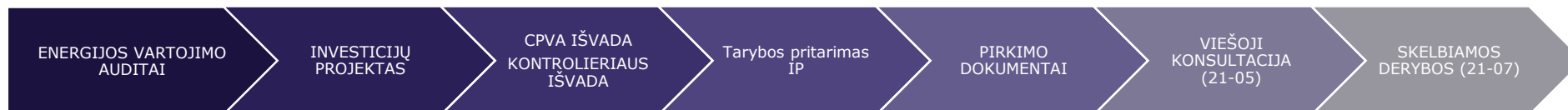


# Ukmergės rajono švietimo įstaigų modernizavimas VPSP būdu

PPP mugė 2021-05-07

# SAVIVALDYBĖ PLANUOJA PRITRAUKTI PRIVATŲ INVESTUOTOJĄ ŠVIETIMO ĮSTAIGOMS MODERNIZUOTI



# PROJEKTO PASTATAI

Įstaiga	Adresas	Šildomas plotas, kv. m	Bazinis metinis suvartojimas, MWh (2018)
Vaikų lopšelis-darželis „Eglutė“	Antakalnio g. 49A, Ukmergė	2429	425,61
Taujėnų gimnazija	Ukmergės g. 5, Taujėnai, Ukmergės r.	3199	617,47
Užupio pagrindinė mokykla	Linų g. 4, Ukmergė	6050	930,92
Vidiškių pagrindinė mokykla	Ukmergės g. 42, Vidiškių mstl., Ukmergės r.	3104	602,30
Dukstynos pagrindinė mokykla	Vaižganto g. 44, Ukmergė	6237	574,91
<b>VISO:</b>		<b>21019</b>	<b>3151,21</b>



# PAGRINDINIAI SKAIČIAI

**NUMATOMA INVESTICIJŲ VERTĖ** – 4.693.211 EUR (su PVM)

**MAKSIMALŪS VS ĮSIPAREIGOJIMAI** – 6.360.590 EUR (su PVM, diskontuota vertė)

**SUTARTIES TRUKMĖ** - 18 metų, iš kurių:

- iki 36 mėnesių investicijoms atlikti
- 15 metų garantinis terminas, kurio metu pastatai eksploatuojami

# FINANSAVIMO GALIMYBĖS

**EUROPEAN ENERGY EFFICIENCY FUND**

**SAVIVALDYBIŲ PASTATŲ FONDAS (VIEŠŲJŲ  
INVESTICIJŲ PLĖTROS AGENTŪRA)**

***LŪKESTIS – pasinaudoti „KLIMATO KAITOS“  
SUBSIDIJA, teikiama iš Klimato kaitos programos lėšų***

# PAGRINDINIAI TERMINAI

**Sutarties galiojimo laikotarpis** – 18 metų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Sutarties pabaigos;

**Investicijų atlikimo laikotarpis** – iki 36 mėnesių, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, per kuriuos Privatus subjektas turi atlikti rangos darbus;

**Garantinis terminas** – 15 ataskaitinių laikotarpių, skaičiuojant nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos

**Garantuotas energijos suvartojimas** - Privataus subjekto Pasiūlyme nurodytas šilumos pastatams šildyti suvartojimas kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį.

**Ataskaitinis laikotarpis** – kiekvieni 12 (dvylika) Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugų teikimo mėnesių, skaičiuojant nuo kito mėnesio, einančio po Atliktų darbų akto pasirašymo dienos, pirmos kalendorinės dienos.

# PIRKIMO OBJEKTAS

**Pirkimo objektas** – Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugų teikimas Pastatuose užtikrinant Energijos sutaupymą.

## **Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugos apima:**

- Modernizavimo priemonių suprojektavimą ir įdiegimą;
- Šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo funkcijų atlikimą;
- Statinio techninio prižiūrėtojo funkcijų atlikimą, prisiimant riziką dėl esminių statinių reikalavimų užtikrinimo (Reglamento 305/2011 1 priedas);
- Higienos normų palaikymą (apšviestumo lygis, CO2 koncentracija ir temperatūra);
- Šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įrengimą bei jos funkcionavimo užtikrinimą Sutarties vykdymo metu;
- Faktinio suvartojimo neviršijančio Garantuoto energijos suvartojimo pasiekimą kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį.

# PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA:

***Statinių elementai*** – Pastatų atitvaros, kiti Pastatų elementai ir statinio (Pastatų) inžinerinės sistemos, esančios Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugų objektu ir (ar) būtinos Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugoms teikti.



# PIRKIMO PROCESAS: SKELBIAMOS DERYBOS

- Esant poreikiui, Pirkime užsiregistravusiems kandidatams rengiama viešoji konsultacija pirkimo klausimais;
- Kandidatų kvalifikacinė atranka netaikoma;
- Derybas planuojama vykdyti dėl: techninių, finansinių ir organizacinių Pirminio pasiūlymo aspektų, kainos, Metinio atlyginimo ir išskaitų mechanizmo bei sutarties projekto;
- Galutinio pasiūlymo užtikrinimas: 10.000 EUR.

# KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Reikalavimas	Patvirtinimas
finansinis pajėgumas finansuoti Projektą ne mažesnei nei 4 000 000 Eur sumai	Finansuotojo patvirtinimas
einamojo likvidumo koeficiento reikšmė – ne mažiau kaip 1	Paskutinių metų FA
bent viena per pastaruosius 3 metus įvykdyta viešosios paskirties pastato modernizavimo sutartis, kurios vertė ne mažesnė kaip 1 000 000 EUR be PVM	Užsakovo pažyma
bent viena per pastaruosius 3 metus įvykdyta negyvenamosios paskirties pastatų techninės priežiūros ir (ar) šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartis, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 60,000.00 Eur be PVM	Užsakovo pažyma

# PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

Pasiūlymai vertinami pagal jų naudos (sutaupytos šilumos Pastatams šildyti) ir kainos santykį:

$$C = \frac{E_b - E_g}{S}$$

$E_b$  – Bazinis energijos suvartojimas per visą Garantinį laikotarpį, išreikštas MWh;

$E_p$  – Techniniame pasiūlyme įvardintas Garantuotas energijos suvartojimas per visą Garantinį laikotarpį, išreikštas MWh;

$S$  - Finansiniame pasiūlyme nurodyta bendra Metinio atlyginimo suma realia verte per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

Advokatų kontora Glimstedt  
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius  
T +370 5 269 0700  
E vilnius@glimstedt.lt  
www.glimstedt.lt

---