

VPSP projekto / sutarties duomenys:		
Bendra informacija apie VPSP projektą	Projekto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, pramoginės dalies, naudojimo ir valdymo koncesija
	Projektą įgyvendinant institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto tipas	Koncesija
	Sutarties finansavimas	Tik vartotojai
	Institucija -centrinės / vietinės valdžios	Vietinės valdžios institucija
	Sutarties pasirašymo data	2015-06-18
	Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-07-02
	Sutarties trukmė	10 metų
Sutarties finansavimas	Numatoma sutarties vertė (mln. EUR)	10 700 000 EUR
	Valstybės/savivaldybės metiniai mokėjimai privačiam subjektui einamaisiais metais (nurodyti metus)	Nenumatyti
	Investicijų išlaidų dalis finansuojama banko (proc.)	100 proc.
Informacija apie turtą	Turto pavadinimas	Sporto infrastruktūra (baseinas)
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	3
	Statybos pradžios metai (pvz. pirmieji / antrieji sutarties metai)	1
	Turto naudingo tarnavimo laikas (metų skaičius)	25
	Investicijų (statybų) vertė (mln. EUR)	290 000 Eur. (investicijos tik į įrangą)
	Žemės įsigijimo kaina, kurią sumoka privatus subjektas	0
Eksplotavimas ir priežiūros išlaidos	Priežiūros kaina	1 900 000 EUR.
	Eksplotavimo kaina	8 600 000 EUR.
	Naudotojo / vartotojo įkainis (jeigu taikoma)	0
	Autorinis atlygis	0
	Privataus subjekto mokėjimai į valstybei arba savivaldybei	140 000 EUR.
	Kitos išlaidos	
Garantijų planas	Privataus subjekto skolos dalis (procentai), garantuojama valstybės ir / ar savivaldybės	0
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantijos suma (EUR)	0
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantuojama paklausa (vnt.)	Negarantuojama
Apskaitos taisyklės	Viešojo sektoriaus subjektas kontroliuoja ir reguliuoja, kokias viešąsias paslaugas, kam ir už kokį atlyginimą pagal partnerystės sutartį privatus subjektas, valdydamas turtą ir (arba) naudodamasis juo, turi teikti?	Taip
	Pasibaigus partnerystės sutarčiai viešasis subjektas išlaiko visa ar dalį turto.	Taip
	Taikoma diskonto norma	5%
	Pelno mokesčio tarifas	15%
	Importuota turto dalis	0

VPSP projekto / sutarties duomenys:		
VPSP projekto pajamos	Naudotojo / vartotojo	Iš vartotojų
	Pajamų gavimo pradžia (metai)	2015 metai
	Pradinė kaina	
	Pirminis poreikis / paklausa	Išimtinai koncesininko rizika

Projekto rizikos: Kokybinis pagrindinių rizikų, su kuriomis susiduria projektai, vertinimas	
Valdymo rizika	Projekto valdymo rizika yra nedidelė. Projektų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą).
Statybų rizika	Nedidelė projekto statybos rizika. Statybų valdymo strategija, jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą).
Paklausos rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Eksplotavimo ir veiklos rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Finansinė rizika	Nedidelė projekto finansavimo rizika, susijusi su projekto rezultatų stebėjimu. Projektų finansinių rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Force Majeure rizika	Nedidelės rizikos susijusios su Force Majeure atvejais. Force Majeure atvejų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Esminės neigiamos vyriausybės veiksmų rizika	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Teisinės rizikos pokyčiai	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Finansinės rizikos pusiausvyra	Netaikoma
Sutarties persiderėjimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).
Sutarties nutraukimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai).