

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)
KLAUSIMYNAS**

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- taip
 ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- taip
 ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybėje nuosavybės pagrindais valdo pastatą – Treniruočių pastatą, kurio unikalus Nr. 4400-0657-0194, adresas Vilnius, Ozo g. 14A, plotas 2384.86 kv. m, paskirtis – sporto. Vilniečiams pastatas žinomas kaip „Jeep arena“. Arena pradėta statyti 2004 metais, atidaryta – 2005 m. rugsėjo 28 d. 2014 m. Arena atnaujinta, padidintas kėdžių skaičius nuo 1700 iki 2500, atsirado galimybė priimti Europos turnyrų rungtynės. Iki 2018-2019 m. arenoje vyko krepšinio komandos „Lietuvos rytas“ rungtynės, 2019 m., pasikeitus krepšinio klubo savininkams, arena tapo Vilniaus Ryto klubo namų aikštele.

2021 metais Treniruočių pastatą įsigijo Vilniaus miesto savivaldybė už 3 560 000 Eur ir 2021-12-21 Tarybos sprendimu patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo įstatuose numatyta veiklai vykdyti perdavė VšĮ Active Vilnius, iki bus nustatytas treniruočių pastato operatorius viešo konkurso būdu. Vilniaus miesto taryba tuo pačiu sprendimu nustatė viešajai įstaigai „Active Vilnius“ patikėjimo teise perduoto treniruočių pastato (ar jos dalių) paslaugų teikimo įkainius. Įstaigoms, kurių steigėja ar dalininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė, įkainiai tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal Treniruočių pastato bendrąsias išlaikymo sąnaudas (savikainą), kurias viešoji įstaiga „Active Vilnius“ privalo perskačiuoti vieną kartą per metus.

Treniruočių salės pagrindiniai naudotojai yra Vilniaus Ryto vyrų krepšinio komanda ir Vilniaus Kibirkšties moterų krepšinio komanda. Ryto treniruotės vyksta kiekvieną darbo dieną nuo 10:00 iki 11:30 ir nuo 16:00 iki 17:30, Kibirkštis – 11:30 iki 13:00 ir nuo 17:30 iki 19:30. Dėl to, kad darbo dienomis Treniruočių pastatą užima vyrų ir moterų krepšinio komandos, neformalaus vaikų ugdymo galimybių praktiškai nelieka bei galima teigti, kad Treniruočių pastatas komercinio potencialo uždirbti papildomas pajamas visiškai neturi. Žvelgiant į LKL turnyro 2023/24 m. tvarkaraštį matoma, kad Ryto komanda namų arenoje žais 13 rungtynių (iš kurių absoliuti dauguma – šeštadieniais, Čempionų lygos rungtynės vyks ASG arenoje), Vilniaus Kibirkštis žaidžia Moterų LKL A divizione ir Baltijos moterų krepšinio lygoje, 2022/2023 sezono metu namų arenoje žaidė 20 rungtynių, jos vyko darbo dienomis ir tik retais atvejais – savaitgaliais.

Viešoji įstaiga „Active Vilnius“ yra subjektas, įgyvendinantis savarankiškas savivaldybės funkcijas (ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas bei kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) ir jos pagrindinė paskirtis yra sportinės veiklos ir užimtumo organizavimas, sporto infrastruktūros priežiūra. Ši įstaiga užsiima nekomercinių veiklų organizavimu, kas sąlygoja jos ribotumą siekiant kaip galima efektyviau išnaudoti savivaldybei priklausančią infrastruktūrą ir mažinti išlaikymo kaštus. Nors projekte nagrinėjama arena neturi komercinio potencialo darbo dienomis, tačiau savaitgalio dienomis (šeštadienį - sekmadienį) šis potencialas egzistuoja: jeigu skaičiuotume arenos darbo sezoną nuo rugsėjo vidurio iki gegužės vidurio, tai sudaro 8 mėnesius, kuriuose yra 36 savaitgaliai, iš šių savaitgalių tik 13 skiriama Vilniaus Ryto namų rungtynėms, Vilniaus Kibirkštis šeštadieniais praktiškai žaidžia tik 2-3 rungtynes. Taigi, neužimti savaitgaliai potencialiai gali būti apkrauti komerciniais renginiais, nebūtinai susijusiais su sportu. Komercinių renginių organizavimo patirties viešoji įstaiga „Active Vilnius“ neturi.

Taigi, VPSP projekto tikslas – pritraukti komercinių renginių organizavimo patirties turintį arenos operatorių, kas tikėtinai mažins savivaldybei priklausančio turto išlaikymo sąnaudas ir užtikrins kokybišką ir efektyvų infrastruktūros panaudojimą. Vien per 2022 metus savivaldybė į treniruočių salės infrastruktūrą investavo 354285,57 Eur remontui ir 53663,53 Eur baldams, o bendradarbiavimo su privačiu partneriu pagrindais šias išlaidas būtų galima ženkliai mažinti.

Taikant 5 metų paslaugų koncesiją, tikimasi pritraukti privatų partnerį, kuris užtikrins arenos funkcionavimą ir paslaugų kokybę. Arenos operatoriumi bus leidžiama organizuoti komercinę veiklą. Suteikiančioi institucija bus suinteresuota isivgti arenos krepšinio salės nuomos paslaugas už konkursiniame

A. BENDRIEJI DUOMENYS

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- centrinės valdžios institucija
 vietos valdžios institucija
 nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija,
Konstitucijos pr. 3, LT-09601
Biudžetinė įstaiga.
Įstaigos kodas 188710061

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

- Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

Vilniaus miesto 2021-2030 strateginis plėtros planas, 3.1.2 prioritetas "Sveikas, judrus ir ilgiau kokybiškai gyvenantis vilnietis", uždavinys „Kurti sveikai gyvensenai palankią darbo, laisvalaikio ir gyvenamoji aplinką“, 3.1.2.4 priemonė „Kurti fiziniam aktyvumui ir sportui tinkamą infrastruktūrą“.

- Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Atsižvelgiant į tai, jog suteikiančioji institucija neplanuoja koncesininkui suteikti teisės vykdyti rangos darbus (investuoti į infrastruktūrą), koncesijos sutarties terminas negali būti ilgesnis, kaip 5 metai.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Hipotetiniai maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai (privatiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) – 929 237 Eur su PVM GD verte.

Hipotetiniai maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privatiam subjektui (privatiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) – 679 570 Eur be PVM GD verte.

Tai yra PP skaičiuoklės 6.4 dalies rodikliai, numatoma gauti iš privataus partnerio koncesijos mokesčių.



1. Duomenys apie esamą turą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

Sporto paskirties pastatas- baseinas

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turą. Jei esamą turą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas		1. Pastatas - Treniruočių pastatas			
1.1.2. Unikalus numeris		1. 4400-0657-0194			
1.1.3. Adresas		Vilnius, Ozo g. 14A			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)		2384.86 kv. m			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis		Sporto paskirtis			
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turu		Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turą VPSP sutarties galiojimo metu		Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?		Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?		Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turą?		Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?		Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turą

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai		1. 2005			
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turą data (yyyy-mm) ir vertė		-			
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą		14973 Eur			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis					
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		0 Eur			
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (<i>yyyy-mm-dd</i>)		2023-12-31			
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <i>yyyy-mm-dd</i> ; turto būklės įvertinimo aktas)		Vertinimo nėra			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Ekspertinės apžiūros metu				
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai		VšĮ Active Vilnius			
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	Konkretus terminas sietinas su koncesijos sutarties pasirašymo ir sąlygų terminais. Numatoma, jog realus ir protingas investavimo terminas gali būti iki 2023-12-31.				
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines
	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Funcines		
		<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)		
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	<i>Turto savybių pagerinti nereikalaujama. Siekiama išlaikyti turto funkcionalumą, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą. Privatus subjektas pasirūpina papildomo turto, kuris reikalingas jo veiklai vykdyti užtikrinimu (nuoma ar kitais pagrindais</i>				

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	<i>Sutarties pabaigoje nekilnojamas turtas turi atitikti normalaus nusidėvėjimo būklę, iš privataus partnerio nebus reikalaujama investuoti į nekilnojamojo turto pagerinimą. Laikotarpio pabaigoje viso turto būklė turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.</i>
--	--

2. Duomenys apie naują turtą**2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą**

	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas				
2.1.2. Adresas				(jei suteiktas)
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos			(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?				Pasirinkite iš sąrašo
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?				Pasirinkite iš sąrašo

2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus

	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas				
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., <=100 m ² bendrasis plotas, <=5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?				
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?				

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	Kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Infrastruktūros eksploatavimas, administravimas ir priežiūra	VPSP sutarties pagrindu perduotos infrastruktūros eksploatacija ir geros būklės priežiūra (remontas): 1. Sporto paskirties pastato - nuomos organizavimas bei sutarčių administravimas; 2. Techninė priežiūra 3. Teritorijos priežiūra, įskaitant automobilių stovėjimo aikštelę, (tvarkymas, viešųjų paslaugų apmokėjimas); 4. Patalpų valymas 5. Higienos normų užtikrinimas; 6. Komunalinių ir kitų su pastato eksploatacija	Vilniaus miesto savivaldybė, siekdama užtikrinti profesionalaus sporto poreikius, nuolatos turi atliepti vietos gyventojų poreikius, tam skiriant lėšas (remontui, rekonstrukcijai, naujai statybai, komunaliniams patarnavimams ir pan.) bei žmogiškuosius išteklius. VŠĮ Active Vilnius duomenimis, arenos išlaikymui per metus patiriama apie 134000 Eur sąnaudų, vien 2022 m. Investicijos į remontą sudarė 354000 Eur, baldus – 54000 Eur. Siekiant taupyti minėtas sąnaudas, įrengtos infrastruktūros eksploatacijos ir priežiūros veikla yra perduodama privačiam subjektui.

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		susijusių paslaugų apmokėjimas	Privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką sporto paskirties pastato, lauko teritorijos būklę bei tokiu būdu sutaupyti remontui reikalingas lėšas, skirs nuolatinį dėmesį sukurtos infrastruktūros priežiūrai. Be to privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas aiškiomis ir griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi ženkliai greičiau.
2.	Sporto paskirties pastato – įveiklinimas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suaugusiųjų sportinės veiklos paslaugų teikimas 2. Sporto renginių organizavimas 3. Kultūros ir pramoginių renginių organizavimas 4. Kita, pajamas generuojanti, veikla. 	<p>Pagal teisės aktus savivaldybė pati tokios veiklos vykdyti negali, turi būti atrinktas privatus subjektas, kuriam būtų suteikta teisė vykdyti komercinę veiklą. Privatus partneris turi didesnę patirtį vykdant minimas veiklas, gali lanksčiai reaguoti į paklausos pokyčius, vykdyti lanksčią ir rinkos sąlygas atitinkančią kainodarą, organizuoti paslaugų rinkodarą. Iš privataus partnerio bus reikalaujama, kad arena veiktų ištisus metus ir savivaldybei už konkursinį įkainį būtų prieinama salės nuoma:</p> <p>I-V nuo 10:00 iki 22:00 ištisus metus VI-VII nuo 9:00 iki 22:00 laikotarpyje nuo einamųjų metų rugsėjo 15 iki sekančių metų gegužės 15 d. – 25 kartus- krepšinio rungtynių organizavimui. Konkrečios dienos derinamos kas pusę metų. Likusį laiką privatus subjektas galės įveiklinti savo nuožiūra.</p>
4.			
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)			
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai	
1.	Maitinimo veikla renginių metu	Privatus partneris gaus papildomas pajamas iš šių veiklų: 1. II arenos lygyje yra baro patalpos, kurių bendras plotas yra 93,78 kv.m. Šiose patalpose	

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

2.	Komercinių renginių organizavimas	gali būti vykdoma prekyba silpnais alkoholiniais gėrimais ir užkandžiais. Veikla aktuali tik komercinių renginių metu. 2. Arenos patalpų nuoma dideliems renginiams (koncertai, spektakliai, varžybos ir pan.) 3. Treniruočių salės nuoma treniruotėms, varžyboms
3.	Treniruočių salės nuoma	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	<i>Įrengta infrastruktūra jau pritaikyta sporto ir kitiems renginiams. Sporto paskirties pastatas yra pritaikytas sporto varžybų ir treniruočių veiklai, kurią organizuoja sporto klubai. Atsižvelgiant į planuojamas vykdyti viešąsias paslaugas, privatus partneris privalės laikytis vykdymo laikotarpiu taikomų standartų ir higienos normų.</i>
<input type="checkbox"/>	Ne	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI



1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju

2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių

2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą

Taip

Šiuo metu paslaugas teikia savivaldybės subjektas VŠĮ Active Vilnius

Ne

2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama

Taip

Ne

2.2. Mažinama techninė projekto rizika

2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir/ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas

Taip

Infrastruktūroje bus galima organizuoti kokybiškas paslaugas gyventojams, miesto svečiams ir vaikams. Savivaldybės pajėgumų čia gali nepakakti, kadangi infrastruktūros įveiklinimui būtina patirtis, ryšiai su potencialiais užsakovais, tikslinės rinkodaros priemonės. Todėl, tikima, kad šią veiklą efektyviausiai įgyvendins privatus subjektas, patiriantis mažiau apribojimų ir galintis lanksčiau reaguoti į besikeičiančias sąlygas.

Ne

2.2.2. Perduodama statybos rizika privačiam subjektui

Taip

Ne

2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės

Taip

Dabartinis paslaugos teikėjas yra suvaržytas teikti komercines paslaugas, todėl infrastruktūra nėra pilnai išnaudojama

Ne

2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą

Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Ne

2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis

Taip

Paslaugos poreikis yra ilgalaikis, kadangi koncesininko infrastruktūroje aktyviai bus įgyvendinamas neformalusis švietimas, už kurio kokybę atsakinga savivaldybės administracija, kultūriniai ir pramoginiai renginiai, sporto renginiai.

Ne

2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

Taip

*Koncesininkui perduodama infrastruktūros būklės ir perkamų paslaugų ir prekių rizika. Privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką sporto paskirties pastato infrastruktūros būklę bei tokiu būdu sutaupyti remontui reikalingas lėšas, skirs nuolatinį dėmesį sukurtos infrastruktūros priežiūrai.
Be to privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas aiškiomis ir griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi ženkliai greičiau.
Koncesininkas turės užtikrinti, kad jam perduotas turtas visą Sutarties laikotarpį bus tinkamas naudoti, o teikiamos paslaugos bus kokybiškos, t. y. koncesininkas turės įsigyti ir įdiegti tinkamą paslaugų teikimui įrangą / įrenginius, prižiūrėti per visą Sutarties laikotarpį, užtikrinti, kad paslaugos būtų prieinamos gyventojams ir svečiams, o taip pat, kad tiek teikiamos viešosios paslaugos (neformalus ugdymas), tiek ir vykdoma komercinė veikla (renginių organizavimas) būtų tinkamos kokybės, Šie įpareigojimai bus įtvirtinti koncesijos Sutartyje.*

Ne

2.4. Mažinama finansinė našta

2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas

Taip

Koncesininkui perleidžiama visa veikla sporto paskirties pastate. Koncesininkui teks visos pajamos iš sporto paskirties pastato ir papildomos infrastruktūros nuomos. Koncesininkas prisiima visą paslaugų teikimo riziką, jam leidžiama organizuoti paslaugų teikimą savo nustatytais būdais.

Ne

2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas

Taip

Viešasis subjektas numato gauti mokėjimus iš privataus subjekto ir įgyvendinant projektą, greta planuojamų teikti paslaugų bus leidžiama teikti ūkines komercines paslaugas iš to gaunant papildomas pajamas..

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input type="checkbox"/>	Ne	
2.4.3. Maksimalūs viešo subjekto mokėjimai privačiam subjektui, jeigu tokie numatomi, yra priimtini		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	
<i>Fiksuoti koncesijos mokėjimai privačiam subjektui nėra numatomi - mokėjimas koncesininkui netaikomas (t.y. Savivaldybė už Objekto valdymą nemoka).</i>		
<input type="checkbox"/>	Ne	

F
i

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS



1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
 ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas		
statybos darbai		
įrangos tiekimas		
infrastruktūros administravimo paslaugos		3
infrastruktūros priežiūros paslaugos		
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos		
komunalinių paslaugų teikimas		
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas		
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas		3
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

Taip

Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Konkursas

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ



1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

<input type="checkbox"/>	Taip
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
<i>Šioje PPP klausimyno rengimo stadijoje atsakingi asmenys nėra paskirti, projekto komandą planuojama sudaryti po Tarybos sprendimo.</i>	

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas	9-10	Projekto vadovas privalės: 1) turėti teisės bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti nuolat dalyvaujantis mokymuose, kurių temos tiesiogiai susijusios su jam pavestomis funkcijomis; 4) būti išklauses VPSP įvadinis mokymu bei vienus iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra;
Projekto vadovo pavaduotojas	7-8	Projekto koordinatorius privalės: 1) turėti bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 1 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti išklauses VPSP įvadinis mokymu bei vienus iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra;
Finansinės ir ekonominės srities ekspertas	7-8	Projekto finansinės ir ekonominės srities ekspertas privalės: 1) turėti finansų arba ekonomikos bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti dalyvavęs per paskutinius 1 metus mokymuose, kurių temos tiesiogiai susijusios su pavestomis funkcijomis, įgyvendinamame PP; 4) būti išklauses VPSP įvadinis mokymu bei mokymus viena iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra; 5) būti dalyvavęs bent 1 VPSP projektų rengime ir (arba) įgyvendinime.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Sutarčių valdymo ekspertas	7-8	Projekto sutarčių valdymo ekspertas privalės: 1) turėti teisės bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti dalyvavęs per paskutinius 1 metus mokymuose, kurių temos tiesiogiai susijusios su pavestomis funkcijomis, įgyvendinamame PP; 4) būti išklauseęs VPSP įvadinius mokymu bei mokymus viena iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra; 5) būti dalyvavęs bent 1 VPSP projektų rengime ir (arba) įgyvendinime.
----------------------------	-----	---

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

Adomas Bužinskas	
(vardas, pavardė)	(parašas)
Administracijos direktorius	
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
2024-10-01	Vilnius
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
