

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) KLAUSIMYNAS

UNIVERSALIOS SPORTO SALĖS IR BASEINO KOMPLEKSO STATYBA IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- Taip
 Ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- Taip
 Ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

*Didžioji dalis su Projektu susijusių rizikų (statybų, tinkamumo ir dalis paklausos) perduodamos privačiam investuotojui;
Suplanuotas Projektas yra kompleksinis;
Perduodama viešojo paslauga yra ilgalaikė;
Teigiamas Projekto naudų vertinimas IP;
Aprobota galimybė įgyvendinti Projektą nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis; metinė mokėtina suma VPSP suma yra priimtina;
Parengtas IP rekomenduoja svarstyti galimybę pritraukti privatų partnerį / investuotoją į Projektą.*

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- centrinės valdžios institucija
 vietos valdžios institucija
 nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

*Pavadinimas Jonišio rajono savivaldybės administracija
Teisinė forma Biudžetinė įstaiga
Įstaigos kodas 288712070
Veiklos vykdymo adresas Livonijos g. 4, 84124 Joniškis
Darbuotojų skaičius 205*

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Projektas atitinka

- 2021-2030 metų nacionalinio pažangos plano 2.11, 4.4 uždavinių tikslus.
- Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2021–2030 m. Sporto plėtros programą, o konkrečiai, Strateginį tikslą Nr. 4: „Stiprinti tautinį ir pilietinį tapatumą, didinti kultūros skvarbą ir visuomenės kūrybingumą“, bei siekiamą rodiklį 2.1.1.;
- 2011-2020 metų Valstybinės sporto plėtros strategijos įgyvendinimo tarpinstitucinio veiklos plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. vasario 5 d. nutarimu Nr. 112 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 28 d. nutarimo Nr. 69 redakcija) nuostatas/ Planuojamas Komplekso statybos projektas prisidės prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos 2.10. projekto „Fizinį aktyvumą, įtrauktį ir aukštą meistriškumą užtikrinanti sporto sistema“ iniciatyvos 2.10.3. Sveika ir aktyvi visuomenė.

A. BENDRIEJI DUOMENYS

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose
<p>Projektas atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 metų strateginio plėtros plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-12, I prioriteto „Išsilavinusi, sveika ir socialiai atsakinga visuomenė“, 1.2. tikslą „Išvystyta kultūros, turiningo laisvalaikio ir sporto paslaugų sistema“, 1.2.2. uždavinį „Skatinti gyventojų fizinį aktyvumą, ugdyti sportišką bendruomenę“, 1.2.2.1 priemonę – „Atnaujinti ir (arba) plėsti Joniškio rajono savivaldybės sporto ir fizinio aktyvumo infrastruktūrą“.</p> <p>Projektas yra susijęs su Joniškio savivaldybės strateginio 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-13, 01. strateginio tikslo „Užtikrinti visuotinį švietimo prieinamumą ir kokybę, mažinti socialinę atskirtį, ugdyti visuomenės sveikatą, plėtoti kultūrinę veiklą ir skatinti bendruomeniškumą“, 02 programos „Kultūros ir sporto plėtra“, 02 tikslo „Užtikrinti kūno kultūros ir sporto infrastruktūros atnaujinimą, modernizavimą ir plėtrą“, 02 uždavinio „Skatinti rajono gyventojų fizinį aktyvumą“, 08 priemone „Joniškio sporto centro veikla“, į kurios finansavimą įtrauktas sporto inventoriaus įsigijimas, sporto renginių organizavimas, bendrojo lavinimo mokyklų mokinių sporto žaidynių vykdymas, visuomeninių sporto klubų rėmimas ir 10 priemone „Sporto ir fizinio aktyvumo infrastruktūros įrengimas“.</p>	
<input type="checkbox"/>	Ne, nėra numatytas

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Nagrinėjamo Projekto ataskaitinis laikotarpis buvo apibrėžtas atsižvelgiant į ekonominės veiklos sektorių (toliau – EVS) ir į ekonomiškai pagrįstą Projektu kuriamo ilgalaikio turto eksploataavimo trukmę. Atsižvelgiant į tai, kad Projektu kuriamo ilgalaikio turto eksploataavimo trukmė yra ilga, o sukurtos infrastruktūros naudingo tarnavimo laikas pagal specialistų rekomendacijas iki laikotarpio, kuomet formuojasi poreikis Objekto remontui yra 15 metų, siūlomas Projekto ataskaitinis laikotarpis bei partnerystės sutarties trukmė – 18 metų, kuomet 3 metus būtų vykdomos investicijos, o 15 metų vykdymas Objekto eksploataavimas.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)	?	10 380 133	16 675 880	23 656 369
Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui (PVM įtrauktas)	?	9 537 299	15 231 391	21 603 038
Prisiimami viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)		842 834	1 444 489	2 053 331
PP vertė (PVM neįtrauktas)		9 537 299	15 231 391	21 603 038
Tikėtinas skolos dydis viešojo sektoriaus balanse (PVM neįtrauktas)		5 729 633	6 468 463	7 136 959

489 tūkst. EUR metinis mokėjimas (realia verte be PVM, arba 591,7 tūkst. EUR su PVM), taip pat neviršija IP skaičiuoklėje įvertinto maksimalaus Viešojo subjekto metinio mokėjimo Privačiam subjektui, kuris, realia verte per metus (mokant 15 metų) yra 1,015 mln. EUR su PVM. Iš šios 489 tūkst. EUR sumos kompensacija už komunalines paslaugas (Savivaldybės naudojamu metu) sudarytų 26,5 tūkst. EUR.

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu**1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu**

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas	-	-	-	-
1.1.2. Unikalus numeris	4400-2349-7676				
1.1.3. Adresas	Joniškis, Statybininkų 7				
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	1.1953 ha				
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorijos				
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Valstybinės žemės patikėjimo teisė,	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai	-				
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data	-				
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas	-	-			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?					
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	Joniškio raj. savivaldybė, Panaudos sutartis				
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	<i>Taip.</i>				
	<input checked="" type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Ploto ir/ar tūrio	<input checked="" type="checkbox"/> Funkcines	<input checked="" type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	Sklypas turi būti sutvarkytas ir pritaikytas Universalios sporto salės ir baseino komplekso veiklai (sutvarkyta inžinerinė infrastruktūra, mažoji architektūra, takeliai, patekimas į Objektą neįgaliesiems), įrengtos automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės.									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	Turto būklė turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus VPSP sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Taip pat rekomenduotina parengti atskirą VPSP sutarties priedą, kuriame būtų nustatyti reikalavimai grąžinant turtą bei jo atskirų elementų tarnavimo trukmė po VPSP sutarties pabaigos									
2. Duomenys apie naują turtą										
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą										
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)		Kilnojamasis ilgalaikis turtas		Trumpalaikis turtas		Kitas turtas			
2.1.1. Turto pavadinimas	Universalios sporto salės ir baseino kompleksas		Universalios sporto salės ir baseino komplekso įranga							
2.1.2. Adresas	Statybininkų 7, Joniškis		Statybininkų 7, Joniškis				(jei suteiktas)			
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<p>Vestibiulis, bendros erdvės; Min. 3 takelių, 25 m baseinas; 3-4 pirtys; Kavinė su multifunkcine renginių erdve; Aktyvios mankštos judėjimo - gimnastikos salė. Multifunkcinė sporto salė, 500 sėdimų vietų, tinkama krepšinio (NKL reikalavimai), salės futbolo, rankinio, kovos sporto šakų ir sunkiosios atletikos varžyboms; Treniruoklių salė;</p>		<p>Baseino įranga: vandens paruošimo ir filtravimo sistemos, švieslentė Sporto salės įranga: švieslentė, įgarsinimo sistema Komplekso baldai.</p>		(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)		(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	<p>2 dušinės / rūbinės Baseinui / pirtims; 2 dušinės / rūbinės salei Nr. 5 4 dušinės / rūbinės salėms Nr. 6-7. Administracinės patalpos – Privataus subjekto administracija. Salytė skirta įvairiems susirinkimams (konferencijos, peržiūros, trenerių susirinkimai ir pan.); Trenerių ir aptarnaujančio personalo patalpos.</p>			
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teise*	Nuosavybės teise*		Pasirinkite iš sąrašo
	<p>* - vadovaujantis Investicijų įstatymu naujai sukurtas turtas gali būti registruojamas tiek savivaldybės vardu (privatiam valdant turtą patikėjimo ar panaudos teise), tiek privataus subjekto vardu (nuosavybės teises perduodant savivaldybei sutarties pabaigoje). Rekomenduojama planuojamą sukurti nekilnojamą turtą registruoti privataus subjekto vardu ir turtą įkeisti Savivaldybei. Taip pat, kilnojamąjį turtą (įrangą) nuosavybės teise įgytų ir valdytų privatus subjektas (kartu įgydamas ir su tuo susijusias garantijas bei atsakomybę už turtą) ir sutarties pabaigoje jį perduotų savivaldybei.</p>			
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne.	Ne.		Pasirinkite iš sąrašo
<p>2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus</p>				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	-	-		
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., <=100 m ² bendrasis plotas,				

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

<=5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?				
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?				

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	Kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Objekto statyba ir eksploatacija	Statybos projekto paruošimas Statyba Objekto techninė eksploatacija Patalpų valymas Pastatų einamasis remontas Pastatų kapitalinis remontas Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra ir smulkus remontas Atliekų surinkimas ir šalinimas	Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS.
2.	Sporto infrastruktūros prieinamumo užtikrinimas.	Pagal IP, privatus subjektas turės suteikti tokį minimalų infrastruktūros prieinamumą Savivaldybės Sporto organizacijai:	Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS. Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		<input type="checkbox"/> 750 naudojimosi aerobikos sale valandų; <input type="checkbox"/> 250 naudojimosi treniruoklių sale valandų; <input type="checkbox"/> 950 val. naudojimosi baseinu valandų; <input type="checkbox"/> 1700 val. naudojimosi universale sporto sale valandų.	Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS.
3.	Sporto ir sveikatinimo paslaugų teikimas komercinėmis valandomis (sporto ir sveikatos stiprinimo paslaugų pasiūla ir prieinamumas)	Plaukimo baseino paslaugų, SPA paslaugų, sporto salės (sporto klubo) paslaugų teikimas.	
4.			
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)			
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai	
1.	Renginių organizavimas, sporto salių nuoma, reklamos veikla, maitinimo, mugių organizavimo, prekybos, reklaminių plotų nuomos veikla.	Tai yra papildoma komercinė veikla, mažinanti Viešojo subjekto mokėjimus Privačiam subjektui.	
2.			
3.			
3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?			
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip		
<i>Veiklai ir renginiams taikomi Higienos normų reikalavimai. Sporto renginiams - standartai atitinkant įvairių sporto šakų federacijų reikalavimus.</i>			
<input type="checkbox"/>	Ne		

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A	B	C	D	E	F	G
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju

2.1. Mažinama techninė projekto rizika

2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas

Taip

Viešasis subjektas tokius įgūdžius turi tik iš dalies.

Vykdamas Projektą VPSP būdu, bus atrinktas pats efektyviausias ir optimaliausias inžinerinis/techninis sprendimas.

Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti sporto infrastruktūros, paslaugų prieinamumą, gerinti Savivaldybės sveikatinimo paslaugų kokybę, užtikrinant sėkmingą objekto valdymą ir priežiūrą, efektyviau išnaudojant Objekto infrastruktūrą komercinėms pajamoms generuoti, taip mažinant reikalingų papildomų lėšų Objekto išlaikymui poreikį.

Ne

2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis

Taip

Statybos projekto korekcija
Statybos ir rangos darbų atlikimas
Objekto techninė eksploatacija
Patalpų valymas
Pastatų einamasis remontas
Pastatų kapitalinis remontas
Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra ir smulkus remontas
Atliekų surinkimas ir šalinimas
Papildoma komercinė veikla

Ne

2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui

Taip

Statybos, priežiūros rizika perduodama privačiam subjektui.

Ne

2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė

Taip

Tiek IP analizė, tiek gyventojų apklausa parodo, jog rajone tam tikros sporto infrastruktūros nepakanka, projektu pagrindinė sprendžiama problema yra specializuotų sporto salių trūkumas ir plaukimo sporto šakoms tinkamos infrastruktūros nebuvimas – yra sąlygotas nuolatinio ir ilgalaikio poreikio.

Ne

2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą

Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl turto išnaudojimas nepakankamas (pvz., paslaugos teikimui reikalinga tik pusė užimamo pastato), viename pastate galima teikti daugiau negu vieną paslaugą (pvz., sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba), turimų ir planuojamų perduoti pastatų eksploatavimas ir priežiūra organizuojami neefektyviai, dideli eksploatavimo kaštai.

Ne

2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės

Taip

Ne

2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą

Taip

Ne

2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama

Taip

- nesukurta infrastruktūra vykdyti mokinių mokymo plaukti programą;
- nesukurta infrastruktūra, kur fizinio aktyvumo pratybas vandenyje galėtų gauti visos amžiaus grupės;
- grupinio sporto visiems pritaikytos infrastruktūros trūkumas;
- universalios sporto visiems infrastruktūros trūkumas;
- Joniškių sporto centras neturi nuosavų sporto bazių, veikla derinama su bendrojo lavinimo mokyklų ir darželių sporto užsiėmimais;
- NKL krepšinio, tinklinio, rankinio, salės futbolo, kovinio sporto ir sunkiosios atletikos varžyboms pritaikytos infrastruktūros trūkumas.

Ne

2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

Taip

Rangos darbų rezultatai bus apibrėžti laike, ir fiksuojami darbų užbaigimo aktais, statybų inspekcijos apie užbaigtus darbus.

Priežiūros darbams bus taikomi kokybiniai rodikliai ir stebėsenos sistema.

Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniams nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas baudavimo mechanizmas.

Objektas turės tinkamai funkcionuoti visą Sutarties laikotarpį.

Ne

2.3. Mažinama finansinė našta

2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti Investicijų sąnaudas pilna apimtimi

Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Per metus Savivaldybė sporto reikmėms išleidžia apie 480 tūkst. EUR, ir tik apie 81 tūkst. EUR per metus – sporto infrastruktūros atnaujinimui (papildomai atnaujinimui dar gaunama vidutiniškai 61 tūkst. EUR iš centrinės valdžios institucijų). Reikiamo lėšų kiekio (5,96-6,8 mln. EUR be PVM) infrastruktūros sukūrimui skyrimas iš biudžeto sudarytų apie 18% biudžeto ir sąlygotų ne tik sportinio ugdymo paslaugos teikimo finansavimo apribojimą, bet būtų praktiškai neįgyvendinamas

Ne

2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas

Taip

Komercinės pajamos sudarytų apie 55,3% PS pajamų, apie 29% infrastruktūros eksploatacijos laiko skiriama viešųjų paslaugų teikimui. Privatus subjektas dalintųsi paklausos riziką (konkurentų skaičiaus ir jų vykdomos veiklos, vartotojų nuomonės apie teikiamas Paslaugas, demografinių veiksnių pasikeitimai) tokia apimtimi, kuria Savivaldybė įsipareigoja pirkti viešąją paslaugą Partnerystės laikotarpiu.

Ne

2.3.3. Viešojo subjekto mokėtina metinė suma yra jam priimtina dėl galimybės sumokėti

Taip

Projekto finansiniame modelyje numatytas preliminarus savivaldybės mokėtinas 489 tūkst. EUR metinis mokėjimas (realia verte be PVM, arba 591,7 tūkst. EUR su PVM), iš kurių komunalinių sąnaudų kompensavimas sudaro 26,5 tūkst. EUR be PVM, metinis dydis sudaro apie 1,7% metinio savivaldybės biudžeto (išlaidų). Už šią sumą Savivaldybė taip pat per metus gautų:

- 750 naudojimosi aerobikos sale valandų;
- 250 naudojimosi treniruoklių sale valandų;
- 1200 val. naudojimosi baseinu valandų;
- 1700 val. naudojimosi universale sporto sale valandų.

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS



1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip
 ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Išlaidos, EUR su PVM	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	283 727,73	>5
Statybos darbai	5 299 642,53	>5
Įranga, įrenginiai ir kitas turtas	374 911,99	>5

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- Taip

UAB „Peritus sprendimai“ 2021 m. spalio mėn. atlikus rinkos dalyvių apklausą (buvo atrinkti 3 rinkos dalyviai, dalyvavę anksčiau arba ketinantys dalyvauti VPSP projektuose) ir gavus apklausos rezultatus, paaiškėjo, jog rinkoje tokio projekto laukiamas pelningumas turėtų siekti apie 11,0-12,0%.

Analizuojant kitų rodiklių rezultatus (vidinės grąžos normos nuosavam kapitalui – 11,0%) galima teigti, jog Projektas Privačiam investuotojui būtų patrauklus. Be finansinių (atsipirkimo) argumentų, Privatus investuotojas turėtų vertinti ir šiuos investavimo motyvus:

- suplanavus pažangius Objekto inžinerinius sprendimus, taupiai naudoti energetinius išteklius eksploatuojant Objektą, taip sumažinant sąnaudas ir didinant Projekto grąžą;*
- virš 55,3% garantuotas mokėjimas iš viešojo subjekto biudžeto ženkliai sumažina Privataus subjekto pajamų svyravimo ir Projekto atsipirkimo riziką.*

- Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Skelbiamos derybos.
Numatoma galimybė tikslinti:

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

	<ul style="list-style-type: none">a) sutarties projektą pagal Finansų ministerijos pastabas derybų pabaigoje prieš kviečiant dalyvius pateikti pasiūlymus.b) Laimėjusiam dalyviui suteikti galimybę koreguoti / ruošti naują Objekto statybos projektą, optimizuojant Objekto techninius sprendinius, sąmata, mažinant metinį mokėjimą.c) Siūloma savivaldybės valandų laiko išdėstymą savaitės dienoje numatyti kaip derybų objektą.
--	---

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
-------------------------------------	------

--	--

<input type="checkbox"/>	Ne
--------------------------	----

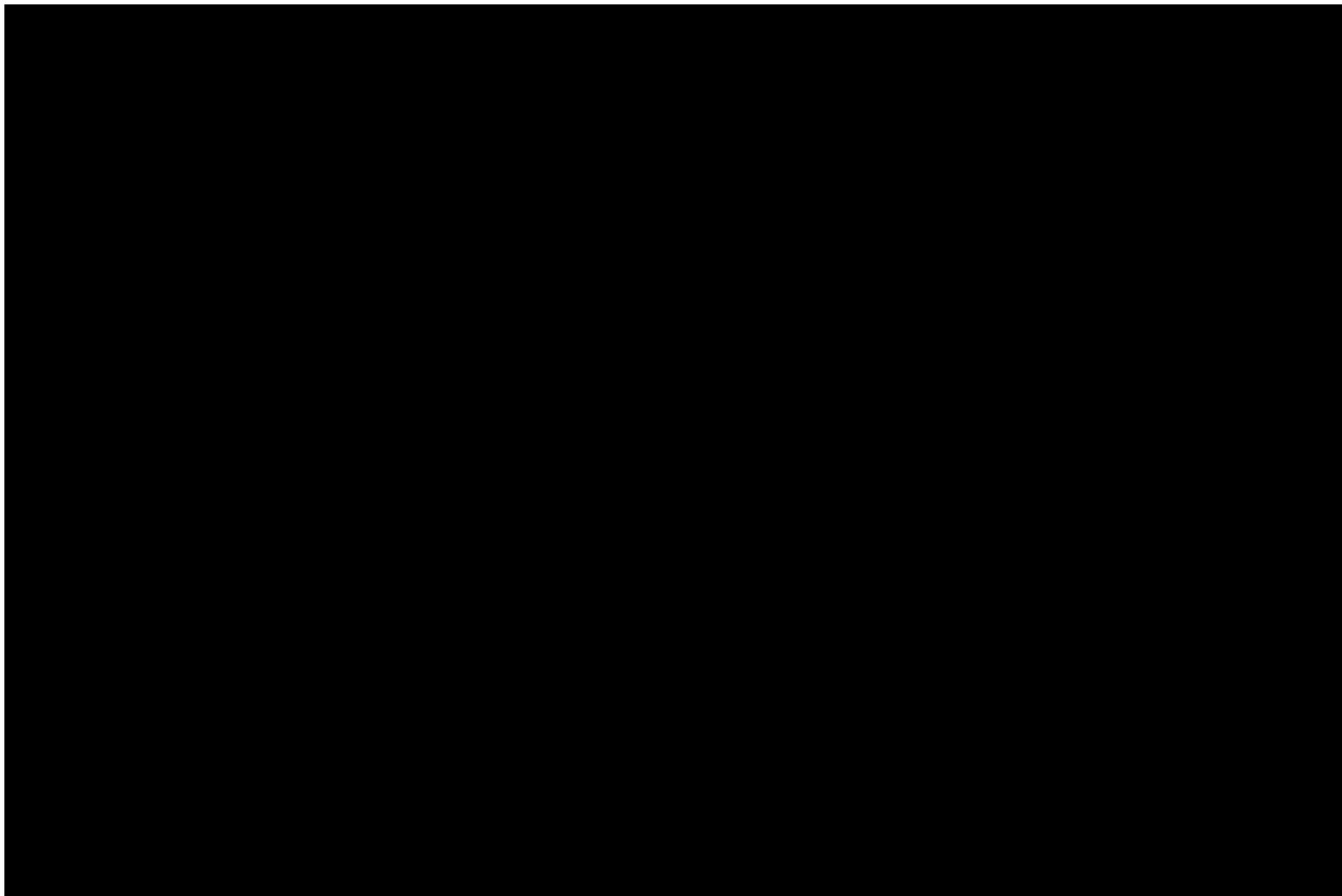
--	--

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

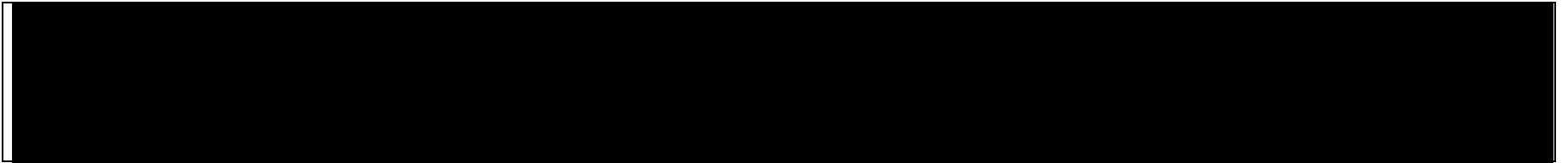
--	--

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
--	-----------------------------------	---

--	--	--



F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ



G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
(data)	Joniškis (vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
