



Finansų ministerijos
Valstybės turto valdymo departamentui I

DĖL VPSP SUTARTIES PROJEKTO VERTINIMO

Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra (toliau – CPVA) išanalizavo Kauno miesto savivaldybės administracijos pateiktą vertinti galutinį koncesijos sutarties dėl projekto “Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimo” projektą (toliau – Sutartis) ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimo Nr. 1482 “Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės” 3.4.4 punktu, teikia išvadą dėl Sutarties.

Toliau vartojamos sąvokos iš didžiosios raidės atitinka Sutartyje pateiktas sąvokas, jeigu šiame rašte aiškiai nenurodyta kitaip.

Atsižvelgiant į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (toliau - Eurostatas) rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo 6.3.1.5 skyriaus *Koncesijos* 22 punkto nuostatas, jeigu sutartis apima tik esamo turto eksploataciją, bet nereikalauja statybos darbų (renovacijos, išplėtimo, atnaujinimo ir pan.), tokia sutartis statistinio vertinimo tikslais nėra laikoma koncesija, o vertinama kaip veiklos nuomos sutartis.

Sutartyje numatyta, kad Projekto bendrovė turės atlikti Investicijas į Objektą (reinvesticijas), įrangą, baldus ir įrenginius, naudojamus tinkamam Viešųjų paslaugų ir (ar) Paslaugų teikimui. Objektas yra suprantamas kaip Suteikiančiosios institucijos pajėgomis sukurta Halė ir Stadionas. Pagal pateiktą Specifikaciją, patikslintą po derybų su Konkurso dalyviais, Investicijos yra atliekamos į įrangą, baldus, reikalingus Viešųjų paslaugų ir Paslaugų teikimui. Nei Sutartyje, nei Specifikacijose nėra numatytas reikalavimas rekonstruoti, atnaujinti ar plėsti Halę, ar Stadioną, o reikalaujama tik Objekto eksploatacijos laikotarpiu remontuoti Objektą, kad jis atitiktų Sutartyje nustatytus reikalavimus. Todėl darytina išvada, kad statistinio vertinimo tikslais Sutartis negali būti vertinama, kaip koncesija.

Pažymėtina, kad vadovaudamasi Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d.

nutarimu Nr. 1482 “Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės”, 24 punktu, Eurostato sprendimais ir šios tarnybos rengiamo Vadžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo bei sprendimų nuostatomis, Finansų ministerija vertina galutinio Sutarties projekto finansines sąlygas fiskalinės drausmės reikalavimų požiūriu. Kadangi Sutartis statistinio vertinimo tikslais nėra vertinama, kaip koncesija, todėl tolimesnis Sutarties finansinių sąlygų vertinimas nėra tikslingas.

Tačiau norime atkreipti dėmesį, kad CPVA pateiktoje vertinti projekto “Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimo” viešojo ir privataus sektorių partnerystės skaičiuoklėje nurodyta koncesijos vertė (Projekto bendrovės gautinos pajamos per visą Sutarties galiojimo laikotarpį) yra 16 177 856 EUR. CPVA išvada dėl projekto socialinės ekonominės naudos¹ buvo parengta atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos pateiktą informaciją / duomenis. Sutartyje nurodoma, kad koncesijos vertė yra 37 710 291 EUR. Toks kardinalus Sutarties vertės padidėjimas kelia abejonių, kadangi nėra aišku kuo remiantis buvo perskaičiuota Sutarties vertė ir kokią įtaką pasikeitusi Sutarties vertė bei Investicijų dydis turi ar gali turėti Sutarties terminui, kuris negali būti ilgesnis už Investicijų atsipirkimo laikotarpį.

N. Pažūsienė, tel.: +370 690 69 120, el. p.: n.pazusiene@cpva.lt

Bylos Nr. 17.6E

¹ Su CPVA išvada galima susipažinti paspaudus <https://www.pplietuva.lt/lt/projektai/kauno-sporto-hales-ir-stadiono-valdymas-vpsp-budu> ant nuorodos, skiltyje *Projekto eig.a*