**KONCESININKO ATRANKOS**

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS**

**PROJEKTO „DAUGIAFUNKCIS SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSAS“ ĮGYVENDINIMUI**

**KONKURSO SUTEIKTI KONCESIJĄ**

**SĄLYGOS**

2016 m. rugsėjo 7 d.

Vilnius

**TURINYS**

[I. Informacija apie įgyvendinamą Projektą 5](#_Toc458528938)

[1. Trumpas Projekto aprašymas 5](#_Toc458528939)

[2. Projekto įgyvendinimo kontekstas, poreikis ir jo svarba 5](#_Toc458528940)

[3. Projekto įgyvendinimo tikslai 6](#_Toc458528941)

[4. Viešojo ir privataus subjektų partnerystės įgyvendinimo modelio aprašymas 6](#_Toc458528942)

[5. Pagrindinės Projekto įgyvendinimo sąlygos 7](#_Toc458528943)

[5.1. Projekto objektas (darbai, paslaugos, reikalaujamos investicijos) 7](#_Toc458528944)

[5.2. Koks turtas (būklė, teisinis statusas, galimos problemos) ir kokiu būdu, kokiomis teisėmis bus perduodamas Projekto bendrovei iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi 7](#_Toc458528945)

[5.3. Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto nuosavybės klausimai 8](#_Toc458528946)

[5.4. Rizikos tarp Suteikiančiųjų institucijų ir Projekto bendrovės pasiskirstymo santrauka 9](#_Toc458528947)

[5.5. Iš kokių lėšų ir kokiu būdu bus finansuojamas Projekto įgyvendinimas 9](#_Toc458528948)

[5.6. Mokėjimų už Projekto įgyvendinimą struktūra 9](#_Toc458528949)

[5.7. Darbų atlikimo terminai, reikalavimai jiems 9](#_Toc458528950)

[5.8. Paslaugų teikimo terminai, reikalavimai ir jų teikimo būdai 10](#_Toc458528951)

[5.9. Subtiekėjų pasitelkimo ir keitimo galimybės 10](#_Toc458528952)

[5.10. Reikalaujami draudimai 10](#_Toc458528953)

[5.11. Minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui 10](#_Toc458528954)

[5.12. Sutarties šalių atsakomybės principai 10](#_Toc458528955)

[5.13. Sutarties šalių ir trečiųjų asmenų reikalavimų užtikrinimas 10](#_Toc458528956)

[5.14. Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto grąžinimas pasibaigus Sutarčiai 10](#_Toc458528957)

[5.15. Įgyvendinimo rodikliai 11](#_Toc458528958)

[II. Bendrosios nuostatos 11](#_Toc458528959)

[1. Suteikiančiosios institucijos 11](#_Toc458528960)

[2. Reikalavimai Projekto įgyvendinimui 12](#_Toc458528961)

[3. Esminės koncesijos suteikimo sąlygos 12](#_Toc458528962)

[4. Informacija apie Koncesininko atranką 13](#_Toc458528964)

[5. Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas 14](#_Toc458528965)

[6. Pažeistų teisių gynimo tvarka 14](#_Toc458528966)

[III. Konkurso vykdymas 14](#_Toc458528967)

[1. Konkurso eiga ir orientacinis tvarkaraštis 14](#_Toc458528968)

[2. Išankstinė atranka 17](#_Toc458528969)

[2.1. Subjektai, galintys pateikti paraišką 17](#_Toc458528970)

[2.2. Paraiškos turinys 17](#_Toc458528971)

[2.3. Paraiškos pateikimo terminas 17](#_Toc458528972)

[3. Išankstinės atrankos atlikimas 17](#_Toc458528973)

[4. Preliminaraus pasiūlymo pateikimas 18](#_Toc458528974)

[4.1. Preliminaraus pasiūlymo turinys 18](#_Toc458528975)

[4.2. Sprendinys 19](#_Toc458528976)

[4.3. Preliminaraus pasiūlymo galiojimo terminas 20](#_Toc458528977)

[4.4. Preliminaraus pasiūlymo pateikimo terminas 20](#_Toc458528978)

[4.5. Preliminaraus pasiūlymo pristatymas Komisijai 20](#_Toc458528979)

[4.6. Preliminaraus pasiūlymo vertinimas 21](#_Toc458528980)

[5. Išsamaus pasiūlymo pateikimas 21](#_Toc458528981)

[5.1. Išsamaus pasiūlymo turinys 21](#_Toc458528982)

[5.2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas 22](#_Toc458528983)

[5.3. Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas 22](#_Toc458528984)

[5.4. Išsamaus pasiūlymo pateikimo terminas 23](#_Toc458528985)

[5.5. Išsamaus pasiūlymo vertinimas 23](#_Toc458528986)

[6. Derybos 23](#_Toc458528987)

[7. Dokumentų suderinimas 25](#_Toc458528988)

[8. Galutinių pasiūlymų pateikimas 26](#_Toc458528989)

[8.1. Galutinio pasiūlymo turinys 26](#_Toc458528990)

[8.2. Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas 26](#_Toc458528991)

[8.3. Galutinio pasiūlymo pateikimo terminas 26](#_Toc458528992)

[8.4. Galutinio pasiūlymo vertinimas 26](#_Toc458528993)

[9. Sutarties sudarymas 27](#_Toc458528994)

[10. Dalyvavimo konkurse sąnaudos 28](#_Toc458528995)

**PRIEDAI**

**1 Naudojamos sąvokos**

**2 Specifikacijos**

**3 Prašymų pateikimas**

**4** [**Išankstinės atrankos kriterijai**](#atrankos_kriterijai)

**5** [**Išankstinės atrankos atlikimo tvarka**](#Išankstines_atrankos_tvarka)

**6 Paraiška dalyvauti Konkurse**

**7 Paraiškos pateikimas**

**8 Dalyvio deklaracija**

**9 Pasiūlymų vertinimo tvarka ir kriterijai**

**10 Pasiūlymų pateikimas**

**11 Pasiūlymų forma**

**12 Užtikrinimo formos**

**13 Koncesijos sutarties projektas**

**14** [**Ginčų nagrinėjimo tvarka**](#gincu_nagrinejimo_tvarka)

**15 Konfidencialumo pasižadėjimas**

**16 Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui**

**17 Susijusių bendrovių sąrašas**

**18 Atliktų darbų sąrašas**

**19 Tinkamai vykdomų ir įvykdytų sutarčių sąrašas**

**20 Pažyma apie vykdomas ar įvykdytas sutartis**

**21 Dalyvio veiklos (renginių sąrašas)**

**22 Specialisto gyvenimo aprašymas**

**23 Papildomai pridedami dokumentai**

# Informacija apie įgyvendinamą Projektą

1. Trumpas Projekto aprašymas
2. Savivaldybė ir KKSD įgyvendina Daugiafunkcio sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso viešosios ir privačios partnerystės projektą suteikiant koncesiją Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka.
3. Koncesijų įstatymo 2 str. 7 d. prasme Suteikiančiosios institucijos Projekte yra Savivaldybė ir KKSD.
4. Planuojamas įgyvendinti Projektas yra skirtas Vilniaus miesto urbanistinei plėtrai, ikimokyklinio ugdymo ir neformaliojo švietimo, sveikatinimo bei kitų viešųjų paslaugų prieinamumo didinimui Vilniaus miesto Šiaurinėje tikslinėje teritorijoje, kaip ji apibrėžta 2016 m. birželio 19 d. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro įsakyme Nr. 1V-513 “Dėl Vilniaus miesto integruotos teritorijos vystymo programos patvirtinimo”.
5. Projekto įgyvendinimo vieta yra Vilniaus miesto Šiaurinė tikslinė teritorija. Šioje teritorijoje nuo 1985 m. buvo numatytas tarptautinis ir nacionalinis sporto komplekso projektas, įskaitant 25 000 vietų futbolo stadioną su atletikos takeliais. Pamatų klojimo darbai buvo pradėti 1987 m. ir baigti 1993 m. Tačiau dėl lėšų stygiaus statybų darbai buvo sustabdyti ir suplanuoti vėl pratęsti vėliau. 2006 m. buvo priimtas sprendimas darbus užbaigti pagal atnaujintą projektą. Todėl statybų darbai ant esamų pamatų buvo iš naujo pradėti 2007 m. Tačiau 2010 m. dėl finansavimo trūkumo projektas vėl buvo sustabdytas. Šiuo metu aukščiau nurodytoje vietoje išlikusi neužbaigta ankstesnio projekto betono konstrukcijų struktūra (nebaigta statyba).
6. Įgyvendinant Projektą koncesijos būdu yra siekiama šiose Sąlygose nustatyta tvarka atrinkti Koncesininką, kuris turės įsteigti Projekto bendrovę Projekto įgyvendinimui. Projekto bendrovei bus suteikiama teisė suplanuoti (išvystyti ir sutvarkyti) Projekto įgyvendinimo teritoriją, suprojektuoti, pastatyti ir įrengti Paslaugoms teikti reikalingą infrastruktūrą (Daugiafunkcį kompleksą ir Naują turtą) bei teikti Specifikacijose nurodytas Paslaugas, užtikrinti, jog galėtų būti teikiamos Viešosios paslaugos, ir vykdyti Komercinę veiklą, susijusią su Objektuose teikiamomis Paslaugomis ir / ar užtikrinančią Objektų funkcionavimą, tačiau nenukrypstant nuo Projekte numatytų tikslų įgyvendinimo ir Projekto funkcionalumo ir paskirties reikalavimų, Sutarties ir Sąlygų nustatyta tvarka ir sąlygomis.
7. Dalyvis privalo įvertinti visą Sutarties vykdymo metu Koncesininkui ir Projekto bendrovei Daugiafunkciame komplekse leidžiamos vykdyti Komercinės veiklos prognozuojamą naudą ir pelną Pasiūlymų rengimo ir pateikimo metu, bei turės iš šių pajamų, taip pat iš Suteikiančiųjų institucijų Sutartyje nustatyta tvarka mokėtinų sumų, užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą..
8. Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis Projekto bendrovei gali būti perduodamos šiuo metu Projekto įgyvendinimo vietoje esančios Stadiono konstrukcijos, o sukūrus Daugiafunkcį kompleksą jai Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis bus perduota valdymui ir veiklos vykdymui dalis sukurtų Objektų ir Papildomas nekilnojamasis turtas. Kituose Daugiafunkcio komplekso Objektuose veiklą vykdys ir juos valdys Suteikiančiųjų institucijų paskirti subjektai. Žemės sklypai Projekto bendrovei Darbų atlikimo metu suteikiami teisės aktų nustatyta tvarka nuomos pagrindais kaip statybvietė, jeigu to reikės pagal Teisės aktus. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, tačiau bus perduoti Vilniaus miesto savivaldybei valdyti ir naudoti patikėjimo pagrindais. Projekto įgyvendinimas Žemės sklypuose neribos Savivaldybės ar kitų valstybės ar Savivaldybės įgaliotų institucijų teisės Žemės sklypuose įrengti kitą valstybės ar savivaldybės funkcijos įgyvendinti reikalingą infrastruktūrą ir vykdyti kitas viešąsias funkcijas ar teikti kitas viešąsias paslaugas, nei tos, kurios bus teikiamos Daugiafunkciame komplekse. Tuo atveju, jeigu Savivaldybė ar kitos valstybės ar Savivaldybės įgaliotos institucijos pradeda vykdyti veiklą Žemės sklypuose ir dėl to sumažėja Projekto bendrovės teikiamų Paslaugų apimtis, Projekto bendrovei mokėtinas Metinis atlyginimas yra mažinamas sumažėjusių Paslaugų teikimo apimties sąnaudų dalimi.
9. Projekto įgyvendinimo kontekstas, poreikis ir jo svarba
10. Planuojamas įgyvendinti Projektas yra susijęs su Vilniaus miesto urbanistine plėtra, ikimokyklinio ugdymo ir neformaliojo švietimo, sveikatinimo bei kitų viešųjų paslaugų prieinamumo didinimu Vilniaus miesto Šiaurinėje tikslinėje teritorijoje. Aktualiausios problemos Projekto kontekste yra neužtikrintas ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumas, nepakankamas fizinis aktyvumas, blogėjanti gyventojų sveikata bei nepakankamas atsparumas ligoms, gyventojų socialinė atskirtis, nesukurta pakankama prieinamų sveikatingumo, švietimo, kultūros ir laisvalaikio paslaugų miesto gyventojams, ypač socialiai jautrioms grupėms (neįgaliesiems, jaunimui bei senjorams), pasiūla, nepakankama į verslo pradžios skatinimą orientuotos infrastruktūros pasiūla, nekokybiška viešųjų paslaugų teikimui naudojama infrastruktūra, nepatraukli gyvenamoji aplinka bei oro tarša. Dėl šių priežasčių pagrindiniai Projekto siekiai yra padidinti ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą, eliminuoti nesaugių Stadiono konstrukcijų keliamą grėsmę gyventojams bei efektyviau išnaudoti teritoriją viešųjų paslaugų teikimui, sumažinti oro taršą bei transporto spūsčių susidarymą, padidinti prieinamų sveikatingumo, švietimo, kultūros ir laisvalaikio paslaugų miesto gyventojams pasiūlą, taip pat padidinti į verslo skatinimą orientuotos infrastruktūros pasiūlą.
11. Nustatant Projekto ribas, yra siekiama užtikrinti Projekto poveikio kompleksiškumą bei teritorijos, esančios Žemės sklypuose, sutvarkymą. Projektas nėra skaidomas į smulkesnes dalis, tačiau, įvertinus Projekto uždavinių kompleksiškumą, yra išskiriami nurodyti funkciškai nepriklausomi uždaviniai (Daugiafunkcio komplekso objektų sukūrimas ir jų veiklos užtikrinimas) bei numatomi jų finansavimo šaltiniai.
12. Šio Projekto kontekste yra aktualu, kad Suteikiančiųjų institucijų kompetencijai priskirtos Viešosios paslaugos gali būti teikiamos ir nagrinėjamoje teritorijoje (Žemės sklypuose). Tokia Viešųjų paslaugų konvergencija sudarys galimybes atkurti šiuo metu neišnaudojamą viešųjų paslaugų teikimo ir komercinį teritorijos potencialą, paskatins teigiamą tiek miesto, tiek Lietuvos Respublikos sostinės įvaizdį vietinių ir užsienio turistų (taip pat vienadienių lankytojų) akyse.
13. Projekto įgyvendinimo tikslai
14. Numatomas įgyvendinti Projektas yra kompleksinis bei apima skirtingo tipo ir rūšių Paslaugas, taip pat galimybę teikti Viešąsias paslaugas ir vykdyti Komercinę veiklą naudojamame Daugiafunkciame komplekse. Siekiant tinkamai valdyti bei kontroliuoti Projekto eigą, suformuluoti keli atskiri tikslai, kurie tarpusavyje yra susiję bendra teritorija bei tikslinėmis grupėmis:
    1. sukurti gyventojų poreikius atitinkančią daugiafunkcę infrastruktūrą, skirtą ikimokyklinio ugdymo, neformaliojo švietimo ir sveikatinimo paslaugoms teikti, kultūros, komunikacijos ir informacijos centro, sporto muziejaus, masiniams kultūros ir sporto renginiams organizuoti;
    2. padidinti vietovės patrauklumą Komercinės veiklos, susijusios su Daugiafunkciame komplekse teikiamomis Paslaugomis ir Viešosiomis paslaugomis, vykdymui.
15. Viešojo ir privataus subjektų partnerystės įgyvendinimo modelio aprašymas
16. Projektas yra įgyvendinamas viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu remiantis *Design-Build-Finance-Operate* (*Projektuok-Statyk-Finansuok-Valdyk*) modeliu.
17. Žemės sklypuose Projekto bendrovė turės atlikti Daugiafunkcio komplekso Darbus. Projekto bendrovė neįgyja nuosavybės teisių į Daugiafunkcį kompleksą – jis nuosavybės teise priklausys Vilniaus miesto savivaldybei. Projekto bendrovės įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti reikalingi Daugiafunkcio komplekso Objektai, įskaitant Stadiono konstrukcijas, Projekto bendrovei bus perduoti nuomos ar kitais teisės aktų numatytais pagrindais Sutartyje nustatyta tvarka. Jeigu Daugiafunkcio komplekso Objektai ir Papildomas kilnojamasis turtas Projekto bendrovei bus perduodami nuomos pagrindais, Projekto bendrovė bus atleista nuo nuomos mokesčio, arba, jeigu Vilniaus miesto savivaldybės taryba priimtų kitokį sprendimą, mokėtinas nuomos mokestis bus kompensuojamas Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto bendrovė turės teisę nuomos ar kitų sutarčių pagrindu, tačiau su Suteikiančiosiomis institucijomis suderinta tvarka ir sąlygomis, laikinai subnuomoti ar kitaip perduoti tretiesiems asmenims naudotis Objektuose esančiu Papildomu nekilnojamuoju turtu ar Bendro naudojimo patalpomis užtikrinant Komercinės veiklos vykdymą. Projekto bendrovės subnuoma ar kitoks Papildomo nekilnojamojo turto ar Bendro naudojimo patalpų perdavimas turi atitikti Pasiūlymą bei nepažeisti Teisės aktų reikalavimų ir Sutarties. Už Darbus ir Paslaugas Projekto bendrovei bus mokamas Metinis atlyginimas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
18. Sutarties laikotarpiu Projekto bendrovė vykdys Sutartyje apibrėžtas Paslaugas. Už dalį Paslaugų sumokės Suteikiančiosios institucijos Sutartyje nustatyta tvarka, likusią dalį lėšų Koncesininkas ir/ar Projekto bendrovė turės padengti iš pajamų, gautų iš Daugiafunkciame komplekse vykdomos Komercinės veiklos ar kitų savo lėšų.
19. Pagrindinės Projekto įgyvendinimo sąlygos
20. Sutarties trukmė – iki 25 metų.
    1. Projekto objektas (darbai, paslaugos, reikalaujamos investicijos)
21. Į Projekto apimtį įeina Žemės sklypų ribose teikiamos Paslaugos, reikalingos tikslinės teritorijos gyventojams, Paslaugos, reikalingos tiek tikslinės teritorijos, tiek viso Vilniaus miesto gyventojams, bei, esant galimybei, visos Lietuvos gyventojams. Veiklos, kurias ketinama perduoti Projekto bendrovei:
    1. apleistos teritorijos Žemės sklypuose sutvarkymas, bendro naudojimo inžinerinių tinklų nutiesimas bei viešųjų erdvių ir bendrojo naudojimo infrastruktūros įrengimas, jų priežiūra bei su Daugiafunkciame komplekse teikiamomis Paslaugoms ir Viešosiomis paslaugomis susijusios Komercinės veiklos vykdymas;
    2. Vaikų darželio sukūrimas, kuris apima ne mažesnio, kaip 300 vietų vaikų darželio pastato ir visos inžinerinės infrastruktūros, reikalingos teikti ikimokyklinio ugdymo paslaugas (pvz. žaidimų pavėsinių stoginės, žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai ir t.t.) projektavimą, statybą, eksploatavimą ir priežiūrą;
    3. Kultūrinio ugdymo centro ir bibliotekos infrastruktūros (ne daugiau kaip 1 600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv. m. patalpų) projektavimą, statybą, eksploatavimą ir priežiūra perkeliant Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos Šeškinės filialą;
    4. Neformaliojo ugdymo veiklai skirtų sporto infrastruktūros objektų – meninės gimnastikos, bokso, imtynių, fizinio pasirengimo salių, ne mažiau kaip 3 (trijų) futbolo aikščių, 1 (vieno) lengvosios atletikos stadiono, 4 (keturių) universalių sporto salių (3 (trijų) krepšinio ir 1 (vienos) rankinio) ir administracinių patalpų sukūrimą, kuris apima projektavimą, statybą, eksploatavimą, priežiūrą, ir Komercinės veiklos vykdymas tuo laiku, kai ši infrastruktūra nenaudojama Savivaldybės poreikiams;
    5. Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros, t.y., ne mažiau kaip 15 000 (penkiolikos tūkstančių) stacionarių sėdimų vietų stadiono kartu su visa reikalinga infrastruktūra sukūrimas, kuris apima projektavimą, statybą, eksploatavimą ir priežiūrą, bei Komercinės veiklos jame vykdymas;
    6. Sporto muziejaus, t.y. ne daugiau kaip 1 500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m. patalpų sukūrimą, kuris apima projektavimą, statybą, eksploatavimą bei priežiūrą;
    7. Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos ir švietimo ir mokslo ministerijos Viešųjų kultūros ir sporto įrenginių infrastruktūroje organizuojamų renginių (Lietuvos dainų šventės, Lietuvos moksleivių dainų šventės, Baltijos šalių studentų dainų šventės „Gaudeamus“), taip pat kitų valstybės institucijų organizuojamų renginių pagal poreikį, bet ne daugiau nei 20 dienų per metus, aptarnavimą.
22. Detaliau Projekto bendrovės privalomas sukurti Daugiafunkcis kompleksas ir atskiri jo Objektai yra aprašomi Specifikacijoje.
    1. Koks turtas (būklė, teisinis statusas, galimos problemos) ir kokiu būdu, kokiomis teisėmis bus perduodamas Projekto bendrovei iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi
23. Savivaldybė perduos Projekto bendrovei toliau nurodytus Objektus:
    1. Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančius Žemės sklypus, kuriuos Vilniaus miesto savivaldybė valdys ir naudos patikėjimo teise po to, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priims nutartimą perduoti Žemės sklypus patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei, t.y.:
       1. žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0020:212 unikalus Nr. 4400-0842-8751) esantį Ozo g. 27, Vilnius. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninė/komercinė paskirtis; leistinas pastatų aukštis – nuo 12 iki 35 m, užstatymo tankis – iki 80%; užstatymo intensyvumas – 3, priklausomųjų želdinių dalis nuo 15 % iki 25 %, apribojimai – 1,8 ha kelio servitutas, nestatyti prekybos centrų. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise bus valdomas Vilniaus miesto savivaldybės. Savivaldybė perduos Projekto bendrovei nuomos pagrindais Žemės sklypą Darbų laikotarpiui kaip statybvietę, jeigu to reikės pagal Teisės aktus. Paslaugų teikimo metu teisių į Žemės sklypą perduoti Projekto bendrovei nenumatoma, nebent to reikalautų tuo metu taikytini teisės aktai. Šio žemės sklypo VĮ „Registrų centras“ valdomo nekilnojamojo turto registro išrašas (aktualus 2016 m. *[X]* dienai) yra pridedamas Sąlygų 23 priede;
       2. žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0020:211, unikalus Nr. 4400-0841-3080) esantį Ukmergės g., Vilnius. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninė/rekreacinė paskirtis. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise bus valdomas Vilniaus miesto savivaldybės. Savivaldybė perduos Projekto bendrovei nuomos pagrindais Žemės sklypą Darbų laikotarpiui kaip statybvietę, jeigu to reikės pagal Teisės aktus. Paslaugų teikimo metu teisių į Žemės sklypą perduoti Projekto bendrovei nenumatoma, nebent to reikalautų tuo metu taikytini teisės aktai. Šio žemės sklypo VĮ „Registrų centras“ valdomo nekilnojamojo turto registro išrašas (aktualus 2016 m. *[X]* dienai) yra pridedamas Sąlygų 23 priede.
    2. Stadiono konstrukcijas (unikalus Nr. 1300-2038-7016) Ozo g. 27, Vilnius (nebaigtas statyti statinys). Nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Projekto bendrovei Stadiono konstrukcijos perduodamos nuomos ar kitais teisės aktų numatytais pagrindais, jeigu Stadiono konstrukcijos pagal Sutartį bus naudojamos Daugiafunkcio komplekso sukūrimui. Atsižvelgdama į Dalyvio Pasiūlymą, jeigu Stadiono konstrukcijos nebus naudojamos Daugiafunkcio komplekso sukūrimui, Vilniaus miesto savivaldybės taryba priims atskirą sprendimą dėl Stadiono konstrukcijų nugriovimo (pašalinimo). Tokiu atveju Stadiono konstrukcijų demontavimo, griovimo, statybinio laužo išvežimo bei visi kiti pašalinimo darbai, bei visų leidimų ar kitų darbams atlikti reikalingų dokumentų gavimas pateks į Darbų apimtį Sutartyje nustatyta tvarka. Stadiono konstrukcijų VĮ „Registrų centras“ valdomo nekilnojamojo turto registro išrašas (aktualus 2016 m. *[X]* dienai) yra pridedamas Sąlygų 23 priede;
    3. Aikštelę, kuri nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau uzufrukto teise iki 2027 m. vasario 9 d. valdoma privataus juridinio asmens (AKROPOLIS, UAB). Pasibaigus uzufruktui, Projekto bendrovė galės Sutartyje nustatyta tvarka perimti nuomos ar kitais teisės aktų nustatytais pagrindais šios aikštelės valdymą pagal tuo metu taikytinus teisės aktus veiklai, susijusiai su Daugiafunkciame komplekse teikiamomis Paslaugomis ar Komercine veikla. Aikštelės VĮ „Registrų centras“ valdomo nekilnojamojo turto registro išrašas (aktualus 2016 m. *[X]* dienai) yra pridedamas Sąlygų 23 priede.
    4. Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto nuosavybės klausimai
24. Daugiafunkcis kompleksas nuosavybės teise Sutarties galiojimo laikotarpiu priklausys Vilniaus miesto savivaldybei. Projekto bendrovė Objektus ir Papildomą nekilnojamąjį turtą, kuriuose vykdys Komercinę veiklą, valdys nuomos ar kita teisės aktų leidžiama teise.
25. Naujas turtas Sutarties galiojimo metu priklausys Projekto bendrovei. Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus, Naujas turtas nuosavybės teise perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei Sutartyje nustatyta tvarka. Sutarties galiojimo laikotarpiu Papildomas kilnojamasis turtas nuosavybės teise priklausys Projekto bendrovei.
26. Daugiafunkcio komplekso Objektus ir Papildomą nekilnojamąjį turtą, kuris bus suprojektuotas ir įrengtas Projekto bendrovei neišnuomuotose Objektuose, ir kuriuos pagal Sutartį Projekto bendrovė naudos Komercinei veiklai vykdyti, Savivaldybė perduos Projekto bendrovei nuomos ar kitaip teisės aktų nustatytais pagrindais. Objektų ir Papildomo nekilnojamojo turto nuomos ar kitų teisės aktų leidžiamų sutarčių terminas negalės būti ilgesnis nei Sutarties terminas. Vilniaus miesto savivaldybės taryba Projekto bendrovę atleis nuo nuomos mokesčio mokėjimo. Tačiau, jeigu toks mokestis būtų nustatytas, Savivaldybė kompensuos jį Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto bendrovė turės užtikrinti, jog Objektai, kuriuose Projekto bendrovė vykdys Komercinę veiklą (išskyrus Papildomą nekilnojamąjį turtą), Sutartyje nustatytu laiku, sąlygomis ir tvarka būtų prieinami Savivaldybei ar Savivaldybės nurodytiems subjektams. Objektų ir Papildomo nekilnojamojo turto nuomos sutartys yra sudaromos vadovaujantis 2014 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2167 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (sutarčių sudarymo metu galiosiančia redakcija) ir šiuo teisės aktu patvirtintomis pavyzdinėmis nuomos sutarties formomis, kurios galios nuomos sutarčių sudarymo metu.
    1. Rizikos tarp Suteikiančiųjų institucijų ir Projekto bendrovės pasiskirstymo santrauka
27. Kiekvienai Sutarties šaliai priskirta rizikos rūšis nurodyta kartu su Sutartimi pridedamoje rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricoje (Sutarties 5 priedas). Bendras principas, kuriuo remiantis paskirstytos rizikos: rizika priskirta tai šaliai, kuri mažiausiomis sąnaudomis geriausiai sugeba ją valdyti. Didžioji pagal Sutartį kylančios rizikos dalis priskiriama Koncesininkui ir Projekto bendrovei. Koncesininkas ir Projekto bendrovė, be kita ko, prisiima projektavimo, statybos darbų, paslaugų kokybės, prieinamumo rizikas. Detalus rizikų pasidalijimas tarp šalių gali būti tikslinamas Konkurso metu, atsižvelgiant į tai, kuri šalis mažiausiomis sąnaudomis sugebės šią riziką valdyti, tačiau nepažeidžiant Koncesijų įstatymo 2 str. 1 d. numatyto reikalavimo Koncesininkui ar Projekto bendrovei Sutartimi prisiimti visą ar didžiąją dalį su Projekto bendrovei perduota veikla susijusios rizikos bei atitinkamas teises ir pareigas.
    1. Iš kokių lėšų ir kokiu būdu bus finansuojamas Projekto įgyvendinimas
28. Projekto įgyvendinimas yra finansuojamas toliau nurodyta tvarka ir sąlygomis:
    1. Daugiafunkcio komplekso sukūrimo išlaidos bus dengiamos iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos fondų lėšų, valstybės ir Savivaldybės biudžetų lėšų bei Koncesininko ir/ar Projekto bendrovės nuosavų ar skolintų lėšų.
    2. Paslaugų teikimas bus iš dalies finansuojamas Suteikiančiųjų institucijų lėšomis Sutartyje nustatyta tvarka. Likusi Paslaugų teikimo finansavimo dalis turės būti finansuojama Koncesininko ir/ar Projekto bendrovės nuosavomis ar skolintomis lėšomis, ar naudojant kitus, ne Suteikiančiųjų institucijų, fondus.
    3. Mokėjimų už Projekto įgyvendinimą struktūra
29. Mokėjimų už Projekto įgyvendinimą struktūra detaliai nurodyta Sutarties IX skyriuje bei Sutarties 4 priede.
    1. Darbų atlikimo terminai, reikalavimai jiems
30. Numatoma investavimo į Daugiafunkcį kompleksą maksimali trukmė – treji metai, per kuriuos reikia sukurti Daugiafunkcį kompleksą bei pasirengti tinkamam Paslaugų teikimui ir Komercinės veiklos vykdymui.
    1. Paslaugų teikimo terminai, reikalavimai ir jų teikimo būdai
31. Paslaugos teikiamos pabaigus Darbus ir sukūrus Daugiafunkcį kompleksą. Numatomas maksimalus bendras Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo terminas negali būti ilgesnis nei 25 metai. Reikalavimai Paslaugų teikimui ir Paslaugų teikimo būdai aprašyti Specifikacijoje.
    1. Subtiekėjų pasitelkimo ir keitimo galimybės
32. Projekto bendrovė nėra ribojama pasitelkti Subtiekėjus. Pateikdamas paraišką ar Pasiūlymą, Dalyvis turi Sąlygose nustatyta tvarka išviešinti pasitelkiamus Subtiekėjus.
33. Subtiekėjai Sutarties vykdymo metu gali būti keičiami ar pasitelkiami joje numatyta tvarka.
    1. Reikalaujami draudimai
34. Išsamus sąrašas draudimo sutarčių, kurios turi būti sudarytos prieš Sutarčiai įsigaliojant visa apimtimi, pateikiamas Sutarties 7 priede.
    1. Minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui
35. Reikalavimai Daugiafunkcio komplekso priežiūrai ir stebėjimui pateikiami Specifikacijoje. Iki Išsamių pasiūlymų pateikimo Specifikacijos gali būti patikslintos, siekiant užtikrinti, kad geriausiai atitiktų Sutarties šalių, visų pirma, Suteikiančiųjų institucijų, poreikius.
    1. Sutarties šalių atsakomybės principai
36. Sutarties šalių atsakomybės principai išsamiai aprašyti Sutarties XVII skyriuje.
    1. Sutarties šalių ir trečiųjų asmenų reikalavimų užtikrinimas
37. Įgyvendindami Projektą, Koncesininkas ir/ar Projekto bendrovė turi teisę pasinaudoti toliau nurodytomis priemonėmis, siekdami užtikrinti Sutarties šalių ir trečiųjų asmenų reikalavimus. Šių priemonių panaudojimo sąlygos ir tvarka aprašyti Sutartyje. Esant pagrįstam poreikiui, tokių priemonių sąrašas Suteikiančiųjų institucijų pritarimu gali būti papildytas:
    1. reikalavimo teisių į Metinį atlyginimą perleidimas;
    2. Projekto bendrovės akcijų įkeitimas.
38. Įgyvendindant Projektą Suteikiančiųjų institucijų reikalavimai bus užtikrinami toliau nurodytomis priemonėmis. Šių priemonių panaudojimo sąlygos ir tvarka aprašyti Sąlygose ir Sutartyje:
    1. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu;
    2. Koncesininko laidavimu;
    3. ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiasi Dalyvis siekdamas atitikti išankstinės atrankos reikalavimus (Sąlygų 4 priedo 3.1, 3.2 ir 3.3 punktai) solidaria atsakomybe Sutarties vykdymo metu;
    4. Prievolių įvykdymo užtikrinimu, suteiktu pagal Sutarties reikalavimus.
    5. Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto grąžinimas pasibaigus Sutarčiai
39. Pasibaigus Sutarties galiojimui arba Sutartį nutraukus prieš laiką, Projekto bendrovei nuomos ar kitais teisės aktuose numatytais pagrindais perduoti Daugiafunkcio komplekso Objektai, Papildomas nekilnojamasis turtas, taip pat ir Naujas turtas turės būti Sutartyje nustatyta tvarka grąžintas (perduotas) Savivaldybei, Projekto bendrovei neišsaugant jokių teisių į jį. Grąžinami (perduodami) Daugiafunkcio komplekso Objektai, Papildomas nekilnojamasis turtas ir Naujas turtas turi atitikti tokius kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Specifikacijose ir Pasiūlyme, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą.
    1. Įgyvendinimo rodikliai
40. Siektini fiziniai veiklų įgyvendinimo rodikliai aprašyti Specifikacijoje.

# Bendrosios nuostatos

1. Suteikiančiosios institucijos
2. Projektą įgyvendina Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, ir Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, juridinio asmens kodas 188620621, Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius.
   1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra Vilniaus miesto savivaldybės vykdomoji institucija. Viena iš pagrindinių jos funkcijų yra užtikrinti, kad viešosiomis paslaugomis, *inter alia* ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimo, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimo paslaugomis, nuolat galėtų naudotis visi Savivaldybės gyventojai. Vietos savivaldos įstatymo 8 straipsnio 1 ir 5 dalyse nurodoma viena iš savivaldybės funkcijų: *„Savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams. <...> Savivaldybė turi užtikrinti, kad viešosiomis paslaugomis galėtų naudotis visi savivaldybės gyventojai ir kad šios paslaugos būtų teikiamos nuolat“*. Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo nuostatomis, ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas (6 straipsnio 5 punktas), gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) (6 straipsnio 13 punktas), savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai (6 straipsnio 18 punktas), kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas (6 straipsnio 29 punktas), sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas (6 straipsnio 38 punktas) yra priskirtas vietos savivaldos savarankiškajai kompetencijai. Vilniaus miesto savivaldybės administracija įgyvendina Projektą vadovaudamasi Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 5 ir 7 punktais, Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 3 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-326 „Dėl tikslingumo projektą „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinti koncesijos būdu“ (aktualia jo redakcija) jai suteiktomis teisėmis.
   2. KKSD yra valstybės biudžetinė įstaiga, savo veiklai vykdyti gaunanti Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimus. KKSD veiklos tikslai – kartu su kitomis suinteresuotomis valstybės ir savivaldybių institucijomis ir įstaigomis, nevyriausybinėmis organizacijomis įgyvendinti kūno kultūros ir sporto politiką, sveikos gyvensenos programas, skatinti Lietuvos Respublikos gyventojus nuolat sportuoti, kad jie būtų sveiki ir darbingi, kultūringai ilsėtųsi, sudaryti sąlygas sporto organizacijoms rengti didelio meistriškumo sportininkus, kurie atstovautų Lietuvos Respublikai tarptautinėse varžybose, sudaryti sąlygas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, nevyriausybinėms organizacijoms propaguoti kūno kultūrą ir sportą. KKSD įgyvendina Projektą, remdamasis Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 3 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr. 1269 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinimo“ jam suteiktomis teisėmis.
3. Suteikiančiųjų institucijų kontaktiniai asmenys informacijai apie Sąlygas ir procedūras:
   1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Giedrius Krasauskas, tel. (8 5) 219 7935, el. p. [giedrius.krasauskas@vilnius.lt](mailto:giedrius.krasauskas@vilnius.lt) *;*
   2. Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus vedėja Kornelija Tiesesnytė, tel. (8 5) 213 5863, el. p. kornelija.tiesesnyte@kksd.lt.
4. Reikalavimai Projekto įgyvendinimui
5. Suteikiančiosios institucijos siekia atrinkti Koncesininką. Koncesininkas ir jo įsteigta Projekto bendrovė, kuri taps Sutarties šalimi ir vykdys joje nustatytą veiklą, įgyvendins Projektą. Tuo tikslu su atrinktu Koncesininku ir Projekto bendrove bus sudaryta Sutartis.
6. Suteikiančiosios institucijos siekia, kad Projektas:
   1. būtų įgyvendintas efektyviai, kokybiškai, laikantis visų teisės aktų reikalavimų, remiantis gera verslo praktika;
   2. užtikrintų jo tikslų – padidinti vietovės patrauklumą ūkinės – komercinės veiklos vykdymui, užtikrinti poreikius atitinkančią Paslaugų ir Viešųjų paslaugų pasiūlą gyventojams, skatinti gyventojų socializaciją ir stiprinti vietos bendruomenę – pasiekimą.
7. Detalus Projekto aprašymas ir reikalavimai jo įgyvendinimui pateikiami Specifikacijoje. Dalyviui, pakviestam pateikti Preliminarų pasiūlymą bei pasirašiusiam Konfidencialumo pasižadėjimą, Komisija sudarys galimybę susipažinti su Projektu susijusiais dokumentais (investiciniu projektu*,* Žemės sklypų planais, su Projektu susijusiomis sutartimis ir kitais Suteikiančiųjų institucijų turimais dokumentais). Tačiau Suteikiančiosios institucijos negarantuoja ir niekaip neįsipareigoja, kad visi šie suteikti dokumentai yra tikslūs, teisingi ir/ar pakankamai išsamūs siekiant įvertinti visą su Projekto įgyvendinimu susijusią riziką ir aplinkybes bei priimti su paraiškų ar Pasiūlymų pateikimu susijusius sprendimus. Už visos išsamios ir pakankamos informacijos susirinkimą atsako patys Dalyviai.
8. Projektas į dalis neskirstomas ir turės būti įgyvendintas visa apimtimi. Pasiūlymus dėl atskiros Projekto dalies Komisija atmes.
9. Projekto įgyvendinimo maksimalus terminas – iki 25 (dvidešimt penkių) metų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įgyvendinimą sudarys tokie etapai:
   1. Darbų atlikimas – iki 3 (trejų) metų;
   2. Paslaugų teikimas – kartu su Darbų etapu ne daugiau nei 25 (dvidešimt penki) metai.
10. Detalūs Sutarties etapų įgyvendinimo reikalavimai bus nustatomi Sutartyje, atsižvelgiant į Dalyvių Pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo bei derybų rezultatus.
11. Esminės koncesijos suteikimo sąlygos
12. Toliau nurodytos Koncesijos suteikimo sąlygos yra esminės ir Projekto įgyvendinimo metu negali būti keičiamos:
    1. valstybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės teisės į Daugiafunkcį kompleksą ir (ar) Žemės sklypus;
    2. ilgesnės bendros Sutarties trukmės nei 25 (dvidešimt penki) metai, t.y. Daugiafunkcio komplekso sukūrimo terminas gali būti keičiamas, tačiau bendra Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo trukmė negali būti ilgesnė nei 25 metai. Sutarties terminas gali būti trumpinamas;
    3. leidimas vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su projektavimu, statyba, eksploatavimu ir priežiūra, šiuose naujai kuriamuose Daugiafunkcio komplekso Objektuose ir teritorijoje:
       1. apleistos teritorijos Žemės sklypuose sutvarkymas, bendro naudojimo inžinerinių tinklų nutiesimas bei viešųjų erdvių ir bendrojo naudojimo infrastruktūros įrengimas;
       2. Vaikų darželio, t.y., ne mažesnio nei 300 vietų vaikams įrengto darželio pastato ir visos inžinerinės infrastruktūros, reikalingos teikti ikimokyklinio ugdymo paslaugas (pavėsinės stoginės, žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai ir kt.), sukūrimas;
       3. Kultūrinio ugdymo centro ir bibliotekos, t.y. iki 1 600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv. m ploto infrastruktūros, sukūrimas;
    4. leidimas vykdyti ūkinę komercinę veiklą, susijusią su projektavimu, statyba, valdymu ir naudojimu, eksploatavimu ir priežiūra, šiuose naujai kuriamuose Daugiafunkcio komplekso objektuose:
       1. Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros, t.y., ne mažiau kaip 15 000 (penkiolikos tūkstančių) stacionarių sėdimų vietų stadiono (atitinkančio UEFA 4 kategorijos reikalavimus) kartu su visa reikalinga infrastruktūra ir ne didesnių kaip 1 500 kv. m. Sporto muziejaus patalpų sukūrimas;
       2. Neformaliojo ugdymo veiklai skirtų sporto infrastruktūros objektų (meninės gimnastikos, bokso, imtynių, fizinio pasirengimo salės, ne mažiau kaip trys futbolo aikštės, vienas lengvosios atletikos stadionas, keturios universalios sporto salės (trys krepšinio ir viena rankinio) ir administracinės patalpos) sukūrimas. Konkurso metu iš gautų Dalyvių pasiūlymų paaiškėjus, kad įgyvendinti Projektą visa numatyta apimtimi nedidinant Suteikiančiųjų institucijų mokėjimų Projekto bendrovei neįmanoma, Neformaliojo ugdymo veiklai skirtų sporto infrastruktūros objektų apimtis Suteikiančiųjų institucijų sprendimu gali būti keičiama, jeigu Suteikiančiųjų institucijų vertinimu, apimties keitimas užtikrina Projekto tikslų įgyvendinimą, taip, kaip šiuos tikslus supranta Suteikiančiosios institucijos.
13. Informacija apie Koncesininko atranką
14. Koncesininkas atrenkamas ir jam bei jo įsteigtai Projekto bendrovei Koncesija suteikiama atviro viešo Konkurso būdu. Šį būdą reglamentuoja Koncesijų įstatymo III skyrius. Šis būdas buvo pasirinktas atsižvelgiant į Projekto sudėtingumą ir svarbą.
15. Skelbimas apie šį Konkursą paskelbtas „Informaciniuose pranešimuose“ ir Europos Sąjungos oficialiame leidinyje. Konkurso sąlygos skelbiamos CVP IS, adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>.
16. Sąlygas taip pat galima rasti Suteikiančiųjų institucijų tinklalapiuose adresu <http://www.vilnius.lt/index.php?2195032161> ir [www.kksd.lt](http://www.kksd.lt), taip pat adresu <http://www.ppplietuva.lt/daugiafunkcis-kompleksas/>.
17. Konkursą vykdo bendru Suteikiančiųjų institucijų vadovų sprendimu sudaryta Komisija. Ją sudaro 6 nariai, kurie yra pasirašę konfidencialumo pasižadėjimus ir nešališkumo deklaracijas. Visi Komisijos posėdžiai yra protokoluojami. Konsultuoti Komisiją klausimais, kuriems reikės specialių žinių, ar juos įvertinti, Suteikiančiosios institucijos arba Komisija turi teisę pakviesti teisinės, techninės ir finansų srities ekspertus. Ekspertai Komisijos darbe dalyvauja tik pasirašę konfidencialumo pasižadėjimus ir nešališkumo deklaracijas.
18. Konkurse vadovaujamasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, skaidrumo, proporcingumo ir racionalaus lėšų naudojimo principais, Koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, taip pat kitais su koncesijos suteikimu susijusiais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis.
19. Visiems Dalyviams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir, kiek tai įmanoma atsižvelgiant į Dalyvių pateiktos informacijos konfidencialumą, pateikiama vienoda informacija.
20. Suteikiančiosios institucijos gali pakeisti Sąlygas ir turi teisę atšaukti Konkursą Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka ir sąlygomis.
21. Komisija praneša apie Sąlygų pakeitimą ir (ar) nustatytų terminų pratęsimą tokiu pat būdu, kokiu buvo skelbtos Sąlygos.
22. Bet kokia informacija, Sąlygų paaiškinimai, pranešimai ir / ar kitas Komisijos bei suinteresuotų ūkio subjektų susirašinėjimas vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.
23. Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas
24. Jeigu dėl šio Konkurso ar jo Sąlygų kiltų klausimų arba būtų reikalingas jų paaiškinimas ar patikslinimas, suinteresuoti subjektai Sąlygų 3 priede nustatyta tvarka gali pateikti Prašymus CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Atsakymai į Prašymus bus pateikti Sąlygų 3 priede nurodyta tvarka ir bus laikomi neatskiriama Sąlygų dalimi. Atsakymą į Prašymą Suteikiančiosios institucijos pateiks visiems Dalyviams vienu metu užtikrinant konfidencialios informacijos apsaugą ir neatskleidžiant informacijos apie Prašymą pateikusį subjektą.
25. Dalyvių, kurie bus pakviesti pateikti Preliminarius pasiūlymus, pageidavimu, suderinus laiką ir Dalyvio įgaliotų asmenų skaičių, bei Dalyviui ir jo susipažinti su informacija įgaliotiems asmenims pasirašius konfidencialumo pasižadėjimą, pateikiamą šių Sąlygų 15 priede, bus sudaryta galimybė susipažinti su papildomais dokumentais ir duomenimis Savivaldybės patalpose („Duomenų saugykla“). Numatoma, kad Dalyviams šiame punkte numatyta tvarka bus sudaryta galimybė susipažinti su papildoma informacija ir dokumentais, kurie dėl apimties ir / arba konfidencialumo nėra skelbiami viešai, įskaitant, bet neapsiribojant dokumentais, susijusiais su esamu pastatu stadionu (unikalus Nr. 1300-2038-7016, Ozo g. 27, Vilnius). Dalyvis, pageidaujantis susipažinti su „Duomenų saugykla“ esančia informacija, privalo pateikti Prašymą CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ne vėliau nei prieš 3 (tris) Darbo dienas iki pageidaujamos datos.
26. Suteikiančiosios institucijos, laikydamosi Sąlygų 3 priede nustatytų terminų, gali pateikti Konkurso ir jo Sąlygų paaiškinimus ar patikslinimus ir savo iniciatyva.
27. Sąlygų paaiškinimui, įskaitant ir Projekto įgyvendinimo vietos apžiūrai, Suteikiančiosios institucijos gali rengti susitikimus su kiekvienu Dalyviu atskirai arba kartu su visais Dalyviais. Apie jų laiką ir datą kiekvienas Dalyvis bus informuotas atskirai CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Susitikimuose aptartini klausimai pateikiami iš anksto Sąlygų 54 punkte nustatytu būdu. Kiekvieno susitikimo protokolas bus pateikiamas visiems Dalyviams, tačiau neatskleidžiant susitikime dalyvavusio Dalyvio tapatybės ir užtikrinant jo konfidencialios informacijos apsaugą, išskyrus tuos atvejus, kai rengiami susitikimai su visais Dalyviais kartu.
28. Pažeistų teisių gynimo tvarka
29. Dalyvis, manantis, kad Komisijos veiksmai ar sprendimai pažeidžia jo teises ir / ar teisėtus interesus, turi teisę pasinaudoti Sąlygų 14 priede nurodytomis teisinės gynybos priemonėmis.

# Konkurso vykdymas

1. Konkurso eiga ir orientacinis tvarkaraštis
2. Sąlygose yra pateikiamas orientacinis Konkurso procedūrų tvarkaraštis. Tvarkaraštyje nurodyti terminai gali keistis priklausomai nuo gautų paraiškų ir Pasiūlymų skaičiaus, Konkurso eigos, gautų Dalyvių Prašymų, pretenzijų, iškilusio poreikio patikslinti Sąlygas ar jų priedus ir pan. Terminai bus pratęsti tokiam laikui, kuris Komisijai būtinas reikalingoms procedūroms atlikti ir kiek tai protingai reikalinga, kad suinteresuoti Dalyviai tinkamai įvertintų Komisijos pateiktą informaciją.
3. Apie paraiškų ar Pasiūlymų pateikimo terminų pratęsimą bus pranešta visiems suinteresuotiems Dalyviams bei (išskyrus Galutinių pasiūlymų atvejį) paskelbta „Informaciniuose pranešimuose“, Europos sąjungos oficialiame leidinyje ir CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Esant poreikiui, bus tikslinama ir skelbime apie Konkursą pateikta informacija.
4. Po Sąlygų paskelbimo Komisija gali organizuoti konferencinį susitikimą (angl. *Information day*), į kurį būtų kviečiami visi suinteresuoti Konkurse dalyvauti ūkio subjektai. Informacija apie organizuojamą susitikimą bus skelbiama CVP IS, [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) ir [www.kksd.lt](http://www.kksd.lt)*.* Suinteresuoti ūkio subjektai CVP IS susirašinėjimo priemonėmis turi teisę iš anksto Komisijai pateikti klausimus apie Konkurso vykdymą, Sąlygas ir Projektą.
5. Apie kitas atskirų veiksmų datas ir terminus Komisija praneš suinteresuotiems Dalyviams atskirai.

Iki derybų pabaigos

Dokumentų derinimas su Finansų ministerija ir Savivaldybės kontrolieriumi bei Taryba

Per 14 (keturiolika) dienų nuo Preliminarių pasiūlymų gavimo

Preliminarių pasiūlymų pristatymas Komisijai

Derybos

**Konkurso pagrindiniai etapai Laikotarpis arba data**

8 (aštuonios) dienos iki Preliminarių pasiūlymų pateikimo datos

Galutinis terminas pateikti Prašymus dėl Preliminarių pasiūlymų

Nuo 2016 m. rugsėjo 7 d. iki 2016 m. spalio 7 d.

Sąlygų paskelbimas ir paraiškų priėmimas

ne mažiau nei 6 (šešios) dienos iki paraiškų pateikimo termino

Galutinis terminas Dalyviams pateikti Prašymus dėl išankstinės atrankos ir paraiškų

2016 m. spalio 7 d.

Galutinis terminas pateikti paraišką

Numatoma 30 (trisdešimt) dienų po paraiškų gavimo

Išankstinės atrankos atlikimas

Ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo išankstinės atrankos atlikimo

Pranešimas apie išankstinės atrankos rezultatus, kvietimas pateikti Preliminarų pasiūlymą, bei prieigos prie Duomenų saugyklos suteikimas

Per 25 (dvidešimt penkias) dienas nuo Preliminarių pasiūlymų, jų paaiškinimų ar patikslinimų gavimo

8 (aštuonios) dienos iki Išsamių pasiūlymų pateikimo datos

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą. Planuojama, kad būs ne mažiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų

Planuojama per 20 (dvidešimt) dienų nuo Išsamių pasiūlymų, jų paaiškinimo gavimo

Pradžios data bus nurodyta kvietime į derybas. Bus siekiama, kad derybos truktų ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų

Planuojama per 40 (keturiasdešimt) dienų nuo dokumentų suderinimo su atsakingomis institucijomis

Per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Preliminarų pasiūlymą. Planuojama, kad bus ne mažiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų

Preliminarių pasiūlymų vertinimas, vertinimo rezultatų pranešimas Dalyviams, kvietimas pateikti Išsamius pasiūlymus

Galutinis terminas pateikti Prašymus dėl šio Konkurso

Galutinis terminas pateikti Išsamų pasiūlymą

Išsamių pasiūlymų vertinimas, pranešimas apie vertinimo rezultatus bei kviečiamą (-us) derėtis Dalyvį (-ius)

Derybų užbaigimas, Galutinio pasiūlymo pateikimas ir vertinimas, Sutarties sudarymas

Paskelbimas apie Sutarties sudarymą

Galutinis terminas pateikti Preliminarų pasiūlymą

1. Išankstinė atranka
   1. Subjektai, galintys pateikti paraišką
2. Paraišką dalyvauti Konkurse gali pateikti savarankiškas ūkio subjektas arba ūkio subjektų grupė, galintys būti Dalyviu ir atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, nurodytus Sąlygų priede Nr. 4.
3. Dalyvis gali pateikti tik vieną paraišką individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Taip pat paraišką teikiantis Dalyvis negali būti kito paraišką teikiančio Dalyvio subtiekėju, kurio kvalifikacija šis Dalyvis remiasi siekdamas atitikti Sąlygose nustatytus išankstinės atrankos kriterijus. Jei Dalyvis (ūkio subjektų grupės dalyvis) dalyvauja pateikiant daugiau kaip vieną paraišką, arba yra kito paraišką teikiančio Dalyvio subtiekėjas ar kitas ūkio subjektas, kurių kvalifikacija šis Dalyvis remiasi siekdamas atitikti nustatytus išankstinės atrankos kriterijus, visos tokios paraiškos bus atmestos.
4. Jeigu dalyvauti Konkurse ketina ūkio subjektų grupė:
   1. pateikiamoje paraiškoje reikia nurodyti vadovaujantį narį ir vadovaujančiojo nario kontaktinį asmenį. Šiam asmeniui turi būti suteikti įgaliojimai ūkio subjektų grupės vardu atlikti visus Konkurso procedūrų metu reikalingus veiksmus;
   2. kartu su paraiška reikia pateikti jungtinės veiklos sutartį, kurioje būtų aiškiai nurodyti kiekvienam ūkio subjektų grupės nariui priskirti įsipareigojimai įgyvendinant Projektą. Sutartyje turi būti numatyta solidarioji visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybė už prievolių Suteikiančiosioms institucijoms arba pagal Sutartį netinkamą vykdymą;
   3. ūkio subjektų grupę sudarantys subjektai negalės pateikti paraiškos ar dalyvauti Konkurse savarankiškai ar su kitais asmenimis, ar būti kito dalyvio subtiekėjais, kurių pajėgumais tas Dalyvis grindžia savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams. Jei nebus laikomasi šio reikalavimo, Komisija visas tokias paraiškas ir (ar) Dalyvio pateiktus Preliminarų, Išsamų bei Galutinį pasiūlymus atmes.
   4. Paraiškos turinys
5. Ūkio subjektai, atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, paraišką Komisijai turi pateikti pagal Sąlygų 6 priede pateikiamą formą, prie jos pridėdami visus jų atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiančius įrodymus. Dokumentų, teikiamų su paraiška, kontrolinis sąrašas ir reikalavimai paraiškos pateikimui pateikiami Sąlygų 7 priede.
6. Išankstinės atrankos kriterijai nurodyti Sąlygų 4 priede. Atitikimą išankstinės atrankos kriterijams galima grįsti ir atitinkamais Sutarties vykdymui pasitelkiamų ūkio subjektų (subtiekėjų) arba kitų ūkio subjektų pajėgumais, tačiau šie subjektai privalo atitikti Sąlygų 4 priede jiems keliamus reikalavimus.
   1. Paraiškos pateikimo terminas
7. Paraiška kartu su pridedamais dokumentais turi būti pateikta iki 2016 m. spalio 7 d. 13 val. 00 min. Po nustatyto termino paraiškų pateikti nebebus galima, paraiškos nebus priimtos ir vertinamos.
8. Išankstinės atrankos atlikimas
9. Gavusi paraiškas, Komisija, vadovaudamasi Sąlygų 4 priede nustatytais išankstinės atrankos kriterijais ir Sąlygų 5 priede bei kitose Sąlygų nuostatose nustatyta tvarka, atliks išankstinę atranką ir nustatys, kurie Dalyviai atitinka atrankos kriterijus.
10. Dalyviai privalo pateikti visus atitikimą išankstinės atrankos kriterijams patvirtinančius dokumentus ir užtikrinti pateikiamos informacijos teisingumą. Dalyviai dokumentus privalo pateikti laikydamiesi Sąlygose pateiktų dokumentų formų (jeigu jos pateiktos).
11. Apie išankstinės atrankos rezultatus Komisija informuos kiekvieną Dalyvį „Informaciniuose pranešimuose“ ir CVP IS, paskelbdama abėcėlinį sąrašą tų Dalyvių, kurie kviečiami pateikti Preliminarius pasiūlymus. Dalyviams, atitinkantiems išankstinės atrankos kriterijus, Komisija pateiks kvietimą pateikti Preliminarų pasiūlymą bei šiems Dalyviams, pasirašiusiems konfidencialumo pasižadėjimą, pateikiamą Sąlygų 15 priede, suteiks prieigą prie Duomenų saugyklos. Duomenų saugyklos naudojimosi tvarką Komisija nurodys kvietime.
12. Tuo atveju, jeigu išankstinės atrankos kriterijus atitiks tik vienas Dalyvis, Komisija turi teisę iš karto pakviesti šį Dalyvį pateikti Išsamų pasiūlymą.
13. Jei išankstinės atrankos kriterijus atitiks mažiau kaip 3 Dalyviai, Komisija turi teisę atšaukti Konkursą, kaip tai numatyta Sąlygų 51 punkte.
14. Preliminaraus pasiūlymo pateikimas
    1. Preliminaraus pasiūlymo turinys
15. Dalyviai, pakviesti dalyvauti tolimesnėse Konkurso procedūrose ir pateikti Preliminarų pasiūlymą, turės jį pateikti pagal Sąlygų 11 priede pateiktą formą. Kartu su Preliminariu pasiūlymu Dalyvis privalo pateikti:
    1. pagal Sąlygų 17 priede pateikiamą formą Susijusių bendrovių sąrašą, kuris privalo būti iš karto atnaujinamas, jeigu pasikeičia nurodytos Susijusios bendrovės;
    2. preliminarų Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų priede Nr. 16 pateiktą formą;
    3. kitus Sąlygų reikalaujamus dokumentus.
16. Detalūs reikalavimai Preliminaraus pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų priede Nr. 10.
17. Preliminariame pasiūlyme turi būti nurodyta:
    1. Sprendinys, atitinkantis Sąlygų 82 ir 83 punktų reikalavimus;
    2. Sutartyje (įskaitant visus jos priedus, ypatingai – Specifikaciją ir Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką, pateikiamą Sutarties 4 priede) nurodytų sąlygų komentarai ar išlygos dėl jų;
    3. preliminarus Metinis atlyginimas;
    4. preliminarus Finansinis veiklos modelis.
18. Preliminariame pasiūlyme Dalyvis gali siūlyti tik vieną Sprendinį. Dalyviams neleidžiama pateikti alternatyvių Preliminarių pasiūlymų. Pateikus alternatyvius Preliminarius pasiūlymus, visi Dalyvio Išsamūs pasiūlymai bus atmesti.
19. Metinis atlyginimas turi būti išreikštas periodiniu mokėjimu, pagal Sąlygų 11 priede nustatytą formą. Į siūlomą Metinį atlyginimą turi būti įskaičiuotos visos išlaidos ir visi pagal Preliminaraus pasiūlymo pateikimo metu galiojančius ar žinomai turinčius įsigalioti Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus mokėtini mokesčiai ir rinkliavos, taip pat įskaičiuotos valstybės institucijų poreikiams Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūroje numatomų organizuoti visuomeninių renginių, kaip tai numatyta Sutartyje, išlaidos.
20. Pasiūlytą Metinį atlyginimą Komisija vertins eurais. Todėl, jeigu Metinis atlyginimas bus nurodytas užsienio valiuta, jį Komisija perskaičiuos eurais pagal Europos Centrinio Banko nustatytą bei paskelbtą euro ir tos užsienio valiutos santykį pasiūlymo pateikimo termino pabaigos dieną.
21. Preliminariame pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali. Komisija turi teisę pareikalauti pagrįsti tokios informacijos konfidencialumą, o Dalyviui per nustatytą terminą nepagrindus informacijos konfidencialumo, Komisija turi teisę laikyti tokią informaciją ne konfidencialia.
22. Komisija pasilieka teisę atskleisti pasiūlyme nurodytą konfidencialią informaciją pakviestiems ekspertams, Suteikiančiųjų institucijų ir Komisijos narius / ekspertus delegavusių institucijų / įstaigų vadovams ir jų įgaliotiems asmenims, Komisijos darbą prižiūrinčios darbo grupės / komisijos nariams, taip pat įstatymų numatytais atvejais ir teisės aktų nustatyta tvarka to pareikalavus įgaliotoms kontrolės ir teisėsaugos institucijoms (subjektams) (įskaitant Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybą). Tokiais atvejais Dalyvis negalės Komisijos arba Suteikiančiųjų institucijų laikyti atsakingomis už neteisėtą ir nepagrįstą konfidencialios informacijos atskleidimą.
    1. Sprendinys
23. Kartu su Preliminariu pasiūlymu pateikiamas Sprendinys turi apimti šią informaciją:
    1. Daugiafunkcio komplekso urbanistinis ir architektūrinis sprendinys, kuris turi apimti mažiausiai informaciją apie:
       1. Žemės sklypų užstatymo (vystymo) schemą ir principus, pasiūlymus dėl optimalaus Žemės sklypų išnaudojimo, sutvarkymo ir reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo ir pan. pasiūlymai), bendro naudojimo inžinerinių tinklų tiesimo planas;
       2. išorinio transporto organizavimo, automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendinio Žemės sklypuose ir už jų ribų pasiūlymus;
       3. Daugiafunkcio komplekso architektūrinį ryšį su susiklosčiusia istorine, kultūros paveldo, kraštovaizdžio bei esamo užstatymo urbanistine aplinka;
       4. Daugiafunkcio komplekso orientacinius gabaritus ir formas, aukštingumą (aukštų skaičiaus ir jų aukščio), fasadų apdailos medžiagiškumą ir jų spalvinius pasiūlymus;
       5. siūlomo architektūrinio sprendinio funkcionalumą (interjero sprendimus), vidinių erdvių daugiafunkciškumą ir universalumą (erdvių išplanavimą, erdvių tarpusavio ryšius, pritaikymą Suteikiančiųjų institucijų poreikiams, pritaikymą besikeičiantiems poreikiams, naudojimo patogumą), inžinerines sistemas, informacijos ir komunikavimo sistemas, medžiagas ir apdailą.
    2. Aprašymas, kaip Daugiafunkcio komplekso urbanistinis ir architektūrinis sprendinys įgyvendina Specifikacijoje nurodytus reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant:
       1. Vaikų darželio sprendinio aprašymu;
       2. Neformaliojo ugdymo veiklai skirtų sporto objektų infrastruktūros sprendinio aprašymu;
       3. Kultūrinio ugdymo centro ir bibliotekos sprendinio aprašymu;
       4. Sporto muziejaus sprendinio aprašymu;
       5. Viešųjų kultūros ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros sprendinio aprašymu.
    3. Daugiafunkcio komplekso atitikties Specifikacijoje nurodytoms funkcinėms ir techninėms specifikacijoms, kurios taikomos atskiriems Daugiafunkcio komplekso Objektams, aprašymas;
    4. Daugiafunkcio komplekso funkcionalumo aprašymas, įskaitant, bet neapsiribojant:
       1. Žemės sklypų užstatymo (vystymo) schema – principais;
       2. Daugiafunkcio komplekso planiniais – erdviniais sprendiniais;
       3. transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo, automobilio stovėjimo ir statymo Žemės sklypuose ir už jų ribų pasiūlymais;
       4. siūlomo urbanistinio ir architektūrinio sprendinio funkcionalumu;
    5. Aprašymas, kaip Sprendinys atitinka 2014 m. rugsėjo 8 d. Europos Komisijos patvirtintos 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos (su pakeitimais) 7 prioriteto 7.1.1 konkretų uždavinį „Padidinti ūkinės veiklos įvairovę ir pagerinti sąlygas investicijų pritraukimui, siekiant kurti naujas darbo vietas tikslinėse teritorijose (miestuose)“ įgyvendinančių teisės aktų reikalavimus Projekto įgyvendinimo finansavimui gauti;
    6. Paslaugų teikimo aprašymas pagal Specifikacijų reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant:
       1. Paslaugų apimties ir detalus organizavimo ir teikimo valdymo aprašymau;
       2. Pagalbos centro veiklos ir organizavimo aprašymu;
       3. Kita informacija, kuri patvirtintų Paslaugų atitiktį Specifikacijų reikalavimams;
    7. Verslo planas, kuriame būtų aprašyta, kaip Projekto bendrovė ketina vykdyti Komercinę veiklą;
    8. Koncesininko, Projekto bendrovės ir kitų su Projekto įgyvendinimu susijusių ūkio subjektų ryšiai ir atsakomybės pasidalijimas;
    9. kita Preliminaraus pasiūlymo vertinimui reikalinga informacija;
    10. kita, Dalyvio nuomone, svarbi informacija, apibūdinanti jo siūlomo Sprendinio esmę.
24. Siūlomas sprendinys turi būti suderintas su jo Finansiniu veiklos modeliu, jame naudojamomis prielaidomis ir nurodomais pinigų srautais.
    1. Preliminaraus pasiūlymo galiojimo terminas
25. Preliminariame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turi būti ne trumpesnis kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų nuo galutinės Preliminarių pasiūlymų pateikimo dienos. Komisija gali paprašyti Dalyvių pratęsti jų Preliminarių pasiūlymų galiojimą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviams nebus privaloma. Tokiu atveju bus laikoma, kad Dalyvis atsisako Preliminaraus pasiūlymo, pasitraukia iš Konkurso. Tokiu atveju Komisija nevertina Dalyvio Preliminaraus pasiūlymo.
    1. Preliminaraus pasiūlymo pateikimo terminas
26. Preliminarus pasiūlymas privalės būti pateiktas per kvietime pateikti Preliminarų pasiūlymą nurodytą terminą, laikantis Sąlygų 10 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Preliminarius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Preliminarų pasiūlymą (tačiau turi teisę pasiūlyti du Sprendinius, kaip tai nustatyta Sąlygų 77 punkte). Jeigu Dalyvis (ar jo narys, jeigu Dalyvis yra ūkio subjektų grupė) pateiks ar dalyvaus pateikiant daugiau kaip vieną Preliminarų pasiūlymą, Komisija atmes visus tokius Pasiūlymus.
    1. Preliminaraus pasiūlymo pristatymas Komisijai
27. Kiekvienas Kandidatas atskirai privalės pristatyti Komisijai savo Preliminarų pasiūlymą Komisijos kvietime pristatyti Preliminarų pasiūlymą nurodytu laiku ir vietoje. Komisija atskirai kvies kiekvieną Dalyvį paaiškinti ir aptarti Preliminarius pasiūlymus. Komisija gali pasiūlyti per protingą terminą atnaujinti Preliminarius pasiūlymus, tačiau toks siūlymas Dalyviams yra neįpareigojantis.
28. Dalyvis turi pristatyti Preliminariame pasiūlyme nurodytą Sprendinį: preliminarius techninius ir finansinius Sprendinius, pasiūlymus ir komentarus dėl Projekto techninių ir finansinių sąlygų bei reikalavimų jų įgyvendinimui.
    1. Preliminaraus pasiūlymo vertinimas
29. Komisija, vadovaudamasi Sąlygų 9 priede nurodyta vertinimo tvarka, atliks Preliminarių pasiūlymų atitikimo Sąlygų reikalavimams vertinimą.
30. Dalyvių, kurių Preliminarūs pasiūlymai atitiks Sąlygų reikalavimus, abėcėlinis sąrašas bus paskelbiamas „Informaciniai pranešimai“ ir Dalyviams per CVP IS. Dalyviai apie Preliminarių pasiūlymų vertinimo rezultatus taip pat bus informuojami jų Preliminariuose pasiūlymuose nurodytais el. pašto adresais. Dalyviai, kurių Preliminarūs pasiūlymai bus įvertinti teigiamai, kartu su pranešimu apie Preliminarių pasiūlymų vertinimo rezultatus gaus kvietimą pateikti Išsamius pasiūlymus.
31. Tuo atveju, jeigu teigiamai įvertintas bus tik vienas Preliminarus pasiūlymas ir jį pateikęs Dalyvis sutiks šį Preliminarų pasiūlymą laikyti Išsamiu pasiūlymu, Komisija turi teisę tokį Dalyvį iš karto kviesti į derybas. Šiuo atveju Dalyvis per kvietime į derybas nurodytą terminą privalo pateikti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą Sąlygų 97 – 98 punktuose nustatyta tvarka.
32. Po Preliminarių pasiūlymų vertinimo, bet ne vėliau kaip iki kvietimo pateikti Išsamius pasiūlymus, Suteikiančiosios institucijos, atsižvelgdamos į Dalyvių siūlymus, gali patikslinti Specifikaciją ir Sutarties projektą (įskaitant visus jos priedus) ir Sąlygas Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka. Tokiu atveju patikslinti dokumentai pateikiami visiems Išsamius pasiūlymus pateikti pakviestiems Dalyviams kartu su kvietimais pateikti Išsamius pasiūlymus.
33. Išsamaus pasiūlymo pateikimas
    1. Išsamaus pasiūlymo turinys
34. Dalyviai, pakviesti pateikti Išsamų pasiūlymą, turės jį pateikti pagal Sąlygų 11 priede pateiktą formą. Reikalavimai Išsamaus pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų 10 priede.
35. Išsamiame pasiūlyme turi būti pateikta visa informacija, kuri yra reikalinga Komisijai siekiant įvertinti Išsamų pasiūlymą pagal Pasiūlymų vertinimo kriterijus, kurie yra nurodyti Sąlygų 9 priede:
    1. Sprendinys, atitinkantis Sąlygų 82 ir 83 punktų reikalavimus;
    2. Pasiūlymai, komentarai ir išlygos dėl Sutartyje (įskaitant visus jos priedus) nurodytų sąlygų ir reikalavimų. Pateiktas Išsamus pasiūlymas privalo galioti visa apimtimi neatsižvelgiant į tokius pasiūlymus, komentarus ar išlygas, ir Dalyvis turi būti pasirengęs sutikti sudaryti Sutartį jo Išsamiame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis nepriklausomai nuo jokių pasiūlymų, komentarų ar išlygų Sutarčiai. Suteikiančiosios institucijos neįsipareigoja priimti ar kaip nors atsižvelgti į Dalyvio pateiktus pasiūlymus, komentarus ar išlygas. Tačiau, Suteikiančiųjų institucijų vienašališku pasirinkimu, Dalyvio pasiūlymai, komentarai ar išlygos (visi ar dalis jų) gali būti derybų pagrindu;
    3. Metinis atlyginimas;
    4. Finansinis veiklos modelis, kartu su finansuotojų (preliminariais) įsipareigojimais skirti finansavimą Projekto įgyvendinimui, jeigu Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Sutartį.
36. Išsamiame pasiūlyme Dalyvis gali siūlyti tik vieną Sprendinį. Šis Sprendinys privalo būti parengtas Preliminariame pasiūlyme pateikto Sprendinio pagrindu, t.y. turi būti išplėtotas / detalizuotas pagal Specifikaciją ir kitus Sąlygų reikalavimus Preliminariame pasiūlyme pasiūlytam Sprendiniui, nekeičiant jo esmės. Dalyviams neleidžiama pateikti alternatyvių Išsamių pasiūlymų. Pateikus alternatyvius Išsamius pasiūlymus, visi Dalyvio Išsamūs pasiūlymai bus atmesti ir Komisija turės teisę pasinaudoti Dalyvio pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu (-ais).
37. Išsamių pasiūlymų turiniui taip pat atitinkamai taikomi Sąlygų 78 – 81 punktuose nustatyti reikalavimai.
38. Pateiktas Išsamus pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų. Išsamiame pasiūlyme siūlomos sąlygos pagal Sąlygų 9 priede nurodytus vertinimo kriterijus negali būti blogesnės nei pasiūlytos Preliminariame pasiūlyme. Priešingu atveju toks Išsamus pasiūlymas bus atmestas.
    1. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas
39. Dalyvis kartu su Išsamiu pasiūlymu turi pateikti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą 100 000 (šimtas tūkstančių) eurų sumai. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi atitikti Sąlygų 12 priedo formoje nustatytus reikalavimus ir galioti ne trumpiau nei 10 (dešimt) Darbo dienų po Išsamaus pasiūlymo galiojimo termino pabaigos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pratęsiamas toliau nustatyta tvarka:
    1. Likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) dienų iki Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo termino pabaigos, Komisija arba Suteikiančiosios institucijos turi teisę paprašyti pratęsti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą terminui, kuris lygus Sąlygų 100 punkte nustatytam terminui. Dalyvis, kuris sutinka pratęsti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą apie tai raštu praneša Komisijai, pratęsia Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą arba pateikia naują Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Jeigu Dalyvis neatsako į Komisijos ar Suteikiančiųjų institucijų prašymą pratęsti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą, jo nepratęsia arba nepateikia naujo Pasiūlymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti savo Pasiūlymo galiojimo terminą ir atšaukė savo Išsamų pasiūlymą ir Galutinį pasiūlymą, jei pastarieji buvo pateikti galiojant Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui.
    2. Jeigu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo galiojimo terminas baigiasi po to, kai Komisija priima sprendimą pasiūlyti Dalyviui sudaryti Sutartį, Komisija ar Suteikiančiosios institucijos, likus ne vėliau kaip 20 kalendorinių dienų iki Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo termino pabaigos turi teisę paprašyti pratęsti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą Komisijos ar Suteikiančiųjų institucijų nustatytam konkrečiam terminui. Jeigu Dalyvis neatsako į Komisijos ar Suteikiančiųjų institucijų prašymą pratęsti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą, jo nepratęsia arba nepateikia naujo Pasiūlymo užtikrinimo, Komisija ar Suteikiančiosios institucijos turi teisę pasinaudoti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.
40. Komisija arba Suteikiančiosios institucijos nedelsdama (-os), be ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, grąžins Dalyviui Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, kai:
    1. Pasiūlymas nustos galioti, jei, Komisijai ar Suteikiančiosioms institucijoms paprašius, Dalyvis nesutiks pratęsti jo galiojimo termino (išskyrus Sąlygų 97.2 p. nurodytą atvejį),
    2. bus sudaryta ir įsigalios visa apimtimi Sutartis,
    3. Komisija nutrauks Konkursą, arba
    4. bus atmesti visi Dalyvių pasiūlymai.
    5. Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas
41. Išsamiame pasiūlyme Dalyvis turi nurodyti jo galiojimo terminą. Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas turės būti ne trumpesnis kaip 280 (du šimtai aštuoniasdešimt) dienų nuo paskutinės Išsamių pasiūlymų pateikimo termino dienos.
42. Komisija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privalu ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą (išskyrus Sąlygų 97.2 p. nurodytą atvejį). Jeigu Dalyvis pratęs savo Išsamaus pasiūlymo (arba, kaip gali būti, Galutinio pasiūlymo) galiojimo terminą, ne trumpesniam laikotarpiui jis privalo pratęsti ir Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo galiojimą arba pateikti naują, atitinkamą laikotarpį galiojantį Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
    1. Išsamaus pasiūlymo pateikimo terminas
43. Išsamų pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Komisijos kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą nurodyto termino, laikantis Sąlygų 10 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Išsamius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Išsamų pasiūlymą. Jeigu Dalyvis (ar jo narys, jeigu Dalyvis yra ūkio subjektų grupė) pateiks ar dalyvaus pateikiant daugiau kaip vieną Išsamų pasiūlymą, Komisija atmes visus tokius Išsamius pasiūlymus.
44. Išsamus pasiūlymas laikomas pateiktu, kai pateikiama paskutinė jo dalis, įskaitant ir Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
    1. Išsamaus pasiūlymo vertinimas
45. Gavus Išsamius pasiūlymus, Komisija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins jų atitikimą Sąlygoms.
46. Įvertinusi Išsamių pasiūlymų atitikimą Sąlygoms, ne vėliau kaip per kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Išsamių pasiūlymo gavimo dienos Komisija atliks jų vertinimą pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų, vadovaudamasi Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka ir kriterijais. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka bus sudarytas Dalyvių sąrašas. Suteikiančiosios institucijos turi teisę pratęsti Išsamių pasiūlymų vertinimo terminą.
47. Apie atlikto Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą Komisija Dalyvius informuos CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo vertinimo atlikimo. Dalyvių sąrašas taip pat bus paskelbtas „Informaciniuose pranešimuose“ .
48. Dalyvis, kurio Išsamus pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose. Šiame kvietime bus nurodytas derybų vykdymo laikas, vieta, numatoma eiga, svarstytini klausimai ir kita su derybų vykdymu susijusi informacija.
49. Komisija turi teisę pakviesti dalyvauti derybose ir Dalyvį, kurio Išsamaus pasiūlymo ekonominio naudingumo įvertinimas sudarytoje Išsamių pasiūlymų eilėje yra antras, jeigu šio Dalyvio Išsamus pasiūlymas yra panašus į geriausią įvertinimą gavusio Dalyvio Išsamų pasiūlymą. Šio punkto prasme Išsamus pasiūlymas laikomas panašiu, jeigu jo ekonominio naudingumo įvertinimas (ekonominio naudingumo balas S) nuo geriausią įvertinimą gavusio Išsamaus pasiūlymo skiriasi ne daugiau kaip 10% (dešimčia procentų) arba yra lygus 10% (dešimčia procentų). Tuo atveju, jeigu Dalyvių Išsamūs pasiūlymai surinks vienodą ekonominio naudingumo balų skaičių, Komisija turi teisę savo pasirinkimu kviesti į derybas vieną arba du Dalyvius, kurių Išsamūs pasiūlymai yra pateikti anksčiausiai.
50. Kviečiamo derėtis Dalyvio Išsamus pasiūlymas bus pagrindas deryboms, siekiant susitarti dėl kvietime dalyvauti derybose nurodytų klausimų.
51. Derybos
52. Kvietime dalyvauti derybose nurodytu laiku Dalyvis turės atvykti į derybas, kurios vyks kvietime nurodytu adresu ir laiku. Komisija prašys Dalyvio raštu patvirtinti, ar jis dalyvaus derybose (ar bet kurioje jų pakopoje). Jei Dalyvis nustatytu laiku dėl pagrįstų priežasčių negalės atvykti derėtis, jis apie tai prieš protingą terminą privalo informuoti Komisiją, kad būtų galima suderinti kitą derybų datą. Kitu atveju Komisija laikys, kad Dalyvis į derybas neatvyko be pateisinamos priežasties ir taip atsisakė savo Išsamaus pasiūlymo, bei turės teisę panaudoti pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
53. Patvirtinime dėl dalyvavimo derybose Dalyvis galės nurodyti asmenį (asmenis), kuris jį atstovaus derybose ir pateiks tokio asmens įgaliojimus patvirtinančius kitus dokumentus. Derybų metu Komisija laikys, kad šis atstovas (atstovai) turi teisę vesti derybas ir prisiimti Dalyvio vardu įsipareigojimus.
54. Derybos bus vedamos su kiekvienu pakviestu į derybas Dalyviu atskirai, jo pateikto Išsamaus pasiūlymo pagrindu.
55. Dalyvis ir Komisija Derybų metu galės aptarti ir derėtis dėl visų Sutarties ir jos priedų (t.y., Sutarties ir jos priedų projektų) sąlygų, taip pat kitų Projekto įgyvendinimo sąlygų (įskaitant ir dėl Komercinės veiklos apimties ir vykdymo sąlygų). Derybų metu negalės būti keičiamos tik šios sąlygos:
    1. Esminės Koncesijos suteikimo sąlygos, kaip nurodyta Sąlygų II dalies 3 skirsnyje;
    2. kitos Sąlygose ar teisės aktuose (įskaitant ir Projekto įgyvendinimo teisės aktus) nurodytos sąlygos, kurios yra nurodytos kaip negalimos keisti.
56. Derybas su Dalyviu (-iais) Komisija sieks įvykdyti ne daugiau kaip per 90 dienų. Tačiau šis terminas yra tik orientacinis ir priklausomai nuo derybų eigos gali būti keičiamas.
57. Derybas sudarys pakopos, kurios gali susidėti iš keleto susitikimų ir kuriose bus aptariamas Išsamus pasiūlymas, siekiant jį detalizuoti, optimizuoti ir užtikrinti kuo geresnį Suteikiančiųjų institucijų poreikių įgyvendinimą, bei pasiekti, kad Dalyvis Išsamaus pasiūlymo ir derybų rezultatų pagrindu galėtų pateikti išsamų ir parengtą įgyvendinti Galutinį pasiūlymą.
58. Numatoma, kad derybos bus vykdomos tokiomis pakopomis (jos ar jų atskiri susitikimai gali būti vykdomi ir lygiagrečiai):
    1. pirma pakopa, kurioje deramasi dėl techninių Išsamaus pasiūlymo aspektų (sąlygų ir sprendinių). Numatoma, kad ši pakopa truks apie 30 dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:
       1. Sprendinio ir inžinerinių bei techninių sprendimų;
       2. Paslaugų, perduodamų Projekto bendrovei, bei Viešųjų paslaugų teikimo;
       3. Projekto rezultatų pagal Specifikaciją;
       4. kitų su techniniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susijusių klausimų.
    2. antra pakopa, kurioje deramasi dėl finansinių Išsamaus pasiūlymo aspektų (sąlygų ir sprendinių). Numatoma, kad ši pakopa truks apie 30 dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:
       1. Finansavimo šaltinių ir finansavimo sąlygų;
       2. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos;
       3. Mokestinių klausimų;
       4. Metinio atlyginimo sumažinimo;
       5. Kitų su finansiniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susijusių klausimų.
    3. trečia pakopa, kurioje deramasi dėl teisinių Išsamaus pasiūlymo aspektų (sąlygų). Numatoma, kad ši pakopa truks apie 30 dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:
       1. Rizikos pasidalijimo tarp šalių;
       2. Projekto įgyvendinimui reikalingo ir Projekto įgyvendinimo metu sukurtino turto, jo naudojimo bei grąžinimo sąlygų;
       3. Kitų Sutarties nuostatų;
       4. Kitų su teisiniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susijusių klausimai.
59. Esant poreikiui, derybų metu galės būti vykdoma daugiau pakopų. Kitų derybų pakopų skaičius ir pobūdis bus nustatomas atsižvelgiant į likusius Projekto įgyvendinimo klausimus, kuriuos reikia aptarti, siekiant Išsamaus pasiūlymo pagrindu gauti išsamius ir pagrįstus Galutinius pasiūlymus.
60. Dalyvis turi teisę pasiūlyti papildomas derybų pakopas ir (ar) papildomus klausimus, kuriuos būtina aptarti. Jeigu, Komisijos nuomone, toks pasiūlymas bus pagrįstas, derybos bus papildytos pasiūlyta pakopa ir (ar) klausimu. Tokiu atveju, kiti Dalyviai turės teisę nurodyti, kad jiems tokia pakopa ir (ar) klausimas neaktualūs ir joje nedalyvauti.
61. Kiekviena derybų pakopa bus vykdoma tokia tvarka:
    1. atskirai su kiekvienu Dalyviu bus vedamos derybos dėl toje pakopoje aptariamų, su Dalyvio pateiktu Išsamiu pasiūlymu susijusių, klausimų;
    2. derybų metu Dalyvio pateikiama informacija bus laikoma konfidencialia ir negalės būti atskleista kitiems Dalyviams, išskyrus Sąlygose nustatytus atvejus;
    3. Komisijos Dalyviui pateikiama informacija, kuri gali būti svarbi ir kitiems Dalyviams, pateikiama visiems suinteresuotiems Dalyviams, tačiau užtikrinant, kad nebus atskleista susijusio Dalyvio tapatybė ir jo konfidenciali informacija;
    4. Kiekviena derybų pakopa bus vykdoma tol, kol, Komisijos nuomone, pakopoje aptariami klausimai bus detalizuoti tiek, kad leistų Dalyviui jų pagrindu pagrįstai ir išsamiai suformuoti atitinkamą Galutinio pasiūlymo dalį;
    5. Derybos bus vedamos lietuvių kalba.
62. Kiekvienos derybų pakopos rezultatai bus įtvirtinami protokolu, kurį reikės pasirašyti Dalyvio įgaliotam atstovui, Komisijos pirmininkui ir Komisijos sekretoriui. Prieš pasirašydamas protokolą, Dalyvis galės pateikti dėl jo pastabas. Protokolas pasirašomas kiekvienos derybų pakopos metu arba iš karto po to, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas po kiekvienos derybų pakopos. Jeigu Dalyvis atsisakys pasirašyti protokolą arba nepasirašys jo per šiame punkte nustatytą terminą, laikoma, kad Dalyvis atsisakė savo Išsamaus pasiūlymo, o Komisija tokiu atveju turės teisę panaudoti Dalyvio pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tolimesnių Konkurso procedūrų vykdymo metu protokole įtvirtintus derybų rezultatus Dalyvis galės keisti tik juos pagerindamas arba gavęs Komisijos pritarimą.
63. Komisija, siekdama galutinai suderinti Sutarties ir su ja susijusių dokumentų nuostatas, turi teisę susitarti dėl visų sąlygų ir imtis visų reikalingų veiksmų, nors ir tiesiogiai nenumatytų Sąlygose. Tačiau tokie susitarimai ir veiksmai bus nediskriminuojantys ir sąžiningi visų Dalyvių atžvilgiu.
64. Tuo atveju, jeigu derybos su Dalyviu (jeigu pakviesti derėtis du Dalyviai – su abiem Dalyviais) nutrūktų, Komisija gali pakviesti derėtis kitus Dalyvius pagal jų Išsamių pasiūlymų ekonominio naudingumo įvertinimų eiliškumą, tačiau tokiu atveju bus kviečiama derėtis tik po vieną Dalyvį.
65. Jeigu bus deramasi tik su vienu Dalyviu ir jo pateikto Išsamaus pasiūlymo sąlygos po derybų atitiks šiose Sąlygose ir jų prieduose nustatytus reikalavimus ir esminius Projekto įgyvendinimo reikalavimus bei nebus blogesnės nei prieš derybas pateiktas Išsamus pasiūlymas, išskyrus sąlygas, kurios atskirai buvo suderėtos su Komisija, šiam Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Sutartį.
66. Jeigu bus deramasi su dviem Dalyviais, po derybų jų pateikti Galutiniai pasiūlymai bus vertinami iš naujo, vadovaujantis tais pačiais kriterijais ir tvarka, kaip ir prieš derybas pateikti Išsamūs pasiūlymai. Tokiu atveju sudaryti Sutartį bus siūloma tam Dalyviui, kurio Galutinis pasiūlymas po derybų bus įvertintas kaip ekonomiškai naudingesnis.
67. Dokumentų suderinimas
68. Komisija, vadovaudamasi derybų metu Dalyvio (-ių) ir Komisijos suderintais Sutarties pakeitimais, parengia atnaujintą Sutarties projektą.
69. Suteikiančiosios institucijos teisės aktų nustatyta tvarka pateikia atnaujintą Sutarties projektą Lietuvos Respublikos finansų ministerijai išvadai / nuomonei pateikti, Vilniaus miesto savivaldybės kontrolieriui išvadai pateikti ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybai pritarti Sutarties projektui.
70. Suteikiančiosios institucijos negali garantuoti aukščiau nurodytų institucijų pritarimo ar sutikimo Sutarties projektui suteikimo ir neprisiima jokios atsakomybės, jeigu pritarimas ar sutikimas nebūtų duotas, tačiau įsipareigoja dėti visas protingas pastangas siekiant gauti tokį sutikimą. Jeigu nurodytos institucijos nepritars ar nesutiks su Sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, Komisija turi teisę patikslinti Sutarties projektą, pakviesti Dalyvį (-ius) į derybas dėl Sutarties projekto ir pakartotinai teikti derinimui Sąlygų 125 punkte nurodytoms institucijoms arba Suteikiančiųjų institucijų sprendimu Konkurso procedūros yra užbaigiamos. Dalyviai, pateikdami Pasiūlymus, sutinka su Konkurso procedūrų užbaigimo šiame punkte nustatytu atveju galimybe ir atsisako dėl to bet kokių pretenzijų Suteikiančiųjų institucijų ar jų atstovų atžvilgiu.
71. Galutinių pasiūlymų pateikimas
    1. Galutinio pasiūlymo turinys
72. Dalyvis (-iai), CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pakviestas (-i) pateikti Galutinį pasiūlymą, turės jį pateikti pagal po derybų rezultatų atnaujintą ir Sąlygų 124 – 126 punktuose suderintą Sutarties projektą. Reikalavimai Galutinio pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų 10 priede.
73. Galutiniame pasiūlyme turi būti pateikta Sąlygų 93 punkte nustatyta informacija, išskyrus informaciją, nurodytą Sąlygų 93.2 punkte. Jeigu informacija, pateikta Išsamiame pasiūlyme nesikeičia, Dalyviai turi teisę pateikti tik tuos dokumentus (informaciją), kurie keičiasi atsižvelgiant į derybų rezultatus, tai aiškiai nurodydamai pateikiamame Galutiniame pasiūlyme.
74. Dalyvio Galutinis pasiūlymas negali būti blogesnis nei derybų protokoluose užfiksuoti derybų rezultatai, o nuostatos, dėl kurių nebuvo vedamos derybos – ne blogesnės, nei Išsamiame pasiūlyme.
75. Galutinių pasiūlymų turiniui taip pat atitinkamai taikomi Sąlygų 77 – 81 punktuose nustatyti reikalavimai.
76. Pateiktas Galutinis pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų.
    1. Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas
77. Galutiniame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris negali būti trumpesnis nei Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas.
78. Komisija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Galutinio pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privaloma ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą (išskyrus Sąlygų 97.2 p. nurodytą atvejį). Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas pratęsiamas šių Sąlygų 100 punkte nustatyta tvarka.
    1. Galutinio pasiūlymo pateikimo terminas
79. Galutinį pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Komisijos kvietime pateikti Galutinį pasiūlymą nurodyto termino, laikantis Sąlygų 10 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Galutinius pasiūlymus. Tačiau jeigu iki nustatyto Galutinių pasiūlymų pateikimo termino Dalyvis nepateiks Galutinio pasiūlymo, bus laikoma, kad jis atsisakė dalyvauti Konkurse ir Komisija turės teisę pasinaudoti jo pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Galutinį pasiūlymą. Jeigu Dalyvis (ar jo narys, jeigu Dalyvis yra ūkio subjektų grupė) pateiks ar dalyvaus pateikiant daugiau kaip vieną Galutinį pasiūlymą, Komisija atmes visus tokius Galutinius pasiūlymus.
    1. Galutinio pasiūlymo vertinimas
80. Gavus Galutinį (-ius) pasiūlymą (-us), Komisija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins jo (-ų) atitikimą Sąlygoms.
81. Jeigu Komisija Galutinius pasiūlymus pateiks du Dalyviai, Komisija atliks jų vertinimą vadovaudamasi ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka ir kriterijais. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka bus sudarytas Dalyvių sąrašas. Tuo atveju, jeigu Dalyvių Galutiniai pasiūlymai surinks vienodą ekonominio naudingumo balų skaičių, Komisija pripažins geriausiu to Dalyvio Galutinį pasiūlymą, kuris yra pateiktas anksčiausiai.
82. Apie atlikto Galutinių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą, jeigu Galutinius pasiūlymus pateikia daugiau kaip vienas Dalyvis, Komisija informuos Galutinius pasiūlymus pateikusius Dalyvius CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo sprendimo dėl vertinimo priėmimo.
83. Dalyvis, kurio Galutinis pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Galutinio pasiūlymo vertinimo rezultatus gaus kvietimą sudaryti Sutartį. Šiame kvietime bus nurodytas Sutarties sudarymo (pasirašymo) laikas ir vieta. Motyvuotu Dalyvio siūlymu Komisija gali pakeisti nurodytą laiką ir/ar vietą.
84. Apie sprendimą dėl Sutarties sudarymo Suteikiančiosios institucijos paskelbs „Informaciniuose pranešimuose“ ne vėliau kaip per 3 Darbo dienas po Sutarties sudarymo. Pranešime bus nurodytas Koncesininko pavadinimas ir Sutarties pagrindinių sąlygų apibūdinimas.
85. Sutarties sudarymas
86. Sutartis bus sudaryta pagal Sąlygų 13 priede pateiktą projektą, pakeistą atsižvelgiant į derybų rezultatus ir suderintą Sąlygų 124 – 126 punktuose nustatyta tvarka, atsižvelgiant į laimėjusio Dalyvio pateiktą Galutinį pasiūlymą. Po Sutarties sudarymo galės būti keičiamos tik (i) neesminės Sutarties sąlygos ir tik jei tokie pakeitimai atitiks viešuosius interesus arba (ii) jei pakeitimai bus atliekami Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka.
87. Prieš sudarant Sutartį, Koncesininkas privalės pateikti laidavimą už Projekto bendrovės prievoles, susijusias su Sutarties įvykdymu. Laidavime turi būti nustatyta, kad:
    1. laidavimas yra neatlygintinis;
    2. Projekto bendrovei neįvykdžius ar netinkamai vykdant savo prievoles pagal Sutartį, Koncesininkas atsako Suteikiančiosioms institucijoms solidariai su Projekto bendrove;
    3. Koncesininkas atsako tiek pat, kaip ir Projekto bendrovė;
    4. Koncesininkas atsako ir tais atvejais, kai Sutartis keičiama ir dėl to pasikeičia Projekto bendrovės įsipareigojimų apimtis ir Koncesininko, kaip laiduotojo, atsakomybė arba atsiranda kitos Koncesininkui kaip laiduotojui nepalankios pasekmės;
    5. Koncesininko kaip laiduotojo atsakomybė pasibaigia tik tada, kai pasibaigia Projekto bendrovės pareigų galiojimo ir vykdymo terminas pagal Sutartį, ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad tam tikrą laikotarpį Suteikiančiosios institucijos nepareikalavo Koncesininko, kaip laiduotojo, atsakomybės.
88. Koncesininko laidavimas prieš numatytą terminą galės pasibaigti tik tuo atveju, jeigu Sąlygų ir Sutarties leidžiamais atvejais Projekto bendrovės akcijos bus perleistos kitam subjektui (arba Koncesininką sudarančios ūkio subjektų grupės nariui) ir šis subjektas laiduos už atitinkamas Projekto bendrovės prievoles tokia pat apimtimi, kaip akcijas perleidžiantis Koncesininkas (ūkio subjektų grupės narys).
89. Jeigu Koncesininkas ir/ar Projekto bendrovė per nustatytą terminą nepateiks aukščiau nurodyto laidavimo ar nesudarys Sutarties arba atsisakys ją sudaryti nurodytomis sąlygomis, arba neįvykdys Sutartyje nustatytų Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų, Komisija laikys, kad Koncesininkas atsisakė sudaryti Sutartį ir turės teisę pasinaudoti Dalyvio pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu ir reikalauti iš Dalyvio (Koncesininko) kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo bei kviesti sudaryti Sutartį kitą Dalyvį, pateikusį Galutinį pasiūlymą, arba tokio Dalyvio nesant, kviesti derėtis Dalyvį, kuris Išsamių pasiūlymų sąraše, sudarytame pagal suteiktų ekonominio naudingumo įvertinimų eiliškumą, yra sekantis po atsisakiusio sudaryti Sutartį Dalyvio.
90. Dalyvavimo konkurse sąnaudos
91. Konkurse ūkio subjektai dalyvauja savo rizika ir sąnaudomis. Suteikiančiosios institucijos neatlygins jokių su dalyvavimu šiame Konkurse susijusių išlaidų ir negali būti laikomos atsakingomis už jokias paraiškų ar Pasiūlymų rengimo ir (ar) kitas su dalyvavimu ir pasirengimu dalyvauti Konkurse susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidas, susijusias su Sąlygų gavimu ar ir jų vertimu į užsienio kalbą, paraiškų ir Pasiūlymų rengimu, teikimu, o taip pat išlaidas, susijusias su derybomis (įskaitant vertimo į užsienio kalbą), dokumentų kopijavimu, spausdinimu, pašto ar kurjerių pašto paslaugomis, brėžinių, fotografijų rengimu ar siuntimu; komandiruotėmis ir susirinkimais, transportu, apgyvendinimu, atlyginimais, mokesčiais advokatams, konsultantams, inžinieriams ir kitiems samdomiems asmenims, dokumentų tvarkymu ir valstybiniais mokesčiais, taip pat kitomis išlaidomis, susijusiomis su dalyvavimu derybose ir Konkurse.
92. Sąlygų priedas

**Naudojamos sąvokos**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aikštelė** | reiškia 13 094 kv. m ploto aikštelę (unikalus Nr. 4400-0985-3030) Ozo g., Vilnius, kuri nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau uzufrukto teise iki *[nurodyti terminą]* valdoma privataus juridinio asmens. |
| **Aikštynai** | reiškia infrastruktūrą, kurią sudaro Daugiafunkciame komplekse esančios ne mažiau kaip trys futbolo aikštės ir vienas lengvosios atletikos stadionas, kaip jie apibrėžti Specifikacijose. |
| **Bendro naudojimo patalpos** | reiškia Daugiafunkcį kompleksą sudarančiuose Objektuose esančią erdvę, kuri nepriskirta naudoti individualiai, t. y. neturi savarankiškos paskirties ir kurios paskirtis yra susijusi su tarnavimu kitų patalpų poreikiams ir sudaranti sąlygas pagal paskirtį normaliai ir visapusiškai išnaudoti Objekto savybes bei užtikrinti jo funkcionalumą (pavyzdžiui, Objektų koridoriai, fojė ir pan.).  *Patalpų* sąvoka yra suprantama kaip sienomis ir kitomis atitvaromis apribota nustatytos paskirties Objekto erdvė (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 96 str.). |
| **CVP IS** | Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema, prieinama interneto adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt> |
| **Dalyvis** | reiškia subjektą ar subjektus, kurie Koncesijų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir / ar pateikęs (-ę) paraišką ir / ar Pasiūlymą (-us). Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo (išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus, bei fizinius asmenis), užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai arba tokių asmenų grupė.  Dalyviu negali būti subjektas, kuris (ūkio subjektų grupės atveju – bet kuris grupės narys) yra susijęs su šio Konkurso parengimu vykdyti ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to galėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas. |
| **Darbai** | reiškia visus Projekto bendrovės atliktinus projektavimo, statybos, remonto, montavimo ir kitus darbus, reikalingus Daugiafunkciam kompleksui ir Naujam turtui sukurti, kad jis atitiktų Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus; |
| **Darbo diena** | reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas. |
| **Daugiafunkcis kompleksas** | reiškia Projekto bendrovės Sutarties įgyvendinimo metu vykdant Darbus sukurtą nekilnojamąjį turtą ir jo priklausinius, įskaitant bendro naudojimo inžinerinius tinklus ir statinius (infrastruktūrą), viešųjų erdvių infrastruktūrą, Vaikų darželį, Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūrą, Sporto muziejų, Kultūrinio ugdymo centrą ir biblioteką, Neformaliojo ugdymo veiklai skirtus sporto infrastruktūros objektus, kaip jie apibrėžiami Specifikacijose ir Sutartyje, bei visus jų priklausinius (įskaitant automobilių stovėjimo vietas), Daugiafunkcio komplekso bendrąją infrastruktūrą ir Papildomą nekilnojamąjį turtą. |
| **Daugiafunkcio komplekso bendroji infrastruktūra** | reiškia infrastruktūrą, kuri yra reikalinga Daugiafunkciam kompleksui valdyti ir naudoti, įskaitant automobilių stovėjimo aikšteles, kitą susisiekimo infrastruktūrą, bendrojo naudojimo infrastruktūrą, inžinerinius tinklus, viešųjų erdvių statinius ir elementus Žemės sklype, kaip jie apibrėžti Specifikacijose. |
| **Duomenų saugykla** | reiškia įkurtą duomenų saugyklą, kurioje pateikiami Suteikiančiųjų institucijų turimi su Projekto įgyvendinimu susiję dokumentai, pavyzdžiui, investicinis projektas, teritorijų planavimo dokumentai, su Projektu susijusios sutartys ir kt., jeigu tokių dokumentų atskleidimas Koncesininkui ar Projekto bendrovei neprieštaraus Suteikiančiųjų institucijų prisiimtiems konfidencialumo įsipareigojimams arba teisės aktams. |
| **Finansinis veiklos modelis** | reiškia pagal Sąlygų 16 priede nuodytą formą sudarytą finansinį veiklos modelį, kuriame nurodoma Koncesininko ir/ar Projekto bendrovės veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai. |
| **Finansų ministerija** | reiškia Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, juridinio asmens kodas 288601650, Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius. |
| **Galutinis pasiūlymas** | reiškia Dalyvio arba Dalyvių, jeigu į derybas kviečiamas daugiau, kaip vienas Dalyvis, pagal Sąlygų 11 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais po derybų pagal Sąlygų reikalavimus pateikiamą pasiūlymą. |
| **„Informaciniai pranešimai“** | reiškia Lietuvos Respublikos oficialaus leidinio „Valstybės žinios“ priedą „Informaciniai pranešimai“. |
| **Investicijų įstatymas** | reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą. |
| **Investicijos** | reiškia privalomas investicijas į Daugiafunkcį kompleksą ir Naują turtą, reikalingą Viešųjų paslaugų ar Paslaugų teikimui, ar kitas tinkamam Darbų atlikimui, Viešųjų paslaugų ir Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, nurodytas Specifikacijoje. |
| **Išsamus pasiūlymas** | reiškia pagal Sąlygų 11 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais, po Preliminarių pasiūlymų įvertinimo pateikiamą išsamų įpareigojantį pasiūlymą, aptariantį Sąlygose suformuluotus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantį kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurį Dalyvis yra pasirengęs pasirašyti Sutartį. |
| **KKSD** | reiškia Kūno kultūros ir sporto departamentą prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, kodas 188620621, Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius. |
| **Komercinė veikla** | reiškia Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūroje, Neformaliojo ugdymo veiklai skirtuose sporto infrastruktūros objektuose, Daugiafunkcio komplekso bendrojoje infrastruktūroje, Papildomame nekilnojamame turte ir Objektų Bendro naudojimo patalpose Projekto bendrovės savo rizika vykdomą ūkinę komercinę veiklą, kurią leidžia vykdyti Specifikacija bei Sutartis, ir kuri yra numatyta vykdyti Pasiūlyme bei yra susijusi su Objektuose teikiamomis Viešosiomis paslaugomis ar Paslaugomis ir / ar užtikrina Objektų funkcionavimą, naudojant Papildomą kilnojamąjį ar Naują turtą ir nenukrypstant nuo Projekto tikslų įgyvendinimo ir Objekto funkcionalumo ir paskirties reikalavimų. |
| **Komisija** | reiškia Suteikiančiųjų institucijų *[data]* įsakymu Nr. *[numeris]* sudarytą viešojo Konkurso komisiją, kuri vykdo Konkurso procedūras ir kitas jai pavestas funkcijas. |
| **Koncesijų įstatymas** | reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą. |
| **Koncesija** | Projekto bendrovei Suteikiančiųjų institucijų Sąlygų ir Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis suteikiamas leidimas vykdyti veiklą, susijusią su Daugiafunkcio komplekso ir atskirų jo Objektų projektavimu, statyba, plėtra, atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir (ar) priežiūra, teikti Paslaugas, valdyti ir naudoti nuomos (ar kitais teisės aktų nustatytais) pagrindais perduotus Objektus ir vykdyti Komercinę veiklą. |
| **Koncesininkas** | reiškia Dalyvį, kurio Galutinis pasiūlymas pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą, ir su kuriuo bei su kurio įkurta Projekto bendrove sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais jį pakeitusį asmenį. |
| **Konkursas** | reiškia pagal Koncesijų įstatymo III skyriaus 2 skirsnį ir šias Sąlygas Suteikiančiųjų institucijų atliekamą viešą konkursą koncesijai suteikti, kurio metu siekiama atrinkti Dalyvį Projektui įgyvendinti ir tuo tikslu su atrinktu naudingiausią pasiūlymą pateikusiu Dalyviu (arba, Sąlygose nustatyta tvarka, dviem Dalyviais) vedamos derybos, siekiant susitarti dėl Suteikiančiųjų institucijų reikalavimus atitinkančių techninių ir finansinių Išsamių ir Galutinių pasiūlymų sąlygų, kurių pagrindu bus sudaroma Sutartis. |
| **Kultūrinio ugdymo centras ir biblioteka** | reiškia (iki 1 600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv. m ploto infrastruktūrą, ir visą kitą infrastruktūrą (įskaitant automobilių stovėjimo vietas), kurioje yra ketinama įrengti Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos Šeškinės filialą, kaip ji apibrėžta Specifikacijose, ir teikti Viešąsias paslaugas. |
| **Metinis atlyginimas** | reiškia Suteikiančiųjų institucijų visus mokėjimus Projekto bendrovei, apskaičiuojamus ir mokamus pagal Sutarties priedą Nr. 4. |
| **Naujas turtas** | reiškia įrangą, baldus, programinę įranga, priemones ar kitą kilnojamąjį turtą, reikalingą įrengti Daugiafunkcį kompleksą pagal Specifikacijų reikalavimus ir Pasiūlymą, ir/ar reikalingą Paslaugų, Viešųjų paslaugų teikimui ar Komercinės veiklos vykdymui Daugiafunkciame komplekse. |
| **Neformaliojo ugdymo veiklai skirti sporto infrastruktūros objektai** | reiškia sporto infrastruktūros objektus (statinius ir patalpas), skirtus neformaliojo ugdymo veiklai (meninės gimnastikos, bokso, imtynių, fizinio pasirengimo salės, Aikštynai, keturios universalios sporto salės (trys krepšinio ir viena rankinio)), kaip jie apibrėžti Specifikacijose. |
| **Objektas** | reiškia funkciškai atskirą Daugiafunkcio komplekso dalį, kuriame Projekto bendrovė gali vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas, o Suteikiančiosios institucijos (ar kiti asmenys) – teikti Viešąsias paslaugas, atskirai nuo kitų Daugiafunkcio komplekso dalių, t.y., Aikštelę, Vaikų darželį, Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūrą, Sporto muziejų, Kultūrinio ugdymo centrą ir biblioteką, Neformaliojo ugdymo veiklai skirtus sporto objektus. Objektai yra išvardinti ir reikalavimai jiems nustatyti Specifikacijose ir Pasiūlyme. |
| **Papildomas kilnojamasis turtas** | reiškia Projekto bendrovės savo rizika ir sąnaudomis Daugiafunkciame komplekse, Objektų Bendro naudojimo patalpose ar Papildomame nekilnojamame turte sukurtą infrastruktūrą (kilnojamą turtą – įrangą, baldus įrenginius ir pan.), kuri yra skirta išimtinai Komercinei veiklai vykdyti, susijusiai su Daugiafunkciame komplekse teikiamomis Paslaugomis, Viešosiomis paslaugomis ir / ar užtikrinančia Objektų funkcionavimą. Papildomas kilnojamasis turtas Projekto bendrovei Sutarties laikotarpiu priklauso / priklausys nuosavybės teise. Projekto bendrovė šio turto negali perleisti tretiesiems asmenims, o po Sutarties pasibaigimo toks turtas lieka Projekto bendrovei. |
| **Papildomas nekilnojamasis turtas** | reiškia Projekto bendrovės savo rizika ir sąnaudomis suprojektuotas ir įrengtas atskiras Objektų patalpas, skirtas išimtinai Komercinei veiklai vykdyti ir kurios nuosavybės teise priklausys Vilniaus miesto savivaldybei.  *Patalpų* sąvoka yra suprantama kaip sienomis ir kitomis atitvaromis apribota nustatytos paskirties Objekto erdvė (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 96 str.). |
| **Pasiūlymas** | reiškia Preliminarų pasiūlymą, Išsamų pasiūlymą ir Galutinį pasiūlymą kartu. |
| **Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas** | reiškia Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą pateiktą pagal Sąlygų 12 priedo formoje nustatytus reikalavimus. |
| **Paslaugos** | reiškia Projekto bendrovės, laikantis Sutarties, Specifikacijos reikalavimų ir Galutinio pasiūlymo nuostatų, teikiamas Specifikacijose nurodytas Paslaugas, išskyrus Komercinę veiklą. |
| **Prašymas** | reiškia bet kokį Dalyvio Sąlygose nustatyta tvarka Komisijai pateiktą su Konkursu susijusį klausimą ar prašymą dėl Sąlygų paaiškinimo ar patikslinimo. |
| **Preliminarus pasiūlymas** | reiškia pagal Sąlygų 11 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais po paraiškų įvertinimo pateikiamą preliminarų neįpareigojantį pasiūlymą dėl Projekto įgyvendinimo būdų ir sąlygų. |
| **Projektas** | reiškia Suteikiančiųjų institucijų įgyvendinamą VPSP projektą „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“, kurio aprašymas pateiktas Specifikacijoje. |
| **Projekto bendrovė** | reiškia vadovaujantis Koncesijų įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi Projekto įgyvendinimo tikslui Dalyvio, laimėjusio Konkursą, įsteigtą bendrovę, kuri tampa Sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuri Sutarties sudarymo metu privalo:   * būti uždarosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir * priklausyti (t. y. 100 proc. jos akcijų) tik Koncesininkui; ir * būti skirta tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir * neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir * taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus; * būti registruota PVM mokėtoju.   Projekto bendrovė Dalyvio, laimėjusio Konkursą, turi būti įsteigta iki Sutarties pasirašymo. |
| **Savivaldybė** | reiškia Vilniaus miesto savivaldybės administraciją, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT–09601 Vilnius, kuri laikoma suteikiančiąja institucija pagal Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalį. |
| **Sąlygos** | reiškia šias Sąlygas ir jų priedus, taip pat visus jų patikslinimus bei atsakymus į Dalyvių Prašymus. |
| **Specifikacija** | reiškia Sąlygų 2 priede pateikiamas Darbų ir Paslaugų specifikacijas, nustatančias reikalavimus ir rodiklius, kuriais vadovaujantis Dalyvis rengia Pasiūlymus bei kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos. |
| **Sporto muziejus** | reiškia Daugiafunkciame komplekse esančias ne didesnes kaip 1 500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m. patalpas ir kitą infrastruktūrą, kurie yra reikalingi sporto muziejui įrengti ir eksploatuoti, kaip tai yra apibrėžta Specifikacijose, bei Viešosioms paslaugoms teikti. |
| **Sprendinys** | reiškia kartu su Pasiūlymu bei prie jo pridedamais dokumentais pateikiamus Dalyvio siūlymus dėl Specifikacijoje aprašyto Projekto įgyvendinimo būdų ir priemonių, siekiant įgyvendinamu Projektu geriausiai patenkinti visuomenės poreikius ir Suteikiančiųjų institucijų interesus. |
| **Stadiono konstrukcijos** | reiškia Vilniaus miesto savivaldybės Projekto bendrovei perduodamą nuomos ar kitais teisės aktų leidžiamais pagrindais valdyti ir naudoti nekilnojamąjį Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – pastatą, kurio unikalus Nr. 1300-2038-7016, esantį adresu Ozo g. 27, Vilnius (nebaigtas statyti statinys). |
| **Subtiekėjai** | reiškia paraiškoje ir / ar Pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus, kurie atliks Darbus ar teiks Paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakinga Projekto bendrovė, ir kuriems už tai Projekto bendrovė mokės atlygį. |
| **Susijusi bendrovė** | reiškia bet kurią bendrovę, atitinkančią Sąlygų 17 priede nurodytus reikalavimus. |
| **Sutartis** | reiškia Konkursu siekiamą sudaryti koncesijos sutartį tarp Suteikiančiųjų institucijų, Dalyvio, laimėjusio Konkursą, ir Projekto bendrovės dėl Projekto įgyvendinimo VPSP būdu, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme ir šiose Sąlygose. |
| **Suteikiančiosios institucijos** | reiškia Savivaldybę ir KKSD kartu. |
| **Turtas** | reiškia Stadiono konstrukcijas (kol jos nėra nugriautos ar rekonstruotos į Daugiafunkcį kompleksą Sutartyje nustatyta tvarka), Daugiafunkcį kompleksą, Naują turtą, Papildomą kilnojamąjį turtą ir Žemės sklypus bendrai; |
| **Vaikų darželis** | reiškia ne mažesnį, nei 300 vietų, ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželio) pastatą ir visą inžinerinę infrastruktūrą, reikalingą teikti ikimokyklinio ugdymo paslaugas (pavėsinės, stoginės, žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.), kaip jie apibrėžti Specifikacijoje; |
| **Viešosios paslaugos** | reiškia Suteikiančiųjų institucijų arba jų įgaliotų įstaigų ar kitų asmenų Daugiafunkciame komplekse teikiamas neformaliojo ugdymo paslaugas, ikimokyklinio ugdymo paslaugas, viešųjų renginių organizavimo, kultūros, sporto ir švietimo paslaugas, muziejaus teikiamas paslaugas ir kitas panašias paslaugas, kurias Daugiafunkciame komplekse teiks Suteikiančiosios institucijos, jų įgaliotos įstaigos ar kiti asmenys bei bet kokią kitą Suteikiančiųjų institucijų, jų įgaliotų įstaigų ar kitų asmenų veiklą, kuri yra reikalinga šioms paslaugos teikti. |
| **Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūra** | reiškia ne mažesnį, kaip 15 000 stacionarių sėdimų vietų stadioną, kartu su visa kita infrastruktūra (įskaitant automobilių stovėjimo vietas), kuri yra reikalinga masiniams kultūros ir sporto renginiams organizuoti, kaip jis apibrėžtas Specifikacijose. |
| **VPSP** | reiškia Suteikiančiųjų institucijų, Dalyvio, laimėjusio Konkursą, ir Projekto bendrovės Investicijų ir Koncesijų įstatymuose nustatytą bendradarbiavimo būdą, kuriuo Suteikiančiosios institucijos perduoda jų funkcijoms priskirtą veiklą Projekto bendrovei, o Projekto bendrovė investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turtą, už tai gaudama Metinį atlyginimą ir teisę gauti pajamas už vykdomą ūkinę komercinę veiklą iš trečiųjų šalių. |
| **Žemės sklypai** | reiškia žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 0101/0020:212 ir unikalus Nr. 4400-0842-8751, bei kadastro Nr. 0101/0020:211 ir unikalus Nr. 4400-0841-3080), kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir bus perduodami Vilniaus miesto savivaldybei patikėjimo teise, o Žemės sklypas – bet kurį iš šių žemės sklypų atskirai. |

1. Sąlygų priedas

**SPECIFIKACIJOS**

*Pateikiama atskiru dokumentu.*

1. Sąlygų priedas

**Prašymų pateikimas**

Dalyviai, įskaitant ūkio subjektus, kurie ketina teikti paraiškas, gali pateikti Prašymus tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tam, taip pat ir tam, kad pateikti paraišką ar Pasiūlymą, būtina užsiregistruoti CVP IS. Registracijos procedūros aprašymą galima rasti adresu:

<http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=66&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71>

Prašymo pateikimo procedūros aprašymą galima rasti adresu:

<http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71>.

Su paraiškomis ir su išankstinės atrankos atlikimu susijusius Prašymus galima pateikti ne vėliau kaip likus 6 dienoms iki paraiškų pateikimo galutinio termino dienos.

Kitus paklausimus dėl Konkurso Dalyviai gali pateikti ne vėliau kaip likus 8 dienoms iki atitinkamo Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos dienos, kuri bus nurodyta kvietime pateikti atitinkamą Pasiūlymą.

Pateikiant Prašymus, Dalyvis (ūkio subjektas, ketinantis teikti paraišką) privalo nurodyti, ar Prašyme yra nurodoma konfidenciali informacija ir kas tiksliai ja laikytina. Jeigu Komisija nesutiks, kad nurodyta informacija yra konfidenciali, ji prašys tokio Dalyvio (ūkio subjekto, ketinančio teikti paraišką) pagrįsti jos konfidencialumą. Atsižvelgiant į Koncesijų įstatymo reikalavimą visiems Dalyviams (ūkio subjektams, ketinantiems teikti paraiškas) suteikti vienodą informaciją apie Konkursą, tuo atveju, jei dėl Dalyvio (ūkio subjekto, ketinančio teikti paraišką) nurodytos informacijos konfidencialumo Komisija, jos nuomone, negalės atsakyti į Dalyvio (ūkio subjekto, ketinančio teikti paraišką) Prašymą taip, kad atsakymas galėtų būti pateiktas visiems Dalyviams (ūkio subjektams, ketinantiems teikti paraiškas) nepažeidžiant minėto Dalyvio (ūkio subjekto, ketinančio teikti paraišką) nurodytos informacijos konfidencialumo, Komisija į tokį Prašymą neatsakys, apie tai motyvuotai nurodydama savo atsakyme Dalyviui (ūkio subjektui, ketinančiam teikti paraišką).

Komisija atsakys Į Prašymą nedelsiant CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, bet ne vėliau kaip per 6 (šešias) dienas ir ne vėliau kaip likus 4 (keturioms) dienoms iki paraiškų ar Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu išsamiam atsakymui parengti Komisijai reikės daugiau laiko, per šį terminą Dalyviai (ūkio subjektai, ketinantys teikti paraiškas) bus informuoti apie tikslų atsakymų pateikimo laiką.

1. Sąlygų priedas

**Išankstinės atrankos kriterijai**

Konkurse dalyvaujantis ūkio subjektas turi atitikti žemiau nurodytus bendruosius, ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo kriterijus:

| Nr. | 1. Bendrieji reikalavimai | Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti |
| --- | --- | --- |
|  | Dalyvio, kaip juridinio asmens, vadovas ar kitas asmuo, turintis teisę Dalyvio vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, ar dėl Dalyvio, kaip juridinio asmens, per pastaruosius 5 (penkis) metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, arba nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2014 m. vasario 26  d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/23/ES dėl koncesijos sutarčių suteikimo 38 straipsnio 4 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus ir Dalyvis, kaip juridinis asmuo, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso XXXI ir XXXII skyriuose įvardytas nusikalstamas veikas. | Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad (i) Dalyvis (ii) Dalyvio vadovas ir kiti Dalyvio vardu veikiantys asmenys, (iii) buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.  Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:   1. atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje; 2. jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.   Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (susitarimo su kreditoriais tęsti Dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. | 1) Kadangi Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie Dalyvio (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikos Dalyvio (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi perkančiojoje organizacijoje paskutinę pasiūlymų paraiškos pateikimo dieną. Dalyvis (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.  Tuo atveju, jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Dalyvio atitiktį šiam reikalavimui.  Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:   1. atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje; 2. jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba 3. Dalyvio laisvos formos deklaracija.   Remiantis tuo, kad Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie Dalyvio (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikoje registruoto Dalyvio (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi paraiškos pateikimo dieną. Dalyvis (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.  ir  2) Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyviui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. | 1) Kadangi Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie Dalyvio (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikos tiekėjo (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi perkančiojoje organizacijoje paskutinę pasiūlymų paraiškos pateikimo dieną. Dalyvis (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.  Tuo atveju, jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Dalyvio atitiktį šiam reikalavimui.  Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:   1. atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje; 2. jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba 3. Dalyvio laisvos formos deklaracija.   Remiantis tuo, kad Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie Dalyvio (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikoje registruoto Dalyvio (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi paraiškos pateikimo dieną. Dalyvis (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.  ir  2) Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt)  dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyvis neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo arba dėl Dalyvio, kaip juridinio asmens, per pastaruosius 5 (penkis) metus nėra įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektualinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus šios lentelės 1.1 punkte išvardintas veikas. | Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.  Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:   1. atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje; 2. jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.   Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyvis nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.  Sąvoka „*rimtas profesinis pažeidimas*“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Dalyvio pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu Dalyvis, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 (treji) metai. | Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą. |
|  | Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, išskyrus socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas ir šalies, kurioje yra Suteikiančiosios institucijos, reikalavimus. | Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis ir šalies, kurioje Dalyvis registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.  Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyvis yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas ir šalies, kurioje yra Suteikiančiosios institucijos, reikalavimus. Dalyvis laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų. | Jeigu Dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, Suteikiančiosios institucijos nereikalauja Dalyvio pateikti dokumento patvirtinančio Dalyvio įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą. Ši informacija bus tikrinama Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinėje sistemoje paraiškų pateikimo dieną.  Jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą patvirtinantį, kad Dalyvis yra įvykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus.  Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Dalyvis apie nustatytų reikalavimų atitiktį nėra pateikęs melagingos informacijos, kurią Suteikiančiosios institucijos gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis | Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą. |
|  | Dalyvis turi būti atestuotas ir turėti teisę atlikti ypatingo statinio statybos darbus:  *statinių grupės*:  negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai;  *statybos darbų sritys*:  **bendrieji statybos darbai** (žemės darbai; statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir pan.) statyba ir montavimas, hidroizoliacija, stogų įrengimas, apdailos darbai)**.**  **specialieji statybos darbai** (mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas), elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas. | Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduoto atestato ar teisės pripažinimo dokumento[[1]](#footnote-2) tinkamai patvirtinta kopija. |

| Nr. | 1. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai | Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti |
| --- | --- | --- |
|  | Dalyvio vidutinė metinė statybos ir montavimo darbų apimtis per paskutinius 5 (penkis) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkis metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos) turi būti ne mažesnė kaip **36,5 (trisdešimt šeši milijonai penki šimtai tūkstančių) mln.EUR (be PVM)** (arba atitinkamai kita valiuta)[[2]](#footnote-3). | Per paskutinius 5 (penkis) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkis) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos) atliktų statybos ir montavimo darbų sąrašas (Sąlygų 18 priedas). |
|  | Dalyvio pastarųjų 3 (trijų) finansinių metų arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) grynojo pelno reikšmė turi būti teigiama arba lygi nuliui. Apskaičiuojant sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį. | Paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos. |
|  | Dalyvis turi būti finansiškai pajėgus finansuoti Projektą. Bendra finansavimo suma, įskaitant komercinio banko ar kitos finansinės institucijos finansinį indėlį į Projektą, kartu su Dalyvio finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė nei 88,4 (aštuoniasdešimt aštuoni milijonai keturi šimtai tūkstančių) mln. EUR (ar atitinkamai kita valiuta, įskaitant PVM). | Komercinio banko ar kitos finansinės institucijos raštas apie numatomą finansavimą ar / ir Dalyvio bendrovės akcininkų, ar kitų kompetentingų valdymo organų sprendimas skirti reikiamas lėšas arba kiti šių lėšų realumo įrodymai. |

| Nr. | 1. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai[[3]](#footnote-4)2 | Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti |
| --- | --- | --- |
|  | Dalyvis per paskutinius 10 (dešimt) metų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 10 (dešimt) metų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos) turi būti tinkamai įvykdęs bent vieną rangos darbų sutartį ypatingų statinių grupei priskiriamame statinyje (užsienio tiekėjams – lygiaverčiame statinyje): **negyvenamieji pastatai**, pagal kurią atliktų rangos darbų vertė yra ne mažesnė kaip **25,8 mln. EUR be PVM**. | Tinkamai įvykdytų sutarčių sąrašas (Sąlygų 19 priedas) ir Dalyvio pažyma (Sąlygų 20 priedas), kuriose turi būti patvirtinta, kad sutartis buvo įvykdyta tinkamai. Pažymoje turi būti nurodyta:   1. Užsakovas ir jo kontaktiniai duomenys; 2. darbų vykdymo vieta; 3. atliktų darbų vertė (be PVM); 4. darbų vykdymo pradžios ir pabaigos datos; 5. patvirtinimas apie tai, ar darbai buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir yra tinkamai užbaigti (t. y. darbai užbaigti sutartyje (ar papildomame susitarime) nurodytu terminu ir pasirašytas pripažinimo tinkamu naudoti aktas, statybos užbaigimo aktas arba lygiavertis dokumentas).   Sutartis yra laikoma tinkamai įvykdyta, jeigu pripažinimo tinkamu naudoti aktas, statybos užbaigimo aktas, galutinis atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktas arba lygiavertis dokumentas yra išduotas per pastaruosius 10 (dešimt) metų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.  Dalyvis yra laikomas tinkamai įvykdžiusiu vieną sutartį, jeigu to paties objekto (negyvenamojo pastato) rangos darbus yra atlikęs pagal kelias rangos darbų sutartis.  Negyvenamas pastatas yra suprantamas kaip statinys, kurio rangos darbai yra atliekami pagal vieną techninį (techninį darbo) projektą.  Jeigu Komisijai kyla abejonių dėl Dalyvio nurodytų sutarčių ar atliktų darbų, Komisija turi teisę pareikalauti Dalyvio pateikti užsakovo pažymą su šiame punkte nurodyta informacija arba pati tiesiogiai kreiptis į užsakovą su prašymu pateikti atitinkamą informaciją. |
|  | Dalyvis per pastaruosius 3 (tris) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ne trumpiau kaip 12 mėnesių nepertraukiamą laikotarpį turi būti būti vykdęs ar vykdyti sporto ar / ir kultūros komplekso (objekto ar objektų), kuriame vykdomi sporto ir/ar kultūros renginiai, ir kuriame būtų sporto ar/ir kultūros renginiams skirtas (-i) objektas (-ai), kurio (-ių) žiūrovų stacionarių sėdimų vietų skaičius yra ne mažesnis kaip 10 000 (dešimt tūkstančių), valdymo ir eksploatavimo sutartį. | Tinkamai įvykdytų / vykdomų sutarčių sąrašas (Sąlygų 19 priedas) kartu su Dalyvio pažyma, patvirtinančia, kad paslaugos buvo / yra teikiamos tinkamai (Sąlygų 20 priedas). Pažymose turi būti nurodytas užsakovas ir jo kontaktiniai duomenys, paslaugų atlikimo data ir vieta, be to, patvirtinimas, ar jos buvo suteiktos pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių paslaugų teikimą, reikalavimus ir tinkamai suteiktos / teikiamos.  Jeigu Komisijai kyla abejonių dėl Dalyvio nurodytų sutarčių ar suteiktų paslaugų, Komisija turi teisę pareikalauti Dalyvio pateikti užsakovo pažymą su šiame punkte nurodyta informacija arba pati tiesiogiai kreiptis į užsakovą su prašymu pateikti atitinkamą informaciją. |
|  | Dalyvis per pastaruosius 3 (tris) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos vykdė sporto ir/ar kultūros renginių organizavimo veiklą ne mažiau kaip 10 000 stacionarių sėdimų vietų turinčiame sporto paskirties statinyje (keliuose tokiuose statiniuose), arba tokius statinius valdė, ir tokia veikla nurodytu laikotarpiu atitinka šiuos reikalavimus:   * 1. per vienerius metus vidutiniškai organizuojami ne mažiau kaip 3 (trys) tarptautiniai sporto ir/ar kultūros renginiai, iš kurių bent vienas futbolo ir/arba lengvosios atletikos;   2. vidutinės metinės Dalyvio tokios veiklos pajamos yra ne mažesnės kaip 2 mln. EUR (be PVM), įskaitant Dalyviui tenkančią pajamų dalį už bilietų pardavimą, objektų / patalpų nuomą renginiams ar su jais susijusioms veikloms, transliacijos teises, infrastruktūros valdymo mokesčius ir kitas su šios veiklos vykdymu susijusias Dalyvio pajamas. | Sporto paskirties statiniuose (-yje) (sporto infrastruktūros ar lygiaverčiuose statiniuose (-yje) ir juose (-ame) vykdytos veiklos (renginių) sąrašas (21 priedas), nurodant konkrečius 1 papunktyje nurodytus reikalavimus atitinkančius renginius ir trumpą jų aprašymą, ir Dalyvio patvirtinta pažyma, kurioje nurodytos Dalyvio vidutinės pajamos pagal 2 papunkčio reikalavimus.  Jeigu Komisijai kyla abejonių dėl dalyvio nurodytų veiklų ar pajamų, Komisija turi teisę pareikalauti Dalyvio pateikti papildomus atitikimą šiam išankstinės atrankos kriterijui patvirtinančius įrodymus arba pati tiesiogiai kreiptis į paslaugų užsakovus ar kitus asmenis su prašymu pateikti Dalyvio atitikimui šiam kriterijui įvertinti reikalingą informaciją. |
|  | Sutarties turi vykdyti patyręs ir kvalifikuotas specialistas – ypatingo statinio projekto vadovas (statinių grupė – negyvenamieji pastatai) (bent vienas specialistas) – atsakingas už Darbų atlikimui reikalingo projekto parengimą ir, kuris:   * 1. turi aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą;   2. turi ne mažesnę kaip 3 (trejų) metų praktinę darbo rengiant projektus ypatingų statinių grupei priskiriamuose statiniuose patirtį;   3. turi vadovavimo bent 1 (vieno) užbaigto UEFA 4 kategorijos ar lygiaverčio sporto paskirties statinio, kuriame žiūrovų sėdimų stacionarių vietų skaičius yra ne mažesnis kaip 10 000 (dešimt tūkstančių), projektavimui. | Darbinės veiklos aprašymas, kuriame turi būti aiškiai nurodyta informacija apie specialisto atitiktį kvalifikacijos reikalavimui (22 priedas).  Atestuotam ypatingojo statinio projekto vadovui – projektuoto statinio statybą leidžiančio dokumentas (kopija) arba lygiavertis dokumentas (deklaracija), arba statybos užbaigimo aktas (kopija), arba lygiavertis dokumentas.  Išduoto kvalifikacijos atestato arba teisės pripažinimo dokumento kopija.[[4]](#footnote-5) |

Jeigu Dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Komisijai priimtinus dokumentus ar informaciją, patvirtinančius Dalyvio atitikimą nustatytiems atrankos kriterijams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Komisiją dėl atitikimą atrankos kriterijams pagrindžiančių dokumentų priimtinumo.

Tuo atveju, jeigu Dalyvis yra ūkio subjektų grupė, Dalyvio atitiktis reikalavimams yra vertinama toliau nurodyta tvarka:

1. Bendruosius reikalavimus, numatytus 1.1 – 1.8 punktuose, privalo atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės dalyvis. Bendrąjį reikalavimą, nustatytą 1.9 punkte, turi atitikti tie ūkio subjektai, kurie vykdys Darbus;
2. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimą, numatytą 2.2 punkte, privalo atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės dalyvis;
3. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus, nustatytus 3.1, 3.2 ar 3.3 punktuose, turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės dalyvis (šiuos reikalavimus atskirai gali tenkinti ir skirtingi ūkio subjektų grupės dalyviai);
4. kitus išankstinės atrankos reikalavimus privalo atitikti visi ūkio subjektų grupės dalyviai kartu, pagal prisiimamus įsipareigojimus.

Siekiant įrodyti atitikimą išankstinės atrankos kriterijams (išskyrus atitiktį 1.1 – 1.8 punktuose ir 2.2 punkte nustatytiems reikalavimams), galima remtis ir Subtiekėjų arba kitų ūkio subjektų pajėgumais. Subtiekėjai arba kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais Dalyvis remiasi grįsdamas atitikimą 3.2 ir 3.3 punktuose nustatytiems išankstinės atrankos reikalavimams, privalo prisiimti besąlyginį įsipareigojimą būti solidariai atsakingi su Dalyviu (Koncesininku) ir jo įkurta Projekto bendrove už tinkamą prievolių pagal Sutartį įvykdymą. Dalyvis privalo pateikti tai patvirtinančius įrodymus kartu su paraiška. Tokiais įrodymais gali būti laidavimo raštas, pagal kurį Subtiekėjas ar kitas ūkio subjektas įsipareigotų solidariai atsakyti Suteikiančiosioms institucijoms už tinkamą Dalyvio (Koncesininku) ir jo įkurtos Projekto bendrovės tinkamą prievolių pagal Sutartį įvykdymą.

Subjektai, kurių kvalifikacija remiasi Dalyvis, privalo atitikti aukščiau 1.1 – 1.8 punktuose nurodytus Bendruosius reikalavimus. Šiuo atveju kartu su paraiška dalyvauti Konkurse reikia pateikti įrodymus, kad tokie subjektai įsipareigoja Dalyviui suteikti atitinkamus pajėgumus Sutarties vykdymui ir kad tokie subjektai turi ir gali Dalyviui suteikti tuos pajėgumus. Kaip tokie įrodymai turės būti pateikiama preliminari rangos, paslaugų ar kita atitinkama sutartis, kuri privalo numatyti sankcijas už jos nesilaikymą. Tokia pateikiama sutartis turi būti sudaryta ne tik Dalyvio ir Projekto bendrovės, bet ir Suteikiančiųjų institucijų naudai, privalomai nustatant, kad bet kuris iš šių subjektų turi teisę reikalauti vykdyti prievoles pagal šią sutartį. Kiti įrodymai gali būti pateikiami, tačiau jie privalo būti lygiaverčiai ir priimtini Komisijai ir privalo aiškiai ir konkrečiai nurodyti Subtiekėjo ar kito ūkio subjekto Dalyviui perduodamus išteklius, būdus ir priemones, užtikrinančias, kad Dalyviui bus faktiškai perduota atitinkama kvalifikacija.

Subtiekėjai, kurių pajėgumais remiasi Dalyvis, Projekto įgyvendinimo metu galės būti keičiami kitais Subtiekėjais tik Sutartyje nustatyta tvarka ir tik tokiais Subtiekėjais, kurie atitinka Bendruosius reikalavimus, nurodytus 1.1 – 1.8 punktuose ir kurių pajėgumai yra ne prastesni už keičiamo Subtiekėjo užtikrintus pajėgumus, t.y., naujas Subtiekėjas taip pat atitinka ir tą išankstinės atrankos reikalavimą, kurį siekdamas atitikti išankstinės atrankos metu Dalyvis (Koncesininkas) rėmėsi ankstesnio Subtiekėjo pajėgumais.

1. Sąlygų priedas

**IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMO TVARKA**

Dalyviams pateikus paraiškas, šiame priede nustatyta tvarka jų atitikimą Sąlygoms patikrins ir išankstinę atranką atliks Komisija, Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins ir įvertins:

1. ar pateikti visi dokumentai ir informacija, pagrindžiantys atitikimą visiems išankstinės atrankos kriterijams;
2. ar pateikti duomenys ir deklaracijos yra teisingi;
3. ar Dalyvis atitinka išankstinės atrankos kriterijus.

Jeigu atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiantys duomenys bus netikslūs, neišsamūs, ar pateikti nesilaikant Sąlygose numatytos formos, arba Dalyvis nepateiks visų kartu su paraiška reikalaujamų pateikti dokumentų, Komisija CPV IS susirašinėjimo priemonėmis paprašys tokio Dalyvio šiuos duomenis papildyti ar paaiškinti, ar pateikti trūkstamus ar papildomus dokumentus CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tam padaryti Komisija Dalyviui suteiks protingą terminą. Jei dėl pagrįstų priežasčių Dalyviui reikėtų daugiau laiko, Komisija gali pratęsti duotą terminą. Tačiau jeigu per suteiktą terminą nurodyti netikslūs ar neišsamūs duomenys apie atitikimą išankstinės atrankos kriterijams nebus pateikti, tokio Dalyvio pateiktą paraišką Komisija atmes.

Jeigu atsakymai į bent vieną iš aukščiau nurodytų vertinimo klausimų bus neigiami, tokią paraišką Komisija atmes. Tokiu atveju Dalyviui nebus leidžiama dalyvauti tolimesnėse Konkurso procedūrose.

Jeigu Dalyvis pateiks prašomą patikslinimą ir atsakymai į aukščiau nurodytus vertinimo klausimus bus teigiami, jis bus įtraukiamas į abėcėlinį išankstinės atrankos reikalavimus atitinkančių Dalyvių sąrašą ir bus kviečiamas dalyvauti Konkurse bei pateikti Preliminarų pasiūlymą.

Apie išankstinės atrankos rezultatus paraiškas pateikusiems Dalyviams bus pranešta iš karto CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo patikrinimo procedūrų pabaigos. Dalyvių, kviečiamų dalyvauti tolesnėse Konkurso procedūrose, sąrašas bus paskelbtas „Informaciniuose pranešimuose“.

Dalyviui, kuris buvo pateikęs paraišką, tačiau neatitiko išankstinės atrankos kriterijų ir kurio paraiška buvo atmesta, Komisija nurodys paraiškos atmetimo priežastis.

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**PARAIŠKA DALYVAUTI KONKURSE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | |
|  | | (Data) (numeris) | | |  | |
|  | (Vieta)  **DAUGIAFUNKCIS SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSAS** | | | | |  |
|  | | | | | | |

Išreikšdami susidomėjimą dėl galimybės įgyvendinti VPSP projektą „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“, pareiškiame savo paraišką dalyvauti Konkurse dėl Sutarties sudarymo pagal Sąlygas, kurios buvo paskelbtos *[data]* „Informaciniuose pranešimuose“, Nr. [*numeris*] ir Europos Sąjungos oficialiame leidinyje Nr. *[numeris]* ir *[data]* CVP IS.

Šiuo tikslu pateikiame duomenis apie savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bendrieji duomenys[[5]](#footnote-6):** |  |
| **Dalyvio pavadinimas** |  |
| **Juridinio asmens kodas** |  |
| **PVM mokėtojo kodas** |  |
| **Registruotos buveinės adresas** |  |
| **Adresas korespondencijai** |  |
| **Atsakingas asmuo (vadovas arba jo įgaliotas asmuo)[[6]](#footnote-7):** |  |
| **Pareigos, vardas, pavardė** |  |
| **Kontaktai (adresas, el. paštas, telefono numeris, kt.)** |  |

Teikdami šią paraišką pažymime, kad sutinkame su visomis sąlygomis ir reikalavimais, nustatytais Sąlygose ir jų prieduose.

Šia paraiška patvirtiname, kad atitinkame šiuos išankstinės atrankos kriterijus, nustatytus Sąlygų 4 priede ir pateikiame tokius tai įrodančius dokumentus:

| **Išankstinės atrankos kriterijus[[7]](#footnote-8)** | **Kriterijų atitinkame**  **(Taip / Ne)** | **Atitikimą reikalavimui įrodo[[8]](#footnote-9)** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Tai, kad Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais grindžiame savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, atitinkamiems kriterijams užtikrinti reikalingi ištekliai bus mums prieinami tiek, kiek jų reikės įgyvendinant Sutartį, patvirtiname pateikdami tokius duomenis:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Išankstinės atrankos kriterijus** | **Ūkio subjekto, kurio pajėgumais grindžiamas atitikimas, pavadinimas, kodas, adresas, kontaktinis asmuo (jei grindžiama kito ūkio subjekto pajėgumais)** | **Pateikiami įrodymai dėl reikalingų išteklių prieinamumo**[[9]](#footnote-10) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Be aukščiau nurodytų dokumentų, kartu su paraiška pateikiame:

1. Dalyvio deklaraciją (Sąlygų 8 priedas );
2. Konfidencialumo pasižadėjimą (Sąlygų 15 priedas);
3. [*Nurodyti kitus pateikiamus dokumentus – įgaliojimus atstovauti Dalyvį, Jungtinės veiklos sutartį ir pan.*].

| **Kita svarbi informacija apie atitikimą išankstinės atrankos kriterijams:** |
| --- |
|  |

Patvirtiname, kad paraiškoje ir kartu su ja pateikiamuose dokumentuose pateikti duomenys yra teisingi, pateikiamų dokumentų skaitmeninės kopijos ir pateikiami duomenys yra tikri. Mes suprantame, kad jeigu paaiškėtų, jog šis mūsų patvirtinimas yra neteisingas, mūsų paraiška arba Preliminarus, Išsamus arba Galutinis pasiūlymas bus atmesti.

Nurodome, kad šiose paraiškos dalyse pateikta informacija yra konfidenciali:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Jeigu nenurodome, kokiose paraiškose dalyse yra konfidenciali informacija, Komisija turi teisę atskleisti visą paraiškoje esančią informaciją.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**PARAIŠKOS PATEIKIMAS**

Norėdamas išreikšti savo siekį dalyvauti Suteikiančiųjų institucijų vykdomame Konkurse, Dalyvis privalo užpildyti Sąlygų 6 priede pateiktą paraiškos formą ir prie jos pridėti žemiau nurodytus dokumentus.

1. **Kontrolinis dokumentų sąrašas**

Dalyvių patogumui pateikiamas kontrolinis dokumentų sąrašas:

|  |  |
| --- | --- |
| Nr. | Kontrolinis dokumentų sąrašas[[10]](#footnote-11) |
|  | Dalyvio atstovo įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (įgaliojimas, pareigybės aprašymas ar pan.); |
|  | Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, arba (priesaikos) deklaracija, patvirtinantys Dalyvio atitiktį Sąlygų 4 priedo 1.1 p. įtvirtintam atrankos reikalavimui.  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą; |
|  | Jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, užsienio šalies institucijos išduoti dokumentai arba (priesaikos) deklaracijos, patvirtinančios atitiktį Sąlygų 4 priedo 1.2 p. įtvirtintiems atrankos reikalavimams  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą; |
|  | Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, arba Dalyvio (priesaikos) deklaracija patvirtinanti Dalyvio atitiktį Sąlygų 4 priedo 1.3 p. įtvirtintam atrankos reikalavimui.  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą |
|  | Jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą patvirtinantį, kad Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą patvirtinantį, kad Dalyvis yra įvykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus.  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą. |
|  | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos arba Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduoto kvalifikacijos atestato (ar lygiaverčio dokumento) ar teisės pripažinimo dokumento kopija. |
|  | Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą; |
|  | Konfidencialumo pasižadėjimas, užpildytas pagal Sąlygų 15 priede pateiktą formą; |
|  | Jungtinės veiklos sutartis (jei taikoma); |
|  | Dalyvio atliktų statybos ir montavimo darbų sąrašas (Sąlygų 18 priedas); |
|  | Tinkamai įvykdytų / vykdomų sutarčių sąrašas (Sąlygų 19 priedas); |
|  | Paskutinių 3 (trejų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos; |
|  | Dalyvio pažymos apie tai, kad Dalyvio pateiktos sutartys yra tinkamai įvykdytos ar vykdomos tinkamai (Sąlygų 20 priedas). |
|  | Komercinio banko ar kitos finansinės institucijos raštas apie numatomą finansavimą ar/ir Dalyvio bendrovės akcininkų, ar kito įgalioto valdymo organo sprendimas skirti reikiamas lėšas ir šių lėšų realumo įrodymas; |
|  | Specialisto darbinės veiklos aprašymas (Sąlygų 22 priedas); |
|  | Specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų tinkamai patvirtintos kopijos; |
|  | Kiti dokumentai, kurie, ūkio subjekto manymu, gali būti naudingi vertinant jo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams. |

1. **paraiškos pateikimo reikalavimai**

Teikdamas paraišką Dalyvis privalo laikytis šių reikalavimų:

1. Paraiška ir prie jos pridedami dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba. Jei paraiška ir prie jos pridėti dokumentai bus pateikti ne lietuvių kalba, Komisija paprašys per papildomą terminą išversti paraišką ir prie jos pridėtus dokumentus į lietuvių kalbą. Esant paraiškos teksto turinio skirtumams tarp lietuvių ir ne lietuvių kalbos, teisingu bus laikomas paraiškos ir prie jos pridėtų dokumentų tekstas lietuvių kalba. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens parašu, jeigu yra, antspaudu. Dalyvis atsako už vertimo teisingumą.
2. Pateikiamą paraišką ir kitus ūkio subjekto dokumentus turi pasirašyti ūkio subjekto įgaliotas asmuo. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.
3. Paraiška kartu su pridedamais dokumentais (bei visi kiti Komisijos po paraiškų pateikimo paprašyti dokumentai) turi būti pateikiama CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, juos pateikiant neredaguojama elektronine forma. Paraiška turi būti pasirašyta saugiu elektroniniu parašu, kuriuo tvirtinama visa paraiška. Pateikiant tokiu būdu pasirašytus dokumentus yra deklaruojama, kad pateikiamos skaitmeninės kopijos yra tikros. Dalyvio pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg ir kt.). Komisija turi teisę prašyti pateikti dokumentų originalus ar tinkamai patvirtintas jų kopijas.
4. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**DALYVIO DEKLARACIJA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | |
|  | | (Data) (numeris) | | |  | |
|  | (Vieta)  **DAUGIAFUNKCIS SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSAS** | | | | |  |
|  | | | | | | |

Pateikdamas šią deklaraciją Dalyvis patvirtina, kad:

1. jis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (susitarimo su kreditoriais tęsti Dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši;
2. jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.
3. jis nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo Dalyvio pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba nuo konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo, už kurį Dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, taip pat Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimo, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 (treji) metai);
4. jis nėra susijęs su šio Konkurso sąlygų rengimu, Konkurso organizavimu ar Projekto parengimu įgyvendinimu ir dėl to negalėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas.
5. apie nustatytų reikalavimų atitiktį nėra pateikęs melagingos informacijos, kurią Suteikiančiosios institucijos gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

Dalyvis žino ir supranta, kad jeigu ši pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Koncesijų įstatymo 10 straipsnio 4 dalies 7 punktu, pateikta paraiška ar Pasiūlymas bus atmestas.

Dalyvis taip pat patvirtina, kad jis supranta, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą jis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA ir kriterijai**

1. **PIRMINIS ĮVERTINIMAS**

Dalyviui pateikus Pasiūlymą, jį pagal šiame priede nurodytą tvarką ir kriterijus įvertins Komisija. Vertinimo procedūros atliekamos Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins, ar:

1. Dalyvio Pasiūlymas pateiktas dėl Projekto įgyvendinimo visa reikalaujama jo apimtimi;
2. pasiūlytas Sprendinys yra pagrįstas, įgyvendinamas ir atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus;
3. nepateikiama daugiau kaip vieno ar alternatyvaus Pasiūlymo;
4. Pasiūlymo galiojimo terminas nėra trumpesnis nei prašoma;
5. Išsamaus pasiūlymo atveju – pateiktas tinkamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas;
6. Pasiūlyme nėra Metinio atlyginimo ar kitų Pasiūlyme aprašytų pajamų ar išlaidų sumų apskaičiavimo aritmetinių klaidų – tokiu atveju Dalyvis turės per nustatytą laiką jas ištaisyti;
7. Pasiūlymas atitinka kitus Sąlygose Pasiūlymui nustatytus reikalavimus.

Vertinant Pasiūlymą, kiekvienas Komisijos narys teigiamai arba neigiamai įvertins Pasiūlymo atitikimą aukščiau nurodytoms sąlygoms. Jeigu Pasiūlymas bus įvertintas neigiamai, t.y. Išsamus pasiūlymas neatitiks nors vieno iš 1–7 punktų, o Preliminarus ir Galutinis pasiūlymas neatitiks nors vieno iš 1–4, 6 ir 7 punktų ir / arba Dalyvis nepatikslins jo per Komisijos nustatytą laiką (jeigu neatitikimą galima tikslinti), Pasiūlymas bus atmetamas, Išsamaus pasiūlymo ar Galutinio pasiūlymo atveju jo tolesnis vertinimas nebus atliekamas, ir jį pateikęs Dalyvis nebus kviečiamas dalyvauti tolesnėse Konkurso procedūrose ir/ar sudaryti Sutartį.

Komisija turi teisę prašyti, jog Dalyvis per protingą terminą patikslintų ar paaiškintų Preliminarų ar Išsamų pasiūlymą, tačiau tokiu būdu nepakeistų jo esmės. Dalyviui per nustatytą terminą nepateikus prašomo patikslinimo ar paaiškinimo, arba pakeitus Preliminaraus ar Išsamaus pasiūlymo esmę, toks Preliminarus ar Išsamus pasiūlymas pasiūlymas atmetamas.

Jei Sąlygas atitiks tik vienas Išsamus pasiūlymas, Komisijai įvertinus jį teigiamai (t.y., Išsamus pasiūlymas atitiks aukščiau šiame priede nurodytus 1–7 punktus), Komisija turi teisę pakviesti Dalyvį iš karto į derybas, apie tai paskelbiant „Informaciniuose pranešimuose“ ir CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Jei Sąlygas atitiks daugiau kaip vienas Išsamus pasiūlymas, jie bus įvertinami vadovaujantis žemiau pateiktais Išsamių ir Galutinių pasiūlymų vertinimo kriterijais. Jeigu į derybas bei pateikti Galutinį pasiūlymą Komisija kviečia daugiau kaip vieną Dalyvį, Sąlygas atitinkantys Išsamūs ir Galutiniai pasiūlymai vertinami žemiau pateiktais Išsamių ir Galutinių pasiūlymų vertinimo kriterijais.

Dalyviui, kurio Pasiūlymas buvo atmestas kaip neatitinkantis Sąlygų, pageidaujant, Komisija pateiks CVP IS susirašinėjimo priemonėmis jo Pasiūlymo atmetimo priežastis.

1. **IŠSAMIŲ IR GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI**

Išsamūs ir Galutiniai pasiūlymai, atitinkantys Sąlygų reikalavimus, bus vertinami vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, susidedančiu iš tokių dalių:

* 1. **Vertinimo kriterijai**

Išsamaus ir Galutinio pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus, susideda iš tokių dalių:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Vertinimo kriterijus** | **Trumpas aprašymas** | **Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime** |
|  | Daugiafunkcio komplekso sukūrimo išlaidos (C) | Daugiafunkcio komplekso, įskaitant Naują turtą, sukūrimo išlaidos, EUR su PVM | A=35 |
|  | Daugiafunkcio komplekso išlaikymo sąnaudos (neįskaitant komercinės veiklos vykdymo sąnaudų) (O) | Daugiafunkcio komplekso išlaikymo sąnaudos, kurios apima Paslaugų teikimo, eksploatacines, priežiūros, reinvesticijų ir administracines sąnaudas Daugiafunkciame komplekse per visą Projekto laikotarpį, išskyrus Paslaugų teikimo,eksploatacines, priežiūros, reinvesticijų ir administracines sąnaudas, patiriamas Daugiafunkciame komplekse, jo Objekte ar Papildome nekilnojamame turte vykdant Komercinę veiklą, EUR su PVM | B=15 |
|  | Metinio atlyginimo (M2 ir M3) dydis (K) | Metinis atlyginimas (Suteikiančiųjų institucijų mokamas Daugiafunkcio komplekso Paslaugų teikimo kompensavimas (M2) ir Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastuktūroje organizuojamų renginių aptarnavimo išlaidų apmokėjimas (M3)) per visą Projekto laikotarpį, EUR su PVM | C=15 |
|  | Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūroje esančių papildomų žiūrovų stacionarių sėdimų vietų skaičius (T) | Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūroje esančio stadiono papildomų žiūrovų stacionarių sėdimų vietų skaičius, viršijantis minimalų 15 000 žiūrovų stacionarių sėdimų vietų skaičių | D=5 |
|  | Daugiafunkcio komplekso urbanistinis ir architektūrinis sprendinys (G) | Daugiafunkcio komplekso urbanistinis ir architektūrinis sprendinys | E=10 |
|  | Daugiafunkcio komplekso funkcionalumas (P) | Daugiafunkcio komplekso funkcionalumo sprendinys | F=10 |
|  | Verslo planas (V) | Verslo plano pagrįstumas ir priimtinumas | G=10 |

* 1. **Ekonominio naudingumo balo (S) apskaičiavimo formulė**

Ekonominio naudingumo balas (S) apskaičiuojamas sudedant Dalyvio Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo kriterijų (C), (O), (K), (T), (G), (P) ir (V) balus:

|  |
| --- |
|  |

kiekvieno kriterijaus balo reikšmė yra apskaičiuojama pagal toliau nurodytas formules.

* + 1. **Kriterijaus (C) reikšmės apskaičiavimas**

Kriterijaus (C) balai apskaičiuojami mažiausių pasiūlytų sukūrimo išlaidų (Cmin) ir vertinamo Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo siūlomų sukūrimo išlaidų (Ci) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (A):

* + 1. **Kriterijaus (O) reikšmės apskaičiavimas**

Kriterijaus (O) balai apskaičiuojami mažiausių pasiūlytų išlaikymo sąnaudų per visą Projekto laikotarpį (Omin) ir vertinamo Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo siūlomų išlaikymo sąnaudų per visą Projekto laikotarpį (Oi) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (B):

* + 1. **Kriterijaus (K) reikšmės apskaičiavimas**

Kriterijaus (K) balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto Metinio atlyginimo (M2 ir M3) dydžio (Kmin) ir vertinamo Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo siūlomo Metinio atlyginimo (M2 ir M3) dydžio (Ki) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (C):

* + 1. **Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūroje esančių papildomų žiūrovų stacionarių vietų skaičius (T)**

Kriterijaus (T) reikšmė apskaičiuojama skiriant 0,001 balo už kiekvieną siūlomąžiūrovo stacionarią sėdimą vietą, viršijančią reikalaujamą minimalų 15 000 vietų skaičių, tačiau ne daugiau kaip už 5 000 siūlomų papildomų stacionarių sėdimų vietų. Todėl skiriama (T) kriterijaus reikšmė negali viršyti 5 balų, nustatytų kaip lyginamasis svoris (D)ekonominio naudingumo vertinime.

* + 1. **Kriterijaus (G) reikšmės apskaičiavimas**

Kriterijaus (G) balai apskaičiuojami vertinamo urbanistinio ir architektūrinio sprendinio (Gi) balų ir tarp visų Išsamių arba Galutinių pasiūlymų siūlomam Daugiafunkcio komplekso urbanistiniam ir architektūriniam sprendiniui suteiktos geriausios balų reikšmės (Gmax) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (E):

Vertinamo urbanistinio ir architektūrinio sprendinio (Gi) balai suteikiami Komisijai skiriant balus už sprendinio priimtinumą Suteikiančiosioms institucijoms. Kriterijus vertinamas ekspertiniu būdu ir konkretaus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo parametro reikšmė (Gi) nustatoma apskaičiuojant vidurkį Gix balų, kuriuos skyrė kiekvienas iš Komsijos pasitelktų ekspertų. Vertinamam Išsamiam arba Galutiniam pasiūlymui kiekvienas iš ekspertų turi skirti nuo 0 iki 100 balų (Gix).

Ekspertai siūlomą urbanistinį ir architektūrinį sprendinį vertins, be kita ko, atsižvelgdami į šiuos kriterijus:

* Urbanistinę koncepciją (Daugiafunkcio komplekso integraciją į Vilniaus miesto Šiaurinę tikslinę teritoriją ir Vilniaus miesto optimalaus užstatymo galimybę).
* Daugiafunkcio komplekso architektūrinės išraiškos koncepciją (modernios ir šiuolaikiškos architektūros tūrinis – erdvinis sprendimas, atitiktis darnios plėtros principams, ryšys su susiklosčiusia istorine, kultūros paveldo aplinka.
* Daugiafunkcio komplekso, atskiro jo Objekto, Papildomo nekilnojamojo turto orientacinius gabaritus ir formas, aukštingumą (aukštų skaičių ir jų aukštį), fasadų apdailos medžiagiškumą ir jų spalvinių sprendimų pasiūlymus (eksterjero sprendimus).

Atsižvelgdamas į be kita ko šiuos kriterijus, ekspertas skirs Gix balą skalėje nuo 0 iki 100. Kuo didesnis balas, tuo geresnė kriterijaus reikšmė. Lentelėje žemiau pateikiamas kiekvieno iš galimų balų aprašymas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Įvertinimas** | **Balų skaičius** | **Aprašymas** |
| Puikiai | **80–100** | Architektūrinis ir urbanistinis sprendimas visiškai atitinka vertinimo kriterijus ir užtikrina Daugiafunkcio komplekso paskirties poreikius. Sprendimo koncepcija vieninga, išbaigta, visiškai atitinkanti Projekto tikslus. Pateikta įtikinama argumentacija, sprendiniai ir aprašai. Parinkti optimalaus užstatymo sprendiniai, Objektai tinkamai integruoti aplinkoje. |
| Gerai | **50-79** | Architektūrinis ir urbanistinis sprendimas atitinka Daugiafunkcio komplekso paskirties poreikius. Sprendimo koncepcija atitinka Projekto tikslus. Parinkti optimalaus užstatymo sprendiniai, Daugiafunkcis kompleksas ir Objektai tinkamai integruoti aplinkoje. |
| Vidutiniškai | **30-49** | Pasiūlyme pateikti minimalius Suteikiančiųjų institucijų poreikius tenkinantys architektūriniai ir urbanistiniai sprendimai, koncepcija nėra išbaigta, yra neesminių neaiškumų ar neatitikimų Specifikacijos nuostatoms. Nepakankamai išsamiai pateikti sprendimai. Nepakankamai apibūdintas sprendimų atitikimas Suteikiančiųjų institucijų poreikiams pagal nustatytus vertinimo kriterijus. |
| Patenkinamai | **0-29** | Aprašymas, kaip bus vykdomi Specifikacijų reikalavimai pagal šį kriterijų yra mažai įtikinamas arba blogai parengtas, neaprašyti (nepateikti) svarbūs architektūriniai sprendimai, dažnai deklaruojami projektavimo specifikacijos ir užduoties reikalavimai, bet ne sprendimai, kokiomis priemonėmis bus įgyvendinti keliami reikalavimai. Sprendinyje pateika informacija neišsami, pateikta fragmentiškai, nenuosekliai, kyla abejonių, ar arhitektūrinis sprendimas atitinka Specifikacijų reikalavimus, dera su aplinka, užtikrina Suteikiančiųjų institucijų ir vartotojų poreikius. Kyla pagrįstas įtarimas, kad architektūrinio ir urbanistinio sprendimo atitikimas vertinimo kriterijams yra tik formalus, nepakankamai pagrįstas pristatomais sprendimais. Įžvelgiama rizika, kad nebus pasiekti laukiami rezultatai pagal atitinkamą vertinimo kriterijų. |

* + 1. **Kriterijaus (P) apskaičiavimas**

Kriterijaus (P) balai apskaičiuojami vertinamo funkcionalumo sprendinio (Pi) balų ir tarp visų Išsamių arba Galutinių pasiūlymų siūlomam Daugiafunkcio komplekso funkcionalumo sprendiniui suteiktos geriausios balų reikšmės (Pmax) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (F):

Vertinamo funkcionalumo sprendinio (Pi) balai suteikiami Komisijai skiriant balus už sprendinio priimtinumą Suteikiančiosioms institucijoms. Kriterijus vertinamas ekspertiniu būdu ir konkretaus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo parametro reikšmė (Pi) nustatoma apskaičiuojant vidurkį Pix balų, kuriuos skyrė kiekvienas Komisijos pasitelktų iš ekspertų. Vertinamam Išsamiam arba Galutiniam pasiūlymui kiekvienas iš ekspertų turi skirti nuo 0 iki 100 balų (Pix).

Ekspertai funkcionalumo sprendinį vertins, be kita ko, atsižvelgdami į šiuos kriterijus:

* Žemės sklypų užstatymo (vystymo) schemą – principus – optimalų Žemės sklypų išnaudojimą, Žemės sklypų sutvarkymo ir reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo ir pan.) pasiūlymus;
* Daugiafunkcio komplekso planinius – erdvinius sprendinius (racionalų planinį sprendimą, funkcinį – technologinį pagrįstumą);
* viešų erdvių išdėstymą, jų matomumą, techninius sprendimus ir priemones, leidžiančias apsaugoti Daugiafunkcio komplekso infrastruktūrą nuo chuliganizmo;
* transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo, automobilių stovėjimo ir statymo Žemės sklypuose ir už jų ribų pasiūlymus;
* Objektų saugumą masinių susirinkimų metu, saugią žmonių evakuaciją užtikrinančius sprendimus;
* Objektų komplekse išdėstymą, funkcinius ryšius ir galimybes lanksčiai organizuoti Projekte numatytas veiklas;
* vidinių erdvių daugiafunkciškumą ir universalumą (erdvių išplanavimą, erdvių tarpusavio ryšius, pritaikymą esamiems Suteikiančiųjų institucijų poreikiams ir Viešųjų paslaugų teikimui, pritaikymą besikeičiantiems Suteikiančiųjų institucijų poreikiams ir naujoms galimybėms teikti paslaugas, naudojimo patogumą, inžinerinės sistemas, informacijos ir komunikavimo sistemas;
* Interjero ir eksterjero funkcinius sprendimus, leidžiančius patogiai ir saugiai Objektais naudotis žmonėms su fizine negalia.

Atsižvelgdamas į be kita ko šiuos kriterijus, ekspertas skirs Pix balą skalėje nuo 0 iki 100. Kuo didesnis balas, tuo geresnė kriterijaus reikšmė. Lentelėje žemiau pateikiamas kiekvieno iš galimų balų aprašymas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Įvertinimas** | **Balų skaičius** | **Aprašymas** |
| Puikiai | **80–100** | Pateikti pagrįsti išorinio transporto organizavimo, parkavimo Žemės sklypuose ir už jo ribų pasiūlymai veikiant įprastai ir vykstant masiniams renginiams. Daugiafunkcio komplekso infrastruktūra, įskaitant ir jo struktūrą, architektūrinę ir inžinerinę infrastruktūrą, informacijos ir komunikacijos sistemas, medžiagas, apdailą ir instaliacijas bei tarpusavio suderinamumą yra sukurta kokybiškai, atsižvelgiant į tvarumo ir patogaus naudojimo reikalavimus. Siūlomi technologiniai, inžineriniai, konstrukciniai sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus. Daugiafunkcio komplekso Objektai ir infrastruktūra pritaikyta besikeičiantiems Suteikiančiųjų institucijų bei galutinių naudotojų poreikiams. Daugiafunkcio komplekso ir išorinės, ir vidinės erdvės sukurtos taip, kad jos būtų prieinamos, būtų saugu ir patogu eksploatuoti visą infrastruktūrą. Visos Daugiafunkcio komplekso patalpos bei erdvės lengvai randamos bei patogiai pasiekiamos skirtingiems naudotojams, įskaitant ir žmones su fizine negalia. Pateikti pagrįsti techniniai sprendimai dėl galimybių Daugiafunkciame komplekse vienu metu netrukdomai vykdyti skirtingas funkcijas, veiklas. Sprendimas visiškai užtikrina Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto funkcinius poreikius. |
| Gerai | **50-79** | Pateikti išorinio transporto organizavimo, parkavimo Žemės sklypuose ir už jo ribų pasiūlymai, tačiau nėra visiškai pagrįsti, ypač vykstant masiniams renginiams. Pasiūlyme yra nurodyta Daugiafunkcio komplekso infrastruktūra, įskaitant ir jo struktūrą, architektūrinę ir inžinerinę infrastruktūrą, informacijos ir komunikacijos sistemas, medžiagas, apdailą ir instaliacijas, tačiau nėra pateikiamas jų tarpusavio suderinamumas, nėra galimybės tinkamai įvertinti, ar Daugiafunkcio komplekso infrastruktūra yra sukurta kokybiškai, atsižvelgiant į tvarumo ir patogaus naudojimo reikalavimus. Siūlomi technologiniai, inžineriniai, konstrukciniai sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus. Daugiafunkcio komplekso statiniai ir infrastruktūra pritaikyta Suteikiančiųjų institucijų bei naudotojų poreikiams, tačiau nėra įvertinta galima poreikių kaita. Pateikta Daugiafunkcio komplekso išorinės ir vidinių erdvių koncepcija, tačiau nėra galimybės detaliau įvertinti, ar visos erdvės būtų prieinamos, būtų saugu eksploatuoti visą Daugiafunkcio komplekso infrastruktūrą. Pateikti techniniai sprendimai dėl galimybių Daugiafunkciame komplekse vienu metu netrukdomai vykdyti skirtingas funkcijas, veiklas, tačiau jų pagrįstumas abejontinas, su nepatikrintomis prielaidomis. Architektūrinis ir urbanistinis sprendimas atitinka Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto funkcinius poreikius. |
| Vidutiniškai | **30-49** | Pasiūlyme pateikti minimalius Suteikiančiųjų institucijų poreikius tenkinantys sprendimai, koncepcija nėra išbaigta, yra neesminių neaiškumų ar neatitikimų Specifikacijos nuostatoms, trukdančių suvokti, kiek tinkamai galės būti organizuojamos veiklos, teikiamos Paslaugos ir ar bus patogu ir saugu naudotojams sukurtuose Objektuose. Nepakankamai apibūdintas sprendimų atitikimas Suteikiančiųjų institucijų poreikiams. Sprendinys nėra išbaigtas, yra neesminių neaiškumų ar neatitikimų Specifikacijos nuostatoms. |
| Patenkinamai | **0-29** | Pasiūlyme informacija neišsami, pateikta fragmentiškai, nenuosekliai, kyla abejonių, ar techninis sprendimas atitinka Sąlygų reikalavimus, ar užtikrina Suteikiančiųjų institucijų ir vartotojų (Daugiafunkcio komplekso naudotojų) poreikius. Kyla pagrįstas įtarimas, kad Pasiūlymo atitikimas vertinimo kriterijams yra tik formalus, nepakankamai pagrįstas pristatomais sprendimais. Pasiūlyme pateikta informacija apie tai kaip bus vykdomi Specifikacijos reikalavimai pagal atitinkamą vertinimo kriterijų yra mažai įtikinami arba blogai parengti, neaprašyti (nepateikti) svarbūs funkciniai, inžineriniai, technologiniai, sprendimai, nepateikti jų pasiekimo būdai. Įžvelgiama rizika, kad nebus pasiekti laukiami rezultatai pagal atitinkamą vertinimo kriterijų. |

* + 1. **Kriterijaus (V) apskaičiavimas**

Kriteriaus (V) balai apskaičiuojami vertinamo verslo plano pagrįstumo ir priimtinumo (Vi) balų ir tarp visų Išsamių arba Galutinių pasiūlymų siūlomam Daugiafunkcio komplekso verslo plano pagrįstumo ir priimtinumo sprendiniui suteiktos geriausios balų reikšmės (Vmax) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (G):

Vertinamo verslo plano pagrįstumo ir priimtinumo (Vi) balai suteikiami Komisijai skiriant balus už verslo plano priimtinumą Suteikiančiosioms institucijoms. Kriterijus vertinamas ekspertiniu būdu ir konkretaus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo parametro reikšmė (Vi) nustatoma apskaičiuojant vidurkį Vix balų, kuriuos skyrė kiekvienas iš ekspertų. Vertinamam Išsamiam arba Galutiniam pasiūlymui kiekvienas iš ekspertų turi skirti nuo 0 iki 100 balų (Vix).

Ekspertai verslo plano pagrįstumą ir priimtinumą vertins, be kita ko, atsižvelgdami į šiuos kriterijus:

* Komercinės veiklos vykdymo strategiją, viziją ir misiją, jos pagrindimą, trumpalaikius ir ilgalaikius tikslus bei laukiamus rezultatus;
* Komercinės veiklos vykdymo kriterijus, tikslinius klientus ir auditoriją, renginių planavimo, organizavimo ir užimtumo užtikrinimo priemones, Komercinės veiklos išskirtinumą, Komercinės veiklos (organizuojamų renginių, sporto renginių, koncertų) populiarumą, kiekį;
* Komercinės veiklos (užimtumo, Daugiafunkcio komplekso patrauklumo, žinomumo) rodiklius;
* Komercinės veiklos rinkos analizę, supratimą, ir analizės rezultatų įvertinimą. Prognozės ir jų pagrindimas pateikiant konkrečiais skaičiavimai Finansiniame veiklos modelyje. Komercinės veiklos realumą ir galimybes užtikrinti pajamas bei Daugiafunkcio komplekso užimtumą. Rinkodaros ir kainodaros priemones ir principus;
* realias bendradarbiavimo su renginių organizatoriais ir užsakovais galimybes, galimybes pritraukti ir užtikrinti unikalius ir didelio susidomėjimo galinčius susilaukti tarptautinius renginius, sporto varžybas ir pasirodymus; nuolat palaikyti Daugiafunkcio komplekso užimtumą ir lankomumą;
* Paslaugų vykdymo rizikos faktorių suvokimą bei rizikos analizės pagrįstumą. Konkurencinės rinkos įvertinimą ir siūlomas konkurencinio pranašumo užtikrinimo ir didinimo priemones;
* Komercinės veiklos vykdomo suderinamumą su Viešųjų paslaugų teikimu.

Atsižvelgdamas į be kita ko šiuos kriterijus, ekspertas skirs Vix balą skalėje nuo 0 iki 100. Kuo didesnis balas, tuo geresnė kriterijaus reikšmė. Lentelėje žemiau pateikiamas kiekvieno iš galimų balų aprašymas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Įvertinimas** | **Balų skaičius** | **Aprašymas** |
| Puikiai | **80–100** | Dalyvis išsamiai ir aiškiai identifikavo ketinamas teikti Paslaugas ir ketinamą vykdyti Komercinę veiklą, aiškiai suformulavo realią viziją ir misiją bei įgyvendinamą strategiją, kuri visiškai atitinka ne tik Suteikiančiųjų institucijų, bet ir visuomenės (Daugiafunkcio komplekso naudotojų) poreikius. Dalyvis aiškiai identifikavo tikslinę Daugiafunkcio komplekso auditoriją, apibrėžė realias ir įgyvendinamas priemones, kaip bus užtikrintas Daugiafunkcio komplekso visiškas užimtumas, bus organizuojami unikalūs ir didelio susidomėjimo galintys susilaukti tarptautiniai renginiai, sporto varžybos, pasirodymai. Nustatyti tikslai užtikrina optimalų laukiamų rezultatų pasiekimą. Gebama užtikrinti Daugiafunkcio komplekso užimtumą, pritraukti tarptautinio ir didelio masto renginius, užtikrinti pajamas iš vykdomos veiklos, tiksliai identifikuoti rinkos poreikiai, rinkodaros priemonės. |
| Gerai | **50-79** | Dalyvis identifikavo ketinamas teikti Paslaugas ir ketinamą vykdyti Komercinę veiklą, pateikė savo viziją ir misiją bei strategiją, kuri atitinka Suteikiančiųjų institucijų poreikius. Tačiau nurodytos priemonės neužtikrina, jog bus pasiektas Daugiafunkcio komplekso visiškas užimtumas, bus organizuojami tarptautiniai renginiai, tarptautinės sporto varžybos ar pasirodymai. Nustatyti tikslai užtikrina optimalų laukiamų rezultatų pasiekimą, tačiau gebama užtikrinti Daugiafunkcio komplekso užimtumą ir užtikrinti pajamas iš vykdomos veiklos. |
| Vidutiniškai | **30-49** | Dalyvis nepakankamai identifikavo ketinamas teikti Paslaugas ir ketinamą vykdyti Komercinę veiklą, neapibūdino jos pakankamai aiškiais kriterijais, neapibrėžė galimo užimtumo ir ketinamo pritraukti Daugiafunkcio lankytojų srauto. Nurodytos priemonės leidžia manyti, jog Daugiafunkcis kompleksas būtų užimtas, tačiau ne visa galima apimtimi. Nėra planuojami tarptautiniai renginiai, sporto varžybos ar pasirodymai. |
| Patenkinamai | **0-29** | Komercinės veiklos vykdymo aplinkybės ir galimybės labai apibendrintos, nėra nurodoma aiškių priemonių, rinkos, ketinamų organizuoti renginių plano, Daugiafunkcio komplekso užimtumas nėra aiškus. Paslaugų teikimo strategija pateikta aprašyta neišsamiai, nedetalizuota, nepagrįstas jos taikymas projekto tikslams pasiekti. Nėra aprašyti Paslaugų teikimo laukiami rezultatai, Paslaugų tikslinės grupės ir jų poreikiai. |

1. **IŠSAMIŲ IR GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR EILĖS SUDARYMAS**

Komisija įvertins Išsamius ir Galutinius pasiūlymus pagal nurodytus vertinimo kriterijus. Pasiūlymų ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka bus sudarytas Dalyvių sąrašas. Jei keleto Pasiūlymų ekonominis naudingumas bus vienodas, sudarant Dalyvių sąrašą pirmesnis į jį bus įrašytas Dalyvis, kurio atitinkamas Pasiūlymas buvo pateiktas anksčiau. Sudaryti Dalyvių sąrašai bus skelbiami „Informaciniuose pranešimuose“. Taip pat apie vertinimo rezultatus, sudarytus Dalyvių sąrašus ir kviečiamą į derybas Dalyvį (ius) suinteresuotiems Dalyviams bus pranešta CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.

Dalyvis, pateikęs ekonomiškai naudingiausią Išsamų pasiūlymą, kartu su pranešimu apie vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose. Komisija turi teisę pakviesti dalyvauti derybose ir Dalyvį, kurio Išsamaus pasiūlymo ekonominio naudingumo įvertinimas sudarytoje Išsamių pasiūlymų eilėje yra antras Sąlygų 107 punkte nustatyta tvarka.

Dalyvis, pateikęs ekonomiškai naudingiausią Galutinį pasiūlymą, bus kviečiamas sudaryti Sutartį.

1. Sąlygų priedas

**PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS**

Pasiūlymai ir prie jų pridedami dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei Pasiūlymai ir (ar) prie jų pridėti dokumentai bus pateikti ne lietuvių kalba, Komisija paprašys Dalyvio per papildomą terminą išversti pasiūlymą ir prie jo pridėtus dokumentus į lietuvių kalbą. Esant pasiūlymo teksto turinio skirtumams tarp lietuvių ir ne lietuvių kalbos, teisingu bus laikomas pasiūlymo ir prie jo pridėtų dokumentų tekstas lietuvių kalba. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens.

Pasiūlymą bei kitus dokumentus turi pasirašyti Dalyvio įgaliotas asmuo. Kartu turi būti pridedami ir asmens teisę pasirašyti Dalyvio vardu patvirtinantys dokumentai, jeigu Pasiūlymus pasirašo kitas asmuo, nei tas, kuris pasirašė paraišką (ir jeigu tokie dokumentai nebuvo pateikti anksčiau). Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Pasiūlymas kartu su pridedamais dokumentais teikiamas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, juos pateikiant neredaguojama elektronine forma (nebent Sąlygose konkretaus dokumento atveju reikalaujama kitaip). Pasiūlymo pateikimo procedūros aprašymą galima rasti šiuo adresu: <http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71>.

Pasiūlymas turi būti pasirašytas saugiu elektroniniu parašu, juo patvirtinant visą Pasiūlymą. Atskirai kiekvieno dokumento pasirašyti nereikalaujama. Pateikiant tokiu būdu pasirašytus dokumentus yra deklaruojama, kad pateikiamos skaitmeninės kopijos yra tikros. Komisija turi teisę prašyti pateikti dokumentų originalus ar tinkamai patvirtintas (Dalyvio vadovo ar kito įgalioto asmens parašu ir, jei yra, antspaudu, nurodant datą, vardą, pavardę ir pareigas, arba įgalioto viešojo subjekto, Dalyvio kilmės šalies teisės aktais nustatyta tvarka) jų kopijas.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalą bei, šiose Sąlygose nurodytais atvejais, jo pratęsimą, Komisijai reikia pateikti adresu [adresas] iki Išsamių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Dalyvis taip pat gali pateikti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą elektronine forma, pateikiamą atskiru failu CVP IS priemonėmis, pasirašytą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko originaliu saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus, Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko saugų elektroninį parašą Perkančioji organizacija turi galėti nekliudomai patikrinti.

Prieš pateikdamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą arba jo pratęsimą, Dalyvis gali kreiptis į Komisiją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymas bus pateiktas CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo.

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. savivaldybe@vilnius.lt

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[PRELIMINARUS / IŠSAMUS / GALUTINIS]**  **PASIŪLYMAS** | | | | | |
|  | |  | |  | |
|  | | (Data) (numeris) | |  | |
|  | | (Vieta) | |  | |
|  | **DAUGIAFUNKCIS SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSAS** | | | |  |
|  | | | | | |
| **Dalyvio pavadinimas[[11]](#footnote-12)** | | |  | | |
| **Juridinio asmens kodas** | | |  | | |
| **PVM mokėtojo kodas** | | |  | | |
| **Registruotos buveinės adresas** | | |  | | |
| **Adresas korespondencijai** | | |  | | |

Pateikdami šį [Preliminarų/Išsamų/Galutinį] pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Sąlygas, paskelbtas Europos Sąjungos oficialiame leidinyje, „Valstybės Žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“, ir CVP IS, ir kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam [Preliminariam/Išsamiam/Galutiniam] pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos pakankamumo, tikslumo ir išsamumo. Patvirtiname, kad įvertinome mūsų turimus ir prieinamus finansinius resursus, Projekto rentabilumą ir sudarėme pagrįstą Finansinį veiklos modelį.

Pateikiame tokius pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo:

| Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai | Pasiūlymai |
| --- | --- |
| Sprendinys |  |
| Pastabos, pasiūlymai ir komentarai Sutarties sąlygoms |  |
| Finansinis veiklos modelis |  |
| Kiti, Dalyvio nuomone, Projekto įgyvendinimui svarbūs pasiūlymai |  |

*Pastaba: pasiūlymus galima pateikti atskirais šio Pasiūlymo priedais, lentelėje pateikiant atitinkamo pasiūlymo santrauką ir tiksliai nurodant dokumentą ir jo dalį, kuriame yra detalus siūlymas.*

Mūsų siūlomos Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto sukūrimo sąnaudos yra tokios:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. |  | Be PVM | Su PVM |
|  | Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto sukūrimo sąnaudos |  |  |

Mūsų siūlomos Daugiafunkcio komplekso išlaikymo sąnaudos per visą Projekto laikotarpį yra tokios:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. |  | Be PVM | Su PVM |
|  | Daugiafunkcio komplekso infrastruktūros išlaikymo sąnaudos per visą Projekto laikotarpį |  |  |

Metinio atlyginimo (Suteikiančiųjų institucijų mokamo Daugiafunkcio komplekso Paslaugų teikimo kompensavimo) suma per visą Sutarties laikotarpį yra tokia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. |  | Metinis atlyginimas be PVM | Metinis atlyginimas su PVM |
|  | Suteikiančiųjų institucijų Projekto bendrovei mokėtinas Metinis atlyginimas (suma visam laikotarpiui) |  |  |

Metinio atlyginimo (Suteikiančiųjų institucijų mokamo Daugiafunkcio komplekso Paslaugų teikimo kompensavimo) sumos per visą Sutarties laikotarpį dalis, tenkanti KKSD ir Savivaldybės įsipareigojimams:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. |  | Metinis atlyginimas be PVM | Metinis atlyginimas su PVM |
|  | Metinio atlyginimo suma per visą Sutarties laikotarpį dalis tenkanti KKSD |  |  |
|  | Metinio atlyginimo suma per visą Sutarties laikotarpį dalis tenkanti Savivaldybei |  |  |

Metinio atlyginimo mokėjimų struktūra:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mokėjimo dalis[[12]](#footnote-13) | Mato vnt. | Metai | | | | |
| **1** | **2** | **...** | **N-1** | **N[[13]](#footnote-14)** |
| [*nurodyti mokėjimo dalis*] | [*nurodyti mato vienetą*] |  |  |  |  |  |
| [*nurodyti mokėjimo dalis*] | [*nurodyti mato vienetą*] |  |  |  |  |  |
| [*nurodyti mokėjimo dalis*] | [*nurodyti mato vienetą*] |  |  |  |  |  |
| Viso[[14]](#footnote-15): |  |  |  |  |  |  |

*Pastaba: į nurodytą Metinį atlyginimą įeina visos mūsų išlaidos ir mokėtini mokesčiai.*

Kaip [Preliminaraus/Išsamaus/Galutinio] pasiūlymo sudėtinę dalį pridedame Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų 16 priede nurodytus reikalavimus, kuriame finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiame mūsų investavimo tikslus, pateikiame investicijų grąžos įvertinimą ir kitus efektyvumo rodiklius. Taip pat jame nurodome ir pagrindžiame Sutarties įgyvendinimui reikalingas lėšas, finansavimo šaltinius ir sąlygas.

Taip pat kaip [Preliminaraus/Išsamaus/Galutinio] pasiūlymo sudėtinę dalį pridedame Sprendinį pagal Sąlygų reikalavimus.

Sutarties vykdymui pasitelksime šiuos Subtiekėjus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Subtiekėjo pavadinimas | Kokiai Sutarties daliai įgyvendinti pasitelkiamas Subtiekėjas | Duomenys, patvirtinantys Subtiekėjo pajėgumus įgyvendinti jam pavestą Sutarties dalį |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Siūlymus dėl Sutarties tiek naujai teikiamus, tiek pateiktus dar iki šio Išsamaus[[15]](#footnote-16) pasiūlymo pateikimo, ir jų išsamius bei argumentuotus paaiškinimus pateikiame Sutarties projekto tekste su pažymėtais pakeitimais, kurį pridedame prie Pasiūlymo.

Pateikdami šį [Preliminarų / Išsamų / Galutinį] pasiūlymą, patvirtiname, kad mūsų siūlomi Darbai, Paslaugos visiškai atitinka Sąlygose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su [Preliminariu / Išsamiu/ Galutiniu] pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

|  |  |
| --- | --- |
| [Kartu su šiuo Išsamiu pasiūlymu] patiekiame šį Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą: |  |
|  | *(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)* |

|  |  |
| --- | --- |
| [Preliminarus / Išsamus / Galutinis] pasiūlymas galioja iki |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pridedamų dokumentų pavadinimai | Dokumento puslapių skaičius |
|  | Finansinis veiklos modelis (ir jį pagrindžiantys dokumentai) |  |
|  | [Pasiūlymai Sutarties projektui, patikslinimai ir jų paaiškinimais (pateikiami Sutarties tekste, juos aiškiai pažymint arba naudojant „sekti keitimus“ ar jai analogišką funkciją teksto redaktoriuje)][[16]](#footnote-17) |  |
|  | Susijusių bendrovių sąrašas |  |
|  | [*Nurodyti kitus dokumentus*] |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **IŠSAMAUS PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS (Garantija)** | | | | |  | |
|  | | | |  |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Klientas, [*įrašyti Dalyvio pavadinimą; įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėti, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį*], pateikė Išsamų pasiūlymą dalyvauti [*Konkurso pavadinimas*] Konkurse.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*][atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo] [*adresas*], (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir Kūno kultūros ir sporto departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Institucijos) lygiomis dalimis, bendrai ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmą raštišką Institucijų reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*]. Institucijos neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, tačiau savo raštuose turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso joms pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas atšaukia arba pakeičia savo Išsamų arba Galutinį pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymų pateikimo terminui;

2. Klientas be pateisinamos priežasties nedalyvauja derybose arba nemotyvuotai atsisako pasirašyti derybų protokolą;

3. pakviestas pateikti Galutinį pasiūlymą, Klientas jo nepateikia iki nustatyto Galutinių pasiūlymų pateikimo termino.

4. laimėjęs Konkursą, Klientas:

* 1. nepasirašo Sutarties ar atsisako ją sudaryti per Institucijų nustatytą terminą;
  2. per Sutartyje nustatytą laikotarpį neįvykdo išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų.

*Bet kokius raštiškus pranešimus Institucijos turi pateikti Garantui kartu su Institucijas aptarnaujančių bankų patvirtinimais, kad parašai yra autentiški.*

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Institucijoms, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data, ne trumpiau kaip Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo galiojimo data pridėjus papildomus 10 (dešimt) darbo dienų*].

Visi Garanto įsipareigojimai Institucijoms pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Institucijų raštiškų reikalavimų mokėti (originalo) ir Institucijas aptarnaujančių bankų patvirtinimų, kad parašai yra autentiški;

2. bus sudaryta ir įsigalios Sutartis;

3. Konkursas bus nutrauktas;

4. kliento pasiūlymai Konkursui atmetami ir atmetimas neapskundžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Institucijų prierašais, kai:

2.1. Institucijos atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Institucijų reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| A.V*. (įgalioto asmens pareigos)* |  | *(Parašas)* |  | *(vardo raidė ir pavardė)* |  |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**  **(Garantija)** | | | | |  | |
|  | | | |  |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Kliento [*įrašyti Projekto bendrovės pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] įsipareigojimai pagal su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Institucijos) bei *[įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą]* pasirašytą Koncesijos sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [*Konkurso objektas*] turi būti užtikrinti Sutarties įvykdymo garantija.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*] [atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo,] [*adresas*] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Institucijoms lygiomis dalimis ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmus raštiškus Institucijų reikalavimus mokėti (originalą), kuriuose nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*], patvirtinančius, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė prievoles pagal Sutartį, nurodant kokios prievolės nebuvo įvykdytos ar įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Institucijoms, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

*Bet kokius raštiškus pranešimus Institucijos turi pateikti Garantui kartu su Institucijas aptarnaujančių bankų patvirtinimais, kad parašai yra autentiški.*

Ši garantija įsigalioja Sutarčiai įsigaliojus visa apimtimi.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Institucijų raštiškų reikalavimų mokėti (originalo) ir Institucijas aptarnaujančių bankų patvirtinimų, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Institucijų prierašais, kad:

2.1. Institucijos atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Institucijų reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| A.V*. (įgalioto asmens pareigos)* |  | *(Parašas)* |  | *(vardo raidė ir pavardė)* |  |

1. Sąlygų priedas

**KONCESIJOS SUTARTIES PROJEKTAS**

*Pateikiama atskiru dokumentu*

1. Sąlygų priedas

**GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

Jeigu ūkio subjektas ar Dalyvis mano, kad Komisijos veiksmai ar sprendimai pažeidžia ar pažeis jo teisėtus interesus, tokiu atveju ūkio subjektas/Dalyvis gali pateikti Komisijai pretenziją dėl, ūkio subjekto ar Dalyvio nuomone, jo teisėtus interesus pažeidžiančių Komisijos veiksmų ar priimtų sprendimų.

Pretenziją galima pateikti Komisijai tik faksu, CVP IS susirašinėjimo priemonėmis arba pasirašytinai per kurjerį, per:

1. 15 dienų nuo Komisijos pranešimo raštu apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo ūkio subjektui ar Dalyviui dienos; arba
2. 10 dienų nuo paskelbimo apie Komisijos priimtą sprendimą dienos, tais atvejais, kai Koncesijų įstatymas nereikalauja raštu informuoti ūkio subjekto apie Komisijos priimtus sprendimus.

Pretenziją Komisija nagrinės tik tokiu atveju, jeigu ji bus gauta nepraleidžiant aukščiau nurodytų terminų ir iki pranešimo apie sprendimą sudaryti Sutartį paskelbimo „Informaciniuose pranešimuose“ ir CVP IS susirašinėjimo priemonėmis dienos. Pretenzijos nagrinėjimo laikotarpiu Konkurso procedūros yra stabdomos. Išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą Komisija privalo ne vėliau kaip per 5  (penkias) darbo dienas nuo jos gavimo dienos bei ne vėliau kaip kitą darbo dieną CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti sprendimą pretenziją pateikusiam Dalyviui bei informuoti apie priimtą sprendimą kitus suinteresuotus Dalyvius. Esant poreikiui, Komisija taip pat informuos apie anksčiau praneštų Konkurso procedūros terminų pasikeitimą dėl pretenzijos nagrinėjimo.

Jeigu Komisija netenkina pretenzijos, ūkio subjektas arba Dalyvis turi teisę kreiptis į teismą Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka. Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka kreiptis į teismą ūkio subjektas ar Dalyvis gali ir nepateikęs pretenzijos Komisijai.

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS**

Siekdamas dalyvauti Suteikiančiųjų institucijų Konkurse dėl projekto „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ (toliau – **Projektas**) įgyvendinimo bei gauti su vykdomu Projektu bei Konkurso procedūromis susijusią konfidencialią informaciją,

|  |  |
| --- | --- |
|  | (toliau – **Dalyvis**) |

prisiima žemiau nurodytus konfidencialumo įsipareigojimus:

1. Dalyvis įsipareigoja laikyti Konkurso metu iš Suteikiančiųjų institucijų arba Komisijos gautą bet kokią informaciją slaptai, saugoti tokią informaciją kaip savo komercines paslaptis, tačiau bet kokiu atveju taikant ne mažesnę konfidencialumo apsaugą nei taikytų vidutiniškai apdairus verslininkas, bei neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, jeigu tokia konfidenciali informacija:
   1. yra visuotinai žinoma arba viešai prieinama;
   2. yra gauta iš trečiųjų asmenų, neprisiimant konfidencialumo įsipareigojimų informaciją atskleidusiam asmeniui;
   3. turi būti atskleista tretiesiems asmenims Dalyviui siekiant dalyvauti Konkurse arba vykdant Sutartį dėl Projekto įgyvendinimo, jeigu informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima konfidencialumo įsipareigojimus, kurie savo apimtimi yra ne mažiau griežti, nei konfidencialumo įsipareigojimai numatyti šiame Konfidencialumo pasižadėjime (jeigu tretieji asmenys atskleidžia Suteikiančiosios institucijos arba Komisijos konfidencialią informaciją, už trečiųjų asmenų veiksmus atsako Dalyvis, kaip už savo);
   4. buvo savarankiškai sukurta Dalyvio, nesinaudojant Suteikiančiosios institucijos arba Komisijos konfidencialia informacija, arba buvo anksčiau žinoma Dalyvio;
   5. pagal galiojančius teisės aktus turi būti atskleista valstybės institucijoms, jeigu Dalyvis atskleidė valstybės institucijoms mažiausią įmanomą konfidencialios informacijos kiekį, ėmėsi visų teisės aktuose numatytų priemonių, kad informaciją gavusi valstybės institucija laikytų gautą informaciją konfidencialiai ir apie tokį informacijos atskleidimą nedelsiant informavimo Suteikiančiąsias institucijas arba Komisiją.
2. Šiame įsipareigojime numatyti konfidencialumo įsipareigojimai galioja tiek Konkurso procedūrų vykdymo metu, tiek šioms procedūroms pasibaigus (neterminuotai).
3. Šis įsipareigojimas sukuria teisiškai įpareigojančias prievoles Dalyviui. Jų atžvilgiu taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Su šio įsipareigojimo vykdymu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Savivaldybės registruotos buveinės vietą.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**REIKALAVIMAI FINANSINIAM VEIKLOS MODELIUI**

*Pateikiama atskiru dokumentu*

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

[*data*], Nr. [*numeris*]

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**Susijusių bendrovių Sąrašas**

Atsižvelgdami į Sąlygų reikalavimą, pateikdami Pasiūlymą dalyvauti Konkurse dėl Koncesininko atrankos VPSP projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinimui, pateikiame šį su mumis, kaip Dalyviu, Susijusių bendrovių sąrašą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Su [*Dalyvio pavadinimas*] susijusios įmonės: | | Siejantys ryšiai: |
|  |  | |
|  |  | |

**Susijusia bendrove** šiuo atveju laikoma bet kuri bendrovė, ūkinė bendrija, ribotos atsakomybės bendrija, fondas ar kitas vienetas (juridinis arba ne juridinis asmuo), kurį Dalyvis (ar jo nariai) tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Dalyvį (ar jo narį), arba kurį kartu su Dalyviu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus.

**Kontrolė** reiškia dominuojančią įtaką kitam ūkio subjektui tiesiogiai ar netiesiogiai turint nuosavybės teisę, kitaip dalyvaujant finansiškai arba numatant dalyvavimo taisykles tame subjekte, t.y., kai:

1. turima daugiau kaip pusė tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
2. turima daugiau kaip pusė visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
3. turima galimybė paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
4. yra sudaryta sutartis, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
5. turima teisė į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Mes suprantame ir sutinkame, kad paaiškėjus, jog mūsų pateiktas Susijusių bendrovių sąrašas yra neteisingas, arba pasikeitus šioms Susijusioms bendrovėms ir neatnaujinus sąrašo per protingą terminą, mūsų Preliminarus/Išsamus/Galutinis pasiūlymas gali būti atmestas ir mes galime būti pašalinti iš tolesnio dalyvavimo Konkurse.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**ATLIKTŲ DARBŲ SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Darbų pavadinimas** | **Atliktų darbų vertė**  **(tūkst. Eur be PVM)** | **Užsakovas** |
| ***[nurodyti metus]*** | | | |
| 1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Viso *[nurodyti metus]* | |  |  |
| ***[nurodyti metus]*** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Viso *[nurodyti metus* | |  |  |
| ***[nurodyti metus]*** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Viso *[nurodyti metus* | |  |  |
| ***[nurodyti metus]*** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Viso *[nurodyti metus* | |  |  |
| ***[nurodyti metus]*** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Viso *[nurodyti metus]* | |  |  |
| **VISO** | |  | |

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**TINKAMAI VYKDOMŲ AR ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS**

|  |  |
| --- | --- |
| Išankstinės atankos reikalavimo Nr. | Sutarties sudarymo data ir pavadinimas |
| Sąlygų priede 4 priedo lentelės „III. Technninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 3.1 punktas |  |
| Sąlygų priede 4 priedo lentelės „III. Technninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 3.2 punktas |  |

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**PAŽYMA APIE DALYVIO VYKDOMAS IR ĮVYKDYTAS SUTARTIS**

Pateikiame informaciją apie Dalyvio vykdytas ar vykdomas sutartis, patvirtinančias Dalyvio atitiktį Sąlygų priede 4 priedo lentelės „III. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytiems išankstinės atrankos reikalavimams:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dalyvis** |  |
| **Ūkio subjektas ar Subtiekėjas, kurio pajėgumais yra remiamasi[[17]](#footnote-18)** |  |
| **Kvalifikacinis reikalavimas** | *[Nurodyti išankstinės atrankos reikalavimą, kuriam pateikiami šį reikalavimą atitinkančių projektų informacija]* |
| **Projekto eilės numeris** | *[Numeruojama iš eilės pradedant nuo 1]* |

|  |  |
| --- | --- |
| Informacija | Atsakymai |
| Sutarties pavadinimas |  |
| Darbų vykdymo (paslaugų teikimo) vieta |  |
| Darbų ar paslaugų teikimo aprašymas |  |
| Užsakovas |  |
| Užsakovo kontaktinė informacija |  |
| Sutarties trukmė |  |
| Statinio, kuriame buvo atlikti darbai ar teikiamos paslaugos aprašymas |  |
| Patvirtinimas dėl darbų ar paslaugų teikimo tinkamumo ir atitikties sutarties bei teisės aktų reikalavimams |  |
| Darbų sutarties tinkamo įvykdymo pabaiga |  |
| Sutarties modelis | *[Nurodyti sutarties struktūrą: pvz., VPSP, projektavimas – statyba, statyba ar kt.]* |
| Kita informacija | *[Kita informacija, kuri Dalyvio nuomone yra svarbi vertinant Dalyvio kvalifikaciją]* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius,

Tel.: (8 5) 211 2000

Faks.: (8 5) 211 2222,

el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Žemaitės g. 6, LT-03117 Vilnius,

Tel. (8 5) 233 53 53,

Faks. (8 5) 213 32 21,

el. p. [kksd@kksd.lt](mailto:kksd@kksd.lt)

**DALYVIO VEIKLOS (RENGINIŲ) SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Renginys | Laikotarpis | | Renginio tipas |
| **pradžia** | **pabaiga** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Renginio aprašymas

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Renginio žiūrovų skaičius | Renginio užsakovas, renginio vieta | Dalyvio funkcijos renginio metu | Pajamų gautų, už renginį, dydis (be PVM) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kita informacija, jei Dalyvis mano, kad ją būtina pateikti Komisijai siekiant įvertinti Sąlygų priede 4 priedo lentelės „III. Technninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 3.3 punkto reikalavimą: |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pridedamų dokumentų pavadinimai | Dokumento puslapių skaičius |
|  | Dalyvio patvirtinta pažyma, kurioje nurodytos Dalyvio vidutinės pajamos pagal Sąlygų priede 4 priedo lentelės „III. Technninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 3.3 punkto reikalavimą (2 papunktis) |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

|  |
| --- |
|  |
| (Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas) |

**SPECIALISTO GYVENIMO APRAŠYMAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pagrindinė informacija** | |
| **Vardas, pavardė** |  |
| **Adresas** |  |
| **Telefonas, El. paštas** |  |
| **Darbovietė** |  |
| **Išsilavinimas** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Darbo patirtis | | | |
|  | |  |  |
| Laikotarpis | | **Organizacija (pilnas pavadinimas ir adresas)** | Praktinės veiklos ypatingų statinių grupei priskiriamuose statiniuose apibūdinimas |
| pradžia | pabaiga |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vadovavimo užbaigtame UEFA 4 kategorijos ar lygiaverčiame sporto paskirties statinyje projektavimui patirtis | | | | | |
|  | |  |  |  |  |
| Laikotarpis | | **Projekto pavadinimas (kategorija), tipas, žiūrovų skaičius ir vieta** | **Pareigos ir veiklos pobūdis** | **Patirtį patvirtinančio dokumentas** | Projekto pabaigą patvirtinantis dokumentas |
| pradžia | **pabaiga** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**PAPILDOMAI PRIDEDAMI DOKUMENTAI**

1. Žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0020:212 unikalus Nr. 4400-0842-8751, ir Stadiono konstrukcijų (unikalus Nr. 1300-2038-7016) Ozo g. 27, Vilnius (nebaigtas statyti statinys), nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0020:211, unikalus Nr. 4400-0841-3080) ir Aikštelės nekilnojamojo turto registro išrašas.

1. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 4 dalį Lietuvos Respublikoje registruotų juridinių asmenų atestavimą ir užsienio valstybėse registruotų juridinių asmenų ar kitų užsienio organizacijų ar jų padalinių kilmės valstybėje turimos teisės užsiimti analogiška statinių statybos veikla dokumentų pripažinimą atlieka VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras ([www.spsc.lt](http://www.spsc.lt))., kuris išduoda kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą ne vėliau, kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalaujamų dokumentų pateikimo dienos. [↑](#footnote-ref-2)
2. Jei Dalyvis Darbams atlikti ketina pasitelkti Subtiekėją (rangovą), nurodytą reikalavimą turi atitikti ir nurodytus dokumentus turi pateikti Subtiekėjas (rangovas). [↑](#footnote-ref-3)
3. [↑](#footnote-ref-4)
4. Komisija turi teisę naudodamasi Valstybės oficialiais registrais (<http://www.spsc.lt> ir kitais) ar kitais oficialiais duomenų šaltiniais tikrinti, ar siūlomi specialistai turi Aplinkos ministerijos ar valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro ir / ar Lietuvos architektų rūmų ar kitos kompetentingos institucijos išduotą kvalifikacijos atestatą arba teisės pripažinimo dokumentą. [↑](#footnote-ref-5)
5. Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupę. [↑](#footnote-ref-6)
6. Ūkio subjektų grupės atveju reikia nurodyti tik asmenį (asmenis), įgaliotus atstovauti ir veikti visos grupės vardu. [↑](#footnote-ref-7)
7. Nurodyti išankstinės atrankos kriterijaus numerį pagal Sąlygų 4 priedą. [↑](#footnote-ref-8)
8. Nurodyti dokumentus, patvirtinančius Dalyvio atitikimą išankstinės atrankos kriterijui, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus. [↑](#footnote-ref-9)
9. Pateikti susitarimus su ūkio subjektais dėl reikalingų išteklių suteikimo ir įrodymus, kad šie subjektai gali suteikti tuos išteklius. [↑](#footnote-ref-10)
10. Dokumentų sąrašas yra pateikiamas tik patogumo sumetimais pagal Sąlygų 4 priede nurodytus dokumentus. [↑](#footnote-ref-11)
11. Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę. [↑](#footnote-ref-12)
12. Mokėjimo dalys pateikiamos iš Finansinio veiklos modelio Formoje A.2.2 apskaičiuotų rezultatų. [↑](#footnote-ref-13)
13. Paskutinis Sutarties periodas (metai), už kurį mokamas Metinis atlyginimas. [↑](#footnote-ref-14)
14. Bendra mokėjimo struktūros mokėjimų dalių suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį turi būti lygi Pasiūlyme nurodytam Metiniui atlyginimui. [↑](#footnote-ref-15)
15. Su Galutiniu pasiūlymu siūlymai Sutarčiai neteikiami. Jei siūlymai Sutarties projektui jau buvo pateikti kartu su Preliminariu pasiūlymu, šie siūlymai taip pat turi būti teikiami ir kartu su Išsamiu pasiūlymu. [↑](#footnote-ref-16)
16. Teikiama tik su Preliminariu ir Išsamiu pasiūlymu. [↑](#footnote-ref-17)
17. Jei Dalyvis remiasi kito ūkio subjekto ar subrangovo pajėgumais, Dalyvis Sąlygų nustatyta tvarka privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius rėmimasi šiais pajėgumais [↑](#footnote-ref-18)