



CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

IŠVADA

DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS

TAIKYMO TIKSLINGUMO ĮGYVENDINANT „RŪDNINKŲ KARINIO POLIGONO KARINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS“

PROJEKTĄ

I DALIS. INFORMACIJA APIE VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) PROJEKTĄ

1. VPSP projekto planavimas	
1.1. VPSP projekto tikslas	<p>„Rūdninkų karinio poligono karinės infrastruktūros vystymo“ projekto (toliau – VPSP projektas) tikslas – padidinti infrastruktūros ir paslaugų prieinamumą, siekiant užtikrinti Lietuvos Respublikos teritorijoje dislokuotų Vokietijos ginkluotojų pajėgų poreikius. VPSP projekto uždavinys – išvystant infrastruktūrą sukurti bei užtikrinti tinkamas veiklos ir plėtros sąlygas Vilniaus regione dislokuotiems priimančiosios šalies pajėgų vienetams.</p> <p>Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymu (toliau – Rūdninkų įstatymas) poligono įkūrimas pripažįstamas ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektu.</p> <p>Savalaikis VPSP projekto įgyvendinimas labai svarbus, VPSP projekto įgyvendinimo skubą atspindi Rūdninkų karinio poligono įstatymo 4 straipsnio 3 dalis, kurios pagrindu Viešasis subjektas pasirinko privataus subjekto atrankos procedūras įgyvendinti neskelbiamų derybų būdu: <i>„Aplinkybės, dėl kurių priimtas šis įstatymas, lemia poreikį viešuosius pirkimus, būtinus poligono eksploatavimui pradėti, atlikti ypač skubiai. Projektą įgyvendinančioji institucija ir kitos projekto įgyvendinime dalyvaujančios perkančiosios organizacijos gali atsižvelgti į šias aplinkybes ir, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 71 straipsnio 1 dalies 3 punktu ar Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 4 punktu, pirkimus, būtinus poligono eksploatavimui pradėti, atlikti neskelbiamų derybų būdu.“</i></p>
1.2. Viešasis subjektas	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Viešasis subjektas).
1.3. VPSP pasirinkimo priežastys	VPSP projektas atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės sampratą, apibrėžtą Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme (toliau – Investicijų įstatymas):

	<ol style="list-style-type: none"> 1) tarp Viešojo ir privataus subjektų numatomas ilgalaikis bendradarbiavimas (15 metų); 2) Viešasis subjektas suteikia privačiam subjektui teisę vykdyti Viešojo subjekto funkcijoms priskirtą veiklą, kai vykdomos veiklos rezultato naudotojai bus Viešasis subjektas ir visuomenė (užtikrinamas visuomenės saugumas); 3) privatus subjektas privačias lėšas investuos į vykdomas veiklas ir joms vykdyti reikalingą turtą; 4) privatus subjektas prisiims su perduodamos veiklos vykdymu susijusią riziką; 5) privatus subjektas atlygį gaus iš Viešojo subjekto. <p>VPSP projektą planuojama įgyvendinti VPSP taipogi dėl to, kad Viešasis subjektas turi ribotas galimybes investicijų projektą įgyvendinti nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis, tačiau valstybės biudžetas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti išsipareigojimus ir užtikrinti atlygio privačiam subjektui mokėjimą išdėstant jį per visą paslaugų pagal VPSP sutartį teikimo laikotarpį. Privačiam subjektui perduodamos kompleksinės veiklos, kas taip pat yra vienas iš VPSP požymių.</p>
1.4. VPSP galimybės vertinimas	VPSP taikymas buvo vertintas rengiant „Rūdninkų karinio poligono karinės infrastruktūros vystymo VPSP būdu“ investicijų projektą.
1.5. Investicijų projekto apimtis	<p>Visa investicijų projekto vertė grynąja dabartine verte yra 2 063 606 975 Eur su PVM, realia verte – 2 855 467 045 Eur su PVM.</p> <p>Viešojo subjekto išlaidų ir rizikų, kurios nėra įtrauktos į VPSP projekto apimtį, vertė grynąja dabartine verte yra 236 884 442 Eur su PVM, realia verte – 333 557 203 Eur su PVM.</p> <p>Investicijų projektas numato šias veiklas ir su jomis susijusias išlaidas, kurių neapima VPSP projektas, bet kurios susijusios su VPSP projektu: karinio poligono personalo darbo užmokesčio, komunalinių paslaugų (elektra, dujos, vanduo ir kt.), ryšio, apskaitos, valdymo.</p>
1.6. Planuojamos investicijos kartu su reinvesticijomis (grynąja dabartine verte (GDV) ir realia verte)	Planuojamos investicijos į turtą yra: 1 480 496 589 Eur su PVM grynąja dabartine verte, 1 588 777 875 Eur su PVM realia verte.

	<p>Bendra turto sukūrimo (atnaujinimo) vertė yra: 17 160 981 Eur su PVM grynąja dabartine verte, 27 475 283 Eur su PVM realia verte.</p> <p>Bendra investicijų vertė yra 1 497 657 570 Eur su PVM grynąja dabartine verte, 1 616 253 158 Eur su PVM realia verte.</p>
1.7. Planuojamos kuriamo turto priežiūros bei kitos veiklos išlaidos (grynąja dabartine verte (GDV) ir realia verte)	Planuojamos turto priežiūros ir kitų veiklų, susijusių su kuriamo (atnaujinamo) turto eksploatavimu, valdymu ir kitų paslaugų teikimu, išlaidos yra: 187 517 149 Eur su PVM grynąja dabartine verte, 259 528 693 Eur su PVM realia verte.

2. VPSP projekto veiklos			
	Veiklos, kurias vykdys viešasis subjektas	Veiklos, kurias įpareigotas vykdyti privatus subjektas	Veiklos, kurias privatus subjektas gali vykdyti savo iniciatyva ir rizika
2.1. Turto sukūrimas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.1. Projektavimas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2. Statybos rangos darbai	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.3. Baldų ir (ar) įrangos įgijimas / sukūrimas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.4. Baldų ir (ar) įrangos įdiegimas / montavimas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Turto priežiūra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.1. Nekilnojamo turto priežiūra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.2. Baldų ir (ar) įrangos priežiūra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.3. Kito turto, nenurodyto 2.2.1 ir 2.2.2 papunkčiuose, priežiūra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3. Kitos veiklos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.1. Su turto paskirtimi susijusi veikla, nustatyta teisės aktuose ir kurią įprastai vykdo viešasis subjektas ar jo kontroliuojamas juridinis asmuo (pvz.: formalus ugdymas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.2. Patalpų valymas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.3. Teritorijos tvarkymas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.4. Atliekų tvarkymo organizavimas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Privačiam subjektui perduodamos kompleksinės veiklos – objekto projektavimas, statyba, priežiūra. Atkreiptinas dėmesys, kad dalį projektavimo ir statybos veiklų priverstas pasilikti Viešasis subjektas, kadangi Rūdninkų įstatyme numatyti apribojimai dėl VPSP projektui įgyvendinti reikalingų žemės sklypų perdavimo Privačiam subjektui: Rūdninkų įstatymo 7 straipsnio 6 dalyje nurodoma, kad „*Krašto apsaugos ministerija šiuo įstatymu jai perduotą patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypų negali perduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti jais naudotis kitu būdu (išskyrus naudojimą Lietuvos kariuomenei Vyriausybės nustatyta tvarka), jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.*“ Atsižvelgiant į tai, kad VPSP projektui įgyvendinti reikalingi žemės sklypai negalėtų būti išnuomoti Privačiam subjektui, kad jis įgyvendintų statytojo (užsakovo) teisę kaip tai numato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statytojo (užsakovo) teisę privalėtų įgyvendinti ir su tuo susijusias pareigas privalėtų atlikti Viešasis subjektas.

Darbo užmokestis, komunalinių išlaidų ir kitų netiesioginių išlaidų: ryšio, apskaitos, valdymo ir pan. pinigų srautai įvertinti pasiliekamų veiklų apimtyje investiciniame projekte. Šis veiklų pasilikimas Viešajam subjektui yra pagrįstas.

3. VPSP projekto turtas	
3.1. Privačiam subjektui perduodamas esamas turtas ir kokia teise privatus subjektas turi valdyti turtą	<p>VPSP projektas bus įgyvendinamas Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančiose žemės sklypų dalyse (viso apie 150 ha), kurias Viešasis subjektas valdo patikėjimo teise. Vadovaujantis Rūdninkų įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, privačiam subjektui Rūdninkų kariniame poligone esantys sklypai negali būti perleidžiami, išnuomojami ar perduodami jais naudotis kitu būdu. Atsižvelgiant į tai, VPSP projekto įgyvendinimui reikalingi žemės sklypai privačiam subjektui negalės būti išnuomoti (kaip jau paminėta šios išvados 2 dalyje), Privačiam subjektui bus duotas Viešojo subjekto įgaliojimas statybos laikotarpiu žemės sklypuose atlikti veiksmus, reikalingus infrastruktūros sukūrimui. Bus duodamas Viešojo subjekto įgaliojimas dėl šių žemės sklypų (jų dalių):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-1806-4105, esančio adresu Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k. 2. Žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-1865-5322, esančio Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k. 3. Žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-1865-9544, esančio Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k.
3.2. Naujai kuriamas turtas pagal viešojo subjekto poreikius ir kam nuosavybės teise priklausys turtas bei kas jį valdys VPSP sutarties laikotarpiu.	<p>Bus kuriamas karinis miestelis, kuriame bus tokie pastatai, statiniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. administraciniai pastatai; 2. kuopavietės; 3. sandėliai; 4. mokymo klasių pastatai;

5. logistiniai sandėliai;
6. bendrabučiai;
7. sandėliukai;
8. transporto garažai;
9. transporto stoginės;
10. transporto remonto dirbtuvės;
11. aptarnavimo paslaugų pastatai;
12. valgykla;
13. plaukimo baseinas;
14. sporto salės;
15. sporto aikštynai;
16. rikiuočių aikštės;
17. treniruočių laukai;
18. kliūčių ruožas;
19. transporto plovyklos;
20. degalinė;
21. šunidės;
22. medicinos centrai;
23. poligono priežiūros dirbtuvės;
24. ramovės;
25. konteinerių saugojimo aikštelės;
26. gatvės, šaligatviai;
27. tvoros;
28. sraigtasparnių nusileidimo aikštelės;
29. estakados;
30. nuleidimo platformos;
31. transporto parkavimo aikštelės ir kt.

Taip pat privatus subjektas turės pilnai įrengti karinį miestelį (visi karinio miestelio veiklai būtini baldai, įranga, inventoriūs).

	Sukurtas objektas priklausys nuosavybės teise valstybei (tiek VPSP sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek ir po jos pasibaigimo), turto patikėjimo teise bus perduotas Lietuvos Kariuomenei.
3.3. Naujai kuriamas turtas privataus subjekto rizika ir kam nuosavybės teise priklausys turtas VPSP sutarties laikotarpiu ir jai pasibaigus.	-

4. VPSP projekto rizikos, kurios įtakoja VPSP taikymą, VPSP būdo pasirinkimą, turto apskaitymą valstybės balanse		
Rizikų grupės	Viešojo subjekto pasilieamos rizikos	Privačiam subjektui perduodamos rizikos
4.1. Projektavimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2. Statybos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. Finansavimo prieinamumo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. Paslaugų kokybės	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4. Tinkamumo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5. Paklausos rizika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6. Turto likutinės vertės rizika	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7. Teisės aktų pasikeitimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rizikos priskirtinos tai šaliai, kuri sugeba jas valdyti geriausiai. Pagal taikytiną VPSP būdą – valdžios ir privataus subjektų partnerystę, Privačiam subjektui turėtų būti perduodamos projektavimo, statybos, tinkamumo rizikos, o paklausos riziką prisiima Viešasis subjektas, toks		

rizikų paskirtymas ir nurodomas pateiktuose VPSP dokumentuose. Atsižvelgiant į ankstesniuose šios išvados 2 ir 3 punktuose pateiktą informaciją dėl Rūdninkų įstatyme egzistuojančių ribojimų, projektavimo ir statybos rizikų nėra galimybės didžiąja dalimi perduoti Privačiam subjektui, Viešasis ir Privatus subjektai šias rizikas dalintųsi.

Vadovaujantis Eurostato rengiamo VPSP statistinio vertinimo vadovo nuostatomis, minėtas projektavimo ir statybos rizikų dalinimasis įtakotų VPSP sutarties įgyvendinimo metu sukurto turto apskaitymą viešojo sektoriaus balanse.

5. VPSP būdas ir VPSP sutarties terminas

5.1. VPSP būdas, tinkamas VPSP projektui įgyvendinti	Valdžios ir privataus subjektų partnerystė (toliau – VžPP)
--	--

5.2. Optimalus VPSP sutarties terminas	15 metų
--	---------

Atsižvelgiant į VPSP projekto specifiką, privačiam subjektui perduodamas veiklas ir rizikų pasiskirstymą, VPSP projektui įgyvendinti turi būti taikoma VžPP, kadangi paklausos riziką prisiima ir atlygį Privačiam subjektui mokės Viešasis subjektas.

6. VPSP projekto finansiniai rodikliai. Turto apskaitymas valstybės balanse

	Grynoji dabartinė (diskontuota) vertė	Reali vertė
6.1. VPSP VžPP projektas		
6.1.1. Viešojo subjekto finansiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) ¹	1 826 722 533 Eur	2 521 909 842 Eur

¹ Viešojo subjekto finansiniai įsipareigojimai kartu su jo pasiliekamų rizikų verte.

6.1.2. Viešojo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui ² (su PVM)	1 734 209 178 Eur	2 417 890 655 Eur
6.1.3. Viešojo subjekto pasiliekamų rizikų vertė ³ (su PVM)	92 513 355 Eur	104 019 188 Eur
6.1.4. VPSP sutarties vertė (kai taikoma koncesija) (be PVM)	neaktualu	neaktualu
6.1.5. Privataus subjekto mokėjimai viešajam subjektui (su PVM)	-	-
6.1.6. Tikėtinas skolos dydis viešojo sektoriaus biudžete (be PVM) ⁴ , jeigu Turtas būtų apskaitomas valstybės ar savivaldybės balanse	926 742 790 Eur	994 723 835 Eur
6.1.7. Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dalis, skaičiuojant viešojo subjekto finansinius įsipareigojimus ⁵	317 034 489 Eur	437 686 832 Eur

7. VPSP projekto patrauklumas rinkai

² Viešojo subjekto mokėjimų suma privačiam subjektui, už privačiam subjektui perduotas veiklas ir privataus subjekto prisiimtas rizikas.

³ Viešojo subjekto prisiimamų rizikų VPSP projekte, vertė.

⁴ Vertinama, atsižvelgiant į fiskalinės drausmės reikalavimus ir Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) reikalavimus.

⁵ Maksimali PVM mokėtina suma, kuri tikėtina grįš į valstybės biudžetą.

7.1. Investuotojų suinteresuotumas VPSP projektu	Viešasis subjektas vykdė konsultacijas su potencialiais investuotojais, kuriuos Viešasis subjektas planuoja pakviesti pateikti pasiūlymus Privataus subjekto atrankos procedūrose. Investuotojai susidomėję VPSP projektu, planuoja jame dalyvauti.
7.2. Galimybė finansuoti VPSP projektą	Viešasis subjektas vykdė konsultacijas su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti VPSP projekto įgyvendinimą – tiek Lietuvos, tiek ir tarptautiniais bankais. Finansuotojai susidomėję VPSP projektu, planuoja finansuoti VPSP projekto įgyvendinimą.
VPSP projektas patrauklus rinkai, tačiau atsižvelgiant į labai didelį investicijų dydį, Lietuvoje veikiančys finansuotojai gali nesugebėti paskolinti visos privačiam subjektui reikalingos sumos VPSP projekto įgyvendinimui, todėl privačiam subjektui gali tekti ieškoti užsienio, tarptautinių finansuotojų paramos.	

II DALIS. IŠVADA DĖL VPSP TAIKYMO TIKSLINGUMO

Projekto „Rūdninkų karinio poligono karinės infrastruktūros vystymas“ įgyvendinimui tikslinga taikyti VPSP:

1. **VPSP projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais:**
 - 1.1. VPSP projekto įgyvendinimas numatytas valstybės strateginio planavimo dokumentuose: Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. kovo 21 d. nutarimu Nr. XIV-2505 patvirtintoje Krašto apsaugos sistemos stiprinimo ir plėtros programoje. Rūdninkų karinio poligono infrastruktūros plėtrai asignavimai numatomi ir svarbiausiuose krašto apsaugos sistemos strateginio planavimo dokumentuose: prioritetiniuose krašto apsaugos sistemos poreikių sąrašuose 2025-2034 m. planavimo ciklui, krašto apsaugos sistemos planavimo vadovuose (2024-2033 m. / 2025-2034 m. planavimo ciklams) ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro valdymo sričių 2023-2025 m. / 2024–2026 m. strateginiuose veiklos planuose. VPSP projektui įgyvendinti parengtas investicijų projektas.
 - 1.2. VPSP projektas atitinka VPSP sampratą, nurodytą Investicijų įstatyme.
 - 1.3. Viešasis subjektas atitinka Investicijų įstatymo 15³ straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą viešojo subjekto apibrėžimą – jis yra valstybės biudžetinė įstaiga, kuri, įgaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybei, galės būti valdžios subjektu ir įgyvendinti VPSP projektą.
2. **Atsižvelgiant į rizikų padalinimą ir privataus subjekto pagrindinį pajamų šaltinį, VPSP projektui taikomas VPSP būdas - valdžios ir privataus subjektų partnerystė.**
3. **VPSP projektas yra svarbus valstybei. Vadovaujantis Rūdninkų įstatymu, Rūdninkų karinio poligono įkūrimas pripažįstamas ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektu. Pats Rūdninkų įstatymo priėmimas patvirtina ir VPSP projekto skubą – atsižvelgiant į geopolitinę padėtį juo nustatomas specialusis teisinis reguliavimas, užtikrinantis skubų poligono įkūrimą ir jo veiklai reikalingos infrastruktūros sukūrimą.**
4. **Įgyvendinant VPSP projektą bus sukurtas karinis miestelis su jam funkcionuoti reikalingais pastatais ir statiniais. Sukurtas turtas tiek VPSP sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek ir jai pasibaigus priklausys nuosavybės teise Lietuvos valstybei.**

5. **Optimalus VPSP sutarties įgyvendinimo terminas** – 15 metų, kuris gali būti keičiamas teisės aktuose ir VPSP sutartyje nustatyta tvarka.
6. **Viešojo subjekto įsipareigojimai** (finansiniai) yra 1 826 722 533 Eur su PVM grynąja dabartine verte, 2 521 909 842 Eur su PVM realia verte ir Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui grynąja dabartine verte – 1 734 209 178 Eur su PVM, o realia verte – 2 417 890 655 Eur su PVM. Šie finansiniai įsipareigojimai ir mokėjimai privačiam subjektui gali būti keičiami teisės aktuose ir VPSP sutartyje nustatyta tvarka. Pagal pateiktus duomenis Viešasis subjektas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų priimti ilgalaikius turtinius įsipareigojimus ir užtikrinti maksimalius mokėjimus Privačiam subjektui visu VPSP sutarties laikotarpiu.
7. Finansavimo prieinamumo, paslaugų kokybės, tinkamumo, turto likutinės vertės rizikos perduodamos privačiam subjektui, paklausos riziką prisiima Viešasis subjektas. Projektavimo, statybos, teisės aktų pasikeitimo rizikomis Viešasis subjektas ir Privatus subjektas dalinasi. **Rūdninkų įstatyme esantys ribojimai perduoti VPSP projektui įgyvendinti reikalingus žemės sklypus privačiam subjektui nuomos teise sąlygoja tai, kad privatus subjektas negali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teisės pagal statybas reglamentuojančius teisės aktus, todėl projektavimo ir statybos rizikas Viešasis subjektas, kuris bus laikomas statytoju (užsakovu), ir privatus subjektas priversti dalintis. Vadovaujantis Eurostato rengiamo VPSP statistinio vertinimo vadovo nuostatomis, minėtas projektavimo ir statybos rizikų dalinimasis įtakotų VPSP sutarties įgyvendinimo metu sukurto turto apskaitymą viešojo sektoriaus balanse.**
8. **VPSP projektas yra kompleksiškas**, kadangi privačiam subjektui yra perduodamos Rūdninkų karinio poligono infrastruktūros projektavimo, statybos, priežiūros veiklos.
9. **VPSP projektas yra patrauklus rinkai** – konsultacijų su potencialiais investuotojais ir finansuotojais rezultatai rodo, kad VPSP projektas patrauklus rinkai, tačiau atsižvelgiant į labai didelį investicijų dydį, Lietuvoje veikiantys finansuotojai gali nesugebėti paskolinti visos Privačiam subjektui reikalingos sumos VPSP projekto įgyvendinimui, todėl Privačiam subjektui gali tekti ieškotis užsienio, tarptautinių finansuotojų paramos.
10. **Kiti pastebėjimai.** Atsižvelgiant į VPSP projektu planuojamo sukurti objekto apimtį ir tokį trumpą statybos darbų atlikimo terminą (2 metai), kyla rizika, kad rinkoje gali pritrūkti reikalingų medžiagų, įrangos, žmogiškųjų išteklių, todėl rekomenduojama objekto sukūrimo laikotarpį etapuoti – pirmiausia kuriama prioritetinė infrastruktūra, po kurios sukūrimo gali būti pradedama jos eksploatacija ir mokamas mokestis privačiam subjektui būtent už sukurtą objekto dalį. Kitų objekto dalių sukūrimo terminą rekomenduojama ilginti.

Išvados rengėjai:

Ekspertė, Loreta Juškaitė-Pečul
