



CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

IŠVADA

DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS

TAIKYMO TIKSLINGUMO ĮGYVENDINANT „KRAŠTO KELIO NR. 130 KAUNAS-PRIENAI RUOŽO REKONSTRUKCIJA“ PROJEKTĄ

I DALIS. INFORMACIJA APIE VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) PROJEKTĄ

1. VPSP projekto planavimas	
1.1. Investicijų projekto tikslas	„Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai ruožo rekonstrukcija“ projekto (toliau – VPSP projektas) tikslas – pagerinti valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ruožo būklę 11,60 - 31,10 km siekiant užtikrinti kokybiškų, efektyvių ir saugių eismo sąlygų prieinamumą.
1.1. Viešasis subjektas	AB „Via Lietuva“ (toliau – Viešasis subjektas).
1.2. VPSP pasirinkimo priežastys	VPSP projektas atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės sampratą, apibrėžtą Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme: 1) tarp Viešojo ir privataus subjektų numatomas ilgalaikis bendradarbiavimas (25 metų); 2) Viešasis subjektas suteikia privačiam subjektui teisę vykdyti Viešojo subjekto funkcijoms priskirtą veiklą, kai vykdomos veiklos rezultato naudotojai bus visuomenė; 3) privatus subjektas privačias lėšas investuos į vykdomas veiklas ir joms vykdyti reikalingą turtą; 4) privatus subjektas prisiims su perduodamos veiklos vykdymu susijusią riziką; 5) privatus subjektas atlygį gaus iš Viešojo subjekto. VPSP projektą planuojama įgyvendinti VPSP taipogi dėl to, kad Viešasis subjektas turi ribotas galimybes investicijų projektą įgyvendinti nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis, tačiau valstybės biudžetas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti įsipareigojimus ir užtikrinti atlygio privačiam subjektui mokėjimą išdėstant jį per visą paslaugų pagal VPSP sutartį teikimo laikotarpį. Taip pat siekiama, kad privatus partneris pasidalytų savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu vystant planuojamos apimties infrastruktūrą. Taikant VPSP tikimasi, kad bus pasiekti tikslesni siekiamų veiklų terminai (privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau baigti projektą, kad šis nepabrangtų ir kad kuo greičiau būtų pradėtas mokėjimas už paslaugas).
1.3. Planavimo dokumentas, numatantis IP įgyvendinimą ir VPSP taikymą	VPSP projekto įgyvendinimas suplanuotas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos (toliau – SUMIN) pažangos priemonėje Nr. 10-001-05-03-01 „Gerinti susisiekimą kelių transportu“, kuri patvirtinta LR susisiekimo ministro 2022-09-09 įsakymu Nr. 3-432. Priemonėje VPSP taikymas šiam kelio ruožui nenumatytas. SUMIN nurodo, jog gavus LR Vyriausybės pritarimą įgyvendinti projektą taikant VPSP atitinkamai bus tikslinama pažangos priemonė ir lėšos projekto metiniams mokėjimams 2031 – 2051 m. bus numatytos atitinkamuose strateginiuose dokumentuose.
1.4. Investicijų projekto vertė	Bendra investicijų projekto vertė (viešojo subjekto įsipareigojimai perduodamų ir pasiliekamų veiklų apimtyje) grynąja dabartine verte (toliau – GDV) – 264 735 636 Eur su PVM (prilyginama

	maksimaliems Viešojo subjekto turtiniams įsipareigojimams VPSP projekte, kadangi veiklos projekte Privačiam subjektui perduodamos pilna apimtimi), realia verte - 409 795 255 Eur su PVM.
1.5. Viešojo subjekto galimybė finansuoti investicijų projektą	Viešasis subjektas yra pajėgus finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą, kadangi finansavimas iš valstybės biudžeto lėšų yra patvirtintas SUMIN pažangos priemonėje, kuri taip pat bus tikslinama gavus pritarimą projektą įgyvendinti taikant VPSP. Pagal pateiktą Finansinių galimybių įgyvendinti investicijų projektą taikant VPSP vertinimo lentelę finansavimo galimybes vertinti netikslinga, kadangi nėra numatytos ilgalaikės investicijų išlaidos, planuojamas ženklus finansavimo perteklius.

2. IP ir VPSP projekto veiklos			
	Veiklos, kurios vykdys viešasis subjektas	Veiklos, kurias įpareigotas vykdyti privatus subjektas	Veiklos, kurias privatus subjektas gali vykdyti savo iniciatyva ir rizika
2.1. Turto sukūrimas	☐	☐	☐
2.1.1. Projektavimas	☐	☒	☐
2.1.2. Statybos rangos darbai	☐	☒	☐
2.1.3. Baldų ir (ar) įrangos įgijimas / sukūrimas	☐	☒	☐
2.1.4. Baldų ir (ar) įrangos įdiegimas / montavimas	☐	☒	☐
2.2. Turto priežiūra	☐	☐	☐
2.2.1. Nekilnojamo turto priežiūra (remontas)	☐	☒	☐
2.2.2. Baldų ir (ar) įrangos priežiūra	☐	☒	☐

2.2.3. Kito turto, nenurodyto 2.2.1 ir 2.2.2 papunkčiuose, priežiūra	☐	☒	☐
2.3. Kitos veiklos	☐	☐	☐
2.3.1. Su turto paskirtimi susijusi veikla, nustatyta teisės aktuose ir kurią įprastai vykdo viešasis subjektas ar jo kontroliuojamas juridinis asmuo (pvz.: formalus ugdymas)	☐	☐	☐
2.3.2. Kelių valymas, barstymas	☐	☒	☐
2.3.3. Žaliųjų zonų priežiūra (šienavimas, krūmų šalinimas)	☐	☒	☐
2.3.4. Šiukšlių šalinimas, išvežimas	☐	☒	☐

Privačiam subjektui perduodamos kompleksinės veiklos - projektavimas, statyba, priežiūra. Viešasis subjektas šiuo metu rengia techninį projektą, tačiau projektavimo riziką prisiims privatus subjektas, nes CPVA pateiktuose dokumentuose nurodoma, kad privačiam subjektui bus suteikiama teisė rinktis: arba naudotis jau parengtu techniniu projektu (ar jį tikslinti) arba rengti naują.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 3 punktas numato vieną iš sąlygų, kuomet statytojo teisė įgyvendinama: „statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo, remonto ir griovimo atvejais.“ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi: „Valstybinės reikšmės kelių valdytojas valstybinės reikšmės kelių, jų ruožų ar atskirų šių kelių elementų, projektų negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, jų išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jų kitiems asmenims naudotis kitu būdu“, todėl privačiam subjektui negali būti perduodamos VPSP projekto įgyvendinimui reikalingų valstybinės reikšmės kelių valdymo, naudojimo teisės. Atsižvelgiant į tai, privatus subjektas negali įgyvendinti statytojo teisės, o tuo pačiu ir prisiimti didžiosios dalies statybos rizikos. Siekiant, kad privačiam subjektui galėtų būti perduotos statybos ir tinkamumo rizikos (kas atitiktų Eurostato VPSP sutarčių statistinio vertinimo vadovo reikalavimus¹ norint kad VPSP sutartis nebūtų priskiriama valstybės skolai statistinio vertinimo aspektu), Viešasis subjektas turėtų:

¹ https://www.eib.org/attachments/thematic/epc_eurostat_statistical_guide_en.pdf

- 1.) inicijuoti teisės aktų pakeitimus, sudarančius prielaidas valstybinės reikšmės kelių laikinam perdavimui privačiam subjektui valdyti, jei projektas yra įgyvendinamas VPSP modeliu (reikalingas Lietuvos Respublikos kelių įstatymo pakeitimas) ir (arba);
- 2.) užtikrinti, kad būtų parengta tokia VPSP sutartis, kurios nuostatos užtikrina statybos rizikos perdavimą privačiam subjektui jam neturint teisės aktuose nustatyto statytojo statuso (VPSP sutartis turi numatyti, kad už tinkamą projektavimą, statybą yra atsakingas privatus subjektas – projektavimo, statybos klaidos, vėlavimai, kaštų išaugimai dėl statybos metu kylančių rizikų ir pan. yra privataus subjekto atsakomybė).

3. Perduodamų / pasiliekamų veiklų finansinio srauto vertė su rizika		
	Viešojo subjekto pasiliekamų veiklų finansinio srauto vertė su rizika (su PVM)	Privačiam subjektui perduodamų veiklų finansinio srauto vertė su rizika (su PVM)
	Realia verte	Realia verte
3.1. Investicijos, iš viso	-	248 618 424
3.1.1. Žemė	-	-
3.1.2. Nekilnojamasis turtas	-	-
3.1.3. Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	-	241 568 982
3.1.4. Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	-	-
3.1.5. Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą susijusios paslaugos	-	7 049 442
3.1.6. IP / VPSP projekto administravimas ir vykdymas (investicijų laikotarpiu)	-	-
3.1.7. Kitos paslaugos ir išlaidos	-	-

3.2. Reinvesticijos	-	-
3.3. Veiklos pajamos	-	-
3.4. Veiklos išlaidos, iš viso	-	32 969 152
3.4.1. Žaliavos	-	-
3.4.2. Darbo užmokesčio išlaidos	-	-
3.4.3. Elektros energijos išlaidos	-	-
3.4.4. Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	-	-
3.4.5. Infrastruktūros (turto) būklės palaikymo išlaidos	-	32 969 152
3.4.6. Kitos išlaidos (su turto paskirtimi susijusių veiklų (žr. 2.3.1 p.), išlaidos)	-	-
3.5. Pirkimo PVM (PVM nuo eilučių 3.1 + 3.3) <i>/Eilutė pildoma tik jei pinigų srautai nurodomi be PVM/</i>	-	-
Statybos (rekonstrukcijos) išlaidos vertinamos remiantis 2024 m. pabaigoje gautų komercinių pasiūlymų kainų vidurkiu, papildomai indeksuotos atsižvelgiant į numatomą statybos pradžios laikotarpį (2027 m.). Projektavimo ir kitoms inžinerinėms paslaugoms numatyta 3 proc. statybos išlaidų. Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidoms (nuolatinei kelių priežiūrai) numatyta suma pagal AB Via Lietuva įkainius II kelio priežiūros lygiui (vid. 7 559 Eur/km per metus). Kaip dalis infrastruktūros būklės palaikymo išlaidų numatytos išlaidos vienkartiniam kelio ruožo paprastajam remontui 21-aisiais Projekto metais (~16 mln. Eur arba 821 tūkst. Eur/km). Visas veiklas, kurios reikalingos kelio rekonstrukcijai ir priežiūrai, numatyta perduoti Privačiam partneriui.		

4. VPSP projekto turtas

4.1. Privačiam subjektui perduodamas esamas turtas ir kokia teise privatus subjektas turi valdyti turtą	VPSP sutarties metu bus rekonstruojami valstybės nuosavybei ir Viešajam subjektui patikėjimo teise priklausantys keliai (valstybinės reikšmės kelio Nr. 130 Kaunas – Prienai – Alytus ruožo nuo 11,6 iki 31,10 km). Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15⁴ straipsnio 1 punkte nurodyta, kad „<i>Valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties galiojimo laikotarpiu valdžios subjektas privačiam subjektui gali perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei, savivaldybei ar valstybės arba savivaldybės kontroliuojamam juridiniam asmeniui nuosavybės teise priklausantį turtą, reikalingą valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nurodytai veiklai vykdyti. Privatus subjektas perduotą turtą gali naudoti tik valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nurodytai veiklai vykdyti.</i>“ Tačiau specialusis teisės aktas (Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo atžvilgiu) - Lietuvos Respublikos kelių įstatymas numato, kad „<i>Valstybinės reikšmės kelių valdytojas valstybinės reikšmės kelių, jų ruožų ar atskirų šių kelių elementų, projektų negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, jų išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jų kitiems asmenims naudotis kitu būdu</i>“ (Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalis), todėl privačiam subjektui negali būti perduodamos VPSP projekto įgyvendinimui reikalingų kelių valdymo, naudojimo ar disponavimo teisės. Jeigu būtų pakeistas teisinis reguliavimas kaip nurodoma šios išvados 2 dalyje, privačiam subjektui statybos laikotarpiu galėtų būti perduota valstybinės reikšmės kelių valdymo teisė, kad jis galėtų įgauti statytojo statusą. VPSP projektas bus įgyvendinamas valstybės nuosavybei ir Viešajam subjektui patikėjimo teise priklausančiuose žemės sklypuose. CPVA pateiktuose dokumentuose nurodoma, kad nesuformuotas tik vienas žemės sklypas, kuris bus suformuotas iki bus pradėtos privataus partnerio atrankos procedūros. Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15⁴ straipsnio 2 punkte nurodyta, kad „<i>jeigu valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartyje nurodytai veiklai vykdyti reikalinga valstybinė ar savivaldybės žemė, valstybinės ar savivaldybės žemės sklypai privačiam subjektui išnuomojami valstybinės ir savivaldybės žemės sandorių sudarymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties galiojimo laikotarpiui.</i>“ Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme toks žemės sklypo nuomos teisių perdavimas privačiam subjektui numatytas siekiant, kad jis galėtų įgyvendinti statytojo teises ir pareigas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas numato, kad viena iš statytojo teisių įgyvendinimo sąlygų yra: „<i>statytojas žemės sklypą (teritoriją), kuriame (kurioje) naujai statomas ar rekonstruojamas</i>
--	---

	<i>statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir (ar) naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais <...> “.</i> Jeigu teisinis reguliavimas kaip nurodyta šios išvados 2 dalyje nebūtų pakeistas (valstybinės reikšmės keliai nebūtų perduodami statybos laikotarpiu privačiam subjektui valdyti), nėra tikslo valstybinės reikšmės keliams skirtų žemės sklypų išnuomoti privačiam subjektui, kadangi jau ir taip nebūtų tenkinama viena iš Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nurodytų sąlygų.
4.2. Naujai kuriamas turtas pagal viešojo subjekto poreikius ir kam nuosavybės teise priklausys turtas bei kas jį valdys VPSP sutarties laikotarpiu.	Naujai kuriamas turtas nenumatomas, numatoma jau esančių kelių rekonstrukcija.
4.3. Naujai kuriamas turtas privataus subjekto rizika ir kam nuosavybės teise priklausys turtas VPSP sutarties laikotarpiu ir jai pasibaigus.	Nenumatoma leisti sukurti privačiam subjektui turto savo rizika.

5. VPSP projekto rizikos, kurios įtakoja VPSP taikymą, VPSP pasirinkimą, turto apskaitymą valstybės balanse

Rizikų grupės	Viešojo subjekto pasiliekančios rizikos	Privačiam subjektui perduodamos rizikos
5.1. Projektavimo	☐	☒
5.2. Statybos	☐	☒
5.3. Finansavimo prieinamumo	☐	☒
5.4. Paslaugų kokybės	☐	☒
5.5. Tinkamumo	☐	☒
5.6. Paklausos rizika	☒	☐
5.7. Turto likutinės vertės rizika	☐	☒

5.8. Teisės aktų pasikeitimo	☒	☒
Rizikos priskirtinos tai šaliai, kuri sugeba jas valdyti geriausiai. Pagal taikytiną VPSP būdą – valdžios ir privataus subjektų partnerystę, Privačiam subjektui perduodamos projektavimo, statybos, tinkamumo rizikos, o paklausos riziką prisiima Viešasis subjektas.		

6. VPSP būdas ir VPSP sutarties terminas	
6.1. VPSP būdas, tinkamas VPSP projektui įgyvendinti	Valdžios ir privataus subjektų partnerystė (toliau – VžPP)
6.2. Optimalus VPSP sutarties terminas	25 metai (3 metai infrastruktūros rekonstrukcija, 22 metai paslaugų teikimas)
Atsižvelgiant į VPSP projekto specifiką, privačiam subjektui perduodamas veiklas ir rizikų pasiskirstymą, VPSP projektui įgyvendinti turi būti taikoma VžPP, kadangi paklausos riziką prisiima ir atlygį Privačiam subjektui mokės Viešasis subjektas.	

7. VPSP projekto finansiniai rodikliai. Turto apskaitymas valstybės balanse		
	GDV	Realii vertė
7.1. VPSP VŽPP projektas		
7.1.1. Viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) ²	264 735 636	409 795 255
7.1.2. Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui ³ (su PVM)	245 072 296	386 138 873

² Viešojo subjekto finansiniai įsipareigojimai kartu su jo pasiliekanų rizikų verte.

³ Viešojo subjekto mokėjimų suma privačiam subjektui, už privačiam subjektui perduotas veiklas ir privataus subjekto prisiimtas rizikas.

7.1.3. Viešojo subjekto pasiliekamų rizikų vertė ⁴ (su PVM)	19 663 340	23 656 382
7.1.4. Tikėtinas skolos dydis viešojo sektoriaus biudžete (be PVM) ⁵ , jeigu Turtas būtų apskaitomas valstybės ar savivaldybės balanse	140 474 445	152 884 693
7.1.5. Pridėtinės vertės mokesčio dalis, skaičiuojant viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus ⁶	45 945 854	71 121 490
Apskaičiuojant VPSP projekto rizikas panaudoti standartiniai rizikos tikimybių skirstiniai, integruoti skaičiuoklėje. Realių pinigų srautų diskontavimui taikoma 4 proc. diskonto norma.		

8. VPSP projekto patrauklumas rinkai	
8.1. Investuotojų suinteresuotumas VPSP projektu	CPVA pateiktuose dokumentuose nurodoma, kad apklausti ne mažiau kaip 5 potencialūs dalyviai, visi jie išreiškė susidomėjimą VPSP projektu.
8.2. VPSP projekto grąža	Pagal VPSP skaičiuoklės 7.2 darbalapyje pateiktas prielaidas (75 proc. investicijų finansuojama skolintu kapitalu, 12 proc. pageidaujama nuosavo kapitalo grąža, 3,9 proc. skolinto kapitalo kaina), viešojo subjekto mokėjimas 12,8 mln. Eur realia verte, - privataus subjekto vidinė grąžos norma – 8,1 proc., diskontuotas atsipirkimo laikotarpis – 19 metų. Analogiško pobūdžio projektams numatoma VPSP projekto grąža yra optimali ir privatiems subjektams dalyvauti privataus subjekto atrankoje VPSP projekto įgyvendinimui galėtų būti patrauklu.

⁴ Viešojo subjekto prisiimamų rizikų VPSP projekte, vertė.

⁵ Vertinama, atsižvelgiant į fiskalinės drausmės reikalavimus ir Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) reikalavimus.

⁶ Maksimali PVM mokėtina suma, kuri tikėtina grįš į valstybės biudžetą.

8.3. Mokesčių taikymas	Pagal VPSP skaičiuoklės duomenis, nekilnojamojo turto, turto nuomos bei žemės nuomos mokesčių taikymas nenumatytas. Atleidimas nuo nuomos mokesčių gali būti reikalingas priklausomai nuo galimybių perduoti turtą nuomos pagrindais, kaip tai nurodyta išvados 2 dalyje.
------------------------	---

II DALIS. IŠVADA DĖL VPSP TAIKymo TIKSLINGUMO

Projekto „Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai ruožo rekonstrukcija“ įgyvendinimui tikslinga taikyti VPSP:

1. VPSP projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais:

- 1.1. VPSP projekto įgyvendinimas numatytas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pažangos priemonėje Nr. 10-001-05-03-01 „Gerinti susisiekimą kelių transportu“, kuri patvirtinta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022-09-09 įsakymu Nr. 3-432. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija nurodo, jog gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą įgyvendinti projektą taikant VPSP, atitinkamai bus tikslinama pažangos priemonė ir lėšos projekto metiniams mokėjimams 2031 m. – 2051 m. bus numatytos atitinkamuose strateginiuose dokumentuose.
- 1.2. VPSP projektas atitinka VPSP sampratą, nurodytą Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme.
- 1.3. Viešasis subjektas atitinka Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15³ straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą viešojo subjekto apibrėžimą – jis yra valstybės kontroliuojamas juridinis asmuo.

2. Atsižvelgiant į rizikų padalinimą ir privataus subjekto pagrindinį pajamų šaltinį, VPSP projektui taikomas būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė.

3. VPSP projekto prielaidų pagrįstumas.

- 3.1. VPSP projektui įgyvendinti numatytas 25 metų laikotarpis (iš jų 3 metai investicijoms ir 22 priežiūros paslaugų teikimui), atsižvelgiant į analogiško pobūdžio infrastruktūros tarnavimo laikotarpį, yra pagrįstas. Siekiant minimizuoti paprastojo remonto (numatytas 21 VPSP sutarties metais) kaštų neapibrėžtumą bei galimą rizikos pervertinimą, galimas VPSP sutarties laikotarpio trumpinimas.
- 3.2. Statybos darbų kaina, kadangi yra įvertinta dar neparengus techninio projekto, yra preliminarinė ir gali taip pat koreguotis atsižvelgiant į faktinę statybos darbų pradžios datą, jei dėl teisinės aplinkos keitimo, pirkimo procedūrų ar leidimų darbams trukmės statybos darbų pradžios laikotarpis būtų vėlesnis nei numatyta.
- 3.3. Viešasis subjektas rengia techninį projektą, kuris bus perduotas privačiam subjektui, kuris savo nuožiūra galės tikslinti, keisti jį arba rengti naują. Projektavimui ir kitoms inžinerinėms paslaugoms numatytų išlaidų poreikis gali būti didesnis, jei būtų poreikis reikšmingoms techninio projekto korekcijoms.
- 3.4. UAB Kelpprojektas Lietuvos automobilių kelių direkcijos užsakymu 2023 m. parengtų šio kelio ruožo rekonstravimo priešprojektinių sprendinių 4 tome Kaštų ir naudos analizė, kuriuo remiantis parengtas investicijų projektas, numatyta, kad rekonstruotas kelias Nr. 130 bus prižiūrimas pagal kelių priežiūros I lygį, o įrengti jungiamieji keliai – pagal rajoninių kelių III priežiūros lygį bei numatytos ženkliai aukštesnės nei parengtame IP kelio nuolatinės priežiūros išlaidos. Atsižvelgiant į kelio priežiūros lygio poreikį, išlaidos kelio priežiūrai gali lemti poreikį perskaičiuoti VPSP projekto finansinius rodiklius.

4. Įgyvendinant VPSP projektą bus modernizuotas „Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai ruožas“ (nuo 11,60 km iki 31,10 km). Šio kelio ruožo (ir jiems skirtų žemės sklypų) valdymo teisės statybos laikotarpiu priklausys arba Viešajam subjektui arba privačiam subjektui, priklausomai nuo to, ar bus priimti reikalingi teisės aktų pakeitimai kaip nurodoma šios išvados 2 dalyje.
5. **Viešojo subjekto įsipareigojimai VPSP projekte** yra apskaičiuoti korektiškai (atsižvelgiant į 3 p. išsakytus pastebėjimus) ir, tikėtina, priimtini Viešajam subjektui, atsižvelgiant į tai, kad projekto finansavimas yra patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pažangos priemone nenumatant VPSP taikymo (t. y. ženkliai didesnėmis metinėmis sumomis jau nuo 2026 m.). Planuojami turtiniai įsipareigojimai per visą VPSP sutarties laikotarpį GDV ir realia verte (su PVM), Viešojo subjekto mokėjimų suma privačiam subjektui per visą VPSP sutarties laikotarpį GDV ir realia verte (su PVM) nurodyti išvados 7 dalyje. Šie finansiniai įsipareigojimai ir mokėjimai privačiam subjektui gali būti keičiami teisės aktuose ir VPSP sutartyje nustatyta tvarka.
6. **Jeigu Viešasis subjektas užtikrins statybos rizikos perdavimą privačiam subjektui kaip nurodyta šios išvados 2 dalyje, laikytina, kad esminės rizikos, įtakančios VPSP taikymo tikslingumą, perduodamos privačiam subjektui, t. y. projektavimo, statybos ir turto tinkamumo.**
7. **VPSP projektas yra kompleksiškas**, kadangi privačiam subjektui yra perduodamos kelių projektavimo, statybos ir priežiūros veiklos (remontas, žaliųjų zonų priežiūra ir kt.)
8. **VPSP projektas yra patrauklus rinkai**, kadangi Viešajam subjektui atlikus potencialių investuotojų apklausą, išreikštas susidomėjimas VPSP projektu.

Išvados rengėjai:

1. Loreta Juškaitė-Pečul, Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus ekspertė
2. Sigita Vingrienė, Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus ekspertė