

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIAUS PARTNERYSTĖ ĮGYVENDINANT

ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO

VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTĄ

2020 m. lapkričio 18 d.



LIETUVOS POLICIJA



ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

I. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

Kviečiame peržiūrėti **filmuotą medžiagą** pristatančią projektą „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purių g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“.

<https://www.youtube.com/watch?v=oFGvTTz5Yzc&feature=youtu.be>

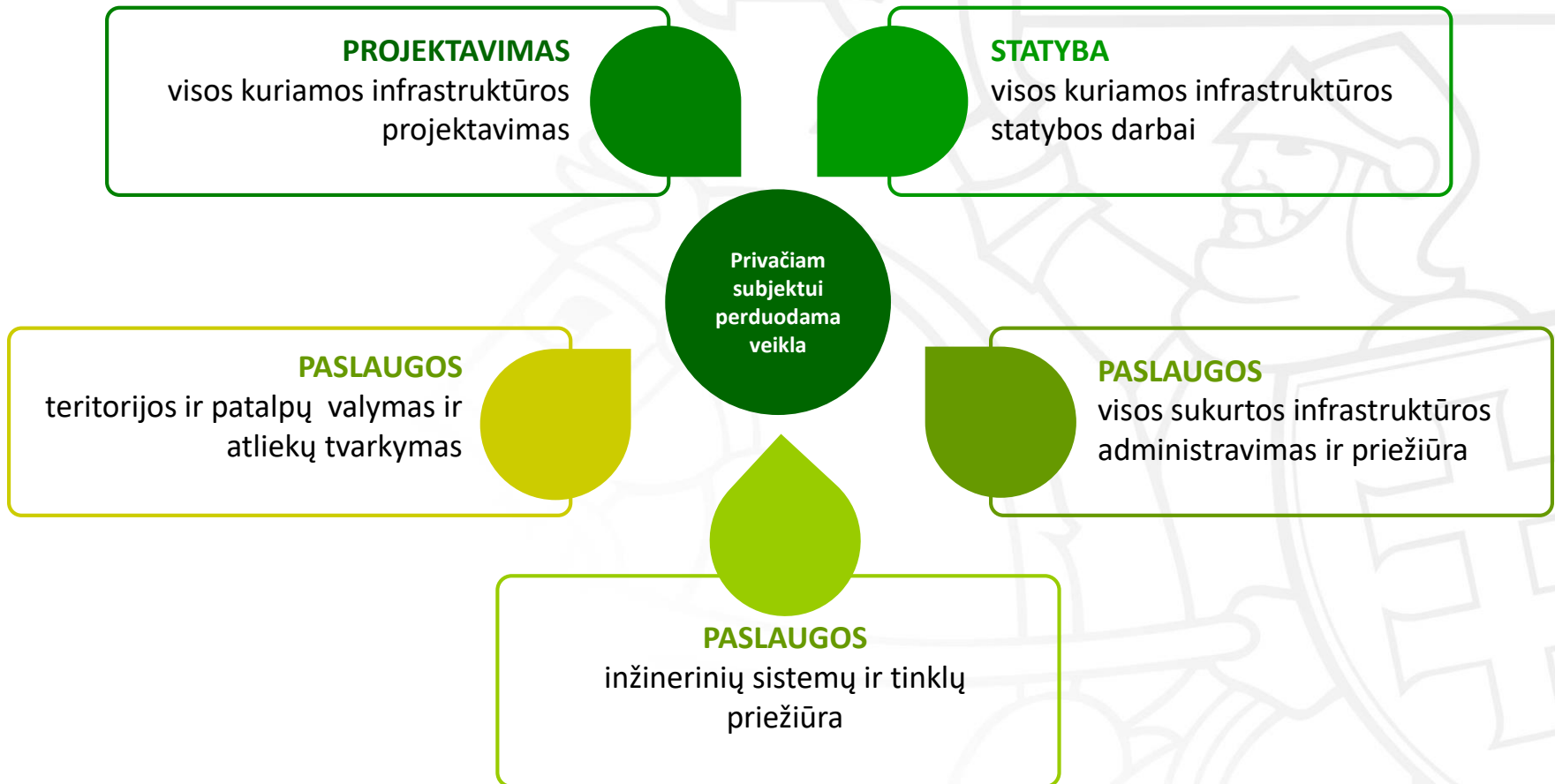
**ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS****II. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS**

Projektą įgyvendinanti institucija:	Lietuvos policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Projekto įgyvendinimo terminas:	15 metų: 3 metai – investicijų laikotarpis, 12 metų – paslaugų teikimo laikotarpis
Projektui taikoma partnerystės forma:	Valdžios ir privataus subjektų partnerystė
Privataus subjekto atrankos būdas:	Skelbiamos derybos
Projekto apimtis:	Objektas: komisariatas su ūkinės ir sporto paskirties patalpomis, adresu Purienu g. 48, Šiauliai Objekto max. plotas: 5198 m² Vietų automobiliams: 270 Sklypo plotas: 1,4 ha
Partnerystės sutarties metu suteikiamos valdymo / naudojimo teisės:	Žemės sklypas – nuomos sutarties pagrindu tik infrastruktūros sukūrimo laikotarpiui Sukurta infrastruktūra – nuosavybės teise priklausys valstybei, o privatus subjektas paslaugų metu valdys ir naudos panaudos teise



ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

III. PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VEIKLA





ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

PRELIMINARI PASTATO IR INFRASTRUKTŪROS, ADRESU PUIRIENŲ G. 48, ŠIAULIAI, VIZUALIZACIJA

1. Pastatas (su ūkinės ir sporto paskirties patalpomis):

1.1. Bendras plotas 5198 kv. m

1.2. Aukštų skaičius – 4 aukštai + rūšio patalpos

3. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 270 vietos:

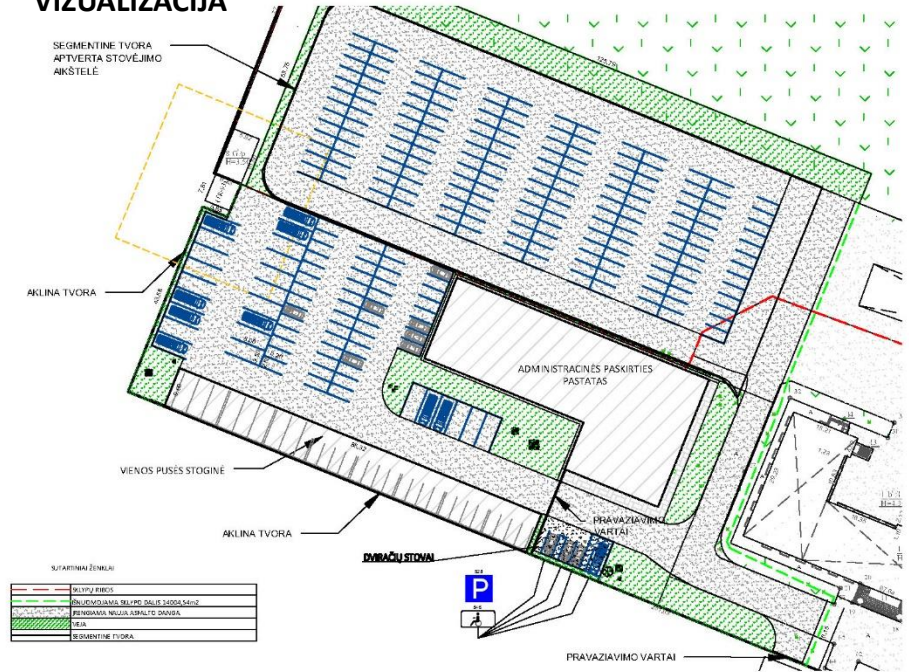
3.1. Darbuotojams – 122 vietos;

3.2. Tarnybiniams automobiliams – 99 vietos iš jų 29 vietų po stogine;

3.3. Gyventojams – 49 vietos.

4. Darbuotojų bendras skaičius 245.

5. Sklypo plotas – 1,4 ha.





ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

IV. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA

- ✓ **2020 m. rugpjūčio mėn.** [Lietuvos Respublikos Vyriausybė rugpjūčio 19 d.](#) pritarė projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimui valdžios ir privataus subjektų partnerystės būdu.
- ✓ **2020 m. spalio mėn.** Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įgaliojo Centrinę projektų valdymo agentūrą **(CPVA)** atlikti viešųjų pirkimų procedūras, atrenkant privatų partnerį.



ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

V. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA

SKELBIAMOS DERYBOS

6. Partnerystės sutarties pasirašymas

Planuojama 2022 m. II ketv. pabaigoje

5. Galutiniai pasiūlymai

Vertinami pagal atrankos sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus

4. Galutinis partnerystės sutarties derinimas su Finansų ministerija

Partnerystės sutarties projekto vertinimas.

3. Derybos

Į derybas kviečiami tik dalyviai, kurių pasiūlymai atitinka pirkimo sąlygas.

2. Pirminių pasiūlymų pateikimas ir vertinimas

Pirminių pasiūlymų parengimui planuojama skirti – 2 mėn. Pasiūlymai turės būti pristatyti atranką vykdančiai komisijai.

1. Paraiškų pateikimas ir vertinimas

Paraiškų teikimui planuojama skirti – 2 mėn. Teikti pirminius pasiūlymus kviečiami ne daugiau kaip 5 kandidatai turintys aukščiausią kvalifikaciją.

**ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS****VI. Finansinė informacija**

	Grynoji dabartinė vertė (GDV)
Maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte (mln. € su PVM)	13 997 143
Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (mln.€ su PVM 12 metų)	13 176 220



VII. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- ✓ Kandidatas turi būti **finansiškai pajėgus** finansuoti Šiaulių AVPK projektą. Bendra finansavimo suma, įskaitant Finansuotojo indėlį į Šiaulių AVPK projektą kartu su Dalyvio finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė nei **9 050 000** (devyni milijonai penkiasdešimt tūkstančių) **Eur**.



VIII. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- ✓ Kandidato vidutinė metinė **visuomeninės paskirties** pastatų statybos ir montavimo darbų apimtis **per paskutinius 5 (penkerius) metus** iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi būti ne mažesnė kaip **4 500 000** (keturi milijonai penki šimtai tūkstančių) Eur (be PVM) (arba atitinkamai kita valiuta).
- ✓ Kandidato vidutinė metinė **visuomeninės paskirties** pastatų **administravimo bei priežiūros** tinkamai suteiktų paslaugų apimtis **per paskutinius 5 (penkerius) metus** iki paraiškų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi būti ne mažesnė kaip **170 000** (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių) Eur (be PVM) (arba atitinkamai kita valiuta).



ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

IX. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- ✓ Pirkimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, **atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu.**
- ✓ Tiekėjas atitinka įslaptintos informacijos apsaugos reikalavimus: turi teisę sudaryti įslaptintus sandorius žymimus ne žemesne slaptumo žyma kaip „Riboto naudojimo“.

[Detalią informaciją dėl „Riboto naudojimo“ gavimo galima rasti: https://www.vsd.lt/paslapciu-apsauga/leidimai-dirbti-su-paslaptimis/juridiniams-asmenims/](https://www.vsd.lt/paslapciu-apsauga/leidimai-dirbti-su-paslaptimis/juridiniams-asmenims/)

Kandidatu / dalyviu / subtiekejū negali būti ūkio subjektas, kuris nėra registruotas Europos Sąjungos arba NATO valstybėje narėje.



X. KVALIFIKACINĖS ATRANKOS KRITERIJAI

K1
50 balų

- Vidutinė metinė statybos ir montavimo darbų visuomeninės paskirties pastatuose apimtis per paskutinius 5 (penkerius) metus

K2
50 balų

- Kandidato vidutinės metinės visuomeninės paskirties pastatų administravimo bei priežiūros paslaugų apimtys per paskutinius 5 (penkerius) metus



XI. DERYBOS

Nebus deramasi dėl:

- ✓ didesnio Metinio atlyginimo (diskontuota verte) nei 13 176 220 Eur su PVM;
- ✓ nuosavybės teisės dėl Sutarties vykdymo metu naujai sukurto turto, Žemės sklypo klausimų pasibaigus Sutarčiai;
- ✓ ilgesnės Darbų atlikimo trukmės nei nurodyta Sąlygose (3 metai);
- ✓ ilgesnės Sutarties trukmės nei 15 (penkiolika) metų;
- ✓ didesnio Šiaulių komisariato pastato ploto nei 5 198 kv. m.;
- ✓ maksimalaus kompensacijos dydžio mokamo Privačiam subjektui nustatymo formulės bei nustatymo principo (turto vertės, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais), kai Sutartis nutraukiama dėl Investuotojo ir / ar Privataus subjekto kaltės arba nesant Sutarties šalių kaltei.



ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

XII. GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

(C)
Metinis
atlyginimas

60 lyginamasis svoris

(T)
Tinkamumas,
funkcionalumas ir kokybė

40 lyginamasis svoris

- Turto sukūrimo tinkamumas, funkcionalumas ir kokybė $L_1 = 0,4$
- Paslaugų vykdymo tinkamumas, funkcionalumas ir kokybė $L_2 = 0,4$
- Sutarties valdymo plano pagrįstumas, aiškumas ir efektyvumas $L_3 = 0,2$



ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

XIII. ATRANKOS PROCEDŪRŲ CHRONOLOGIJA

2020 m. lapkričio 16 rinkos konsultacija CVP IS / lapkričio 18 nuotolinė vieša konsultacija

2021 m. vasario - kovo mėn. Kandidatų paraiškų gavimas ir vertinimas

2021 m. birželis - liepa Dalyvių pasiūlymų gavimas ir vertinimas.

2021 m. IV ketv. Sutarties projekto teikimas FM

2022 m. I ketv. – II ketv. Galutinių pasiūlymų pateikimas ir vertinimas

2022 m. III ketv. sutarties įsigaliojimas – finansinis užbaigimas

2020

2021

2021

2021

2021

2021

2022

2022

2022

2022

2020 m. lapkričio 30 d. pirkimo paskelbimas

2021 m. balandžio mėn. informacinis susitikimas

2021 m. III ketv.– IV ketv. Derybos

2022 m. I ketv. Derybų užbaigimas.

2022 m. II ketv. pabaigoje sutarties pasirašymas.



ŠIAULIŲ VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO
ĮGYVENDINIMO VŽPP PROJEKTAS

XIV. Rinkos konsultacija CVP IS

Kviečiame dalyvauti **rinkos konsultacijoje** paskelbtoje **CVP IS** ir pateikti savo pasiūlymus ar užduoti klausimus dėl pirkimo dokumentų.

Pasiūlymai ir klausimai teikiami CVP IS priemone mis iki lapkričio 26 d. 12 val.:

<https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2020-618356>



Visa informacija skelbiama:

<https://ppplietuva.lt/lt/viesojo-ir-privataus-sektoriu-partneryste/projektai/siauliu-apskrities-vyriausiojo-policijos-komisariato-pastato-statyba-purienu-g-48-siauliai-1>

Rašykite el. adresais:

CPVA Viešosios ir privačios skyriaus ekspertė Ieva Dženkauskaitė i.dzenkauskaite@cpva.lt
Šiaulių AVPK Aptarnavimo skyriaus vedėjas Ernestas Sirtautas (projekto vadovas)
ernestas.sirtautas@policija.lt