



Investicijų projektas

**Naujo Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos
komisariato pastato statyba, Purienų g. 48,
Šiauliai**

Šiaulių apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas

Aušros al. 19, 76299 Šiauliai

**Šiauliai
2019 m.**

TURINYS

BENDROJI DALIS	4
Sutrumpinimai	4
Paveikslų sąrašas	4
Lentelių sąrašas.....	5
SANTRAUKA	7
1 PROJEKTO KONTEKSTAS	9
1.1 Paslaugos pasiūla ir paklausa.....	9
1.2 Teisinė aplinka	13
1.3 Sprendžiamos problemos ir jų atsiradimo priežastys	14
2 PROJEKTO TURINYS	16
2.1 Projekto tikslas ir uždaviniai.....	16
2.2 Projekto sąsajos su kitais projektais.....	16
2.3 Projekto tikslinės grupės ir ribos	16
2.4 Projekto organizacija	17
2.5 Projektu siekiami rezultatai	20
3 PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GALIMYBIŲ IR ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS IR ANALIZĖ.....	22
3.1 Esama situacija	22
3.2 Galimos projekto veiklos	26
3.3 Veiklų vertinimo kriterijai	27
3.4 Trumpasis veiklų sąrašas ir projekto įgyvendinimo alternatyvų aprašymas	29
3.5 Analizės metodo pasirinkimas	32
4 FINANSINĖ ANALIZĖ.....	33
4.1 Skaičiavimo metodika.....	33
4.2 Projekto ataskaitinis laikotarpis	33
4.3 Finansinė diskonto norma	33
4.4 Projekto lėšų srautai.....	33
4.5 Finansiniai rodikliai	38
5 EKONOMINĖ ANALIZĖ.....	40
5.1 Rinkos kainų pavertimas į ekonomines	40
5.2 Socialinė diskonto norma.....	40
5.3 Išorinio poveikio įvertinimas	40
5.4 Ekonominiai rodikliai	42
5.5 Optimalios alternatyvos parinkimas	43
6 JAUTRUMAS IR RIZIKOS	44

6.1	Jautrumo analizė	44
6.2	Scenarijų analizė	45
6.3	Kintamųjų tikimybių nustatymas	45
6.4	Rizikų vertinimas	45
6.5	Rizikos priimtumas	45
6.6	Rizikų valdymo veiksmai	46
7	PROJEKTO VYKDYMO PLANAS	48
7.1	Projekto trukmė ir etapai	48
7.2	Projekto vieta	50
7.3	Projekto komanda	50
7.4	Projekto prielaidos ir tęstinumas	50
7.5	Kitos išvados	50
8	PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS VPSP BŪDU	52
8.1	Viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo galimybių vertinimas	52
9	PROJEKTO DUOMENŲ SUVESTINĖ	55
10	PRIEDAI	56
	Priedas Nr. 1	56
	Priedas Nr. 2	57
	Priedas Nr. 3	61
	Priedas Nr. 4	65
	Priedas Nr. 5	66
	Priedas Nr. 6	67
	Priedas Nr. 7	71
	Priedas Nr. 8	72
	Priedas Nr. 9	81
	Priedas Nr. 10	84
	Priedas Nr. 11	90
	Priedas Nr. 12	92

BENDROJI DALIS

Sutrumpinimai

EGDV – ekonominė grynoji dabartinė vertė;

ENIS - ekonominis naudos ir išlaidų santykis;

ES – Europos Sąjunga;

EVGN – ekonominė vidinė gražos norma;

FGDV – finansinė grynoji dabartinė vertė;

FVGN – finansinė vidinė gražos norma;

PVM – pridėtinės vertės mokestis;

VPSP - viešojo ir privataus sektorių partnerystė (angl. Public private partnership (PPP) yra Viešojo subjekto ir Privataus subjekto bendradarbiavimas, kai Viešasis subjektas perduoda jo funkcijoms priskirtą veiklą Privačiam subjektui, o Privatus subjektas investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turtą už tai gaudamas atlyginimą;

VŽPP – valdžios ir privataus subjektų partnerystė (angl. Public Finance Initiative (PFI) yra Viešojo subjekto funkcijoms priskirtos veiklos ir rizikų, apimančių statybą, tinkamumą, perdavimas Privačiam subjektui ar keliems Privatiems subjektams. VŽPP atveju, Privatus subjektas pajamas už vykdomą veiklą gauna iš Viešojo subjekto.

Paveikslų sąrašas

Paveikslas 1.1. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, gyventojų skaičiaus prognozė 2019-2034 m.....	13
Paveikslas 3.1. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 esamos būklės nuotraukos.....	26
Paveikslas 10.1. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato struktūra.....	56
Paveikslas 10.2. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka FGDV rodikliams.....	61
Paveikslas 10.3. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka FVGN rodikliams.....	62
Paveikslas 10.4. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka EGDV rodikliams.....	63
Paveikslas 10.5. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka EVGN rodikliams.....	64
Paveikslas 10.6. Alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ vertės apskaičiavimas.....	65
Paveikslas 10.7. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas.....	67
Paveikslas 10.8. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas.....	68
Paveikslas 10.9. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas.....	69
Paveikslas 10.10. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas.....	70
Paveikslas 10.11. Statybos sąmatinių kainų indeksavimas.....	71
Paveikslas 10.12. Pastatų Aušros al. 19, Šiauliai, remonto darbų kainos suvestinė.....	72
Paveikslas 10.13. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata.....	73
Paveikslas 10.14. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys).....	74

Paveikslas 10.15. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata.....	75
Paveikslas 10.16. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys).....	76
Paveikslas 10.17. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata.....	77
Paveikslas 10.18. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys).....	78
Paveikslas 10.19. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata.....	79
Paveikslas 10.20. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys).....	80
Paveikslas 10.21. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų kainos suvestinė.....	81
Paveikslas 10.22. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų sąmata	82
Paveikslas 10.23. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų sąmata (tęsinys)	83
Paveikslas 10.24. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų kainos suvestinė.....	84
Paveikslas 10.25. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata.....	85
Paveikslas 10.26. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)	86
Paveikslas 10.27. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)	87
Paveikslas 10.28. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)	88
Paveikslas 10.29. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)	89
Paveikslas 10.30. Centrinės valdžios partnerystės projektų rengimo, teikimo, vertinimo ir sprendimų dėl projekto įgyvendinimo priėmimo schema.....	90
Paveikslas 10.31. Centrinės valdžios partnerystės projektų rengimo, teikimo, vertinimo ir sprendimų dėl projekto įgyvendinimo priėmimo schema (tęsinys)	91
Paveikslas 10.32. Sklypo sutvarkymo suvestinis statybos kainos apskaičiavimas	92
Paveikslas 10.33. Sklypo sutvarkymo objektinė sąmata	93
Paveikslas 10.34. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata	94
Paveikslas 10.35. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)	95
Paveikslas 10.36. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)	96
Paveikslas 10.37. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)	97
Paveikslas 10.38. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)	98
Paveikslas 10.39. Stoginių įrengimo kainos pagrindimas	99

Lentelių sąrašas

Lentelė 1.1. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, gyventojų skaičius 2015-2019 m.*	10
Lentelė 1.2. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, užregistruotų nusikalstamų veikų (nusikaltimų, baudžiamųjų nusižengimų) skaičius 2013-2017 m.	10
Lentelė 1.3. Ištirtų nusikalstamų veikų skaičius (vnt. ir proc.) teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, 2013-2017 m.	11
Lentelė 1.4. Šiaulių AVPK aliktų ikiteisminių tyrimų skaičius, 2013-2017 m.	11
Lentelė 1.5. Šiaulių AVPK suteiktų paslaugų asmenims skaičius, 2013-2017 m.	12
Lentelė 1.6. Šiaulių AVPK padaliniuose suteiktų paslaugų skaičiaus struktūra, proc. 2013-2017 m.	12
Lentelė 1.7. Projektui aktualių teisės aktų apžvalga.....	13
Lentelė 1.8. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato disponuojamo turto sąrašas.....	14
Lentelė 2.1. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato rekvizitai	17
Lentelė 2.2. Problemos ir jų priežastys, siekiami minimalūs rezultatai	21
Lentelė 3.1. Ilgasis veiklų sąrašas	27
Lentelė 3.2. Veiklų vertinimo kriterijai	27
Lentelė 3.3. Trumpasis veiklų sąrašas	29
Lentelė 3.4. Projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ planuojamos įgyvendinti veiklos 29	
Lentelė 3.5. Projekto vykdymo alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ planuojamos įgyvendinti veiklos	31

Lentelė 3.6. Šiaulių mieste parduodamos didesnio negu 5 200 kv. m ploto patalpos	31
Lentelė 4.1. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ investicijos	33
Lentelė 4.2. Alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ esamų pastatų griovimo kainos apskaičiavimas	34
Lentelė 4.3. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ investicijos	35
Lentelė 4.4. Projekto vykdymo alternatyvų finansiniai rodikliai, Eur	38
Lentelė 5.1. Nusikaltimų pasiskirstymas pagal nusikalstamas veikas teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, 2017-2018 m.	41
Lentelė 5.2. Projekto vykdymo alternatyvų ekonominiai rodikliai, Eur	43
Lentelė 6.1. Kritinių kintamųjų lūžio taškai	44
Lentelė 6.2. Pesimistinio ir optimistinio scenarijų analizė	45
Lentelė 6.3. Rizikos rūšys ir jų valdymo būdai	47
Lentelė 7.1. Projekto įgyvendinimo grafikas	49
Lentelė 7.2. Projekto uždavinys, veiklos, fiziniai rodikliai	51
Lentelė 8.1. PP rodikliai	52
Lentelė 10.1. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ investicijos	57
Lentelė 10.2. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ veiklos išlaidos	57
Lentelė 10.3. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ finansavimas	58
Lentelė 10.4. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ socialinis – ekonominis poveikis	58
Lentelė 10.5. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ investicijos	59
Lentelė 10.6. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ veiklos išlaidos	59
Lentelė 10.7. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ finansavimas	60
Lentelė 10.8. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ socialinis – ekonominis poveikis	60
Lentelė 10.9. Baldų ir įrangos rinkos kainos	66

SANTRAUKA

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas šiuo metu disponuoja nekilnojamu turtu – pastatais keliuose Šiaulių miesto vietose, tačiau pastatai yra seni ir neekonomiški, dalies patalpų būklė yra neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo ir administravimo sąnaudos. Problema yra kompleksinė, nes dėl prastos pastatų būklės bei ne vienoje vietoje sutelktos policijos infrastruktūros, sunku užtikrinti aukštą visuomenės apsaugos paslaugos kokybę bei tinkamas sąlygas darbuotojams.

Šio investicijų projekto tikslas – **gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų visuomenės apsaugos paslaugų kokybę**, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą. Projekto uždavinys: užtikrinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato visuomenės apsaugos paslaugoms teikti tinkamą infrastruktūrą. Konkrečios uždavinio įgyvendinimo veiklos apims Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatų atnaujinimą arba naujų statybą, priklausomai nuo pasirinktos optimalios alternatyvos.

Projektui pagrįsti svarstomos dvi alternatyvos: „**Naujų pastatų statyba**“ – tai projekto vykdymo alternatyva, kurioje svarstoma pastatyti naują policijos pastatą, adresu Purienu g. 48 (šalia šiuo metu Šiaulių AVPK veiklai naudojamo administracinio pastato Purienu g. 48 (pažymėjimas plane - 1B4p)), ir į jį perkelti darbuotojus, kurie šiuo metu dirba pastatuose Aušros al. 19 ir Aušros al. 23. Taip būtų optimizuota Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūra, padidintas infrastruktūros valdymo efektyvumas, būtų pagerintos darbo sąlygos darbuotojams, bei pagerinta viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė.

„**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“ – tai projekto vykdymo alternatyva, kurioje numatoma remontuoti šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), siekiant užtikrinti tinkamas darbo sąlygas darbuotojams, pagerinti viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybę.

Siekiant įvertinti alternatyvas, buvo atlikta kaštų naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes.

Bendra investicijų vertė alternatyvos „**Naujų pastatų statyba**“ atveju sudarytų **8 777 927,69 Eur**, o alternatyvos „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“ atveju – **3 544 149,60 Eur**. Įgyvendinant projekto alternatyvą „Naujų pastatų statyba“, pardavus šiuo metu policijos veikloje naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), pagal vidutinę rinkos vertę būtų galima gauti **1 855 070,82 Eur** ir šia suma padengti dalį naujo pastato statybos išlaidų.

Abiejų alternatyvų vykdymo atveju būtų pasiekti šildymo, elektros, infrastruktūros palaikymo išlaidų sutaupymai palyginti su esama situacija (alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ sutaupymai būtų didesni negu alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“). Tačiau finansiniu požiūriu abi viešosios infrastruktūros gerinimo projekto alternatyvos yra neatsiperkančios, nes FGDV ir FVGN reikšmės yra neigiamos (investicijos negeneruoja grynujų pajamų).

Todėl viešosios infrastruktūros projektui buvo atlikta socialinė - ekonominė analizė, kurioje buvo vertinama alternatyvų įgyvendinimo socialinė-ekonominė nauda, išreikšta sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimu, turtui padarytos žalos sumažėjimu ir nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimu. Ekonominiu vertinimu alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ EGDV rodikliai teigiami, projekto vykdymo ekonominė vidinė gražos norma (EVGN) investicijoms yra teigiama ir viršija socialinę diskonto normą (5 proc.), projekto vykdymo ekonominė nauda yra didesnė už ekonominius kaštus. Projekto alternatyvos „**Naujų pastatų statyba**“ ekonominiai rodikliai yra geresni nei kitos nagrinėjamos alternatyvos „Esamo

turto rekonstravimas / pritaikymas“, todėl **rekomenduojama pasirinkti alternatyvą „Naujų pastatų statyba“**.

Nagrinėtų projekto alternatyvų finansiniai ir ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

Finansinės ir ekonominės analizės rodikliai (lyginamaisiais skaičiais)	Naujų pastatų statyba	Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-4.462.514	-1.304.324
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-2,45%	-1,06%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-1,34%	0,55%
Finansinis naudos ir išlaidų santykis - FNIS	0,00	0,00
Finansinis gyvybingumas (realiąja išraiška)	Taip	Taip
Finansinė grynoji dabartinė vertė kapitalui - FGDV(K)	-4.474.710	-1.304.325
Finansinė vidinė grąžos norma kapitalui - FVGN(K)	-2,48%	-1,06%
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	2.150.536	368.367
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	8,98%	6,81%
Ekonominis naudos ir išlaidų santykis - ENIS	1,63	1,31

Atlikus rizikos priimtimumo analizę Monte Carlo metodu, naudojant Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos skaičiuoklę „Rizikos priimtimumo analizė“ nustatyta, kad EGDV 2 150 536 Eur bus pasiekta su 43,1 proc. tikimybe, o labiausiai tikėtina EGDV reikšmė yra 2 352 595 Eur. EVGN reikšmė 9,0 proc. bus pasiekta su 37,5 proc. tikimybe, o labiausiai tikėtina EVGN reikšmė yra 7,3 proc. Pagal labiausiai tikėtinas EGDV ir EVGN reikšmes projektas nėra rizikingas.

Planuojama, kad projektas bus įgyvendintas per 2020-2022 m. Įgyvendinus projektą bus pastatytas naujas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatas, įrengtos šiuolaikinius reikalavimus policijos veiklai atitinkančios patalpos, taip užtikrinant geresnę viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybę. Naujas pastatas, kartu su šiuo metu naudojamu administraciniu pastatu (Purienų g. 48 (1B4p)) bus vienoje vietoje (žemės sklype adresu Purienų g. 48, Šiauliai), todėl infrastruktūros valdymas bus efektyvesnis.

Siekiant įvertinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo galimybes projekto įgyvendinimui, atlikti **partnerystės projekto (PP)** rodiklių skaičiavimai:

- maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai išsipareigojimai PP sudaro **13 997 976 Eur**. Tai yra didžiausias išsipareigojimas, kurį viešasis subjektas sutiktų prisiimti PP, todėl jei ateityje privačių subjektų galutinių pasiūlymų vertės sąlygos didesnę viešojo subjekto turtinių išsipareigojimų vertę, pirkimas turės būti nutrauktas, kadangi VPSP neteiktų jokios papildomos finansinės vertės;
- maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui sudaro **13 177 001 Eur**. Tai maksimaliai tikėtina mokėjimų (įskaitant PVM ir rizikas) vertė, kurią viešasis subjektas sutiktų mokėti privačiam subjektui už perduodamų veiklų vykdymą. Projekto ataskaitinis laikotarpis – 15 metų, taigi, viešasis subjektas vidutiniškai kiekvienais metais privačiam subjektui turėtų mokėti po 878 466,76 Eur.

1 PROJEKTO KONTEKSTAS

1.1 Paslaugos pasiūla ir paklausa

Viešoji paslauga, kurios gerinimui skiriamas projektas, yra **visuomenės apsauga (visuomenės apsaugos gerinimas)**. Lietuvos Respublikoje viešąją tvarką ir visuomenės apsaugą užtikrina Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ir Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos.

Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos – vidaus reikalų sistemos centrinė įstaiga, kurios paskirtis – organizuoti ir kontroliuoti policijos sistemos veiklą, siekiant užtikrinti asmens, visuomenės saugumą ir viešąją tvarką. Policijos departamentas yra jungiamoji ir vadovaujamoji Lietuvos policijos sistemos grandis, bei turi 16 pavaldžių įstaigų, išsidėsčiusių visoje Lietuvos teritorijoje.

Lietuvos policijos veiklos teisinius pagrindus, policijos veiklos principus, policijos uždavinius, funkcijas, organizacinę struktūrą, policijos bendradarbiavimo su gyventojais, nevyriausybinėmis organizacijomis, savivaldybių ir kitomis Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos valstybių narių, kitų užsienio valstybių institucijomis, įstaigomis ar tarptautinėmis organizacijomis pagrindus, policijos generalinio komisaro skyrimo ir atleidimo tvarką, policijos pareigūnų įgaliojimus, teises, pareigas, atsakomybę ir prievartos panaudojimo teisėtumo sąlygas, Europos Sąjungos valstybių narių ir asocijuotų Šengeno valstybių teisėsaugos pareigūnų teises ir pareigas vykdant bendrąsias operacijas Lietuvos Respublikos teritorijoje, policijos finansavimo šaltinius ir formas nustato Lietuvos Respublikos policijos įstatymas¹.

Lietuvos policijos misija - efektyviai naudojant turimus išteklius ginti Lietuvos žmonių teises ir laisves, saugoti visuomenę ir Valstybę, padėti žmogui, šeimai ir bendruomenei.

Konkrečiai šiame projekte nagrinėjama **viešosios paslaugos pasiūla – Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato vykdoma veikla**, apimanti nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų prevenciją, nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų atskleidimą ir tyrimą, viešosios tvarkos, asmens ir visuomeninės rimties, žmogaus teisių ir laisvių apsaugos užtikrinimą, socialinę pagalbą, eismo priežiūrą bei kitas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato vykdomas funkcijas. Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas ir šiuo metu teikia šią viešąją paslaugą, tačiau dėl prastos turimos infrastruktūros būklės sunku užtikrinti aukštą visuomenės apsaugos paslaugos kokybę bei tinkamas sąlygas darbuotojams (plačiau žiūrėti dalyje „**Sprendžiamos problemos ir jų atsiradimo priežastys**“).

Toliau pateikiami viešosios paslaugos teikimo pasiūlą įtakojantys statistiniai rodikliai. Viešosios paslaugos teikimo socialinius aspektus apibūdina gyventojų skaičius, nusikaltimų skaičius, atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius, suteiktų paslaugų skaičius.

Šiame projekte nagrinėjama **viešosios paslaugos paklausa** – Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, gyvenantys asmenys.

Nagrinėjamoje teritorijoje 2019 m., išankstiniais Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyveno 249 261 asmuo. Gyventojų skaičius per analizuojamą penkerių metų laikotarpį sumažėjo 6,2 proc.; labiausiai gyventojų skaičius sumažėjo Joniškio ir Pakruojo rajonuose (daugiau kaip 11 proc.); mažiausiai gyventojų skaičius sumažėjo Šiaulių mieste (4,3 proc.) ir Šiaulių rajone (0,6 proc.). Nei viename rajone gyventojų skaičius neišaugo. Teritorijos gyventojų skaičiaus dinamikos tendencijos atitinka ir šalies demografinę situaciją, kurią lemia gyventojų migracija, neigiami demografiniai rodikliai (žr. **1.1 lentelę**).

¹ Lietuvos Respublikos policijos įstatymas, 2000 m. spalio 17 d. Nr. VIII-2048, Vilnius

Didžiausia gyventojų dalis teritorijoje (2019 m. išankstiniais duomenimis) yra Šiaulių mieste (40,2 proc. teritorijos gyventojų) ir Šiaulių rajone (16,7 proc. teritorijos gyventojų). Bendra Šiaulių miesto ir rajono gyventojų dalis sudaro 56,8 proc. teritorijos gyventojų, kitų teritorijos savivaldybių (Raseinių rajono, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono) gyventojų skaičiaus dalis yra ženkliai mažesnė. Gyventojų skaičiaus struktūra analizuojamu laikotarpiu iš esmės nekito. Teritorijos gyventojai daugiausiai koncentruojasi Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijose.

Administracinė teritorija	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.*
Raseinių r. sav.	35.013	34.294	33.467	32.510	31.918
Joniškio r. sav.	23.807	23.147	22.449	21.583	21.124
Pakruojo r. sav.	21.555	20.956	20.311	19.546	19.073
Radviliškio r. sav.	39.043	38.253	37.112	36.170	35.522
Šiaulių m. sav.	104.569	102.981	101.214	100.575	100.119
Šiaulių r. sav.	41.767	41.521	41.441	41.209	41.505
Iš viso	265.754	261.152	255.994	251.593	249.261

Lentelė 1.1. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, gyventojų skaičius 2015-2019 m.
 Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas (2019 m.* - išankstiniai duomenys)*

Viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) poreikį lemia nusikalstamų veikų skaičius konkrečioje administracinėje teritorijoje. Nusikalstamų veikų skaičiaus kitimo tendencijos nagrinėjamoje teritorijoje pateiktos lentelėje (žr. **1.2 lentelę**).

Nagrinėjamoje teritorijoje laikotarpiu nuo 2013 m. iki 2015 m. užregistruotų nusikalstamų veikų skaičius sumažėjo 25,4 proc., Šiaulių rajone sumažėjo 39,4 proc. Radviliškio rajone - 33,5 proc., Pakruojo rajone – 28,6 proc.; Raseinių rajone - 34,6 proc., Joniškio rajone - 23,7 proc., o Šiaulių mieste - 13,6 proc. Laikotarpiu nuo 2016 m. iki 2017 m. nagrinėjamoje teritorijoje nusikalstamų veikų skaičius išaugo 5,3 proc. – labiausiai išaugo Joniškio rajone – 13,7 proc., Pakruojo rajone – 9,1 proc., Raseinių rajone – 0,2 proc., Šiaulių rajone – 7,5 proc., Šiaulių mieste – 6,1 proc.; nusikalstamų veikų skaičius mažėjo Radviliškio rajone – 0,8 proc.

Administracinė teritorija	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Raseinių r. sav.	1.129	1.072	738	621	622
Joniškio r. sav.	992	903	757	373	424
Pakruojo r. sav.	901	728	643	451	492
Radviliškio r. sav.	1.393	1.079	926	777	771
Šiaulių m. sav.	3.299	3.131	2.851	2.035	2.160
Šiaulių r. sav.	1.159	806	702	678	729
Iš viso	8.873	7.719	6.617	4.935	5.198

*Lentelė 1.2. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, užregistruotų nusikalstamų veikų (nusikaltimų, baudžiamųjų nusižengimų) skaičius 2013-2017 m.
 Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas*

Policijos institucijos siekia ištirti nusikalstamas veikas ir nustatyti kaltinamuosius. Policijos institucijų ištirtų nusikalstamų veikų skaičiaus kitimo tendencijos pateiktos lentelėje (žr. **1.3 lentelę**).

Ištirtų nusikalstamų veikų dalis laikotarpiu nuo 2013 m. iki 2015 m. Raseinių r. padidėjo 11,2 procentinio punkto, Joniškio r. – sumažėjo 3,3 procentinio punkto, Pakruojo r. – padidėjo 1,8 procentinio punkto, Radviliškio r. – sumažėjo 4,6 procentinio punkto, Šiaulių mieste – padidėjo 6,3 procentinio punkto, Šiaulių rajone – sumažėjo 0,9 procentinio punkto. Nuo 2016 m. iki 2017 m. Ištirtų nusikalstamų veikų dalis Raseinių r. padidėjo 4,6 procentinio punkto, Joniškio r. – sumažėjo 3,9 procentinio punkto, Pakruojo r. – padidėjo 4,5 procentinio punkto,

Radviliškio r. – padidėjo 4,1 procentinio punkto, Šiaulių m. – sumažėjo 4,4 procentinio punkto, Šiaulių r. – sumažėjo 1,5 procentinio punkto.

Nagrinėjamoje teritorijoje ištirtų nusikalstamų veikų skaičius laikotarpiu nuo 2013 m. iki 2015 m. sumažėjo 22,3 proc., o laikotarpiu nuo 2016 m. iki 2017 m. sumažėjo 1,1 proc.².

Administracinė teritorija	2013 m.		2014 m.		2015 m.		2016 m.		2017 m.	
	skaičius	proc.	skaičius	proc.	skaičius	proc.	skaičius	proc.	skaičius	proc.
Raseinių r. sav.	684	60,6	726	67,7	530	71,8	423	59,7	442	64,3
Joniškio r. sav.	695	70,1	603	66,8	506	66,8	373	69,5	326	65,6
Pakruojo r. sav.	644	71,5	438	60,2	471	73,3	319	59,6	365	64,1
Radviliškio r. sav.	1.027	73,7	728	67,5	640	69,1	500	55,4	543	59,5
Šiaulių m. sav.	2.021	61,3	1.903	56,0	1.928	67,6	1.375	54,1	1.274	49,7
Šiaulių r. sav.	769	66,4	538	90,1	460	65,5	501	61,8	501	60,3

Lentelė 1.3. Ištirtų nusikalstamų veikų skaičius (vnt. ir proc.) teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, 2013-2017 m.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Policijos institucijos atlieka ne tik įvykusių nusikalstamų veikų tyrimus, bet ir atlieka kitas administracines asmens, visuomenės saugumo ir viešosios tvarkos užtikrinimo paslaugas.

Šiaulių AVPK tirdami nusikalstamas veikas, atlieka ikiteisminius tyrimus, kurie parodo policijos komisariato tiriamojo darbo apimtis. Šiaulių AVPK atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius pateiktas lentelėje, (žr. 1.4 lentelę).

Šiaulių AVPK atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius 2013-2015 m. laikotarpiu sumažėjo 40,9 proc.; Šiaulių miesto ir rajono policijos komisariatų atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius sumažėjo 5,7 proc. Bendras Šiaulių AVPK ir visų struktūrinių padalinių (policijos komisariatų) atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius 2013-2015 m. laikotarpiu sumažėjo 10,1 proc. Laikotarpiu nuo 2016 iki 2017 m. Šiaulių AVPK atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius sumažėjo 15,6 proc.; Šiaulių miesto ir rajono policijos komisariatų atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius padidėjo 8,5 proc. Bendras Šiaulių AVPK ir visų struktūrinių padalinių (policijos komisariatų) atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius 2016-2017 m. laikotarpiu padidėjo 5,4 proc. Šiaulių AVPK, Šiaulių miesto ir rajono policijos komisariatų atlieka daugiau kaip 50 proc. visų apskrities ikiteisminių tyrimų.

Padalinys	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Šiaulių AVPK	929	1032	549	442	373
Šiaulių m. ir r. PK	2995	2535	2825	2602	2823
Raseinių r. PK	795	883	745	610	623
Radviliškio r. PK	1104	1044	888	848	935
Pakruojo r. PK	393	582	525	511	548
Joniškio r. PK	638	674	624	445	453
Iš viso	6854	6750	6165	5458	5755

Lentelė 1.4. Šiaulių AVPK atliktų ikiteisminių tyrimų skaičius, 2013-2017 m.

Šaltinis: Sudaryta remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis

Šiaulių AVPK suteiktų paslaugų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje pateiktas lentelėje (žr. 1.5 lentelę).

² Nuo 2016 m. užregistruotų nusikalstamų veikų statistiniai duomenys skaičiuojami pagal ikiteisminio tyrimo dėl nusikalstamų veikų pradėjimo datą, ištirtų nusikalstamų veikų – pagal procesinio sprendimo dėl ikiteisminio tyrimo pabaigos priėmimo datą. Pagal anksčiau galiojusią statistinių rodiklių skaičiavimo tvarką, duomenys apie užregistruotas ir ištirtas nusikalstamas veikas buvo skaičiuojami pagal duomenų įrašymo į Nusikalstamų veikų žinybinio registro duomenų bazę datą. 2016 m. duomenys apie užregistruotas ir ištirtas nusikalstamas veikas nepalyginami su ankstesnių metų laikotarpiu. Visi toliau investicijų projekte pateikti nusikalstamų veikų statistikos rodikliai skaičiuojami analogiškai.

Paslauga	Metai				
	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Laikinuju pažymėjimų išdavimas	1.492	1.402	1.395	1.379	1.185
Asmens tapatybės kortelių išdavimas	50.233	30.546	28.029	26.924	24.777
Pasų išdavimas	28.891	15.202	14.501	15.938	17.991
Leidimų nuolat gyventi LR išdavimas	465	210	208	142	166
Leidimų laikinai gyventi LR išdavimas	794	991	1.072	1.643	3.097
Kvietimų užsieniečiams atvykti į LR patvirtinimas	3.075	2.749	2.552	1.577	1.242
Pažymų išdavimas	143	140	87	82	78
Medžiagos dėl LR pilietybės parengimas	2.531	2.216	2.129	2.581	2.484
Aptarnavimas banko skaitytuvu	12.845	18.810	21.536	23.214	29.365
Sertifikatų atnaujinimas, PIN keitimas ir atšaukimas	1.619	573	247	392	394
Vykimas su mobilią įranga	3.262	609	321	224	245
Pranešimai apie prarastus dokumentus	2.247	3.675	3.266	2.665	2.173
Leidimai ginklams	8.137	5.284	3.100	3.110	1.878
Iš viso	115.734	82.407	78.443	79.871	85.075

*Lentelė 1.5. Šiaulių AVPK suteiktų paslaugų asmenims skaičius, 2013-2017 m.
Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas*

Suteiktų paslaugų dalis Šiaulių mieste įsikūrusiuose Šiaulių AVPK padaliniuose ir kituose miestuose įsikūrusiuose padaliniuose, pateiktas **1.6 lentelėje**.

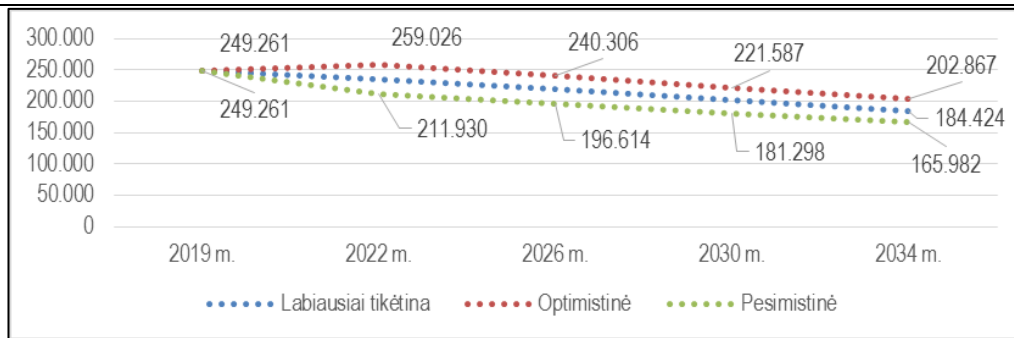
Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato padaliniai	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Joniškio grupė	7,20	6,46	5,19	6,99	6,96
Raseinių grupė	10,36	6,44	6,43	8,47	8,62
Radviliškio grupė	10,77	8,18	6,9	9,89	9,64
Pakruojo grupė	7,09	5,25	5,52	5,56	5,35
Šiaulių skyrius	64,58	73,66	75,96	69,09	69,43

*Lentelė 1.6. Šiaulių AVPK padaliniuose suteiktų paslaugų skaičiaus struktūra, proc. 2013-2017 m.
Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas*

Daugiau kaip pusė policijos paslaugų suteikiama Šiaulių skyriuje, kitų keturių miestų grupių suteiktų paslaugų dalys yra panašios ir svyruoja nuo 5 iki 10 proc. Dėl didelio aptarnaujamų interesantų ir suteiktų paslaugų skaičiaus, Šiaulių skyriaus veikla yra pati reikšmingiausia.

Didžiausia Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklos dalis yra koncentruota Šiaulių mieste įsikūrusiose policijos įstaigose. Situacija atitinka poreikį, kadangi Šiaulių mieste ir rajone gyvena didžiausia dalis apskrities gyventojų, Šiaulių miesto ir rajono savivaldybių teritorijose įvyksta daugiausiai nusikalstamų veikų, vykdoma su šiomis nusikalstamomis veikomis susijusių tyrimų, teikiama daugiausiai kitų policijos teikiamų paslaugų gyventojams.

Remiantis 2015-2019 metų Lietuvos statistikos departamento duomenimis (2019 m. – išankstiniai duomenys), taikant Excel funkciją „FORECAST“, atlikta projekto ataskaitinio laikotarpio (2019-2034 m.) paklausos (Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, gyvenančių asmenų skaičiaus) prognozė. Apskaičiuota, kad paskutiniais ataskaitinio laikotarpio metais, t. y. 2034 metais, labiausiai tikėtinos prognozės atveju, nagrinėjamoje teritorijoje gyvens 184 424 asmenys (optimistinės prognozės atveju – 202 867 asmenys, pesimistinės prognozės atveju – 165 982 asmenys), žr. **1.1 pav.**



Paveikslas 1.1. Teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, gyventojų skaičiaus prognozė 2019-2034 m.

Taigi, analizuojamo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2034 m.), nagrinėjamoje teritorijoje bus pakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų paklausa, kuriai bus aktuali projekto įgyvendinimo metu sukurta infrastruktūra.

1.2 Teisinė aplinka

Šioje dalyje pristatomi pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) teikimą ir paslaugos kokybės gerinimą. Kaip matyti iš 1.7 lentelės, nėra teisinių apribojimų įgyvendinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros optimizavimo projektą.

Dokumentas	Projektui aktualios nuostatos
Lietuvos Respublikos policijos įstatymas	Šis įstatymas nustato Lietuvos policijos (toliau – policija) veiklos teisinius pagrindus, policijos veiklos principus, policijos uždavinius, funkcijas, organizacinę struktūrą, policijos bendradarbiavimo su gyventojais, nevyriausybinėmis organizacijomis, savivaldybių ir kitomis Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos valstybių narių, kitų užsienio valstybių institucijomis, įstaigomis ar tarptautinėmis organizacijomis pagrindus, policijos generalinio komisaro skyrimo ir atleidimo tvarką, policijos pareigūnų įgaliojimus, teises, pareigas, atsakomybę ir prievartos panaudojimo teisėtumo sąlygas, Europos Sąjungos valstybių narių ir asocijuotų Šengeno valstybių teisėsaugos pareigūnų teises ir pareigas vykdant bendrąsias operacijas Lietuvos Respublikos teritorijoje, policijos finansavimo šaltinius ir formas.
Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginis veiklos planas	Plane numatytas 2 prioritetas „Stiprinti policijos darbuotojų motyvaciją ir tobulinti gebėjimus užtikrinant viešąją tvarką ir nusikalstamų veikų tyrimą“, PD.2 darbas „Darbuotojų administracinių gebėjimų bei motyvacijos dirbti policijos sistemoje didinimas“, 2 veiksmas „Diegti naujas technologijas ir didinti valdymo efektyvumą“, 2.2 poveiksmis „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“.

Lentelė 1.7. Projektui aktualių teisės aktų apžvalga

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas investicijų projekto rengimo metu disponuoja nekilnojamojo turto objektais, kurie yra naudojami tiesiogiai policijos funkcijoms vykdyti. Duomenys apie šiuos objektus pateikti **1.8 lentelėje**.

Adresas	Pažymėjimas plane	Unikalus numeris	Nuosavybės teisė	Daiktinės teisės	Vidutinė rinkos vertė
Žemės sklypas					
Purienu g. 48, Šiauliai	-	4400-1504-8072	Lietuvos Respublika, a.k. 111105553	Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927	Neaktualu
Pastatai					
Purienu g. 48, Šiauliai	4G1p	2995-6011-6042	Lietuvos Respublika, a.k. 111105554	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	5P1p	2995-6011-6053	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	6H1p	2995-6011-6064	Lietuvos Respublika, a.k. 111105556	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	7G1p	2995-6011-6075	Lietuvos Respublika, a.k. 111105557	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	21H1p	2995-6011-6212	Lietuvos Respublika, a.k. 111105558	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	1B4p	2995-6011-6010	Lietuvos Respublika, a.k. 111105559	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Purienu g. 48, Šiauliai	23I1p	2995-6011-6231	Lietuvos Respublika, a.k. 111105556	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Neaktualu
Žemės sklypas					
Aušros al. 19, Šiauliai	-	4400-2101-6071	Lietuvos Respublika, a.k. 111105557	Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927	Neaktualu
Pastatai					
Aušros al. 19, Šiauliai	1B3p	2993-4001-3017	Lietuvos Respublika, a.k. 111105556	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Vidutinė rinkos vertė - 839000 Eur
Aušros al. 19, Šiauliai	2B3p	2993-4001-3028	Lietuvos Respublika, a.k. 111105556	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Vidutinė rinkos vertė - 545770 Eur
Aušros al. 19, Šiauliai	3B3p	2993-4001-3039	Lietuvos Respublika, a.k. 111105556	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Atkuriamoji vertė - 52550 Eur
Aušros al. 19, Šiauliai	4B3p	2993-4001-3058	Lietuvos Respublika, a.k. 111105557	Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Vidutinė rinkos vertė - 238000 Eur
Žemės sklypas					
Aušros al. 23, Šiauliai	-	4400-2101-5914	Lietuvos Respublika, a.k. 111105558	Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927	Neaktualu
Pastatas					
Aušros al. 23, Šiauliai	1N3p	2997-5001-8011	67448/135081 pastato Lietuvos Respublika, a.k. 111105557	67448/135083 pastato Turto patikėjimo teise valdo Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Viso pastato vidutinė rinkos vertė - 360000 Eur, disponuojamos pastato dalies vertė 179750,82 Eur

Lentelė 1.8. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato disponuojamo turto sąrašas

Įgyvendinant projekto alternatyvą „Naujų pastatų statyba“, pardavus šiuo metu policijos veikloje naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), pagal vidutinę rinkos vertę būtų galima gauti 1 855 070,82 Eur ir šia suma padengti dalį naujo pastato statybos išlaidų.

Projekto metu planuojami vykdyti pastatų atnaujinimo arba naujų statinių statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei Statybos techniniais reglamentais, neprieštaraujant Šiaulių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Asmenų su negalia judėjimui pritaikytą infrastruktūrą reglamentuoja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

1.3 Sprendžiamos problemos ir jų atsiradimo priežastys

Pagrindinė projektu sprendžiama problema yra **nepakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos**

kokybė (netinkama infrastruktūra). Problemos priežastis – turima infrastruktūra netinkama Šiaulių APVK visuomenės apsaugos paslaugoms teikti, neefektyvus valstybės turto naudojimas visuomenės apsaugos funkcijai vykdyti Šiaulių apskrities vyriausiajame policijos komisariate.

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas šiuo metu disponuoja nekilnojamu turtu – pastatais ir inžineriniais statiniais įvairiose Šiaulių miesto vietose. Tai sukelia įvairių nepatogumų tiek Šiaulių AVPK darbuotojams, tiek gyventojams, kurie nėra aptarnaujami vieno langelio principu, turi lankytis atskiruose, įvairiose miesto vietose išsidėsčiusiuose pastatuose. Dokumentų gabenimui tarp pastatų esančių Purienu g. 48 ir Aušros al. 19, reikalingi kurjeriai todėl patiriamos papildomos piniginės išlaidos bei laiko sąnaudos, informacija pateikiama neoperatyviai. Šiaulių AVPK transportas taip pat išdėstytas skirtingose miesto vietose, todėl vykdant techninį aptarnavimą patiriamos papildomos laiko ir kuro sąnaudos. Dėl veiklos vykdomos skirtingose miesto vietose esančiuose pastatuose, Šiaulių AVPK veiklai reikia daugiau transporto priemonių, atskirų transporto rezervavimo sistemų, todėl patiriamos didesnės išlaidos. Atskirų pastatų ir jų teritorijų priežiūrai reikia daugiau administruojančių darbuotojų, todėl patiriamos didesnės darbo užmokesčio išlaidos. Daiktiniai įrodymai laikomi ir apskaita vykdoma skirtingose vietose, todėl sudėtingiau vykdyti administravimą. Iš Purienu g. areštines sulaikyti asmenys konvojuojami į Aušros al., todėl patiriamos materialinės išlaidos ir laiko sąnaudos. Šiaulių AVPK kompiuterinių tinklų aprūpinimas, aptarnavimas, priežiūra atskirose vietose atliekama sudėtingiau, reikalauja daugiau sąnaudų.

Šiuo metu Šiaulių AVPK disponuojamų kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų būklė yra prasta, fiziškai nusidėvėjusios dangos, asfalto dangos daugelyje vietų išvis nebėra, plytelės nesant tinkamų dangų pagrindų susikraipiusios, sulūžusios, teritorijoje neįrengta lietaus surinkimo sistema, todėl palijus teritorijoje esančiose duobėse nuolat stovi vanduo. Šiaulių AVPK šios teritorijos tvarkymui perka grunto lyginimo greideriu paslaugas ir į susidariusias kiemo dangos duobes pila skaldą, tačiau tokios priemonės yra trumpalaikės, kadangi skalda susmenga į žemę (nėra pravažiavimo kelių, stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų tinkamų pagrindų).

Šiaulių AVPK pareigūnams reaguojantiems į pranešimus ir vykstantiems į įvykio vietas, tai prailgina reagavimo laiką, todėl pareigūnai ne visada gali spėti laiku reaguoti ir prisistatyti į įvykį. Kadangi pastate dirba daug Šiaulių AVPK padalinių, kiekvieną dieną apsilanko ir daug Šiaulių apskrities gyventojų, kuriems iškyla transporto priemonių pastatymo problema, nes kiemo teritorijoje daug duobių, palijus duobėse stovi vanduo ir kiemo teritorijos danga purvas. Kadangi policijoje apsilanko daug gyventojų tokia kiemo teritorija nepuošia ir Šiaulių miesto.

Taigi, Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas šiuo metu disponuoja nekilnojamu turtu – pastatais ir inžineriniais statiniais įvairiose Šiaulių miesto vietose, tačiau dalis pastatų yra seni ir neekonomiški, dalies patalpų būklė yra neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo ir administravimo sąnaudos. Problema yra kompleksinė, nes dėl prastos būklės pastatų bei ne vienoje vietoje sutelktos policijos infrastruktūros, sunku užtikrinti aukštą visuomenės apsaugos paslaugos kokybę bei tinkamas sąlygas darbuotojams.

Įgyvendinus projektą bus patenkintas tikslinės grupės – teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, gyvenančių asmenų – poreikis – pagerės Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė (pagerinta infrastruktūra).

Pagerinta viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas gyventojams pasireikš sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimu, turtui padarytos žalos sumažėjimu bei nusikaltimų administravimo išlaidų sumažėjimu (dėl atnaujintos, optimizuotos, policijos veiklai pritaikytos infrastruktūros numatomas nusikalstamų veikų skaičiaus sumažėjimas).

2 PROJEKTO TURINYS

2.1 Projekto tikslas ir uždaviniai

Šio investicijų projekto tikslas – **gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamą visuomenės apsaugos paslaugų kokybę**, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą.

Projekto tikslas atitinka:

- Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginio veiklos plano, patvirtinto 2018 kovo 21 d. vidaus reikalų ministro įsakymu Nr. 1V-217, 2 prioriteto „Stiprinti policijos darbuotojų motyvaciją ir tobulinti gebėjimus užtikrinant viešąją tvarką ir nusikalstamų veikų tyrimą“, PD.2 darbo „Darbuotojų administracinių gebėjimų bei motyvacijos dirbti policijos sistemoje didinimas“, 2 veiksmo „Diegti naujas technologijas ir didinti valdymo efektyvumą“, 2.2 poveiksmį „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“.

Projekto tikslui pasiekti formuluojamas uždavinys – užtikrinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato visuomenės apsaugos paslaugoms teikti tinkamą infrastruktūrą.

Konkrečios uždavinio įgyvendinimo veiklos apims Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatų atnaujinimą arba naujų statybą, priklausomai nuo pasirinktos optimalios alternatyvos.

2.2 Projekto sąsajos su kitais projektais

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas savarankiškai nėra įvykdęs jokių ES Struktūrinių fondų/nacionalinėmis lėšomis finansuotų projektų.

Tos pačios išlaidos, būtinos numatomam įgyvendinti projektui, nėra įtrauktos į kelių skirtingų projektų biudžetus.

2.3 Projekto tikslinės grupės ir ribos

Pagal demografinius ir geografinius požymius išskiriama ši projekto tikslinė grupė: Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, gyvenantys asmenys, kurie gaus projekto metu pagerintą Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamą viešąją visuomenės apsaugos paslaugą bei gaus projekto teikiamą socialinę-ekonominę naudą – „Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas“, „Turtui padarytos žalos sumažėjimas“ ir „Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas“ (žr. dalyje „**Išorinio poveikio įvertinimas**“). Šios tikslinės grupės poreikius lemiantis veiksnys – nepakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė dėl netinkamos infrastruktūros. Dėl prastos pastatų, esančių Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 būklės, kuri neatitinka šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo sąnaudos, dalis pastatų yra seni ir neekonomiški. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatai yra išsidėstę skirtingose miesto vietose, policijos infrastruktūra nėra sutelkta vienoje vietoje, todėl vykdant veiklą patiriamos laiko, administracinės, finansinės sąnaudos. Bendra šios tikslinės grupės apimtis 2019 m. – 249 261 asmuo (Lietuvos Respublikos statistikos departamento išankstiniais duomenimis), žr. **1.1 lentelę** dalyje „**Pašalios pasiūla ir paklausa**“.

Geografiškai projektas apima veikas tik Šiaulių mieste.

Socialinės projekto ribos – projekto naudą gaus Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, gyvenantys asmenys.

2.4 Projekto organizacija

Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato rekvizitai pateikiami **2.1 lentelėje**. Organizacinė Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato schema pateikta **Priede Nr. 1**.

<i>Institucijos pavadinimas</i>	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
<i>Teisinė forma</i>	Biudžetinė įstaiga
<i>Adresas</i>	Aušros al. 19, 76299 Šiauliai
<i>Tel. Nr.</i>	(8 41) 39 7343
<i>Fakso Nr.</i>	(8 41) 39 7455
<i>Interneto svetainė</i>	http://siauliai.policija.lrv.lt/
<i>Viršininkas</i>	Ramūnas Sarapas

Lentelė 2.1. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato rekvizitai

Bendras Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato darbuotojų skaičius – 893. Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos policijos veiklos ir kitais įstatymais, nacionaliniais bei tarptautiniais teisės aktais ir Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatais.

Pagrindiniai Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato **uždaviniai**:

1. žmogaus teisių ir laisvių apsauga;
2. viešosios tvarkos, asmens ir visuomenės saugumo užtikrinimas;
3. neatidėliotinos pagalbos teikimas asmenims, kai ji būtina dėl jų fizinio ar psichinio bejėgiškumo, taip pat asmenims, nukentėjusiems nuo nusikalstamų veikų, administracinių teisės pažeidimų, stichinių nelaimių ar panašių veiksnių;
4. nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų prevencija;
5. nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų atskleidimas ir tyrimas;
6. eismo priežiūra.

Šiaulių apskrities VPK, įgyvendindamas savo veiklos tikslus ir uždavinius, atlieka šias **funkcijas**:

Nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų prevencijos srityje:

1. rengia ir įgyvendina regionines ir vietines, o pagal kompetenciją ir tarptautines nusikalstamų veikų, administracinių teisės pažeidimų, narkomanijos prevencijos programas, planus ir priemones, užkardančias nusikalstamas veikas ir administracinius teisės pažeidimus;
2. analizuoja ir atskleidžia padarytų nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų priežastis bei sąlygas ir imasi teisės aktų numatytų priemonių joms pašalinti;
3. tvarko profilaktines, kriminalistines įskaitas;
4. taiko administracinio poveikio ir kitokias prevencines priemones;
5. organizuoja policijos pajėgų operatyvų reagavimą į gaunamą informaciją apie nusikalstamas veikas ir administracinius teisės pažeidimus.

Nusikalstamų veikų ir administracinių teisės pažeidimų atskleidimo ir tyrimo srityje:

1. teisės aktų nustatyta tvarka registruoja ir nagrinėja pareiškimus ir pranešimus apie rengiamas, daromas ar padarytas nusikalstamas veikas bei administracinius teisės pažeidimus;

2. vykdo pasislėpusių įtariamų, kaltinamų, teisiamų, nuteistų, be žinios dingusių asmenų bei pasižalinusių iš medicinos įstaigų asmenų, kuriems teismas taikė priverčiamąsias medicinos priemones, paiešką, taip pat rastų neatpažintų lavonų, nežinomų ligonių ir vaikų asmens tapatybės nustatymą;

3. atlieka įvykio vietos apžiūras;

4. pagal kompetenciją atlieka tyrimus, kitus ikiteisminio tyrimo veiksmus bei teikia specialistų išvadas;

5. įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka vykdo kriminalinę žvalgybą;

6 teisės aktų nustatyta tvarka atlieka ikiteisminį tyrimą baudžiamosiose bylose;

7. įgyvendina Europos Sąjungos (Šengeno susitarimo ir kitų), tarptautinių teisės aktų nuostatas, bendradarbiauja su Lietuvos ir užsienio valstybių kompetentingomis institucijomis;

8. Baudžiamojo proceso kodekso numatytais atvejais vykdo ikiteisminio tyrimo pareigūno, prokuroro, teisėjo ar teismo pavedimus baudžiamosiose bylose;

9. teikia Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) ir specializuotoms policijos įstaigoms informaciją apie užregistruotas ir atskleistas nusikalstamas veikas;

10. organizuoja kriminalinės policijos padalinių veiklą apskrities principu;

11. teisės aktų nustatyta tvarka administruoja paimitus, areštuotus, konfiskuotus daiktus ir daiktinius įrodymus.

Viešosios tvarkos, asmens ir visuomeninės rimties, žmogaus teisių ir laisvių apsaugos srityje:

1 užtikrina viešąją tvarką;

2. įgyvendina įstatymais ir kitais teisės aktais patvirtintas programas dėl kovos su nusikalstamomis veikomis, girtavimu, narkotikų vartojimu, prostitucija, kitais antivisuomeniniais reiškiniais;

3. prižiūri, kad būtų laikomasi nustatytos tvarkos įgyjant, laikant, saugant, perduodant šaunamuosius ginklus, šaudmenis, sprogstamąsias medžiagas, civilines pirotechnikos priemones ir kitus policijai priskirtus kontroliuoti daiktus;

4. vykdo administracinių teisės pažeidimų bylų teiseną;

5. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja ir vykdo asmenų konvojavimą;

6. teisės aktų nustatyta tvarka išduoda asmens dokumentus Lietuvos Respublikos piliečiams, užsienio valstybių piliečiams ir asmenims be pilietybės, tiria užsieniečių buvimo Lietuvos Respublikoje atvejus, pagal savo kompetenciją organizuoja ir vykdo nelegalios migracijos prevenciją ir legalios migracijos kontrolę;

7. atsižvelgdamas į viešosios tvarkos ar nacionalinio saugumo interesus, teisės aktų nustatyta tvarka kartu su kitomis kompetentingomis institucijomis atnaujina valstybės sienos su Latvijos Respublika kontrolę tam tikram ribotam laikotarpiui;

8. įgyvendina Rusijos Federacijos piliečių tranzito per Lietuvos Respublikos teritoriją kontrolę;

9. vykdydamas tarptautinius įsipareigojimus ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais, siunčia policijos pareigūnus į užsienio valstybes atstovauti policijos interesams, stiprinti tarptautinio policijos bendradarbiavimo bei atlikti kitų veiksmų;

10. vykdydamas tarptautinius įsipareigojimus, susijusius su policijos veikla, priima į prižiūrimą teritoriją vykdyti tam tikrų funkcijų atsiųstus kitų valstybių kompetentingus pareigūnus;

11. teisės aktų nustatyta tvarka bendradarbiauja su valstybės ar savivaldybių institucijomis, įstaigomis, asociacijomis, kitais asmenimis kuriant ir įgyvendinant nusikalstamų veikų kontrolės, prevencijos programas bei kitaip įtraukiant juos į viešosios tvarkos užtikrinimo veiklą. Ypatingą dėmesį skiria bendradarbiavimui su visuomene, gyventojų bendruomenėmis, siekia, kad visuomenės nariai dalyvautų užtikrinant asmens bei visuomenės saugumą, viešąją tvarką;

12. organizuoja policijos rėmėjų, jaunųjų policijos rėmėjų veiklą.

Socialinės pagalbos srityje:

1. teikia neatidėliotiną pagalbą asmenims, nukentėjusiems nuo teisės pažeidimų, irtiems, kurių būklė bejėgiška;

2. užtikrina sulaikytų ir pristatytų į policiją asmenų apsaugą, imasi priemonių nedelsiant suteikti jiems būtiną medicininę pagalbą;

3. informuoja valstybės ir savivaldybės institucijas, visuomenines organizacijas, asmenis apie katastrofas, avarijas ir kitas ypatingas situacijas, kurios kelia pavojų žmonių ir nuosavybės saugumui;

4. teikia pagalbą stichinių nelaimių ir kitų ypatingų atvejų metu gelbstint žmones ir turtą, imasi priemonių žmonių saugumui užtikrinti;

5. saugo rastus ir perduotus į policiją dokumentus, daiktus, vertybes bei kitokį turtą ir imasi priemonių grąžinti juos teisėtiems savininkams ar valdytojams;

6. užtikrina asmenų, suteikusių pagalbą nusikalstamą veiką tiriančioms teisėsaugos institucijoms, ar jų artimųjų apsaugą, jei iškyla pavojus jų gyvybei, sveikatai, saugumui ar turtui;

7. nustatyta tvarka priima asmenis ir teikia jiems informaciją.

Eismo priežiūros srityje:

1. organizuoja ir kontroliuoja kelių eismo priežiūrą vykdančių padalinių veiklą apskrities principu;

2. kontroliuoja, kaip eismo dalyviai ir kiti asmenys vykdo teisės aktų, reglamentuojančių eismo keliais tvarką, transporto priemonių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, organizuoja ir vykdo specialiąsias policijos operacijas, reguliuoja eismą;

3. tiria Kelių eismo taisyklių (toliau – KET) pažeidimus ir eismo įvykius, įformina eismo įvykius, kuriuose žuvo ar buvo sužaloti asmenys, taiko administracinių teisės pažeidimų bylų teisenos užtikrinimo priemones, teisės aktų nustatyta tvarka nagrinėja ir priima nutarimus administracinių teisės pažeidimų bylose, analizuoja apskrities teismų praktiką KET administracinių teisės pažeidimų bylose;

4. apskrities centre, magistraliniuose ir krašto keliuose derina kelių detaliuosius ir techninius projektus, reklaminių, informacinių skydų įrengimo vietas, kelių darbo zonų aptvėrimo kelio ženklais schemas, apylankų maršrutus, suinteresuotoms institucijoms (tarnyboms) teikia informaciją ir pasiūlymus dėl kelio ir jo infrastruktūros būklės gerinimo, kontroliuoja, ar gatvių ir kelių projektavimas, tiesimas bei remontas, jų būklė, priežiūra ir eksploatavimas atitinka saugaus eismo reikalavimus. Dalyvauja saugaus eismo komisijų veikloje, suinteresuotoms institucijoms teikia pasiūlymus eismo organizavimo bei kitais eismo saugumo užtikrinimo klausimais;

5. tvarko ir analizuoja duomenis apie eismo įvykius ir KET pažeidimus apskrityje;

6. esant būtinumui lydi ir eskortuoja šalies vadovus, oficialius svečius ir oficialias delegacijas;

7. teisės aktų nustatyta tvarka lydi transporto priemones, kuriomis vežami sunkiasvariai, didžiagabaričiai, pavojingi ar kitokie kroviniai;

8. vykdo prevencinę ir švietėjišką veiklą eismo saugumo klausimais;

9. išduoda teisės aktais nustatytus leidimus transporto priemonėms ir asmenims;

10. vykdo kitas teisės aktuose policijai pavestas funkcijas eismo saugumo užtikrinimo srityje.

Kitos vyriausiojo policijos komisariato vykdomos funkcijos:

1. rengia vyriausiojo policijos komisariato metinio veiklos plano projektą, vyriausiojo policijos komisariato biudžeto projektą;

2. atstovauja apskričiai operatyviniuose, tarpžinybiniuose pasitarimuose, kituose renginiuose;

3. teikia Policijos departamentui, specializuotoms policijos ir policijos profesinio ugdymo įstaigoms siūlymus spręsti kylančias problemas, tobulinti darbą apskrities mastu;

4. pagal policijos generalinio komisaro nustatytą tvarką bendradarbiauja su užsienio valstybių policijos įstaigomis ir kitomis teisės saugos institucijomis;
5. organizuoja vyriausiojo policijos komisariato žmoniškųjų išteklių valdymą;
6. atlieka vyriausiojo policijos komisariato pareigūnų ir kitų darbuotojų korupcijos ir kitų neteisėtų veikų prevenciją, kontroliuoja, kaip jie laikosi darbo drausmės, Moterų ir vyrų lygių galimybių įstatymo, Lietuvos policijos pareigūnų etikos kodekso nuostatų, tiria pareigūnų ir kitų darbuotojų teisės ir teisėtvarkos pažeidimus, taip pat atlieka šios srities prevencines priemones bei tiria asmenų skundus ir pareiškimus dėl neetiško, netinkamo policijos pareigūnų ir kitų darbuotojų elgesio;
7. bendradarbiauja su viešosios informacijos platintojais ir rengėjais įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų nustatyta tvarka, kaupia ir analizuoja žiniasklaidoje paskelbtą informaciją apie vyriausiojo policijos komisariato veiklą, organizuoja viešųjų ryšių veiklą apskrities mastu;
8. pagal savo kompetenciją sprendžia ūkinės ir finansinės veiklos klausimus, teisės aktų nustatyta tvarka vykdo viešuosius pirkimus, diegia kokybės vadybos sistemas, sudaro darbuotojams tinkamas darbo ir poilsio sąlygas, organizuoja policijos pareigūnų ir kitų darbuotojų socialinių garantijų įgyvendinimą;
9. pagal suteiktus įgaliojimus vykdo civilinės saugos priemones;
10. pagal kompetenciją tvarko, naudojami registrų ir informacinių sistemų duomenimis;
11. tobulina struktūrinių padalinių valdymą, savo veikloje diegia naujausius mokslo ir technikos laimėjimus;
12. organizuoja įslaptintos informacijos apsaugą ir kontrolę bei dokumentų valdymą apskrities mastu;
13. organizuoja asmenų pasiūlymų, pareiškimų, pranešimų, prašymų ir skundų nagrinėjimą, imasi priemonių nustatytiems trūkumams pašalinti;
14. įstatymų nustatyta tvarka vykdo teismų nuosprendžius, sprendimus, nutarimus ir nutartis;
15. vykdo policijos funkcijas geležinkelio transporte;
16. gina teisėtus policijos pareigūnų ir kitų darbuotojų interesus, jų pilietines ir žmogaus teises;
17. vykdo kitas teisės aktais pavestas funkcijas.

2.5 Projektu siekiami rezultatai

Projektu siekiama pagerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybę, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą.

Problema/apribojimai	Pagrindinės priežastys	Siekiami minimalūs rezultatai
Nepakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos kokybė (netinkama infrastruktūra).	Turima infrastruktūra netinkama Šiaulių APVK visuomenės apsaugos paslaugoms teikti, neefektyvus valstybės turto naudojimas visuomenės apsaugos funkcijai vykdyti Šiaulių apskrities vyriausiojoje policijos komisariate.	Pagerinta Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos kokybė (pagerinta, infrastruktūra), kurios teikiamą naudą gaus Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių

		rajono savivaldybės teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, 249 261 gyvenantis asmuo.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lentelė 2.2. Problemos ir jų priežastys, siekiami minimalūs rezultatai

Įgyvendinus projektą bus patenkintas tikslinės grupės – teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas gyventojų – poreikis – pagerės Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė (dėl pagerintos infrastruktūros).

Pagerinta viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė nagrinėjamos teritorijos gyventojams pasireišk sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimu, turtui padarytos žalos sumažėjimu bei nusikaltimų administravimo išlaidų sumažėjimu (dėl atnaujintos, policijos veiklai pritaikytos infrastruktūros, numatomas nusikalstamų veikų skaičiaus sumažėjimas), žr. dalyje „**Išorinio poveikio įvertinimas**“.

Taip bus pasiektas projekto tikslas – gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų visuomenės apsaugos paslaugų kokybę, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą.

Projekto rezultatais naudosis ir projekto teikiamą naudą (pagerinta Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos kokybė) gaus teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas gyventojai.

Išlaidas, reikalingas projekto įgyvendinimui, patirs Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

3 PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GALIMYBIŲ IR ALTERNATYVŲ APRAŠYMAS IR ANALIZĖ

3.1 *Esama situacija*

Šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiais policijos komisariatas savo veiklą vykdo pastatuose, esančiuose Purienu g. 48 (1B4p – administracinis pastatas, kuriame dirba daug padalinių (Šiaulių AVPK areštinė, Operatyvaus valdymo skyriaus budinti dalis, Kelių policijos tarnyba, Viešosios tvarkos tarnyba, Patrulių rinktinė, Šiaulių miesto ir rajono policijos komisariatas)), Aušros al. 19 (1B3p – administracinis pastatas, 2B3p - Kelių policijos pastatas, 3B3p - Migracijos tarnybos pastatas, 4B3p - nusikaltimų tyrimo tarnybos pastatas) ir Aušros al. 23 (1N3p – Šiaulių AVPK valdo dalį pastato, kuri yra naudojama sporto ir šaudyklos paskirčiai, yra krepšinio salė, imtynių salė, tiro patalpos, WC ir dušo patalpos, persirengimo kambariai). Bendras esamų patalpų plotas sudaro apie 6144,11 kv. m.

Taip pat Šiaulių AVPK patikėjimo teise valdo kitus statinius: garažų pastatus, pastatą – sargybų būstinę, ūkinius pastatus, pastatą automašinių plovyklą ir kitus inžinerinius statinius tvoras ir aikšteles; taip pat patikėjimo teise valdo pastatus ir statinius, adresu Purienu g. 44: garažą, stoginę su saulės šviesos elektrine ir kitus inžinerinius statinius - aikšteles ir tvoras. Šiaulių AVPK panaudos teise valdo žemės sklypus - 4,1209 ha, adresu Purienu g. 44 ir 48, Šiauliai.

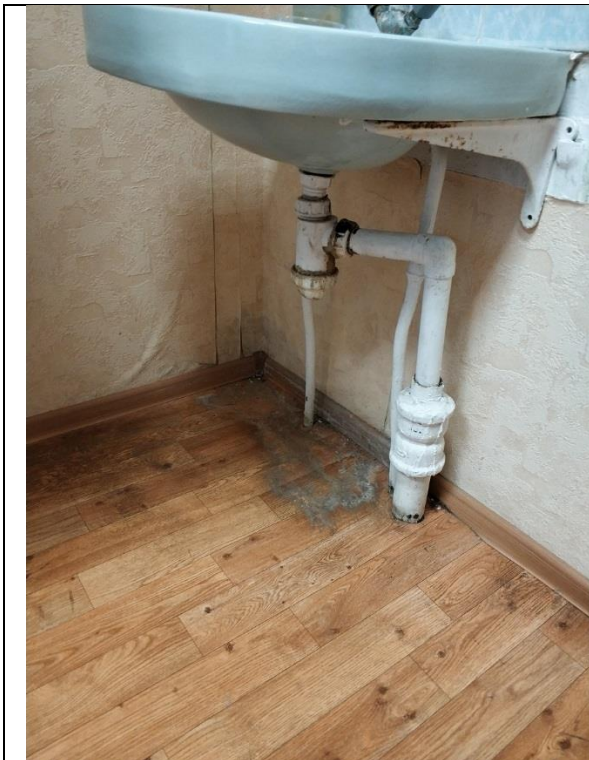
Administracinio pastato Purienu g. 48 (1B4p) vidaus patalpos nuo 2008 metų kiekvienais metais skyrus finansavimą buvo remontuojamos. 2008 metais pakeista pastato stogo danga ir langai; 2010 m. suremontuotas pastato IV aukštas; 2012-2013 m. suremontuota pastato I aukšto dalis, II ir III aukštai, įrengta Operatyvaus valdymo skyriaus budėtojų dalis (perkelta iš Aušros al 19, Šiauliai); 2015 m. suremontuota pastato I aukšto kita dalis, įrengta Šiaulių AVPK areštinė ir atlikti penkių fiziškai nusidėvėjusių ir nurašytų pastatų griovimo darbai; 2018 m. suremontuotos rūšio patalpos 278 kv. m, įrengiant archyvą ir buitines patalpas Kelių policijos ir Patrulių rinktinės pareigūnams. 2016 m. Šiaulių AVPK pagal Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo 2014 m. sąmatą detalizuojančio plano priemonę „Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos ar kt., išskyrus biokuro) panaudojimas visuomeninės ir gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatuose“ įgyvendino projektą Atsinaujinančio energijos šaltinio (saulės energijos) panaudojimas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato visuomeninės paskirties pastate, Purienu g. 48, Šiauliuose“, Projekto Nr. KKS-P-14(2014/1.2.1.1/1) ir įrengė stoginę automobiliams su fotovoltine elektrine.

Šiaulių AVPK 2017 m. pateikė paraišką UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūrai“ ir gavo finansavimą pastato **Purienu g. 48 (1B4p)** atnaujinimui didinant energijos vartojimo efektyvumą pagal ESCO modelį iš Energijos efektyvumo fondo, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo lėšomis. 2018 m. atlikus viešuosius pirkimus sudaryta 2018 m. birželio 25 d. Viešosios paskirties pastatų, esančių adresais Vytauto Didžiojo g. 15, Pakruojis; Medžiotojų g. 1, Joniškis ir Purienu g. 48, Šiauliai, energijos vartojimo efektyvumo paslaugų teikimo sutartis Nr. 40-ST2-58 su UAB „Energijos taupymo paslaugos“. Sutartis įsigaliojo nuo 2018 m. spalio 1 d. Sutarties vertė 956 445,20 Eur. Tiekėjas pastato energijos taupymo paslaugas planuoja įdiegti per 18 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo (2019-2020 m.). Bus apšiltintos pastato išorinės sienos, pamatai ir cokolis, pastogė, atnaujintas šilumos punktas ir šildymo sistema, kad pasiekti pastato C energetinę klasę.

Suremontavus administracinio pastato vidaus patalpas ir modernizavus pastatą iš išorės būtina sutvarkyti ir administracinio pastato kiemo teritoriją: automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus, įrengti lauko apšvietimą, sutvarkyti teritorijos aptvėrimą ir įrengti pravažiavimo vartus. Šiuo metu kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų būklė yra prasta, fiziškai nusidėvėjusios dangos, asfalto dangos daugelyje vietų išvis nebėra, plytelės nesant tinkamų dangų pagrindų susikraipiusios, sulūžusios, teritorijoje neįrengta lietaus surinkimo sistema, todėl palijus teritorijoje esančiose duobėse nuolat stovi vanduo. Šiaulių AVPK šios teritorijos tvarkymui perka grunto lyginimo greideriu paslaugas ir į susidariusias kiemo dangos duobes pila skaldą, tačiau tokios priemonės yra trumpalaikės, kadangi skalda susmenga į žemę (nėra pravažiavimo kelių, stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų tinkamų pagrindų).

Šiaulių AVPK pareigūnams reaguojantiems į pranešimus ir vykstantiems į įvykio vietas, tai prailgina reagavimo laiką, todėl pareigūnai ne visada gali spėti laiku reaguoti ir prisistatyti į įvykį. Kadangi pastate dirba daug Šiaulių AVPK padalinių, kiekvieną dieną apsilanko ir daug Šiaulių apskrities gyventojų, kuriems iškyla transporto priemonių pastatymo problema, nes kiemo teritorijoje daug duobių, palijus duobėse stovi vanduo ir kiemo teritorijos danga purvas. Kadangi policijoje apsilanko daug gyventojų tokia kiemo teritorija nepuošia ir Šiaulių miesto.

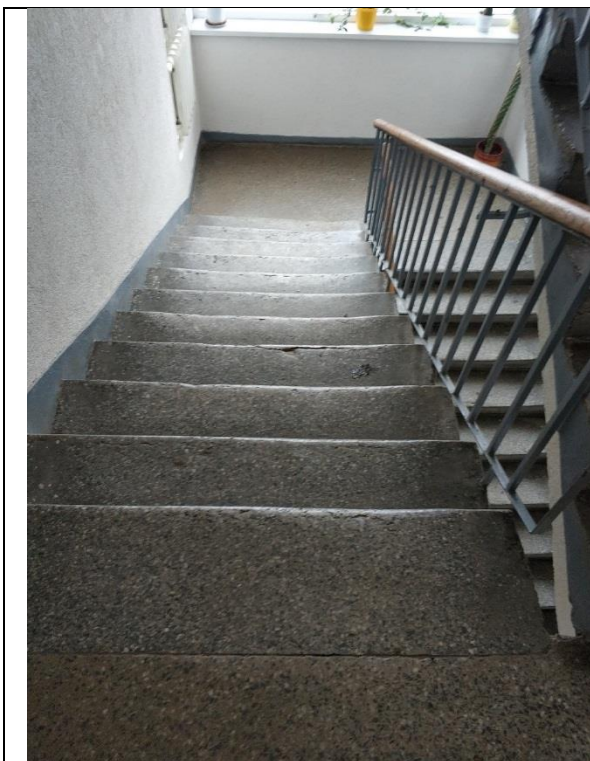
Taigi, Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojami pastatai nėra sutelkti vienoje vietoje, todėl patalpos šiuo metu nėra optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė yra neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo sąnaudos, dalis pastatų (**Aušros al. 19 ir 23**) yra seni ir neekonomiški. Problema yra kompleksinė, nes dėl prastos būklės pastatų bei ne vienoje vietoje sutelktos policijos infrastruktūros, kenčia visuomenės apsaugos viešosios paslaugos kokybė, neužtikrinamos tinkamos sąlygos darbuotojams (žr. **3.1. pav.**).



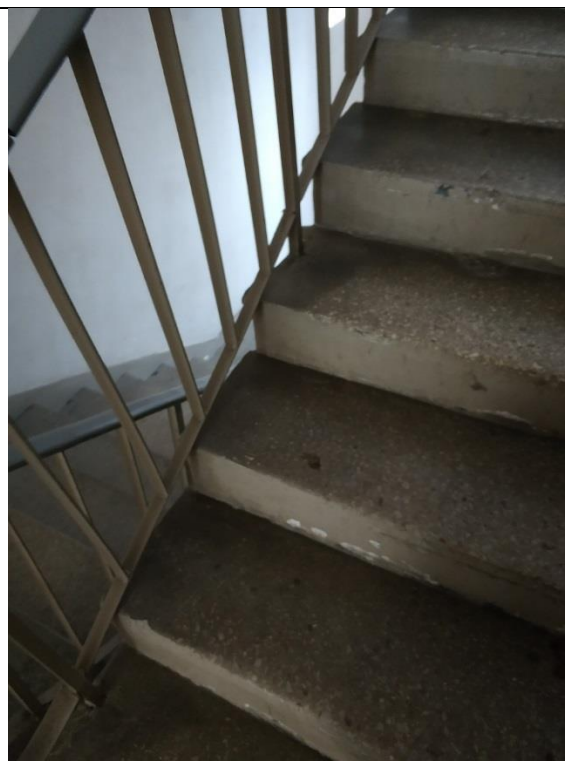
Aušros al. 19 kabineto grindys



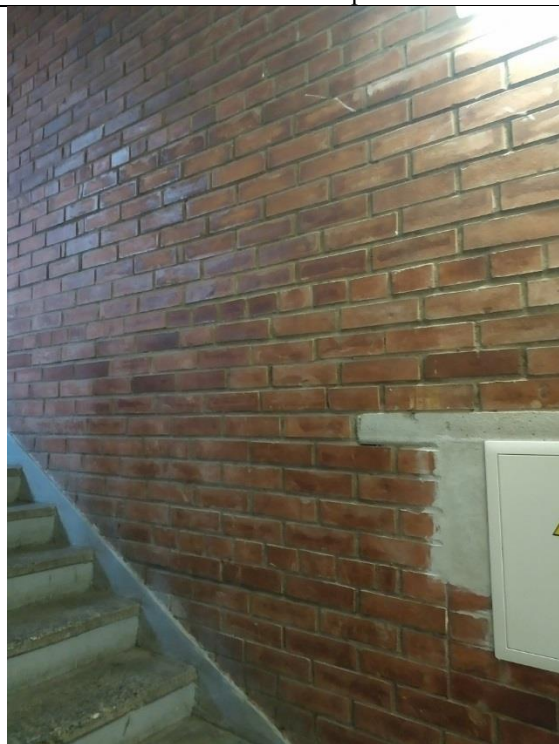
Aušros al. 19 įvažiavimas į kiemą



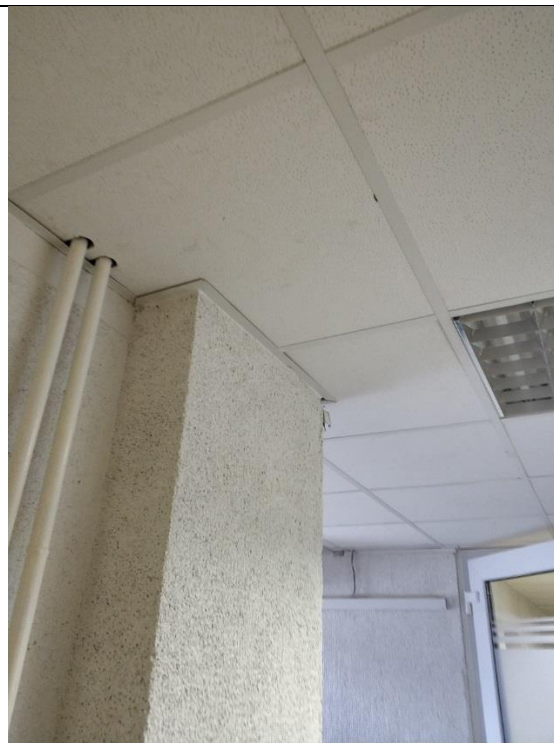
Aušros al. 19 laiptai



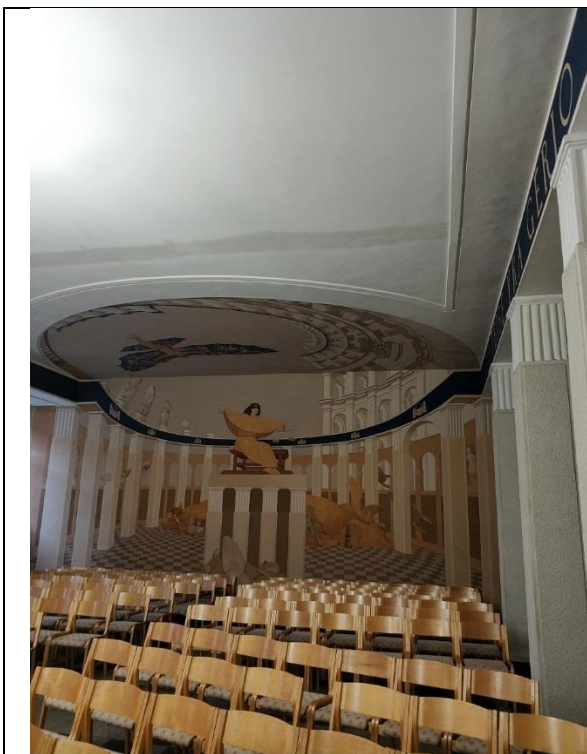
Aušros al. 19 laiptinė



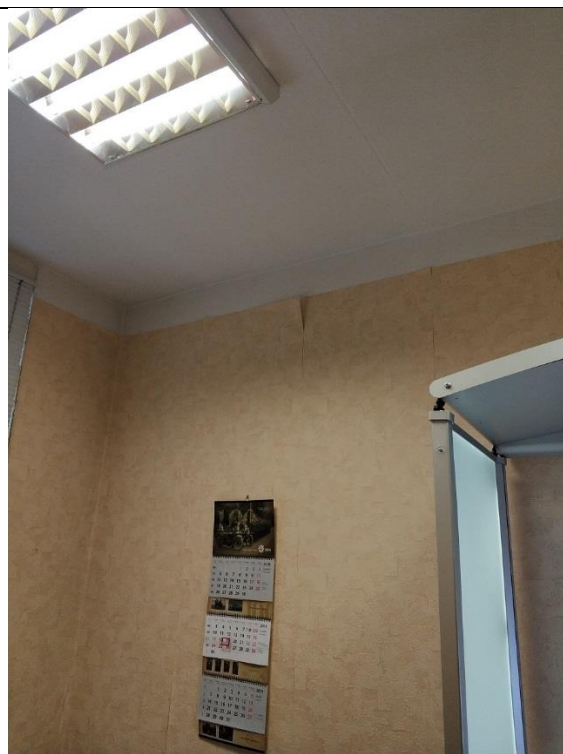
Aušros al. 19 laiptinės sienos



Aušros al. 19 koridoriaus lubos



Aušros al. 19 salės lubos



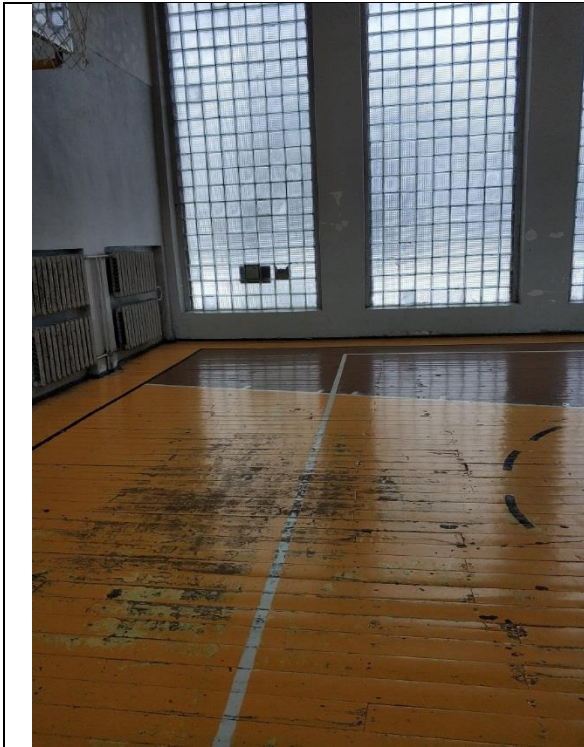
Aušros al. 19 kabineto sienos



Aušros al. 23 fasadas



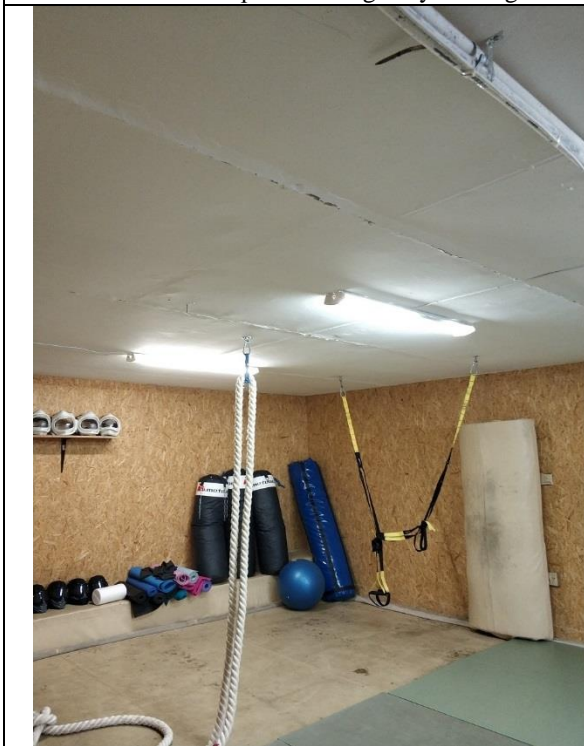
Aušros al. 23 pagalbinė patalpa prie sporto salės



Aušros al. 23 sporto salės grindys ir langai



Aušros al. 23 sporto salės siena



Aušros al. 23 sporto salė rūsyje



Aušros al. 23 sporto salės radiatoriai

Paveikslas 3.1. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 esamos būklės nuotraukos

3.2 Galimos projekto veiklos

Bendra projekto investicijų vertė didesnė nei 3 mln. Eur, todėl identifikuojamos visos galimos projekto įgyvendinimo veiklos ir sudaromas „Ilgasis“ veiklų sąrašas, atsižvelgiant į projekto problemą, pagrindines priežastis ir siekiamus minimalius rezultatus, nurodytus 2.5 dalyje „Projektu siekiami rezultatai“.

Problema / apribojimai	Pagrindinės priežastys	Siekiami minimalūs rezultatai	Galimos veiklos („Ilgasis veiklų sąrašas“)
Nepakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos kokybė (netinkama infrastruktūra).	Turima infrastruktūra netinkama Šiaulių APVK visuomenės apsaugos paslaugoms teikti, neefektyvus valstybės turto naudojimas visuomenės apsaugos funkcijai vykdyti Šiaulių apskrities vyriausiam policijos komisariate.	Pagerinta Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos kokybė (pagerinta, infrastruktūra), kurios teikiamą naudą gaus Šiaulių miesto, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono savivaldybių ir Kauno apskrities Raseinių rajono savivaldybės teritorijų, kuriose Šiaulių AVPK vykdo pavestas funkcijas, 249 261 gyvenantis asmuo.	-Naujų pastatų statyba; -Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas; -Turto nuoma / panauda; -Turto įsigijimas.

Lentelė 3.1. Ilgasis veiklų sąrašas

3.3 Veiklų vertinimo kriterijai

Ilgajam veiklų sąrašui įvertinti pasirinkti penki vertinimo kriterijai: poveikis optimizavimui, rezultato pasiekimo greitis, techninis pagrįstumas, aktualumas poreikių kontekste, atitiktis strateginiams dokumentams, žr. **3.2 lentelę**.

Veiklos / Kriterijai	Poveikis optimizavimui	Rezultato pasiekimo greitis	Techninis pagrįstumas	Aktualumas turimų poreikių kontekste	Atitiktis strateginiams dokumentams	Iš viso
Naujų pastatų statyba	3	2	3	3	3	14,0
Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas	2	2	3	2	2	11,0
Turto nuoma / panauda	1	3	2	2	2	10,0
Turto įsigijimas	1	3	2	2	2	10,0

Lentelė 3.2. Veiklų vertinimo kriterijai

Atitiktis vertinimo kriterijams yra vertinama pagal vertinimo skalę – mažas, vidutinis, didelis. Atsižvelgiant į atitiktį kiekvienai veiklai suteikiamas kiekybinis įvertis:

- Įvertinimas „mažas“ prilyginamas 1 balui;
- Įvertinimas „vidutinis“ prilyginamas 2 balams;
- Įvertinimas „didelis“ prilyginamas 3 balams.

Žemiau yra pateikiamas kiekvienos veiklos įvertinimas pagal nurodytus vertinimo kriterijus. Vertinant kiekvieną veiklą, jei yra apskaičiuojamas bendras kiekybinis įvertis, kurio reikšmė yra apskaičiuojama sudedant pagal kiekvieną vertinimo kriterijų suteiktą kiekybinį įvertį.

Įgyvendinant veiklą „**Naujų pastatų statyba**“, būtų statomas naujas Šiaulių AVPK pastatas, į jį būtų perkeliama darbuotojai, kurie šiuo metu dirba pastatuose Aušros al. 19 ir

Aušros al. 23, todėl poveikis optimizavimui būtų didelis. Investicijos būtų atliekamos per 3 metus, todėl rezultato pasiekimo greitis vertinamas vidutiniškai. Dėl statomo naujo pastato techninių savybių šios veiklos techninis pagrindumas būtų didelis. Naujo pastato statyba padėtų pagerinti Šiaulių AVPK teikiamų paslaugų kokybę, todėl aktualumas turimų poreikių kontekste taip pat būtų didelis. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginiame veiklos plane numatytas 2.2 poveiksmis „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“, todėl atitiktis strateginiams dokumentams būtų didelė.

Įgyvendinant veiklą „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“, būtų remontuojami pastatai Aušros al. 19 ir Aušros al. 23, todėl poveikis optimizavimui būtų vidutinis. Investicijos būtų atliekamos per 3 metus, todėl rezultato pasiekimo greitis vertinamas vidutiniškai. Sutvarkius šiuo metu policijos veiklai naudojamus pastatus, techninis pagrindumas būtų didelis. Esamų pastatų remontas iš dalies padėtų pagerinti Šiaulių AVPK teikiamų paslaugų kokybę (nes infrastruktūra nebūtų optimizuojama), todėl aktualumas turimų poreikių kontekste būtų vidutinis. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginiame veiklos plane numatytas 2.2 poveiksmis „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“, todėl atitiktis strateginiams dokumentams būtų vidutinė.

Įgyvendinant veiklą „**Turto nuoma / panauda**“, Šiaulių mieste būtų nuomojami pastatai tinkami policijos veiklai, tačiau reikalingo ploto administracinių pastatų nuomos rinka yra ribota, todėl tikėtina, kad rasti reikalingo dydžio ir būklės administracinio pastato šalia šiuo metu policijos veiklai naudojamų pastatų nepavyks, taigi poveikis optimizavimui bus mažas. Radus tinkamo dydžio ir būklės pastatą nuomai / panaudai, veiklą jame būtų galima vykdyti iškart, todėl rezultato pasiekimo greitis būtų didelis. Turto nuomos / panaudos techninis pagrindumas yra vidutinis, nes naudojantis ne nuosava infrastruktūra būtų sunku užtikrinti tinkamą pastatų būklę. Turto nuoma / panauda iš dalies padėtų pagerinti Šiaulių AVPK teikiamų paslaugų kokybę (nes infrastruktūra nebūtų optimizuojama), todėl aktualumas turimų poreikių kontekste būtų vidutinis. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginiame veiklos plane numatytas 2.2 poveiksmis „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“, todėl atitiktis strateginiams dokumentams būtų vidutinė.

Įgyvendinant veiklą „**Turto įsigijimas**“, Šiaulių mieste būtų įsigijami pastatai tinkami policijos veiklai, tačiau reikalingo ploto administracinių pastatų pardavimo rinka yra ribota, todėl tikėtina, kad rasti reikalingo dydžio ir būklės administracinio pastato šalia šiuo metu policijos veiklai naudojamų pastatų nepavyks, taigi poveikis optimizavimui bus mažas. Radus tinkamo dydžio ir būklės pastatą, veiklą jame būtų galima vykdyti iškart, todėl rezultato pasiekimo greitis būtų didelis. Turto įsigijimo techninis pagrindumas yra vidutinis, nes tikėtinai reikėtų papildomų išlaidų užtikrinti tinkamą pastatų būklę. Turto įsigijimas iš dalies padėtų pagerinti Šiaulių AVPK teikiamų paslaugų kokybę (nes infrastruktūra nebūtų optimizuojama), todėl aktualumas turimų poreikių kontekste būtų vidutinis. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2018-2020 strateginiame veiklos plane numatytas 2.2 poveiksmis „Optimizuoti policijos įstaigų administravimo ir aptarnavimo atliekančių padalinių funkcijas ir jų struktūrą“, todėl atitiktis strateginiams dokumentams būtų vidutinė.

Atlikus veiklų vertinimą, atrinktos labiausiai projekto įgyvendinimui tinkamos veiklos (surinkusios virš 10 balų) – „Naujų pastatų statyba“ ir „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“.

3.4 Trumpasis veiklų sąrašas ir projekto įgyvendinimo alternatyvų aprašymas

Trumpąjį veiklų sąrašą sudaro ilgajame veiklų sąrašė atrinktos veiklos - „Naujų pastatų statyba“ ir „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“, žr. **3.3 lentelę**.

Naujų pastatų statyba	Esamų pastatų griovimo darbai, naujo pastato statybos darbai, procesų valdymo ir automatizacijos įrengimas, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, sklypo (aplink pastatą) sutvarkymo darbai, baldų ir įrangos montavimas.
Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas	Išorinių sienų šiltinimas, perdangos, kuri ribojasi su išore šiltinimas, šildomo rūšio atitvarų šiltinimas, pastatų stogų šiltinimas, pastatų durų keitimas, šilumos punktų rekonstrukcija, šildymo sistemų rekonstrukcija, vėdinimo sistemų modernizavimas, įrengiant šilumogražą, apšvietimo ir el. sistemų modernizavimas, lubų, sienų, grindų apdailos darbai.

Lentelė 3.3. Trumpasis veiklų sąrašas

Pagal planuojamas projekto veiklas visos investicijos numatomos į vieną investavimo objektų tipą – „**Naujų pastatų statyba**“ - 95 proc. lėšų, todėl remiantis Optimalios projekto įgyvendinimo alternatyvos pasirinkimo kokybės vertinimo metodika, svarstomos investavimo objekto tipo „Naujų pastatų statyba“ alternatyvos:

1. Naujų pastatų statyba;
2. Nuotolinis projekto tikslinių grupių aptarnavimas;
3. Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas;
4. Turto nuoma / panauda;
5. Turto įsigijimas.

„**Naujų pastatų statyba**“ – tai projekto vykdymo alternatyva, kurioje svarstoma pastatyti naują policijos pastatą (5198 kv. m ploto), adresu Purienu g. 48 (šalia šiuo metu Šiaulių AVPK veiklai naudojamo administracinio pastato Purienu g. 48 (pažymėjimas plane - 1B4p)), ir į jį perkelti darbuotojus, kurie šiuo metu dirba pastatuose Aušros al. 19 ir Aušros al. 23.

Įgyvendinant šią alternatyvą numatoma griauti trukdančius pastatus žemės sklype adresu Purienu g. 48 (pažymėjimas plane - 4G1p, 5P1p, 6H1p, 7G1p, 23I1p). Pastačius naują pastatą bus įsigijami ir montuojami nauji baldai ir įranga (žr. **3.4 lentelę**), nedidelė dalis labai geros būklės baldų, bus perkelta iš senų pastatų. Baldai buvo 2016-2017 m. pirkti šių skyrių darbuotojams: Informacijos ir analizės skyrius; Nusikaltimų nuosavybei tyrimų valdyba; Komunikacijos skyrius; Informatikų ir ryšių skyrius; Apklausos kambarių baldai – įrengti 4 kambariai.

Planuojama statyti naują pastatą, kuris bus šalia šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojamo administracinio pastato Purienu g. 48 (pažymėjimas plane - 1B4p). Šio pastato būklė yra patenkinama, Šiaulių AVPK 2017 m. pateikė paraišką UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūrai“ ir gavo finansavimą pastato Purienu g. 48 (1B4p) atnaujinimui didinant energijos vartojimo efektyvumą pagal ESCO modelį. Bus apšiltintos pastato išorinės sienos, pamatai ir cokolis, pastogė, atnaujintas šilumos punktas ir šildymo sistema, kad pasiekti pastato C energetinę klasę, taigi pastatas ir toliau bus naudojamas policijos veiklai vykdyti. Šiame projekte išlaidos pastato Purienu g. 48 (1B4p) tvarkymui neplanuojamos.

Eil. Nr.	Įgyvendinamos veiklos
1.	Esamų pastatų griovimas
2.	Naujo pastato statyba
3.	Baldų ir įrangos montavimas

Lentelė 3.4. Projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ planuojamos įgyvendinti veiklos

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (toliau – STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“), statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Atsižvelgiant į planuojamus alternatyvos įgyvendinimo terminus, numatomas statyti ne žemesnės kaip A++ energinio naudingumo klasės pastatas. Konkretūs techniniai sprendiniai dėl A++ klasės reikalavimų bus nagrinėjami techniniame projekte, o investicijų projekte įvertinti 2 pagrindiniai STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai šios klasės pastatams (14 p.):

- šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus – metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti QIH (kWh/(m²•metai)) administracinės paskirties pastatams turi neviršyti $k_h \cdot 221 \cdot A_p^{-0,28}$ (koeficientas k_h administracinės paskirties pastatams lygus 1, o A_p yra pastato plotas).
- pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija. Kadangi šiame etape nėra projektuojami konkretūs šildymo ir vėsinimo būdai, reikalavimas dėl atsinaujinančių išteklių energijos nagrinėjamas tik elektros energijai, darant prielaidą, kad ne mažiau kaip pusė elektros energijos turėtų būti gaunama iš atsinaujinančių išteklių energijos. Esamų patalpų (6144,11 kv. m) ir planuojamo statyti pastato (5198 kv. m) plotai skiriasi tik apie 18 proc., todėl bendras elektros energijos poreikis planuojamas pagal vidutinį esamų patalpų elektros energijos poreikį, kurio pusė būtų gaunama iš atsinaujinančių išteklių energijos. Šis reikalavimas atspindi investicijų vertės skaičiavimuose (įtraukiant fotovoltinės elektrinės kainą) ir elektros energijos sąnaudų skaičiavimuose (detalesnė informacija dalyje „Projekto lėšų srautai“, skaičiavimai pateikiami skaičiuoklės lape „Nauja statyba“).

Įgyvendinus šią alternatyvą Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veikla būtų vykdoma dviejuose šalia vienas kito esančiuose pastatuose, vienoje teritorijoje įsikurtų visi Šiaulių AVPK padaliniai, dirbantys Šiaulių mieste, sumažėtų pastatų išlaikymo ir administravimo išlaidos, infrastruktūra būtų sutelkta vienoje vietoje, todėl būtų užtikrintas patogesnis padalinių bendradarbiavimas, greitesnis reagavimas į iškvietimus, būtų įmanoma greičiau atlikti tyrimus, ekspertizes, išaiškinti nusikaltimus ir nusikalstamas veikas, taigi pagerėtų Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė (pagerinta, optimizuota infrastruktūra).

„Nuotolinis projekto tikslinių grupių aptarnavimas“ – ši alternatyva dėl viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) savybių negalėtų būti vykdoma, todėl jos finansinė ir ekonominė analizė toliau nebus atliekama.

„Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ – projekto vykdymo alternatyva, kurioje numatoma remontuoti šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), siekiant užtikrinti tinkamas darbo sąlygas darbuotojams.

Įgyvendinant šią alternatyvą numatoma atlikti pastatų, esančių adresu Aušros al. 19 (pažymėjimas plane 1B3p, 2B3p, 3B3p, 4B3p) remontą (žr. **3.5 lentelę**). Numatomas išorinių sienų šiltinimas, perdangos, kuri ribojasi su išore šiltinimas, šildomo rūšio atitvarų šiltinimas, pastatų stogų šiltinimas, pastatų durų keitimas, šilumos punktų rekonstrukcija, šildymo sistemų rekonstrukcija, vėdinimo sistemų modernizavimas, įrengiant šilumogrąžą, apšvietimo ir el. sistemų modernizavimas, lubų, sienų, grindų apdailos darbai. Taip pat bus atliekami teritorijos aplink pastatus Aušros al. 19 sutvarkymo darbai.

Taip pat bus atliekamas dalies (kurią valdo Šiaulių AVPK) pastato Aušros al. 23 remontas: šiltinamas ir tvarkomas stogas, keičiami langai ir durys, tvarkomas fasadas, šiltinami pamatai, atliekama lubų, sienų ir grindų apdaila, elektrotechnikos darbai, šildymo sistemos remontas, vandentiekio sistemos remontas.

Eil. Nr.	Igyvendinamos veiklos
1.	Pastatų Aušros al. 19 (1B3p, 2B3p, 3B3p, 4B3p) remontas
2.	Teritorijos aplink pastatus Aušros al. 19 sutvarkymo darbai
3.	Dalies pastato Aušros al. 23 remontas

Lentelė 3.5. Projekto vykdymo alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ planuojamos įgyvendinti veiklos

Igyvendinus projektą pagal šią alternatyvą, bus pagerintos darbo sąlygos Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato darbuotojams, taigi iš dalies pagerės Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos viešosios paslaugos (visuomenės apsaugos) kokybė (pagerintos darbo sąlygos darbuotojams).

„**Turto nuoma / panauda**“ – įgyvendinant šią alternatyvą, reikalingos administracinės patalpos nuomai. Šiuo metu naudojamų pastatų plotas – Aušros al. 19 – 6 278,19 kv. m., o pastato Aušros al. 23 dalies (valdomos Šiaulių AVPK), plotas - 674,48 kv. m. Įgyvendinant projektą siekiama optimizuoti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūrą, tuo padidinant infrastruktūros valdymo efektyvumą, taip pat pagerinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamos visuomenės apsaugos paslaugos kokybę. Darant prielaidą, kad nuomojamame pastate būtų perkelti tie patys skyriai ir padaliniai, kurie numatomi perkelti į naujai statomą pastatą (5198 kv. m ploto), nuomai reikalingos ne mažesnės kaip 5 200 kv. m ploto administracinės patalpos. Tokio ploto patalpos Šiaulių mieste nėra nuomos, todėl šios alternatyvos įgyvendinimas neįmanomas.

„**Turto įsigijimas**“ – įgyvendinant šią alternatyvą, kaip ir alternatyvos „Turto nuoma / panauda“ vykdymo atveju, reikalingos ne mažesnės kaip 5 200 kv. m ploto administracinės patalpos. Šiaulių mieste yra parduodamų objektų, kurių plotas yra didesnis negu 5 200 kv. m, tačiau dėl įvairių priežasčių patalpos nebūtų tinkamos policijos veiklai vykdyti (žr. 3.6 lentelę).

Interneto puslapis	Pastato plotas	Kaina Eur/kv. m	Viso kaina Eur	Pastabos
https://www.aruodas.lt/patalpos-siauliuose-gubernijoje-j-basanaviciaus-g-parduodamas-gamybiniusandeliavimo-patalpu-3-265253/	9794,21		1.469.000,00	Gamybinių/sandėliavimo patalpų kompleksas.
https://www.aruodas.lt/patalpos-siauliuose-simseje-vilniaus-g-parduodamas-virs-9-000-kvm-bendro-ploto-3-259815/	9100		360.000,00	Apleistas pastatas.
https://domoplius.lt/skelbimai/parduodamos-prekybos-ir-paslaugu-patalpos-siauliuose-simseje-elnio-g-3153361.html	8082,12	433	3.500.000,00	Sandėliavimo-gamybos pastatas.
https://domoplius.lt/skelbimai/parduodamos-prekybos-ir-paslaugu-patalpos-siauliuose-zemaites-g-4038661.html	8100	17	135.000,00	Nebaigtas statyti.
https://www.aruodas.lt/patalpos-siauliuose-simseje-vilniaus-g-4627795.html	9100	40	360.000,00	Apleistas pastatas.
https://domoplius.lt/skelbimai/parduodamos-prekybos-ir-paslaugu-patalpos-siauliuose-j-basanaviciaus-g-4806508.html	9794,21	150	1.469.000,00	Gamybinių/sandėliavimo patalpų kompleksas.

Lentelė 3.6. Šiaulių mieste parduodamos didesnio negu 5 200 kv. m ploto patalpos

Taip pat įsigijus pastatą toli nuo turimo pastato Purienu g. 48, Šiauliai, nebūtų pasiektas projekto tikslas - gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų visuomenės apsaugos paslaugų kokybę, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą. Todėl šios alternatyvos įgyvendinimas toliau nenagrinėjamas.

3.5 *Analizės metodo pasirinkimas*

Projekto investavimo objektui – pastatams, pasirinktas investavimo objekto tipas „Naujų pastatų statyba“. Šiam investavimo objekto tipui toliau nagrinėjamos alternatyvos „**Naujų pastatų statyba**“ ir „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“, kurioms įvertinti taikomas SNA (sąnaudų ir naudos analizės) metodas.

4 FINANSINĖ ANALIZĖ

4.1 Skaičiavimo metodika

Toliau nagrinėjamų alternatyvų „Naujų pastatų statyba“ ir „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ finansinis ir ekonominis vertinimas atliekamas naudojant Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos, patvirtintos Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, 11 priedą Sąnaudų ir naudos analizės rezultatų skaičiuoklę (*aktuali versija v1-2-11, skelbiama www.ppplietuva.lt*).

4.2 Projekto ataskaitinis laikotarpis

Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projekto finansiniai pinigų srautai bei alternatyvos finansinė grynoji dabartinė vertė skaičiuojami 15 metų laikotarpiui („Kiti sektoriai“), įskaitant investicijų laikotarpį (3 metų projekto veiklų įgyvendinimo laikotarpį).

4.3 Finansinė diskonto norma

Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, finansinėje analizėje naudojama 4 procentų reali finansinė diskonto norma.

4.4 Projekto lėšų srautai

Investicijų išlaidos

Bendromis projekto investicijomis laikomos visos projekto išlaidos, įskaitant PVM. Bendra alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ įgyvendinimo vertė yra **8 777 927,69 Eur** (žr. **4.1 lentelę**).

Investicijos	Vertė, Eur
Rangos darbai	6.662.129,16
Inžinerinės išlaidos, iš jų:	333.106,46
Projektavimas	239.836,65
Ekspertizė	23.317,45
Techninė priežiūra	46.634,90
Projekto vykdymo priežiūra	23.317,45
Užsakovo rezervas (Sistela)	1.049.285,34
Pastatų griovimas	255.884,73
Baldai ir įranga	477.522,00
Iš viso	8.777.927,69

Lentelė 4.1. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ investicijos

Rangos darbų vertė sudaro 6 662 129,16 Eur (iš to skaičiaus pastato naujos statybos kaina – 3 527 432,31 Eur, procesų valdymas ir automatizacija – 53 000,00 Eur, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija – 91 200,00 Eur, padidėjimas dėl specifinių techninių ir kokybės reikalavimų – 1 101 489,69 Eur, padidėjimas A++ klasės pastatui – 550 744,85 Eur, fotovoltinės elektrinės įrengimas – 288 676,08 Eur, lauko inžineriniai tinklai – 85 000,00 Eur, sklypo sutvarkymas – 964 586,23 Eur), užsakovo rezervas – 1 028 482,07 Eur, pastatų griovimo darbų vertė sudaro 255 884,73 Eur, apskaičiuota pagal preliminarius darbų kiekius ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius (UAB „Sistela“, 2018 m. spalio mėn. kainomis) bei analogus, skaičiavimai pateikiami **Priede Nr. 4**. Preliminari fotovoltinės elektrinės įrengimo suma (288 676,08 Eur) apskaičiuota remiantis Tauragės rajono savivaldybės administracijos 50 kW Fotovoltinės saulės elektrinės įsigijimo ir įrengimo darbų 2019-04-23 sutartimi Nr. 51S-424 perskaičiuojant kainą pagal planuojamą pajėgumą (skaičiuoklės lape „Nauja statyba“ lentelė „Elektros energijos poreikis“). Daroma prielaida, kad bus įrengiama fotovoltinė elektrinė, tačiau konkretus sprendimas bus numatytas techniniame projekte.

Sklypo sutvarkymo suma - 964 586,23 Eur, iš to skaičiaus rangos darbų suma (943 807,55 Eur) apskaičiuota pagal preliminarius darbų kiekius ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius (UAB „Sistela“, 2018 m. kovo mėn. kainomis), sąmatiniai skaičiavimai pateikiami **Priede Nr. 12 (10.32-10.38 pav.)**. Stoginių transporto stovėjimo aikštelėse preliminari kaina (20 778,68 Eur) apskaičiuota remiantis **Priede Nr. 12 (10.39 pav.)** pateikta informacija.

Inžinerinės išlaidos sudaro 5 proc. nuo rangos darbų sumos ir sudarys 333 106,46 Eur (iš to skaičiaus projektavimo išlaidos sudarys 239 836,65 Eur, ekspertizės išlaidos sudarys 23 317,45 Eur, techninės priežiūros išlaidos – 46 634,90 Eur, projekto vykdymo priežiūros išlaidos sudarys 23 317,45 Eur). Baldų ir įrangos kaina – 477 522,00 Eur, nustatyta remiantis rinkos kainomis (žr. **Priede Nr. 5**). Projekto investicijos bus atliekamos per 3 metus (2020-2022 m.).

Naują pastatą planuojama statyti žemės sklype (Purienų g. 48), kuriame šiuo metu stovi kiti pastatai (garažai, dirbtuvės, ūkinis pastatas), todėl šie pastatai bus griaujami, žr. **4.2 lentelę**. Griovimo darbų vertė sudaro 255 884,73 Eur ir yra įskaičiuota į bendrą rangos darbų vertę (žr. **4.1 lentelę**).

Esamų pastatų griovimas	Kub. m	Statybos produktas	Sistela įkainis (plytų, mūro, mišrių konstrukcijų)	Griovimo kaina, Eur
Purienų g. 48, 4G1p	4.065	Plytos	29,49	119.876,85
Purienų g. 48, 5P1p	1.775	Plytos	29,49	52.344,75
Purienų g. 48, 6H1p	485	Plytos	29,49	14.302,65
Purienų g. 48, 7G1p	2.265	Plytos	29,49	66.794,85
Purienų g. 48, 23I1p	87	Plytos	29,49	2.565,63
Iš viso	8.677			255.884,73

Lentelė 4.2. Alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ esamų pastatų griovimo kainos apskaičiavimas

Įgyvendinant projekto alternatyvą „Naujų pastatų statyba“, pardavus šiuo metu policijos veikloje naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), pagal vidutinę rinkos vertę būtų galima gauti 1 855 070,82 Eur ir šia suma iš dalies dengti naujo pastato statybos išlaidas (žr. dalyje „**Teisinė aplinka**“).

Bendra alternatyvos „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“ įgyvendinimo vertė yra **3 544 149,60 Eur** (žr. **4.3 lentelę**). Pastatų (Aušros al. 19) remonto darbų vertė – 1 679 034,91 Eur, apskaičiuota pagal atliktuose pastatų energiniuose audituose rekomenduojamus vykdyti renovacijos paketus (žr. **Priede Nr. 6**). Renovacijos paketų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2015 m. spalio mėn. UAB „Sistela“ pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamąsias kainas ir yra indeksuotos į 2018 m. spalio mėn. kainas, remiantis Statybos sąnaudų elementų kainų indeksu sudarymo metodikos, patvirtintos Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus

2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. DĮ-396, 2 priede pateikta formule ir <http://www.stat.gov.lt> skelbiamais Statybos skaičiuojamosios kainos indeksais (kainų indeksavimas pateiktas **Priede Nr. 7**).

Investicijos	Vertė, Eur
Pastatų Aušros al. 19 remonto darbai iš auditų (be inž. išl., indeksuota 2018 10)	1.679.034,91
Inžinerinės išl. (6 proc.):	100.742,09
Projektavimas	72.534,31
Ekspertizė	7.051,95
Techninė priežiūra	14.103,89
Vykdyto priežiūra	7.051,95
Pastatų Aušros al. 19 remontas (apdailos darbai)	935.783,75
Inžinerinės išl. (8 proc.):	74.862,70
Projektavimas	53.901,14
Ekspertizė	5.240,39
Techninė priežiūra	10.480,78
Vykdyto priežiūra	5.240,39
Remontas Aušros al. 19 (teritorijos aplink pastatą tvarkymas)	179.571,72
Inžinerinės išl. (8 proc.):	14.365,74
Projektavimas	10.343,33
Ekspertizė	1.005,60
Techninė priežiūra	2.011,20
Vykdyto priežiūra	1.005,60
Remontas Aušros al. 23	518.322,86
Inžinerinės išl. (8 proc.):	41.465,83
Projektavimas	29.855,40
Ekspertizė	2.902,61
Techninė priežiūra	5.805,22
Vykdyto priežiūra	2.902,61
Iš viso	3.544.149,60

Lentelė 4.3. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ investicijos

Techninio projekto, ekspertizės, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros išlaidos apskaičiuotos pagal UAB „Sistela“ bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui – nuo statybos darbų vertės (1 679 034,91 Eur), inžinerinių paslaugų kaina sudaro 6 proc. (100 742,09 Eur), nuo inžinerinių paslaugų kainos techninio projekto išlaidos sudaro 72 proc. (72 534,31 Eur), ekspertizės išlaidos – 7 proc. (7 051,95 Eur), statinio techninės priežiūros – 14 proc. (14 103,89 Eur), projekto vykdymo priežiūros – 7 proc. (7 051,95 Eur).

Pastatų (Aušros al. 19) apdailos darbų vertė – 935 783,75 Eur, apskaičiuota pagal preliminarius darbų kiekius ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius (UAB „Sistela“, 2018 m. spalio mėn. kainomis), sąmatiniai skaičiavimai pateikiami **Priede Nr. 8**. Techninio projekto, ekspertizės, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros išlaidos apskaičiuotos pagal UAB „Sistela“ bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui – nuo statybos darbų vertės (935 783,75 Eur), inžinerinių paslaugų kaina sudaro 8 proc. (74 862,70 Eur), nuo inžinerinių paslaugų kainos techninio projekto išlaidos sudaro 72 proc. (53 901,14 Eur), ekspertizės išlaidos – 7 proc. (5 240,39 Eur), statinio techninės priežiūros – 14 proc. (10 480,78 Eur), projekto vykdymo priežiūros – 7 proc. (5 240,39 Eur).

Pastatų (Aušros al. 19) teritorijos aplink pastatą sutvarkymo darbų vertė – 179 571,72 Eur, apskaičiuota pagal preliminarius darbų kiekius ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius (UAB „Sistela“, 2018 m. spalio mėn. kainomis), sąmatiniai skaičiavimai pateikiami **Priede Nr. 9**. Techninio projekto, ekspertizės, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros išlaidos apskaičiuotos pagal UAB „Sistela“ bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų

nustatymui – nuo statybos darbų vertės (179 571,72 Eur), inžinerinių paslaugų kaina sudaro 8 proc. (14 365,74 Eur), nuo inžinerinių paslaugų kainos techninio projekto išlaidos sudaro 72 proc. (10 343,33 Eur), ekspertizės išlaidos – 7 proc. (1 005,60 Eur), statinio techninės priežiūros – 14 proc. (2 011,20 Eur), projekto vykdymo priežiūros – 7 proc. (1 005,60 Eur).

Pastato dalies, kurią valdo Šiaulių AVPK (Aušros al. 23) remonto darbų vertė – 518 322,86 Eur, apskaičiuota pagal preliminarinius darbų kiekius ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius (UAB „Sistela“, 2018 m. spalio mėn. kainomis), sąmatiniai skaičiavimai pateikiami **Priede Nr. 10**. Techninio projekto, ekspertizės, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros išlaidos apskaičiuotos pagal UAB „Sistela“ bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui – nuo statybos darbų vertės (518 322,86 Eur), inžinerinių paslaugų kaina sudaro 8 proc. (41 465,83 Eur), nuo inžinerinių paslaugų kainos techninio projekto išlaidos sudaro 72 proc. (29 855,40 Eur), ekspertizės išlaidos – 7 proc. (2 902,61 Eur), statinio techninės priežiūros – 14 proc. (5 805,22 Eur), projekto vykdymo priežiūros – 7 proc. (2 902,61 Eur).

Vadovaujantis investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projekto investicijų, kurios išsidėstys 2020-2022 metais, investicijų likutinės vertės ir finansavimo pinigų šrautai nurodomi realiomis kainomis.

Projekto investicijos pagal kategorijas ir investicijų vertė projekto vykdymo alternatyvos atveju pateikiamos **Priede Nr. 2 (10.1 ir 10.5 lentelės)**.

Projekto investicijų likutinė vertė

Projekto vykdymo alternatyvų atveju yra įvertinama investicijų likutinė vertė. Alternatyvos „**Naujų pastatų statyba**“ investicijų likutinė vertė apskaičiuojama remiantis „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) minimalių ir maksimalių ekonominių normatyvų viešojo sektoriaus subjektams sąrašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimu Nr. 564, naujų pastatų statyba – 90 metų, baldai – 12 metų).

Alternatyvos „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“ pastatų remonto naudingo tarnavimo laikotarpis nustatytas remiantis ppplietuva.lt internetiniame puslapyje DUK skiltyje ekspertų rekomenduojamu 20-25 m. laikotarpiu (pasirinktas 25 metų laikotarpis). Detalūs skaičiavimai pateikiami skaičiuoklėje dalyse „**Nauja statyba**“ ir „**Remontas**“.

Projekto veiklos pajamos

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas papildomų pajamų, susijusių su projekto veikla, negaus, todėl pajamų šrautai nevertinami.

Projekto veiklos išlaidos

Įgyvendinant projekto alternatyvą „**Naujų pastatų statyba**“, pastačius naują policijos pastatą (5 198 kv. m), bus sutaupomos eksploatacinės išlaidos (lyginant su šiuo metu pastatuose Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 patiriamomis išlaidomis).

Elektros išlaidos naujame pastate planuojamos remiantis penkių metų vidutiniu elektros energijos suvartojimo esamose patalpose (jis yra mažesnis negu pastaraisiais dvejais metais). Planuojamas naujo pastato elektros suvartojimas – 681,79 MWh. Iš to skaičiaus A++ klasės pastate 50 proc. elektros energijos bus pagaminama iš atsinaujinančių šaltinių (daroma prielaida, kad bus įrengiama fotovoltinė elektrinė, o konkretus sprendimas bus numatytas techniniame projekte). Taigi neatsinaujinančios elektros energijos poreikis - 340,895 MWh, tik šiam kiekiui yra skaičiuojamos elektros sąnaudos po projekto.

Remiantis 2013-2017 metų vidutine elektros energijos 1 MWh kaina (89,80 Eur), **planuojamos pastato elektros išlaidos po projekto sudarys 30 672,70 Eur per metus**. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 išlaidų elektros energijai **2013-2017 m. vidurkis – 61 220,87 Eur (esama situacija)**. Teritorijoje prie pastato bus įrengti 4 papildomi šviestuvai, papildomos

elektros energijos išlaidos sudarys 61,98 Eur. Taigi, planuojamas elektros energijos išlaidų sumažėjimas sudarys 30 548,17 Eur.

Šviestuvų eksploatacinės išlaidos (lempų keitimas) sudarys apie 87,70 Eur vienam šviestuvui. Planuojama įrengti 4 naujus šviestuvus, taigi bendra lempų keitimo suma sudarys 350,80 Eur. LED tipo šviestuvų lempas, remiantis gamintojo nurodytu tarnavimo laiku, numatoma keisti kas 5 metus.

Šalia administracinio pastato Purienu g. 48 (1B4p) 2016 m. buvo įrengta 90 kW galios saulės elektrinė, kuri per metus pagamina apie 88 000 kWh elektros energijos. Visą saulės elektrinės sugeneruotą elektros energiją sunaudoja administracinis pastatas Purienu g. 48 (1B4p), kurio metinis elektros energijos poreikis – 250 000 kWh. Todėl planuojamo statyti naujo pastato elektros energijos poreikiams esamos saulės elektrinės gaminama energija nebus tiekiama.

Planuojamas naujo pastato šilumos energijos suvartojimas – 104,663 MWh (remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimu A++ klasės pastatui apskaičiuotas suvartojimas 20,14 kWh/ kv. m). Remiantis 2013-2017 metų vidutine šilumos energijos 1 MWh kaina (55,95 Eur), **planuojamos šildymo išlaidos po projekto sudarys 5 855,71 Eur per metus**. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 išlaidų šildymui **2013-2017 m. vidurkis – 51 110,87 Eur (esama situacija)**. Taigi, planuojamas šildymo išlaidų sumažėjimas sudarys 45 255,16 Eur.

Planuojamos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos įgyvendinus projektą (0,02 proc. nuo rangos darbų) ir sudarys **1 542,28 Eur per metus**. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 išlaidų remontui **2013-2017 m. vidurkis – 81 085,41 Eur (esama situacija)**. Taigi, planuojamas infrastruktūros būklės palaikymo išlaidų sumažėjimas sudarys 79 543,12 Eur.

Planuojamos darbo užmokesčio išlaidos projekto administravimui. Planuojama, kad projektą administruos du darbuotojai, kurie prie projekto administravimui skirs 50 proc. darbo laiko. Taigi, bendrai darbo užmokesčio išlaidos sudarys 8 726,14 Eur per metus. Detalūs skaičiavimai pateikiami skaičiuoklėje.

Remiantis faktinės VPSP sutarties (Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato statybai) duomenimis planuojamos privataus investuotojo Paslaugos (pastato techninė priežiūra ir kitos paslaugos), kurios sudarys 180 000,00 Eur per metus.

Sutvarkius teritoriją nebebus reikalingos grunto lyginimo paslaugos, kurios šiuo metu sudaro 2 689,43 Eur (skaičiuojamas sutaupymas).

Daroma prielaida, kad vandens ir nuotekų išlaidos išliks tokios pačios, nes darbuotojų skaičius pastatuose nesikeis, lankytojų skaičiaus pokytis pastatuose taip pat neplanuojamas, todėl tiek esamos situacijos, tiek ir planuojamos (po projekto) vandens ir nuotekų išlaidos bus tokios pačios, todėl šių išlaidų (kaip darbuotojų darbo užmokesčio) srautai projekto skaičiuoklėje nei vienos alternatyvos atveju nevertinami.

Įgyvendinant projekto alternatyvą „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“, suremontavus pastatus Aušros al. 19 (1B3p, 2B3p, 3B3p, 4B3p) bei dalį pastato Aušros al. 23, bus sutaupomos eksploatacinės išlaidos.

Aušros al. 19 pastatų sutaupymo išlaidos nurodytos 2016 m. atliktuose energiniuose audituose (žr. **Priede Nr. 6**). Pastatų energiniuose audituose prognozuojama, kad įgyvendinus maksimalių investicijų renovacijos paketus, pastatuose kasmet bus sutaupoma 7 705,00 Eur išlaidų elektros energijai ir 33 366,00 Eur išlaidų šildymui. Šiuo metu pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 išlaidų elektros energijai **2013-2017 m. vidurkis – 61 220,87 Eur (esama situacija)**, **planuojamos elektros energijos išlaidos po projekto – 53 515,87 Eur, elektros išlaidų sumažėjimas po projekto sudarys -7 705,00 Eur**.

Šildymo išlaidos pastatuose Aušros al. 19 šiuo metu sudaro 44 936,50 Eur (esama situacija), **planuojamos šildymo išlaidos sudarys 11 570,50 Eur, šildymo išlaidų sumažėjimas sudarys 33 366,00 Eur**.

Atlikus Šiaulių AVPK valdomos dalies (674,48 kv. m) pastato Aušros al. 23 remontą, apšiltinus sienas, prognozuojamas apie 20 proc. šildymo išlaidų sumažėjimas (kadangi tvarkoma

tik dalis pastato), **planuojamos šildymo išlaidos po projekto sudarys 4 936,50 Eur**. Pastato Aušros al. 23 **šildymo išlaidų 2015-2017 m. vidurkis – 6 174,37 Eur (esama situacija)**, o prognozuojamas šildymo išlaidų sumažėjimas sudarys 1 234,87 Eur per metus.

Planuojamos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos įgyvendinus projektą (0,02 proc. nuo rangos darbų) ir sudarys **662,54 Eur per metus**. Pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 išlaidų **remontui 2013-2017 m. vidurkis – 81 085,41 Eur**. Taigi, planuojamas infrastruktūros būklės palaikymo išlaidų sumažėjimas sudarys 80 422,85 Eur.

Planuojamos darbo užmokesčio išlaidos projekto administravimui. Projektą administruos du darbuotojai, kurie prie projekto administravimui skirs 50 proc. darbo laiko. Taigi, bendrai darbo užmokesčio išlaidos sudarys 8 726,14 Eur per metus. Detalūs skaičiavimai pateikiami skaičiuoklėje.

Detalūs skaičiavimai pateikiami skaičiuoklės prielaidų dalyse „**Nauja statyba**“ ir „**Remontas**“, projekto išlaidų lentelės kiekvienos alternatyvos atveju pateikiamos **Priede Nr. 2 (10.2 ir 10.6 lentelės)**.

Projekto mokesčiai ir finansavimas

Projekto finansavimą sudaro Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, yra užtikrinamas projekto finansinis gyvybingumas per 15 metų projekto vertinimo laikotarpį.

Alternatyvos „**Naujų pastatų statyba**“ įgyvendinimo atveju 100 proc. (8 777 927,69 Eur) sudarys Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos. Pardavus šiuo metu policijos veikloje naudojamus pastatus (Aušros al. 19 ir Aušros al. 23 (dalį valdomą Šiaulių AVPK)), pagal vidutinę rinkos vertę būtų galima gauti 1 855 070,82 Eur, ir taip padengti dalį statybos išlaidų. Tiksliai rinkos kainai nustatyti turėtų būti atliktas individualus nekilnojamojo turto vertinimas.

Alternatyvos „**Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas**“ įgyvendinimo atveju 100 proc. (3 544 149,60 Eur) sudarys Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos.

Projekto metu jokie papildomi mokesčiai, išskyrus PVM, kuris įskačiuotas į investicijų vertę, nebus mokami.

4.5 Finansiniai rodikliai

Investicijų ir kapitalo finansiniai rodikliai

Finansiniu požiūriu abi projekto įgyvendinimo alternatyvos yra neatsiperkančios, nes finansinės grynosios dabartinės vertės (FGDV) investicijoms ir finansinės vidinės grąžos normos (FVGN) investicijoms reikšmės yra neigiamos – žr. **4.4 lentelę**. Finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV) kapitalui yra neigiama.

Finansiniai rodikliai	Naujų pastatų statyba	Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-4.462.514	-1.304.324
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-2,45%	-1,06%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-1,34%	0,55%
Finansinis naudos ir išlaidų santykis - FNIS	0,00	0,00
Finansinis gyvybingumas (realiaja išraiška)	Taip	Taip
Finansinė grynoji dabartinė vertė kapitalui - FGDV(K)	-4.474.710	-1.304.325
Finansinė vidinė grąžos norma kapitalui - FVGN(K)	-2,48%	-1,06%

Lentelė 4.4. Projekto vykdymo alternatyvų finansiniai rodikliai, Eur

Rodiklių palyginimas

Abiejų projekto įgyvendinimo alternatyvų finansiniai rodikliai yra prasti.

Išvada dėl finansinio gyvybingumo

Finansuojant projekto investicijas valstybės biudžeto lėšomis, yra užtikrinamas projekto finansinis gyvybingumas per 15 metų projekto vertinimo laikotarpį. Projekto finansavimo lentelės kiekvienos projekto vykdymo alternatyvos atveju pateikiama **Priede Nr. 2 (10.3 ir 10.7 lentelės).**

Remiantis vien tik finansinės analizės rezultatais, projekto alternatyvos pasirinkimas negalimas, būtina atlikti ekonominę analizę.

5 EKONOMINĖ ANALIZĖ

5.1 Rinkos kainų pavertimas į ekonomines

Atliekant ekonominį projekto vertinimą, pirmiausia atliekama fiskalinė korekcija, t. y. eliminuojami netiesioginiai mokesčiai. Šiuo atveju eliminuojamas investicijų pridėtinės vertės mokestis, kuris buvo įskaičiuotas finansinės analizės metu. Konversijos koeficientai metodikos skaičiuoklėje parenkami automatiškai pagal visuomenės apsaugos sektorių.

5.2 Socialinė diskonto norma

Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, ekonominėje analizėje naudojama 5 procentų socialinė diskonto norma.

5.3 Išorinio poveikio įvertinimas

Toliau atliekant ekonominę analizę įvertinama išorinė projekto nauda, remiantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos, patvirtintos Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, 11 priedu Sąnaudų ir naudos analizės rezultatų skaičiuokle (aktuali versija v1-2-11, skelbiama www.ppplietuva.lt).

Išorinė projekto nauda vertinama remiantis „Metodika ir modeliu, skirtu įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį - ekonominį poveikį“. Įvertinus projekte planuojamas vykdyti investicijas, toliau nagrinėjamos šios naudos:

1. **Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas.** Tai yra itin svarbi ir pagrindinė tiesioginė intervencijų, kuriomis siekiama sumažinti nusikalstamumo rodiklius ir užtikrinti piliečių saugumą, nauda. Šios naudos skaičiavimų pagrindas – statistinio gyvenimo vertė (SGV), kurią ekonominė literatūra apibūdina kaip sumą, kurią visuomenės požiūriu būtų ekonomiškai efektyvu išleisti neįvardyto asmens gyvybės išsaugojimui. Pirmasis sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo vertinimo žingsnis – vertinti kiekvienos projekto alternatyvos atveju dėl atliktų investicijų į visuomenės apsaugos infrastruktūrą išvengtų sveikatos sutrikdymų ir mirčių skaičių, ir šį skaičių dauginti iš statistinio gyvenimo vertės rodiklių.

2. **Turtui padarytos žalos sumažėjimas.** Turtui padaryta žala ar pavogtas turtas yra tiesioginės ir materialios nusikaltimo aukos sąnaudos.

3. **Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas.** Tai yra investicijų į viešosios tvarkos užtikrinimui, nusikaltimų prevencijai ir kontrolei reikalingą infrastruktūrą teikiama nauda. Literatūroje pateikti argumentai patvirtina, kad reaguojant į nusikaltimus yra patiriamos įvairios sąnaudos. Šios sąnaudos apima policijos patiriamas nusikaltimų užregistravimo, jų tyrimo ir įrodymų apie juos rinkimo ir kitas sąnaudas.

Įgyvendinus projekto alternatyvą „**Naujų pastatų statyba**“ ir pastačius naują Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatą, sutelkus visą policijos infrastruktūrą vienoje vietoje (perkėlus darbuotojus iš pastatų Aušros al. 19 ir Aušros al. 23, į naują pastatą, šalia administracinio pastato Purienu g. 48), būtų užtikrintas didesnis padalinių bendradarbiavimas, greitesnis reagavimas į iškvietimus, būtų įmanoma greičiau atlikti tyrimus, ekspertizes, išaiškinti nusikaltimus ir nusikalstamas veikas.

Įgyvendinus projekto alternatyvą „**Naujų pastatų statyba**“ Šiaulių AVPK sąlygos (turima infrastruktūra) atitiks reikalavimus, esamos infrastruktūros pajėgumas atitiks dabartinius darbo poreikius:

1. Dirbant vienoje vietoje būtų įgyvendintas vieno langelio principas, dokumentų priėmimas ir Šiaulių AVPK gyventojų aptarnavimas būtų vienoje vietoje;
2. Būtų nebereikalingi kurjeriai, gabenantys dokumentus tarp pastatų Aušros al. ir Purienu g.;
3. Šiaulių AVPK transporto techninis aptarnavimas būtų vienoje vietoje, būtų sutaupytos laiko sąnaudos, tai gerintų viešosios paslaugos kokybę;
4. Būtų galima optimizuoti transportą, sumažinti naudojamų automobilių kiekį; naudoti vieną bendrą Ecofleet programą dėl transporto rezervavimo;
5. Pastatų ir teritorijos priežiūrai būtų galima sumažinti aptarnavimo darbuotojų skaičių;
6. Daiktinių įrodymų laikymas ir apskaita būtų vienoje vietoje, būtų paprasčiau administruoti, vesti apskaitą;
7. Būtų išspręsta problema dėl sulaikytų asmenų konvojavimo iš areštinės Purienu g. į Aušros al.;
8. Kompiuterinio tinklo aprūpinimas, aptarnavimas ir priežiūra, būtų optimizuota ir paprasčiau atliekama.

Dėl visų aukščiau išvardintų priežasčių prognozuojama, kad policijos veikla Šiaulių apskrityje pagerėtų, o tai leistų sumažinti nusikalstamų veiklų kiekį mažiausiai **4 proc.**

Įgyvendinus projekto alternatyvą „**Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas**“, atlikus šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojamų pastatų (Aušros al. 19 ir dalies Šiaulių AVPK valdomos pastato Aušros al. 23 dalies) remontą, būtų pagerintos darbo sąlygos Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato darbuotojams, tačiau turima infrastruktūra nebūtų optimizuota, todėl prognozuojama, kad policijos veikla Šiaulių apskrityje pagerėtų, tačiau mažiau negu naujo pastato statybos atveju (veiklos pagerėjimo rezultatas - **1 proc.** nusikalstamų veiklų sumažėjimas).

Teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, 2018 m. buvo įvykdyta 12 nužudymų (su pasikėsinimais), 15 sunkių sveikatos sutrikdymų, 134 nesunkūs sveikatos sutrikdymai, 62 apiplėšimai, 85 transporto priemonių vagystės, 153 vagystės, įsibraunant į gyvenamąsias patalpas bei 670 privačios nuosavybės vagysčių (žr. **5.1 lentelę**, lentelėje pateikiami tik tie statistiniai duomenys, kurie yra aktualūs ekonominės naudos skaičiavimams).

Nusikaltimų pasiskirstymas pagal nusikalstamas veikas	2017 m.	2018 m.
Nužudymas (BK 129-131 str.)	10	12
Sunkus sveikatos sutrikdymas (135 str.)	14	15
Nesunkus sveikatos sutrikdymas (BK 138 str.)	174	134
Apiplėšimas (BK 180 str.)	56	62
Transporto priemonių vagystė (Bk 178 str.)	134	85
Vagystės, įsibraunant į gyvenamąsias patalpas (BK 178 str.)	288	153
Privačios nuosavybės vagystė (178 str.)	1036	670

Lentelė 5.1. Nusikaltimų pasiskirstymas pagal nusikalstamas veikas teritorijose, kuriose Šiaulių AVPK vykdo priskirtas funkcijas, 2017-2018 m.

Šaltinis: Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

Toliau remiantis **5.1 lentelėje** pateiktais duomenimis, bei prognozuojamu policijos veiklos pagerėjimu (alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ – 4 proc., alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ – 1 proc.), naudojantis atitinkamų įverčių skelbiamų www.ppplietuva.lt tinklapyje (Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 5-6 prieduose) reikšmėmis, apskaičiuojamos socialinės-ekonominės naudos vertės.

Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas. Ši nauda apskaičiuojama, dauginant 2018 m. padarytų nusikalstamų veikų, priskiriamų nužudymams, sunkiems ir nesunkiems

sveikatos sutrikdymams skaičių, iš planuojamo policijos veiklos pagerėjimo įgyvendinus projektą (alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ – 4 proc., alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ – 1 proc.). Gautas išvengtų nusikalstamų veikų skaičius dauginamas iš kiekvieną veiką atitinkančių įverčių skelbiamų www.ppplietuva.lt tinklapyje (Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 5-6 prieduose). Bendra Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo nauda 2022-2034 m. laikotarpiu alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ vykdymo atveju sudarys 6 558 789 Eur, alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ vykdymo atveju sudarys 1 639 697 Eur.

Turtui padarytos žalos sumažėjimas. Ši nauda apskaičiuojama, dauginant 2018 m. padarytų nusikalstamų veikų, priskiriamų įsilaužimams į privačias patalpas bei privačių transporto priemonių vagystes (šiuo atveju komerciniam turtui padarytos žalos komponentai nenaudojami skaičiavimams, nes duomenų bazėje neišskiriamos nusikalstamos veikos, dėl kurių žalą patyrė privatūs asmenys ar įstaigos, todėl daroma prielaida, kad visą žalą patyrė privatūs asmenys), iš planuojamo policijos veiklos pagerėjimo įgyvendinus projektą (alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ – 4 proc., alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ – 1 proc.). Gautas išvengtų nusikalstamų veikų skaičius dauginamas iš kiekvieną veiką atitinkančių įverčių skelbiamų www.ppplietuva.lt tinklapyje (Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 5-6 prieduose). Bendra Turtui padarytos žalos sumažėjimo nauda 2022-2034 m. laikotarpiu alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ vykdymo atveju, sudarys 740 943 Eur, alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ vykdymo atveju sudarys 185 236 Eur.

Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas. Ši nauda apskaičiuojama, dauginant 2018 m. padarytų nusikalstamų veikų, priskiriamų žmogžudystėms, sunkiems ir nesunkiems sveikatos sutrikdymams, apiplėšimams, vagystėms įsilaužus į būstą, vagystėms (ne transporto priemonės) bei transporto priemonės vagystėms (šiuo atveju komerciniam turtui padarytos žalos komponentai nenaudojami skaičiavimams, nes duomenų bazėje neišskiriamos nusikalstamos veikos, dėl kurių žalą patyrė privatūs asmenys ar įstaigos, todėl daroma prielaida, kad visą žalą patyrė privatūs asmenys), iš planuojamo policijos veiklos pagerėjimo įgyvendinus projektą (alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ – 4 proc., alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ – 1 proc.). Gautas išvengtų nusikalstamų veikų skaičius dauginamas iš kiekvieną veiką atitinkančių įverčių skelbiamų www.ppplietuva.lt tinklapyje (Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 5-6 prieduose). Bendra Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimo nauda 2022-2034 m. laikotarpiu alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ vykdymo atveju, sudarys 1 454 109 Eur, alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ vykdymo atveju sudarys 363 527 Eur.

Detalūs socialinės-ekonominės naudos skaičiavimai pateikiami skaičiuoklės dalyse „**Nauda – nauja statyba**“ ir „**Nauda – remontas**“.

5.4 *Ekonominiai rodikliai*

EGDV rodiklis

Ekonominiu vertinimu projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ ekonominė grynoji dabartinė investicijų vertė (EGDV) yra teigiama, todėl projektas socialiniu ekonominiu požiūriu pagrįstas.

EVGN rodiklis

Projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ ekonominė vidinė grąžos norma (EVGN) investicijoms yra teigiama ir viršija socialinę diskonto normą, todėl projektas teikia ženkliai socialinę ekonominę naudą.

ENIS rodiklis

Projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ ekonominė nauda didesnė už ekonominius kaštus.

Alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ rodikliai yra geresni negu kitos nagrinėjamos alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“ (**žr. 5.2 lentelę**), todėl ši alternatyva ekonominiu požiūriu yra priimtinesnė.

Ekonominiai rodikliai	Naujų pastatų statyba	Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	2.150.536	368.367
Ekonominė vidinė gražos norma - EVGN	8,98%	6,81%
Ekonominis naudos ir išlaidų santykis - ENIS	1,63	1,31

Lentelė 5.2. Projekto vykdymo alternatyvų ekonominiai rodikliai, Eur

5.5 Optimalios alternatyvos parinkimas

Remiantis ekonominės analizės rezultatais rekomenduojama pasirinkti projekto įgyvendinimo alternatyvą „**Naujų pastatų statyba**“.

6 JAUTRUMAS IR RIZIKOS

6.1 Jautrumo analizė

Projekto veiksmų priskyrimo kritiniams kintamiesiems analizė atlikta naudojant Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos skaičiuoklę „Jautrumo analizė“.

Buvo nagrinėjami šie veiksniai ir jų įtaka finansiniams rodikliams:

- Projekto ataskaitinis laikotarpis;
- Finansinė diskonto norma;
- Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai;
- Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas;
- Elektros energijos išlaidos;
- Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos;
- Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos;
- Darbo užmokesčio išlaidos;
- Kitos išlaidos;
- Investicijų likutinė vertė;
- Socialinė diskonto norma;
- Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas;
- Turtui padarytos žalos sumažėjimas;
- Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas.

Iš jų, atlikus jautrumo analizę, buvo nustatyti šie kritiniai kintamieji (kintamieji, kurių reikšmei pakitus 1 proc., finansiniai/ekonominiai rodikliai pakinta daugiau kaip 1 proc.):

- Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai;
- Investicijų likutinė vertė;
- Kitos išlaidos;
- Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas.

Jautrumo analizės grafiniai rezultatai (kreivės, vaizduojančios kritinio kintamojo įtaką finansiniams (FGDV, FVGN) ir ekonominiams (EGDV, EVGN) rodikliams) pateikiami **Priede Nr. 3**.

Toliau pateikiami kritiniams kintamiesiems apskaičiuoti lūžio taškai – tokios kritinių kintamųjų reikšmės, kurias pasiekus EGDV tampa lygi nuliui (projekto sukuriama socialinė-ekonominė nauda nesiekia minimalios priimtinos reikšmės, kuriai esant grynoji dabartinė projekto išlaidų vertė lygi sukuriamai naudai):

Pasirinktas kintamasis bei pokytis	Lūžio taškas (GDV)
Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	8.959.937
Investicijų likutinė vertė	1.973.943
Kitos išlaidos	3.122.390
Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	2.847.190

Lentelė 6.1. Kritinių kintamųjų lūžio taškai

6.2 Scenarijų analizė

Siekiant įvertinti kritinių kintamųjų bendrą įtaką EGDV rodikliui, atlikta scenarijų analizė esant tariamai pesimistinei ir tariamai optimistinei įvykių klostymosi eigai. Scenarijų analizė pateikiama **6.2 lentelėje**:

Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
<i>Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)</i>	-8.081.438	-5.910.088	-4.462.514	-3.014.943	-843.592
<i>Finansinė vidinė gražos norma investicijoms - FVGN(I)</i>	-7,48%	-4,43%	-2,45%	-0,46%	2,69%
<i>Finansinė modifikuota vidinė gražos norma investicijoms - FMVGN(I)</i>	-5,13%	-2,87%	-1,34%	0,30%	2,95%
<i>Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV</i>	-1.816.536	563.706	2.150.536	3.737.365	6.117.608
<i>Ekonominė vidinė gražos norma - EVGN</i>	1,75%	6,02%	8,98%	12,15%	17,56%

Lentelė 6.2. Pesimistinio ir optimistinio scenarijų analizė

Scenarijų analizė parodė, kad mažiau pesimistinio scenarijaus atveju, kai visų kritinių kintamųjų reikšmės pasikeistų 10 proc., projektas išliktų ekonomiškai naudingas.

6.3 Kintamųjų tikimybių nustatymas

Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos, patvirtintos VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, teigiama, kad CPVA ekspertai atliko tyrimus ir nustatė kiekvienam kintamiesiems labiausiai tikėtinus tikimybių skirstinius ir jų parametrus, todėl sąnaudų ir naudos analizės skaičiuoklėje kiekvienam tiesioginiam kintamajam pagal nutylėjimą jau yra parinktas labiausiai tikėtinas tikimybių skirstinys ir jo parametrų reikšmė.

6.4 Rizikų vertinimas

Rizikų vertinimas atliekamas šioms rizikos grupėms:

1. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų grupė;
2. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų grupė;
3. Įsigyjamų (atliekamų) paslaugų kokybės rizikų grupė;
4. Įsigyjamų (pagamintų) įrangos, įrenginių ir kito turto kokybės rizikų grupė;
5. Nepakankamo finansavimo rizikų grupė;
6. Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizikų grupė;
7. Paklausos rinkai pateikiamiems produktams (paslaugoms, prekėms) rizikų grupė;
8. Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizikų grupė.

Kiekvienai rizikų grupei pagal rizikos pasireiškimo pobūdį atitinkamai priskiriami ankstesnėje dalyje aprašytų tiesioginių kintamųjų rizikos įverčiai, vertinimas atliekamas skaičiuoklėje automatiškai.

6.5 Rizikos priimtinumas

Atlikus rizikos priimtumo analizę Monte Carlo metodu, naudojant Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos, kitų tarptautinių programų paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos skaičiuoklę „Rizikos priimtumo analizė“ nustatyta, kad EGDV 2 150 536 Eur bus pasiekta su 43,1 proc. tikimybe,

o labiausiai tikėtina EGDV reikšmė yra 2 352 595 Eur. EVGN reikšmė 9,0 proc. bus pasiekta su 37,5 proc. tikimybe, o labiausiai tikėtina EVGN reikšmė yra 7,3 proc. Pagal labiausiai tikėtinas EGDV ir EVGN reikšmes projektas nėra rizikingas.

6.6 Rizikų valdymo veiksmai

Pasirinktos Projekto alternatyvos įgyvendinimo rizikos rūšys ir rizikos valdymo būdai aptariamasi toliau pateikiamoje **6.3 lentelėje**:

Eil. Nr.	Rizikų grupė	Rizikų veiksniai	Paaškinimas (detalizavimas)	Valdymo priemonės
1.	Projektavimo (planavimo) kokybės rizika	Parengtas statinio techninio projektas ar atskiros jo dalys yra netikslios.	Dėl darbų vykdymo metu išaiškėjusių projektavimo klaidų gali ilgiau užtrukti darbai.	Iki darbų vykdymo pradžios parengti techninį projektą (projektus atskiroms veikloms) pagal aktualius Šiaulių AVPK poreikius.
2.	Išgyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizika	Rangos darbų kokybė neužtikrinama dėl žaliavų, medžiagų ir mechanizmų prieinamumo ir kokybės.	Žaliavų ir medžiagų įvairovė viename projekte gali neužtikrinti medžiagų prieinamumo, todėl rangos darbai gali vėluoti, o pakeitus trūkstamas medžiagas žemesnės kokybės gali nukentėti visų darbų kokybė.	Nustatyti aukštus kvalifikacinius reikalavimus vykdant rangovo pasirinkimo konkursą.
3.	Nepakankamo finansavimo rizika	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl padidėjusių investicijų išlaidų.	Rizika gali pasireikšti padidėjus darbų kainai, dėl ko gali pritrūkti planuoto finansavimo valstybės biudžeto lėšomis.	Viešojo pirkimo dokumentuose darbams pirkti nepagrįstai nevaržyti tiekėjų konkurencijos, dėl ko galėtų didėti kaina.
4.	Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika	Nukrypstama nuo infrastruktūros būklės palaikymo plano.	Sumažinus infrastruktūros būklės palaikymo apimtį, per ilgą laikotarpį projekto metu sukurto turto vertė gali neišlikti, kokia planuota.	Patvirtinti infrastruktūros būklės palaikymo planą, paskirti atsakingus asmenis ir numatyti plano finansavimo šaltinius.

Lentelė 6.3. Rizikos rūšys ir jų valdymo būdai

7 PROJEKTO VYKDYMO PLANAS

7.1 *Projekto trukmė ir etapai*

Planuojama, kad visos projekto veiklos bus įgyvendintos per 3 metus (2020-2022 m.).
Projekto veiklų įgyvendinimo grafikas pateiktas **7.1 lentelėje**.

Eil. Nr.	Projekto veiklos ir jų detalizavimas	Metai	Projekto veiklų vykdymo laikotarpis																																				
			2020												2021												2022												
			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			
			Mėnuo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Techninio projekto parengimas																																						
2	Techninio projekto ekspertizė																																						
3	Rangos darbai																																						
4	Statinio projekto vykdymo priežiūra																																						
5	Statinio statybos techninė priežiūra																																						
6	Baldų ir įrangos montavimas																																						
7	Projekto administravimas																																						

Lentelė 7.1. Projekto įgyvendinimo grafikas

7.2 Projekto vieta

Projekto vykdymo vieta – Šiaulių miestas.

7.3 Projekto komanda

Projektui įgyvendinti būtų sudaryta projekto vykdymo komanda iš Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracijos atstovų, kurie atliks projekto vadovo ir projekto finansininko funkcijas (pagal poreikį po kelis administruojančius asmenis projekto veikloms, valstybės biudžeto lėšomis finansuojamoms pagal skirtingus projektus).

Projekto vadovo funkcijos: bendras projekto planavimas ir valdymas, projekto įgyvendinimo ir atliktų darbų kokybės kontrolė. Vadovavimas projekto vykdymo grupės susitikimams. Su projekto įgyvendinimu susijusių dokumentų kokybės kontrolė, šių dokumentų pasirašymas, dalyvavimas viešųjų pirkimų pasiūlymų vertinimo komisijose, su projektu susijusių duomenų kaupimas, projekto dokumentų saugojimas, dalyvavimas ir atstovavimas projekto patikrose. Susijusių su projekto įgyvendinimu sprendimų priėmimas pagal savo kompetenciją, bendradarbiavimo su projekto priežiūrą vykdančiomis institucijomis užtikrinimas, Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko ir kitų suinteresuotų institucijų informavimas apie projekto įgyvendinimą teisės aktuose numatyta tvarka, kitų su projekto įgyvendinimu susijusių veiklų vykdymas.

Projekto finansininko funkcijos: projekto finansinis valdymas ir koordinavimas (taisyklinga projekto veiklų apskaita, su projektu susijusių išlaidų įtraukimas į buhalterinę apskaitą).

7.4 Projekto prielaidos ir tęstinumas

Pagrindinės prielaidos projekto tikslų pasiekimui yra suplanuotų projekto veiklos apimčių užtikrinimas, valstybės finansavimas suplanuota apimtimi (maksimalūs mokėjimai apskaičiuoti partnerystės projekto (PP) rodiklių dalyje).

Siekiant užtikrinti projekto veiklos tęstinumą, optimizuotos infrastruktūros priežiūrą ir eksploatacijos išlaidų finansavimą po PP pabaigos užtikrins Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas savo lėšomis ir atsakingais darbuotojais, PP projekto metu priežiūros paslaugas teiktų privatus subjektas.

7.5 Kitos išvados

Atliktos finansinės analizės požiūriu projekto įgyvendinimo alternatyvos yra neatsiperkančios, nes finansinės grynosios dabartinės vertės (FGDV) ir finansinės vidinės grąžos normos (FVGN) reikšmės yra neigiamos. Ekonominiu vertinimu projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ ekonominiai rodikliai yra priimtini: ekonominė grynoji dabartinė investicijų vertė (EGDV) yra teigiama, ekonominė nauda didesnė už ekonominius kaštus, o ekonominė vidinė grąžos norma (EVGN) investicijoms yra teigiama ir viršija socialinę diskonto normą. Projekto vykdymo alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ ekonominiai rodikliai yra geresni negu alternatyvos „Esamo turto rekonstrukcija / pritaikymas“, todėl šią alternatyvą rekomenduojama pasirinkti.

Projekto loginio pagrindimo struktūra

Projekto loginio pagrindimo struktūra pateikiama 7.2 lentelėje.

Projekto tikslas	Gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų visuomenės apsaugos paslaugų kokybę, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą.		
Projekto uždaviniai	Projekto veiklos	Planuojamų projekto veiklų aprašymas	Fiziniai rodikliai
1. Užtikrinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato visuomenės apsaugos paslaugoms teikti tinkamą infrastruktūrą.	1.1. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patalpų įrengimas.	Esamų pastatų griovimo darbai, naujo pastato statybos darbai, procesų valdymo ir automatizacijos įrengimas, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, sklypo (aplink pastatą) sutvarkymo darbai, baldų ir įrangos montavimas.	Atnaujinta Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūra – 1 objektas

Lentelė 7.2. Projekto uždavinys, veiklos, fiziniai rodikliai

8 PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS VPSP BŪDU

8.1 Viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo galimybių vertinimas

Pagal Europos Komisijos žaliąją knygą dėl viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės (Green Paper on public-private partnerships and Community law on public contracts and concessions [COM(2004) 327 final]) VPSP suprantama kaip įvairios viešojo ir privataus sektorių subjektų bendradarbiavimo formos, kurių metu privatus sektorius užtikrina infrastruktūros, reikalingos viešojo sektoriaus paslaugų teikimui, finansavimą, vykdo jos statybą ir eksploatavimą, o taip pat teikia paslaugas. Šio projekto atveju Šiaulių apskrities policijos komisariato vykdoma viešoji paslauga nebūtų perduodama vykdyti privačiam subjektui, pastarasis teiktų tik pastato priežiūros paslaugas.

VPSP apibrėžimas pateiktas Investicijų įstatyme. Jame nustatyta, kad VPSP – valstybės ar savivaldybės institucijos ir privataus subjekto įstatymuose nustatyti bendradarbiavimo būdai, kuriais valstybės arba savivaldybės institucija perduoda jos funkcijoms priskirtą veiklą privačiam subjektui, o privatus subjektas investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turta, už tai gaudamas įstatymų nustatytą atlyginimą.

Projekte nagrinėjama viešoji paslauga - visuomenės apsauga, todėl planuojamas projekto įgyvendinimas VžPP būdu. VžPP – valdžios ir privataus sektorių bendradarbiavimas efektyvinant ar užtikrinant valstybės/savivaldybės institucijos teisės aktuose nustatytoms funkcijoms priskirtų veiklų, kurios finansuojamos valstybės ar savivaldybių biudžeto lėšomis, vykdymą. Vartotojai šias viešąsias paslaugas gauna už jas nemokėdami tiesiogiai – jų prieinamumą užtikrina viešasis sektorius, atitinkamai paskirstydamas į biudžetą surenkamus mokesčių srautus. Todėl viešasis subjektas yra vienintelis arba pagrindinis viešųjų paslaugų pirkėjas ir prisiima visą paklausos riziką ir įsipareigojimą finansuoti. VžPP atveju, pirkimas turi būti vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, o viešojo subjekto mokėjimų srautas yra pagrindinė PP gyvybingumo prielaida.

Siekiant įvertinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės taikymo galimybes, atliekami skaičiavimai naudojant Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos, patvirtintos Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, 11 priedą Sąnaudų ir naudos analizės rezultatų skaičiuoklę (*aktuali versija v1-2-11, skelbiama www.ppplietuva.lt*). Skaičiuoklės **darbalapyje Nr. 6.3** užpildoma rizikų matrica, kurioje nurodomi pagrindiniai rizikų veiksniai, būdingi projektui, taip pat nurodoma, kuriai institucijai (viešajai ar privačiai) priskiriama tam tikras projekto vykdymo rizikos veiksnys.

Toliau skaičiuoklės **darbalapyje Nr. 6.4** apskaičiuojami PP rodikliai (tuo atveju, jeigu pasirenkami tolygūs periodiniai viešojo subjekto mokėjimai), žr. **8.1 lentelę**.

Tolygūs periodiniai viešojo subjekto mokėjimai	GDV	Reali reikšmė	Nominali reikšmė
Maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)	13.997.976	19.389.362	23.133.958
Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui (PVM įtrauktas)	13.177.001	18.441.526	22.108.658
Prisiimami viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)	820.974	947.836	1.025.301
PP vertė (PVM neįtrauktas)	10.890.084	15.240.930	18.271.618
Tikėtinas skolos dydis viešojo sektoriaus balanse (PVM neįtrauktas)	6.583.089	7.254.486	7.620.449

Lentelė 8.1. PP rodikliai

Maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP – maksimali perduodamų veiklų PP įgyvendinimo kaina (įskaitant rizikas ir PVM), kuri atitinka planuojamus didžiausius valstybės turtinius įsipareigojimus, kurie apskaičiuojami nominaliąja verte įvertinant IP rizikos vertę, išreikšti diskontuotąja verte. Laikomasi prielaidos, kad tai yra didžiausias įsipareigojimas, kurį viešasis subjektas sutiktų prisiimti PP, todėl jei ateityje privačių subjektų galutinių pasiūlymų vertės sąlygos didesnę viešojo subjekto turtinių įsipareigojimų vertę, pirkimas turės būti nutrauktas, kadangi VPSP neteiktų jokios papildomos finansinės vertės.

Maksimaliuose viešojo sektoriaus turtiniuose įsipareigojimuose PP įtraukta rizikos vertė parodo paties blogiausio scenarijaus, kuris galėtų įvykti prie 70 proc. pasitikėjimo lygio, poveikį finansiniams srautams, jei pasireikštų ir nebūtų suvaldytos visos projekto rizikos. Skaičiuojant rodiklį laikomasi prielaidos, kad visą riziką, kuri susijusi su perduodamomis privačiam subjektui veiklomis, prisiima viešasis subjektas. Naudojami tik tie IP srautai, kurie siejasi su veiklų, kurios bus perduotos privačiam subjektui, vykdymu ir tam reikalingos infrastruktūros užtikrinimu.

Jeigu IP ir PP apimtys nesiskiria, IP srautai gali būti naudojami be korekcijų, t. y. tie patys kaip ir pateikti IP (pavyzdžiui, projektavimas, statyba, eksploatavimas ir priežiūra).

Maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP apskaičiuojami iš IP srautų eliminuojant:

- Investicijas ir reinvesticijas, kurias viešasis subjektas atliks pats;
- Likutinę vertę, susijusią su viešojo subjekto atliekamos investicijomis ir reinvesticijomis;
- Likutinę vertę, kuri lieka privačiam subjektui po VPSP sutarties pabaigos;
- Pajamas, gaunamas iš veiklų kurias viešasis subjektas vykdys pats;
- Veiklos ir finansines išlaidas, patiriamas tik dėl viešojo subjekto teikiamų veiklų;
- Rizikas, susijusias tik su viešojo subjekto vykdomomis veiklomis;
- PVM, susijusį tik su viešojo subjekto vykdomomis veiklomis;

Skirtingai nei IP, kuris yra sudaromas, planuojant netolygius lėšų srautus: investicijoms suplanuotas reikšmingas lėšų poreikis projekto pradžioje, taip pat – reinvesticijų laikotarpiu, o likusiu ataskaitiniu laikotarpiu – infrastruktūros palaikymo sąnaudos, **PP suteikia galimybę investicijoms reikalingą lėšų srautą pakeisti į tolydžius mokėjimus per visą PP ataskaitinį laikotarpį, taip išvengiant žybaus lėšų poreikio PP įgyvendinimo pradžioje.**

Šio projekto įgyvendinimo atveju, maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP sudaro 13 997 976 Eur, žr. **8.1 lentelę**.

Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui – maksimaliai tikėtina mokėjimų (įskaitant PVM ir rizikas) vertė, kurią viešasis subjektas sutiktų mokėti privačiam subjektui už perduodamų veiklų vykdymą. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui yra svarbūs tuo, kad viešasis subjektas turi nuspėti galimą mokėjimą privačiam subjektui, todėl, skaičiuojant rodiklį, įtraukiami tik tų veiklų pinigų srautai, už kurių vykdymą atsakingas privatus subjektas. Atitinkamai vertinamos tik tos rizikos, už kurių suvaldymą taip pat yra atsakingas privatus subjektas.

Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui yra apskaičiuojami iš maksimalių viešojo sektoriaus turtinių įsipareigojimų PP eliminuojant:

- Rizikas, už kurių suvaldymą yra atsakingas viešasis subjektas;
- PVM, susijusį su viešojo subjekto valdomomis rizikomis.

Kaip ir kitų PP finansinių rodiklių atveju, jeigu atsiskaitymas už investicijas bus planuojamas netolydžiais mokėjimais, maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui turi būti apskaičiuojami, koreguojant atsiskaitymus už investicijas.

Šio projekto įgyvendinimo atveju, **maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui sudaro 13 177 001 Eur**, žr. **8.1 lentelę**. Projekto ataskaitinis laikotarpis – 15 metų, taigi, viešasis subjektas vidutiniškai kiekvienais metais privačiam subjektui turėtų mokėti 878 466,76 Eur.

Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 (su paskutiniais pakeitimais 2018-08-01), reglamentuoja viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų: valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų bei koncesijos projektų – rengimą, teikimą, vertinimą, sprendimų dėl partnerystės projektų įgyvendinimo priėmimą, įgyvendinimą, partnerystės procese dalyvaujančių institucijų teises, pareigas ir atsakomybę. Šiose taisyklėse numatyta centrinės valdžios partnerystės projektų rengimo, teikimo, vertinimo ir sprendimų dėl projekto įgyvendinimo priėmimo tvarka, žr. remiantis taisyklėmis sudarytą schemą **Priede Nr. 11**. Pagal taisyklėse numatytą tvarką pirmiausia parengiamas investicinis projektas ir užpildomas partnerystės klausimynas. Tuomet šie dokumentai teikiami CPVA, gaunama išvada dėl partnerystės

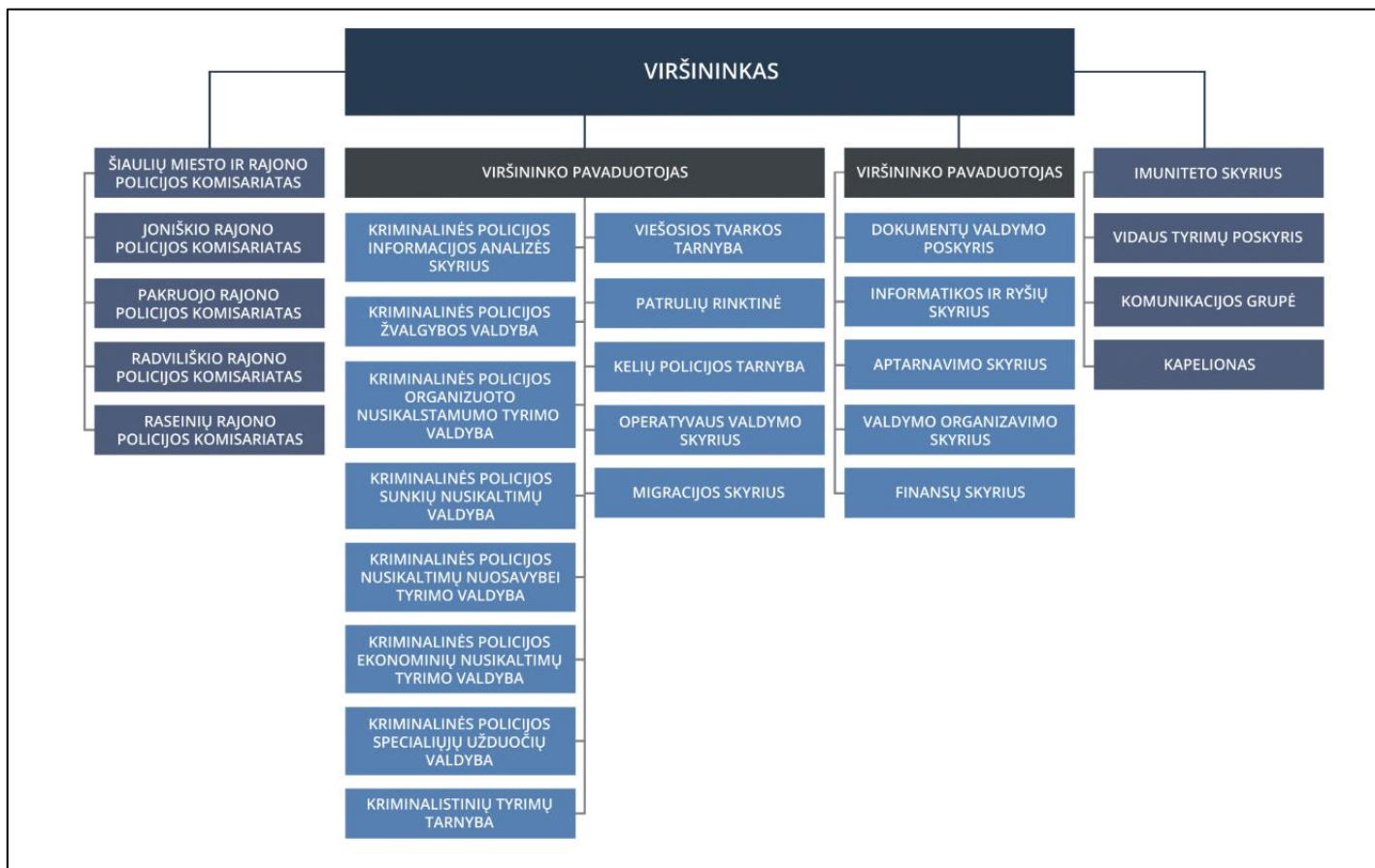
projekto socialinės ekonominės naudos. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos posėdyje vertinama CPVA išvada ir partnerystės klausimynas, Finansų ministerijos pateikta išvada apie centrinės valdžios partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos finansines galimybes priimti įsipareigojimus pagal partnerystės projektą. Vėliau Komisija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei siūlymą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo. Centrinės valdžios partnerystės projektą įgyvendinanti institucija arba atitinkamos valdymo srities ministerija, jeigu centrinės valdžios partnerystės projektą įgyvendinanti institucija Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo nustatyta tvarka neturi teisės teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, per 30 dienų nuo Komisijos siūlymo gavimo parengia Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo projektą ir kartu su partnerystės klausimynu, CPVA išvada, Finansų ministerijos išvada ir Komisijos protokolo išrašu teikia jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo. Pritarus projekto įgyvendinimui toliau vykdomos viešųjų pirkimų procedūros, pasirašoma partnerystės sutartis ir įgyvendinamas partnerystės projektas.

9 PROJEKTO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Projekto rodiklis	Reikšmė
1.	Viešoji paslauga, kurios kokybės gerinimui skirtas investicijų projektas	Visuomenės apsauga (visuomenės apsaugos gerinimas)
2.	Projekto tikslas	Gerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų visuomenės apsaugos paslaugų kokybę, didinant Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato infrastruktūros efektyvumą.
3.	Projekto veiklos	Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato statyba.
4.	Projekto pareiškėjas	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
5.	Projekto biudžetas, Eur	8 777 927,69 Eur
6.	Projekto įgyvendinimo vieta	Šiaulių miestas
7.	Projekto (investicijų) įgyvendinimo trukmė	36 mėnesiai

10 PRIEDAI

Priedas Nr. 1



Paveikslas 10.1. Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato struktūra

Priedas Nr. 2

Projekto įgyvendinimo metai	Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai	(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A. Alternatyvos investicijos, iš viso	7.965.537	8.777.928	0	263.154	4.018.626	4.496.148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.1. Žemė	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Nekilnojamasis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3. Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	7.224.558	7.967.299	0	0	3.983.650	3.983.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.4. Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	424.515	477.522	0	0	0	477.522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.5. Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	316.464	333.106	0	263.154	34.976	34.976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6. Projekto administravimas ir vykdymas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.7. Kitos paslaugos ir išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.8. Reinvesticijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investicijų likutinė vertė	3.710.958	6.683.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.683.226

Lentelė 10.1. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ investicijos

Projekto įgyvendinimo metai	Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai	(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
D. Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	207.936	290.449	0	8.726	8.726	8.726	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964
D.1. Veiklos išlaidos	207.936	290.449	0	8.726	8.726	8.726	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964
D.1.1. Žaliavos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2. Darbo užmokesčio išlaidos	24.216	26.178	0	8.726	8.726	8.726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.3. Elektros energijos išlaidos	-254.872	-366.578	0	0	0	0	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548	-30.548
D.1.4. Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	-377.577	-543.062	0	0	0	0	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255	-45.255
D.1.5. Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-663.185	-953.816	0	0	0	0	-79.543	-79.543	-79.543	-79.543	-79.192	-79.543	-79.543	-79.543	-79.543	-79.192	-79.543	-79.543
D.1.6. Kitos išlaidos	1.479.355	2.127.727	0	0	0	0	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311	177.311
D.2. Gautų paskolų (G.3.1.) palūkanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Mokesčiai (+ neigiama įtaka; - teigiama įtaka biudžeto lėšų srautams)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.1. Bendra importo/pirkimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.2. Bendra pardavimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.3. Bendra kitų mokėtinų netiesioginių mokesčių suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Grynosios pajamos	-207.936	-290.449	0	-8.726	-8.726	-8.726	-21.964	-21.964	-21.964	-21.964	-22.315	-21.964	-21.964	-21.964	-21.964	-22.315	-21.964	-21.964

Lentelė 10.2. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ veiklos išlaidos

Projekto įgyvendinimo metai	Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai																		
G. Finansavimas, iš viso	8.173.472	9.068.376	0	271.880	4.027.352	4.504.874	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964
G.1. Prašomas finansavimas	7.965.537	8.777.928	0	263.154	4.018.626	4.496.148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.1. ES struktūrinės paramos lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.2. LR bendrojo finansavimo lėšos	7.965.537	8.777.928	0	263.154	4.018.626	4.496.148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.3. Kito tarptautinio finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.4. Specialiosios programos lėšos, skirtos padengti netinkamą finansuoti PVM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2. Nuosavos lėšos	207.935	290.448	0	8.726	8.726	8.726	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964
G.2.1. Viešosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)	207.935	290.448	0	8.726	8.726	8.726	21.964	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964	22.315	21.964	21.964	21.964
G.2.2. Privačios lėšos (nuosavos, kitos privačios lėšos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3. Paskolos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.1. Paskolos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.2. Paskolų grąžinimai (išskyrus palūkanas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Lentelė 10.3. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ finansavimas

Projekto įgyvendinimo metai	Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai																		
H. Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	5.459.859	8.753.841	0	0	0	0	582.826	606.097	630.298	655.465	681.637	708.853	737.157	766.591	797.199	829.030	862.132	896.556
H.1. SE nauda (pasirinkite SE naudos komponentą)	5.459.859	8.753.841	0	0	0	0	582.826	606.097	630.298	655.465	681.637	708.853	737.157	766.591	797.199	829.030	862.132	896.556
H.1.1. Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	4.090.783	6.558.789	0	0	0	0	436.681	454.117	472.249	491.105	510.714	531.106	552.313	574.366	597.299	621.149	645.950	671.742
H.1.2. Turtui padarytos žalos sumažėjimas	462.134	740.943	0	0	0	0	49.332	51.301	53.350	55.480	57.695	59.999	62.394	64.886	67.477	70.171	72.973	75.886
H.1.3. Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	906.943	1.454.109	0	0	0	0	96.814	100.679	104.699	108.880	113.227	117.748	122.450	127.339	132.424	137.711	143.210	148.928
H.1.4. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.5. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.6. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.7. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2. SE žala (pasirinkite SE žalos komponentą)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.1. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.2. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.3. -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Lentelė 10.4. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ socialinis – ekonominis poveikis

Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A.	Alternatyvos investicijos, iš viso	3.260.578	3.544.150	0	855.098	1.344.526	1.344.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.1.	Žemė	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2.	Nekilnojamasis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	3.040.172	3.312.713	0	662.543	1.325.085	1.325.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.4.	Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	220.406	231.436	0	192.555	19.441	19.441	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.7.	Kitos paslaugos ir išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.8.	Reinvesticijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investicijų likutinė vertė	956.505	1.722.611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.722.611

Lentelė 10.5. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ investicijos

Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
D.	Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-999.746	-1.446.566	0	8.726	8.726	8.726	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729
D.1.	Veiklos išlaidos	-999.746	-1.446.566	0	8.726	8.726	8.726	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729	-122.729
D.1.1.	Žaliavos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	24.216	26.178	0	8.726	8.726	8.726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	-64.285	-92.460	0	0	0	0	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705	-7.705
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	-288.685	-415.210	0	0	0	0	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601	-34.601
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	-670.992	-965.074	0	0	0	0	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423	-80.423
D.1.6.	Kitos išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2.	Gautų paskolų (G.3.1.) palūkanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.	Mokesčiai (+ neigiama įtaka; - teigiama įtaka biudžeto lėšų srautams)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.1.	Bendra importo/pirkimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.2.	Bendra pardavimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.3.	Bendra kitų mokėtinų netiesioginių mokesčių suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.	Grynosios pajamos	999.746	1.446.566	0	-8.726	-8.726	-8.726	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729	122.729

Lentelė 10.6. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ veiklos išlaidos

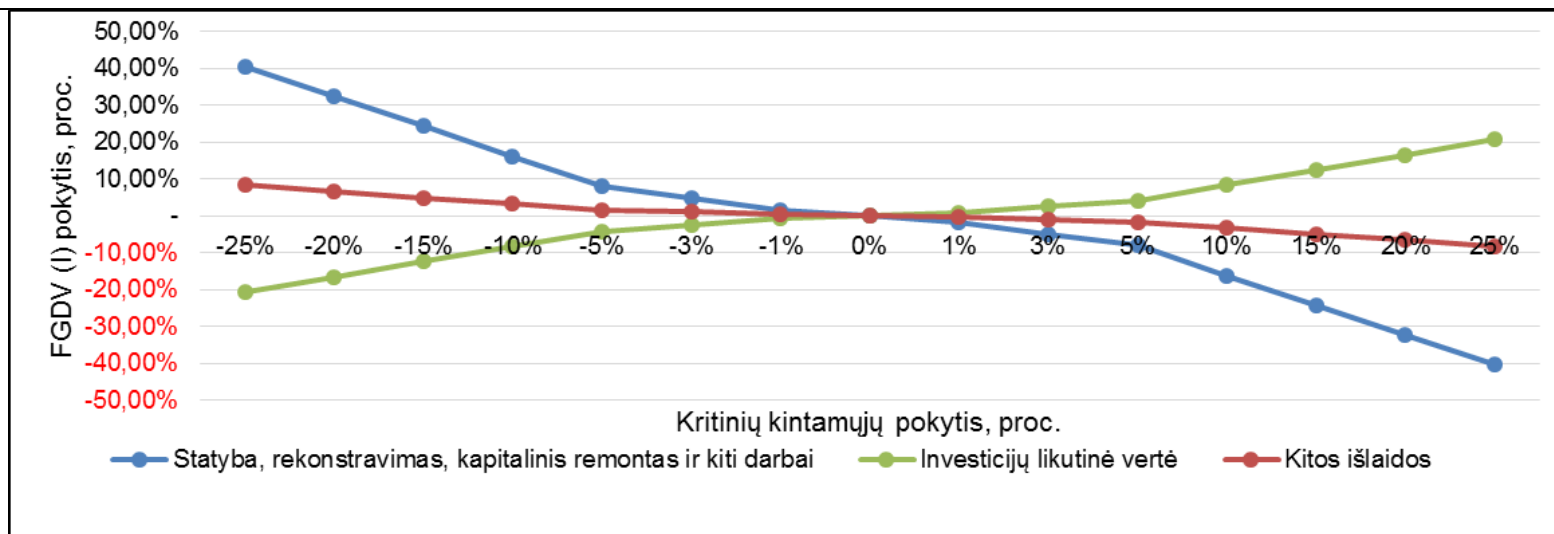
Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
G.	Finansavimas, iš viso	3.284.794	3.570.328	0	863.824	1.353.252	1.353.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.	Prašomas finansavimas	3.260.578	3.544.150	0	855.098	1.344.526	1.344.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.1.	ES struktūrinės paramos lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.2.	LR bendrojo finansavimo lėšos	3.260.578	3.544.150	0	855.098	1.344.526	1.344.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.3.	Kito tarptautinio finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.4.	Specialiosios programos lėšos, skirtos padengti netinkamą finansuoti PVM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.	Nuosavos lėšos	24.216	26.178	0	8.726	8.726	8.726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.1.	Viešosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)	24.216	26.178	0	8.726	8.726	8.726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.2.	Privačios lėšos (nuosavos, kitos privačios lėšos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.	Paskolos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.1.	Paskolos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.2.	Paskolų grąžinimai (išskyrus palūkanas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Lentelė 10.7. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ finansavimas

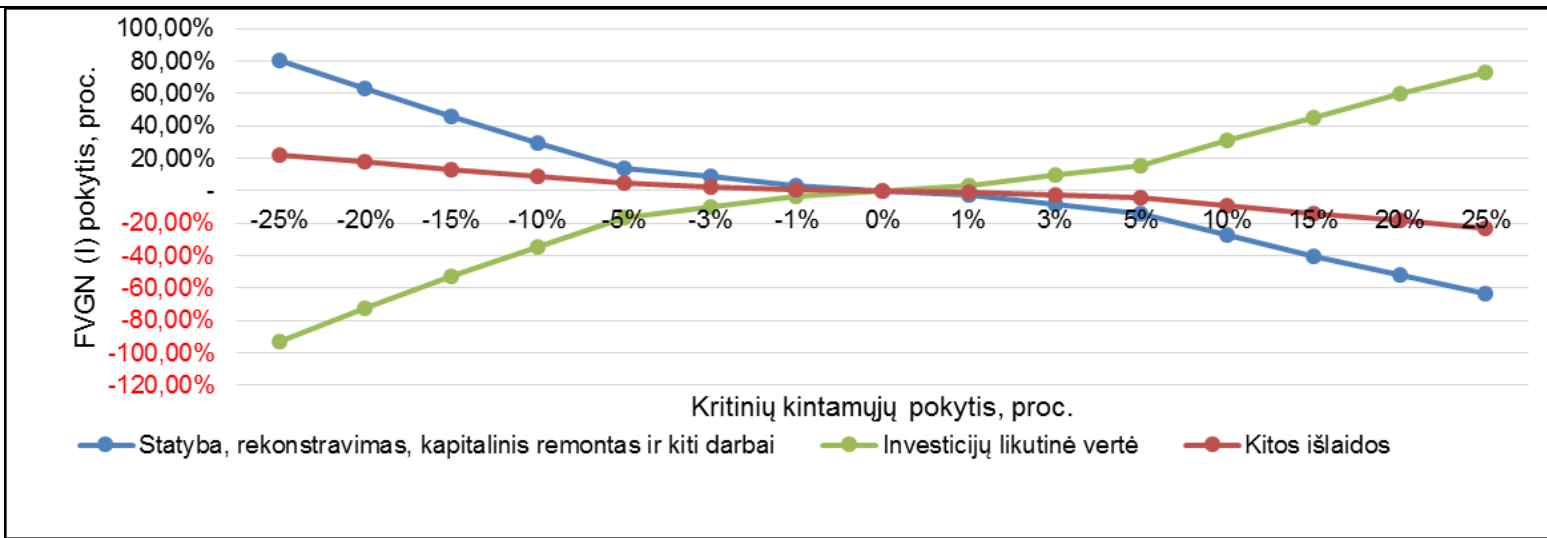
Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(realiai)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
H.	Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	1.364.965	2.188.460	0	0	0	0	145.706	151.524	157.574	163.866	170.409	177.213	184.289	191.648	199.300	207.258	215.533	224.139
H.1.	SE nauda (pasirinkite SE naudos komponentą)	1.364.965	2.188.460	0	0	0	0	145.706	151.524	157.574	163.866	170.409	177.213	184.289	191.648	199.300	207.258	215.533	224.139
H.1.1.	Sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimas	1.022.696	1.639.697	0	0	0	0	109.170	113.529	118.062	122.776	127.679	132.777	138.078	143.591	149.325	155.287	161.488	167.935
H.1.2.	Turtui padarytos žalos sumažėjimas	115.533	185.236	0	0	0	0	12.333	12.825	13.337	13.870	14.424	15.000	15.599	16.221	16.869	17.543	18.243	18.972
H.1.3.	Nusikaltimų administravimui skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimas	226.736	363.527	0	0	0	0	24.203	25.170	26.175	27.220	28.307	29.437	30.612	31.835	33.106	34.428	35.802	37.232
H.1.4.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.5.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.6.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.7.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.	SE žala (pasirinkite SE žalos komponentą)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.1.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.2.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.3.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Lentelė 10.8. Projekto alternatyvos „Esamo turto rekonstravimas / pritaikymas“ socialinis – ekonominis poveikis

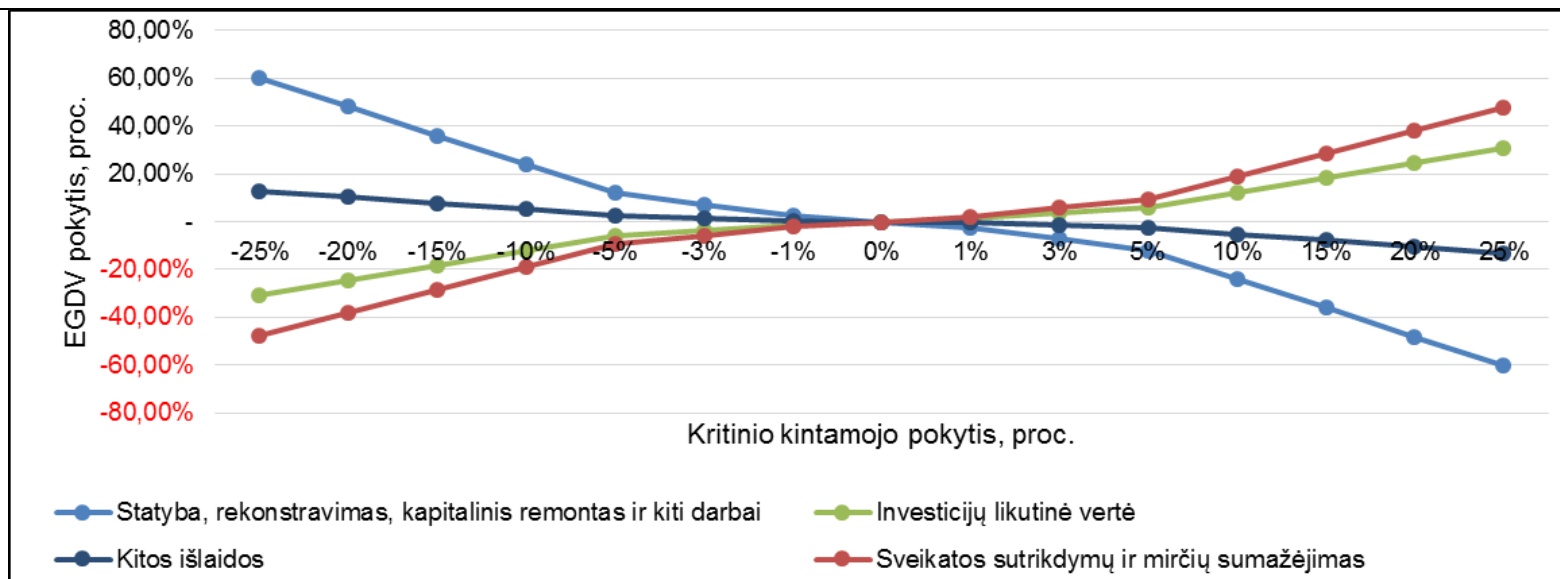
Priedas Nr. 3



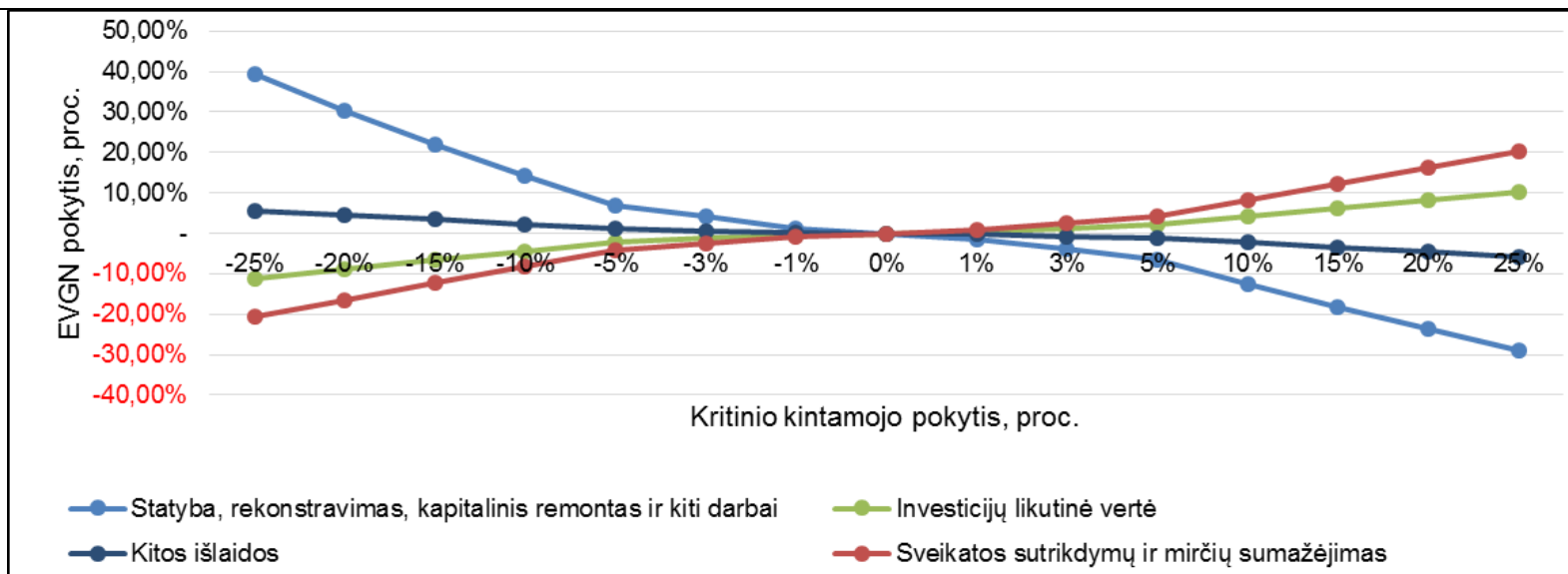
Paveikslas 10.2. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka FGDV rodikliams



Paveikslas 10.3. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka FVGN rodikliams



Paveikslas 10.4. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka EGDV rodikliams



Paveikslas 10.5. Projekto alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ kritinių kintamųjų įtaka EVGN rodikliams

Priedas Nr. 4

			Eur
	Pastato tūris, kub. m	20910,74	
1	Administracinės paskirties pastato, virš 5000 kub. m, naujos statybos kaina, Eur/ kub. m (Sistela)	168,69	3.527.432,31
2	Procesų valdymas ir automatizacija (analogas)		53.000,00
3	Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (analogas)		91.200,00
4 (1+2+3)	Bazinė pastato statybos kaina		3.671.632,31
5	Padidėjimas dėl specifinių techninių ir kokybės reikalavimų (koeficientas nuo bazinės kainos) (Sistela)	1,3	1.101.489,69
6	Padidėjimas A++ klasės pastatui (koeficientas nuo bazinės kainos) (Sistela)	1,15	550.744,85
7	Fotovoltinė elektrinė		288.676,08
8	Lauko inžineriniai tinklai (analogas)		85.000,00
9	Sklypo sutvarkymas (Sistela)		964.586,23
10 (4+5+6+7+8+9)	Bendra pastato statybos suma)		6.662.129,16
11	Inžinerinės paslaugos (Sistela)	5%	333.106,46
12	Užsakovo rezervas (Sistela)	15%	1.049.285,34
13 (10+11+12)	Bendra objekto kaina (be baldų)		8.044.520,96
14	Baldai ir įranga (rinkos kainos)		477.522,00
15	Pastatų griovimas		255.884,73
16 (13+14+15)	Bendra objekto kaina		8.777.927,69

Paveikslas 10.6. Alternatyvos „Naujų pastatų statyba“ vertės apskaičiavimas

Priedas Nr. 5

Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Kaina, Eur/vnt.	Suma, Eur	Nuorodos
Automobilinis hidraulinis keltuvas	1	5.560,00	5.560,00	http://mw.eviesiejipirkimai.lt/vpm/vpt_pub_n5_ivsut_print_forma.asp?DOK_ID=2003140259
Eilės valdymo sistema	1	37.554,66	37.554,66	http://mw.eviesiejipirkimai.lt/vpm/vpt_pub_print_ivsut_oid.asp?DOK_ID=2002289972
Vaizdo stebėjimo sistema	1	148.990,00	148.990,00	http://www.cvpp.lt/index.php?option=com_vpt&theme=new&task=viewnotice&legacy_id=2003626325 http://mw.eviesiejipirkimai.lt/vpm/vpt_pub_n7_vppa_print_forma_1_3.asp?DOK_ID=2003566757
Biuro stalai	200	422,29	84.458,00	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/biuras/stacionarus-stalai/komplektas/462701-25357127.wf?productId=25357128
Biuro kėdės	217	148,00	32.116,00	https://www.baldai.l.lt/biuro-baldai/biuro-kedes/biuro-kede-rc102.html
Biuro stalai (su priestaliai)	17	319,00	5.423,00	http://www.tavo-baldai.lt/prekiu-katalogas/biuro-baldai/rasomieji-ir-ofiso-stalai/tb-ks-pr18-11-kampinis-biuro-stalas-su-priestaliu/
Kėdės	51	95,59	4.875,09	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/konferencijoms/konferencij-kds/konferencin-kd/462687-25523791.wf?productId=25523790
Konferenciniai stalai	5	1.458,05	7.290,25	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/konferencijoms/konferenciniai-stalai/konferencinis-stalas/462688-19443661.wf?productId=19443664
Konferencinės kėdės	90	32,67	2.940,30	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/konferencijoms/konferencij-kds/lankytoj-kd/462687-19444589.wf?productId=19444584
Drabužių spintos	65	175,00	11.375,00	https://www.baldai.l.lt/baldu-kolekcijos/baldu-kolekcija-423/spinta-30344.html
Dokumentų spintos	85	615,89	52.350,65	https://e-selera.lt/product/metaline-sustiprinta-dokumentu-spinta-900x420x1920/
Sofa poilsio kambariui	12	349,00	4.188,00	https://www.baldai.l.lt/minksti-baldai/sofos/triviete-sofa-ve442.html
Staliukai	6	176,00	1.056,00	https://www.baldai.l.lt/zurnaliniai-staliukai/zurnalinis-staliukas-uu62.html
Lentynos	65	104,00	6.760,00	https://www.baldai.l.lt/baldu-kolekcijos/baldu-kolekcija-525/lentyna-32214.html
Persirengimo spintelės	54	367,84	19.863,36	https://e-selera.lt/product/keturviete-metaline-spintele-drabuziams-classic/
Spinta aplankams	68	296,45	20.158,60	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/biuras/aplank-spintos/aplank-spinta/462692-19441103.wf?productId=19441109
Kabykla rūbams	79	65,34	5.161,86	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/priimamojo-baldai/rub-kabyklos/kabykla-rubams/462746-19450915.wf?productId=19450963
Stalai apklausų kabinetuose	3	199,65	598,95	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/biuras/stacionarus-stalai/stalas/462701-19432923.wf?productId=19432922
Kėdės apklausų kabinetuose	12	32,67	392,04	https://www.ajproduktai.lt/biuras-ir-konferencij-sal/konferencijoms/konferencij-kds/lankytoj-kd/462687-19444589.wf?productId=19444584
Valgyklos stalai	43	199,65	8.584,95	https://www.ajproduktai.lt/stalai-darbastaliai/valgomojo-stalai/stalas-europa/4070734-19456140.wf?productId=19456141
Valgyklos kėdės	254	70,18	17.825,72	https://www.ajproduktai.lt/valgomojo-baldai/valgomojo-kds/kd/462725-19445540.wf?productId=19445564
Iš viso			477.522,00	

Lentelė 10.9. Baldų ir įrangos rinkos kainos

Priedas Nr. 6

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai

8.8.4. lentelė. 3 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai (didelių investicijų renovacijos paketas)

Energinis taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m ²	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m ² % pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Išorinių sienų šiltinimas	129484	52,69	81,28	5829	22,56%	2,37	22,21	23,91	74,51
Šildomo rūšio atitvarų šiltinimas	35967	14,63	9,05	649	2,51%	0,26	55,43	67,59	185,95
Rūsio langų ir durų keitimas	3183	1,30	0,75	54	0,21%	0,02	59,37	11,94	199,18
Perdangos į nešildomą palėpę šiltinimas, keičiant šlaitinį stogą	75748	30,82	57,64	4134	16,00%	1,68	18,32	19,47	61,47
Perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas	18600	7,57	22,57	1619	6,26%	0,66	11,49	23,91	38,54
Pastato durų keitimas	5947	2,42	0,54	39	0,15%	0,02	153,67	426,49	515,51
Pastato langų keitimas	63554	25,86	11,95	857	3,32%	0,35	74,13	98,35	248,67
Šilumos punkto rekonstrukcija	13106	5,33	14,41	1034	4,00%	0,42	12,68	13,23	42,53
Šildymo sistemos rekonstrukcija	86017	35,00	23,42	1680	6,50%	0,68	51,20	61,36	171,77
Vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant šilumogražą	61137	24,88	7,93	569	2,20%	0,23	107,48	173,06	360,55
Apšvietimo ir el. instaliacijos modernizavimas*	79193	32,22	31,44	4372	16,28%	1,78	18,11	19,23	–
Viso:	571936	232,7	179,18	17223	49,72	7,01	33,21	37,14	149,30
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	34316	13,96	–	–	–	–	–	–	–
VISO:	606252	246,68	179,18	17223	49,72	7,01	35,20	39,66	158,26

*energinis sutaupymas skaičiuojamas atskirai nuo šilumos energijos, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, sutaupymo. Skaičiuojant energijos taupymo priemonių grupės atsipirkimo laiką, sutaupymai Eur sudėti visų priemonių.

Bendras viso paketo sutaupymas (MWh/metų) yra mažesnis negu atskirų priemonių sutaupymų suma. Bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas apskaičiuojamas pagal formulę[1]:

$$Q_{zp} = Q_f \times \left\{ 1 - \left[(1 - S_{p1}/100) \times (1 - S_{p2}/100) \times \dots \times (1 - S_{pn}/100) \right] \right\}, \text{ čia}$$

Q_{zp} – bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas [MWh/metų];

Q_f – faktinės energijos sąnaudos laikotarpiu prieš taupymo priemonių įdiegimą (šilumos energijos sąnaudos, perskaičiuojamos norminiam šildymo sezonui), [MWh/metų];

$S_{p1}, S_{p2}, \dots, S_{pn}$ – taupymo priemonių sutaupymų dydis procentais (%).

Paveikslas 10.7. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas
Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Aušros al. 19 (1B3p) energinis auditas

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai

8.1.4. lentelė. 3 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai (didelių investicijų renovacijos paketas)

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m²	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m²š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Išorinių sienų šiltinimas	70826	67,04	45,15	3606	27,27%	3,41	19,64	20,96	73,37
Sutapdinto stogo šiltinimas	47566	45,02	28,70	2292	17,33%	2,17	20,75	22,23	77,51
Pirmo aukšto grindų šiltinimas	29968	28,37	6,51	520	3,93%	0,49	57,68	71,00	215,46
Pastato langų keitimas	53180	50,34	8,38	669	5,06%	0,63	79,47	108,29	296,86
Šilumos punkto rekonstrukcija	4852	4,59	4,14	331	2,50%	0,31	14,68	15,41	54,82
Šildymo sistemos rekonstrukcija	36978	35,00	10,76	860	6,50%	0,81	43,02	49,91	160,70
Vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant šilumogražą	32715	30,97	0,57	45	0,34%	0,04	719,17	–	2686,54
Karšto vandens sistemos rekonstrukcija	5381	5,09	0,29	23	2,50%	0,02	230,58	–	861,35
Viso:	281466	266,4	83,09	6659	50,18	6,30	42,27	48,90	158,45
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	16888	15,98	–	–	–	–	–	–	–
VISO:	298354	282,40	83,09	6659	50,18	6,30	44,80	52,34	167,96

*energijos sutaupymas skaičiuojamas atskirai nuo šilumos energijos, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, sutaupymo. Skaičiuojant energijos taupymo priemonių grupės atsipirkimo laiką, sutaupymai Eur sudėti visų priemonių.

Bendras viso paketo sutaupymas (MWh/metus) yra mažesnis negu atskirų priemonių sutaupymų suma. Bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas apskaičiuojamas pagal formulę[1]:

$$Q_{zp} = Q_f \times \{1 - [(1 - S_{p1}/100) \times (1 - S_{p2}/100) \times \dots \times (1 - S_{pn}/100)]\}, \text{ čia}$$

Q_{zp} – bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas [MWh/metus];

Q_f – faktinės energijos sąnaudos laikotarpiu prieš taupymo priemonių įdiegimą (šilumos energijos sąnaudos, perskaičiuojamos norminiam šildymo sezonui), [MWh/metus];

$S_{p1}, S_{p2}, \dots, S_{pn}$ – taupymo priemonių sutaupymų dydis procentais (%).

Paveikslas 10.8. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas

Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Aušros al. 19 (2B3p) energinis auditas

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai

8.8.4. lentelė. 3 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai (didelių investicijų renovacijos paketas)

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m²	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m²š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Išorinių sienų šiltinimas	116021	57,82	76,56	5458	32,15%	2,72	21,26	22,81	70,88
Perdangos, kuri ribojasi su išore šiltinimas	7078	3,53	1,48	105	0,62%	0,05	67,27	86,40	224,30
Šildomo rūšio atitvarų šiltinimas	26453	13,18	12,00	855	5,04%	0,43	30,92	34,31	103,11
Pastato stogo šiltinimas	75863	37,81	39,13	2789	16,43%	1,39	27,20	29,78	90,68
Pastato stoglangių keitimas	12079	6,02	1,17	84	0,49%	0,04	144,34	336,00	481,27
Pastato durų keitimas	1919	0,96	0,39	28	0,16%	0,01	68,53	88,53	228,49
Pastato langų keitimas	48100	23,97	6,60	470	2,77%	0,23	102,27	158,97	341,02
Šilumos punkto rekonstrukcija	13221	6,59	9,53	679	4,00%	0,34	19,47	20,76	64,91
Šildymo sistemos rekonstrukcija	70227	35,00	15,48	1104	6,50%	0,55	63,64	80,40	212,18
Vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant šilumogražą	45272	22,56	10,07	718	4,23%	0,36	63,07	79,49	210,30
Apšvietimo ir el. instaliacijos modernizavimas*	65213	32,50	15,63	2173	11,66%	1,08	30,00	33,18	–
Viso:	481444	239,9	132,33	11607	55,56	5,78	41,48	47,84	170,17
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	28887	14,40	–	–	–	–	–	–	–
VISO:	510331	254,34	132,33	11607	55,56	5,78	43,97	51,19	180,38

*energijos sutaupymas skaičiuojamas atskirai nuo šilumos energijos, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, sutaupymo. Skaičiuojant energijos taupymo priemonių grupės atsipirkimo laiką, sutaupymai Eur sudėti visų priemonių.

Bendras viso paketo sutaupymas (MWh/metus) yra mažesnis negu atskirų priemonių sutaupymų suma. Bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas apskaičiuojamas pagal formulę[1]:

$$Q_{sp} = Q_f \times \left\{ 1 - \left[(1 - S_{p1}/100) \times (1 - S_{p2}/100) \times \dots \times (1 - S_{pn}/100) \right] \right\}, \text{ čia}$$

Q_{sp} – bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas [MWh/metus];

Q_f – faktinės energijos sąnaudos laikotarpiu prieš taupymo priemonių įdiegimą (šilumos energijos sąnaudos, perskaičiuojamos norminiam šildymo sezonui), [MWh/metus];

$S_{p1}, S_{p2}, \dots, S_{pn}$ – taupymo priemonių sutaupymų dydis procentais (%).

Paveikslas 10.9. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas
Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Aušros al. 19 (3B3p) energinis auditas

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai

8.8.4. lentelė. 3 paketo ekonominio efektyvumo rodikliai (didelių investicijų renovacijos paketas)

Energijos taupymo priemonės	Investicijos		Sutaupymas				Ekonominio efektyvumo rodikliai		
	EUR (su PVM)	EUR/m ²	MWh/metus	EUR/metus	%	EUR/m ² š.pl.	PAL, metai	TAL, metai	SEK, EUR/MWh
Išorinių sienų šiltinimas	62859	85,34	39,55	2819	35,13%	3,83	22,30	24,01	74,34
Perdangos, kuri ribojasi su išore šiltinimas	1988	2,70	0,46	33	0,41%	0,04	60,55	75,46	201,88
Šildomo rūšio atitvarų šiltinimas	12008	16,30	7,30	521	6,49%	0,71	23,07	24,90	76,92
Pastato stogo šiltinimas	28125	38,18	15,41	1098	13,69%	1,49	25,60	27,88	85,37
Pastato durų keitimas	1208	1,64	0,44	32	0,39%	0,04	38,20	43,52	127,38
Pastato langų keitimas	22335	30,32	3,25	232	2,89%	0,31	96,28	144,10	321,05
Šilumos punkto rekonstrukcija	9977	13,55	4,50	321	4,00%	0,44	31,08	34,50	103,64
Šildymo sistemos rekonstrukcija	25781	35,00	7,32	522	6,50%	0,71	49,42	58,80	164,80
Vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant šilumogražą	17903	24,30	0,93	66	0,82%	0,09	271,35	–	904,78
Apšvietimo ir el. instaliacijos modernizavimas*	23369	31,73	8,34	1160	17,37%	1,58	20,14	21,53	–
Viso:	205553	279,1	62,03	5582	55,10	7,58	36,82	41,74	155,00
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	12333	16,74	–	–	–	–	–	–	–
VISO:	217886	295,80	62,03	5582	55,10	7,58	39,03	44,61	164,30

*energijos sutaupymas skaičiuojamas atskirai nuo šilumos energijos, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, sutaupymo. Skaičiuojant energijos taupymo priemonių grupės atsipirkimo laiką, sutaupymai Eur sudėti visų priemonių.

Bendras viso paketo sutaupymas (MWh/metus) yra mažesnis negu atskirų priemonių sutaupymų suma. Bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas apskaičiuojamas pagal formulę[1]:

$$Q_{sp} = Q_f \times \left\{ 1 - \left[(1 - S_{p1}/100) \times (1 - S_{p2}/100) \times \dots \times (1 - S_{pn}/100) \right] \right\}, \text{ čia}$$

Q_{sp} – bendras suminis energijos taupymo priemonių grupės sutaupymas [MWh/metus];

Q_f – faktinės energijos sąnaudos laikotarpiu prieš taupymo priemonių įdiegimą (šilumos energijos sąnaudos, perskaičiuojamos norminiam šildymo sezonui), [MWh/metus];

$S_{p1}, S_{p2} \dots S_{pn}$ – taupymo priemonių sutaupymų dydis procentais (%).

Paveikslas 10.10. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, didelių investicijų renovacijos paketas

Šaltinis: Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Aušros al. 19 (4B3p) energinis auditas

Priedas Nr. 7

Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100)		
	Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100) -	
	2015M10	2018M10
	Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100) -	
	2015M10	2018M10
Visi statiniai	100,1220	108,2906
Gyvenamieji pastatai	100,1642	110,9027
Negyvenamieji pastatai	100,0671	108,8965
Administraciniai pastatai	100,0407	109,5273
Inžineriniai statiniai	100,1468	106,9422
Darbų vertė 2015 10 kainomis, Eur	1540399	
SSKI 2018 10 / SSKI 2015 10	109,48	
Perskaičiavimo koeficientas	1,09	
Indeksuota darbų vertė 2018 10 kainomis, Eur	1679034,91	

Paveikslas 10.11. Statybos sąmatinių kainų indeksavimas

Priedas Nr. 8

SĄMATA

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ _____

2019 M. _____ MEN. _D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0500 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

2019.01.09

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

10 Administracinio pastato 1B3p vidaus patalpų remontas	400003.01			400003.01
12 Administracinio pastato 2B3p vidaus patalpų remontas	148561.38			148561.38
16 Administracinio pastato 3B3p vidaus patalpų remontas	287733.16			287733.16
20 Administracinio pastato 4B3p vidaus patalpų remontas	99486.20			99486.20
Viso III:	935783.75			935783.75
Viso II-III:	935783.75			935783.75

Sudarė: Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995

Paveikslas 10.12. Pastatų Aušros al. 19, Šiauliai, remonto darbų kainos suvestinė

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0500 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statiny 10 Administracinio pastato 1B3p vidaus patalpų remontas

Žiniaraštis 10 Bendrastatybiniai darbai

2019.01.07

Suma žiniaraščiui 400003.01 EUR

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 Lubos						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100m2	7,0957	764,2564	5422,93
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	19,7035	72,7077	1432,6
3	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	19,7035	63,4636	1250,46
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	19,7035	489,5991	9646,82
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	19,7035	307,2509	6053,92
6	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	19,7035	118,7085	2338,97
7	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	19,7035	121,6906	2397,73
8	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	19,7035	110,0791	2168,94
9	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	709,57	36,7195	26055,06
Skryjuje 10						56767,0
15 Sienos						
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	326,93	3,9371	1287,16
2	N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	5,6112	1684,3879	9451,44
3	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	79,7439	60,7431	4843,89
4	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	797,439	19,8333	15815,85
5	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	79,7439	51,9303	4141,12
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	79,7439	364,0155	29028,02
7	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	79,7439	229,9986	18340,99
8	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	79,7439	101,9365	8128,81

Paveikslas 10.13. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata

9 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	79,7439	102,4544	8170,11
10 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	79,7439	92,3401	7363,56
11 N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	326,93	43,1698	14113,5
Skyriuje 15					120684,0
20 Grindys					
1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	12,8321	300,3653	3854,32
2 R5-35	Senų grindų dangų ardymas	m2	1396,71	0,7825	1092,93
3 R27P-9-2	Iki 50 mm storio dangos sluoksnio frezavimas	100m2	26,7992	409,1109	10963,84
4 N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	26,7992	30,0171	804,43
5 N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	26,7992	966,6949	25906,65
6 F11-3-10	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	13,9671	3005,6574	41980,32
7 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	1283,21	40,0467	51388,27
8 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr. (Laiptai) k1=1.30	m2	148,0	48,2035	7134,12
9 N7-229	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0,55	3851,6013	2118,38
10 N10-168	Figūrinių porankių laiptų turėklams įrengimas	m	55,0	22,0578	1213,18
Skyriuje 20					146456,0
25 Kiti darbai					
1 R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	167,0	17,0842	2853,06
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant mechanizuotai	t	167,0	19,7928	3305,4
3 R23-66	Transportuojant statybinių laužą už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	167,0	3,0862	515,4
Skyriuje 25					6674,0
Žiniaraštyje 10					330581,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					69422,01
Iš viso žiniaraštyje 10					400003,01
Sudarė: Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995					
/Pavardė/					

Paveikslas 10.14. Pastato Aušros al. 19 (1B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

\
SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR. TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2019 M. MĖN. D. 2019 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0500 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statinys 12 Administracinio pastato 2B3p vidaus patalpų remontas

Žiniaraštis 10 Bendrastatybiniai darbai

2019.01.08 Suma žiniaraščiui 148561.38 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 Lubos						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100m2	1,9472	764,2564	1488,16
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	8,7338	72,7077	635,01
3	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	8,7338	63,4636	554,28
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	8,7338	489,5991	4276,06
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	8,7338	307,2509	2683,47
6	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	8,7338	118,7085	1036,78
7	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	8,7338	121,6906	1062,82
8	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	8,7338	110,0791	961,41
9	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	194,72	36,7195	7150,02
Skyriuje 10						19848,0
15 Sienos						
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	187,26	3,9371	737,26
2	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	30,4172	60,7431	1847,64
3	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	304,172	19,8333	6032,73
4	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	30,4172	51,9303	1579,57
5	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	30,4172	364,0155	11072,33
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	30,4172	229,9986	6995,91
7	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	30,4172	101,9365	3100,62
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	30,4172	102,4544	3116,38

Paveikslas 10.15. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata

9 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	30,4172	92,3401	2808,73
10 N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūrotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	187,26	43,1698	8083,98
Skyriuje 15					45375,0
20 Grindys					
1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	2,8092	300,3653	843,79
2 R5-35	Senų grindų dangų ardymas	m2	787,18	0,7825	615,97
3 R27P-9-2	Iki 50 mm storio dangos sluoksnio frezavimas	100m2	10,681	409,1109	4369,71
4 N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	10,681	30,0171	320,61
5 N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm, gruntuojant pagrindą)	100m2	10,681	966,6949	10325,27
6 F11-3-10	Laminuotų grindlėnčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	7,8718	3005,5299	23658,93
7 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	280,92	40,0451	11249,47
8 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr. (Laiptai) k1=1.30	m2	46,92	48,2035	2261,71
9 N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas	100m	0,3	3851,6013	1155,48
10 N10-168	Figūrinių porankių laiptų turėklams įrengimas	m	30,0	22,0578	661,73
Skyriuje 20					55463,0
25 Kiti darbai					
1 R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	52,35	17,0842	894,36
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant mechanizuotai	t	52,35	19,7928	1036,15
3 R23-66	Transportuojant statybinį laužą už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	52,35	3,0862	161,56
Skyriuje 25					2092,0
Žiniaraštyje 10					122778,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					25783,38
Iš viso žiniaraštyje 10					148561,38
Sudarė : Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995					
/Pavardė/					

Paveikslas 10.16. Pastato Aušros al. 19 (2B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MEN. D.

2019 M. MEN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0500 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statiny 16 Administracinio pastato 3B3p vidaus patalpų remontas

Žiniaraštis 10 Bendrastatybiniai darbai

2019.01.08

Suma žiniaraščiui 287733.16 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 Lubos						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100m2	5,1019	764,2564	3899,16
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	13,0012	72,7077	945,29
3	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	13,0012	63,4636	825,1
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	13,0012	489,5991	6365,38
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	13,0012	307,2509	3994,63
6	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	13,0012	118,7085	1543,35
7	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	13,0012	121,6906	1582,12
8	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	13,0012	110,0791	1431,16
9	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	510,19	36,7195	18733,92
Skyrųje 10						39320,0
15 Sienos						
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	627,37	3,9371	2470,02
2	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	49,0372	60,7431	2978,67
3	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	490,372	19,8333	9725,69
4	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	49,0372	51,9303	2546,52
5	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	49,0372	364,0155	17850,3
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	49,0372	229,9986	11278,49
7	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	49,0372	101,9365	4998,68
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	49,0372	102,4544	5024,08

Paveikslas 10.17. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata

9 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	49,0372	92,3401	4528,1
10 N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūrotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	627,37	43,1698	27083,44
Skyriuje 15					88484,0
20 Grindys					
1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	10,6573	300,3653	3201,08
2 R5-35	Senų grindų dangų ardymas	m2	797,5	0,7825	624,04
3 R27P-9-2	Iki 50 mm storio dangos sluoksniu frezavimas	100m2	18,6323	409,1109	7622,68
4 N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	18,6323	30,0171	559,29
5 N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	18,6323	966,6949	18011,75
6 F11-3-10	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	7,975	3005,6574	23970,12
7 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	1065,73	40,0451	42677,26
8 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr. (Laiptai) k1=1.30	m2	117,3	48,2035	5654,27
9 N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas	100m	0,62	3851,6013	2387,99
10 N10-168	Figūrinių porankių laiptų turėklams įrengimas	m	62,0	22,0578	1367,58
Skyriuje 20					106076,0
25 Kiti darbai					
1 R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	97,99	17,0842	1674,08
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant mechanizuotai	t	97,99	19,7928	1939,5
3 R23-66	Transportuojant statybinį laužą už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	97,99	3,0862	302,42
Skyriuje 25					3916,0
Žiniaraštyje 10					237796,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					49937,16
Iš viso žiniaraštyje 10					287733,16
Sudarė: Artūras Žala kval. atest. Nr. 25995					
/Pavardė/					

Paveikslas 10.18. Pastato Aušros al. 19 (3B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0500 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statinys 20 Administracinio pastato 4B3p vidaus patalpų remontas

Žiniaraštis 10 Bendrastatybiniai darbai

2019.01.07

Suma žiniaraščiui 99486.20 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 Lubos						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100m2	1,305	764,2564	997,35
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	5,3644	72,7077	390,03
3	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	5,3644	63,4636	340,44
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaištymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	5,3644	489,5991	2626,41
5	N15P-0108	Lubų paviršių glaištymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	5,3644	307,2509	1648,22
6	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	5,3644	118,7085	636,8
7	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	5,3644	121,6906	652,8
8	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	5,3644	110,0791	590,51
9	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	130,5	36,7195	4791,89
Skyrėje 10						12674,0
15 Sienos						
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	69,17	3,9371	272,33
2	N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	2,2584	1684,3879	3804,02
3	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	19,1634	60,7431	1164,04
4	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	191,634	19,8333	3800,73
5	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	19,1634	51,9303	995,16
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaištymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	19,1634	364,0155	6975,77
7	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaištymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	19,1634	229,9986	4407,56
8	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	19,1634	101,9365	1953,45

Paveikslas 10.19. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata

9 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	19,1634	102,4544	1963,37
10 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	19,1634	92,3401	1769,55
11 N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	69,17	43,1698	2986,06
Skyriuje 15					30092,0
20 Grindys					
1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	2,9269	300,3653	879,14
2 R5-35	Senų grindų dangų ardymas	m2	374,25	0,7825	292,85
3 R27P-9-2	Iki 50 mm storio dangos sluoksnio frezavimas	100m2	6,6694	409,1109	2728,52
4 N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	6,6694	30,0171	200,2
5 N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm, gruntuojant pagrindą)	100m2	6,6694	966,6949	6447,27
6 F11-3-10	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m2	3,7425	3005,6574	11248,67
7 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	292,69	40,0519	11722,8
8 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr. (Laiptai) k1=1.30	m2	64,0	48,2035	3085,02
9 N7-229	Metaliųjų laiptų turėklų įrengimas	100m	0,2	3851,6013	770,32
10 N10-168	Figūrinių porankių laiptų turėklams įrengimas	m	20,0	22,0578	441,16
Skyriuje 20					37816,0
25 Kiti darbai					
1 R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	41,0	17,0842	700,45
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant mechanizuotai	t	41,0	19,7928	811,5
3 R23-66	Transportuojant statybinį laužą už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	41,0	3,0862	126,53
Skyriuje 25					1638,0
Žiniaraštyje 10					82220,0
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					17266,2
Iš viso žiniaraštyje 10					99486,2
Sudarė : Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995					
/Pavardė/					

Paveikslas 10.20. Pastato Aušros al. 19 (4B3p), Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

Priedas Nr. 9

1

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ _____


2019 M. _____ MEN. ___D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS
Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0510 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.
2019.01.12

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
Teritorijos sutvarkymo darbai Aušros al.19, Šiauliai	179571.72			179571.72
Viso III:	179571.72			179571.72
Viso II-III:	179571.72			179571.72

Sudarė : Artūras Žala kval. atest. Nr. 25995



Paveikslas 10.21. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų kainos suvestinė

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0520 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 19, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statyns 10 Teritorijos sutvarkymo darbai

Žiniaraštis 10 Teritorijos sutvarkymo darbai

2019.01.12

Suma žiniaraščiui 179571.72 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 Asfaltbetonio dangos ardymas, betoninių trinkelėlių dangos įrengimas						
1	N27-34	ASFALTBETONIO DANGOS IŠARDYMAS MECHANIZUOTAI	100m3	1,831	441,34	808,09
2	R23-65	STATYBINIO LAUŽO IŠVEŽIMAS 10 KM ATSTUMU AUTOMOBILIAIS-SAVIVARČIAIS, PAKRAUNANT MECHANIZUOTAI	t	330,0	17,75	5857,5
3	R23-66	TRANSPORTUOJANT STATYBINĮ LAUŽĄ UŽ KIEKVIENĄ PAPILDOMĄ KILOMETRĄ PRIDETI k4=5,000	t	330,0	2,78	917,4
4	F1-1-2	MECHANIZUOTAS GRUNTO KASIMAS, PAKRAUNANT IR VEŽANT GRUNTĄ 5 KM ATSTUMU BEI DARBAS SĄVARTOJE	100 m3	10,62	733,88	7793,81
5	F1-1-3	VEŽANT GRUNTĄ DAUGIAU ARBA MAŽIAU KAIP 5 KM ATSTUMU, UŽ KIEKVIENĄ KILOMETRĄ PRIDETI ARBA ATIMTI k4=5,000	100 m3	10,62	286,88	3046,67
6	N27P-8-1	PAGRINDO PARUOŠIAMOJO ARBA IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS(smėlio)	100m3	4,58	2078,06	9517,51
7	N27P-11-2	DOLOMITO SKALDOS 22/56 SU SKALDELE 11/16 PAGRINDO AR DANGOS ĮRENGIMAS (storis 20 cm , dvisluoksnis)	100m2	18,31	1186,89	21731,96
8	N27-272	3,0 CM STORIO PASLUOKSNIO IŠ SMĖLIO-CEMENTO MIŠINIO ĮRENGIMAS	100m2	18,31	336,6	6163,15
9	N27-273	KEIČIANT PASLUOKSNIO STORĮ, KIEKVIENAM SEKANČIAM CENTIMETRUI PRIE NORMATYVO N27-272 PRIDETI k4=2,000	100m2	18,31	173,5	3176,79
10	N57P-3241	GRINDINIO ĮRENGIMAS IŠ BETONO TRINKELIŲ RANKINIŲ BŪDU, UŽPILANT SIŪLES akmens atsijomis	100m2	18,31	2388,46	43732,77
Skirnyje 10						102745,65
20 Betoninių plytelių dangos ardymas, betoninių trinkelėlių dangos įrengimas						
1	R16-36	ŠALIGATVIŲ IŠ BETONO PLYTELIŲ ARDYMAS	100m2	10,61	86,62	919,04
2	R23-65	STATYBINIO LAUŽO IŠVEŽIMAS 10 KM ATSTUMU AUTOMOBILIAIS-SAVIVARČIAIS, PAKRAUNANT MECHANIZUOTAI	t	95,0	17,75	1686,25
3	R23-66	TRANSPORTUOJANT STATYBINĮ LAUŽĄ UŽ KIEKVIENĄ PAPILDOMĄ KILOMETRĄ PRIDETI k4=5,000	t	95,0	2,78	264,1
4	F1-1-2	MECHANIZUOTAS GRUNTO KASIMAS, PAKRAUNANT IR VEŽANT GRUNTĄ 5 KM ATSTUMU BEI DARBAS SĄVARTOJE	100 m3	3,61	733,88	2649,31
5	F1-1-3	VEŽANT GRUNTĄ DAUGIAU ARBA MAŽIAU KAIP 5 KM ATSTUMU, UŽ KIEKVIENĄ KILOMETRĄ PRIDETI ARBA ATIMTI k4=5,000	100 m3	3,61	286,88	1035,64
6	N27P-8-1	PAGRINDO PARUOŠIAMOJO ARBA IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS(smėlio)	100m3	1,6	2078,06	3324,9
7	N27P-11-2	DOLOMITO SKALDOS 22/56 SU SKALDELE 11/16 PAGRINDO AR DANGOS ĮRENGIMAS (storis 12 cm , viensluoksnis)	100m2	10,61	731,03	7756,23
8	N57P-3502	ŠALIGATVIO PASLUOKSNIO ĮRENGIMAS (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100m2	10,61	252,88	2683,06
9	N57P-3241	GRINDINIO ĮRENGIMAS IŠ BETONO TRINKELIŲ RANKINIŲ BŪDU, UŽPILANT SIŪLES akmens atsijomis	100m2	10,61	2388,52	25342,2

Paveikslas 10.22. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų sąmata

Skirtyje 20	45660,73
Žiniaraštyje 10	148406,38
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	31165,34
Iš viso žiniaraštyje 10	179571,72

Paveikslas 10.23. Teritorijos Aušros al. 19, Šiauliai, sutvarkymo darbų sąmata (tęsinys)

Priedas Nr. 10

1

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ _____


2019 M. _____ MEN. _____ D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS
Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0510 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 23, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.
2019.01.11

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
10 Gyvenamojo pastato 1N3p remontas	5 18322.86			5 18322.86
Viso III:	5 18322.86			5 18322.86
Viso II-III:	5 18322.86			5 18322.86

Sudarė : Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995



Paveikslas 10.24. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų kainos suvestinė

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MEN. D.

2019 M. MEN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė ND-0510 ŠIAULIŲ MIESTO POLICIJOS KOMISARIATAS, AUŠROS AL. 23, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.

Statinys 10 Gyvenamojo pastato 1N3p remontas

Žiniaraštis 10 Remonto darbai

2019.01.10

Suma žiniaraščiui 518322.86 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 Stogas						
1 R8-82		Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	4,04	0,4798	1,94
2 N26P-1307		Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 150 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	4,04	1220,2575	4929,84
3 R62P-5316		Plokščių stogų, apšiltinamų polistireniniu putplasciu, papildomo viršutinio mineralinės vatos sluoksnio klojimas, kai plokštės storis 40.00 mm	100m2	4,04	860,7241	3477,33
4 N12P-0505		Papildomas stogo tvirtinimas smeigėmis, kai danga su šiltinamąja izoliacija, pagrindas betonas	100vnt	16,16	75,783	1224,65
5 N12-149		Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,82	1041,699	5020,99
6 N12-150		Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,82	918,5608	4427,46
7 N12-140-1		Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100m	0,78	846,94	660,61
8 N12-140-2		Parapetų, stogelių dengimas skarda	m2	62,4	16,3706	1021,53
9 N12P-0715		Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė	vnt.	7,0	43,3689	303,58
10 N12P-0715		Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė	vnt.	3,0	81,8214	245,46
11 N12P-0716		Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (stogo kopėčios)	100m	0,09	2588,6205	232,98
		Skyriuje 5				21546,0
10 Langai, durys						
1 N46-135		Sienų iš stiklo blokeliu išardymas	m3	7,4	70,8502	524,29
2 F10-3-9		Aliuminio langai su palangėmis (m2 bloko)	m2	72,7	319,5931	23234,42
3 F10-4-6		Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	2,52	240,39	605,78
4 N2P-0301		Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	36,69	115,8214	4249,49
		Skyriuje 10				28614,0
15 Fasadas						

Paveikslas 10.25. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata

1 N15-330	Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas išorės apdailos darbams (100m ² vertik.projekc.)	100m ²	6,0	664,5752	3987,45
2 N9P-0304	Plonasienių Z profilio sijų su konsolėmis metalinio karkaso įrengimas (šiltinantis sienas)	100m	11,9	1071,2891	12748,34
3 N26P-1202	Karkasinių sienų šiltinimas, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m ²	5,95	955,7042	5686,44
4 N26P-1202	Karkasinių sienų šiltinimas, naudojant ventiliuojamų atitvarų mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 30 mm	100m ²	5,95	566,5123	3370,75
5 N15-11	Apdailinių "Eternito" plokščių pritvirtinimas medsraigčiais, pjaustant plokštes objekte (100 m ² apdailinto paviršiaus)	100m ²	5,95	5539,9112	32962,47
6 N9P-0314	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais, tvirtinant viena eile	100m	1,56	588,4218	917,94
Skyriuje 15					59673,0
20 Pamatų šiltinimas, atgrinda					
1 N46-131	Betoninių atgrindų išardymas	m ³	5,76	128,7145	741,4
2 F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	138,0	30,0365	4145,04
3 R62P-2106	Sienų paviršiaus valymas smėliaraviu aparatu	100m ²	1,15	412,9571	474,9
4 N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 kartus hidroizoliaciniu bitumu	m ²	115,0	8,1319	935,17
5 N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tvirtinant drenažo ritininę dangą	m ²	115,0	3,6592	420,81
6 R62P-0407	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 150.00 mm	100m ²	1,15	1766,8559	2031,88
7 R62P-0408	Rūsio sienų ir cokolio šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis	100vnt	4,6	86,0593	395,87
8 F1-2-3	Transėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m ³	138,0	11,0442	1524,1
9 R62P-2410	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos be angų	100m ²	0,288	938,7567	270,36
10 N15P-1101	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, naudojant sausų klijų mišinius (sienos)	m ²	28,8	41,7834	1203,36
11 N57P-3601	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200x1000 mm	100m	0,72	917,2553	660,42
12 N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis	100m ²	0,576	2162,8397	1245,8
Skyriuje 20					14049,0
50 Lubos					
1 N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100m ²	0,3764	764,2564	287,67
2 N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m ² horizont. projekc.)	100m ²	2,8	1001,9892	2805,57
3 R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m ²	6,3684	72,7077	463,03
4 N15P-0503	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 10.00 mm	100m ²	6,3684	1344,0964	8559,74
5 N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	6,3684	63,4636	404,16
6 N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	6,3684	489,5991	3117,96
7 N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	6,3684	307,2509	1956,7
8 N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	6,3684	118,7085	755,98

Paveikslas 10.26. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

9 N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	6,3684	121,6906	774,97
10 N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	6,3684	110,0791	701,03
11 F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	37,64	36,7195	1382,12
Skyriuje 50					21209,0
60 Sienos					
1 R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	62,4	3,9371	245,68
2 N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.)	100m2	4,5	1001,9892	4508,95
3 R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	692,6	19,8333	13736,54
4 N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100m2	5,22	1684,3879	8792,5
5 N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	13,8251	51,9303	717,94
6 N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	13,8251	364,0155	5032,55
7 N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	13,8251	229,9986	3179,75
8 N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	13,8251	101,9365	1409,28
9 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	13,8251	102,4544	1416,44
10 N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	13,8251	92,3401	1276,61
11 N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	62,4	43,1698	2693,8
12 N2P-0115	Apsauginio tinklo prie langų montavimas	m2	73,0	78,8916	5759,09
Skyriuje 60					48769,0
70 Grindys					
1 R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	400,09	300,3703	120175,15
2 N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	2,7439	310,0694	850,8
3 N46-172	Gulekšnių išardymas	m3	2,9	176,0603	510,57
4 N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	34,3	126,0004	4321,81
5 R1-19	II grupės grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	68,6	46,0406	3158,39
6 R27P-9-2	Iki 50 mm storio dangos sluoksnio frezavimas	100m2	0,67	409,1109	274,1
7 N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,67	30,0171	20,11
8 N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 50 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	0,67	2086,04	1397,65
9 N12-44-1	Denginių izoliacija 1 sluoksnio polietilene plėvele	100m2	3,43	99,7369	342,1
10 N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 100 mm	100m2	3,43	1425,1038	4888,11
11 N11-50	50mm storio betono užtepimas, atliekamas siurbliu	100m2	3,43	794,0326	2723,53
12 N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,686	1330,2438	912,55
13 N11-110-3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausus kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	400,09	40,0451	16021,64

Paveikslas 10.27. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

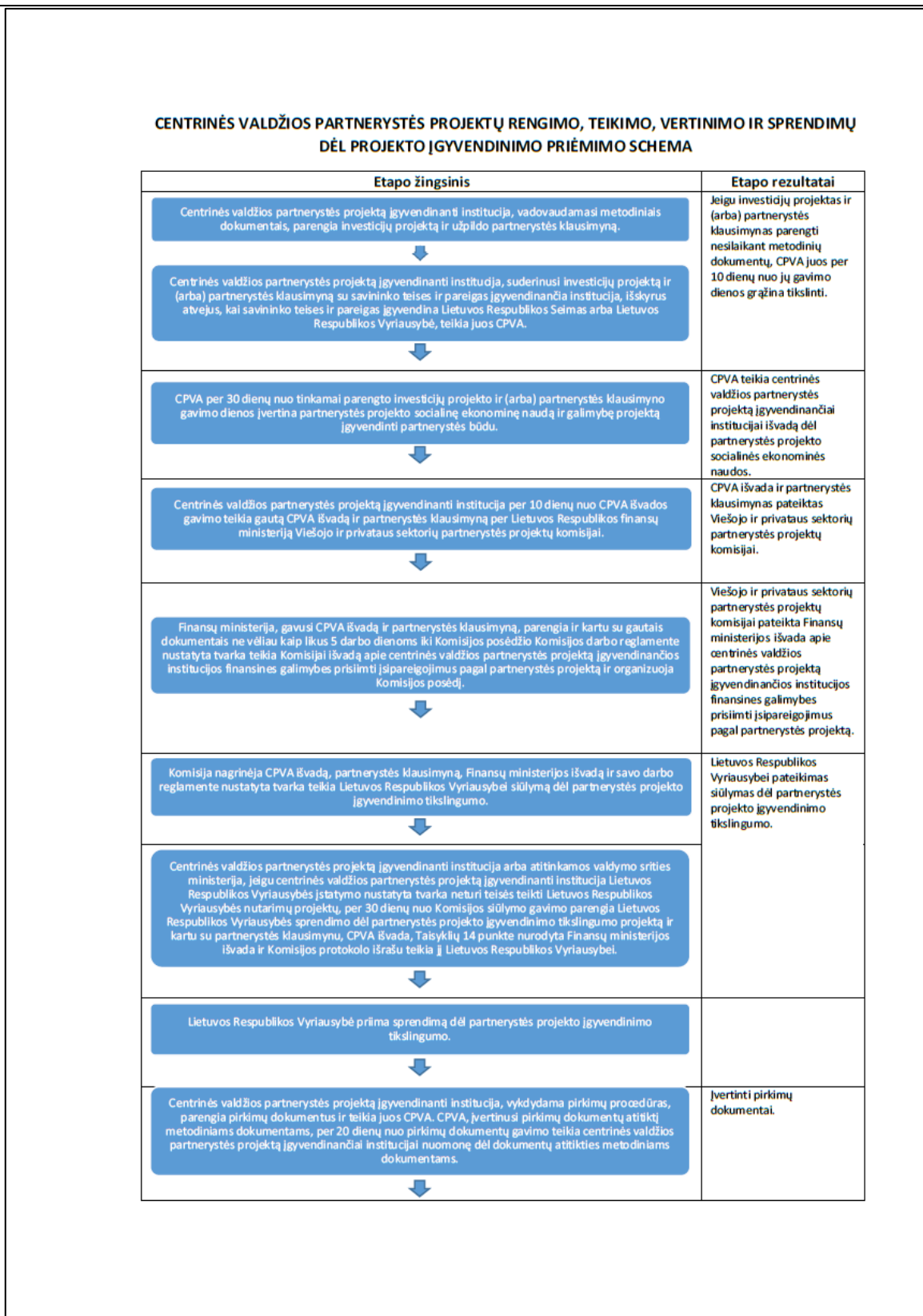
14 N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 100 mm	100m2	2,7439	1425,1038	3910,34
15 N11P-1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuuojant , paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	2,7439	1785,472	4899,16
16 F11-8-1	Sporto salių liejama grindų danga, išlyginant ir gruntuojant pagrindą, klijuojant amort.pasl. ir glaistant pasl.2 kartus	m2	274,39	63,6801	17473,18
Skyriuje 70					181879,0
80 Kiti darbai					
1 R23-59	Statybinio laužo valymas iš patalpų	t	185,0	17,0842	3160,58
2 R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant mechanizuotai	t	185,0	19,7928	3661,67
3 R23-66	Transportuojant statybinį laužą už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	185,0	3,0862	570,95
Skyriuje 80					7393,0
100 Elektrotechnikos darbai					
1 N46-207	Elektros tiekimo įrengimų išardymas	100m3	34,36	48,7978	1676,69
2 N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	25,0	129,8316	3245,79
3 N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	25,0	249,25	6231,25
4 N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	25,0	295,2657	7381,64
5 N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	1,9	361,8304	687,48
6 N21-199	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,3	828,1485	248,44
7 N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	1,6	826,1746	1321,88
8 N21P-0709	Interjerinių kompaktinių šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt.	80,0	6,0709	485,67
9 2513	Šviestuvai	vnt	80,0	32,7716	2621,73
10 N21-354	Salės šviestuvų montavimas, tvirtinant prie kronšteinų ant atramų	100vnt	0,12	8575,3247	1029,04
11 2508-23	Salės šviestuvai	vnt	12,0	353,6505	4243,81
Skyriuje 100					29173,0
110 Šildymas					
1 R17-114	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100m3 past	34,36	4,3243	148,58
2 R61P-2660	Šildymo vamzdyno remontas, įstatant privirinamus intarpus , kai vamzdžių skersmuo 50 mm	vnt.	60,0	22,0497	1322,98
3 R63P-2401	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas , kai pastatai iki 5 aukštų	m	250,0	12,1592	3039,8
4 R63P-2402	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas , kai pastatai iki 5 aukštų	m	250,0	2,2837	570,93
5 R63P-2706	Šildymo radiatorių pakeitimas 900 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt)	vnt.	22,0	155,9711	3431,36
6 R63P-3301	Movinės uždarnosios armatūros montavimas pastato vandentiekio ir šildymo vamzdynuose , kai sąlyginis skersmuo 50 mm	vnt.	40,0	21,3184	852,74
Skyriuje 110					9366,0
120 Santechnika					

Paveikslas 10.28. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

1 R61P-2601	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 40 mm	m	40,0	11,8007	472,03
2 R63P-1102	Karšto vandentiekio tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge , kai pastatai iki 5 aukštų (m stovo)	m	65,0	35,925	2335,13
3 R19-47	Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	50,0	29,1883	1459,42
4 R19-58	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	2,0	146,8703	293,74
5 R61P-2633	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ir grindų su atrama	vnt.	2,0	174,7308	349,46
6 N17-12-1	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2,0	80,8366	161,67
7 N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	2,0	374,9597	749,92
8 R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	2,0	86,3573	172,71
9 N18-165	Iki 200 l talpos tūrinio šildytuvo montavimas	vnt.	2,0	239,1846	478,37
10 N21-247	Elektrinių rankšluosčių montavimas	vnt	2,0	111,1168	222,23
	Skyriuje 120				6695,0
	Žiniaraštyje 10				428366,0
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				89956,86
	Iš viso žiniaraštyje 10				518322,86
Sudarė: Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995					
/Pavardė/					

Paveikslas 10.29. Pastato Aušros al. 23, Šiauliai, remonto darbų sąmata (tęsinys)

Priedas Nr. 11



Paveikslas 10.30. Centrinės valdžios partnerystės projektų rengimo, teikimo, vertinimo ir sprendimų dėl projekto įgyvendinimo priėmimo schema



Paveikslas 10.31. Centrinės valdžios partnerystės projektų rengimo, teikimo, vertinimo ir sprendimų dėl projekto įgyvendinimo priėmimo schema (tęsinys)

Priedas Nr. 12

PATVIRTINTA: _____ TŪKST.EUR				
UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____				
PAREIGOS, V. PAVARDĖ _____				
201 ____ M. _____ MEN. ____ D.				
SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS				
Sudaryta pagal 2018.03 kainas				
Statinių grupė 20181011 Purienų g gerbūvis				
Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
1	943807.55			943807,55
Viso III:	943807.55			943807,55
Viso II-III:	943807.55			943807,55
IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos				
Projektavimo darbai 8.00%			75504,6	75504,6
Viso IV:			75504,6	75504,6
Viso II-IV:	943807.55		75504,6	1019312,15
VI. Rezervas				
Užsakovo rezervai 5.00%			50965,61	50965,61
Viso VI:			50965,61	50965,61
Viso II-VI:	943807.55		126470,21	1070277,76

Paveikslas 10.32. Sklypo sutvarkymo suvestinis statybos kainos apskaičiavimas

OBJEKTINĖ SAMATA					
Sudaryta pagal 2018.03 kainas					
Statinių grupė 20181011 Purienu g gerbūvis					
Statinyss 1					
Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Purienu g.44 aikštelės	383582,63		383582,63	317010,44
2	Purienu g.48 aikštelės	540024,04		540024,04	446300,86
3	Tvoros ir įvažiavimo įrengimas	20200,88		20200,88	16694,94
	Iš viso:	943807,55		943807,55	780006,24

Paveikslas 10.33. Sklypo sutvarkymo objektinė sąmata

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR		TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.				
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____		ATSAKINGAS ATSTOVAS _____				
201__ M. MĖN. D.		201__ M. MĖN. D.				
LOKALINĖ SĄMATA						
Sudaryta pagal 2018.03 kainas						
Statinių grupė 20181011 Purienu g gerbūvis						
Statiny 1						
Žiniaraštis 1 Purienu g.44 aikštelės						
		Suma žiniaraščiui 383582.63 EUR				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1	N27-41	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	166,0	8,4515	1402,95
2	R27P-1-2	Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku , kai dangos storis 50mm k8=1.09,k9=1.15	100m3	1,2	3563,388	4276,07
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,0	32,452	486,78
4	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	220,0	18,9587	4170,91
Skyriuje 1						10336,71
2 Žemės darbai						
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	20,0	32,8813	657,63
2	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	27,0	778,4301	21017,61
Skyriuje 2						21675,24
3 Aikštelės įrengimas						
1	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	61,467	4082,4555	250936,29
2	F27-1-2	Betoninių bordiūrų (180x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	3,83	2545,8569	9750,63
Skyriuje 3						260686,92
4 Lietaus nuotekynė						
1	F23-4-2	Lietaus nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 250mm k9=1.15	km	0,188	63572,6545	11951,66
2	N23-200	Paviršinio vandens surinkimo sistemos betoninio pagrindo įrengimas k8=1.14,k9=1.15	m3	8,0	144,8512	1158,81
3	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	0,4	9091,476	3636,59
Skyriuje 4						16747,06

Paveikslas 10.34. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata

	5 Teritorijos apšvietimas					
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0,139	52009,6915	7229,35
		Skyriuje 5				7229,35
	6 Kiti darbai					
1	N46-27-7	Atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm k8=1.12,k9=1.15	m3	1,2	279,2994	335,16
		Skyriuje 6				335,16
		Žiniaraštyje 1				317010,44
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				66572,19
		Iš viso žiniaraštyje 1				383582,63
Sudarė :						
/Pavardė/						

Paveikslas 10.35. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR			TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.			
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____			ATSAKINGAS ATSTOVAS _____			
201__ M. MĖN. D.			201__ M. MĖN. D.			
LOKALINĖ ŠAMATA						
Sudaryta pagal 2018.03 kainas						
Statinių grupė 20181011 Purienu g gerbūvis						
Statinyys 1						
Žiniaraštis 2 Purienu g.48 aikštelės						
Suma žiniaraščiui					540024.04 EUR	
Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1	N27-41	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	132,0	8,4515	1115,6
2	R27P-1-2	Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku , kai dangos storis 50mm k8=1.09,k9=1.15	100m ³	1,7	3563,388	6057,76
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	20,0	32,452	649,04
4	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	230,0	18,9587	4360,5
Skyriuje 1						12182,9
2 Žemės darbai						
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m ³	30,0	32,8813	986,44
2	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m ³	33,0	778,4301	25688,19
Skyriuje 2						26674,63
3 Aikštelės įrengimo darbai						
1	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m ²	89,6094	4082,456	365826,43
2	F27-1-2	Betoninių bordiūrų (180x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	2,45	2545,8569	6237,35
3	R62P-0304	Vėdinamų ir drenuojamų nuogrindų įrengimas k9=1.15	m ²	95,0	18,8347	1789,3
4	R16-115	Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu k9=1.15	100m ²	3,2	620,008	1984,03
Skyriuje 3						375837,11
4 Lietaus nuotekynė						
1	F23-4-2	Lietaus nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 250mm k9=1.15	km	0,204	63572,6545	12968,82
2	N23-200	Paviršinio vandens surinkimo sistemos betoninio pagrindo įrengimas k8=1.14,k9=1.15	m ³	6,0	144,8512	869,11
3	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	0,28	9091,476	2545,61
Skyriuje 4						16383,54

Paveikslas 10.36. Sklypo sutvarkymo lokalinė šamata (tęsinys)

5 Apšvietimas						
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0,279	52009,6915	14510,7
2	N21-351	Prožektorių su 500 W galios lempomis montavimas, tvirtinant prie metalo konstrukcijų ant pastatų stogų	100vnt	0,04	17799,6081	711,98
		Skyriuje 5				15222,68
		Žiniaraštyje 2				446300,86
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				93723,18
		Iš viso žiniaraštyje 2				540024,04
Sudarė :						
	/Pavardė/					

Paveikslas 10.37. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR			TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.			
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____			ATSAKINGAS ATSTOVAS _____			
201__ M. MĖN. D.			201__ M. MĖN. D.			
LOKALINĖ ŠAMATA						
Sudaryta pagal 2018.03 kainas						
Statinių grupė 20181011 Purienu g gerbūvis						
Statinsys 1						
Žiniaraštis 3 Tvoros ir įvažiavimo įrengimas						
					Suma žiniaraščiui 20200.88 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	38,0	163,0826	6197,14
2	F46-1-1	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu k8=1.14	m3	3,0	232,276	696,83
3	F46-1-9	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas (sudaužymas) tvokle ir statybinio laužo išvežimas 10km atstumu, pakraunant mechanizuotai	m3	17,0	59,5801	1012,86
4	N1P-1010	Krūmų ir smulkaus miško naikinimas nuo plotų, kai gruntai natūralūs (krūmai tankūs) k9=1.15	ha	0,1	1711,0536	171,11
5	N57P-0117	Nupjautų krūmų ir smulkaus miško šaknų ir kelmų rovimas, kai krūmai tankūs k9=1.15	ha	0,1	658,6328	65,86
6	N57P-0118	Šakų, nupjautų krūmų ir smulkaus miško, surinkto į krūvas, pakrovimas ir išvežimas, kai atstumas 100.00 m k9=1.15	10m3	0,5	147,7599	73,88
Skyriuje 1						8217,68
2 Tvoros įrengimas						
1	N7P-0806	Metalinio tinklo skydų tvoros įrengimas, kai stulpai metaliniai k8=1.03	m	70,0	48,6324	3404,27
2	N7P-0808	Vartelių įrengimas, pastatant metalinius stulpus k8=1.02	vnt.	1,0	270,4529	270,45
3	N57P-6404	Kelio ženklų montavimas ant esamų konstrukcijų (montavimo aukštis iki 3,5 m, skydo ilgis iki 1,0 m)	vnt.	2,0	75,4061	150,81
Skyriuje 2						3825,53
3 Šlakbaumas ir įėjimo kontrolė						
1	N2P-0414	Automatinių kelio užtvartų montavimas, kai įrengti pamatai (užtvartiamo kelio plotis daugiau 5 m)	vnt.	1,0	2184,8796	2184,88
2	N6-28-1	Gelžbetonio stulpiniai pamatai, įrengiant klojinis iš lentų (mažoms apimtims) k8=1.04, k9=1.15	m3	0,8	324,5094	259,61
3	N50-402	Praėjimo kontrolierių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt.	1,0	788,1115	788,11
4	N50-403	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	1,0	265,3066	265,31
5	N50-404	Praėjimo kortelių priregistravimas kontroleryje	10 vnt	2,0	3,7892	7,58
6	N50-408	Trijų segmentų sukamųjų praėjimo vartelių (turniketų) tipo "Tripod" montavimas	vnt.	1,0	589,5618	589,56
7	N21-357	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	2842,6012	28,43
8	N50-335	Distancinio pasikalbėjimo įrenginio montavimas	vnt.	1,0	236,3879	236,39
9	N50-365	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	1,8	162,1456	291,86
Skyriuje 3						4651,73
Žiniaraštyje 3						16694,94
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3505,94
Iš viso žiniaraštyje 3						20200,88
Sudarė :						
/Pavardė/						

Paveikslas 10.38. Sklypo sutvarkymo lokalinė sąmata (tęsinys)

Apie OTTO | Kontaktai | Pirkimo gidas | Blogas | 8 (5) 207 1111 | Registracija | Prisijungimas

OTTO Daugiau negu 500 000 prekių

Atidėta peržiūra Pirkinių krepšelis

Moterims . Vyrams . Vaikams . Apatinis trikotažas . Sportas . Avalynė . Dydžiai XXL
El.technika . Buit.technika . Baldai . Namų tekstilė . Namui/Sodui . Prekės ženklai . %Nuolaidos

SHELTERLOGIC Stoginė automobiliui »Neapel« BxT: 370x610 cm iš Stahl

1,597.19 €

Prekės kodas: 8468722226
Spalva: juoda / balkšva

601 cm

Pristatymas gegužės pabaigoje

Paveikslas 10.39. Stoginių įrengimo kainos pagrindimas