

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)
KLAUSIMYNAS**

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- ☒ taip
☐ ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- ☒ taip
☐ ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Parengtame investicijų projekte (toliau – IP, Projektas) „Kaišiadorių rajono savivaldybės gatvių ir kelių infrastruktūros modernizavimas privačios partnerystės būdu“ analizuojama viešojo paslauga – Kaišiadorių rajono susisiekimo infrastruktūra ir jos eksploatacija. Šiuo metu Kaišiadorių rajono Rumšiškių seniūnijos J. Aisčio ir Nemuno gatvė, Žiežmarių seniūnijos Sodų g., Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kalno g. ir Kiemelių g., Kaišiadorių miesto seniūnijos Vilniaus ir Miškininkų g. yra su nusidėvėjusia asfalto danga, pėsčiųjų infrastruktūra, gatvių apšvietimo infrastruktūra. Šių gatvių būklė yra nepatraukli gyventojams ir verslo subjektams, kyla eismo saugumo problemų. Kaišiadorių miesto seniūnijos Beržyno, Verdastos, Kirtimų g., Pagirio g., Eglių g., Žolynų g. yra naujai besiformuojančiame gyvenamųjų namų kvartale, gatvių danga – žvyras, nėra pėsčiųjų ir apšvietimo infrastruktūros, lietaus nuotekų sistemos. Kaišiadorių miesto Sodžiaus g., Žiedo g., Saulėtekio g., Žibuoklių g., Lakštingalų g., Kaišiadorių apylinkės kelias Pypliai – Kalniškės ir Pravieniškų seniūnijos Stoties g. taip pat yra su žvyro danga, intensyvus eismas dėl gyventojų ir verslo įmonių koncentracijos iššaukia poreikį įrengti asfalto dangą bei užtikrinti pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilius vairuojančių asmenų saugumą. Gatvių su žvyro danga priežiūra yra brangi, jas eksploatuojantys gyventojai patiria nepatogumų dėl triukšmo, dulkingumo, auga transporto priemonių eksploataciniai kaštai, patiriami laiko nuostoliai. Atlikus transporto srautų matavimus, nustatyta, kad nagrinėjamose gatvėse vidutinis metinis eismo paros intensyvumas yra 4974 lengvieji automobiliai, 1175 mikroautobusai, 53 mažieji sunkvežimiai, 18 didelių sunkvežimių, 35 dviračiai. Nagrinėjamų gatvių ilgis yra 11,427 kilometro, transporto srautai pakankamai intensyvūs, todėl gatvių infrastruktūros būklė yra identifikuojama kaip probleminė situacija, kurią reikia spręsti. Nagrinėjamų gatvių modernizacijos poreikis įtvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės seniūnijų vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimo ir taisymo (remonto) darbų programoje 2021–2026 metams, kuri patvirtina gatvių modernizacijos eiliškumą, o nagrinėjamos gatvės yra šio sprendimo sąraše.

Taigi IP nustatytas poreikis investuoti į nusidėvėjusią ir kokybės reikalavimų neatitinkančią susisiekimo infrastruktūrą. Investicijų atlikimo laikotarpiu Savivaldybės galimybės finansuoti infrastruktūros modernizavimo sąnaudas iš nuosavų ir/ar skolintų lėšų yra nepakankamos, tačiau Savivaldybė disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti įsipareigojimus ir užtikrinti metinio atlyginimo mokėjimą privačiam subjektui. Atsižvelgiant į tai, planuojama, kad privatus partneris pasidalins savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu modernizuojant susisiekimo infrastruktūrą, kas leistų užtikrinti kokybišką infrastruktūrą miesto gyventojams ir svečiams bei eksploatacinių sąnaudų efektyvumą. Taikant VPSP taip pat tikimasi užtikrinti operatyvesnį projekto įgyvendinimą bei laukiamų rezultatų pasiekimą, kadangi privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau baigti projektą, kad būtų pradėtas mokėjimas už paslaugas.

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- ☐ centrinės valdžios institucija
☒ vietos valdžios institucija
☐ nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Savivaldybės biudžetinė įstaiga, kodas 188773916

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

☐ Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

☒ Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

Kaišiadorių rajono savivaldybės veiklos prioritetai patvirtinti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. V17-13 (2018 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. V17-49 redakcija) patvirtintame strateginiame plėtros iki 2023 m. plane. Veiklos prioritetas "Darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas", o šioje kryptyje numatoma gerinti susisiekimo sąlygas savivaldybėje

☐ Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama VPSP sutarties trukmė – 18 metų, iš jų 3 metai investicijų atlikimo laikotarpis. Šis terminas nustatytas atsižvelgiant į galimas prielaidas dėl privataus subjekto siekio atgauti, atliekant darbus ir teikiant paslaugas, įdėtas investicijas (nuosavą kapitalą ir/arba skolintas lėšas) ir gauti pelną už investuotą kapitalą įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis. Taip pat atsižvelgiant į IP nustatytą modernizuojamo turto tarnavimo laikotarpį siekiant išvengti galimų papildomų reikšmingų reinvesticijų, kurios išbrangintų Projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Nurodykite (jeigu taikoma):

1. *Maksimalius viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus (privatiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) – 13 595 013 Eur su PVM (reali reikšmė).*
2. *Maksimalius viešojo subjekto mokėjimus privatiam subjektui (privatiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) – 13 008 836 Eur su PVM (reali reikšmė).*

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypai	Inžineriniai statiniai			Neregistruoti inžineriniai statiniai - Gatvių apšvietimo stulpai su gembėmis ir lempomis
1.1.2. Unikalus numeris	Statiniams žemės sklypai nesuformuoti	1) 4400-2082-8920 ¹ 2) 4400-2837-7650 3) 4400-2837-7528 4) 4400-2837-7539 5) 4400-2837-7593 6) 4400-2082-9507 7) 4997-2020-9013 8) 4998-0020-3013 9) 4400-2216-0805 10) 4400-2517-8018 11) 4400-2201-9858 12) 4400-2203-2666 13) 4400-2236-2512 ² 14) 4400-4457-3928 ³ 15) 4400-4769-8819 ⁴ 16) 4400-0992-7637 ⁵ 17) 4400-2216-0927			Nemuno g. -13 vnt. Žiedo g. – 2 vnt. ESO atramos naikinamos arba paliekamos, priklausomai nuo projektavimo išvadų: Vilniaus g. – 6 vnt. Sodžiaus g. – 6 vnt. Kelias Aviliai – Stasiūnai – 15 vnt. Žiedo g. – 1 vnt. Saulėtekio g. – 2 vnt. Žibuoklių g. – 2 vnt. Lakštingalų g. – 4 vnt.,

¹ Perduodamas ne visas objektas. Atkarpos pradžia 6079634/527766, pabaiga 6079586/527689. Atkarpos pradžia 6079586/527689, pabaiga 6079553/527952. Atkarpos pradžia 6079586/527689, pabaiga 6079636/527653

² Perduodamas ne visas objektas. Atkarpos pradžia 6076914/527531, pabaiga 6078007/528897

³ Perduodamas ne visas objektas. Atkarpos pradžia 6078722/530266, pabaiga 6079372/531279

⁴ Perduodamas ne visas objektas. Atkarpos pradžia 6083180/531510, pabaiga 6085151/532105

⁵ Perduodamas ne visas objektas. Atkarpos pradžia 6085140/513776, pabaiga 6085124/513464

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		18) 4400-2216-0881 19) 4400-2216-0870 20) 4400-5846-8060			
1.1.3. Adresas		1) Beržyno g., Kaišiadorys 2) Verdastos g. - Kaišiadorys 3) Kirtimų g. - Kaišiadorys 4) Pagirio g. - Kaišiadorys 5) Eglių g.- Kaišiadorys 6) Žolynų g.- Kaišiadorys 7) Vilniaus g.- Kaišiadorys 8) Miškininkų g.- Kaišiadorys 9) Sodžiaus g. Kaišiadorys 10) Sodų g.- Žiežmariai 11) J. Aisčio g. - Rumšiškės 12) Nemuno g. – Rumšiškės 13) Kelias Aviliai - Stasiūnai 14) Kiemelių g.- Žiežmarių apyl. 15) Kelias Pypliai- Kalniškės - Kaišiadorių apyl. 16) Stoties g. - Pravieniškės 17) Žiedo g. - Kaišiadorys 18) Saulėtekio g.- Kaišiadorys			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		19) Žibuoklių g.- Kaišiadorys 20) Lakštingalų g.- Kaišiadorys			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)		1) Ilgis 0,254 km; 2) Ilgis 0,429 km; 3) Ilgis 0,408km; 4) Ilgis 0,229 km; 5) Ilgis 0,287 km; 6) Ilgis 0,266 km; 7) Ilgis 0,493 km; 8) Ilgis 0,644 km; 9) Ilgis 0,370 km; 10) Ilgis 1,203 km; 11) Ilgis 0,551 km; 12) Ilgis 0,216 km; 13) Ilgis 1,770 km; 14) Ilgis 1,240 km; 15) Ilgis 2,170 km; 16) Ilgis 0,289 km;			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		17) Ilgis 0,110 km; 18) Ilgis 0,100 km; 19) Ilgis 0,122km; 20) Ilgis 0,328 km;			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis		Kelių (gatvių) ir gatvių apšvietimo			
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu		Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu		Patikėjimo teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?		Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?		Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?		Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?		Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai		1) 2010 m. 2) 2013 m. 3) 2013 m. 4) 2013 m. 5) 2013 m. 6) 2010 m. 7) 1998 m. 8) 1998 m. 9) 2011 m. 10) 1970 m. 11) 1999 m.			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		12) 1986 m. 13) 2011 m. 14) 1975 m. 15) 1960 m. 16) 2006 m. 17) 2011 m. 18) 2011 m. 19) 2011 m. 20) 1980 m.			
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (<u>yyyy-mm</u>) ir vertė	-	-			
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		1) 65144 Eur 2) 100760 Eur 3) 131140 Eur 4) 132979 Eur 5) 53439 Eur 6) 22991 Eur 7) 36711 Eur 8) 20326 Eur 9) 1 Eur 10) 2296 Eur 11) 66091 Eur 12) 21260 Eur 13) 46000 Eur 14) 109000 Eur 15) 256494 Eur 16) 189881 Eur 17) 1 Eur 18) 1 Eur 19) 1 Eur 20) 45600 Eur			
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		1) 41416 Eur 2) 78727 Eur 3) 102497 Eur 4) 103935 Eur 5) 41703 Eur 6) 17880 Eur 7) 0 Eur 8) 0 Eur 9) 1 Eur			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		10) 1021 Eur 11) 12532 Eur 12) 20581 Eur 13) 42167 Eur 14) 80977 Eur 15) 207302 Eur 16) 68816 Eur 17) 1 Eur 18) 1 Eur 19) 1 Eur 20) 45600 Eur			
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (yyyy-mm-dd)		2021-12-30			
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data yyyy-mm-dd; turto būklės įvertinimo aktas)		Vertinimo nėra			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Privatus subjektas galės apžiūrėti visą perduodamą turtą dalyvaujant atsakingiems specialistams iš Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos				
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	Konkretus terminas su esamais Kaišiadorių rajono savivaldybės įsipareigojimais nėra susietas ar apibrėžtas, tačiau sietinas su VŽPP sutarties pasirašymo ir sąlygų terminais. Numatoma, jog realus ir protingas investavimo terminas gali būti 30 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos (įskaitant projektavimo darbus).				
	☐ Funkcines	☐ Ploto ir/ar tūrio	☐ Funkcines	☐ Funkcines	☐ Funkcines

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	☐	Kitas (nurodykite)	☒	Konstruktines	☐	Kitas (nurodykite)	☐	Kitas (nurodykite)	☐	Kitas (nurodykite)
			☒	Funkcines						
			☐	Kitas(energetines)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	Siekiamos pagerinti turto savybės: - Žvyro dangos gatvės asfaltuojamos, preliminarus ilgis 5362 m. - Įrengiami šaligatviai iš betoninių trinkelų. - Įrengiami dviračių takai iš asfalto dangos, preliminariai 1770 m. - Įrengiami gatvių ir šaligatvių bortai - Įrengiamas gatvių apšvietimas su požemine elektros linija - Įrengiama lietaus kanalizacija ir įjungiama į miesto tinklus									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	Turto būklė, atsižvelgiant į įprastinį turto nusidėvėjimą, VPSP sutarties pabaigoje turės atitikti Konkurso dokumentuose, privataus subjekto pasiūlyme ir VPSP sutartyje nustatytus kiekybinius ir kokybinius reikalavimus, kurie leistų toliau (be reikšmingų reinvesticijų) tinkamai eksploatuoti sukurtą turtą ne mažiau kaip 5 (penkis) metus nuo Sutarties termino pabaigos momento, kas užtikrintų tinkamą bei nenutrūkstamą viešosios paslaugos teikimą bei, esant poreikiui, naujo konkurso organizavimą.									
2. Duomenys apie naują turtą										
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą										
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)		Kilnojamasis ilgalaikis turtas		Trumpalaikis turtas		Kitas turtas			
2.1.1. Turto pavadinimas	1) Gatvių apšvietimo stulpai 2) Lietaus nuotekų tinklai									
2.1.2. Adresas	Žiūrėti 1.1.3 papunkt.						(jei suteiktas)			
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	1) Šviestuvų atramos – 6 m., gembės, LED šviestuvai ne mažiau kaip 50 W galios		(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)		(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)		(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)			
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teisė		Pasirinkite iš sąrašo				Pasirinkite iš sąrašo			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas				
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., $\leq 100 \text{ m}^2$ bendrasis plotas, ≤ 5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A

B

C

D

E

F

G

1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

☐	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
☐	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
☒	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
☒	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
☐	viešojo transporto
☐	geležinkelių linijų ir sistemų
☐	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
☐	oro transporto, įskaitant oro uostus
☐	telekomunikacijų ir informacijos
☐	turizmo paslaugų
☐	kultūros, sporto ir laisvalaikio
☐	sveikatos apsaugos
☐	teisėtvarkos ir teisėsaugos
☐	švietimo infrastruktūros
☐	socialinių paslaugų
☐	miesto infrastruktūros
☐	kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Atlikti gatvių modernizavimo darbus	IP nurodyta apibendrinta veikla bendrai apims: 1) gatvių modernizavimo techninės dokumentacijos parengimą; 2) gatvių modernizavimo darbus. Gatvių modernizavimo darbai apima – gatvių asfaltavimą, kelio ir šaligatvio bortų įrengimą, šaligatvių iš betoninių trinkelio įrengimą, dviračių takų įrengimą, lietaus nuotekų sistemų įrengimą gatvėse su bortais iš abiejų pusių, apšvietimo stulpų su valdymo spintomis įrengimą.	Kaip ir paminėta aukščiau, Savivaldybės galimybės finansuoti infrastruktūros modernizavimo sąnaudas iš nuosavų ir/ar skolintų lėšų yra nepakankamos, tačiau Savivaldybė disponuoja lėšomis, kurių pakaktų priimti įsipareigojimus ir užtikrinti metinio atlyginimo mokėjimą privačiam subjektui. Atsižvelgiant į tai numatoma, kad privatus partneris pasidalins savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu modernizuojant gatvių infrastruktūrą. Taigi

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			veiklos, kurią sudaro projektavimo ir kitos susijusios inžinerinės paslaugos bei gatvių modernizavimo darbai, rizikos dėl efektyvesnio jų valdymo perduodamos privačiam subjektui. Privatus subjektas, siekdamas greitesnės investicijų grąžos bus suinteresuotas kaip įmanoma greičiau atlikti projektavimo bei modernizavimo darbus. Privatus subjektas įsigydamas projekto apimtyse numatomas modernizavimo darbų medžiagas ir kitą turtą pasižymi geresnėmis derybinėmis savybėmis su potencialiais tiekėjais (<i>nėra apribotas perkančiosioms organizacijoms taikomais reikalavimais</i>) bei sprendimus gali priimti daug operatyviau.
2.	Gatvių eksploatacija ir priežiūra.	Modernizuotos infrastruktūros eksploatacija ir priežiūra: 1) gatvių, šaligatvių ir dviračių takų šlavimas, valymas, trinkelio dangos priežiūra, estetinių ir funkcinių charakteristikų palaikymas; 2) gatvių, šaligatvių ir dviračių takų remontas, geros būklės palaikymas; 3) apšvietimo stulpų priežiūra, lempų keitimas; 4) žaliųjų zonų, kiek tai yra kelio dalis, priežiūra;	Kadangi privačiam subjektui perduodama didžioji dalis projektavimo ir statybos rizikų, privatus subjektas siekdamas veiklos efektyvumo atitinkamai prisiima riziką susijusią su tolesne šių priemonių eksploatacija, t. y. turės užtikrinti gerą sukurtos infrastruktūros būklę. Taigi, privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių remonto išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros, bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį modernizuotos infrastruktūros priežiūrai. Be to, privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi operatyviau, pvz. išvengiant perkančiosioms organizacijoms taikomų viešųjų pirkimų procedūrų atskirai organizuojant įprastinius remonto ir priežiūros darbus.
3.			
4.			

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)

Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Komercinių pajamų nenumatoma gauti	<i>Apibūdinkite Veiklos pobūdį ir prielaidas komercinėms pajamoms gauti (jei reikia, pateikite papildomą informaciją atskirame dokumente)</i>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?

☒	Taip
-------------------------------------	------

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

Projekto veiklų įgyvendinimo metu turi būti vadovaujamas:

- 1) Techninis reglamentas STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“;
- 2) Techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 3) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (patvirtinta LR energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28);
- 4) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos 2011-12-20 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-309
- 5) Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos 2010-03-29 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-93, su 2012-12-12 įsakymu Nr. 1-267

Sutarties įgyvendinimo metu turi būti vadovaujamas:

- Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 22 d. nutarimo Nr. 212 redakcija)
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos 2012-10-29 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-211
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos 2010-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-100, 2012-10-23 įsakymu Nr. 1-207
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos 2011-12-20 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-309
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos 2010-03-29 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-93, su 2012-12-12 įsakymu Nr. 1-267.



Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A**B****C****D****E****F****G**

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)	☒	☐
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)	☐	☐

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju

2.1. Mažinama techninė projekto rizika

2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas

☒ Taip

Viešasis subjektas, Savivaldybė, neturi pakankamai patirties vienu metu (2-4 metų laikotarpyje) modernizuoti 20 gatvių infrastruktūros objektų. Projekto apimtis yra didelė, Savivaldybės disponuojami žmogiškieji ištekliai – riboti, galimybė pritraukti naujų specialistų, kurie kontroliuos Projektą – ribota. Taigi viešasis subjektas perduoda privačiam subjektui kelių infrastruktūros modernizavimo darbų ir galimas planavimo ir projektavimo klaidas bei jų pasekmes, kurių viešasis subjektas neturi patirties įvertinti iš anksto.

☐ Ne

2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis

☒ Taip

Projektu numatoma perduoti privačiam subjektui visas projekto veiklas, taikant *projektuoti - statyti – finansuoti – operuoti – valdyti (angl. Design-Build-Finance-Operate-Maintain)* partnerystės tipą, t. y. projekto investicijų atlikimo metu bus atliekami techninės dokumentacijos parengimo ir statybos (gatvių rekonstrukcijos) darbai, o projekto ataskaitinio laikotarpio metu privačiam subjektui numatoma perduoti modernizuotų gatvių priežiūros ir eksploatacijos funkcijas. Kadangi kompleksinių veiklų perdavimas grindžiamas dėl privataus subjekto didesnės patirties projektavimo, statybos ir tinkamumo rizikų valdyme (*privatus subjektas turės prisiimti didžiąją dalį rizikų ir kiekviena padaryta klaida projektuojant ir atliekant modernizavimo darbus gali turėti tiesioginę įtaką gatvių eksploataavimo sąnaudoms, kurias privalės padengti privatus subjektas*), optimaliausias variantas visas perduodamas veiklas pavesti vienu pirkimu tam pačiam privačiam subjektui.

☐ Ne

2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui

☒ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Pažymėtina, kad Privatus subjektas bus atsakingas už galutinio rezultato, kokybiškai modernizuotų gatvių, pasiekimą. Taigi, jis bus atsakingas už tinkamą konstrukcinių priemonių parinkimą, suprojektavimą ir įdiegimą. Modernizavimo darbų standartai bei reikalavimai bus apibrėžti sutartinais įsipareigojimais. Jie bus tikslinami rengiant konkursinę dokumentaciją ir paslaugų vykdymo ir teikimo techninę specifikaciją.

☐ Ne

2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė

☒ Taip

Lietuvoje vietinės reikšmės keliai ir gatvės priklauso savivaldybėms, kurios, teikdamos gyventojams viešąsias paslaugas, vykdo joms pavestas savarankiškasias ir valstybės perduotas funkcijas. Viešosios susisiekimo infrastruktūros paslaugos paklausa yra stabili, t. y. paklausa yra sąlyginai nepriklausoma nuo išorinių faktorių, todėl reikšmingi paslaugos paklausos pokyčiai yra mažai tikėtini. Valstybinio audito ataskaitoje, parengtoje 2013 m. spalio 31 d. Nr. VA-P-20-11-15, nurodoma, kad gatvės dangos kapitalinio remonto darbai yra reikalingi 22-ais metais, tad Projekto laikotarpis ir bendradarbiavimo su privačiu partneriu neviršija šio termino.

☐ Ne

2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą

☒ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Dalis investicijų nukreipiama į apšvietimo sistemos modernizavimą. Viešasis subjektas yra įrengęs apšvietimą, tačiau apšvietimo lempos yra senos, naudoja daug elektros energiją ir ši problema sprendžiama įrengiant LED apšvietimą ir valdymo spintas, dėl ko mažės elektros energijos sąnaudos. Modernizuojamose gatvėse kasmet patiriamos remonto išlaidos, lopant duobes ir šios išlaidos kasmet didėja, o to galima išvengti įrengiant naują ir kokybišką gatvės dangą.

☒ Ne

2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės

☒ Taip

Viešasis subjektas iš esmės veiklą vykdo tinkamai, tačiau viešasis subjektas negali užtikrinti viešosios paslaugos teikimo standartų laikymosi dėl lėšų trūkumo.

☐ Ne

2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą

☐ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

☒	Ne
2.2.4. Viešojo paslauga yra dar neteikiama	
☐	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl viešasis subjektas negalės užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų kokybiškumo ir efektyvumo ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., plečiantis miestui, didės gatvių apšvietimo infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).</i>	
☒	Ne
2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui	
☒	Taip
Viešosios paslaugos tinkamumo rizika yra perduodama privačiam subjektui, t. y. numatomi aiškūs viešųjų paslaugų teikimo standartai ir normos, kuriomis privalės vadovautis privatus subjektas teikdamas paslaugas. Privatus subjektas bus atsakingas už gatvių ir apšvietimo infrastruktūros eksploataciją, priežiūrą ir remontą, vadovaujantis aiškiai apibrėžtais standartais.	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

☐	Ne
2.3. Mažinama finansinė našta	
2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti Investicijų sąnaudas pilna apimtimi	
☒	Taip
Esama Kaišiadorių rajono savivaldybės finansinė padėtis, siekiant išvengti rizikos dėl kitų projektų finansavimui būtinų lėšų trūkumo, neleidžia finansuoti investicijų pilna apimtimi savomis ar skolintomis lėšomis dėl nuosavų (Savivaldybės biudžeto) lėšų nepakankamumo ir Savivaldybės skolinimosi limitų ribojimų.	
☐	Ne
2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas	
☐	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkines komercines paslaugas, iš to gaunant papildomas trečiųjų šalių pajamas ir būtų galimybė sumažinti savo mokėjimus Privačiam subjektui</i>	
☒	Ne
2.3.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui per visą VPSP sutarties laikotarpį yra priimtini	
☒	Taip
Pagal rekomendacijų priedo Nr. 3 duomenis, Kaišiadorių rajono savivaldybė disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti ilgalaikius turtinius įsipareigojimus ir užtikrinti metinio atlyginimo mokėjimą Privačiam subjektui. Užpildyta finansinių galimybių įgyvendinti VPSP projektą vertinimo lentelės forma (Rekomendacijų priedas Nr. 3) pateikiama kaip priedas prie Klausimyno.	
☐	Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- ☐ taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
☒ ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas	>10	
statybos darbai	>5	
įrangos tiekimas	-	
infrastruktūros administravimo paslaugos	>5	
infrastruktūros priežiūros paslaugos	>5	
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos	>5	
komunalinių paslaugų teikimas	-	
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas	-	
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas	-	
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos	-	

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- ☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) detalizuokite, ar buvo konsultuotasi su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti partnerystės projekto įgyvendinimą, ir žinomos pagrindinės jų sąlygas dėl rizikos pasidalinimo ir garantijų finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

- ☒ Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Skelbiamos derybos

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

☒ Taip

*Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 15 d. įsakymas Nr.V1E-517 „Dėl valdžios ir privataus subjekto partnerystės projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės gatvių ir kelių modernizavimas privačios partnerystės būdu“ vadovo paskyrimo“
Kiti grupės nariai bus paskirti vėliau, kitu įsakymu. Teisės srities, finansų srities paslaugas planuojama pirkti, jas atliks samdomi darbuotojai.*

☐ Ne

*Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.
Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos*

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas –		
Projekto vadovo pavaduotojas –		
Investicijų ekspertas – CPVA atstovas		
Teisės ekspertas –		

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Finansinės ir ekonominės srities ekspertas –		
Sutarčių valdymo ekspertas –		
Statybos ir infrastruktūros vystymo –		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A**B****C****D****E****F****G**

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

Vaida Babeckienė	
(vardas, pavardė)	(parašas)
Administracijos direktorė	Administracijos nuostatai
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
2022-06-07	Kaišiadorys
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
