



Žygimantas Račkys

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Automobilių parkavimo erdvių plėtra
Vilniaus miesto klinikinės ligoninės ir
Antakalnio poliklinikos teritorijose

2020-09-08



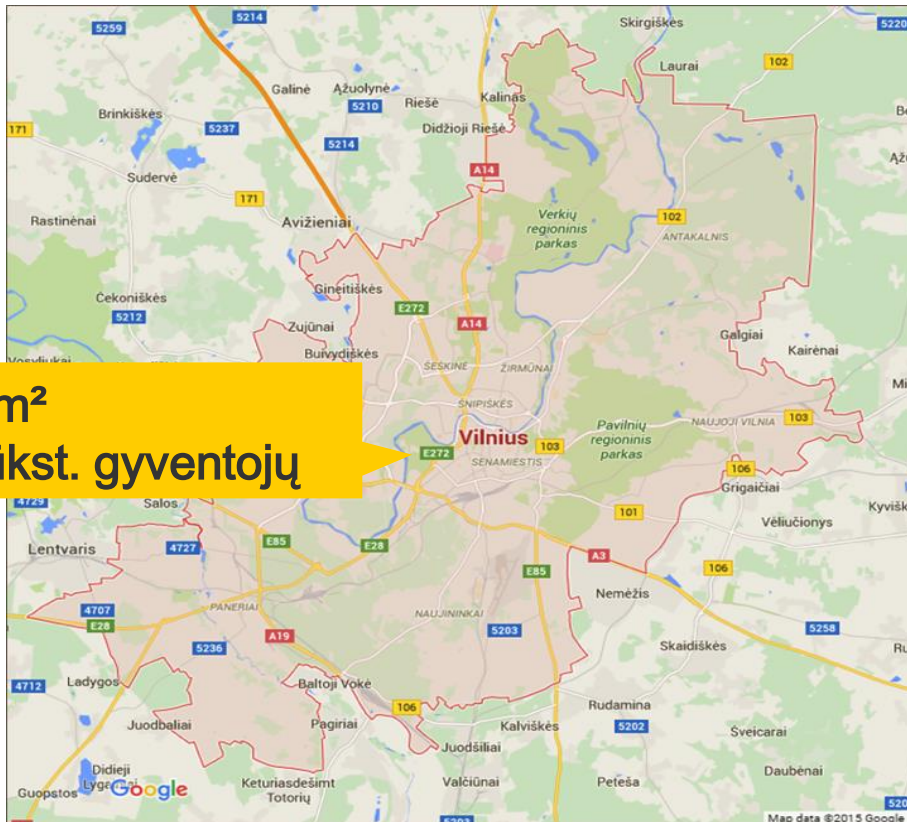
Projekto informacija



Projekto vykdytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Projekto problema	Nepakankama įstaigų teritorijose lokalizuotų automobilių stovėjimo vietų pasiūla užtikrinti į įstaigas atvykstančių tikslinių grupių poreikius ir paslaugų prieinamumą bei neužtikrintas ir nepakankamas patalpų kiekis sveikatos priežiūros paslaugų užtikrinimui
Projekto tikslas	Užtikrinti Antakalnio poliklinikos ir Vilniaus miesto klinikinės ligoninės pacientams, jų lankytojams bei šių įstaigų darbuotojams automobilių parkavimo prieinamumą, bei gerinti kitų sveikatos priežiūros paslaugų poreikius
Modelis	Koncesija (<i>Design, Build, Operate and Finance</i>)
Trukmė	Iki 25 metų • 3 metai investicijų laikotarpis • 22 metai valdymo ir priežiūros laikotarpis
Planuojamos kapitalo investicijos	Apie 4,5 mln. € su PVM
Komercinių pajamų potencialas	• Leidimas vykdyti ūkinę komercinę veiklą susijusią su automobilių stovėjimo aikštelės naudojimu; • Kita ekonomiškai pagrįsta veikla susijusi su įgyvendinamu projektu.



Tikslinė teritorija:



401 km²
585 tūkst. gyventojų

>1 mln. pacientų
apsilankymų



< Perduodamas turtas ir siekiami rezultatai



1. Žemės sklypai Antakalnio g. 57 ir 59 Vilnius.
2. Planuojami griauti objektai:
 - ūkio blokas-sandėliai;
 - lavoninė;
 - kraujo perpylimo stotis;
 - kontrolės punktas;
 - Kt. neregistruotieji ūkio bloko statiniai.

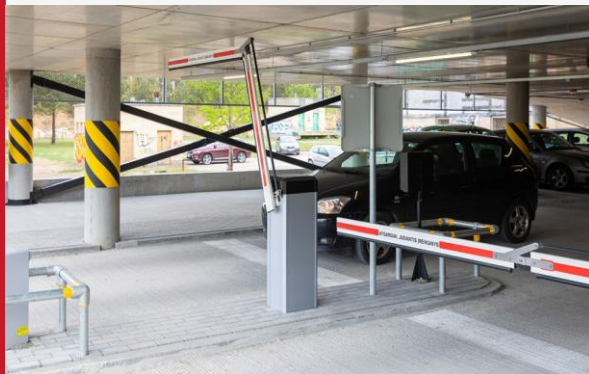
Užtikrinta bent 1350 automobilių stovėjimo vietų infrastruktūra.

Užtikrintos 1000 kv. metrų sandėliavimo, autopsijos ir kt. papildomos patalpos.



Perduodama veikla

01



Automobilių
stovėjimo aikštelių
projektavimas,
statyba, valdymas ir
administravimas

02



1000 kv. metrų
sandėliavimo,
autopsijos ir kt.
papildomų patalpų
projektavimas, statyba
ir administravimas

03



Papildoma komercinė
veikla

Preliminarūs kvalifikacijos reikalavimai

Finansiniai ir Ekonominiai

- Vidutinės metinės veiklos pajamos (3 m.)
 - Veikla: **negyvenamųjų pastatų priežiūros ir administravimo paslaugos**
- Pajamos: **ne mažesnės nei 500 tūkst. € be PVM**
- Pajėgumas finansuoti projektą
 - Bendra finansavimo suma: **ne mažesnė nei 4,5 mln. € be PVM**

Techninio ir profesinio pasirengimo

- Vidutinė metinė svarbiausių statybos darbų apimtis per 5 metus
 - **mažesnė nei 4 mln. € be PVM**
- Įvykdyta rangos darbų sutartis ypatingų statinių grupei priskiriamame negyvenamajame pastate
 - Bendra sutarties suma: **ne mažesnė nei 3 mln. € be PVM**

> Koncesininko atrankos planas



Koncesijos sutarties sudarymas
2022 I-II ketv.

Galutinio pasiūlymo pateikimas ir
vertinimas

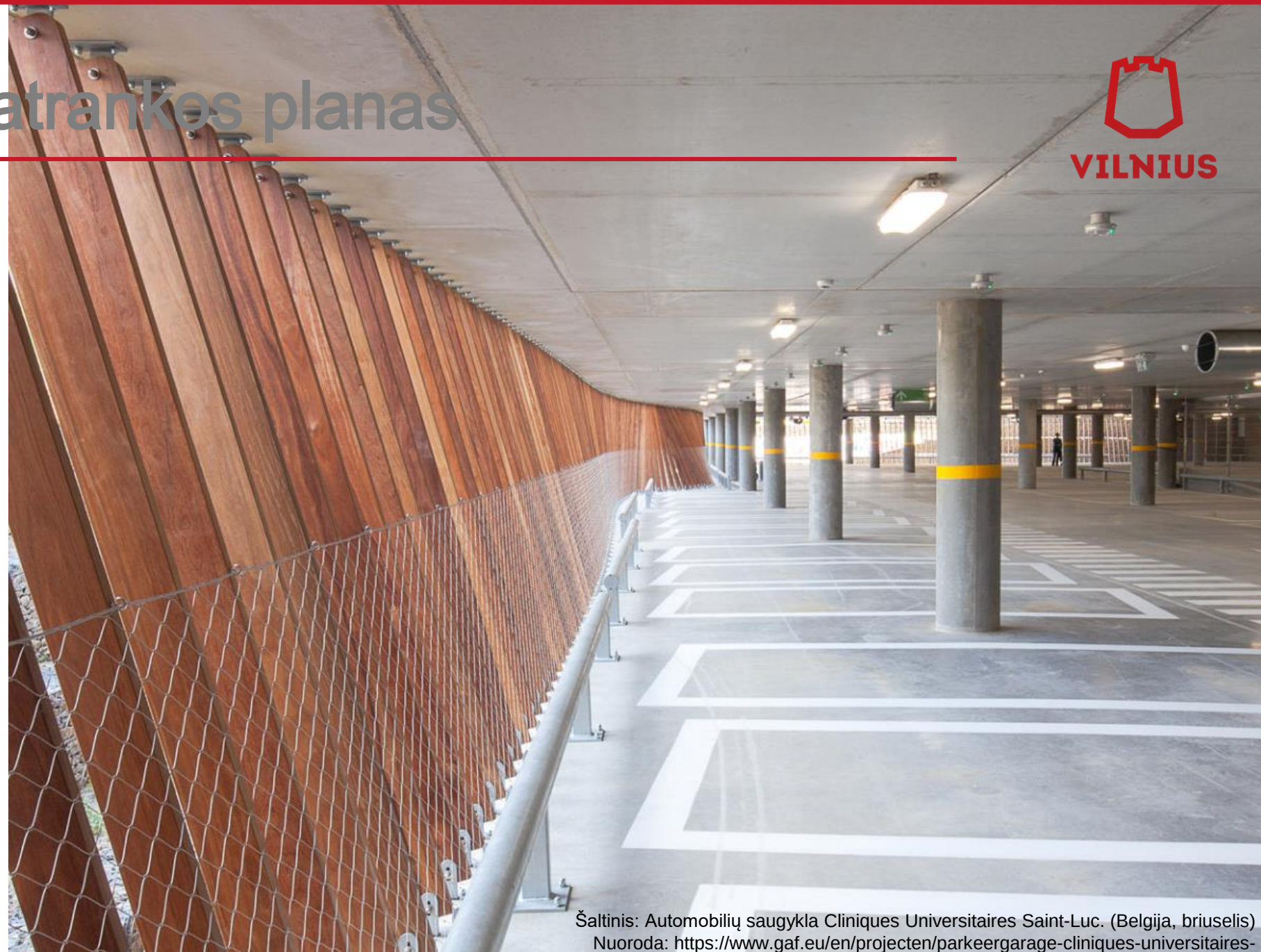
Derybos

Išsamių įpareigojančių pasiūlymų
pateikimas

Kvalifikacinė atranka

Konkurso dalyvių išankstinė
atranka

Konkurso sąlygų paskelbimas
2021 I ketv.



Šaltinis: Automobilių saugykla Cliniques Universitaires Saint-Luc. (Belgija, briuselis)
Nuoroda: <https://www.gaf.eu/en/projecten/parkeergarage-cliniques-universitaires-saint-luc>



VILNIUS

Vilnius!

Žygimantas Račkys
VMSA Viešosios ir privačios
partnerystės skyriaus patarėjas

Tel. 8 5 219 7917

El. p.

zygimantas.rackys@vilnius.lt