

PATVIRTINTA
Viešosios įstaigos Centrinės projektų
valdymo agentūros direktoriaus
2025 m. sausio d. įsakymu Nr. 2025/8 -

(Išvados dėl privataus subjekto atrankos dokumentų atitikimo metodinių dokumentų reikalavimams forma)



**CENTRINĖ PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA**

IŠVADA

DĖL PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS DOKUMENTŲ ATITIKIMO METODINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS

I. IŠVADA

Įvertinus Rokiškio rajono savivaldybės administracijos pateiktus viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projekto „Rokiškio miesto ir Rokiškio seniūnijų gatvių apšvietimo modernizavimo investicijų projekto įgyvendinimas valdžios ir privataus subjektų partnerystės būdu“ dokumentus (toliau – Pirkimo dokumentai) teikiama išvada, kad Pirkimo dokumentai, kad Pirkimo dokumentai atitinka Centrinės projektų valdymo agentūros metodinius dokumentus (metodines rekomendacijas privataus subjekto atrankai viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektuose ir standartinius privataus subjekto atrankos dokumentus), tačiau neatlikus Pirkimo dokumentų korekcijų gali iškilti rizika dėl sąlygų neapibrėžtumo ar vykdymo sunkumų sutarties įgyvendinimo etape.

Be to, atsižvelgiant į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) sprendimus ir šios tarnybos rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo, skelbiamo interneto svetainėje <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>, nuostatas bei įvertinus VPSP sutarties projekto nuostatas, darytina preliminarai išvada, kad turtas, kuris bus sukurtas įgyvendinant VPSP sutartį, nebus apskaitytas viešojo sektoriaus balanse. Detalūs pastebėjimai dėl preliminarus VPSP sutarties projekto statistinio vertinimo yra pateikti šios išvados VI dalyje.

Toliau šioje išvadoje vartojamos sąvokos iš didžiosios raidės atitinka Pirkimo dokumentuose ir VPSP sutarties projekte pateiktų sąvokų reikšmes, jeigu išvadoje aiškiai nenurodyta kitaip.

II. SKELBIAMŲ DERYBŲ SĄLYGŲ VERTINIMAS

Sąlygų skyrius / dalis / punktas ¹	Pastabos ²
I. Informacija apie įgyvendinamą projektą	Pirkimo dokumentuose nurodyta konkreti reikalaujama investicijų suma – 3 153 012 Eur (su PVM) – nėra tinkama VPSP projektui. Primename, kad pagal VPSP projektų esmę ir taikomą teisinį reguliavimą, privataus subjekto atranka vykdoma siekiant gauti geriausią vertę mainais už siūlomą metinį atlyginimą, o ne už iš anksto nustatytą investicijų apimtį. Įpareigojimas atlikti konkretų investicijų kiekį prieštarauja šioms nuostatoms: - Konkurencijos principui – dalyviai turi turėti teisę siūlyti skirtingus techninius ir finansinius sprendinius, kurie užtikrintų efektyvų viešojo intereso įgyvendinimą; - Rizikų paskirstymo principui – kai investicijų apimtis yra iš anksto apibrėžta, Valdžios subjektas iš dalies perima atsakomybę už pasirinkto sprendimo pagrįstumą; Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama pirkimo dokumentuose nenurodyti konkrečios investicijų sumos kaip privalomos.
II. Bendrosios nuostatos	-
III. Skelbiamų derybų vykdymas	-
IV. Dalyvavimo Skelbiamose derybose sąnaudos	-

III. SPECIFIKACIJŲ VERTINIMAS

¹ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktų dokumentų turinį.

² Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

Specifikacijų / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas ³	Pastabos ⁴
Sąlygų 2 priedas Specifikacijos	1. Techninėse specifikacijose pateiktos skirtingos sąvokos nei Sutartyje ir Sąlygose. 2. Atkreipiame dėmesį, kad Techninėse specifikacijose bendrųjų sąvokų sąrašė rekomenduojame pateikti tik specifines sąvokas aktualias dėl Techninėse specifikacijose taikomų techninių apibrėžimų ir sąvokų, tačiau Techninėse specifikacijų tekste ir prieduose esminės sąvokos turi būti naudojamos sąvokos susiję su Sutartimi, Sąlygomis ir kitais pirkimo dokumentais. 3. Ataskaitinis laikotarpis nurodytas 10 metų terminas kaip eksploataavimo paslaugų teikimo laikotarpis. Pažymime, kad būtina įvertinti paslaugų teikimo ir remonto laikotarpį, bei galimus mokėjimus Privačiam subjektui visam Sutarties laikotarpiui, kai yra pasirašoma Sutartis ir perduodama Apšvietimo sistema Privačiam subjektui. Tokiu atveju, kai yra perduodama Privačiam subjektui veikianti Apšvietimo sistema, Privatus subjektas turi atlikti perduotos esamos iki modernizavimo Apšvietimo sistema infrastruktūros priežiūrą. 4. Specifikacijų 1 skyriaus 2.3 punkte pateikta informacija, kad „Garantiniu laikotarpiu užtikrinti apšvietimą, atitinkantį LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ standartą“. Tačiau pateikiama ir kita informacija, kad „Tuo atveju, jei dėl esamų nekeičiamų atramų išdėstymo ir (ar) kitų objektyvių, nepašalinamų ir nuo tiekėjo nepriklausančių priežasčių, nurodyto standarto reikalavimai negali būti pasiekti, taikomi Priedo Nr. 9 pateikti apšvietimo reikalavimai“. Mūsų nuomone Techninėse specifikacijose negali būti pateikiamos išankstinės sąlygos, kad Privatus subjektas gali nepasiekti Apšvietimo sistemoms keliamų rodiklių nustatytų teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose, kadangi už Apšvietimo sistemų projektinės dokumentacijos suderinimą, tinkamą įrengimą ir darbų tinkamumo

³ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktų dokumentų turinį.

⁴ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	pridavimą atsakingas Privatus subjektas ir tokios situacijos sprendžiamos vadovaujantis norminiais teisės aktais. 5. Specifikacijų 1 skyriaus 9 punkte būtina pateikti Techninių specifikacijų priedų numeraciją, kuriuose Techninių specifikacijų prieduose yra pateikti paminėti specialūs reikalavimai. 6. Specifikacijų 1 skyriaus 10 punkte būtina pateikti Sutarties punktų ar skyrių numeraciją, kuriuose yra pateikti Techninių specifikacijų paminėti reikalavimai grąžintinam turtui pasibaigus Sutarčiai.
Specifikacijų 1 priedas “Bendrieji reikalavimai darbams, šviestuvų keitimui ir papildoma informacija”	1. Specifikacijų 1 priede paminėti Aprašai (sąvoka iš didžiosios raidės), tačiau Techninių specifikacijų sąvokose nėra pateikta sąvoka <i>Aprašas</i>. Rekomenduojame šią sąvoką įtraukti į Techninių specifikacijų bendrųjų sąvokų sąrašą. 2. Specifikacijų 1 priedo 4.1. punkte pateikta informacija, kad „<i>Visi naujai suprojektuoti šviestuvai montuojami ant esamų apšvietimo atramų ir gėmbių.</i>“. Mūsų nuomone šis reikalavimas Techninėse specifikacijose negali būti nustatytas, kadangi Apšvietimo sistemos tinkamumo rizika turi būti perduota Privačiam subjektui užtikrinančiam Apšvietimo sistemos atitikimą norminiams teisės aktams ir standartams. Būtina įvertinti dėl Valdžios subjekto Techninėse specifikacijose pateikiamų reikalavimų Darbams, kadangi Apšvietimo sistemos tinkamumo rizika turi būti perduodama Privačiam subjektui. 3. Specifikacijų 1 priedo 1 lentelėje pateikta informacija dėl keistinių šviestuvų kategorijų ir kiekių, tačiau atkreipiame dėmesį, kad nenurodyta tokių šviestuvų identifikacijos vieta (gyvenvietės, gatvės). Mūsų nuomonė tokia informacija galėtų būti integruota į sekančią lentelę „2 PRIEDAS: <i>Keičiamų šviestuvų kiekiai</i>“. Nepateikta informacija, koku tikslu pateikiama 1 lentelė. 4. Specifikacijų 1 priede minimas <i>Rangovas, Darbai, Operatorius</i>. Atkreipiame dėmesį, kad Techninių specifikacijų sąvokų sąrašė nėra pateikta tokių sąvokų ir jų apibrėžimų.
Specifikacijų 2 priedas „Keičiamų šviestuvų kiekiai“	1. Mūsų nuomone tikslinga, kad remiantis 2 priedo lentelės informacija (vietovė, gatvės, kiekiai, šviestuvų atramos, gėmbės ilgis, apšvietimo

	klasė ir pan.) būtų teikiama Pasiūlymo techninė darbų atlikimo ir paslaugų teikimo informacija. Siūlome, kad tokios lentelės kiekvienos eilutės pagrindu Dalyviai pateiktų savo pasiūlymo atskirus sprendinius, siūlomus techninius rodiklius, paslaugų teikimo informaciją ir kainas. Tokiu būdu galima būtų identifikuoti ir įvertinti techninio pasiūlymo atskiras pozicijas pagal atskiras teritorijas (gatves).
Specifikacijų 4 priedas „Keičiamų apšvietimo valdymo skydų kiekiai“	2. Mūsų nuomone tikslinga, kad remiantis 4 priedo lentelės informaciją (vietovė, gatvės, kiekiai ir pan.) būtų teikiama Pasiūlymo techninė darbų atlikimo ir paslaugų teikimo informacija. Siūlome, kad tokios lentelės kiekvienos eilutės pagrindu Dalyviai pateiktų savo pasiūlymo atskirus sprendinius, siūlomus techninius rodiklius, paslaugų teikimo informaciją ir kainas. Tokiu būdu galima būtų identifikuoti ir įvertinti techninio pasiūlymo atskiras pozicijas pagal atskiras teritorijas (gatves).
Specifikacijų 5 priedas „Orientaciniai Papildomų darbų kiekiai“	1. Nėra aišku kokių pagrindu pateikiama „orientacinių Papildomų darbų kiekių“ informacija. Nėra aišku, ar Dalyvis turi pateikiamus orientacinius kiekius įsivertinti techninio pasiūlymo kainoje, ar tai tik informacinio pobūdžio informacija. Pažymime, kad papildomi darbai vykdant Sutartį galimi ir tai turi būti vykdoma Sutartyje nustatyta tvarka vykdant Sutartį. 2. Mūsų nuomone tikslinga, kad remiantis 5 priedo lentelės informaciją (vietovė, gatvės, kiekiai, šviestuvų atramos, gembės ilgis, apšvietimo klasė ir pan.) būtų teikiama Pasiūlymo techninė darbų atlikimo ir paslaugų teikimo informacija. Siūlome, kad tokios lentelės kiekvienos eilutės pagrindu Dalyviai pateiktų savo pasiūlymo atskirus sprendinius, siūlomus techninius rodiklius, paslaugų teikimo informaciją ir kainas. Tokiu būdu galima būtų identifikuoti ir įvertinti techninio pasiūlymo atskiras pozicijas pagal atskiras teritorijas (gatves) ir siūlomus atskirus techninius parametrus.
Specifikacijų 6 priedas „Valdymo spintų elektros skydų įrangos techninės charakteristikos“	1. Atkreipiame dėmesį, kad Techninėse specifikacijose pateikiama detali techninė informacija ir charakteristikos. Atkreipiame dėmesį, kad

Specifikacijų 7 priedas „Reikalavimai kūginių cinkuotų šviestuvų stulpų pamatams, stulpams ir gembėms“	Privačiam subjektui yra perduoda projektavimo ir darbų tinkamumo rizika, todėl netikslinga Techninėse specifikacijose nustatyti (atkartoti) detalios techninės informacijos kas susiję su Apšvietimo sistemų atitikimu norminiams teisės aktams ir standartams. Taip pat negali būti pateikiama nustatyta detali įrangos techninė charakteristika, ribojant pasiūlyti Dalyvių panašių techninių parametrų įrangos sprendinių, atitinkančių norminiams teisės aktams ir standartams. Taip pat negali būti pateikiama nustatyta perteklinė detali įrangos techninė charakteristika (pavyzdžiui tikslūs matmenys, svoris kg ir pan.), ribojant pasiūlyti Dalyvių panašių techninių parametrų įrangos sprendinių, atitinkančių norminiams teisės aktams ir standartams. Rengiant techninę specifikaciją VPSP projektui, skirtingai nei tradicinių viešųjų pirkimų atveju, rengiamas ne reikalingų atlikti veiksmų sąrašas arba specifikacija (<i>angl. input specification</i>), o viešojo subjekto siekiamų sukurti rezultatų specifikacija ir yra orientuota į paslaugos poreikį bei jų kokybę (<i>angl. output specification</i>). 2. Visų VPSP projektų techninių specifikacijų rengimui taikytinas funkcinis požiūris – t. y. nurodoma, kokie rezultatai įgyvendinus VPSP projektas privalo būti sukurti, vengiant konkrečių veiksmų sekos įvardijimo. Funkcinio požiūrio taikymo tikslas – neriboti Dalyvių lankstumo pateikti įvairiapusių, efektyvius, į ilgalaikę perspektyvą orientuotus sprendimus, kurie geriausiai patenkintų Viešojo subjekto poreikius. 3. Techniniuose parametruose ir reikalavimuose nustatytas garantinis laikas „ne mažiau kaip 5 metai“. Iš pateikto reikalavimo nėra aišku, ar tai garantinis laikotarpis atlikus elemento sumontavimo darbus ar tai nustatytas garantinis laikotarpis pasibaigus Sutarčiai. Atkreipiame dėmesį, kad Privatus subjektas vykdo paslaugas ir atlieka remonto darbus visą Sutarties laikotarpį, todėl Sutarties galiojimo laikotarpiui neturėtų būti nustatomi garantiniai terminai.
Specifikacijų 8 priedas „Techniniai reikalavimai taikomi dirbtinio apšvietimo infrastruktūros techniniams elementams ir modernizavimo priemonėms	1. Atkreipiame dėmesį, kad Techninėse specifikacijose pateikiama detali techninė informacija ir charakteristikos. Atkreipiame dėmesį, kad Privačiam subjektui yra perduoda projektavimo ir darbų tinkamumo

	rizika, todėl netikslinga Techninėse specifikacijose nustatyti (atkartoti) detalios techninės informacijos kas susiję su Apšvietimo sistemų atitikimu norminiams teisės aktams ir standartams. Taip pat negali būti pateikiama nustatyta perteklinė detali įrangos techninė charakteristika (pavyzdžiui tikslūs matmenys, svoris kg ir pan.), ribojant pasiūlyti Dalyviui panašių techninių parametru įrangos sprendinių, atitinkančių norminiams teisės aktams ir standartams.
Specifikacijų 9 priedas „Gatvių apšvietimo reikalavimų užtikrinimas vietose, kuriose atramos nėra optimaliai išdėstytos“	1. Pažymime, kad CPVA nevertina 9 priedo informacijos dėl sąlygų ir metodikų, kaip yra ar būtų modeliuojami sprendinių neatitikimai norminiams teisės aktams ir standartams.
Specifikacijų 10 priedas „Garantuoto energijos suvartojimo perskaičiavimas šviestuvų skaičiui, šviestuvų galiai, švytėjimo laikui ar galios reguliavimo grafikui	1. Pažymime, kad CPVA nevertina 10 priedo dėl neaiškiai pateikto informacijos. Pavyzdžiui nėra aišku, kokia forma ir kokiuose Pasiūlymo dokumentuose Dalyviai pateikia Pasiūlyme šviestuvų kiekius, LED šviestuvų galią, Pasiūlyme deklaruotų šviestuvų švytėjimo laiką, Pasiūlyme deklaruotą šviestuvo švytėjimo intensyvumo grafiką ir pan.
Specifikacijų 11 priedas „Bendrieji ir papildomi reikalavimai eksploatavimo darbams, atliekant apšvietimo tinklų eksploatavimą“	1. Specifikacijų 11 priede pateikiama informacija dėl paslaugų poreikio, tačiau specifikacijomis nustatomi tik bendro pobūdžio periodiškumai - „Visą laiką“ ir „Pagal poreikį“. Toks nustatytas periodiškumas yra tik bendro pobūdžio informacija. Pasiūlyme Dalyvis turi įsivertinti reikiamas paslaugas, pasiūlyti jų teikimą, paslaugų periodiškumą ir kainas už atitinkamas Paslaugas. 2. Dėl Pasiūlymo informacijos apie teikiamas Paslaugas, Dalyvių siūlomus Paslaugų teikimo periodiškumus ir Paslaugų kainas tikslinga 26 ir 27 lentelių pagrindu papildyti techninio pasiūlymo dokumentus, kad pagal Valdžios subjektui žinomas Paslaugas Dalyviai pateiktų atitinkamų Paslaugų aprašymą, Paslaugų teikimo periodiškumus ir paslaugų teikimo kainas.
2 priedo 1 priedelis. Eksploatacija ir aptarnavimas Finansinė (excel failas)	1. Iš pateikto dokumento (failo) pavadinimo nėra aišku, koks (kieno) tai 2 priedas. Būtina sutikslinti pridedamo dokumento pavadinimą. 2. 1 darbalaukyje „Bendrosios paslaugos“ pateikiama Valdžios subjekto informacija dėl teikiamų paslaugų (Techninių specifikacijų 11 priedo

	26 lentelėje paminėtos Apšvietimo tinklų eksploatacijos paslaugos) ir šios paslaugos priskiriamos kaip 1 komplektas ir prašoma Dalyvio pateikti 1 komplekto kainą (vieno mėnesio įkainį), bei prašoma Dalyvio pateikti kainas pagal atskirus metus per 12 metų Sutarties laikotarpį. Atkreipiame dėmesį, kad Paslaugos, nurodytos pozicijose 1.1 - 1.18 yra skirtingos ir kiekviena atskira pozicija nebūtų teikiama kiekvieną mėnesį pavyzdžiui „Projektų techninių sąlygų derinimas“, Taip pat Paslaugų apimtis būtų skirtinga pirmais Sutarties metais Investicijų atlikimo laikotarpiu lyginant su sekančiais metais. Siūlome Pasiūlyme prašyti kiekvienos Paslaugos pozicijos 1.1 - 1.18 kainų atskirose eilutėse, kad Dalyviai galėtų pateikti informaciją dėl atskiros pozicijos Paslaugų kainų ir teikimo laikotarpio atskirais Sutarties metais. 3. 2 darbalaukyje „Papildomos paslaugos“ pateikiama Valdžios subjekto informacija dėl teikiamų paslaugų (Techninių specifikacijų 11 priedo 27 lentelėje paminėtos Apšvietimo tinklų eksploatacijos paslaugos) ir prašoma Dalyvio pateikti atskiros paslaugos įkainį. Atkreipiame dėmesį, kad šiame sąraše paminėtos paslaugos yra susijusios su remonto paslaugomis (pavyzdžiui Neveikiančių šviestuvų keitimas, Šviestuvų remontas, Atramų durelių remontas ir pan.). Iš prašomos informacijos nėra aišku, kodėl Apšvietimo sistemos elementų remontas priskiriamas prie galimų Pildomų paslaugų su atskirais įkainiais. Mūsų nuomone turi būti aiškiai nustatoma Paslaugų teikimo poreikis ir apimtis, kas susiję su Objektu, Privačiam subjektui perduotos ir įrengtos naujos Apšvietimo sistemos priežiūros, remonto Paslaugomis ir atskirai kaip Papildomų paslaugų su atskirais įkainiais, kurios būtų teikiamos pagal Valdžios subjekto papildomus poreikius (pavyzdžiui Miesto šventinio apšvietimo sumontavimas ir organizavimas).
2 priedo 2 priedelis. Kiekių žiniaraštis Finansinė (excel failas)	1. Iš pateikto dokumento (failo) pavadinimo nėra aišku, koks (kieno) tai 2 priedas. Būtina sutikslinti pridedamo dokumento pavadinimą. 2. Pateiktas bendras Gatvių apšvietimo statybos darbų aprašymai ir atskirų elementų bendri kiekiai. Mūsų nuomone reikia papildomai pateikti detalesnę informaciją dėl atskirų teritorijų ir kiekių (pavyzdžiui

	vietovė, gatvė, šviestuvų atramos, gembės, šviestuvų kiekiai, apšvietimo klasė ir pan.), kad Dalyvis pateiktų kiekvienos atskiros eilutės Darbų kiekius ir kainas. Tokiu būdu galima būtų identifikuoti ir įvertinti techninio pasiūlymo atskiras pozicijas pagal atskiras teritorijas (gatves). Tai aktualu priimant atliktus Darbus pagal atskiras teritorijas (gatves). arba projekto metu atsisakant ar keičiant vykdomus darbus atskirose teritorijose
--	---

IV. VPSP SUTARTIES PROJEKTO VERTINIMAS

VPSP sutarties / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas ⁵	Pastabos ⁶
I. Įžanga	-
II. Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas	
1.1.	Sąvokos nesuderintos su Techninių specifikacijų sąvokomis, taip pat nepritaikytos gatvių apšvietimo projektams. Sąvokoje Perduotas turtas nurodoma: <i>reiškia Valdžios subjekto Privačiam subjektui pagal Sutartį perduodamus šviestuvus (2 788 vnt. (du tūkstančius septynis šimtus aštuoniasdešimt aštuonis vienetus)), atramas (810 vnt. (aštuonis šimtus dešimt vienetų), neįskaitant ESO atramų 2 100 vnt. (dviejų tūkstančių vieno šimto vienetų)), apšvietimo valdymo spintas (80 vnt. (aštuoniasdešimt vienetų)), reikalingą Darbams atlikti ir Paslaugoms teikti. Atliekant Darbus šis turtas pakeičiamas Nauju turtu. Iš formuluotės neįskaitant ESO atramų 2 100 vnt. neaišku, ar bus perduotos privačiam</i>

⁵ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

⁶ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	subjektui ESO atramos, taip pat kaip Savivaldybė gali perduoti privačiam subjektui jai nepriklausantį turtą.
III. Sutarties dalykas ir tikslas	-
IV. Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	-
4.2.	Atsižvelgiant į tai, jog privatus subjektas perima turtą – šviestuvus (2 788 vnt.), atramas (810 vnt., neįskaitant 2 100 vnt. ESO atramų), apšvietimo valdymo spintas (80 vnt.) – reikalingą darbams atlikti ir paslaugoms teikti, tačiau sutartyje nenumatyta, kad paslaugos šioje infrastruktūroje būtų teikiamos visa apimtimi nuo sutarties įsigaliojimo, o nurodyta, kad jos pradedamos teikti tik nuo eksploatacijos pradžios, kyla rizika, kad pereinamuoju – investicijų laikotarpiu tam tikrose atkarpose gali būti neužtikrintas apšvietimo paslaugų teikimas. Pavyzdžiui, jei dar neatnaujintoje infrastruktūros dalyje įvyktų elektros tiekimo sutrikimas, tai pareikalautų greito reagavimo ir paslaugos užtikrinimo, net jeigu oficiali eksploatacijos pradžia dar neįvykusi. Dėl šios priežasties, siekiant užtikrinti nenutrūkstamą viešosios paslaugos teikimą gyventojams, sutartyje turėtų būti numatyta, kad paslaugos (ar bent minimalaus apimties priežiūra ir reagavimas) perduotoje infrastruktūroje būtų teikiamos nuo pat sutarties įsigaliojimo dienos. Taip pat jei bus teikiamos paslaugos ir investicijų laikotarpiu, 3 priede <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i> turi būt įtrauktas apmokėjimas už tokias paslaugas bei išskaitų mechanizme nurodyta, kad taikomos išskaitos už netinkamą priežiūrą.
V. Šalių pareiškimai ir garantijos	Nenustatyti pareiškimai ir garantijos įprastai taikomi gatvių apšvietimo projektams, pavyzdžiui: Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad:

	1) kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį Faktinis energijos suvartojimas būtų ne didesnis kaip Pasiūlyme nurodytas Garantuotas energijos suvartojimas; 2) Garantiniu laikotarpiu vykdys energijos suvartojimo Apšvietimo sistemoje apskaitą bei apšvietimo lygio stebėseną Pasiūlyme aprašytu būdu ir tvarka ir apie tai informuos Valdžios subjektą teikdamas ataskaitas, numatytas šioje Sutartyje; 3) Garantiniu laikotarpiu bus galimybė nustatyti duomenų, sudarančių Duomenų bazę, autorystę ir įvedimo laiką. Privatus subjektas privalo suteikti galimybę Valdžios subjekto atstovams bet kuriuo metu susipažinti su Duomenų bazėje esančia informacija (įskaitant, suteikdamas prieigos kodus ar kitas instrukcijas / medžiagą /priemonės, užtikrinančias neribotą prieigą) Sutarties priede Pasiūlymas nustatyta tvarka;
VI. Perduoto turto ir žemės sklypo (-ų) perdavimas, naujo turto sukūrimas ir grąžinimas / perdavimas	-
VII. Šalių įsipareigojimai	-
VIII. Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai	-
IX. Mokėjimai	Jei bus teikiamos paslaugos ir investicijų laikotarpiu, 3 priede <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i> turi būti įtrauktas apmokėjimas už tokias paslaugas bei išskaitų mechanizme nurodyta, kad taikomos išskaitos už netinkamą priežiūrą.
X. Įsipareigojimų vykdymo kontrolė	-

XI. Teisių ir pareigų perleidimai	-
XII. Prievolių Valdžios subjektui ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	-
XIII. Draudimas	-
XIV. Intelektinė nuosavybė	-
XV. Sutarties keitimas	
16.	Sutartyje nėra sąsajų su Specifikacijų 5 priedu „Orientaciniai Papildomų darbų kiekiai“.
XVI. Sutarties nutraukimas	-
XVII. Šalių atsakomybė	
47.	Sutartyje nenumatyta atsakomybė už garantuoto energijos suvartojimo kiekio (kWh), nurodyto pasiūlyme viršijimą. Šio rodiklio reikšmė yra ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Faktinis energijos suvartojimas sutarties metu privalo būti ne didesnis kaip pasiūlyme nurodytas garantuotas energijos suvartojimas. Įprastai tuo atveju, jei per ataskaitinį laikotarpį nustatoma, kad faktinis energijos suvartojimas viršija garantuotą energijos suvartojimą dėl nuo privataus subjekto priklausančių priežasčių, privatus subjektas valdžios subjektui sumoka kompensaciją, lygią faktinio energijos suvartojimo ir garantuoto energijos suvartojimo skirtumui (kWh). Gali būti numatytos sutartyje ir kitokia atsakomybė, tačiau savivaldybė sutartyje netaiko jokios atsakomybės už pasiūlyme nurodyto rodiklio neįgyvendinimą. 47.4.1, 47.4.2 punktuose numatytos netesybos už įsipareigojimų nevykdymą yra per mažos ir, atsižvelgiant į projekto pobūdį bei rizikų paskirstymo principus, neužtikrina pakankamo paskatinimo privačiam subjektui laikytis sutarties sąlygų.

XVIII. Kitos nuostatos	
3priedas <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i>	1. Papildyti šio priedo 4 punktą, nurodant „4. VžPP mokestis yra Valdžios subjekto Privačiam subjektui kiekvieną mėnesį mokamas fiksuotas mokėjimas, apskaičiuotas šiame priede nustatyta tvarka“. 2. Įterpti papildomą punktą po 15 punkto „16. Jei Eksploatacijos pradžios data nesutampa su kalendorinio mėnesio pirma diena, pirmojo mėnesio Mokesčio MS ir M3 dalys apskaičiuojamos ir mokamos pilna apimtimi už visą kalendorinį mėnesį tuo atveju, kai Eksploatacijos pradžios data yra iki kalendorinio mėnesio 15 d. Tokiu atveju paskutinį Eksploatacijos mėnesį Mokesčio MS ir M3 dalys nėra mokamos. Jeigu Eksploatacijos pradžios data yra vėlesnė nei kalendorinio mėnesio 15 d., mėnesio Mokesčio MS ir M3 dalys nėra mokamos pirmąjį Eksploatacijos mėnesį, bet apskaičiuojamos ir mokamos pilna apimtimi už visą kalendorinį mėnesį paskutinį Eksploatacijos mėnesį. Mėnesio Mokesčio M4 ir M5 dalys pirmam Eksploatacijos mėnesiui visais atvejais skaičiuojamos ir mokamos nuo Eksploatacijos pradžios dienos iki kalendorinio mėnesio pabaigos, o paskutiniam Eksploatacijos mėnesiui – nuo kalendorinio mėnesio pirmos dienos iki paskutinės Metinio atlyginimo pagal Sutartį mokėjimo dienos.“ 3. Dėl projekto specifiškumo, patikslinti Privačiam subjektui mokamo VžPP mokesčio mėnesio sumos apskaičiuojamą formulę, išbraukiant „KPnk“ (Valdžios subjektui mokėtinų Privataus subjekto komercinių pajamų suma k-tąjį mėnesį n-aisiais metais, kuri negali viršyti 5 (penkių) procentų S_{nk}), nurodant: $S_{nk} = m_{nk} - I_F - I_P - I_{Kt} + KD + KS - KI - I_A;$

3 priedo <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i> 4 priedėlis <i>Išskaitų ir baudavimo mechanizmas</i>	Iš pateiktos informacijos nėra aišku, kaip Techninės specifikacijos susijusios su Sutarties 4 priedėliu „Išskaitų ir baudavimo mechanizmas“ nuostatomis. Techninių specifikacijų informacija turi būti susijusi su Sutarties 4 priedėliu „Išskaitų ir baudavimo mechanizmas“ nuostatomis. Pavyzdžiui techninio pasiūlymo Darbų ar Paslaugų formoje prie pateikiamų gatvių sąrašų, pagal gatvių reikšmingumo lygius (gatvės svarbą), būtina priskirti atitinkamai gatvei reikšmingumo lygius (A,B,C ar D). Atsižvelgiant į Techninių specifikacijų priedėliuose Dalyvių pateikiamą Paslaugų teikimo periodiškumus yra priskiriami ir vykdančią Sutartį taikomi periodiškumo ir / ar funkcionavimo pažeidimai. Išskaitų ir baudavimo mechanizme nurodyti kokybės ir funkcionavimo pažeidimai nesuderinti su gatvių apšvietimo projekto specifika, savivaldybei reikėtų pasiremti kitų VPSP projektų gerąja praktika ir pasitikslinti funkcionavimo ir kokybės pažeidimus ir jiems įvykus taikomas išskaitas. Pavyzdžiui: https://shorturl.at/Eb6vM
8 priedas <i>Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos</i>	Išankstinės sutarties sąlygos nepritaikytos vykdomam projektui, pavyzdžiui <i>Konkurencijos tarybos leidimo koncentracijai gavimą arba Investuotojo ar Privataus subjekto laisvos formos raštą, kad toks leidimas nėra reikalingas (pateikiamas Valdžios subjektui)</i>, kadangi šiame projekte privatus subjektas neįgyja jokios įmonės ar jos dalies, nekuriama bendra įmonė su valdžios subjektu, nėra įgyjamos teisės kontroliuoti kitą ūkio subjektą. Taip pat sutarties 3.2 p. nurodyta, jog išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti įvykdytos ne vėliau kaip praėjus 180 (vienam šimtui aštuoniasdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, o sutarties 3.4 p. nurodyta, jog jos gali būti pratęstos dar 180 dienų. Atsižvelgiant į išvardintas sutarties įsigaliojimo apimtimi sąlygas, 180 dienų terminas teik sutarties įsigaliojimo sąlygoms, tiek pratęsimui yra per ilgas, siūlome trumpinti, nes

	tokios apimties objektui įsigaliojimo sąlygos tikrai negali trukti vienerius metus.
--	---

V. SĄLYGŲ / PIRKIMO DOKUMENTŲ KITŲ PRIEDŲ VERTINIMAS

Sąlygų / Pirkimo dokumentų priedo / skyrius / dalis / punktas	Pastabos ⁷
1 priedas Naudojamos sąvokos	Sąvokos nesuderintos su Techninėse specifikacijose vartojamomis sąvokomis. Taip pat sąlygų tekste yra sąvokos vartojamos didžiąja raide kurių apibrėžimas nėra pateiktas 1 priede <i>Naudojamos sąvokos</i> , pvz. 17 priede <i>Pasiūlymų vertinimo tvarka ir kriterijai</i> yra vartojama sąvoka <i>Garantuoto energijos suvartojimo kiekis</i> .
4 priedas Pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai	Nurodyta, jog keliamas reikalavimas finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimas: <i>Kandidatas turi būti finansiškai pajėgus finansuoti Projektą. Bendra finansavimo suma, įskaitant Finansuotojo indėlį į Projektą, kartu su Kandidato finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė nei 2 600 000 Eur (du milijonai šeši šimtai tūkstančių eurų) be PVM.</i> Neaišku kaip paskaičiuota 2 600 000 Eur suma. Privatus subjektas turės užtikrinti finansavimą visam investicijų dydžiui, o ne tik kažkokiai investicijų daliai.
14 priedas Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui	1. Šiame priede pateikti reikalavimai finansiniam veiklos modeliui (toliau - FVM) iš dalies neatitinka pirkimo sąlygų, kadangi pirkimo Objektas į dalis neskaidomas, kai turo tarpu šiame priede iš esmės reikalavimai surašyti atliepiant ir atskiras Objektų dalis, kurios yra perteklinės ir klaidinančios.

⁷ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	2. FVM forma yra sukonstruota taip, kad daugelyje darbalapių apskaičiuoti rezultatai yra automatizuoti, pasitelkiant makrokomandas, todėl FVM nėra atviras koregavimui, o pildymas galimas tik tam tikrose vietose, įvedant prielaidas, todėl būtina pakeisti šio priedo 11 punktą nurodant „11. FVM turi būti skaidrus, tai yra FVM skaičiavimuose naudojamos formulės negali būti užslėptos“. 3. Papildyti / pakoreguoti šio priedo 12.2.1 punktą nurodant, kad „Jei Investicijų Sąnaudų patyrimo metu iki Objekto Eksploatacijos pradžios Kandidatas / Dalyvis planuoja patirti komunalinių mokesčių Sąnaudas, šias Sąnaudas Kandidatas / Dalyvis nurodo darbalapio 1.1 skyriuje „1.1.21. Paslaugų teikimo sąnaudos Investicijos be PVM“ atskiroje eilutėje arba įtraukiamos į statomo Objekto vertę (sukūrimo savikainą), jei jos tiesiogiai susijusios su statybos procesu“. 4. Papildyti priedą papildomu punktu „Atnaujinimo ir remonto sąnaudos“ nurodant aprašyme „Atnaujinimo ir remonto sąnaudos Objektui numatomos pagal Specifikaciją ir detalizuojamos A.0 darbalapyje pagal atskiras investicijų grupes, nurodant mato vnt. (pvz., kv. m., km ir pan.), kiekį ir vieneto kainą bei bendras sumas“. 5. Papildyti šio priedo 14.4.2 punktą nurodant „f) informacija apie reikšmingus finansinius įvykius, kurie gali paveikti dabartinę finansinę ūkio subjekto būklę, nuo paskutinių teiktų metinių finansinių ataskaitų (kai taikoma).“ 6. Papildyti šio priedo 14.4.3 punktą nurodant ir „Kitą paskolos teikėją“.
--	---

VI. PASTEBĖJIMAI DĖL VPSP SUTARTIES PROJEKTO PRELIMINARAUS STATISTINIO VERTINIMO⁸

⁸ Jeigu statistinio vertinimo tikslais sutartis laikytina ne VPSP sutartimi, tuomet ši dalis nepildoma.

1. VPSP sutarties valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai	-
2. VPSP sutarties šalių sektorių klasifikacija	-
3. VPSP sutarties trukmė	-
4. Turto tipas	-
5. Projektavimas ir statyba	-
6. Turto eksploatavimas ir priežiūra	-
7. Mokėjimo mechanizmas	-
8. Kitos mokėjimo sąlygos	Sutartyje nurodyta, kad savivaldybė Sutarties galiojimo termino metu tiesiogiai atsiskaitys su ESO už apšvietimo sistemoje sunaudotą elektros energiją pagal ESO jam pateiktas sąskaitas-faktūras (VPSP sutarties 23.7 p.). Rokiškio rajono savivaldybės projektas yra energinio efektyvumo gerinimo projektas. Remiantis VPSP vadovo 5.3 punktu, 67 puslapis., kuriame nurodyta, jog tai, kad institucija prisiima kainos riziką, susijusi su suvartota energija projektuose, kurių pagrindinis tikslas yra užtikrinti energijos vartojimo efektyvumą yra VIDUTINĖS svarbos klausimas statistiniam projekto vertinime.
9. Atleidimo atvejai, kompensavimo įvykiai ir nenugalimos jėgos įvykiai	-
10. VPSP sutarties pakeitimai	-
11. Teisės aktų pasikeitimas	-
12. Draudimas	-
13. Garantijos ir žalos atlyginimas	-
14. VPSP sutarties nutraukimas prieš terminą	-

15. Kompensacijos už išankstinį VPSP sutarties nutraukimą	-
16. VPSP sutarties galiojimo pabaiga	-
17. Finansavimo susitarimai	-
18. Valstybės / savivaldybės finansavimas / garantijos ir kitokia įtaka	-

Išvados rengėjai:

1. Darius Mitka
2. Egidijus Šerkšnas
3. Ieva Dženkauskaitė