

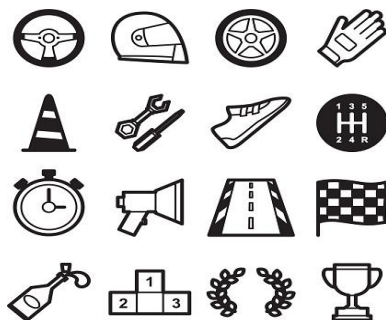


LIETUVOS SPORTO CENTRAS

# VALDŽIOS IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖ

ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

ŽIEDINIŲ LENKTYNIŲ TRASOS „NEMUNO ŽIEDAS“ ATNAUJINIMAS



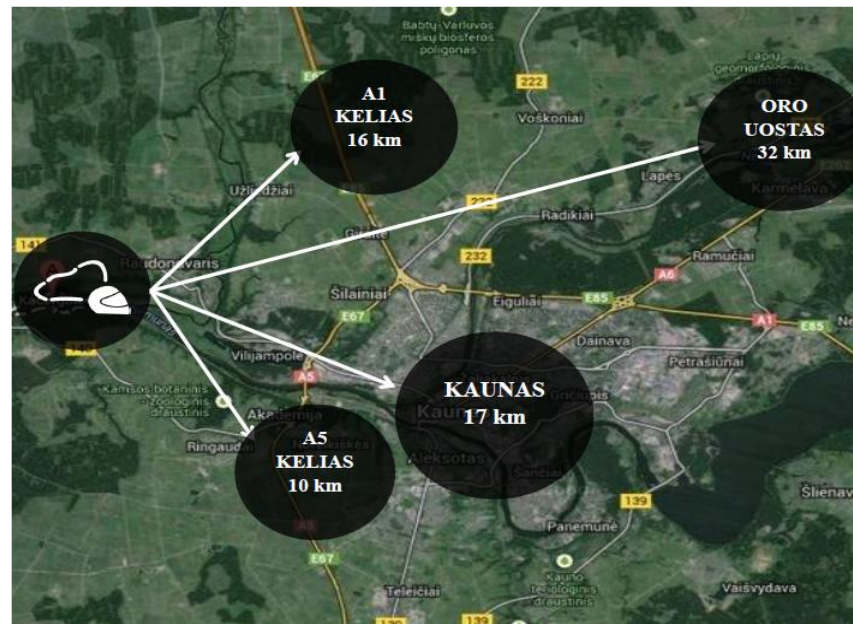
2020 m. rugsėjo 8 d.  
Vilnius

# PROJEKTO INFORMACIJA

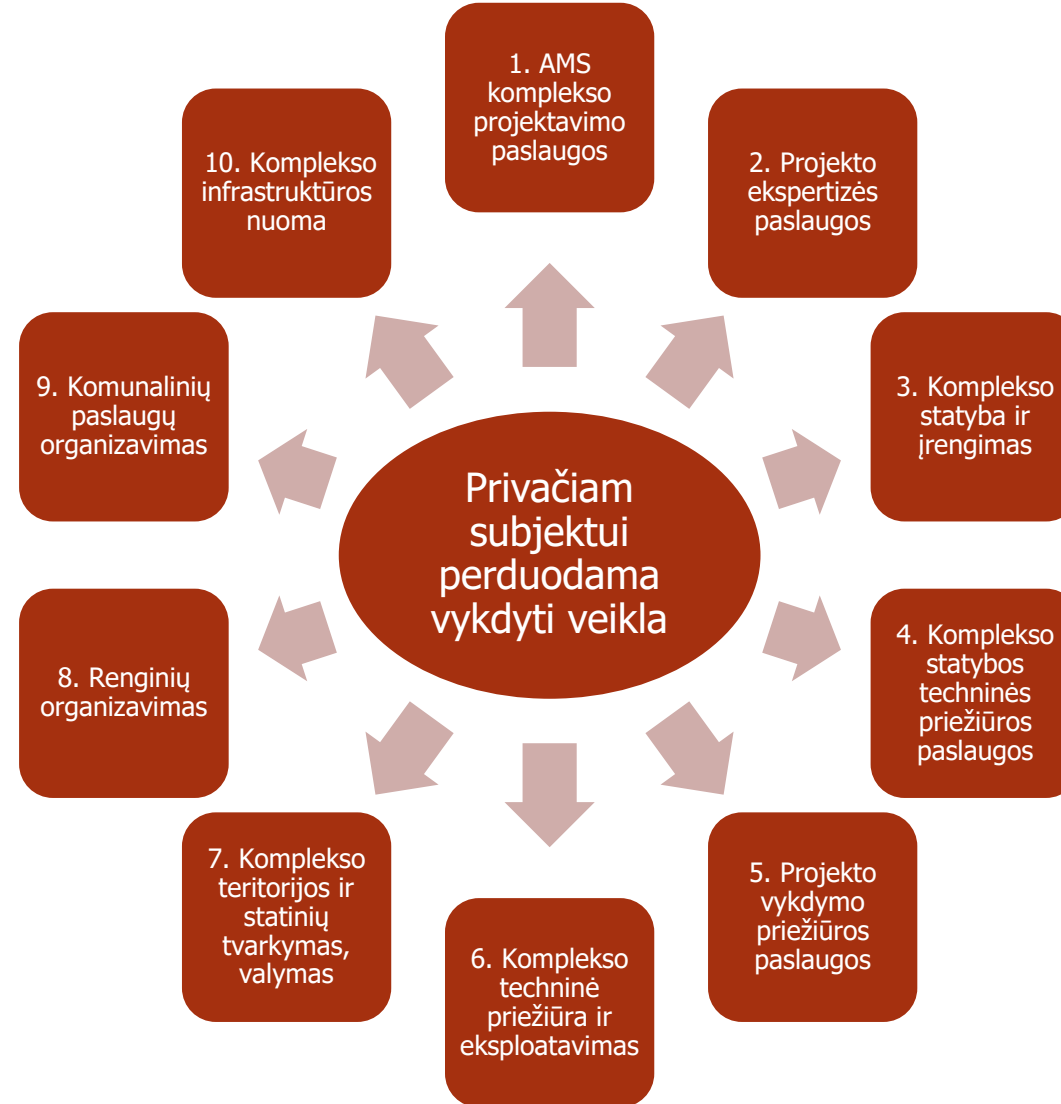
|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Projekto vykdytojas               | BĮ Lietuvos sporto centras   |
| Projekto problema                 | Nepakankamas automobilių ir motociklų sporto (toliau – AMS) prieinamumas. Pagrindinė šios problemos priežastis - nepakankamai išvystyta materialinė infrastruktūra, kaip kertinis šio sporto elementas.  |
| Projekto tikslas                  | Padidinti AMS paslaugų prieinamumą ir sukurti sporto profesionalams ir mėgėjams prieinamą aukšto lygio kompleksinę infrastruktūrą, orientuotą į automobilių ir motociklų sporto vystymą ir susijusio aktyvaus laisvalaikio poreikių tenkinimą. |
| Modelis                           | Koncesija  |
| Trukmė                            | 20 metų: <ul style="list-style-type: none"><li>• paslaugų teikimo pradžia – po 2 metų nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi ir dalies darbų užbaigimo;</li><li>• visa apimtimi paslaugos turi būti pradėtos teikti po 5 metų.</li></ul>     |
| Planuojamos kapitalo investicijos | Apie 7,1 mln. Eur (realia verte su PVM)  |

# PROJEKTO ĮGYVENDINIMO VIETA

Automobilių ir motociklų žiedinė lenktynių trasa „Nemuno žiedas“ yra įsikūrusi netoli Kačerginės miestelio, Nemuno g. 20, Gaižėnėlių kaime, Kauno rajono savivaldybėje.



# PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VYKDYTI VEIKLA



# VEIKLOS, KURIAS PRIVATUS SUBJEKTAS GALI VYKDYTI SAVO INICIATYVA



# FINANSINĖ INFORMACIJA

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Bendra VPSP sutarties vertė                | 81 mln. Eur (realia verte su PVM)  |
| Planuojamos kapitalo investicijos          | 7,1 mln. Eur (realia verte su PVM) |
| Viešojo sektoriaus mokėjimai koncesininkui | 0 Eur                              |

# VPSP SUTARTIES METU SUTEIKIAMOS TURTO VALDYMO / NAUDOJIMO TEISĖS (1)

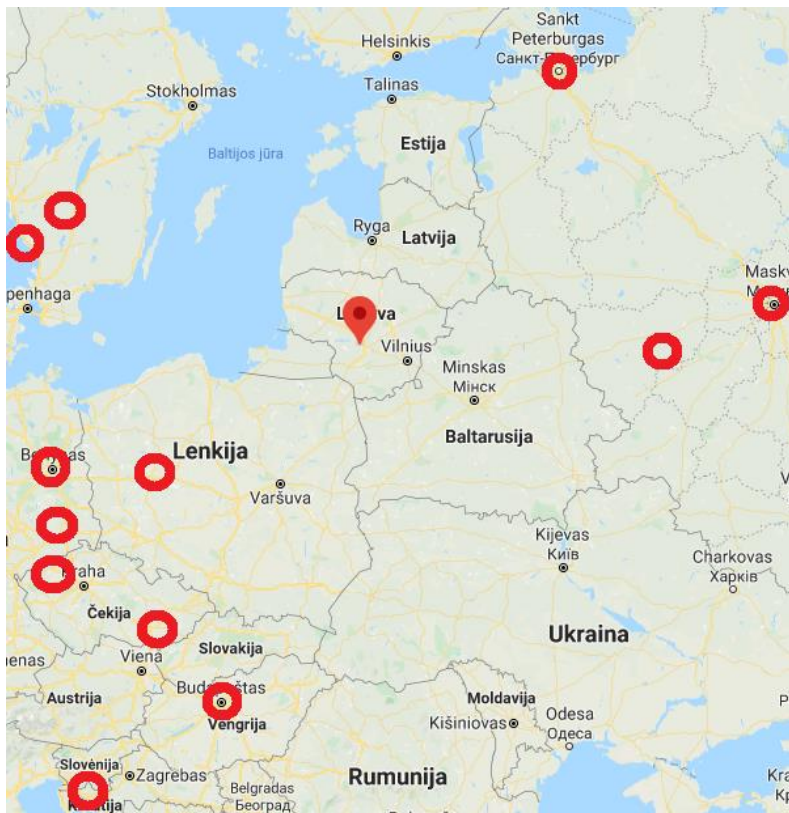
| Privačiam subjektui perduodamas esamas turtas |  | Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu |
|---|--|---|
| Žemės sklypai                                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 60, 99 ha žemės sklypas</li><li>2. 0,19 ha žemės sklypas</li><li>3. 10,91 ha žemės sklypas</li></ol>                      | Nuomos teisė  |
| Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)         | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kelias – sportinė žiedinė trasa;</li><li>2. Administracinis pastatas;</li><li>3. Viešbutis;</li><li>4. Garažas.</li></ol> | Nuomos teisė  |

# VPSP SUTARTIES METU SUTEIKIAMOS TURTO VALDYMO / NAUDOJIMO TEISĖS (2)

| Privataus subjekto VPSP sutarties metu sukurtas turtas |  | Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu? | Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui? |
|--|--|--|---|
| Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)                  | Žiedinių lenktynių trasos pastatų ir statinių kompleksas   | Nuosavybės teisė   | Ne  |
| Kilnojamasis ilgalaikis turtas                         | Mašinos, įranga ir įrenginiai, reikalingi objektui atitikti FIA Grade 3 lygio trasai keliamus reikalavimus | Nuosavybės teisė   | Taip  |



# AUKŠTO LYGIO AMS OBJEKTŲ PASIŪLA REGIONE

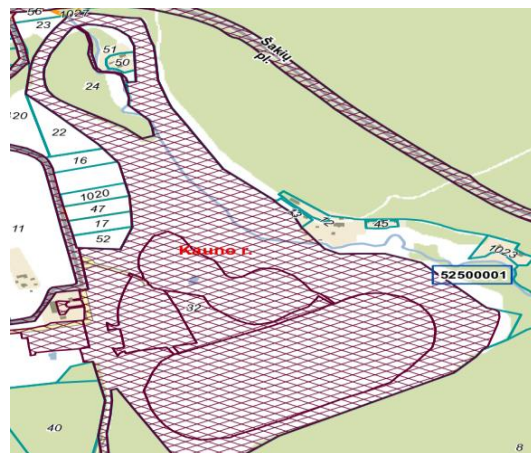


- Aukšto lygio AMS objektai (licencijuoti FIA Grade I-IV licencijomis) yra nutolę nuo Lietuvos didmiesčių (Kauno ir Vilniaus) ne mažesniu kaip 750 km atstumu.

- Baltijos šalių regione ir kaimyninėse valstybėse (rytinėje Lenkijos dalyje, Baltarusijoje, Kaliningrado srityje) kokybinė ir kiekybinė AMS objektų pasiūla nėra pakankama, tai lemia paklausos subjektų bazę, išeinančią gana toli už Lietuvos ribų.

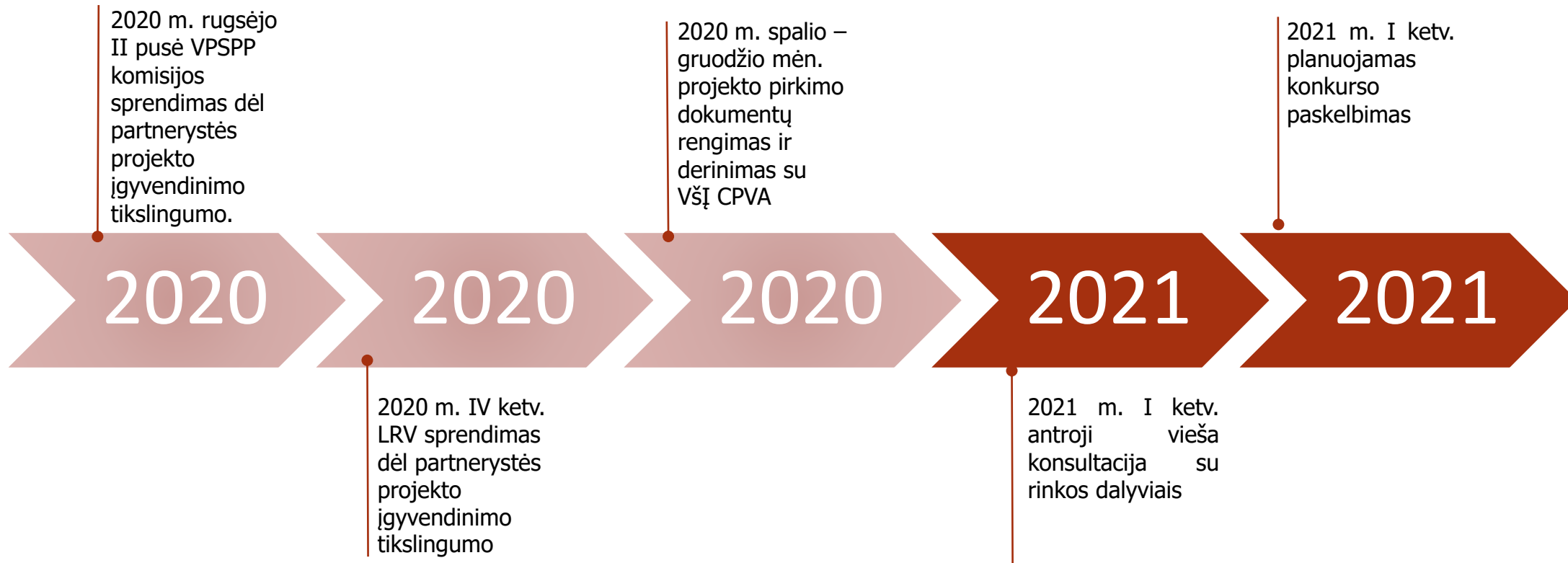
FIA Grade I-IV lygių licencijas turinčios trasos iki 1,2 tūkst. km spinduliu nuo Kauno

# TEISINIAI APRIBOJIMAI



- Į Projekto plėtros teritoriją yra įsiterpę 3 privatūs žemės sklypai – 1 gyvenamas (24 arai) ir 2 negyvenami, apaugę mišku (2,4 ha).
- Nors LSC vykdo derybas su kai kurių sklypų savininkais dėl nuosavybės pardavimo, susitarimas dar nėra pasiektas. Sprendimo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams Nacionalinė žemės tarnyba taip pat nėra priėmusi.
- Nustatyti apribojimai galėtų sudaryti juridines kliūtis privačiam subjektui visa numatyta apimtimi įgyvendinti Projektą.

# ARTIMIAUSIŲ VEIKSMŲ PLANAS



# INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ SKELBIAMA:

---

1. VŠĮ CPVA tvarkomame interneto tinklalapyje [https://ppplietuva.lt/  
https://ppplietuva.lt/lt/viesojo-ir-privataus-sektoriu-partneryste/vpsp-projektai](https://ppplietuva.lt/https://ppplietuva.lt/lt/viesojo-ir-privataus-sektoriu-partneryste/vpsp-projektai)
2. BĮ Lietuvos sporto centro interneto tinklalapyje <http://lscentras.lt/>

Projekto vadovo kontaktai:

Žygimantas Šeštokas, tel. 8 633 89 570, el. paštas [Zygimantas.Sestokas@lscentras.lt](mailto:Zygimantas.Sestokas@lscentras.lt)



Dėkojame už Jūsų dėmesį!



LIETUVOS SPORTO CENTRAS