patalpos – 5 po 6 m ² ;	30						
25.3	Karceris – 2, po 5 m ² ;	10						
25.4	Infekcinių ligonių izoliatorius, 10 m ² ;	10						
25.5	Areštinės budėtojų dalis;	10						
25.6	Viršininko ir vyriausiojo specialisto kabinetas;	20						
25.7	Mokymų ir instruktažo patalpa (konvojaus kabinetas)	20						
25.8	Įskaitos kabinetas	17						
25.9	Apklausų kabinetai – 6, po 8 m ² ;	48						
25.10	Pasimatymų kambariai – 4, po 6 m ² ;	24						
25.11	Pasivaikščiojimų kiemeliai – 4, po 15 m ² ;	72						
25.12	Medicinos kabinetas su procedūriniu kabinetu;	15						
25.13	Maisto išdalavimo patalpa, 10 m ² ;	10						
25.14	Pareigūnų poilsio patalpa ir virtuvėlė;	30						
25.15	Pareigūnų persirengimo patalpa-2, po 20 m ² ;	40						
25.16	Švarios patalynės sandėlis;	9						
25.17	Nešvarios patalynės sandėlis;	9						
25.18	Sandėlis inventoriui;	9						

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
25.19	Dezinfekcinės kameros patalpa;	5						
25.20	Higienos kambariai (dušai) – 3 vietos, po 5 m ² ;	15						
25.21	Siuntinių priėmimo patalpa;	10						
25.22	Kratos kambarys;	10						
25.23	Valymo inventoriaus ir dezinfekcinių medžiagų patalpa, 5 m ² ;	5						
25.24	WC personalui - 2 po 3 m ² ;	6						
25.25	Sandėlis asmenų daiktams saugoti, 15 m ² ;	15						
25.26	Patalpa buitinei technikai patikrinti, 10 m ² ;	10						
25.27	Rūkymo patalpos	10						
26	Panevėžio apskr. VPK Operatyvaus valdymo skyrius	134	31	31	1	12		30
26.1	Viršininko kabinetas	12						
26.2	Budėtojų kabinetas	30						
26.3	Ginklų saugykla	20						
26.4	Ginklų išdavimo ir priėmimo patalpa	12						
26.5	Laikino sulaikymo patalpos – 6 po 8m ² ;	48						
26.6	Poilsio kambarys	12						
27	Specialios patalpos	392						
27.1	Susipažinimo su byla patalpa	15						
27.2	Kopijavimo patalpa	15						

[illegible]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas		Viršininkas / plotas kv. m		Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
32.2	Vaiko apklausos kambarys	20								
32.3	Salė 120 vietų	160								
32.4	Mokymų klasė 30 vietų	100								
32.5	Pasitarimų slapta salė	30								
32.6	Psichologų patalpos- 3, po 12 m2;	36								
32.7	Poilsio kambariai 2 po 30 m2;	60								
33	Vidaus tyrimų poskyris	36	4	4	1	12		3	24	
34	Sporto salė	300								
35	Treniruoklių salė	100								
36	Imtynių salė	40								
37	Persirengimo patalpos	40								
38	Imuniteto skyrius	44	5	5	1	12		4	32	
39	2 Liftai (5 kv. m. ir 15 kv. m. (transportavimo reikmėms)	20								
40	Buitinė patalpa (virtuvėlė)	15								
41	Koridoriai, laiptinės, sanitarinės pat. Iki 20 proc. (bendro II a. ploto)	381,4								
	IŠ VISO II AUKŠTO	2288,4								
III AUKŠTAS										
42	Panevėžio apskr. VPK Viršininkas	24	1	1	1	24				
42.1	Panevėžio apskr. VPK Viršininko pavaduotojai	36	2	2	2	36				
42.2	Reprezentacijos patalpa ir priimamasis	20								
43	Komunikacijos grupė	36	4	4	1	12		3	18	
44	Personalo skyrius	35	2	2	1	12		1	8	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas		Viršininkas / plotas kv. m		Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m		Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
44.1	Bylų archyvas	15									
45	Dokumentų valdymo poskyris	60	9	9	1	12				8	48
46	Finansų skyrius	35	2	2	1	12				1	8
47	Bylų archyvas	15									
48	Valdymo organizavimo skyrius	96	15	15	1	12				14	84
49	Kriminalinės policijos žvalgybos valdyba	138	20	20	1	12	2	24		17	102
50	Kriminalinės policijos informacijos ir analizės sk.	60	9	9	1	12				8	48
51	Kriminalinės policijos organizuoto nusikalstamumo tyrimo valdyba	168	23	23	1	12	4	48		18	108
52	Kriminalinės policijos sunkių nusikaltimų tyrimo valdyba	150	24	24	1	12	2	12		21	126
53	Kriminalinės policijos specialiųjų užduočių valdyba	84	10	10	1	12	2	12			0
53.1	Operatyvinių bylų saugojimo patalpa	15									
53.2	Operatyvinės technikos, techninių priemonių saugojimo patalpa	20									
53.3	Operatyvinės technikos dirbtuvės	25									
54	Kriminalinės policijos nusikaltimų nuosavybei tyrimo valdyba	144	21	21	1	12	2	24		18	108

[illegible]

[illegible]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Iš viso ploto, kv. m	Pareigybių skaičius 2016.04.01 pareigybės / faktas	Viršininkas / plotas kv. m	Skyriaus viršininkas (veiklos) / plotas kv. m	Vyriausiasis tyrėjas (ikiteisminio tyrimo), kuopų vadai / kv. m	Kabinetinių darbuotojų skaičius / plotas kv. m	Nekabinetinių darbuotojų skaičius (nuo fakto) / plotas kv. m (5 žm. 1 darbo vieta)
	sandėliavimo patalpos, dirbtuvės (gręžimo šlifavimo staklėms ir t.t., su 380V elektros įvadu) garažas technikai ir transporto priemonėms montuoti.							
	IŠ VISO ŪKINIŲ PATALPŲ	140						
	IŠ VISO PASTATO su ūkinės paskirties patalpomis	8639,5						

Remiantis įvertintu kaip reikalingu pastatų plotu, yra apskaičiuojama pagrindinio pastato statybai reikalingų investicijų suma (žr. lentelę žemiau), kuri sudaro 7.181.713 Eur. Investicijų sumos apskaičiavimui yra panaudojami statybos darbų įkainiai, vadovaujantis statinių analogais pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas ir skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, taip pat 2016 metų kovo mėn. statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamąsias kainas. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie patiriami statinių statybos procese. Statytojo (užsakovo) investicijos paslėptiems darbams bei projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų investicijos buvo nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ pateiktais bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui (pagal 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas).

Planuojant šią alternatyvą, naudojamos tos pačios prielaidos dėl esamo policijos administracinio pastato (unikalus Nr. 2798-4000-1019, statybos metai 1993, bendrasis plotas 2025,03 m²) rekonstrukcijos - vertinant investicijų poreikį ši pozicija išskirta eilutėje 1.1.2. Taip pat vertinama pastato-garažo Beržų g.46, unikalus Nr. 2798-4000-1026, bendrasis plotas 883,66 m², rekonstrukcija. Lentelėje ši pozicija nurodyta eilutėje 3.

Lentelė 4.13. Naujojo pastato investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
1.	Pagrindinis pastatas/blokas	7503		57032,12	-	7.181.713
1.1.	Specialioji (policija) / administracinės	5563	4	22250	253,266	1.743.958
1.1.1.	Iš jų Open-space (kabinetinių darbuotojų dalis)	1816	4	7264	207,217	1.505.227
1.1.2.	Iš jų Rekonstruojamo pastato dalis	2025,03	4	8100,12	182,177	1.475.659
1.2.	Archyvas	210	4	840	288,674	242.487
1.3.	Šaudykla	115	4	460	288,674	132.790
1.4.	Saugykla, ginklinė	234	4	936	288,674	270.199
1.5.	Apklausų, pasim., atpž.	284	4	1136	262,431	298.122
1.6.	Trumpalaikio sulaikymo patalpos	48	4	192	328,039	62.984
1.7.	Slapta salė	30	4	120	262,431	31.492
1.8.	Sandėliavimo paskirtis	97	4	388	145,567	56.480
1.9.	Maitinimo paskirtis	300	4	1200	320,095	384.114
1.10.	Sporto salė	300	8	2400	273,586	656.607
1.11.	Treniruoklių ir imtynių salės	140	4	560	224,251	125.581
1.12.	Laboratorijos	142	4	568	286,572	162.773
1.13.	Šunų dresavimo patalpos	40	4	160	207,758	33.241
2.	Areštinės blokas	997		4060	0,000	1.175.915
2.1.	Areštinės talpa 66 vietos	528	4	2112	330,664	698.361
2.2.	Trumpalaikio sulaik. Patalpos + karceris+izoliat.	50	4	200	330,664	66.133
2.3.	Specialioji (policija) / administracinės	275	4	1100	241,754	265.929
2.4.	Kiemeliai	72	5	360	183,702	66.133
2.5.	Apklausų, pasim. Atpž.	72	4	288	275,553	79.359
3.	Ūkinės paskirties pastatas/garažai	883,66	5	4801	275,553	597.249

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
3.1.	Garažai (boksai)	529,67	5	2878	118,404	340.736
3.2.	Specialioji (policija) / administracinės	141	5	766	136,944	104.908
3.3.	Dirbtuvės	72,99	5	397	143,269	56.815
4.	Automobilių saugyklos	Vietų sk.	Plotas, m ²	buvęs Plotas		
	Iš viso:	338	<u>11210</u>	17900	66,440	744.792
4.1.	Darbuotojams	186			0,000	
4.2.	Tarnybiniais automobiliais	56			0,000	
4.3.	Tarnyb. Stoginė	21	<u>800</u>	3200	56,108	179.544
4.4.	Gyventojams	75			0,000	
5.	Privažiavimo keliai	3460			55,130	190.750
6.	Inžineriniai tinklai	0			0,000	201.011
6.1.	Elektros perdavimo kabelių linijos	150			22,810	3.422
6.2.	Lauko apšvietimo tinklai (jvažiavimo ir privažiavimo keliai, takai, perimetras)	976,5			46,582	62.164
6.3.	Šilumos tiekimo tinklai	150			504,930	75.740
6.4.	Vandentiekio tinklai	200			98,080	19.616
6.5.	Ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai	200			157,490	31.498
6.6.	Ryšių kabelių linijos	1325			6,470	8.573
7.	Gerbūvis	3748			11,000	41.228
8.	Pėsčiųjų takai	829,5			42,680	35.403
9.	Tvora su atitvarais	700			102,000	90.400
9.1.	Automobilių saugyklų atitvarai	10			1900,000	19.000
10.	Buitinių atliekų konteneriams skirta vieta su kieta danga ir pastoge, dengiančia kontenerius nuo kritulių, aptverta 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių	2			3753,475	7.507
11.	Žalia zona	0			0,000	30.913
11.1.	Pavėsinė	40			4000,000	4.000
11.2.	Treniruokliai	6			1400,000	8.400
11.3.	Šunų dresavimo aikštelė	500	m	Perimetr.	102,000	12.240
11.4.	Voljerų šunims vieta	86			72,940	6.273
12.	Aikštelė automobilių saugojimui	2700			66,440	205.518
12.1.	Tvora su atitvarais	700			102,000	71.400
12.2.	Vaizdo stebėjimo sistema	1			4200,000	4.200
13.	Teritorijos vaizdo stebėjimo sistema	5			4200,000	21.000
14.	Numerių atpažinimo sistema	1			19560	19.560
					Suma:	10.722.503

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Patalpų plotas, m ²	Perskaičiavimo koeficientas, (m ² -m ³)	Pastatų / patalpų tūris, m ³	Įkainis, 1 m ³ , m ² , 1000 m ² , m ³ - Eur	Suma, Eur
15.	Projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos					643.350
16.	Statytojo (paslėpti darbai)					1.704.878
IŠ VISO:						13.070.731

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Be to, papildomai įvertinamas investicijų į areštinę, į ūkinės paskirties patalpas, automobilių saugyklas, inžinerinius tinklus, privažiavimo kelius, gerbūvj, pėsčiųjų takus, tvorą su atitvarais, buitinių atliekų konteinerius, teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą bei numerių atpažinimo sistemą poreikis.

Lentelė 4.14. Investicijų sumos apskaičiavimas (alternatyva Nr. 2)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas/patalpos	Pagrindiniai matmenys	Įkainis, Eur	Suma, Eur
1.	Pagrindinis pastatas	7503 m ² arba 57032,13 m ³	957	7.181.713
2.	Areštinės blokas	4060 m ³ (66 lovos)	1192	1.175.915
3.	Ūkinės paskirties pastatas/garažai	883,66 m ² , 4801 m ³	676	597.249
4.	Automobilių saugyklos (atviros aikštelės)	11210 m ³	66,44	744.792
5.	Tarnybinė stoginė automobiliams	800 m ²	56,11	179.544
6.	Privažiavimo keliai	3460 m	55,13	190.750
7.	Inžineriniai tinklai			201.011
8.	Gerbūvis (apželdinimas)	3748 m ²	11,00	41.228
9.	Pėsčiųjų takai (1,5 m pločio)	829,5	42,68	35.403
10.	Tvora su atitvarais	700	102,00	90.400
11.	Buitinių atliekų konteineriams skirta vieta su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių	2	3753,475	7.507
12.	Žalia zona			30.913
13.	Aikštelė automobilių saugojimui	2700	66,44	205.518
14.	Teritorijos vaizdo stebėjimo sistema	5	4200.00	21.000
15.	Numerių atpažinimo sistema	1	19.560	19.560
16.	Paslėpti darbai (15%)			1.704.878
17.	Projekto rengimo ir kitos išlaidos (6%)			643.350
Iš viso:				13.070.731

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Kaip ir Alternatyvos Nr. 1 atveju, remiantis tokiomis pačiomis prielaidomis įvertinamos projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kainos (6 proc. nuo numatytų investicijų sumos), išlaidos paslėptiems darbams (15 proc. nuo investicijų sumos) bei pastato, kurio unikalus Nr. 2799-3001-2011, bendrasis plotas 3072,96 m² griovimo darbų kaštai.

Lentelė 4.15. Žemės sklypų parengimas investicijoms (alternatyva Nr. 2)

Sklypo parengiamieji darbai	IP skaičiuoklės eilutė	Iš viso:
Statinių griovimo darbai (3072,96 m²)	A.3.	450.528
Projekto rengimo ir kitos išlaidos	A.5.	27.032
Paslėpti darbai (10 proc.)	A.3.	45.053
Iš viso:	-	522.613

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Įgyvendinant veiklą „Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų“, yra numatomos projekto administravimo ir vykdymo išlaidos, tai yra planuojama paskirti tris darbuotojus, kurie nuolat dirbs su projekto veikla visu projekto investicijų laikotarpiu (1-3 projekto ataskaitinio laikotarpio metais). 2015 m. metinis bruto darbo užmokestis profesinės, mokslinės ir techninės veiklos ekonominės

veiklos sektoriuje, kuris labiausiai atitinka profesionalių projektų valdymo specialistų atliekamą darbą, sudarė 10.908 eurus. Įvertinus darbdavio patiriamas socialinio draudimo bei garantinio fondo įmokų sąnaudas (koeficientas 1,31), taip pat susijusias atostoginių sąnaudas (koeficientas 1,0767), vieno darbuotojo išlaikymo metinės sąnaudos sudaro $10.908 * 1,31 * 1,0767 = 15.385$ eurus. Atitinkamai, metinės trijų darbuotojų išlaikymo sąnaudos sudaro 46.156 eurus.

Bendra alternatyvos investicijų suma yra pateikiama žemiau.

Lentelė 4.16. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 2)

Alternatyvos investicijų į ilgalaikį turtą suma bei jos paskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	IP skaičiuoklės eilutė	Iš viso:	Projekto ataskaitinio laikotarpio metai		
Pagrindinis pastatas	A.3.	7.181.713	7.181.713		
Areštinės blokas	A.3.	1.175.915	1.175.915		
Ūkinės paskirties pastatas/garažai	A.3.	597.249		597.249	
Automobilių saugyklos	A.3.	924.336		924.336	
Kitos investicijos	A.3.	843.290	421.645	421.645	
Projektavimas	A.5.	643.350	643.350		
Paslėpti darbai	A.3.	1.704.878	1.413.393	291.485	
Statinių griovimo darbai	A.3.	450.528	450.528		
Projekto rengimo ir kitos išlaidos	A.5.	27.032	27.032		
Paslėpti darbai (10 proc.)	A.3.	45.053	45.053		
Projekto administravimas ir vykdymas	A.6.	138.468	46.156	46.156	46.156
Iš viso:	-	13.731.812	1.212.119	10.238.822	2.280.871

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal alternatyvos veiklą yra numatoma sukurti naują ilgalaikį turtą, taip pat yra būtina daugiausiai praėjus 10 metų po statybos pabaigos atlikti papildomas reinvesticijas, kurių pagalba būtų užtikrinta galimybė ir toliau naudoti sukurtą infrastruktūrą pagal paskirtį. Šiuo tikslu yra numatoma, kad reinvesticijų vertė sudarys 1.082.532 eurų (išskaidymas pagal ilgalaikio turto tipą yra pateiktas IP skaičiuoklės darbalapyje „Alt_2“, 95-96 eilutės).

4.3.2.2. Alternatyvos Nr. 2 investicijų likutinė vertė

Likutinė vertė apskaičiuota remiantis prielaidomis, nurodytomis apskaičiuojant Alternatyvos Nr. 1 likutinę vertę. Likutinės vertės skaičiavimas IP skaičiuoklėje detalizuotas darbalapyje „Alt_2“. Investicijų likutinė vertė sudaro 9.562.667 €.

4.3.2.3. Alternatyvos Nr. 2 veiklos pajamos

Alternatyvos Nr. 2 veiklos pajamos yra analogiškos kaip ir alternatyvos Nr.1 atveju – jos sudaro **2.343.782 Eur** ir numatomos ketvirtaisiais ataskaitinio laikotarpio metais.

4.3.2.4. Alternatyvos Nr. 2 veiklos išlaidos

Veiklos išlaidos yra planuojamos pagal išlaidų rūšis (žr. lentelę žemiau; detalus išlaidų apskaičiavimo pagrindimas yra pateikiamas IP skaičiuoklėje, darbalapis „Alt_2“):

- esamos situacijos vidutinės metinės veiklos išlaidos reikalavimų neatitinkančiuose pastatuose sudaro 564.964,38 Eur (IP 3.1. skyrius),
- esamos nuomos išlaidos Senamiesčio g.100 patalpoms – 130.649,28 Eur; kartu su pastatų eksploatavimo sąnaudomis veiklos vykdymas Senamiesčio g. 100 kainuoja kasmet 193.667,57 Eur,
- bendros esamos situacijos veiklos išlaidos sudaro 758.631,95 Eur,
- veiklos išlaidų pokytis yra apskaičiuojamas, pabaigus įgyvendinti projektą, tai yra nuo 2021 m.

Lentelė 4.17. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 2)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Veiklos išlaidų suma
D.1.1.	Žaliavos	- €
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	- €
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	41.711
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	45.230
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	100.558
D.1.6.	Kitos išlaidos	283.355
-	Iš viso	470.853 €

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Apskaičiuojant pokytį nuo esamos situacijos, atsižvelgiama į tai, kad įgyvendinant Alternatyvą Nr. 2 nuomos sutartis bus nutraukiamos ir nuo 2021 metų visi PA VPK pareigūnai dirbs infrastruktūroje, esančioje vienu fiziniu adresu – Beržų g. 46. Atitinkamai, veiklos išlaidų pokytis bus lygus -287.779 Eur nuo 2021 metų.

4.3.2.5. Alternatyvos Nr. 2 mokesčiai

Naudojamos tokios pačios prielaidos, kaip ir Alternatyvos Nr.1 atveju: taikomas standartinis 21 % PVM tarifas, PVM yra įtraukiamas į IP investicijų savikainą ir veiklos išlaidų finansinius srautus.

4.3.2.6. Alternatyvos Nr. 2 finansavimas

Siekiant užtikrinti finansinį gyvybingumą, kiekvienais projekto investicijų laikotarpio metais numatomi valstybės biudžeto asignavimai, kurių dydis atitinka finansinio gyvybingumo trūkumą, o vėlesniais projekto ataskaitinio laikotarpio metais, atsižvelgiant į atsirandančius sutaupymus, papildomi asignavimai nenumatomi.

4.3.3. Esamo PA VPK turto rekonstrukcija (alternatyva Nr. 3)

Šiame skyriuje yra apibūdinamos alternatyvos „Esamo PA VPK turto rekonstrukcija“ vertinimo metu padarytos prielaidos bei nurodomi dėl alternatyvos įgyvendinimo atsirandantys finansiniai pokyčiai (investicijos, investicijų likutinė vertė, veiklos pajamos, veiklos išlaidos, mokesčiai ir finansavimas).

Žemiau yra pateikiamos IP 3.4. skyriuje nurodytos trumpojo veiklų sąrašo veiklos, kurios būtų įgyvendinamos, pasirinkus alternatyvą „Esamo PA VPK turto rekonstrukcija“ (alternatyva Nr. 3).

Lentelė 4.18. Veiklų sąrašas (alternatyva Nr. 3)

Galimos veiklos pavadinimas
Rekonstruoti visus PA VPK valdomus (naudojamus) nekilnojamojo turto objektus, kurie neatitinka nustatytų reikalavimų

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

4.3.3.1. Alternatyvos Nr. 3 investicijos

Įgyvendinant alternatyvos Nr. 3 veiklą, yra numatoma rekonstruoti visus nekilnojamojo turto objektus, kurie šiuo metu neatitinka taikomų Pastatų reikalavimų. Šie pastatai yra PA VPK patikėjimo teise valdomi pastatai. Šių pastatų sąrašas yra pateikiamas žemiau. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad ne visų infrastruktūros objektų rekonstrukcijos kaina gali būti įvertinta: tas nekilnojamas turtas, kuris nėra inventorizuotas nustatant jų bendrąjį plotą, nėra vertinamas kaip rekonstruojamas. Įgyvendinant visų patikėjimo teise valdomų pastatų rekonstrukciją, bendras rekonstruotų pastatų plotas sudarytų 13.403,83 m², todėl daroma prielaida, kad nuomojamų patalpų Senamiesčio g.10 neprireiktų – PA VPK veiklai patikėjimo teise valdomos infrastruktūros būtų pakankama efektyviai organizuoti ir vykdyti veiklą.

Lentelė 4.19. Reikalavimus neatitinkančių pastatų sąrašas

Objektas	Adresas	Statybos metai	Pastato bendrasis plotas, m ²
Pastatas - Administracinis	Tulpių g. 60	1975	4.186,68
Pastatas-garažas	Tulpių g. 60	1976	779,32
Pastatas - Radijo ryšio bokštas	Tulpių g. 60	1976	-
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	Tulpių g. 60	1975	-
Pastatas – Gyvenamas namas	Beržų g. 46B	1993	3.072,96
Pastatas - Administracinis	K. Binkio 14	1969	1.784,18
Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	K. Binkio 14	1972	-
Pastatas - Administracinis	Beržų g. 46	1993	2.025,03
Pastatas - Garažas	Beržų g. 46	1984	883,66
Pastatas - Angarinis garažas	Beržų g. 46	1991	571,55
Pastatas - Dispečerinė	Beržų g. 46	1996	100,45
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė	Beržų g. 46	1996	
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	Beržų g. 46	1993	
Laikini garažai ir pastogės automobiliams	Beržų g. 46	-	
IŠ VISO:			13.403,83

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Įvertinus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius XXV (pagal 2016 m. skaičiuojamąsias kainas), IP skaičiuoklės darbalapyje „Alt_3“ yra pateikti administracinių pastatų rekonstrukcijos, priklausomai nuo statinio tūrio, skaičiuojamosios kainos, kurių pagrindu yra nustatyta visų aukščiau nurodytų pastatų rekonstrukcijos suma. Be to, siekiant tinkamai įvertinti projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kainą bei numatyti rezervą paslėptiems darbams, pasinaudota bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui (pagal 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas), bei numatytas 8-10%, priklausomai nuo rekonstrukcijos kainos, projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kaina ir 15 % sudarantis rezervas paslėptiems darbams.

Lentelė 4.20. Bendra investicijų suma (alternatyva Nr. 3)

IP skaičiuoklės eilutė	Iš viso:	Projekto ataskaitinio laikotarpio metai		
		1	2	3
-	-			
A.3.	9.087.802		4.543.901	4.543.901
A.5.	553.876	553.876		
A.6.	138.468	46.156	46.156	46.156
Iš viso:	9.780.146	600.032	4.590.057	4.590.057

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

Atnaujinus pastatus yra būtina daugiausiai praėjus 10 metų po rekonstrukcijos atlikti papildomas reinvesticijas, kurių pagalba būtų užtikrinta galimybė ir toliau naudoti sandėlius, mechanines dirbtuves, praėjimo punktą, sargybos postą, garažus pagal paskirtį. Šiuo tikslu yra numatoma, kad reinvesticijų vertė sudarys 3.418.224 eurų (detalus išskaidymas pagal atskirus pastatus yra pateiktas IP skaičiuoklės darbalapyje „Alt_3“).

4.3.3.2. Alternatyvos Nr. 3 investicijų likutinė vertė

Apskaičiuojant alternatyvos veiklų įgyvendinimo metu sukurto turto likutinę vertę, yra taikomos tos pačios prielaidos, kurios yra nurodytos 4.3.1.2. skyriuje. Be to, įvertinus rekonstruojamo turto amžių, yra taikomi šie nusidėvėjimo normatyvai:

- administraciniams pastatams ir gyvenamosioms bei negyvenamosioms patalpoms – 30 metų;
- sandėliams, mechaninėms dirbtuvėms, praėjimo punktui, sargybos postui, garažams – 10 metų.

Taikant aukščiau nurodytas ir IP skaičiuoklėje detalizuotas prielaidas (darbalapis „Alt_3“), investicijų likutinė vertė sudaro 6.468.651 €.

4.3.3.3. Alternatyvos Nr. 3 veiklos pajamos

Igyvendinus šią investicijų projekto alternatyvą, veiklos pajamų pokytis dėl projekto veiklų specifikos (nemokamos viešosios paslaugos kokybiško teikimo užtikrinimas) neatsiranda. Skirtingai nuo Alternatyvos Nr.1 ir Alternatyvos Nr.2 įgyvendinant šią alternatyvą patikėjimo teise valdomi pastatai nebus atlaisvinami ir parduodami.

4.3.3.4. Alternatyvos Nr. 3 veiklos išlaidos

Įgyvendinus investicijų projekto veiklas, yra numatomas veiklos išlaidų pasikeitimas, kuris yra apskaičiuojamas, remiantis šiomis prielaidomis:

- a) esamos situacijos vidutinės metinės veiklos išlaidos sudaro 758.631,95 eurų (IP 3.1. skyrius, įskaitant patalpų nuomos išlaidas),
- b) veiklos išlaidų pokytis yra apskaičiuojamas, pabaigus įgyvendinti projektą, tai yra nuo 2021 m.
- c) nuo 2021 m. visi PA VPK padaliniai veiklą vykdys rekonstruotuose pastatuose, o papildomų patalpų nuomos poreikio neliks (4.3.3.1. skyrius);
- d) veiklos išlaidos apskaičiuotos naudojant tas pačias prielaidas, kaip ir Alternatyvos Nr.1 ir Alternatyvos Nr.2 atveju. Detalus veiklos išlaidų skaičiavimas pateiktas IP skaičiuoklės darbalapyje „Alt_3“. Veiklos išlaidų suma rekonstravus visus patikėjimo teise turimus pastatus – 618.566 Eur (žr. lentelę žemiau),
- e) veiklos išlaidų pokytis sudaro -140.066 Eur.

Lentelė 4.21. Bendra veiklos išlaidų metinė suma (alternatyva Nr. 3)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Veiklos išlaidų suma
D.1.1.	Žaliavos	0 €
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	0 €
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	52.833 €
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	76.246 €
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	134.347 €
D.1.6.	Kitos išlaidos	355.140 €
-	Iš viso	618.566 €

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal PA VPK pateiktą informaciją.

4.3.3.5. Alternatyvos Nr. 3 mokesčiai

Naudojamos tokios pačios prielaidos, kaip ir Alternatyvos Nr. 1 ir Alternatyvos Nr. 2 atveju: taikomas standartinis 21 % PVM tarifas, PVM yra įtraukiamas į IP investicijų savikainą ir veiklos išlaidų finansinius srautus.

4.3.3.6. Alternatyvos Nr. 3 finansavimas

Naudojamos tokios pačios prielaidos, kaip ir Alternatyvos Nr. 1 ir Alternatyvos Nr. 2 atveju.

4.4. Finansiniai rodikliai

Kiekvienai išnagrinėtai alternatyvai apskaičiuojami finansiniai rodikliai, tai yra:

- investicijų finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV(I));
- investicijų finansinė vidinė grąžos norma (FVGN (I));
- investicijų finansinė modifikuota vidinė grąžos norma (FMVGN(I));
- pateikiama išvada dėl finansinio gyvybingumo;
- finansinis naudos ir išlaidų santykis;
- kapitalo finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV(K));
- kapitalo finansinė vidinė grąžos norma (FVGN(K));
- finansinė modifikuota vidinė grąžos norma kapitalui FMVGN(K)

Apskaičiuojant finansinius rodiklius, yra remiamasi aukščiau pateiktais lyginamaisiais skaičiais. Be to, siekiant užtikrinti finansinės analizės korektiškumą, esamai situacijai finansiniai rodikliai nėra skaičiuojami, kadangi esamoje situacijoje nėra pasiekiamas Projekto tikslas. Pabrėžtina, kad kiekviena alternatyva yra finansiškai gyvybinga. Finansinės analizės rodiklių skaičiavimui yra panaudota standartinė skaičiuoklė, paskelbta tinklalapyje www.ppplietuva.lt (versija 1.2.6.), taip pat žemiau pateikiamos kiekvienos alternatyvos finansinės analizės rodiklių reikšmės.

Lentelė 4.22. Nagrinėjamų alternatyvų finansiniai rodikliai

Finansinės analizės (FA) rodiklių apskaičiavimas	Alternatyva Nr. 1	Alternatyva Nr. 2	Alternatyva Nr. 3
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-3.538.037	-3.522.343	-6.114.778
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-0,55%	0,40%	-6,02%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	0,54%	1,38%	-1,64%
Finansinis naudos ir išlaidų santykis - FNIS	0,37	0,37	0,00
Finansinis gyvybingumas (realiaja išraiška)	Taip	Taip	Taip
Finansinė grynoji dabartinė vertė kapitalui - FGDV(K)	-840.854	-837.417	-8.542.619
Finansinė vidinė grąžos norma kapitalui - FVGN(K)	2,79%	3,08%	-10,67%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma kapitalui - FMVGN(K)	3,27%	3,43%	-4,21%

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal standartinę skaičiuoklę, finansinių rodiklių apskaičiavimui naudojami duomenys pateikiami skaičiuoklės darbalapiuose „A.1“, „A.2“, „A.3“ bei „3“.

Įvertinus finansinių rodiklių reikšmes, pagal FGDV(I) rodiklį labiausiai patraukli yra alternatyva Nr. 2, pagal kurią būtų statomas naujas PA VPK pastatas. Kita vertus, skirtumas tarp alternatyvos Nr. 1 bei alternatyvos Nr. 2 pagal FGDV(I) rodiklį sudaro tik 0,45 %¹⁰, o investicijų projekto įgyvendinimas yra tiesiogiai orientuotas į viešosios paslaugos, už kurią gyventojai tiesiogiai nemoka (visuomenės apsaugos viešųjų paslaugų) kokybės gerinimą, kuri yra susijusi su papildoma ekonomine nauda, neatsispindinčia finansiniuose rodikliuose, todėl yra tikslinga atlikti ekonominę analizę visų nagrinėjamų alternatyvų atžvilgiu.

¹⁰ Pagal IP metodikos 4.4.4. skyriaus nuostatas, IP įgyvendinimo alternatyva gali būti laikoma visapusiškai pranašesnė, jeigu šios alternatyvos FGDV(I) daugiau nei 10 % viršija kitų alternatyvų FGDV(I).

5. EKONOMINĖ ANALIZĖ

Šiame skyriuje yra atliekami finansinių srautų konvertavimo į ekonominius veiksmus, nustatoma socialinė diskonto norma, įvertinamas išorinis poveikis, apskaičiuojami ekonominiai rodikliai bei remiantis ekonominių rodiklių reikšmėmis įvertinama, ar įgyvendinus nagrinėjamą projekto įgyvendinimo alternatyvą bus generuojama ekonominė nauda, kuri padengs finansines projekto įgyvendinimo išlaidas. Taip pat, atsižvelgiant į ekonominių rodiklių reikšmes tarpusavyje palyginamos projekto įgyvendinimo alternatyvos ir pasirenkama optimali.

5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines

Siekiant įvertinti projekto indėlį į ekonominę gerovę, rinkos kainos, kurios yra užfiksuotos finansinėje analizėje, nėra tinkamas informacijos šaltinis. Ekonominės naudos įvertinimo tikslu visi projekto finansinės analizės metu svarstyti ir rinkoje stebimomis kainomis (įskaitant PVM) vertinti finansiniai srautai turi būti įvertinti taip vadinamomis šešėlinėmis kainomis. Šešėline kaina yra vadinama produkcijos ar išteklių pokyčio socialinė ribinė vertė, tai yra alternatyviosios sąnaudos, kurias visuomenė patiria gaminant ar vartojant daugiau ar mažiau bet kokios gėrybės. Įprastomis rinkos ekonomikos sąlygomis rinkos ir šešėlinės kainos nesutampa, kadangi rinkos nėra tobulai konkurencingos ir efektyvios.

Pagal SE metodikos ir IP metodikos 5.1. skyriaus nuostatas, IP finansiniams lėšų srautams taikytinas konversijos koeficientų sąrašas turi būti pasirinktas pagal pagrindinį investavimo objekto ekonominės veiklos sektoriaus tipą.

Atsižvelgiant į tai, kad projekto įgyvendinimu yra siekiama efektyvinti policijos teikiamas viešąsias paslaugas, numatomas socialinis ekonominis poveikis yra susijęs su visuomenės apsaugos ekonominės veiklos sektoriaus, kuris šio projekto kontekste ir laikytinas pagrindiniu. Kitaip tariant, atliekant rinkos kainų perskaičiavimą į ekonomines kainas, yra taikomi konversijos koeficientai, nustatyti visuomenės apsaugos sektoriui (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 5.1. Konversijos koeficientai visuomenės apsaugos sektoriui

Konversijos faktoriai		Konversijos faktoriaus kiekybinis įvertinimas visuomenės apsaugos sektoriuje
KK6	Medžiagos ir žaliavos	0,977
KK7.1	Energija (elektra)	0,989
KK7.2	Energija (bešvinis benzinas (variklių degalai)	0,577
KK7.3	Energija (dyzelinis kuras)	0,666
KK7.4	Energija (gamtinės dujos (šildymui)	0,883
KK4	Projekto rengimas, darbų priežiūra ir testavimas	0,978
KK8	Atliekų šalinimas	0,998
KK11	Rangos darbai	0,901
KK12	Periodinė ir planinė priežiūra	0,897
KK13	Susidėvėjusių dalių pakeitimas ir atnaujinimas	0,91
KK9	Kitos paslaugos	0,998
KK10	Įrengimai	0,918
KK1	Standartinis konversijos koeficientas	0,998
KK3	Kvalifikuotam darbui taikytinas konversijos koeficientas	0,978
KK2	Nekvalifikuotam darbui taikytinas konversijos koeficientas	0,867
KK5	Žemės įsigijimui taikytinas konversijos koeficientas	1
KK14	Kaip nurodyta EK 2008 m. gairėse, atlikti mokėjimai (angl. transfers) į ekonominę analizę nėra įtraukiami.	0

Duomenų šaltinis: Konversijos koeficientų bei socialinės – ekonominės naudos (žalos) komponentų įverčių reikšmės, <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/>

Nurodytų konversijos koeficientų taikymui, apskaičiuojant ekonominius rodiklius, yra panaudojama standartinė IP skaičiuoklė, paskelbta adresu <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine->

[informacija/metodiniai-dokumentai/](#). Pabrėžtina, kad finansinis lėšų srautas kiekvienais metais yra padauginamas iš konversijos koeficiento prieš atliekant diskontavimo veiksmą, siekiant užtikrinti ekonominės grynosios dabartinės vertės skaičiavimo korektiškumą.

5.2. Socialinė diskonto norma

Socialinė diskonto norma atskleidžia visuomenės požiūrį į ateities naudą ir išlaidas, parodo visuomenės pasiryžimą atidėti vartojimą šiandien dėl vartojimo rytoj (ateityje). Didelė socialinė diskonto norma reiškia, kad visuomenė nenori investuoti reikšmingų išteklių (pavyzdžiui, kapitalo), kurie sukurtų didesnę gerovę ateities kartoms, todėl didelė socialinė diskonto norma rodo polinkį į dabartinį vartojimą ir trumpalaikes investicijas (projektus), o maža socialinė diskonto norma – atvirkščiai, reiškia, kad pirmenybė teikiama ilgalaikėms investicijoms.

Įvertinus IP metodikos 5.2. skyriaus nuostatas, taikant socialinės laiko grąžos pirmenybės metodą, Lietuvoje turėtų būti taikoma 5 proc. socialinė diskonto norma. Pagal 2015 m. sausio 20 d. Europos Komisijos įgyvendinimo reglamento, kuriuo nustatomos išsamios Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatų dėl pažangos ataskaitos modelių, informacijos apie didelės apimties projektą teikimo, bendrojo veiksmų plano, investicijų į ekonomikos augimą ir darbo vietų kūrimą tikslo įgyvendinimo ataskaitų, valdymo pareiškimo, audito strategijos, audito nuomonės ir kontrolės ataskaitos modelių, taip pat išlaidų ir naudos analizės atlikimo metodikos ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1299/2013 nuostatų dėl Europos teritorinio bendradarbiavimo tikslo įgyvendinimo ataskaitų modelio įgyvendinimo taisyklės, nuostatas (III priedas. Išlaidų ir naudos analizės atlikimo metodika), supaprastinimo tikslais paprastai naudojama 5 % socialinio diskonto norma kaip standartas Sanglaudos politikos valstybėse narėse (Bulgarijoje, Čekijoje, Estijoje, Graikijoje, Kipre, Kroatijoje, Latvijoje, Lenkijoje, Lietuvoje, Maltoje, Portugalijoje, Rumunijoje, Slovakijoje, Slovėnijoje, Vengrijoje) ir 3 % – kitose valstybėse narėse (Airijoje, Austrijoje, Belgijoje, Danijoje, Ispanijoje, Italijoje, Jungtinėje Karalystėje, Liuksemburge, Olandijoje, Prancūzijoje, Suomijoje, Švedijoje, Vokietijoje). Valstybės narės gali nustatyti kitokią nei 5 % arba 3 % socialinio diskonto normą, jeigu:

1) pagrindžia tokią normą remdamosi ekonomikos augimo prognozėmis ir kitais parametrais, pagal kuriuos remiantis pasirinkto laiko socialine norma nustatoma socialinė diskonto norma, ir

2) užtikrina nuoseklų jos taikymą visuose panašiuose projektuose toje pačioje šalyje, regione ar sektoriuje.

Šiuo metu nurodytos sąlygos kitai socialinei diskonto normai nėra išpildytos, todėl ekonominėje analizėje yra naudojama siūloma standartinė socialinė diskonto norma Lietuvos Respublikai kaip sanglaudos politikos valstybei narei, tai yra **5 %**.

5.3. Išorinio poveikio įvertinimas

Įvertinus numatomas įgyvendinti projekto veiklas bei SE metodikos 2.11 skyriaus „Visuomenės apsauga“ nuostatas, daroma išvada, kad projektas priskirtinas projektų tipui „Investicijos į viešosios tvarkos užtikrinimui, nusikaltimų prevencijai ir kontrolei reikalingą infrastruktūrą“. Vertinant šių projektų įgyvendinimo išorinį poveikį rekomenduojama taikyti šiuos 4 poveikio komponentus:

1. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas,
2. Turtui padarytos žalos sumažėjimas,
3. Pagerintas saugumas ir gyvenimo kokybė,
4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas.

Žemiau yra nagrinėjamos prielaidos, kuriomis remiantis apskaičiuojama kiekvieno socialinės-ekonominės naudos komponento, įvertinto kaip aktualaus projekto kontekste, finansinė išraiška.

5.3.1. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas

Ši nauda atsiranda investuojant į nusikaltimų poveikį mažinančias priemones, taip pat į nusikaltimų skaičiaus mažinimą, kuris pasireiškia kaip nusikaltimų prevencijos gerinimo pasekmė. Šio projekto įgyvendinimo kontekste aktualiausia pagerėjusi nusikaltimų prevencija, kuri pasireiškia dėl efektyvesnio

pareigūnų tarpusavio veiksmų koordinavimosi, taip pat dėl efektyvesnio komandinio darbo. Pareigūnams dirbant vienoje fizinėje infrastruktūroje, taip pat atnaujintoje infrastruktūroje operatyviau vyks apsiėjimas informacija ir duomenimis apie nusikalstamas veikas.

Prognozuojant Projekto įgyvendinimo poveikį sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo rodikliams, atsižvelgiama į Projekto konteksto analizėje pristatytus esamos situacijos duomenis. Aktualūs IP skyriuje 1.1 pristatyti duomenys apie nukentėjusiųjų asmenų skaičių PA PK teritorijoje 2012-2015 metais¹¹. Kasmet per analizuojamą laikotarpį vidutinis nukentėjusiųjų asmenų skaičius Panevėžio mieste siekė 1327 asmenis, o Panevėžio rajone – 562 asmenis, iš viso 1889 asmenis. Vidutinis žuvusiųjų ir sužeistųjų eismo įvykiuose skaičius 2013-2015 m. Panevėžio mieste ir rajone buvo 265 asmenys¹². Daroma prielaida, kad visus PA VPK pareigūnus koncentruojant vienoje infrastruktūroje, jiems naudojantis viena pasitarimų sale, technologinėmis patalpomis, bus efektyviau apsiėjama duomenimis apie įtariamus asmenis, todėl nusikaltę asmenys bus greičiau sulaikomi ir užkertamas kelias jiems pakartotinai nusikalsti. Taip pat nusikaltimų prevencijai teigiamos įtakos turės tai, kad dėl šalia darbo vietų patogiai įrengtų tarnybinių automobilių stovėjimo vietų pareigūnai galės greičiau sureaguoti į gautus pranešimus apie vykdomą galimai nusikalstamą veiką, neblaivius vairuotojus, greitį viršijančius asmenis, todėl didės tikimybė užkirsti kelią nusikaltimui ir/ar eismo įvykiui, kuris baigiasi sveikatos sutrikdymu ar net mirtimi.

Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo naudos poveikis išreiškiamas medicininių sąnaudų sutaupymu ir išvengtų potencialios aukos pajamų praradimų verte, todėl yra diferencijuojamas pagal sutrikdymų mastą: skirtingas poveikis vertinamas nukentėjusiųjų ištikus mirčiai, esant sunkiam sveikatos sutrikdymui ir esant nesunkiam sveikatos sutrikdymui. Siekiant diferencijuoti išorinio poveikio naudą pagal sutrikdymų mastą, nagrinėjama, kiek eismo įvykių baigėsi mirtimis ir kiek eismo dalyvių buvo sužeista. Remiantis atvirais duomenimis, prieinamais www.e-policija.lt portale, sudaryta lentelė apie žuvusiųjų ir sužeistųjų eismo įvykiuose asmenų skaičių (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 5.2. Duomenys apie eismo įvykiuose Panevėžio mieste ir rajone žuvusius ir sužeistus asmenis

Metai	Eismo įvykių skaičius Panevėžio mieste	Eismo įvykių skaičius Panevėžio rajone	Iš VISO eismo įvykių	Žuvusiųjų skaičius Panevėžio mieste ir rajone iš viso	Sužeistųjų skaičius Panevėžio mieste ir rajone iš viso
2013	167	62	229	16	257
2014	144	64	208	11	252
2015	135	74	209	19	240
Vidutiniškai	111,5	50,0	161,5	15,33	249,67
Santykiniai rodikliai 1 eismo įvykiui	-	-	-	0,095 žuvusiojo vienam eismo įvykiui	1,546 sužeistojo vienam eismo įvykiui

Duomenų šaltinis: <https://www.epolicija.lt/atviri-duomenys>, santykiniai rodikliai apskaičiuoti autorių

5.3.1.1. Specifinės komponento prielaidos alternatyvai Nr. 1

Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinus alternatyvą Nr. 1, PA VPK Panevėžio miesto ir rajono PK veikla fiziniu požiūriu būtų labiau integruojama (padaliniai būtų sutelkti dviem skirtingais fiziniais adresais esančiose patalpose), daroma prielaida, kad įgyvendinus projektą (alternatyvą Nr. 1) nukentėjusiųjų asmenų skaičius sumažės mažiausiai 5 proc. (po 94 asmenis kiekvienais metais), taip pat mažiausiai 10 proc. sumažės eismo įvykių skaičius (po 8 eismo įvykius).

Remiantis lentelėje pristatytais faktiniais praeities duomenimis, tikėtinas žuvusiųjų skaičius 8 eismo įvykiuose yra $0,095 \cdot 8 = 0,76$ žuvusiojo. Vertinimo tikslais šis rodiklis apvalinamas iki 1. Atitinkamai sužeistųjų skaičius $1,546 \cdot 8 = 12,368$ sužeistojo. Vertinimo tikslais šis rodiklis apvalinamas iki 12. Vertinant projekto įgyvendinimo išorinį poveikį, pastovus 1 žuvusiojo ir 12 sužeistųjų skaičiaus sumažėjimas prognozuojamas

¹¹ IP 1.1. skyrius, 12 psl.

¹² Naudojamas tik Panevėžio mieste ir Panevėžio rajone nukentėjusiųjų asmenų skaičiaus rodiklis, kadangi Projektas nėra tiesiogiai susijęs su PA PK teritorinių padalinių Biržuose, Kupiškėje, Pasvalyje bei Rokiškyje teikiamų viešųjų paslaugų kokybės gerinimu.

kiekvienais metais pasibaigus Projekto investicijų laikotarpiui, tai yra nuo 2021 metų (žr. lentelę žemiau). Vengiant optimistinio šališkumo, daroma prielaida, kad visi sužeistieji (tiek eismo įvykiuose, tiek nukentėjusieji nusikalstamosiose veiklose) išvengs lengvų sužalojimų.

5.3.1.2. Specifinės komponento prielaidos alternatyvai Nr. 2

Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinus alternatyvą Nr. 2, PA VPK Panevėžio miesto ir rajono PK veikla fiziniu požiūriu būtų visiškai integruojama (padaliniai būtų sutelkti vienu fiziniu adresu esančiose patalpose). Daroma prielaida, kad įgyvendinus projektą (alternatyvą Nr. 2) nukentėjusiųjų asmenų skaičius sumažės mažiausiai 10 proc. (po 189 asmenis kiekvienais metais), taip pat mažiausiai 10 proc. sumažės eismo įvykių skaičius (po 16 eismo įvykių).

Remiantis lentelėje pristatytais faktiniais praeities duomenimis, tikėtinas žuvusiųjų skaičius 16 eismo įvykių yra $0,095 \cdot 16 = 1,52$ žuvusiojo. Vertinimo tikslais šis rodiklis apvalinamas iki 1,5. Atitinkamai sužeistųjų skaičius $1,546 \cdot 16 = 24,736$ sužeistojo. Vertinimo tikslais šis rodiklis apvalinamas iki 24. Vertinant projekto įgyvendinimo išorinį poveikį, pastovus 1,5 žuvusiojo ir 24 sužeistųjų skaičiaus sumažėjimas prognozuojamas kiekvienais metais pasibaigus Projekto investicijų laikotarpiui, tai yra nuo 2021 metų (žr. lentelę žemiau). Vengiant optimistinio šališkumo, daroma prielaida, kad visi sužeistieji (tiek eismo įvykiuose, tiek nukentėjusieji nusikalstamosiose veiklose) išvengs lengvų sužalojimų.

5.3.1.1. Specifinės komponento prielaidos alternatyvai Nr. 3

Būtina pabrėžti, kad nagrinėjama socialinė-ekonominė nauda neatsiras, įgyvendinus alternatyvą Nr. 3, kadangi projekto apimtyje nesant jokios PA VPK padalinių fizinės integracijos, neatsiras aukščiau nurodytos padidinto bendradarbiavimo bei kooperacijos galimybės, atitinkamai, neatsiras ir teigiamas poveikis sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimui.

Lentelė 5.3. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo prielaidos (alternatyva Nr. 1)

Ekonominė nauda (sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Žūties vertė (€)	511.180	530.160	549.844	570.260	591.433	613.392
Išvengtų žūčių skaičius (asmenys)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lengvo sužalojimo vertė (€)	4.919	5.102	5.291	5.488	5.692	5.903
Lengvų sužalojimų eismo įvykiuose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	12	12	12	12	12	12
Lengvų sužalojimų nusikalstamose veikose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	94	94	94	94	94	94
Lengvų sužalojimų išvengusių asmenų skaičius iš viso (asmenys)	106	106	106	106	106	106
Iš viso:	1.032.594	1.070.972	1.110.690	1.151.988	1.194.785	1.239.110

(lentelės tęsinys)

Ekonominė nauda (sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas)	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Žūties vertė (€)	636.167	659.787	684.285	709.691	736.042	763.370
Išvengtų žūčių skaičius (asmenys)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lengvo sužalojimo vertė (€)	6.122	6.349	6.585	6.830	7.083	7.346
Lengvų sužalojimų eismo įvykiuose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	12	12	12	12	12	12
Lengvų sužalojimų nusikalstamose veikose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	94	94	94	94	94	94
Lengvų sužalojimų išvengusių asmenų skaičius iš viso (asmenys)	106	106	106	106	106	106
Iš viso:	1.285.099	1.332.781	1.382.295	1.433.671	1.486.840	1.542.046

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių, panaudojant socialinės-ekonominės naudos komponentų įverčius, paskelbtus internete adresu <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/>.

Lentelė 5.4. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo prielaidos (alternatyva Nr. 2)

Ekonominė nauda (sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Žūties vertė (€)	511.180	530.160	549.844	570.260	591.433	613.392
Išvengtų žūčių skaičius (asmenys)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Lengvo sužalojimo vertė (€)	4.919	5.102	5.291	5.488	5.692	5.903
Lengvų sužalojimų eismo įvykiuose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	24	24	24	24	24	24
Lengvų sužalojimų nusikalstamose veikose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	189	189	189	189	189	189
Lengvų sužalojimų išvengusių asmenų skaičius iš viso (asmenys)	213	213	213	213	213	213
Iš viso:	1.814.517	1.881.966	1.951.749	2.024.334	2.099.546	2.177.427

(lentelės tęsinys)

Ekonominė nauda (sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas)	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Žūties vertė (€)	636.167	659.787	684.285	709.691	736.042	763.370
Išvengtų žūčių skaičius (asmenys)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Lengvo sužalojimo vertė (€)	6.122	6.349	6.585	6.830	7.083	7.346
Lengvų sužalojimų eismo įvykiuose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	24	24	24	24	24	24
Lengvų sužalojimų nusikalstamose veikose išvengusių asmenų skaičius (asmenys)	189	189	189	189	189	189
Lengvų sužalojimų išvengusių asmenų skaičius iš viso (asmenys)	213	213	213	213	213	213
Iš viso:	2.258.237	2.342.018	2.429.033	2.519.327	2.612.742	2.709.753

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių, panaudojant socialinės-ekonominės naudos komponentų įverčius, paskelbtus internete adresu <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/>.

5.3.2. Turtui padarytos žalos sumažėjimas

Igyvendinus Projektą ir to pasekmėje gerėjant nusikaltimų prevencijai, sumažės tiesioginių ir materialių nusikaltimo aukų patiriamos sąnaudos. Dėl statistinių duomenų nepakankamumo ir su tuo susijusio prielaidų nepagrįstumo šis projekto įgyvendinimo išorinis poveikis nėra vertinamas kiekybiškai.

5.3.3. Pagerintas saugumas ir gyvenimo kokybė

SE metodikos 2.11.2 skyriuje teigiama, kad policijos pastatų kaimynystė prisideda prie vietovės saugumo ir, savo ruožtu, patrauklumo gyventojams bei gerina jų gyvenimo kokybę. Piniginė pagerinto saugumo ir gyvenimo kokybės vertė išreiškiama nekilnojamojo turto kainos procentiniu padidėjimu, kuris stebimas dėl pagerėjusio saugumo tam tikrame gyvenamajame rajone. Vadovaujantis SE metodika, apskaičiuoti standartiniai pagerinto saugumo ir gyvenimo kokybės įverčiai apskaičiuoti vienam namų ūkiui. Aktualiausi duomenys apie Lietuvos namų ūkių dydį buvo užfiksuoti 2011 metais, atlikus visuotinį Lietuvos gyventojų ir būstų surašymą. Remiantis šiais duomenimis, vidutinį namų ūkį 2011 metais sudarė 2,38 asmens. Panevėžio miesto savivaldybėje vidutinis namų ūkio dydis buvo iki 2,3 asmens, o Panevėžio rajono savivaldybėje – nuo 2,50 iki 2,59 asmens¹³.

Atsižvelgiant į tai, kad Panevėžio miesto ir rajono PK yra vienas padalinys, kuris aptarnauja tiek miesto, tiek rajono teritoriją, o pati teritorija ženkliai viršija seniūnijos ar panašios aprėpties teritoriją¹⁴, projekto įgyvendinimo išorinis poveikis pagerintam saugumui ir gyvenimo kokybei nėra vertinamas kiekybiškai.

5.3.4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas

Ši nauda susijusi su visuomenės apsaugos sistemos sąnaudų, patiriamų administruojant nusikaltimus, sutaupymais. Nusikalstamumo rodiklių sumažėjimas ilguoju laikotarpiu skatina valstybinių išteklių taupymą bei leidžia atlaisvintus išteklius panaudoti kitur. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimo išlaidos diferencijuojamos pagal nusikaltimų pobūdį: SE metodikoje pagrįsta, kad daugiausia viešųjų išlaidų išleidžiama tiriant sunkiausius nusikaltimus – žmogžudystes, o mažiausiai – į verslo ir viešojo sektoriaus subjektų turtą nukreiptų nusikaltimų (padegimo ar vandalizmo) padaromą žalą. Projekto įgyvendinimas turės ženklią teigiamą poveikį kriminalinių nusikaltimų tyrimui: bus modernizuotos KA PK Kriminalistinių tyrimų valdybos veiklai naudojamos specialios paskirties patalpos – laboratorijos, taip pat technologinės patalpos, asmenų atpažinimo kambariai su vienakrypčiu stebėjimo veidrodžiu, asmenų fotografavimo, filmavimo, daktiloskopavimo, DNR ir pan. paėmimo patalpos bei specialistų darbo patalpos ir archyvas. Taip pat bus modernizuotos patalpos daiktinių įrodymų saugojimui, kas užtikrins geresnį daiktinių įrodymų prieinamumą tyrimų tikslais.

Siekiant vertinimo nuoseklumo, išorinio poveikio naudai vertinti naudojama dalis tų pačių prielaidų, kaip ir 5.3.1.1. bei 5.3.1.2. skyriuose: bus išvengta 1 (1,5) žūties, 12 (24) asmenų išvengs lengvų sužalojimų eismo įvykiuose ir 94 (189) asmenys išvengs lengvų sužalojimų nusikalstamose veikose. Viešiesiems finansams tai reiškia, kad šių įvykių nereikės tirti, tai yra sumažės nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų lėšų.

Atsižvelgiant į tai, kad išorinis poveikis vertinamas atsižvelgiant į viešąsias sąnaudas, patiriamas administruojant nusikaltimus, siekiama nustatyti projekto įgyvendinimo poveikį ne nusikaltimų skaičiui Panevėžio miesto bei rajono savivaldybėse apskritai, bet **ištirtų nusikaltimų skaičiui**. Apibendrinti duomenys apie Panevėžio miesto bei rajono savivaldybėse įvykdytų ir ištirtų nusikalstamų veiklų skaičių per pastaruosius penkerius metus pristatyti lentelėje.

¹³ <http://osp.stat.gov.lt/services-portlet/pub-edition-file?id=1190>

¹⁴ tinklalapyje www.ppplietuva.lt pateiktas atsakymas į dažniausiai užduodamus klausimus „Kokios aprėpties teritorijai rekomenduojama taikyti komponentais „Vietovės patrauklumo namų ūkiams padidėjimas“ ir „Vietovės patrauklumo verslui padidėjimas“ vertinamą naudą? ... Kiekvienas projektas yra skirtingas, todėl kiekvieną kartą naudą, vertinamą minėtais komponentais, reikia vertinti individualiai. Poveikio zoną reikia pagrįsti, tačiau, atsižvelgiant į daugelio įgyvendinamų projektų patirtį, nerekomenduojama vertinti naudą didesnei teritorijai nei seniūnija ar panašios aprėpties teritorijai.“

Lentelė 5.5. Statistiniai duomenys apie Panevėžio mieste ir rajone ištirtas nusikalstamas veikas

Ištirtos nusikalstamos veikos skaičius	2011	2012	2013	2014	2015
Nusikalstamos veikos	1614	1646	1836	1670	1447
Nusikaltimai	1432	1512	1709	1524	1326
Baudžiamieji nusižengimai	182	134	127	146	121
Iš viso:	3228	3292	3672	3340	2894

Duomenų šaltinis: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?id=1409&status=A>

SE metodikoje pateikti standartiniai nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų lėšų sumažėjimo įverčiai yra diferencijuoti pagal nusikaltimų pobūdį, todėl siekiant įvertinti projekto įgyvendinimo poveikį, nagrinėjami duomenys apie nusikaltimų, nusikalstamų veikų ir baudžiamųjų nusižengimų pobūdį.

Remiantis Informatikos ir ryšių departamento duomenimis, 2014 m. Panevėžio miesto ir rajono savivaldybėse buvo ištirta 8 nužudymų, o 2015 metais – 4 nužudymai, kai per 2014-2015 metus bendras nužudymų skaičius siekė 12¹⁵. Sunkių sveikatos sutrikdymų per tą patį laikotarpį įvyko 18, o ištirta 2014 metais – 7, 2015 m. – 9 nusikaltimai¹⁶.

Privačios nuosavybės vagysčių atvejų skaičius 2014 metais siekė 954, 2015 m. atitinkamai 902. Ištirtų privačios nuosavybės vagysčių 2014 m. buvo 240, 2015 m. – 186¹⁷.

Transporto priemonių vagysčių skaičius 2014 m. siekė 151, 2015 m. – 136. Ištirtų transporto priemonių vagysčių skaičius 2014 m. buvo 39, 2015 m. – 34¹⁸.

Lentelė 5.6. Panevėžio m. ir raj. savivaldybėse 2014-2015 m. ištirtų nusikaltimų sudėtis

Nusikaltimo tipas	Susijęs SE metodikos komponentas	Panevėžio miesto savivaldybė		Panevėžio rajono savivaldybė		Vidurkis	5%
-	-	2014	2015	2014	2015	-	-
Nužudymai	Aktualus išorinio poveikio naudos komponentas - 4.1.1. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Žmogžudystė)	4	5	2	1	3	0,2
Ištirta nužudymų		4	2	4	2	3	0,2
Sunkūs sveikatos sutrikdymai	Aktualus išorinio poveikio naudos komponentas - 4.1.2. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Sunkus sveikatos sutrikdymas)	6	10	1	1	4,5	0,2
Ištirta sunkių sveikatos sutrikdymų		7	7	0	2	4	0,2
Privačios nuosavybės vagysčių	Aktualus išorinio poveikio naudos komponentas - 4.1.4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Apiplėšimas)	648	672	306	230	464	23,2
Ištirta privačios nuosavybės vagysčių		153	131	87	55	106,5	5,3
Transporto priemonių vagysčių	Aktualus išorinio poveikio naudos komponentas - 4.1.7. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Transporto priemonės vagystė)	113	108	38	28	71,75	3,6
Ištirta transporto priemonių vagysčių		29	28	10	6	18,25	0,9

Duomenų šaltinis: www.ird.lt

¹⁵23. Duomenys apie nusikalstamas veikas, padarytas Lietuvos Respublikoje (Forma EK-SAV)

¹⁶25. Duomenys apie nusikalstamas veikas, padarytas Lietuvos Respublikoje (Forma EK-SAV)

¹⁷31. Duomenys apie nusikalstamas veikas, padarytas Lietuvos Respublikoje (Forma EK-SAV)

¹⁸35. Duomenys apie nusikalstamas veikas, padarytas Lietuvos Respublikoje (Forma EK-SAV)

Dėl Projekto kompleksiskumo ir apimties tikėtinas projekto įgyvendinimo poveikis tiek nusikaltimų skaičiaus mažėjimui apskritai, tiek ištiriamų nusikaltimų skaičiaus augimui. Visgi SE metodika rekomenduoja poveikį vertinti atsižvelgiant ne tik į ištiriamų, bet į bendrą nusikaltimų skaičiaus mažėjimą. Atsižvelgiant į tai, kad investicijos į KA PK infrastruktūrą iš esmės pagerins pareigūnų darbo sąlygas, užtikrins KA PK vykstančių tyrimų efektyvumą, darytina prielaida, kad nusikaltimų skaičius sumažės mažiausiai 5% (žr. lentelę aukščiau). Ši prielaida pritaikoma sumažinant 2014-2015 m. laikotarpiu įvykdytų nusikaltimų skaičiaus vidurkį. Pritaikius standartinius įverčius¹⁹, sudaryta lentelė pateikiama žemiau.

Pabrėžtina, kad nagrinėjama socialinė-ekonominė nauda atsiranda visų nagrinėjamų alternatyvų atveju, kadangi įgyvendinus bet kurią pasirinktą alternatyvą, yra pasiekiamas IP 2.7. skyriuje nurodytas projekto rezultatas (visi PA VPK Panevėžio mieste veikiantys ir policijos viešųjų paslaugų teikimui naudojami nekilnojamojo turto objektai atitinka Pastatų reikalavimus), atitinkamai, pagerėja pareigūnų darbo sąlygos bei atsiranda teigiamas poveikis vykdomų tyrimų efektyvumui, taigi ir sąnaudų, patiriamų administruojant nusikaltimus, sumažėjimui.

¹⁹ Konversijos koeficientų bei socialinės – ekonominės naudos (žalos) komponentų įverčių reikšmės, paskelbtos tinklalapyje <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/>

Lentelė 5.7. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų lėšų sumažėjimo apskaičiavimas

4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	Pokytis vienetais (5% sumažėjimas)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4.1.1. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Žmogžudystė)	0,2	119.098,06	123.520,06	128.106,25	132.862,72	137.795,79	142912,02
4.1.2. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Sunkus sveikatos sutrikdymas)	0,2	11.844,66	12.284,44	12.740,55	13.213,59	13.704,20	14213,03
4.1.4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Apiplėšimas)	23,2	2.147,64	2.227,38	2.310,08	2.395,86	2.484,81	2577,07
4.1.7. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Transporto priemonės vagystė)	3,6	164,31	170,42	176,74	183,3	190,11	197,17
IŠ VISO:	-	76.605	79.450	82.399	85.459	88.632	91.923

(lentelės tęsinys)

4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	Pokytis vienetais (5% sumažėjimas)	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4.1.1. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Žmogžudystė)	0,2	148218,21	153721,4	159429	165348,4	171487,6	177854,8
4.1.2. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Sunkus sveikatos sutrikdymas)	0,2	14740,74	15288,05	15855,69	16444,39	17054,96	17688,19
4.1.4. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Apiplėšimas)	23,2	2672,76	2771,99	2874,91	2981,66	3092,36	3207,18
4.1.7. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas (Nusikaltimai prieš asmenis ir namų ūkius: Transporto priemonės vagystė)	3,6	204,49	212,08	219,96	228,12	236,59	245,38
IŠ VISO:	-	95.336	98.876	102.547	106.354	110.303	114.399

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių, panaudojant socialinės-ekonominės naudos komponentų įverčius, paskelbtus internete adresu <http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/>.

5.4. Ekonominiai rodikliai

Žemiau yra pateikiamos kiekvienos projekto alternatyvos ekonominių rodiklių reikšmės, kurios yra apskaičiuotos, remiantis IP metodikos 5.4. skyriuje aprašyta tvarka bei pasinaudojant standartine skaičiuokle, paskelbta tinklalapyje www.ppplietuva.lt (versija 1.2.6.).

Apskaičiuojami šie ekonominiai rodikliai:

a) ekonominė grynoji dabartinė vertė (EGDV), kuri parodo, kokia socialinė-ekonominė nauda projektu bus sukurta išorinėje projekto aplinkoje. Būtina akcentuoti, kad EGDV turi būti teigiama, kadangi tik tokiu atveju projektu sukuriamą ekonominę nauda padengia atsirandančias ekonomines išlaidas, o neigiamą EGDV turinti alternatyva turėtų būti atmetama;

b) ekonominė vidinė grąžos norma (EVGN), tai yra diskonto norma, kuriai esant EGDV yra lygi nuliui. Kadangi ekonominių srautų diskontavimui yra naudojama 5 % socialinė diskonto norma (5.2. skyrius), projekto alternatyvos EVGN turėtų būti didesnė už 5 %;

c) ekonominis naudos ir išlaidų santykis (ENIS), kuris atskleidžia, kiek kartų projekto sukuriamą nauda viršija jam įgyvendinti reikalingas išlaidas. Jeigu ENIS yra mažesnis už 1, projekto sukuriamą ekonominę nauda yra mažesnė už jam įgyvendinti reikalingas ekonomines išlaidas, todėl toks projektas neturi būti įgyvendinamas.

Lentelė 5.8. Ekonominiai rodikliai

Ekonominės analizės (EA) rodiklių apskaičiavimas	Alternatyva Nr. 1	Alternatyva Nr. 2	Alternatyva Nr. 3
Konvertuota investicijų (A.) GDV	8.125.144	9.749.765	7.839.441
Konvertuota investicijų likutinės vertės (B.) GDV	3.026.548	3.801.493	2.571.514
Konvertuota veiklos pajamų (C.) GDV	2.024.647	2.024.647	0
Konvertuota veiklos išlaidų (D.1.) GDV	-1.128.655	-2.200.545	-1.105.108
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	6.075.993	13.332.154	-3.647.294
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	13,07%	18,64%	-2,93%
Ekonominis naudos ir išlaidų santykis - ENIS	2,58	4,66	0,17

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal standartinę skaičiuoklę, ekonominių rodiklių apskaičiavimui naudojami duomenys pateikiami skaičiuoklės darbalapiuose „A.1“, „A.2“, „A.3“ bei „3“.

5.5. Optimalios alternatyvos pasirinkimas

Šiame skyriuje yra tarpusavyje palyginamos išnagrinėtos alternatyvos bei priimamas sprendimas dėl optimalios alternatyvos pasirinkimo.

Pagal IP metodikos 5.5. skyriaus reikalavimus, lyginant alternatyvas pagal ekonominius rodiklius, pirmiausia turi būti atsižvelgta į alternatyvos EGDV, tuomet į ENIS ir paskiausiai – į EVGN.

Pagal EGDV rodiklį, priimtinausia yra alternatyva Nr. 2, kadangi jos EGDV rodiklis daugiau kaip 2 kartus viršija alternatyvos Nr. 1 EGDV rodiklį. Pagal kitą ekonominės analizės rodiklį (ENIS), priimtinausia taip pat yra laikytina alternatyva Nr. 2, kadangi jos ENIS rodiklis viršija alternatyvos Nr. 1 rodiklį daugiau kaip 1,8 karto. Geriausią EVGN rodiklį turi alternatyva Nr. 2 (atitinkamą alternatyvos Nr. 1 rodiklį viršija daugiau kaip 1,4 karto). Alternatyva Nr. 3 turėtų būti atmetama, kadangi jos sukuriamą ekonominę nauda nepadengia atsirandančių ekonominių išlaidų.

Atsižvelgiant į tai, kad pagrindinis ekonominės analizės rodiklis yra EGDV, optimalia alternatyva yra laikytina alternatyva Nr. 2 „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“.

6. JAUTRUMAS IR RIZIKOS

Šiame skyriuje yra atliekama jautrumo analizė, įvertinami lūžio taškai, atliekama scenarijų analizė, rizikos priimtino vertinimas, optimalios alternatyvos rizikų vertinimas, pateikiami apskaičiuoti rizikų įverčiai kiekvienai biudžeto eilutei, nustatomos kritinių kintamųjų tikimybės, įvertintos rizikos yra paskirstomos pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus bei numatomi rizikų valdymo veiksmai.

6.1. Jautrumo analizė

Jautrumo analizė yra atliekama, pasinaudojant IP rengimo skaičiuoklėje nurodytais jautrumo analizės atlikimo principais ir tvarka, keičiant kiekvieną kintamąjį bei fiksuojant susijusių finansinių (FGDV(I), FVGN(I)) ir ekonominių (EGDV, EVGN) rodiklių pokyčius. Žemiau (žr. lentelę žemiau) yra pateikiami jautrumo analizės rezultatai toms biudžeto eilutėms, kurių pradinė reikšmė nėra nulinė. Be to, nėra pateikiami jautrumo analizės rezultatai, kai atskiro rodiklio apskaičiavimui konkretaus kintamojo pasikeitimas neturi reikšmės (pvz., socialinės diskonto normos pakeitimas neturi reikšmės FGDV(I) rodiklio apskaičiavimui, finansinės diskonto normos pasikeitimas neturi reikšmės EGDV rodiklio apskaičiavimui, kt.) ar skaičiavimo rezultatas yra neapskaičiuojamas (pvz., FVGN negali būti apskaičiuota, kt.).

Lentelė 6.1. Optimalios alternatyvos jautrumas FGDV(I) atžvilgiu

Pasirinktas kintamasis bei pokytis		Įtaka pasirinktos alternatyvos FGDV(I)														
		-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	-3%	-1%	0%	1%	3%	5%	10%	15%	20%	25%
-	Projekto ataskaitinis laikotarpis	-152,48%	-147,38%	-160,00%	-155,28%	-155,28%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Finansinė diskonto norma	21,81%	17,14%	12,62%	8,27%	4,06%	2,42%	0,80%	-	-0,79%	-2,37%	-3,92%	-7,70%	-11,35%	-14,87%	-18,27%
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	84,37%	67,49%	50,62%	33,75%	16,87%	10,12%	3,37%	-	-3,37%	-10,12%	-16,87%	-33,75%	-50,62%	-67,49%	-84,37%
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	4,58%	3,66%	2,75%	1,83%	0,92%	0,55%	0,18%	-	-0,18%	-0,55%	-0,92%	-1,83%	-2,75%	-3,66%	-4,58%
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	0,91%	0,73%	0,55%	0,36%	0,18%	0,11%	0,04%	-	-0,04%	-0,11%	-0,18%	-0,36%	-0,55%	-0,73%	-0,91%
A.8.	Reinvesticijos	4,66%	3,73%	2,80%	1,87%	0,93%	0,56%	0,19%	-	-0,19%	-0,56%	-0,93%	-1,87%	-2,80%	-3,73%	-4,66%
B.	Investicijų likutinė vertė	-37,69%	-30,15%	-22,61%	-15,07%	-7,54%	-4,52%	-1,51%	-	1,51%	4,52%	7,54%	15,07%	22,61%	30,15%	37,69%
C.1.	Prekių pardavimo pajamos	-14,79%	-11,83%	-8,87%	-5,92%	-2,96%	-1,77%	-0,59%	-	0,59%	1,77%	2,96%	5,92%	8,87%	11,83%	14,79%
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	2,47%	1,98%	1,48%	0,99%	0,49%	0,30%	0,10%	-	-0,10%	-0,30%	-0,49%	-0,99%	-1,48%	-1,98%	-2,47%
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	2,68%	2,14%	1,61%	1,07%	0,54%	0,32%	0,11%	-	-0,11%	-0,32%	-0,54%	-1,07%	-1,61%	-2,14%	-2,68%
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-15,89%	-12,72%	-9,54%	-6,36%	-3,18%	-1,91%	-0,64%	-	0,64%	1,91%	3,18%	6,36%	9,54%	12,72%	15,89%
D.1.6.	Kitos išlaidos	-6,30%	-5,04%	-3,78%	-2,52%	-1,26%	-0,76%	-0,25%	-	0,25%	0,76%	1,26%	2,52%	3,78%	5,04%	6,30%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

Lentelė 6.2. Optimalios alternatyvos jautrumas FVGN atžvilgiu

		Įtaka pasirinktos alternatyvos FVGN(I)														
Pasirinktas kintamasis bei pokytis		-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	-3%	-1%	0%	1%	3%	5%	10%	15%	20%	25%
-	Projekto ataskaitinis laikotarpis	-5807,50%	-5037,50%	-	-6612,50%	-6612,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	730,00%	560,00%	405,00%	260,00%	125,00%	75,00%	25,00%	-	-25,00%	-72,50%	-117,50%	-230,00%	-335,00%	-432,50%	-527,50%
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	32,50%	25,00%	20,00%	12,50%	7,50%	5,00%	2,50%	-	-	-2,50%	-5,00%	-12,50%	-20,00%	-25,00%	-32,50%
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	7,50%	5,00%	5,00%	2,50%	2,50%	-	-	-	-	-	-	-2,50%	-5,00%	-5,00%	-7,50%
A.8.	Reinvesticijos	47,50%	40,00%	30,00%	20,00%	10,00%	5,00%	2,50%	-	-2,50%	-5,00%	-10,00%	-20,00%	-30,00%	-40,00%	-50,00%
B.	Investicijų likutinė vertė	-482,50%	-375,00%	-275,00%	-180,00%	-87,50%	-52,50%	-17,50%	-	17,50%	50,00%	85,00%	165,00%	242,50%	315,00%	387,50%
C.1.	Prekių pardavimo pajamos	-107,50%	-85,00%	-65,00%	-42,50%	-22,50%	-12,50%	-5,00%	-	5,00%	12,50%	22,50%	45,00%	67,50%	90,00%	112,50%
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	22,50%	17,50%	15,00%	10,00%	5,00%	2,50%	-	-	-	-2,50%	-5,00%	-10,00%	-12,50%	-17,50%	-22,50%
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	25,00%	20,00%	15,00%	10,00%	5,00%	2,50%	-	-	-	-2,50%	-5,00%	-10,00%	-15,00%	-20,00%	-25,00%
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-147,50%	-117,50%	-87,50%	-60,00%	-30,00%	-17,50%	-5,00%	-	5,00%	17,50%	30,00%	60,00%	87,50%	117,50%	147,50%
D.1.6.	Kitos išlaidos	-57,50%	-47,50%	-35,00%	-22,50%	-12,50%	-7,50%	-2,50%	-	2,50%	7,50%	12,50%	22,50%	35,00%	47,50%	57,50%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

Lentelė 6.3. Optimalios alternatyvos jautrumas EGDV atžvilgiu

Pasirinktas kintamasis bei pokytis		Įtaka pasirinktos alternatyvos EGDV														
		-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	-3%	-1%	0%	1%	3%	5%	10%	15%	20%	25%
-	Projekto ataskaitinis laikotarpis	-70,66%	-59,09%	-50,78%	-39,56%	-39,56%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Socialinė diskonto norma	20,53%	16,15%	11,92%	7,81%	3,84%	2,29%	0,76%	-	-0,75%	-2,25%	-3,72%	-7,33%	-10,82%	-14,20%	-17,48%
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	16,26%	13,01%	9,76%	6,51%	3,25%	1,95%	0,65%	-	-0,65%	-1,95%	-3,25%	-6,51%	-9,76%	-13,01%	-16,26%
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	0,97%	0,77%	0,58%	0,39%	0,19%	0,12%	0,04%	-	-0,04%	-0,12%	-0,19%	-0,39%	-0,58%	-0,77%	-0,97%
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	0,23%	0,18%	0,14%	0,09%	0,05%	0,03%	0,01%	-	-0,01%	-0,03%	-0,05%	-0,09%	-0,14%	-0,18%	-0,23%
A.8.	Reinvesticijos	0,82%	0,66%	0,49%	0,33%	0,16%	0,10%	0,03%	-	-0,03%	-0,10%	-0,16%	-0,33%	-0,49%	-0,66%	-0,82%
B.	Investicijų likutinė vertė	-7,13%	-5,70%	-4,28%	-2,85%	-1,43%	-0,86%	-0,29%	-	0,29%	0,86%	1,43%	2,85%	4,28%	5,70%	7,13%
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	0,49%	0,39%	0,29%	0,20%	0,10%	0,06%	0,02%	-	-0,02%	-0,06%	-0,10%	-0,20%	-0,29%	-0,39%	-0,49%
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	0,47%	0,38%	0,28%	0,19%	0,09%	0,06%	0,02%	-	-0,02%	-0,06%	-0,09%	-0,19%	-0,28%	-0,38%	-0,47%
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-3,11%	-2,49%	-1,87%	-1,25%	-0,62%	-0,37%	-0,12%	-	0,12%	0,37%	0,62%	1,25%	1,87%	2,49%	3,11%
D.1.6.	Kitos išlaidos	-1,26%	-1,01%	-0,76%	-0,50%	-0,25%	-0,15%	-0,05%	-	0,05%	0,15%	0,25%	0,50%	0,76%	1,01%	1,26%
H.1.1.	Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	-31,42%	-25,13%	-18,85%	-12,57%	-6,28%	-3,77%	-1,26%	-	1,26%	3,77%	6,28%	12,57%	18,85%	25,13%	31,42%
H.1.2.	Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	-1,33%	-1,06%	-0,80%	-0,53%	-0,27%	-0,16%	-0,05%	-	0,05%	0,16%	0,27%	0,53%	0,80%	1,06%	1,33%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

Lentelė 6.4. Optimalios alternatyvos jautrumas EVGN atžvilgiu

Pasirinktas kintamasis bei pokytis		Įtaka pasirinktos alternatyvos EVGN														
		-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	-3%	-1%	0%	1%	3%	5%	10%	15%	20%	25%
-	Projekto ataskaitinis laikotarpis	-33,74%	-24,57%	-19,37%	-13,73%	-13,73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	27,63%	21,19%	15,29%	9,82%	4,77%	2,84%	0,97%	-	-0,91%	-2,68%	-4,40%	-8,53%	-12,45%	-16,15%	-19,64%
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	1,61%	1,29%	0,97%	0,64%	0,32%	0,21%	0,11%	-	-0,05%	-0,16%	-0,27%	-0,59%	-0,91%	-1,23%	-1,50%
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	0,38%	0,27%	0,21%	0,16%	0,11%	0,05%	0,05%	-	-	-	-0,05%	-0,11%	-0,16%	-0,27%	-0,32%
A.8.	Reinvesticijos	0,32%	0,27%	0,21%	0,16%	0,11%	0,05%	0,05%	-	-	-	-0,05%	-0,11%	-0,16%	-0,21%	-0,32%
B.	Investicijų likutinė vertė	-2,09%	-1,66%	-1,23%	-0,80%	-0,38%	-0,21%	-0,05%	-	0,11%	0,27%	0,43%	0,86%	1,23%	1,66%	2,04%
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	0,32%	0,27%	0,21%	0,16%	0,11%	0,05%	0,05%	-	-	-	-0,05%	-0,11%	-0,16%	-0,21%	-0,32%
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	0,32%	0,27%	0,21%	0,16%	0,11%	0,05%	0,05%	-	-	-	-0,05%	-0,11%	-0,16%	-0,21%	-0,27%
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-2,04%	-1,66%	-1,23%	-0,80%	-0,38%	-0,21%	-0,05%	-	0,11%	0,27%	0,43%	0,86%	1,29%	1,66%	2,09%
D.1.6.	Kitos išlaidos	-0,80%	-0,64%	-0,48%	-0,32%	-0,16%	-0,05%	-	-	0,05%	0,11%	0,21%	0,38%	0,54%	0,70%	0,86%
H.1.1.	Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	-20,65%	-16,42%	-12,18%	-8,05%	-3,97%	-2,36%	-0,75%	-	0,80%	2,41%	3,97%	7,83%	11,70%	15,45%	19,21%

Pasirinktas kintamasis bei pokytis	Įtaka pasirinktos alternatyvos EVGN															
	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	-3%	-1%	0%	1%	3%	5%	10%	15%	20%	25%	
H.1.2. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	-0,80%	-0,64%	-0,48%	-0,32%	-0,16%	-0,05%	-	-	0,05%	0,11%	0,21%	0,38%	0,54%	0,70%	0,86%	

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

Atlikus jautrumo analizę, nustatyti kritiniai kintamieji (tai yra kintamieji, kurių reikšmei pasikeitus 1%, projekto FGDV(I), FVGN(I), EVGN arba EGDV pasikeičia daugiau nei 1 %) yra statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai, projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos, reinvesticijos, investicijų likutinė vertė, infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos, taip pat sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo ekonominės naudos komponentas. Šių kritinių kintamųjų atžvilgiu turi būti tinkamai įvertintos rizikos bei parinkti tinkami rizikų valdymo veiksmai.

Įvertinus lūžio taškų reikšmes (žr. lentelę žemiau), reikia akcentuoti, kad projekto EGDV taptų lygi nuliui (ekonominė nauda taptų lygi ekonominėms išlaidoms), jeigu investicijų suma padidėtų 2,54 karto, projektavimo, techninės priežiūros ir kitų su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusių paslaugų išlaidos padidėtų 26,84 karto, taip pat jeigu 80 % sumažėtų sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo ekonominė nauda, o nusikaltimų administravimui skiriamos viešosios išlaidos dėl projekto rezultatų padidėtų 19,85 karto. Kitaip tariant, projektas ekonominės naudos visuomenei požiūriu yra mažai rizikingas, o didžiausias dėmesys turtų būti teikiamas investicijų dydžio (sumos) valdymui.

Lentelė 6.5. Lūžio taškų reikšmės

Pasirinktas kintamasis bei pokytis	(GDV)	(nominaliai)	Lūžio taškai (GDV)	Lūžio taškai (% nuo plano)
Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	11.886.866	12.922.962	30.159.321	154%
Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	644.598	670.382	17.297.996	2584%
Projekto administravimas ir vykdymas	128.087	138.468	14.019.661	10845%
Reinvesticijos	657.240	1.082.532	20.673.485	3045%
Investicijų likutinė vertė	5.309.810	9.562.667	-13.312.135	-351%
Elektros energijos išlaidos	348.003	500.527	18.122.688	5108%
Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	377.365	542.757	20.285.817	5276%
Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-2.239.374	-3.220.847	15.735.234	-803%
Kitos išlaidos	-887.020	-1.275.783	16.727.366	-1986%
Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	16.754.473	26.820.649	3.422.317	-80%
Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	707.321	1.132.282	-12.624.835	-1885%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, darbalapis "5.2", sudaryta autorių.

6.2. Scenarijų analizė

Scenarijų analizė yra atliekama, pasinaudojant standartinėje IP skaičiuoklėje nurodytais scenarijų analizės atlikimo principais ir tvarka:

- nurodomos standartinės IP rengimo skaičiuoklėje nurodytos kiekvieno scenarijaus prielaidos, bei
- išnagrinėjami penki galimi scenarijai (pesimistinis, mažiaus pesimistinis, realus, mažiau optimistinis ir optimistinis).

Projekto finansiniai ir ekonominiai rodikliai yra paskaičiuojami kiekvienam optimalios alternatyvos kintamųjų reikšmių deriniui (scenarijui). Scenarijų analizės rezultatai yra pateikiami žemiau (žr. lentelę žemiau). Pabrėžtina, kad net pesimistinio scenarijaus atveju (visiems projekto kintamiesiems pablogėjus 25%), projektas išliktų naudingas visuomenei, kadangi generuotų virš 2,5 mln. eurų ekonominės naudos.

Lentelė 6.6. Scenarijų analizė

Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-9.662.839	-5.978.541	-3.522.343	-1.066.145	2.618.153
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-5,35%	-1,93%	0,40%	2,86%	7,06%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-2,98%	-0,37%	1,38%	3,21%	5,94%

Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	4.867.365	9.946.238	13.332.154	16.718.069	21.796.943
Ekonominė vidinė gražos norma - EVGN	9,81%	14,96%	18,64%	22,67%	29,72%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

6.3. Kintamųjų tikimybės

Nustatant biudžeto eilutės taikytinus tikimybių skirstinius, yra remiamasi IP metodikos 6.3. skyriaus nuostatomis. Pagal šio dokumento nuostatas, investicijų projekto kontekste aktualiems kintamiesiems yra priskirtini tikimybių skirstiniai bei jų parametrai, pagal nutylėjimą numatyti standartinėje IP skaičiuoklėje (log-logistinis 3P, trikampio bei normalusis).

6.4. Rizikų vertinimas

Apskaičiuojant rizikų įverčius, kiekvienam nagrinėjamam kintamajam yra taikoma pagal nutylėjimą standartinėje IP skaičiuoklėje parinkto tikimybių skirstinio kaupiamosios tikimybių kreivės reikšmės apskaičiavimo formulė, laikantis prielaidos, kad pasitikėjimo laipsnis yra lygus 70 % bei taikomi IP 6.3. skyriuje nurodyti tikimybių skirstinio parametrai.

Lentelė 6.7. Rizikų įverčiai

IP skaičiuoklės eilutė		Biudžeto eilutės reali suma	Biudžeto eilutės rizikos įvertis
A.	Alternatyvos investicijos, iš viso	14.814.344	5.015.550
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	12.922.962	4.458.692
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	670.382	206.707
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	138.468	36.696
A.8.	Reinvesticijos	1.082.532	313.455
B.	Investicijų likutinė vertė	9.562.667	3.147.835
C.	Veiklos pajamos, iš viso	2.343.782	614.540
C.1.	Prekių pardavimo pajamos	2.343.782	614.540
D.	Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-3.453.347	1.823.627
D.1.	Veiklos išlaidos	-3.453.347	1.823.627
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	500.527	164.763
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	542.757	178.664
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-3.220.847	1.060.237
D.1.6.	Kitos išlaidos	-1.275.783	419.962
H.	Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	27.952.931	7.329.266
H.1.	SE nauda	27.952.931	7.329.266
H.1.1.	Pagerintas saugumas ir gyvenimo kokybė	26.820.649	7.032.381
H.1.2.	Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	1.132.282	296.885

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, darbalapis "5.1"; sudaryta autorių.

Būtina akcentuoti, kad aukščiau nurodytų rizikos įverčių reikšmė yra apskaičiuota, neįvertinus šios rizikos pasiskirstymo pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus, tai yra šis rizikos įvertis nėra diskontuotas taikytinos finansinis/ekonominės diskonto normos dydžiu. Be to, pažymėtina, kad rizikos įvertis socialiniam-ekonominiam poveikiui neturi įtakos finansiniams srautams bei negali įtakoti projekto vykdytojo neapibrėžtų įsipareigojimų, kaip jie suprantami pagal 19-ąjį verslo apskaitos standartą "Atidėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei pobalansiniai įvykiai", dydžio, todėl nėra vertintinas, atliekant rizikų paskirstymo pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus veiksmus.

Rizikos įverčiai paskirstomi pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus, laikantis prielaidos, kad rizikos pasireiškimas yra aktualus tais metais, kai atsiranda atitinkamas finansinis srautas (žr. lentelę žemiau; detalus kiekvieno rizikos įverčio pasiskirstymas pagal ataskaitinio laikotarpio metus taip pat yra pateikiamas IP skaičiuoklėje).

Lentelė 6.8. Neapibrėžtų įsipareigojimų sumos

-	(GDV)	(realiai)	0	1	2	3	4	5
Rizikų finansinės įtakos pasiskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	8.086.355	10.601.553	0	389.925	3.528.915	1.397.795	151.969	151.969
Įgyvendinant projektą, priimtų neapibrėžtų įsipareigojimų suma projekto ataskaitinio laikotarpio metais	8.086.355	-	0	374.928	3.262.680	1.242.635	129.904	124.907

(lentelės tęsinys)

-	(GDV)	(realiai)	6	7	8	9	10
Rizikų finansinės įtakos pasiskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	8.086.355	10.601.553	151.969	151.969	167.768	151.969	151.969
Įgyvendinant projektą, priimtų neapibrėžtų įsipareigojimų suma projekto ataskaitinio laikotarpio metais	8.086.355	-	120.103	115.484	122.586	106.771	102.665

(lentelės tęsinys)

-	(GDV)	(realiai)	11	12	13	14	15
Rizikų finansinės įtakos pasiskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	8.086.355	10.601.553	151.969	151.969	449.625	151.969	3.299.804
Įgyvendinant projektą, priimtų neapibrėžtų įsipareigojimų suma projekto ataskaitinio laikotarpio metais	8.086.355	-	98.716	94.919	270.033	87.758	1.832.264

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, darbalapio "5.1" eilutės 62-64; sudaryta autorių.

Remiantis IP metodikos 6.4. skyriaus nuostatomis, apskaičiuoti rizikų įverčiai yra paskirstomi atitinkamoms rizikų grupėms bei sumuojami pagal šias rizikų grupes (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 6.9. Rizikų grupių įverčiai

Rizikų grupės pavadinimas	Rizikų finansinė diskontuota vertė	Biudžeto eilutės, įtakojamos rizikų grupės
1. Projektavimo (planavimo) kokybės rizika	232.702	A.5., A.6.
2. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizika	4.101.218	A.1., A.2., A.3.
3. Įsigyjamų (atliekamų) paslaugų kokybės rizika	0	A.7.
4. Įsigyjamų (pagaminamų) įrangos, įrenginių ir kito turto kokybės rizika	0	A.4.
5. Finansavimo prieinamumo rizika	0	D.2.

Rizikų grupės pavadinimas	Rizikų finansinė diskontuota vertė	Biudžeto eilutės, įtakojamos rizikų grupės
6. Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizika	1.267.921	D.1.1., D.1.2., D.1.3., D.1.4., D.1.5., D.1.6.
7. Paklausos rinkai pateikiamiems produktams (paslaugoms, prekėms) rizika	546.324	C.1., C.2., C.3.
8. Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika	1.938.189	A.8., B.

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, darbalapio "5.1" eilutės 69-77; sudaryta autorių.

6.5. Rizikos priimtinumas

Rizikos priimtinumas yra įvertinamas, pasinaudojant IP skaičiuoklėje nurodytais rizikos priimtumo atlikimo principais ir tvarka:

- atliekant *Monte Karlo* analizę, pasirinktas 2.000 simuliacijų skaičius,
- pagal šį statistinio pasiskirstymo metodą 2.000 kartų imamos (simuliuojamos) atsitiktinės kintamųjų reikšmės pagal IP 6.3. skyriuje apibrėžtą kiekvieno kintamojo tikimybių skirstinį, ir
- kiekvienam kintamųjų reikšmių deriniui (simuliacijai) apskaičiuojamos IP finansinių ir ekonominių rodiklių reikšmės.

Rengiant IP, projekto vykdytojas, įvertinęs projekto specifiką, nusprendė laikyti priimtinomis šias projekto finansinių ir ekonominių rodiklių reikšmes:

- finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms – - 10.000.000 EUR;
- finansinė vidinė grąžos norma investicijoms – - 4,0 %;
- ekonominė grynoji dabartinė vertė – 0 EUR;
- ekonominė vidinė grąžos norma – 5,00 %.

Pasinaudojant standartinės IP skaičiuoklės funkcionalumu bei atlikus *Monte Karlo* analizę, gauti duomenys (žr. lentelę žemiau) leidžia teigti, kad IP rizikos projekto vykdytojui yra priimtinos, kadangi visų pageidaujamų rodiklių pasiekimo tikimybė viršija 50 %. Nepaisant to, taip pat turi būti numatytos papildomos rizikų pasireišimo valdymo priemonės (ypač atkreipiant dėmesį į palyginus mažą FGDV(I) pasiekimo tikimybę) tam, kad pageidaujamų rodiklių pasiekimo tikimybė būtų dar didesnė.

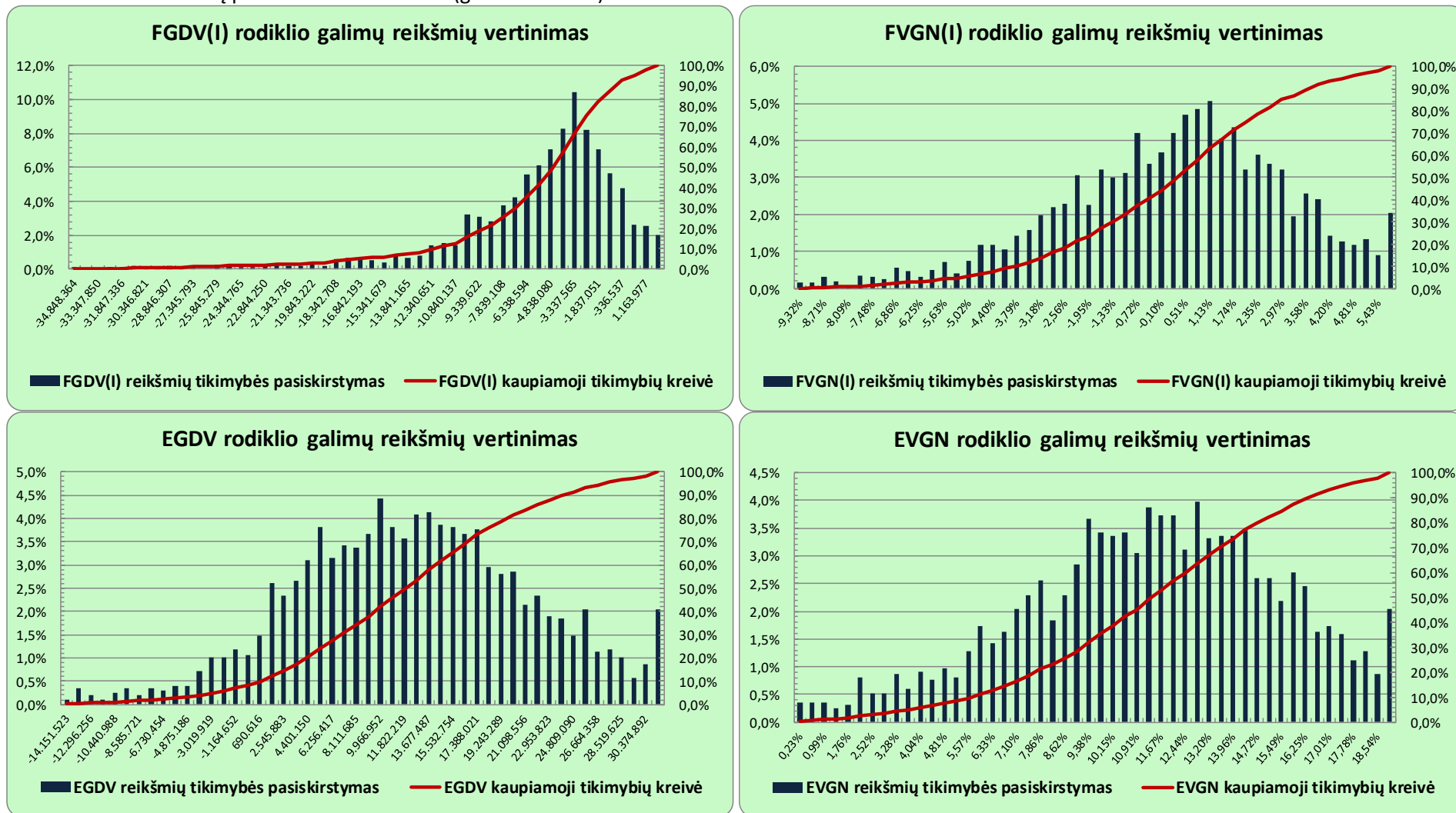
Lentelė 6.10. Rizikų priimtumo vertinimas

Rodiklis	Minimaliai priimtina rodiklio reikšmė	Tikimybė, kad nurodyta reikšmė bus pasiekta	Labiausiai tikėtina rodiklio reikšmė
FGDV(I)	-10.000.000	85,4%	-2.962.437
FVGN(I)	-4,0%	89,8%	1,3%
EGDV	0	91,1%	10.430.769
EVGN	0,0%	91,1%	13,0%

Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

Rizikos priimtumo analizės grafiniai rezultatai (žr. paveikslą žemiau) patvirtina išvadą, kad projekto įgyvendinimas yra finansiškai nuostolingas (FGDV(I) ir FVGN iš esmės visais atvejais lieka neigiamas), o projekto socialinė-ekonominė nauda visuomenei yra teigiama (tikimybė, kad EGDV bus teigiama ir generuos naudą visuomenei yra 91,1 %).

Paveikslas 6.1. Rizikų priimtino vertinimas (grafinė išraiška)



Duomenų šaltinis: www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, sudaryta autorių.

6.6. Rizikų valdymo veiksmai

Rizikos analizė atliekama, siekiant nustatyti veiksnus (įvykius, poveikį), kurie gali neigiamai paveikti IP įgyvendinimą, ir įvertinti šių veiksmų galimą poveikį projekto įgyvendinimui. Atliekant IP rizikos analizę įvertinti šie rizikos veiksniai, turintys įtakos IP įgyvendinimui laiku, išlaidų dydžiui ir projekto įgyvendinimo kokybei:

- a) rizikų grupė „Projektavimo (planavimo) kokybės rizika“. Šios rizikų grupės veiksmų pasireiškimas gali nulemti tiek projektavimui skirtų išlaidų ženklų pasikeitimą, tiek vėlesniame etape paveikti investicijų bei veiklos išlaidų sumas, taip pat gali nulemti ilgesnį projekto įgyvendinimą.

Lentelė 6.11. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų veiksniai

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Dėl netinkamai viešojo sektoriaus parengto techninio projekto atsiranda papildomų tikslinių poreikis	vidutinė	vidutinis	Rizikos perdavimas	Projektą numatoma įgyvendinti viešosios ir privačios partnerystės būdu bei suteikti galimybę parengti techninį projektą privačiam partneriui, turinčiam planuojamo investicijų projekto įgyvendinimo patirtį. Riziką dėl projektavimo netikslumų finansinio poveikio taip pat planuojama perduoti privačiam partneriui.
Projekto tikslai ir suplanuoti rezultatai neišsprendžia problemos, dėl kurios inicijuojamas projektas	maža	didelis	Rizikos prevencija	Privatiems partneriams planuojama suteikti galimybę pateikti pastabas planuojamo įgyvendinti investicijų projekto pirkimų sąlygoms.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

- b) rizikų grupė „Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizika“. Šios rizikų grupės veiksmų pasireiškimas gali nulemti ženklų investicijų sumos pasikeitimą, o pastaroji yra vienas iš kritinių projekto biudžeto kintamųjų.

Lentelė 6.12. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų veiksniai

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Valstybės institucijų sprendimai, apribojantys projekto veiklą įgyvendinimą	maža	didelis	Rizikos prevencija	Pasirašius VPSP sutartį bus prisiimti sutartiniai įsipareigojimai, kurių nesilaikymas neigiamai įtakos valstybės biudžetą (bus numatytos finansinės sankcijos). Pasikeitus projekto vadovui ar komandos nariams, visi nauji dalyviai bus informuojami apie Projekto etapą, pažangą bei vykdomas veiklas.
Rangos darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių	maža	mažas	Rizikos prevencija	Rangovas bus atrinktas pagal galiojančius viešųjų pirkimų reikalavimus, taikant kvalifikacinius reikalavimus, leidžiančius užtikrinti rangovo, turinčio pakankamus gebėjimus atlikti darbus, atranką. Rengiant projektą, įvertinti privačių rinkos dalyvių gebėjimai tinkamai atlikti rangos darbus.
Sukeliama žala aplinkai, vykstant nekilnojamojo turto rangos darbus	vidutinė	mažas	Rizikos prevencija	Rangos sutartyje bus numatytos sankcijos bei įpareigojimas atlyginti sukeltą žalą aplinkai. PD darbuotojai atliks nuolatinę darbų vykdymo priežiūrą. Pagal sutartį numatoma atrinkti rangovą, kuris atliks darbus laikydamasis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos standartų.

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Netinkamas projekto valdymas	vidutinė	vidutinis	Rizikos prevencija	Projekto valdymo komanda bus suformuota iš kvalifikuotų specialistų, turinčių projektų įgyvendinimo patirties. PD darbuotojai turi sukauptą patirtį, įgyvendinant kompleksinius infrastruktūros plėtros bei atnaujinimo projektus.
Neteisingai įvertintos išlaidos rangos darbų atlikimui	maža	vidutinis	Rizikos prevencija / Rizikos perdavimas	Rengiant projektą, pasitelkti kvalifikuoti specialistai planuojamų išlaidų vertinimui. Rengiant techninį projektą, taip pat dalyvaus tiek darbus atliksiantis juridinis asmuo, tiek nepriklausomi ekspertai. Papildomas išlaidų poreikis bus padengtas valstybės biudžeto lėšomis. Pasirašant sutartį su privačiu partneriu, yra numatyta apskaičiuoti maksimalius viešojo sektoriaus įsipareigojimus, atsižvelgiant į identifikuotus rizikos įverčius.
Projekto gyvybingumo pasikeitimas dėl pasikeitusių reikalavimų rangos darbų kokybei	didelė	didelis	Rizikos prevencija / rizikos prisiėmimas	Pasikeitus reikalavimams dėl infrastruktūros kokybės, gali atsirasti poreikis įsigyti brangesnius rangos darbus, įskaitant brangesnę įrangą. Rizika bus valdoma aktyviai bendradarbiaujant su kitomis valstybės institucijomis, siekiant užtikrinti taikomų kokybės reikalavimų nuoseklumą bei stabilumą.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

- c) rizikų grupė „Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizika“. Šios rizikų grupės veiksmų pasireiškimas gali įtakoti veiklos išlaidų pasikeitimus, pasibaigus projekto investicijų laikotarpiui.

Lentelė 6.13. Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizikų veiksniai

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Vietos gyventojų nepasitenkinimas	maža	mažas	Rizikos prevencija	Vietos gyventojų nepasitenkinimą gali nulemti ilgiau, nei planuota užtrukę rangos darbai, taip pat nenumatytos aplinkybės, dėl kurių projekto rezultatai būtų nepasiekti. Riziką planuojama valdyti, nuolat informuojant gyventojus apie numatomus atlikti, taip pat atliekamus darbus ir jų pabaigos terminus tiek PD tinklalapyje, tiek vietinėje spaudoje.
Atlikus rangos darbus, atnaujinta infrastruktūra bus netinkama naudoti pagal paskirtį visiškai ar iš dalies	maža	didelis	Rizikos prevencija / Apsidraudimas nuo rizikos	Viešųjų pirkimų techninę specifikaciją bei techninį projektą rengs tinkamą patirtį turintys specialistai. Taip pat vykdant viešuosius pirkimus, bus suformuluoti kvalifikaciniai reikalavimai, leidžiantys užtikrinti rangovo, turinčio pakankamus gebėjimus atlikti darbus, atranką. Sutartyje su rangovu bus įtrauktos nuostatos dėl rangovo pareigos nemokamai ištaisyti atliktų darbų trūkumus per įstatymų nustatytą garantinį laikotarpį. PD darbuotojai nuolat kontroliuos darbų eigą bei fiksuos nukrypimus nuo darbų plano ir /ar darbų kokybės.

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
				Šių veiksmų aktyvų valdymą yra planuojama numatomam pasitelkti privačiam partneriui, įskaitant veiksmų pasireiškimo finansinio poveikio valdymą.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

d) rizikų grupė „Paklausos rinkai pateikiamiems produktams (paslaugoms, prekėms) rizika“.

Lentelė 6.14. Paklausos rinkai pateikiamiems produktams (paslaugoms, prekėms) rizikų veiksniai

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Ekonominio vystymosi ciklo pasikeitimas, nulemiantis mažesnę/didesnę viešųjų paslaugų paklausą	maža	vidutinis	Rizikos prisiėmimas	Projekto metu bus sukurta infrastruktūra, kuria bus naudojamosi neatlygintinai. Pasikeitus paklausai, numatoma aktyviai valdyti veiklos išlaidas, susijusias su turto priežiūra, tai yra mažinti/didinti naudojimosi turtu intensyvumą.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

e) rizikų grupė „Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika“. Šios rizikų grupės veiksmų pasireiškimas gali nulemti planuotos turto likutinės vertės pokyčius, kas įtakotų ir visų finansinių bei ekonominių rodiklių pasikeitimus.

Lentelė 6.15. Turto likutinės vertės rizikų veiksniai

Veiksny	Tikimybė	Poveikis	Rizikos valdymo būdas	Rizikos valdymo priemonė
Dėl lėšų trūkumo ar kitų priežasčių nevykdomas infrastruktūros būklės palaikymo planas	vidutinė	didelis	Rizikos prevencija	Infrastruktūros būklei palaikymui kasmet yra sudaromas planas. Šių rizikų veiksmų valdymą yra planuojama perduoti privačiam partneriui, įskaitant veiksmų pasireiškimo finansinio poveikio valdymą.
Informacijos trūkumas apie turto naudojimą per projekto ataskaitinį laikotarpį	maža	vidutinis	Rizikos prevencija / rizikos prisiėmimas	Naujai sukurta infrastruktūra bus nuolat prižiūrima, taip pat bus fiksuojami turto naudojimo intensyvumo pokyčiai, vandalizmo atvejai, kiti įvykiai, kurie gali turėti poveikį investicijų likutinės vertės pokyčiui. Esant nenumatytoms aplinkybėms, bus nedelsiant informuojami PA VPK ir PD vadovybė bei pagal poreikį kitos savivaldybės/valstybės institucijos.

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

7. VYKDYMO PLANAS

Šiame skyriuje yra apibūdinama bei pagrindžiama pasirinkta projekto veiklų įgyvendinimo trukmė, nurodoma projekto vieta bei aprašomos projekto komanda, projekto prielaidos ir tęstinumas.

7.1. Projekto trukmė ir etapai

Pasirenkant projekto trukmę, yra atsižvelgta į pirkimų vykdymui reikalingą laikotarpį, numatomų vykdyti veiklų kompleksiskumą, taip pat į kitus PD administruojamus bei vykdomus projektus, į sezoniškumo įtaką projekto rangos darbams.

Atitinkamai, projektą yra numatyta įgyvendinti vienu etapu, o žemiau yra pateiktas projekto veiklų įgyvendinimą detalizuojantis grafikas pagal IP metodikos 8 priede pateikiamą formą (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 7.1. Projekto vykdymo planas

Eil. Nr.	Projekto veiklos	Metai	2017												2018											
			I			II			III			IV			I			II			III			IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą																									
1.1.	Žemės sklypų parengimo darbai																									
1.2.	Projektavimo darbai																									
1.3.	Pagrindinio pastato statybos darbai																									
1.4.	Kitos infrastruktūros statybos darbai																									
2.	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų																									

(lentelės tęsinys)

Eil. Nr.	Projekto veiklos	Metai	2019												2020											
			I			II			III			IV			I			II			III			IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą																									
1.1.	Žemės sklypų parengimo darbai																									
1.2.	Projektavimo darbai																									
1.3.	Pagrindinio pastato statybos darbai																									
1.4.	Kitos infrastruktūros statybos darbai																									
2.	Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų																									

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių.

7.2. Projekto vieta

Investicijų projekto veiklų įgyvendinimo fizinė vieta yra Beržų g. 46, Panevėžio m. savivaldybė, žemės sklypo unikalus daikto Nr. 2701-0025-0177, registro Nr. 27/4209.

Ši fizinė vieta pasirinkta, atsižvelgiant į tai, kad šį objektą PD jau naudoja savo veikloje patikėjimo teise, kas sudaro palankias teisinės sąlygas projekto veiklų įgyvendinimui.

7.3. Projekto komanda

Numatoma, kad investicijų projekto veiklas koordinuos PD darbuotojai, kurie turi reikiamą patirtį rengiant paraiškas bei administruojant projekto veiklų įgyvendinimą. Papildomų ekspertų, konsultantų įdarbinimas projekto administravimui nėra planuojamas.

Numatoma, kad projekto vadovo funkcijas atliks už veiklos sritį atsakingas PD darbuotojas arba jam tiesiogiai pavaldus asmuo, o kiti darbuotojai (penki specialistai) vykdys jiems numatytas funkcijas pagal projekto veiklų darbų grafiką, įskaitant projekto įgyvendinimui reikalingų viešųjų pirkimų atlikimą.

Projekto veiklų įgyvendinimui yra numatoma parinkti privatų partnerį, kuris prisiims atsakomybę bei riziką už projekto rezultatų savalaikį ir kokybišką pasiekimą.

7.4. Projekto prielaidos ir tęstinumas

Įgyvendinus projekto veiklas, projekto tęstinumą užtikrins PD bei PA VPK. Atnaujinta infrastruktūra sukurs ilgalaikį teigiamą poveikį kriminogeninei situacijai, sumažins nusikaltimų administravimui skiriamas viešąsias išlaidas, sumažins sveikatos sutrikdymų ir mirčių skaičių. Be to, Panevėžio miesto bei rajono savivaldybių gyventojai turės aukštesnę gyvenimo kokybę bei padidintą saugumą.

IP metu sukurtą ir atnaujintą infrastruktūrą projekto vykdytojas, pasitelkdamas privatų partnerį, prižiūrės bei išlaikys, tokiu būdu užtikrindamas vartotojų galimybes ją naudoti pagal paskirtį, nesukeliant grėsmės saugumui. PD yra biudžetinė įstaiga, kurios veiklos laikotarpis nėra apribotas, taip pat nėra planuojama įstaigos restruktūrizacija ar pertvarkymas. IP kontekste aktualių viešųjų paslaugų teikimą PD numato organizuoti pasitelkdamas privatų partnerį. Lėšos šiai infrastruktūrai yra kasmet skiriamos iš valstybės biudžeto, todėl gali būti teikiamas prioritetą sukurtų veiklos rezultatų palaikymui ir aptarnavimui.

PD veikla, įgyvendinus projektą, pasikeis, kiek tai liečia papildomai sukurtą ir prižiūrimą materialų turtą. Kitais aspektais organizacijos veikla nepasikeis.

8. MAKSIMALŪS VPSP ĮSIPAREIGOJIMAI

Kaip nurodyta IP 4.3. skyriuje, PA VPK siekia projekto įgyvendinimui pasitelkti privatų partnerį tam, kad būtų efektyviau valdomos investicijų projekto įgyvendinimo rizikos. Šiame skyriuje yra pateikiamos planuojamų VPSP mokėjimų apskaičiavimui taikomos prielaidos, taip pat patys skaičiavimai.

8.1. VPSP mokėjimų apskaičiavimas

Kaip nurodyta IP 5.5. skyriuje, optimalia alternatyva yra laikytina alternatyva Nr. 2 „Naujo PA VPK pastato statyba (II)“, todėl, įvertinus IP metodikos 3. dalies „Galimybės ir alternatyvos“ nuostatas²⁰, šiai alternatyvai yra atliekamas maksimalių VPSP įsipareigojimų skaičiavimas.

Maksimalių VPSP įsipareigojimų apskaičiavimui yra panaudojami optimalios alternatyvos investicijų, veiklos išlaidų, investicijų rizikų vertės bei veiklos išlaidų rizikų vertės duomenys (žr. lentelę žemiau).

Lentelė 8.1. VPSP įsipareigojimų skaičiavimo prielaidos

VPSP mokėjimui apskaičiuoti reikalingi duomenys	Suma	FGDV	0	1	2	3	4	5
-	-	-	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Investicijos (A.)	14.814.344	13.316.792	0	1.212.119	10.238.82	2.280.871	0	0
2. Veiklos išlaidos (D.1.)	5.650.236	3.928.466	0	0	0	0	470.853	470.853
3. Investicijų rizikų vertė (A.)	5.015.550	4.524.228	0	389.925	3.528.915	783.255	0	0
4. Veiklos išlaidų (D.1.) rizikų vertė	1.859.942	1.293.171	0	0	0	0	154.995	154.995

(lentelės tęsinys)

VPSP mokėjimui apskaičiuoti reikalingi duomenys	Suma	FGDV	6	7	8	9	10
-	-	-	2023	2024	2025	2026	2027
1. Investicijos (A.)	14.814.344	13.316.792	0	0	54.562	0	0
2. Veiklos išlaidos (D.1.)	5.650.236	3.928.466	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853
3. Investicijų rizikų vertė (A.)	5.015.550	4.524.228	0	0	15.799	0	0
4. Veiklos išlaidų (D.1.) rizikų vertė	1.859.942	1.293.171	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995

²⁰ „VPSP projektų įgyvendinimo galimybės ir alternatyvos suprantamos taip pat, kaip ir įprastų IP: nagrinėjama, kokių techninių alternatyvų esama ir kokia iš jų yra optimali. <...> Neatsižvelgiant į tai, ar IP rengiamas kaip VPSP projekto dokumentų pirmoji dalis, ar tiesiog planuojamas investicinis sprendimas, alternatyvų analizė atliekama iš projekto organizacijos, siekiančios projekto tikslo, pozicijų, – VPSP atveju tai reiškia, kad iš viešojo sektoriaus, siekiančio įgyvendinti IP, pusės. IP atlikta galimybių ir alternatyvų analizė skirta nustatyti viešajam sektoriui patraukliausią investavimo būdą, kurį pasirinkus VPSP partnerystės klausimyne būtų atliktas šios alternatyvos įvertinimas tuo atveju, jei projektą įgyvendintų privatus partneris.“ (IP metodikos 3. dalis, 22 psl.)

(lentelės tęsinys)

VPSP mokėjimui apskaičiuoti reikalingi duomenys	Suma	FGDV	11	12	13	14	15
-	-	-	2028	2029	2030	2031	2032
1. Investicijos (A.)	14.814.344	13.316.792	0	0	1.027.970	0	0
2. Veiklos išlaidos (D.1.)	5.650.236	3.928.466	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853
3. Investicijų rizikų vertė (A.)	5.015.550	4.524.228	0	0	297.656	0	0
4. Veiklos išlaidų (D.1.) rizikų vertė	1.859.942	1.293.171	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal standartinę skaičiuoklę, kiekvienos prielaidų eilutės duomenys yra pateikiami skaičiuoklės darbalapiuose „6.1“ ir „6.2“, taip pat darbalapio „VPSP“ 3-6 eilutėse.

Maksimalus metinis viešojo subjekto mokestis apskaičiuojamas iš IP nurodyto lėšų srauto perskaičiuojant jį vienodo dydžio metiniais mokėjimais per likusį laikotarpį po infrastruktūros kūrimo pabaigos (nuo 2021 m.), tai yra:

- apskaičiuojama kiekvieno aukščiau nurodyto IP lėšų srauto finansinė grynoji dabartinė vertė:
 - investicijoms (A.) – 13.316.792 €;
 - veiklos išlaidoms (D.1.) – 3.928.466 €;
 - investicijų (A.) rizikų vertei – 4.524.228 €;
 - veiklos išlaidų (D.1.) rizikų vertei – 1.293.171 €.
- įvertinama, kuriais projekto ataskaitinio laikotarpio metais turi būti atliekami viešojo sektoriaus mokėjimai: infrastruktūros kūrimo laikotarpis yra treji metai, todėl VPSP mokėjimai yra planuojami 4-15 projekto ataskaitinio laikotarpio metais (tai yra 2021-2032 metais);
- pasinaudojant *MS Excel Goal Seek* funkcija ir nepriklausomu kintamuoju pasirinkus viešojo sektoriaus metinį mokėjimą, o priklausomu kintamuoju – finansinę grynąją dabartinę vertę, parenkamas toks metinis mokėjimas, kuriam esant planuojamų viešojo subjekto mokėjimų FGDV sutampa su atitinkamos eilutės FGDV (žr. lentelę žemiau).
- remiantis šiomis prielaidomis apskaičiuotas planuojamas VPSP mokėjimas yra:
 - minimalus metinis VPSP mokėjimas (su PVM) – 2.066.960 €;
 - maksimalus metinis VPSP mokėjimas (su PVM) – 2.764.214 €.
- planuojami maksimalūs VPSP įsipareigojimai²¹ (su PVM) – 23.062.656 €.

²¹ „... Maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai yra lygūs maksimalių galimų viešojo subjekto mokėjimų pagal VPSP sutartį diskontuotai sumai per visą planuojamą VPSP sutarties trukmę. Skaičiuojant šiuos mokėjimus, yra laikomasi prielaidos, kad visos VPSP sutarties rizikos tenka viešajam subjektui. ...“ (Viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno rengimo metodinės rekomendacijos, E dalis, 69 psl.)

Lentelė 8.2. Planuojamų VPSP mokėjimų apskaičiavimas

VPSP mokėjimo paskirstymas	FGDV	0	1	2	3	4	5	6	7
-	-	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Už investicijas	13.316.792	0	0	0	0	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107
2. Už veiklos išlaidas	3.928.466	0	0	0	0	470.853	470.853	470.853	470.853
3. Už investicijų rizikas	4.524.228	0	0	0	0	542.259	542.259	542.259	542.259
4. Už veiklos išlaidų rizikas	1.293.171	0	0	0	0	154.995	154.995	154.995	154.995

(lentelės tęsinys)

VPSP mokėjimo paskirstymas	FGDV	8	9	10	11	12	13	14	15
-	-	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Už investicijas	13.316.792	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107	1.596.107
2. Už veiklos išlaidas	3.928.466	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853	470.853
3. Už investicijų rizikas	4.524.228	542.259	542.259	542.259	542.259	542.259	542.259	542.259	542.259
4. Už veiklos išlaidų rizikas	1.293.171	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995	154.995

(lentelės tęsinys)

Planuojamas VPSP mokėjimas	FGDV	0	1	2	3	4	5	6	7
-	-	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Minimalus VPSP mokėjimas (su PVM)	17.245.258	0	0	0	0		2.066.960	2.066.960	2.066.960
Maksimalus VPSP mokėjimas (su PVM)	23.062.656	0	0	0	0		2.764.214	2.764.214	2.764.214

(lentelės tęsinys)

Planuojamas VPSP mokėjimas	FGDV	8	9	10	11	12	13	14	15
-	-	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Minimalus VPSP mokėjimas (su PVM)	17.245.258	2.066.960	2.066.960	2.066.960	2.066.960	2.066.960	2.066.960	2.066.960	2.066.960
Maksimalus VPSP mokėjimas (su PVM)	23.062.656	2.764.214	2.764.214	2.764.214	2.764.214	2.764.214	2.764.214	2.764.214	2.764.214

Duomenų šaltinis: sudaryta autorių pagal standartinę skaičiuoklę, kiekvienos prielaidų eilutės duomenys yra pateikiami skaičiuoklės darbalapiuose „6.1“ ir „6.2“, taip pat darbalapio „VPSP“ 8-18 eilutėse.

1 PRIEDAS. Nukentėjusiųjų asmenų duomenys 2012-2015 metais

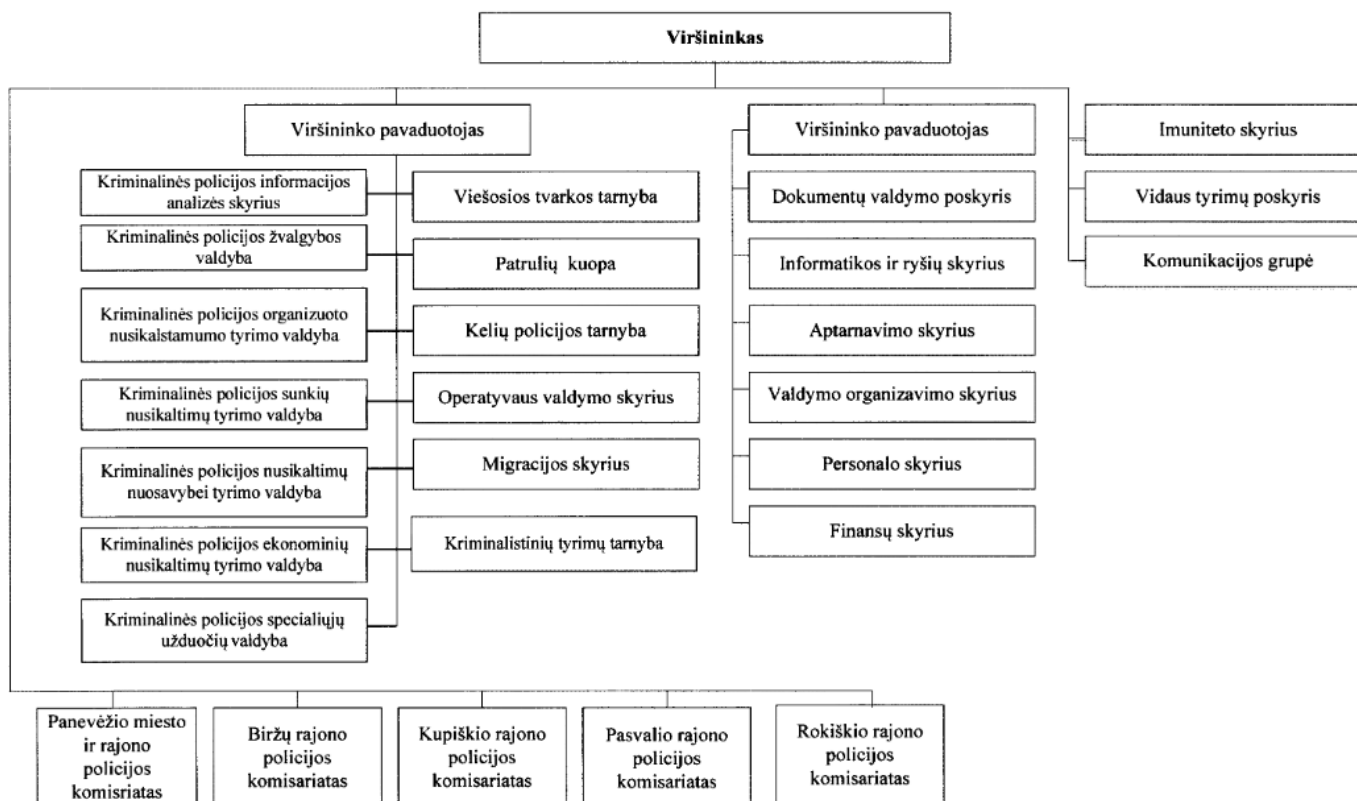
			<1	1-4	5-9	10-14	15-17	18-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	>80
2012 m.	Panevėžio m. sav.	1198	3	1	20	41	59	63	143	99	100	122	132	99	91	46	56	33	31	36	23
	Panevėžio r. sav.	617	0	0	11	21	27	16	39	49	52	44	68	70	56	50	29	28	26	20	11
	Biržų r. sav.	442	0	0	3	18	15	10	31	32	27	43	46	44	35	39	28	21	24	11	15
	Kupiškio r. sav.	337	0	1	4	8	12	13	20	23	36	30	37	27	30	25	17	19	10	17	8
	Pasvalio r. sav.	405	0	1	8	10	13	11	23	25	28	37	51	47	38	31	24	15	17	10	16
	Rokiškio r. sav.	171	0	0	1	6	12	7	15	16	12	17	10	15	10	9	13	8	9	2	9
	Visos nagr. Savivaldybės	1972	0	2	27	63	79	57	128	145	155	171	212	203	169	154	111	91	86	60	59
	Iš viso:	3170	3	3	47	104	138	120	271	244	255	293	344	302	260	200	167	124	117	96	82
2013 m.	Panevėžio m. sav.	1251	2	1	23	48	60	54	123	106	114	119	126	104	116	72	50	36	37	23	37
	Panevėžio r. sav.	577	0	0	9	28	18	8	37	52	36	47	80	53	64	34	36	24	21	12	18
	Biržų r. sav.	439	0	0	3	13	15	17	30	25	33	39	44	50	37	36	32	15	19	13	18
	Kupiškio r. sav.	381	0	1	7	16	22	22	20	26	25	19	35	36	40	22	19	32	13	9	17
	Pasvalio r. sav.	530	1	2	10	22	25	14	49	29	47	48	52	63	39	29	29	18	22	15	16
	Rokiškio r. sav.	259	0	0	1	9	9	3	26	19	20	30	20	29	17	15	18	12	8	10	13
	Iš viso:	3437	3	4	53	136	149	118	285	257	275	302	357	335	313	208	184	137	120	82	119
2014 m.	Panevėžio m. sav.	1411	0	4	13	57	59	60	127	142	111	142	141	123	105	81	60	40	59	39	48
	Panevėžio r. sav.	555	0	1	6	13	12	22	27	39	42	70	46	76	63	47	26	23	14	18	10
	Biržų r. sav.	527	0	0	2	17	13	23	35	39	37	38	46	66	40	41	44	26	17	22	21
	Kupiškio r. sav.	395	0	1	7	7	13	4	29	38	32	33	40	44	41	31	19	14	18	15	9
	Pasvalio r. sav.	472	1	2	5	11	15	12	41	40	32	45	42	62	51	25	23	13	17	15	20
	Rokiškio r. sav.	289	0	1	5	11	13	7	28	26	19	15	29	31	25	22	20	7	12	10	8
	Iš viso:	3649	1	9	38	116	125	128	287	324	273	343	344	402	325	247	192	123	137	119	116
2015 m.	Panevėžio m. sav.	1450	1	5	9	20	33	40	142	134	117	162	163	143	127	100	58	47	55	41	53
	Panevėžio r. sav.	499	0	2	4	10	15	7	31	45	57	41	55	45	32	49	40	21	16	16	13
	Biržų r. sav.	345	1	1	2	3	7	7	36	28	29	28	37	40	27	24	27	18	7	11	12
	Kupiškio r. sav.	326	0	2	3	9	10	6	31	23	24	27	31	36	25	30	16	12	18	8	15
	Pasvalio r. sav.	415	0	0	5	15	14	14	26	41	28	38	57	46	32	19	22	16	17	14	11
	Rokiškio r. sav.	507	0	1	2	8	12	13	28	40	32	35	61	57	69	33	34	27	16	16	23
	Iš viso:	3542	2	11	25	65	91	87	294	311	287	331	404	367	312	255	197	141	129	106	127

Duomenų šaltinis: [Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos](#)

2 PRIEDAS. PA VPK struktūros schema

PATVIRTINTA
Lietuvos policijos generalinio komisaro
2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300
(Lietuvos policijos generalinio komisaro
2015 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 5-V-746
redakcija)

PANEVĖŽIO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO STRUKTŪROS SCHEMA



3 PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2686 262, faks. (5) 2686 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-14 10:41:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1673746

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2014-01-10

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Beržų g. 46B-10

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 4400-2860-6100:3425

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: 2799-3001-2011, 1A4p

Statybos pradžios metai: 1993

Statybos pabaigos metai: 1993

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 1

Aukštis: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 31.33 kv. m

Naudingas plotas: 31.33 kv. m

Gyvenamasis plotas: 15.22 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19752 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %

Atkuriamoji vertė: 16392 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-17

Vidutinė rinkos vertė: 11035 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6100:3425, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2000-03-24, Nr. 306

Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-04-10, Nr. 56

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6100:3425, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-06-30,

Nr. 50-JL-10228

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6100:3425, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Asmens prašymas, 2014-02-05, Nr. 6220516*

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6100:3425, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-301

Licencija, Nr. 102G-641

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-14 10:41:04

Dokumentą atspausdino
registratorė ekspertė



DAIVA
KAIRIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-25 14:38:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1673748**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2014-01-10**Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Beržų g. 46B-13**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Butas/Patalpa - ButasUnikalus daikto numeris: **4400-2860-6131:3426**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2799-3001-2011, 1A4p**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **31.32 kv. m**Naudingas plotas: **31.32 kv. m**Gyvenamasis plotas: **18.94 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19752 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **16392 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-17**Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **butas Nr. 4400-2860-6131:3426, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Steigėjo įsakymas, 2000-03-24, Nr. 306****Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-04-10, Nr. 56**Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610**Daiktas: **butas Nr. 4400-2860-6131:3426, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-06-30, Nr. 50-JL-10228**Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14**

2-2

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6131:3426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Asmens prašymas, 2014-02-05, Nr. 6220516*

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6131:3426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Licencija, Nr. 102G-641

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-301

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-25 14:38:52

Dokumentą atspausdino
registratorė



ZITA
JASIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-14 10:41:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1673749**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2014-01-10**Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Beržų g. 46B-16**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamiąji daiktai:**2.1. **Butas/Patalpa - Butas**Unikalus daikto numeris: **4400-2860-6175:3427**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **2799-3001-2011, 1A4p**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **31.18 kv. m**Naudingas plotas: **31.18 kv. m**Gyvenamasis plotas: **18.67 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19665 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **16306 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-17**Vidutinė rinkos vertė: **10977 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **butas Nr. 4400-2860-6175:3427, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Steigėjo įsakymas, 2000-03-24, Nr. 306****Prilėmimo - perdavimo aktais, 2000-04-10, Nr. 56**Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610**Daiktas: **butas Nr. 4400-2860-6175:3427, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Prilėmimo - perdavimo aktais, 2015-06-30,****Nr. 50-JL-10228**Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6175:3427, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Asmens prašymas, 2014-02-05, Nr. 6220516*

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279

Daiktas: butas Nr. 4400-2860-6175:3427, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-17

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-301

Licencija, Nr. 102G-641

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-14 10:41:32

Dokumentą atspausdino
registratorė ekspertas



DAIVA
KAIRIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-24 13:15:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/45517**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-11-03**
Adresas: **Panevėžio m. sav. PANEVŽIO M. BERŽŲ G. 46B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro PANEVŽIO filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **2799-3001-2011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A4p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3072.96 kv. m**
Naudingas plotas: **2235.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1325.05 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **693.76 kv. m**
Tūris: **12401 kub. m**
Užstatytas plotas: **967.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **81**
Koordinatė X: **6176174.16**
Koordinatė Y: **524035.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **972126 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **923519 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **461760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **297913/307296 pastato Nr. 2799-3001-2011, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Steigėjo įsakymas, 2000-03-24, Nr. 306**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-04-10, Nr. 56
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610**
Daiktas: **297913/307296 pastato Nr. 2799-3001-2011, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-06-30, Nr. 50-JL-10228**
Kitas juridinis dokumentas, 2015-08-21, Nr. IS-626

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **23485/8890**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-24 13:15:28

Dokumentą atspausdino
registratorė



ZITA
JASIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-18 15:50:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/4209

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1996-02-27

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Beržų g. 46

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 2701-0025-0177

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2701/0025:177 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.9193 ha

Užstatyta teritorija: 1.9193 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 170322 Eur

Žemės sklypo vertė: 106451 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-27

2.2. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 2798-4000-1019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1993

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 2025.03 kv. m

Pagrindinis plotas: 1009.78 kv. m

Tūris: 9228 kub. m

Užstatytas plotas: 682.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57441 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %

Atkuriamoji vertė: 52846 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 266000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-10

Pastato energinio naudingumo klasė: D

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 186.54 kWh/m2/m.

2.3. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 2798-4000-1026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

- Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **883.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **668.51 kv. m**
 Tūris: **4801 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1018.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15043 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **13238 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **51500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-10**
- 2.4. **Pastatas - Angarinis garažas**
 Unikalus daikto numeris: **2798-4000-1040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **3G1g**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **571.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **560.00 kv. m**
 Tūris: **6136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21290 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **20012 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-10**
- 2.5. **Pastatas - Transformatorinė**
 Aprašymas / pastabos: **b.p.6H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2798-4000-1062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **6P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **41.35 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **41.35 kv. m**
 Tūris: **233 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34465 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **22677 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **5908 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**
- 2.6. **Pastatas - Dispečerinė**
 Unikalus daikto numeris: **2798-4000-1051**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **8H2p**
 Statybos pradžios metai: **1996**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **100.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.52 kv. m**
 Tūris: **392 kub. m**
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **49200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-31**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1455-4195**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **1996**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **6850 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-20**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2798-4000-1095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **372000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **93100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-4000-1062, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolai, 2010-12-13**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-31

- Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1455-4195, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 1996-12-16
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-25
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2798-4000-1051, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 1996-12-16
Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-04-03
Įrašas galioja: Nuo 2002-06-21
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2798-4000-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2798-4000-1026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2798-4000-1040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2798-4000-1095, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis, 1993-03-23, Nr. 218p
Įrašas galioja: Nuo 1994-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610
Daiktas: pastatas Nr. 2798-4000-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2798-4000-1026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2798-4000-1040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2798-4000-1051, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2798-4000-1095, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1455-4195, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2008-05-29, Nr. 5-V-300
Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-11-26, Nr. 50-3-12
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-16
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 1995-11-29
Plotas: 0.074 ha
Aprašymas: naudotojas - LR KAM MPB "Geležinis vilkas".
Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k.

- 135502063
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-4000-1019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2013-07-31, Nr. 50-ST2-145
 Plotas: 1.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-14
 Terminas: Nuo 2013-08-01 iki 2015-07-31
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 291008610
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 1995-12-27, Nr. N27/95-0974
 Steigėjo įsakymas, 2008-05-29, Nr. 5-V-300
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-11-26, Nr. 50-3-12
 Plotas: 1.9193 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-16
 Terminas: Iki 2045-12-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
 Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
 Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
 Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
 Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0177, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-04, Nr. 336
 Įrašas galioja: Nuo 1996-02-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-4000-1019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. AD-0192-0029/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-02-12 iki 2024-02-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 L. TARAILIENĖ ĮMONĖ, a.k. 148499279
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1455-4195, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-12-20
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 27/25:177
Archyvinės bylos Nr.: 23485/8983

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-02-18 15:50:14

Dokumentą atspausdino kadastro
specialistė

RIMUTĖ
ZUPKIENĖ



4 PRIEDAS. IP duomenų suvestinė

Eil. Nr.	Investicijų projekto duomenys	Investicijų projekto duomenų aprašymas
1.	Viešoji paslauga, kurios kokybei gerinti skirtas investicijų projektas	Viešosios paslaugos tikslus pavadinimas: a) žmogaus teisių ir laisvių apsauga; b) viešosios tvarkos, asmens ir visuomenės saugumo užtikrinimas; c) neatidėliotinos pagalbos teikimas asmenims, kai ji būtina dėl jų fizinio ar psichinio bejėgiškumo, taip pat asmenims, nukentėjusiems nuo nusikalstamų veikų, administracinių teisės pažeidimų, stichinių nelaimių ar panašių veiksmų; d) nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų prevencija; e) nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų atskleidimas ir tyrimas; f) eismo priežiūra. Tikslinės grupės, kurioms skirtas IP: a) Panevėžio miesto ir rajono savivaldybių gyventojai (132.375 gyventojai) b) PA VPK bei Panevėžio m. ir r. esančių PK darbuotojai (462 darbuotojas)
2.	Projekto tikslas	Padidinti Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę
3.	Projekto veiklos	1.1.1. Pastatyti vieną naują PA VPK pastatą 1.1.2. Atsisakyti visų šiuo metu PA VPK valdomų (naudojamų) nekilnojamojo turto objektų
4.	Projekto pareiškėjas	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (PD)
5.	Projekto partneris (-iai)	Netaikoma (planuojama pasitelkti privatų partnerį viešosios ir privačiosios partnerystės būdu)
6.	Projekto biudžetas, €	13.731.812 € (įskaitant PVM)
7.	Prašomas finansavimas, €	Finansavimo iš ES struktūrinių ir investicinių fondų, kitų tarptautinio finansavimo šaltinių lėšų nėra prašoma. Pasibaigus projekto investicijų laikotarpiui, yra numatoma skirti valstybės biudžeto asignavimus ketvirtaisiais-penkioliktaisiais projekto ataskaitinio laikotarpio metais veiklos rezultatų panaudojimo tęstinumo užtikrinimui. Bendra šių asignavimų suma per 12 metų yra (priklausomai nuo rizikos pasiskirstymo) iki 33.170.567 € (grynoji dabartinė vertė – 23.062.656 €)²²
8.	Projekto įgyvendinimo vieta	Panevėžio miesto savivaldybė
9.	Projekto įgyvendinimo trukmė	34 mėn. (2017 m. rugsėjis – 2020 m. birželis)

²² www.ppplietuva.lt paskelbta investicijų projekto skaičiuoklė, darbalapis "VPSP", 18 eilutė.