

<b>VPSP projekto / sutarties duomenys:</b>		
<b>Bendra informacija apie VPSP projektą</b>	Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso koncesijos suteikimo ir įgyvendinimo
	Projektą įgyvendinant institucija	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija
	Projekto tipas	Koncesija
	Sutarties finansavimas	Valstybės / savivaldybės ir vartotojų mokėjimai
	Institucija -centrinės / vietinės valdžios	Centrinės ir vietinės valdžios institucijos
	Sutarties pasirašymo data	2021-10-11
	Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2022-07-06
	Sutarties trukmė	25 Years
<b>Sutarties finansavimas</b>	Numatoma sutarties vertė (mln. EUR)	338 800 000 EUR
	Valstybės/savivaldybės metiniai mokėjimai privačiam subjektui einamaisiais metais (nurodyti metus)	Pirmaisiais pastatytų objektų eksploatavimo metais – 89 139 000 EUR, likusiais metais po 371 000 EUR (Metinis mokėjimas pradedamas mokėti nuo objektų eksploatacijos pradžios).
	Investicijų išlaidų dalis finansuojama banko (proc.)	100 %
<b>Informacija apie turtą</b>	Turto pavadinimas	Daugiafunkcis kompleksas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	3
	Statybos pradžios metai (pvz. pirmieji / antrieji sutarties metai)	1
	Turto naudingo tarnavimo laikas (metų skaičius)	25
	Investicijų (statybų) vertė (mln. EUR)	106 000 000 EUR
	Žemės įsigijimo kaina, kurią sumoka privatus subjektas	0
<b>Eksplloatavimo ir priežiūros išlaidos</b>	Priežiūros kaina	6 398 523 EUR
	Eksplloatavimo kaina	2 107 966 EUR
	Naudotojo / vartotojo įkainis (jeigu taikoma)	0
	Autorinis atlygis	0
	Privataus subjekto mokėjimai į valstybei arba savivaldybei	0
	Kitos išlaidos	0
<b>Garantijų planas</b>	Privataus subjekto skolos dalis (procentai), garantuojama valstybės ir / ar savivaldybės	0
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantijos suma (EUR)	0
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantuojama paklausa (vnt.)	0
<b>Apskaitos taisyklės</b>	Viešojo sektoriaus subjektas kontroliuoja ir reguliuoja, kokias viešąsias paslaugas, kam ir už kokį atlyginimą pagal partnerystės sutartį	Taip

<b>VPSP projekto / sutarties duomenys:</b>		
	privatus subjektas, valdydamas turtą ir (arba) naudodamasis juo, turi teikti?	
	Pasibaigus partnerystės sutarčiai viešasis subjektas išlaiko visa ar dalį turto.	Taip
	Taikoma diskonto norma	4 %
	Pelno mokesčio tarifas	15 %
	Importuota turto dalis	0
<b>VPSP projekto pajamos</b>	Naudotojo / vartotojo	
	Pajamų gavimo pradžia (metai)	2025
	Pradinė kaina	
	Pirminis poreikis / paklausa	

<b>Projekto rizikos: Kokybinis pagrindinių rizikų, su kuriomis susiduria projektai, vertinimas</b>	
Valdymo rizika	Atsižvelgiant į COVID ir karo Ukrainoje įtaką statybos medžiagų ir darbų kainai, projekto valdymo rizika yra vidutinė. Projektų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą).
Statybų rizika	Vidutinė projekto statybos rizika. Statybų valdymo strategija, jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą), tačiau yra rizika, kad darbų kaina bus didesnė, nei buvo tikėtasi. Iš dalies darbų kainos indeksavimo riziką yra prisiėmusi Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
Paklausos rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Eksploatavimo ir veiklos rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Finansinė rizika	Nedidelė projekto finansavimo rizika, susijusi su projekto rezultatų stebėjimu. Projektų finansinių rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Force Majeure rizika	Nedidelės rizikos susijusios su Force Majeure atvejais. Force Majeure atvejų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Esminės neigiamos vyriausybės veiksmų rizika	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Teisinės rizikos pokyčiai	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://pplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Finansinės rizikos pusiausvyra	Netaikoma

Sutarties persiderėjimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Sutarties nutraukimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).