



Agnė Šataitė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Ekstremaliojo sporto centro sukūrimas
Vilniaus mieste

Projektas teikiamas privačios iniciatyvos procedūra



Projekto tikslas



Padidinti ekstremalaus sporto, ekstremalaus laisvalaikio praleidimo būdų ir sveikatingumo paslaugų kokybę bei prieinamumą Vilniaus mieste ir Lietuvoje, išugdyti būsimus olimpiečius





Problema

- ❑ *Neužtikrintas jaunų žmonių fizinio aktyvumo bei užimtumo didinimo poreikis.*
- ❑ *Nėra pakankamos ištisus metus prieinamos infrastruktūros, leidžiančios saugiai treniruotis ekstremalaus sporto šakų, įvairaus pasirengimo lygio sportininkams.*





Siekiami rezultatai



Moderniausias ekstremalaus sporto centras Europoje

Iki **8000** m² vidaus ir **2000** m² lauko erdvių

Jaunimo užimtumas, neformalus ugdymas ir sporto populiarinimas

Aukščiausio lygio treniruočių vieta

BMX olimpinis centras

Turizmo traukos taškas (50% klientų lankosi iš užsienio)

Viešbutis (hostelis) **60** vietų



Projekto informacija



Projekto vykdytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (IP rengtas Privačia iniciatyva)
Modelis	Koncesija (<i>Design, Build, Operate and Finance</i>)
Trukmė	Iki 17 metų: ▪ investicijos vykdomos 2 metus, 1-aisiais ir 2-aisiais Projekto metais (I etapas) bei 5-8-aisiais metais (II etapas) ▪ 15 metų valdymo ir eksploatavimo laikotarpis
Maksimalūs VMS turtiniai įsipareigojimai	1 932 146 Eur (su PVM) grynąja dabartine verte
Planuojamos kapitalo investicijos	Investicijų suma į 8 000 m ² pastatų bei lauko inžinerinius sprendimus bei infrastruktūrą siekia 11 497 500 Eur be PVM
Koncesijos mokestis	Mokėjimai koncesininkui VMS lėšomis nevykdomi. Pasibaigus Koncesijos sutarčiai, statiniai liks koncesininko nuosavybėje minimalios grąžos (vertinama 2,2%) užtikrinimui.
Apribojimai	Koncesijos sutartyje bei planavimo dokumentuose apribojama žemės sklypo naudojimo paskirtis sporto ir visuomeninei infrastruktūrai. Sutarties pabaigoje Suteikiančioji institucija gali išpirkti turtą.



Projekto parametrai



**Pagrindinis pastatas,
3500 kv. m.**

Skirtas kalnų dviračių, riedlenčių, riedučių, paspirtukų, parkūro, riedančių slidžių ir snieglenčių sportui.

Suplanuotas zonomis pagal sporto šakas, sudėtingumą ir jų paskirtį:

- pradedančiųjų zona;
- įgūdžių lavinimo, apšilimo zona;
- treniruočių, saugaus nusileidimo zona;
- parkūro, kūno akrobatikos ir akrobatinio bėgimo zona;
- žiūrovų, kavinės zona;
- aukštesnio lygio dviračių, riedlenčių, paspirtukų ir riedučių zona, kurioje galima organizuoti varžybas.

I etapas

**Lauko zona,
2000 kv. m.**

- velo trasa (*pumptrack*).
- pirmųjų šuolių zona pradedantiesiems;
- šuolių zona;
- greito nusileidimo trasa.

Visos zonos turi būti įrengtos maksimaliai išnaudojant, integruojant bei saugant teritorijos landšaftą.

**Olimpinis parkas,
2000 kv. m.**

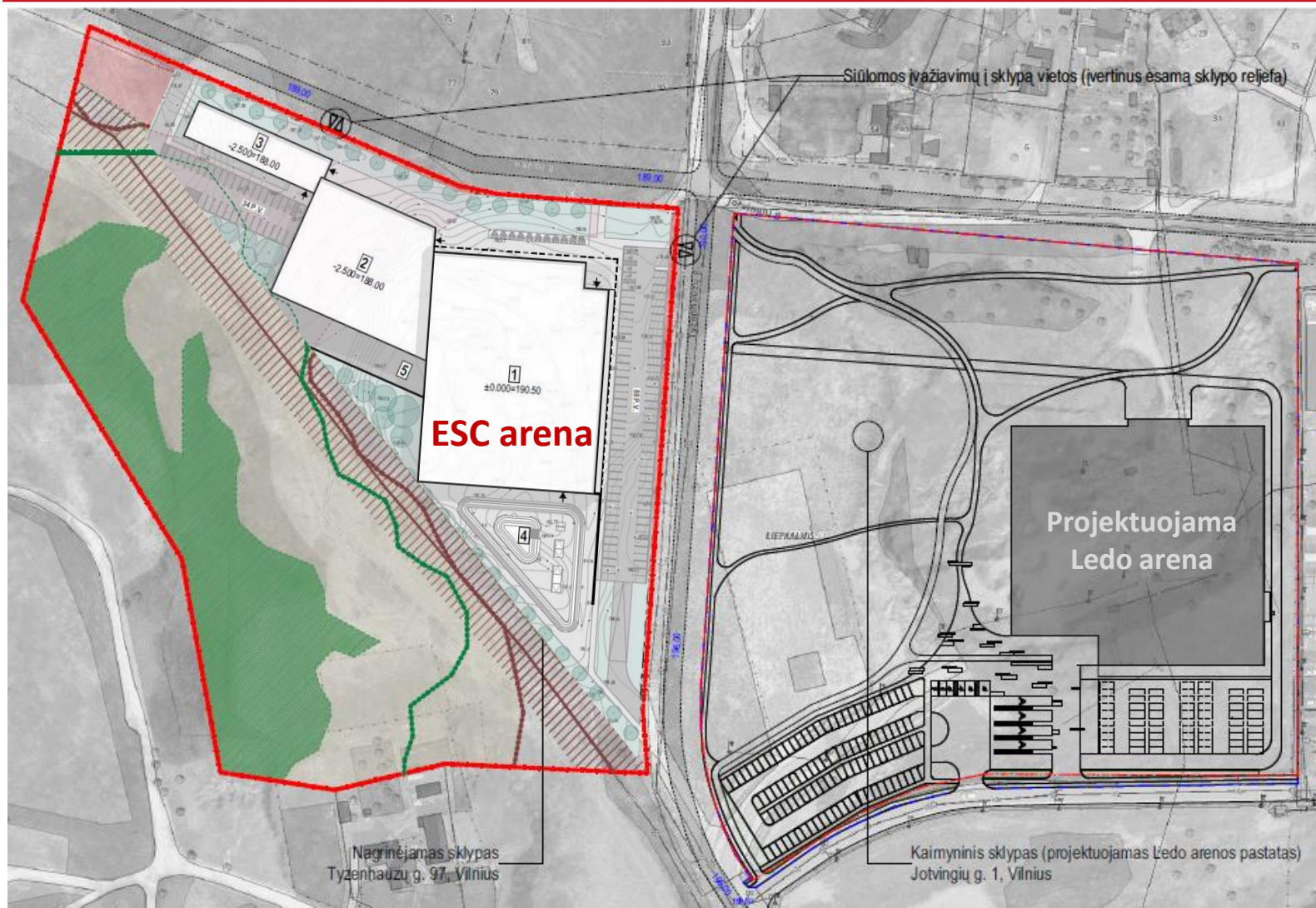
Mažųjų dviračių laisvajam stiliui (BMX Freestyle Park) ir riedlenčių sportams (Skateboarding Park). Tai aukšto lygio sporto zona, kurioje galima organizuoti oficialias tarptautines varžybas.

II etapas

**Hostelis (motelis),
1000 kv. m.**

60 gyventojų talpinantis hostelis (motelis) sportininkams ir lankytojams.

> Projekto vieta



Tyzenhauzų g. 97

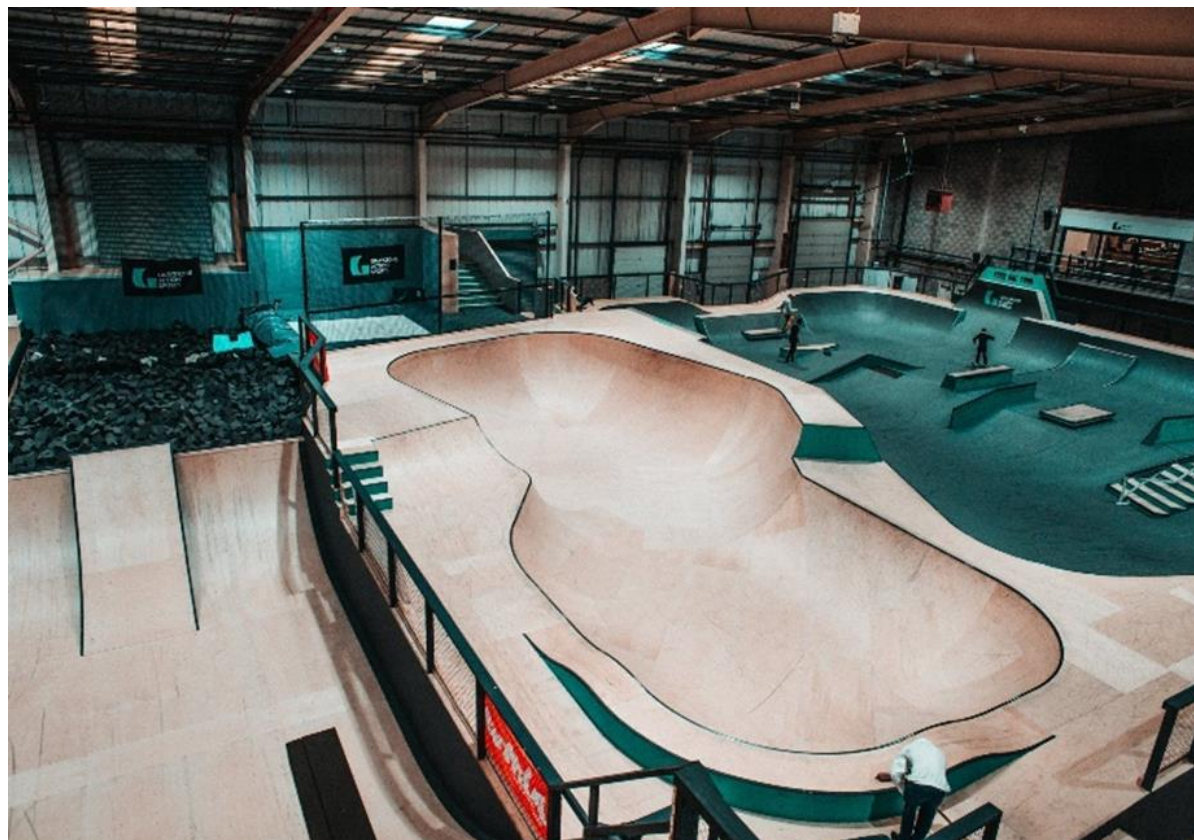
Unikalus Nr. 4400-5478-3109

Plotas - 4.1553 ha

Sklypui galioja Bendrojo plano sprendiniai.
Sklypas patenka į Aerodromo apsaugos zoną.

> Veikla

- ☐ BMX, riedlenčių, paspirtukų, riedučių ir parkūro treniruotės grupės pagal amžių ir įgūdžių lygį
- ☐ Po pamokinių būreliai mokiniams
- ☐ BMX ir riedlenčių Lietuvos komandos ruošimas tarptautinėms varžyboms
- ☐ BMX, riedlenčių, paspirtukų, riedučių ir parkūro stovyklos grupės pagal amžių ir įgūdžių lygį
- ☐ Įvairios vietinės reikšmės varžybos
- ☐ Nacionalinis BMX čempionatas
- ☐ UCI standartus atitinkančios tarptautinės varžybos
- ☐ socialinių programų įgyvendinimas
- ☐ neįgaliųjų integracijos programos
- ☐ bendruomenės vakarai – renginių transliacijos, filmų peržiūros
- ☐ judesio terapijos
- ☐ edukaciniai renginiai
- ☐ fizinės ir emocinės sveikatos programos
- ☐ lyčių lygybės ir bendruomenės sanglaudos kūrimas užsiėmimais, būreliais ir išvykomis



01



Sporto infrastruktūros projektavimas, statyba, valdymas, priežiūra, administravimas ir paslaugų teikimas

02



Sporto ir kultūros renginių organizavimas

03



Papildoma veikla (maitinimas, apgyvendinimas), tiesiogiai susijusi su sporto objekto aptarnavimu.

Privačiam investuotojui perduodama veikla



VPSP sutarties metu suteikiamos turto valdymo/naudojimo teisės

Nuomos teise suteikiama privačiam subjektui:

- Žemės sklypas Tyzenhauzų g. 97 (plotas 4,1553 ha).

Nuosavybės teise priklausys privačiam subjektui:

- Naujai sukurtas ir įrengtas turtas (sporto bei viešbučio paskirties pastatai bei inžinerinė infrastruktūra).
- Papildomai sukurtas turtas privataus subjekto rizika.

Po sutarties pabaigos nuosavybės teise priklausys savivaldybei:

- Žemės sklype sukurta lauko zona.



Kvalifikacijos reikalavimai



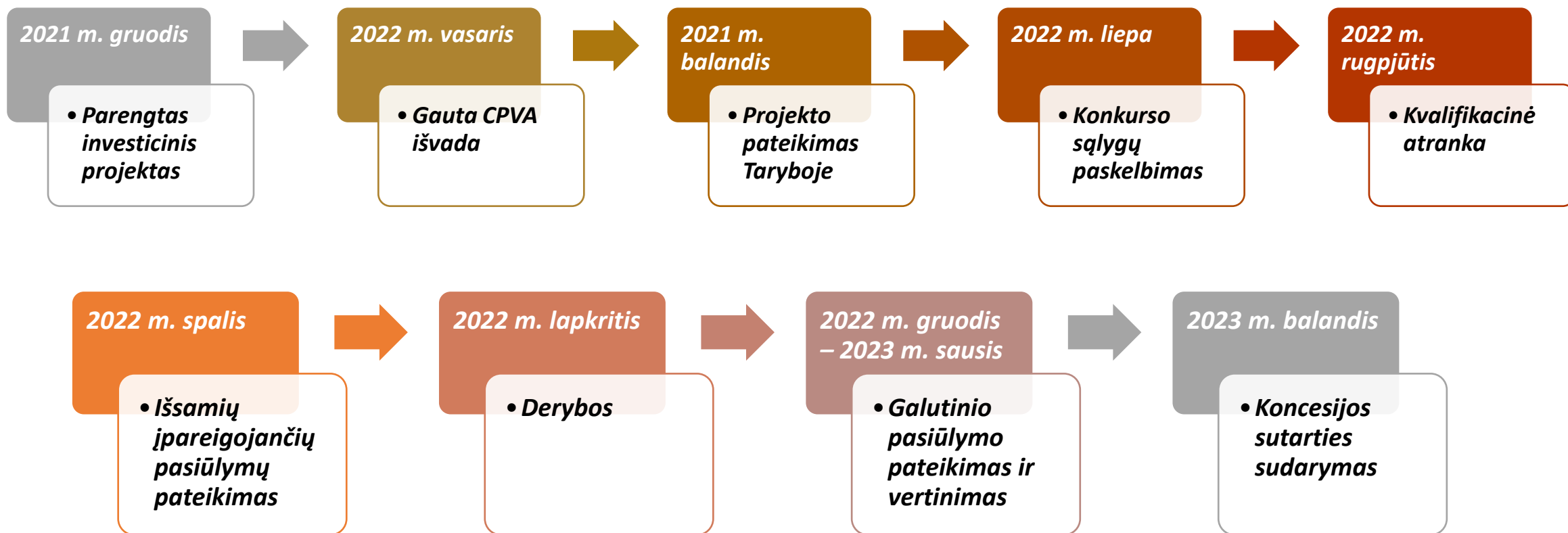
1. Dalyvis turi užtikrinti ne mažesnę kaip 8 mln. Eur, neįskaitant PVM, finansavimo sumą sutartinių įsipareigojimų vykdymui Sutarties pasirašymo metu.
2. Dalyvis turi turėti teisę atlikti ypatingo statinio statybos darbus šiose statybos darbų srityse: žemės darbai; statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas, apdailos darbai.
3. Dalyvis per pastaruosius 5 metus viename projekte (statybos darbų objekte) turi būti atlikęs statybos darbų už ne mažiau nei 6 mln. Eur (be PVM).
4. Dalyvis nepertraukiamai 24 mėnesius turi būti tinkamai teikęs (statinių grupės: negyvenamieji pastatai) ne mažesnio kaip 5 000 kv.m. pastato (lygiaverčio pastato užsienio valstybėje) valdymo ir (ar) administravimo paslaugas, į kurias patenka ir pastato inžinierinių sistemų priežiūros paslaugos ir nuolatinio valymo paslaugos.



Pasiūlymų vertinimo kriterijai

Nr.	Vertinimo kriterijus	Kriterijaus funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime
Komerciniai kriterijai (C)			A=10
1.	Ribinė pajamų suma (P_1), Eur	$L_1 = 0,6$	
2.	Pajamų dalis (P_2), %	$L_2 = 0,4$	
Socialiniai kriterijai (T_1)			B=10
3.	Valandų skaičius (P_3), h	$L_3 = 0,5$	
4.	Socialinių Renginių skaičius (P_4), vnt.	$L_4 = 0,5$	
Architektūros kriterijai (T_2)			C=50
5.	Architektūrinis sprendinys (P_5)	$L_5 = 0,5$	
6.	Funkcinis sprendinys (P_6)	$L_6 = 0,5$	
Paslaugų kokybės ir efektyvumo kriterijai (T_3)			D=30
7.	Paslaugų kokybės sprendinys (P_7)	$L_5 = 0,6$	
8.	Sutarties valdymo planas (P_8)	$L_6 = 0,4$	
		Suma	100

> Projekto planas





VILNIUS

Vilnius!

Agnė Šataitė
VMSA Viešosios ir privačios
partnerystės skyriaus vedėja

Tel. 8 5 211 2320
El. p. agne.sataite@vilnius.lt