

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)
KLAUSIMYNAS**

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- taip
 ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- taip
 ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Nepakankamas sveikatos paslaugų prieinamumas; yra rizika, jog viešasis subjektas negalės užtikrinti efektyvaus ir kokybiško paslaugų prieinamumo esamoje infrastruktūroje (jau šiuo metu susiduriama su viešųjų paslaugų prieinamumo trūkumu);
Didžioji dalis su Projektu susijusių rizikų perduodamos privačiam investuotojui, išskyrus paklausos riziką;
Suplanuotas Projektas yra kompleksinis;
Apribota galimybė įgyvendinti Projektą nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis; metinė mokėtina suma VPSP suma yra priimtina;
Parengtas IP rekomenduoja svarstyti galimybę pritraukti privatų partnerį / investuotoją Projekto vykdymui.

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- centrinės valdžios institucija
 vietos valdžios institucija
 nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Biudžetinė įstaiga
Įstaigos kodas 188773916

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

- Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Žiūrėti Kaišiadorių r. plėtros iki 2023 planą: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/c8e4edd033df11e881f2ba995b003ed2>

2.2 Teikti kokybiškas ir prieinamas sveikatos priežiūros ir socialines paslaugas – 2.2.1.1 Gerinti sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių savivaldybės įstaigų infrastruktūrą (Rekonstruotų ar suremontuotų pastatų/ patalpų skaičius)

Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Numatoma sutarties trukmė – ne ilgesnė kaip 15 metų: 2 metai investicijoms ir 13 metų paslaugoms teikti. Planuojama partnerystės projekto trukmė atitinka investicijų projekto ataskaitinį laikotarpį. Projekto ataskaitinio laikotarpio trukmė pasirinkta atsižvelgus į investicijų projektų rengimo metodikos nuostatas ir papildomai įvertinus projekto tikslą ir uždavinius. Kadangi pasirinkta partnerystės projekto trukmė neviršija maksimalios partnerystės projektams taikytinos 25 metų trukmės, projekto metu sukuriamas turtas tarnauja daug ilgesnį laiką, palyginti su projekto ataskaitiniu laikotarpiu, todėl per paskutinius trejus partnerystės projekto sutarties metais reikšmingų investicijų (reinvesticijų) nebus, o pagal investicijų projekte atliktos scenarijų analizės rezultatus net ir pesimistiniu atveju gaunami geri ekonominio atsiperkamumo rodiklių rezultatai, 15 metų partnerystės projekto trukmė yra galima.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Nurodykite (jeigu taikoma):

- 1. Maksimalius viešojo subjekto turinius įsipareigojimus (privatiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) - 11 057 272Eur.*
- 2. Maksimalius viešojo subjekto mokėjimus privatiam subjektui (privatiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) - 10 485 246Eur.*

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas	Ligoninė			
1.1.2. Unikalus numeris	4400-1822-1340	4997-6001-0018			
1.1.3. Adresas	Beržyno g. 27 Kaišiadorys	Beržyno g. 27, Kaišiadorys			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	Bendrasis plotas 5.5656 ha Užstatytas plotas 5.5656 ha.	Bendrasis plotas 7917,22+548,84 kv.m; užstatytas plotas-2166+624 kv.m, aukštų skaičius- 6 ir 1.			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorija	Sveikatos priežiūros			
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Panaudos teisė	Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Panaudos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Ne	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai		1976			
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (<u>yyyy-mm</u>) ir vertė		2002			
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		1917 190.05			
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		501 487.77			
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (<u>yyyy-mm-dd</u>)		2021-12-31			
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <u>yyyy-mm-dd</u> ; turto būklės įvertinimo aktas)		Energijos vartojimo auditas 2021 m.			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Privatus subjektas galės įvertinti turtą organizuojamos apžiūros metu				
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai		VšĮ Kaišiadorių Igoninė			
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	Planuojama, kad statybos laikotarpis truks ne ilgiau, kaip 3 metus.									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input checked="" type="checkbox"/>	Kitas (Energetines)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	<p>Siekiamos pagerinti turto savybės:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Higienos kokybė. Privatus subjektas privalomai turės užtikrinti, kad, modernizavus visus nurodytus pastatus, bus užtikrintos higienos sąlygos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. - Energetinis efektyvumas. Privatus subjektas privalomai turės užtikrinti, kad, modernizavus visus nurodytus įstaigų pastatus, bus sutaupyta ne mažiau kaip 30 proc. nuo bendro vartojimo normatyvinės šilumos energijos (MWh) bei visi pastatai atitiks mažiausiai C energinio naudingumo klasę. - Estetinės charakteristikos – privataus subjekto atliekami pastatų modernizavimo darbai turi sudarys sąlygas pagerinti bendrą įstaigų estetinį vaizdą. 									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	Turto būklei VPSP sutarties pabaigoje turės atitikti privataus subjekto pasiūlyme ir VPSP sutartyje nurodytus kiekybinius ir kokybinius reikalavimus. Taip pat, numatoma, jog po 12 m. po sutarties pabaigos, Savivaldybė neturėtų reinvestuoti į tos pačios kategorijos darbus.									

2. Duomenys apie naują turtą

2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą

	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas				
2.1.2. Adresas				(jei suteiktas)
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<i>Paskirtis, pagrindiniai vartotojai ir jų skaičius, energinio efektyvumo klasė (jei taikoma) ir pan.</i>		<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

sutarties galiojimo metu?				
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas				
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., ≤ 100 m ² bendrasis plotas, ≤ 5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input checked="" type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Esamų pastatų modernizavimas siekiant C energinio efektyvumo klasės	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, bei rangos darbai siekiant pagerinti pastatų mikroklimatą, kad atitiktų HN 42:2009 ir HN 47:2011, pagerinti energijos efektyvumą pasiekiant ne žemesnę nei „C“ energinio naudingumo klasę, modernizuoti elektros, vandentiekio ir vėdinimo sistemas, bei privačiam subjektui perduodamos šių modernizuotų elementų: išorinių pastato sienų ir cokolio; stogo; langų, lauko durų; šildymo inžinerinių sistemų; vėdinimo sistemos; apšvietimo sistemos, bei vandentiekio ir	Veiklos perdavimo argumentai: 1) Kaišiadorių rajono savivaldybė administracija neturi lėšų biudžete sumokėti už rangos darbus, bei negali pasiskolinti dėl turimo skolinimosi limitu. 2) Didžioji rizikų dalis atitektų privačiam subjektui.

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		nuotekų priežiūra.	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)

Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.		<i>Apibūdinkite Veiklos pobūdį ir prielaidas komercinėms pajamoms gauti (jei reikia, pateikite papildomą informaciją atskirame dokumente)</i>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
-------------------------------------	------

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

Projekto veiklų įgyvendinimo metu turi būti vadovaujamosi:

- 1) Techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2) Techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 3) Energijos taupymo priemonių įdiegimas pastatuose turi būti atliktas užtikrinant ne mažesnės kaip C Pastatų energinio naudingumo klasės vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) patvirtintu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Energinio naudingumo sertifikavimas“ pasiekimą bei Energijos sutaupymo užtikrinimas;

Sutarties įgyvendinimo metu turi būti:

- šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo funkcijos turi būti atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- statinio techninio prižiūrėtojo funkcijos turi būti atliekamos vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

- užtikrintos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- užtikrintos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- užtikrintos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.



Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A**B****C****D****E****F****G**

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju

2.1. Mažinama techninė projekto rizika

2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas

Taip

Privatus subjektai turės pasiūlyti techninius sprendinius efektyviau išnaudojančius patalpų plotus bei užtikrinančius optimalų pastato energetinį efektyvumą, nes tai bus jo rizika ir jo kompetencija.

Ne

2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis

Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar projekto įgyvendinimo metu bus atliekami įvairūs veiksmai (planavimo ir projektavimo, statybos, įrengimo, eksploatavimo, paslaugų teikimo) ir skirtingi pirkimai (projektavimo paslaugų, darbų atlikimo, įrangos įsigijimas, prekių įsigijimas, papildomų paslaugų pirkimai), taip pat, ar yra galimybė daugumą šių veiksmų perduoti privačiam subjektui.

Projektas yra kompleksinis, kadangi projekto įgyvendinimo metu, privačiam subjektui bus perduoti šie tikslai: techninio projekto parengimas; energijos taupymo priemonių įdiegimas pasiekiant ne žemesnę negu C klasę ir modernizuotų sistemų priežiūra.

Ne

2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui

Taip

Privatus subjektas turės tiek suprojektuoti, tiek modernizuoti objektą savo ir/ar skolintomis lėšomis, o Savivaldybės mokėjimai prasidės tik užbaigus darbus ir pradėjus teikti paslaugas, t. y. statybos rizika yra perduodama privačiam subjektui.

Rizika perduodama privačiam subjektui, nes privatus subjektas bus atsakingas už rezultato pasiekimą t.y. statinio elementų, susijusių su esminių statinio reikalavimų užtikrinimu, sutarties pradžioje nustatytos būklės palaikymas sutarties metu.

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input type="checkbox"/>	Ne
2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
Savivaldybė atlikdama savarankiškosios savivaldybės funkcijas privalo: suteikti pirminę asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, išlaikymas), kuri būtų prieinama gyventojų. Sveikatos priežiūros paslauga yra stabili ir reikšmingi viešųjų paslaugų pokyčiai yra nenumatomi. Papildomai – yra atlikta optimistinė, realistinė ir pesimistinė viešosios paklausos analizė, kurioje, netgi ir pesimistiniu atveju – sveikatos priežiūros paslauga yra labai reikšminga.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas	
2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
VšĮ Kaišiadorių ligoninė turtą naudoja neefektyviai, dėl blogos inžinerinių sistemų būklės. Modernizuojant pastatą būtų sutaupoma daugiau negu 30 proc. šilumos energijos išlaidų bei pagerinta inžinerinių būklė. Taip pat, būtų užtikrintos higienos normos nurodytos PK C.3 dalyje.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų viešųjų paslaugų išlaidos yra per didelės ir veikdamas vienas jis negali užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz. paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga).</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą

Taip

Nors tiesioginės paslaugos yra teikiamos kokybiškai ir tinkamai, nepakankama infrastruktūra neleidžia jos suteikti didėjančiam poreikį turinčiam asmenų skaičiui. Geresnė sveikatos priežiūros infrastruktūra sudarys prielaidas kokybiškesniam paslaugų teikimui.

Ne

2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama

Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl viešasis subjektas negalės užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų kokybiškumo ir efektyvumo ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., plečiantis miestui, didės gatvių apšvietimo infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

Ne

2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

Taip

Privačiam subjektui perduodama tinkamumo rizika:

1. Priežiūros darbams bus taikomi kokybiniai rodikliai ir stebėsenos sistema.
2. Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniams nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas išskaitų mechanizmas.

Sukurtas turtas turės tinkamai funkcionuoti visą Sutarties laikotarpį.

Ne

2.3. Mažinama finansinė našta

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti Investicijų sąnaudas pilna apimtimi

Taip

Savivaldybė neturi galimybių sukurti jau šiandien reikalingą infrastruktūrą ir neturi galimybių didinti skolinimąsi, todėl numato pasitelkti privačius investuotojus.

Ne

2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas

Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkines komercines paslaugas, iš to gaunant papildomas trečiųjų šalių pajamas ir būtų galimybė sumažinti savo mokėjimus Privačiam subjektui

Ne

2.3.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui per visą VPSP sutarties laikotarpį yra priimtini

Taip

Savivaldybės administracija pagal Rekomendacijų priedo Nr. 3 duomenis Viešasis subjektas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti ilgalaikius turtinius įsipareigojimus ir užtikrinti metinio atlyginimo mokėjimą Privačiam subjektui.

Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
 ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas	>10	
statybos darbai	>25	
įrangos tiekimas	-	
infrastruktūros administravimo paslaugos	>6	
infrastruktūros priežiūros paslaugos	>6	
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos	>6	
komunalinių paslaugų teikimas	>20	
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas	>20	
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas	-	
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos	-	

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) detalizuokite, ar buvo konsultuotasi su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti partnerystės projekto įgyvendinimą, ir žinomos pagrindinės jų sąlygas dėl rizikos pasidalinimo ir garantijų finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

- Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Skelbiamos derybos

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys? Taip

Projekto komanda sudaryta Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. V1E-1412 „Dėl projekto „VšĮ Kaišiadorių ligoninės pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimas“ įgyvendinimo darbo grupės sudarymo“.

 Ne

Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.

Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas	3	-
Projekto vadovo pavaduotojas	4	-
Darbo grupės narys	3	-
Darbo grupės narys	3	-

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Darbo grupės narys	2	-
Darbo grupės narys	2	-
Darbo grupės narys	3	-
Darbo grupės narys	4	-
Darbo grupės narys	2	-
Darbo grupės narys	2	-
Darbo grupės narys	2	-

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius išpareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
Kaišiadorių r. savivaldybės administracijos direktorė	
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
