



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-05 14:20:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/573078

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2006-04-21

Adresas: Vilnius, Ozo g. 27

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0842-8751

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0020:212 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 20.3864 ha

Užstatyta teritorija: 20.3864 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2296443 Eur

Žemės sklypo vertė: 1435277 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7762000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-30

2.2.

Pastatas - Stadionas

Unikalus daikto numeris: 1300-2038-7016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Pažymėjimas plane: 1U1t

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 10 %

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 3699 kub. m

Užstatytas plotas: 37248.00 kv. m

Koordinatė X: 6064298.27

Koordinatė Y: 581059.46

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 289252 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Atkuriamoji vertė: 257435 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 308921 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Daiktas: pastatas Nr. 1300-2038-7016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870

1998-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1224-01

2003-12-16 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma

Nr. (101)-11.10-1637

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-05-28 Įsakymas Nr. 30-862

2006-04-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3110-01

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 1.791 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-22

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 1.791 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-08-08 Panaudos sutartis Nr. K01/2006-986

Plotas: 20.3945 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-09-04

Terminas: Nuo 2006-08-08 iki 2105-08-07

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 1.4433 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-09

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 0.0831 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-09

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 20.3864 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-09

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 0.6931 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-09

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)

Plotas: 0.2557 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2138
[rašas galioja: Nuo 2016-03-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-09
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-28 Leidimas vykdyti statybos darbus
Nr. (101)11.3-48(NS-15)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. (101)11.3-33
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/24604

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-05 14:20:16

Dokumentą atspausdino

ASTA PUGAČIAUSKIENĖ