

**CENTRINĖ PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA**



IŠVADA

DĖL PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS DOKUMENTŲ ATITIKIMO METODINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS

I. IŠVADA

Įvertinus AB „Via Lietuva“ (toliau – Viešasis subjektas) pateiktus viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projekto „Zarasų aplinkkelio statyba ir eksploatacija“ privataus subjekto atrankos dokumentus (toliau – Pirkimo dokumentai), teikiama išvada, kad Pirkimo dokumentai atitinka Centrinės projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) direktoriaus tvirtinamų metodinių ir standartinių dokumentų – metodinių rekomendacijų privataus subjekto atrankai viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektuose ir standartinių privataus subjekto atrankos dokumentų bei teisės aktų reikalavimams.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal su Viešuoju subjektu pasirašytą bendradarbiavimo sutartį Pirkimo dokumentų finansinę, techninę ir teisinę dalis padėjo rengti CPVA ekspertai, preziumuojama, kad Pirkimo dokumentai atitinka CPVA tvirtinamų metodinių ir standartinių dokumentų – metodinių rekomendacijų privataus subjekto atrankai viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektuose ir standartinių privataus subjekto atrankos dokumentų bei teisės aktų reikalavimams, tačiau yra keletas pastebėjimų.

VPSP sutarties projektas taip pat parengtas kartu su CPVA ekspertais, atsižvelgiant į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) sprendimus ir šios tarnybos rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo, skelbiamo interneto svetainėje <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>, nuostatas, todėl darytina preliminarinė išvada, kad turtas, kuris bus sukurtas įgyvendinant VPSP sutartį, neturėtų būti apskaitomas viešojo sektoriaus balanse.

Toliau šioje išvadoje vartojamos sąvokos, rašomos didžiąja raide, atitinka Pirkimo dokumentuose ir VPSP sutarties projekte pateiktų sąvokų reikšmes, jeigu išvadoje aiškiai nenurodyta kitaip.

II. SĄLYGŲ VERTINIMAS

Sąlygų skyrius / dalis / punktas ¹	Pastabos ²
I. Informacija apie įgyvendinamą projektą	Atsižvelgiant į tai, kad Sąlygas padėjo rengti CPVA, preziumuojama, kad Sąlygų teisinė ir finansinė dalys atitinka CPVA metodinių ir standartinių dokumentų reikalavimus.
II. Bendrosios nuostatos	
III. Skelbiamų derybų vykdymas	
IV. Dalyvavimo Skelbiamose derybose	

III. SPECIFIKACIJŲ VERTINIMAS

Specifikacijų / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas ³	Pastabos ⁴
Specifikacijų 1 priedas	Šiame priede pateikiami Žemės sklypų planai su sklypų ribomis, tačiau nepateikiamos toponuotraukos, kuriose būtų matomi žemės paviršiaus reljefo aukščiai. Projektuojant Zarasų aplinkkelį reljefo informacija yra esminė – ji reikalinga įvertinti žemės darbų apimtis (nukasimų ir supylimų kiekius), taip pat nustatyti, kaip sankryžos ir kelių sankasos reljefas ribosis su gretimais žemės sklypais. Mūsų nuomone, siekiant sumažinti Viešojo subjekto prisiimamas rizikas, VPSP projekto kaštus ir taupyti laiką, rekomenduotina kartu su Pirkimo dokumentais (bent jau iki Pasiūlymų pateikimo etapo) pateikti toponuotraukas aplinkkelio ribose. Toponuotraukų pateikimas užtikrintų aiškią ir vienodą techninę bazę, kuria remdamiesi Dalyviai galėtų rengti pasiūlymų brėžinius. Tai leistų tiksliau įvertinti Žemės darbų apimtį ir sumažintų neapibrėžtumą, dėl kurio šiuo metu Pasiūlymų kainose gali būti įtraukiamos papildomos rizikos.

¹ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

² Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

³ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

⁴ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

	Šiuo metu Viešojo subjekto priimtas sprendimas Dalyviams Pasiūlymus rengti remiantis savarankiškai įsigytais ortofotografiniais planais nėra optimalus. Remiantis šiuo metu Geoportal.lt skelbiama informacija, naujausi (2025 m.) ortofotografiniai žemėlapiai neapima Zarasų teritorijos. Be to, ortofotografiniai žemėlapiai nėra tinkama medžiaga, skirta projektavimui ir statybos darbų bei medžiagų kiekių skaičiavimui. Užsakius toponuotaukas šiame etape, jos išliktų aktualios ir vėlesniuose VPSP projekto etapuose. Pirkimą laimėjusiam Dalyviui reiktų tik patikslinti ar atnaujinti duomenis, o ne rengti toponuotaukas nuo pradžių. Tai leistų sutaupyti laiko vykdant VPSP sutartį projektavimo etape, o Pasiūlymų kainose būtų vertinamos tik toponuotaukų atnaujinimo, o ne jų parengimo sąnaudos.
--	---

IV. VPSP SUTARTIES PROJEKTO VERTINIMAS

VPSP sutarties / priedo / priedėlio / skyrius / dalis / punktas ⁵	Pastabos ⁶
I. Įžanga	Atsižvelgiant į tai, kad VPSP sutarties projektą padėjo parengti CPVA, preziumuojama, kad VPSP sutarties teisinė ir finansinė dalys atitinka CPVA metodinių ir standartinių dokumentų reikalavimus.
II. Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas	
III. Sutarties dalykas ir tikslas	
IV. Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	Tačiau pažymėtina, kad VPSP sutarties projekte nustatyti terminai kai kuriais atvejais yra nepagrįsti, kadangi Valdžios subjektui nustatomi neproporcingai ilgi sprendimų priėmimo ar veiksmų atlikimo terminai, kaip pvz., Sutarties projekto 13.4, 22.2.2, 30.4, 32.4 ir kt.
V. Šalių pareiškimai ir garantijos	
VI. Perduoto turto ir žemės sklypo (-ų) perdavimas, naujo turto sukūrimas ir grąžinimas / perdavimas	Atsižvelgiant į tai, siekiant sumažinti Viešojo subjekto prisiimamas rizikas, optimizuoti VPSP projekto įgyvendinimo kaštus ir užtikrinti efektyvesnę procesų valdymą, rekomenduotina pakartotinai įvertinti nustatytus terminus ir nustatyti
VII. Šalių įsipareigojimai	

⁵ Informacija šioje skiltyje gali būti koreguojama nurodant pagal pateiktą dokumentų turinį.

⁶ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

VIII. Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai	bendrą jų taikymo logiką, įskaitant racionalią minimalią ir maksimalią terminų ribą, atitinkančią VPSP projektų įgyvendinimo praktiką ir standartinių privataus subjekto atrankos dokumentų reikalavimus.
IX. Mokėjimai	
X. Įsipareigojimų vykdymo kontrolė	
XI. Teisių ir pareigų perleidimai	
XII. Prievolių Valdžios subjektui ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	
XIII. Draudimas	
XIV. Intelektinė nuosavybė	
XV. Sutarties keitimas	
XVI. Sutarties nutraukimas	
XVII. Šalių atsakomybė	
XVIII. Kitos nuostatos	

V. SĄLYGŲ / PIRKIMO DOKUMENTŲ KITŲ PRIEDŲ VERTINIMAS

Sąlygų / Pirkimo dokumentų priedo / skyrius / dalis / punktas	Pastabos ⁷
	Atsižvelgiant į tai, kad Sąlygas padėjo parengti CPVA, preziumuojama, kad Sąlygų teisinė ir finansinė dalys atitinka CPVA metodinių ir standartinių dokumentų reikalavimus.

⁷ Pildoma tik tuo atveju, jeigu yra pastebėjimai.

VI. PASTEBĖJIMAI DĖL VPSP SUTARTIES PROJEKTO PRELIMINARAUS STATISTINIO VERTINIMO⁸

1. VPSP sutarties priskyrimas: valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai	VPSP sutarties projektas buvo parengtas kartu su CPVA, atsižvelgiant į Eurostatą sprendimus ir šios tarnybos rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo, skelbiamo interneto svetainėje http://epp.eurostat.ec.europa.eu , nuostatas, todėl darytina preliminarinė išvada, kad turtas, kuris bus sukurtas įgyvendinant VPSP sutartį, neturės būti apskaitomas viešojo sektoriaus balanse.
2. VPSP sutarties šalių sektorių klasifikacija	
3. VPSP sutarties trukmė	
4. Turto tipas	
5. Projektavimas ir statyba	
6. Turto eksploatavimas ir priežiūra	
7. Mokėjimo mechanizmas	
8. Kitos mokėjimo sąlygos	
9. Atleidimo atvejai, kompensavimo įvykiai ir nenugalimos jėgos įvykiai	
10. VPSP sutarties pakeitimai	
11. Teisės aktų pasikeitimas	
12. Draudimas	
13. Garantijos ir žalos atlyginimas	
14. VPSP sutarties nutraukimas prieš terminą	
15. Kompensacijos už išankstinį VPSP sutarties nutraukimą	
16. VPSP sutarties galiojimo pabaiga	

⁸ Jeigu statistinio vertinimo tikslais sutartis laikytina ne VPSP sutartimi, tuomet ši dalis nepildoma.

17. Finansavimo susitarimai	
18. Valstybės / savivaldybės finansavimas / garantijos ir kitokia įtaka	

Išvados rengėjai:

1. Ekspertė Almutė Globienė
2. Ekspertas Egidijus Šerkšnas