

Viešosios įstaigos Centrinės valdymo agentūros
direktorius 2019 m. lapkričio d. įsakymo
Nr. 2019/ priedas Nr. 2

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr. [sutarties numeris]

sudaryta tarp

[Valdžios subjekto pavadinimas] [jei yra , [Perleidėjo pavadinimas]

ir [Privataus subjekto] bei [Investuotojo]

dėl projekto „[Gatvių apšvietimo projekto pavadinimas]“

[metai] [mėnesio] [diena] d.

[Vieta]

TURINYS:

I.	IŽANGA.....	5
II.	Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas	6
1.	Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas	6
III.	Sutarties dalykas ir tikslas.....	16
2.	Sutarties dalykas ir tikslas.....	16
IV.	Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	16
3.	Sutarties įsigaliojimas	16
4.	Darbų atlikimo trukmė ir Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	17
5.	Sutarties galiojimo terminas.....	18
V.	Šalių pareiškimai ir garantijos.....	18
6.	Valdžios subjekto [jei yra ir Perleidėjo] pareiškimai ir garantijos	18
7.	Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos	19
VI.	Perduoto turto perdavimas, naujo turto sukūrimas ir grąžinimas / perdavimas	21
8.	Perduota apšvietimo sistema.....	22
9.	Darbų atlikimas, Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas.....	23
10.	Apšvietimo sistemos perdavimas pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus	27
VII.	Šalių įsipareigojimai.....	30
11.	Dokumentų perdavimas ir saugojimas	30
12.	Valdžios subjekto įsipareigojimai	30
13.	Privataus subjekto ir Investuotojo įsipareigojimai	32
14.	Rizikos pasidalijimas	34
15.	Investicijos ir jų vykdymo tvarka.....	34
16.	Papildomi darbai ir paslaugos	36
17.	Darbų ir Paslaugų keitimas	38
18.	Paslaugų teikimas.....	39
19.	Subtiekėjai.....	41
20.	Veiksmų derinimas su Valdžios subjektu	43
VIII.	Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai	44
21.	Atleidimo atvejai.....	44
22.	Kompensavimo įvykiai	46
IX.	Mokėjimai	48
23.	Mokėjimai ir jų tvarka.....	49
24.	Finansavimo sąlygų keitimas	49
X.	Įsipareigojimų vykdymo kontrolė	49

25.	Valdžios subjekto teisė kontroliuoti.....	50
26.	Informacijos teikimas.....	50
27.	Teikiamų Paslaugų patikra.....	52
XI.	Teisių ir pareigų perleidimai.....	53
28.	Teisių ir pareigų perleidimas.....	53
29.	Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas.....	54
30.	Įstojimo galimybė („Step-In“)	55
XII.	Prievolių Valdžios subjektui ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	55
31.	Prievolių Valdžios subjektui įvykdymo užtikrinimas	55
32.	Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	56
XIII.	Draudimas.....	57
33.	Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas	57
XIV.	Intelektinė nuosavybė	58
34.	Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.....	58
35.	Privataus subjekto suteikiamos licencijos	58
36.	Valdžios subjekto suteikiamos licencijos	59
XV.	Sutarties keitimas	59
37.	Sutarties keitimo atvejai.....	59
38.	Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų 37.2.2-37.2.3 punktuose	60
XVI.	Sutarties nutraukimas	61
39.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai.....	61
40.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai.....	63
41.	Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės.....	64
42.	Nenugalimos jėgos aplinkybės.....	64
43.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių.....	66
44.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių	67
45.	Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės	68
46.	Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas	69
XVII.	Šalių atsakomybė.....	70
47.	Šalių tarpusavio atsakomybė.....	70
48.	Pareiga atlyginti nuostolius	71
XVIII.	Kitos nuostatos	72
49.	Konfidencialumas	72

50.	Pranešimai	73
51.	Pakeitimai.....	74
52.	Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas	74
53.	Taikoma teisė	75
54.	Ginčų sprendimas.....	75
55.	Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas.....	76
56.	Sutarties egzemplioriai.....	76
57.	Bendrai parengta Sutartis	76
XIX.	SUTARTIES PRIEDAI:	76

I. ĮŽANGA

[*Valdžios subjektas*], kurio adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas (Valdžios subjekto nuostatai, sprendimas, etc.)*], (toliau – **Valdžios subjektas**);

[*Jeigu Privačiam subjektui bus suteikiamas ne Valdžios subjekto valdomas turtas* [*Perleidėjo pavadinimas*], kurios adresas yra [*adresas, juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas (Valdžios subjekto nuostatai, sprendimas, etc.)*], (toliau – **Perleidėjas**);]

ir

[*Privatus subjektas*], pagal [*šalis*] įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujama [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Privatus subjektas**); bei

[*Investuotojas*], pagal [*šalis*] įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujama [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Investuotojas**);

toliau Valdžios subjektas [*jeigu yra, Perleidėjas*], Investuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Valdžios subjektas siekia įsigyti [*nurodyti miesto / rajono pavadinimą*] gatvių apšvietimo sistemos modernizavimo, projektavimo, darbų ir eksploatavimo paslaugas iš Privataus subjekto, galinčio užtikrinti nepertraukiamą, kokybišką ir efektyvų reikalingų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant valdžios ir privataus subjektų partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. [*Nurodyti teisinį pagrindą (teisės aktus), kuriuo Valdžios subjektas įgaliotas įsigyti paslaugas VPSP būdu*];
- C. Valdžios subjektas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, parengė, patvirtino ir [*data*] Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje (Nr. [*numeris*]) bei [*data*] Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>) paskelbė Pirkimą;
- D. Investuotojas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Pirkime ir pateikė Pasiūlymą, o Valdžios subjektas, nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, paskelbė jį Pirkimo laimėtoju;
- E. Investuotojas, vadovaudamasis Sąlygomis, [*nurodyti Privataus subjekto įkūrimo datą*] įkūrė Privatą subjektą įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti;
- F. Šios Sutarties tikslais Valdžios subjektas [*jei yra ir Perleidėjas*] šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi įsipareigoja organizuoti šioje Sutartyje numatyto Privataus subjekto įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti būtino Valdžios subjektui [*jei yra ir (ar)*

Perleidėjui] *[nurodyti, kokiomis teisėmis]* priklausančios Apšvietimo sistemos perdavimą Privačiam subjektui, o Privatus subjektas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti Apšvietimo sistemą *[jei su turtu perleidžiami ir su tuo turtu susiję sutartiniai Valdžios subjekto ar Perleidėjo įsipareigojimai ir iš su tokiu turtu susijusių [pasirinkti vieną arba abu Valdžios subjekto / arba Perleidėjo] sudarytų sutarčių kylančias teises ir pareigas]*, kartu su Investuotoju sutinka priimti visas šioje Sutartyje numatytas Privataus subjekto teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą;

- G. Pagal šią Sutartį Investuotojas įsipareigoja Valdžios subjektui solidariai atsakyti su Privačiu subjektu už Privataus subjekto įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamą vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant už Privataus subjekto įsipareigojimus sumokėti netesybas, palūkanas ir atlyginti nuostolius;
- H. Šalys siekia įgyvendinti *[nurodyti projekto pavadinimą]*, kurio tikslas – užtikrinti kokybišką, efektyvų ir reikalavimus atitinkantį *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* gatvių apšvietimą.

Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* iš vienos pusės, bei Privatus subjektas ir Investuotojas iš kitos pusės, ketindami priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią Sutartį:

II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

- 1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

Apšvietimo sistema	reiškia kartu Perduotą apšvietimo sistemą ir Atnaujintą apšvietimo sistemą po Darbų atlikimo (Modernizavimo priemonių įdiegimo);
Apšvietimo sistemos perdavimo aktas	reiškia dokumentą, kuriuo Privatus subjektas pasibaigus Sutarčiai grąžina Valdžios subjektui Apšvietimo sistemą;
Ataskaitinis laikotarpis	reiškia kiekvienus 12 (dvylika) Modernizavimo ir eksploatavimo paslaugų teikimo mėnesių, skaičiuojant nuo kito mėnesio, einančio po Darbų atlikimo akto pasirašymo dienos, pirmos kalendorinės dienos. Jei Sutarties galiojimo terminas baigiasi anksčiau nei Ataskaitinis laikotarpis, laikoma, kad tokio Ataskaitinio laikotarpio pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo termino pabaiga;
Atleidimo atvejis	reiškia atvejus, kurie nepriklauso nuo Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo) ir kurie yra nurodyti Sutarties 21.1 punkte bei sukelia Sutarties 21.4 ir 21.6 punktuose nurodytas pasekmes;

**Atnaujinta
apšvietimo sistema**

reiškia po Darbų atlikimo (Modernizavimo priemonių įdiegimo) pagal Sutartį, įskaitant Specifikaciją atnaujintą / pakeistą Perduotą apšvietimo sistemą;

**Atnaujinimo
darbai**

reiškia Apšvietimo sistemoje ar jos dalyje numatomus darbus, atliekamus Paslaugų teikimo metu, pakeičiant nusidėvėjusias dalis ir / ar įrenginius naujais, siekiant užtikrinti Turto atitikimą kiekybiniais ir kokybiniais reikalavimams bei rodikliams, nustatytiems Sutartyje, jos prieduose, Projektinėje dokumentacijoje ir Paslaugų teikimo plane;

Darbai

reiškia visus Privataus subjekto atliktinus projektavimo, statybos, įrengimo, įdiegimo ir kitus Modernizavimo priemonių įdiegimo darbus, atitinkančius Specifikaciją ir Pasiūlymo reikalavimus. Prie Darbų priskirtini ir po jų Modernizavimo priemonių įdiegimo atliekami gerbūvio atstatymo darbai. Gerbūvis turi būti atstatytas į pradinę padėtį nepabloginant prieš Darbus buvusių jo eksploatacinių ir estetinių savybių;

**Darbų atlikimo
aktas**

Reiškia Darbų, atliktų Privačiam subjektui Perduotoje apšvietimo sistemoje diegiant Modernizavimo priemones ir jų rezultatų bei įrenginių, sistemų, įrangos perdavimo – priėmimo aktą, kuriuo Privatus subjektas šios Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka perduoda Valdžios subjektui, o Valdžios subjektas prima iš Privataus subjekto Atnaujintą apšvietimo sistemą;

**Darbų atlikimo
planas**

reiškia Privataus subjekto pateiktą techninį, inžinerinį ir organizacinį sprendinį, apimančią Darbų atlikimo veiksmus, veiksmų seką ir kuris yra preliminarus bei skirtas tinkamam Sutarties valdymui bei administravimui;

**Darbų atlikimo
terminas**

reiškia šios Sutarties 4.1 punkte nustatytą terminą, per kurį Privatus subjektas turi Perduotoje apšvietimo sistemoje įdiegti Modernizavimo priemones;

Darbo diena

reiškia bet kurią dieną, kurią bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas Lietuvos Respublikoje;

**Diskriminacinio
poveikio teisės akto
pakeitimas**

reiškia teisės akto pakeitimą, kuris taikomas:

- (a) Projektui ir netaikomas panašioms tokio tipo valdžios ir privataus sektorių partnerystės projektams;
- (b) Privačiam subjektui ir netaikomas kitiems asmenims arba
- (c) Valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartis vykdančioms asmenims (Privatiems subjektams) ir netaikomas kitiems asmenims.

Draudimo sutartys

reiškia Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* numatytas draudimo sutartis;

Duomenų bazė	reiškia Privataus subjekto teikiant Paslaugas, įskaitant, vykdant elektros energijos Apšvietimo sistemoje suvartojimo apskaitą bei apšvietimo stebėseną pagal Specifikacijoje aptartus reikalavimus, per Sutarties galiojimo terminą sukauptos informacijos ir duomenų bei parengtų dokumentų apie energijos Apšvietimo sistemoje suvartojimą ir galimybes sumažinti energijos suvartojimą Apšvietimo sistemoje ir pagal Sutartį teikiamų ataskaitų visumą;
Eksplotacijos pradžia	reiškia Sutarties 9.5 punkte numatyto Darbų atlikimo akto pasirašymo datą kuriuo patvirtinama, kad dėl Privataus subjekto atlikti Darbai atitinka Specifikacijos ir Pasiūlymo reikalavimus;
ES	reiškia Europos Sąjungą;
Esminis teisės aktų pasikeitimas	reiškia: 1) Specialiųjų teisės aktų ar Diskriminacinio teisės akto pasikeitimą ar naujo priėmimą, turintį poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Esminiu teisės aktų pasikeitimų laikomi atvejai, kai Specialiojo teisės akto ar Diskriminacinio teisės akto pasikeitimas ar naujo priėmimas įsigalioja Darbų vykdymo ar Paslaugų teikimo laikotarpiu ir turi įtakos Investicijų padidėjimui ar sumažėjimui. Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikomas Specialaus teisės akto ar Diskriminacinio teisės akto pasikeitimas ar naujo priėmimas, jeigu tokių dokumentų projektai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo; 2) kito, ne Specialiaus ar Diskriminacinio teisės akto, išskyrus su Investuotojo ir / ar Privataus subjekto veiklos apmokestinimu (mokamais mokesčiais) susijusio teisės akto pakeitimas ar naujo priėmimas nuo Eksploatacijos pradžios, dėl kurio Investicijos padidėja daugiau, kaip <i>[nurodyti sumą]</i> EUR palyginus su Investicijomis, nurodytomis su Pasiūlymu pateiktame Finansiniame veiklos modelyje, išskyrus, kai tokių dokumentų projektai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo;
ESO	reiškia AB „Energijos skirstymo operatorius“, kuris vykdo elektros energijos skirstymo veiklą;
Faktinis energijos suvartojimas	reiškia per Ataskaitinį laikotarpį faktiškai suvartotos elektros energijos kiekis, nustatytas vadovaujantis apskaitos prietaisų parodymais;
Finansinis veiklos modelis	reiškia pagal Sąlygų 12 priedą <i>Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui</i> Investuotojo kartu su Pasiūlymu pateiktą formą sudarytą dokumentą,

kuriame nurodoma Privataus subjekto veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai ir jo vėlesnius pakeitimus;

Finansuotojas

reiškia juridinį asmenį (išskyrus Investuotoją ir / ar Susijusį asmenį), suteikiantį Investuotojui ir / ar Privačiam subjektui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį, ir su kuriuo Valdžios subjektas, Finansuotojui pageidaujant, gali sudaryti Tiesioginį susitarimą;

Finansų ministerija

reiškia Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, įstaigos kodas – 288601650, adresas – Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius;

Garantinis laikotarpis

reiškia laiko tarpą, skaičiuojant nuo Darbų atlikimo akto pasirašymo dienos iki Sutarties galiojimo termino pabaigos;

Garantuotas energijos suvartojimas

reiškia Privataus subjekto Pasiūlyme nurodytas, pagal Specifikacijoje pateiktą informaciją apie Apšvietimo sistemą apskaičiuotas, elektros energijos suvartojimas kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį [*jeigu taikoma, Garantuotas energijos suvartojimas Sutarties galiojimo metu gali būti perskaiciuojamas Specifikacijose nustatyta tvarka*];

Gera verslo praktika

reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais ir sąžiningą verslo praktiką atitinkančiais standartais, metodais būdais, priemonėmis, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumu ir apdairumu lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų;

Inventorizacija

[*jeigu taikoma* reiškia Perduotos apšvietimo sistemos inventorizacijos atlikimą per Išankstinės sutarties įsigaliojimo laikotarpį, nurodytą šios Sutarties 3.2 punkte];

Investicijos

reiškia privalomas investicijas į Perduotą apšvietimo sistemą ir kitas tinkamam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, nurodytas Specifikacijoje ir Finansiniame veiklos modelyje, ir kitas investicijas į Apšvietimo sistemą, padarytas Sutartyje nustatyta tvarka. Preliminarios Investicijos pagal Pasiūlymą yra [*nurodyti suma*] EUR be PVM

Investicijų grąža

reiškia bet kokias Investuotojo iš Privataus subjekto gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Privataus subjekto kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);

Investicijų grąžos norma	reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. <i>Internal Rate of Return</i>), kuriai esant Investuotojo iš Privataus subjekto gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;
Investicijų įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;
Investuotojas	reiškia <i>[nurodyti Pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą ir rekvizitus, su kuriuo Valdžios subjektas priėmė sprendimą sudaryti Sutartį]</i> , kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Pirkimą, bei su kuriuo ir kurio įkurtu Privačiu subjektu sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais jį pakeitusius asmenis;
Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos	reiškia šios Sutarties 9 priede <i>Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos</i> numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;
Kitas paskolos teikėjas	reiškia juridinį asmenį, kuris neatitinka Finansuotojo apibrėžimo, tačiau suteikiantį Privačiam subjektui pagrindinį Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;]
Kompensavimo įvykis	reiškia Sutarties 22.1 punkte nurodytus įvykius, kurių rizika pagal Sutartį yra išimtinai ar iš dalies priskirta Valdžios subjektui ir kurių sukeltos neigiamos pasekmės Privačiam subjektui ar Investuotojui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo terminai;
Metinis atlyginimas	reiškia Valdžios subjekto visus mokėjimus Privačiam subjektui, už šio teikiamas Paslaugas, apskaičiuojamus ir mokamus pagal Sutarties 3 priede <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i> nustatytą atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką <i>[pasirinkti nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi pradžios arba nuo Eksploatacijos pradžios]</i> ;
Modernizavimo priemonės	reiškia technologinės, procedūrinės ir planavimo bei kitos veiklos, diegiamos Darbų atlikimo metu ir kurios yra skirtos energijos vartojimo efektyvumui padidinti;
Pakeitimas	reiškia šios Sutarties 17 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų ir / ar Paslaugų pakeitimą;
Panaudos sutartis	reiškia tarp Valdžios subjekto <i>[arba jei yra Perleidėjo]</i> ir Privataus subjekto sudaromą (-as) sutartį (-is), kurios (-ių) forma pridedama kaip šios Sutarties 8 priedas, pagal kurią Privačiam subjektui suteikiami valdyti

ir naudoti šioje Sutartyje nustatytiems tikslams Perduodamas turtas ir kurios galiojimo terminas (-i) sutampa su šios Sutarties galiojimo terminu;

Papildomi darbai ir (ar) paslaugos

reiškia darbus ir /ar paslaugas, kurie nėra numatyti Specifikacijose bei kitur Sutartyje, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, bei kurie nepatenka į Pakeitimo, kaip yra numatyta Sutarties 17 punkte bei Sutarties keitimo, nurodyto Sutarties 37 punkte apimtį, t.y. darbai dėl objekto, kurio paskirtis neatitinka nei vieno Specifikacijose nurodyto viso ar bent kurios objekto paskirties, o paslaugos – skirtingo (kitokio) pobūdžio, nei numatyta Specifikacijose, tačiau kurie yra būtini Valdžios subjektui, siekiant efektyvesnio Projekto įgyvendinimo, ir kurie gali būti inicijuojami Valdžios subjekto Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka

Pasiūlymas

reiškia Pirkimo metu pagal Sąlygų reikalavimus pateiktą galutinį Investuotjo pasiūlymą, kuris pripažintas laimėjusiu Pirkimą bei pridedamas kaip Sutarties 2 priedas;

Paslaugos

reiškia Privataus subjekto, laikantis Sutarties, Specifikacijų reikalavimų ir Pasiūlymo nuostatų, teikiamas Specifikacijose nurodytas paslaugas;

Paslaugų teikimo planas

reiškia Privataus subjekto pateiktą techninį, inžinerinį ir organizacinį sprendinį, apimančią Paslaugų teikimo veiksmus, veiksmų seką;

Perduota apšvietimo sistema

reiškia esamą *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* miesto dirbtinio apšvietimo infrastruktūrą, perduodamą Privačiam subjektui pagal Panaudos sutartį iki šios Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos, ir kuri apima *[pasirinkti elektros energijos tiekimo tinklą, atramas su komplektuojančiais elementais, šviestuvus, valdymo punktus ir kitus elementus]*, būtinus tinkamam ir kokybiškam dirbtiniam apšvietimui *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* mieste užtikrinti. Perduoto turto likutinė vertė *[nurodyti sumą]* EUR;

Perduotos apšvietimo sistemos elementų tikslinimo aktas

[jei taikomas]

reiškia dokumentą, kuris pasirašomas tarp Privataus subjekto ir Valdžios subjekto iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi, kuriame nurodomi Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekiai atlikus Inventorizaciją bei neatitikimai, jeigu tokie nustatomi, tarp Specifikacijoje bei Inventorizacijos akte nurodytų Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių;

Pirkimas

reiškia Valdžios subjekto, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu Investicijų įstatymu ir Sąlygomis, ES oficialiajame leidinyje (Nr. *[numeris]*) bei CVP IS] paskelbtą *[nurodyti perkamas paslaugas]* pirkimą *[jei taikomas (pirkimo Nr. *[numeris]*)] [pirkimo būdas];*

Prievolių įvykdymo užtikrinimas	reiškia Sutarties 31 punkte nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;
Privatus subjektas	reiškia Projekto tikslui įgyvendinti Investuotojo įsteigtą privatą juridinį asmenį, kuris yra Sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuris Sutarties sudarymo metu privalo: 1. būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir 2. priklausyti (t.y. 100 proc. jo akcijų) tik Investuotojui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia kitaip; ir 3. būti skirtu tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir 4. neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir 5. taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus; ir 6. būti registruotam pridėtinės vertės mokesčio mokėtoju;
Programinė įranga	reiškia įrangą, įskaitant jos išeities kodus/programos pradinį tekstą (angl. source code) ir atnaujinimus, kurią Sutarties galiojimo termino metu Privatus subjektas naudos Paslaugoms teikti. Programinės įrangos sąvoka neapima įprastų operacinių sistemų, tokių kaip: Windows, Android, Linux ir panašių, bei biurų programų paketų (ir jų sudėtinių dalių), tokių kaip: Microsoft Office, OpenOffice ir panašių, kurios/kurie neatlygintinai arba už santykinai nedidelę kainą yra nesunkiai prieinami ir gali būti nesunkiai įsigijami (nuosavybėn ar naudojimui) plataus rato ir didelio skaičiaus potencialių vartotojų;
Projektas	reiškia Valdžios subjekto įgyvendinamą VŽPP projektą <i>[nurodyti projekto pavadinimą]</i> , kuio įgyvendinimo reikalavimai nustatyti šioje Sutartyje;
Projektinė dokumentacija	reiškia Modernizavimo priemonių techninį ir darbo projektą arba techninį darbo projektą arba gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimo projektą (kai pagal teisės aktus nereikia rengti techninio / darbo projekto);
PVM	reiškia Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatytą pridėtinės vertės mokestį;
Remonto darbai	reiškia Atnaujintoje apšvietimo sistemoje vykdomus darbus, atliekamus Paslaugų teikimo metu, siekiant užtikrinti Atnaujintos apšvietimo sistemos atitikimą kiekybiniais ir kokybiniais reikalavimams bei rodikliams, nustatytiems Sutartyje, jos prieduose, Projektinėje dokumentacijoje ir Paslaugų teikimo plane;
Sąlygos	reiškia Pirkimo sąlygas ir jų priedus, taip pat visus jų patikslinimus ir atsakymus į Pirkimo dalyvių prašymus bei kitus Pirkimo dokumentus;

Sąnaudos	reiškia visas sąnaudas, susijusias su Darbų vykdymu ir / ar Paslaugų teikimu, įskaitant Atnaujinimo ir Remonto darbus, kurias galima priskirti Finansiniame veiklos modelyje nurodytoms sąnaudų grupėms;
Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas	reiškia Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktą, susijusį su Darbų atlikimo ir / ar Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Privataus subjekto akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Privataus subjekto veiklos; Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Privataus subjekto ar Investuotojo atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, apyvartos mokesčių (PVM) pasikeitimai ir pan.);
Specifikacijos	reiškia Sutarties 7 priedą <i>Specifikacijos</i> , nustatantį reikalavimus ir rodiklius, kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos;
Subtiektėjai	reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka Darbus ar teikia Paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Privatus subjektas, ir kuriems už tai Privatus subjektas moka atlygį, išskyrus elektros ir šilumos energijos, vandens tiekėjus, nuotekų šalinimo, atliekų išvežimo ir kitus komunalinių paslaugų teikėjus;
Susijęs asmuo	reiškia: a) Susijusią bendrovę; b) Investuotojo ar Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius; c) Investuotojo ar Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai; d) bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai.
Susijusi bendrovė	reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kurį Privatus subjektas ar Investuotojas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Investuotoją ar Privatų subjektą, arba kurį kartu su Privačiu subjektu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai: a) turi daugiau kaip 50 % tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba

- b) turi daugiau kaip 50 % visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- e) turi teisę į ne mažiau kaip 50 % kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip 6 priedas *Susijusių bendrovių sąrašas* ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims.

Sutartis	reiškia šią partnerystės sutartį tarp [<i>Valdžios subjekto pavadinimas</i>] [<i>jei yra, [Perleidėjo pavadinimas]</i>] ir [<i>Privataus subjekto pavadinimas</i>], bei [<i>Investuotojo pavadinimas</i>] sudaromą įgyvendinti Projektą, kaip tai nustatyta Investicijų įstatyme;
Sutarties vertė	reiškia visų Valdžios subjekto mokėjimų Privačiam subjektui nominalia (indeksuota) verte sumą, mokėtiną Privačiam subjektui, pagal Finansinį veiklos modelį Sutarties vykdymo metu;
Tiesioginis susitarimas	reiškia tarp Finansuotojo, Valdžios subjekto ir Privataus subjekto sudaromą /galimą sudaryti susitarimą, kuriuo Valdžios subjektas įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo („ <i>step-in</i> “) teise vietoje Privataus subjekto vykdyti Sutartį ir kuris pateikiamas kaip Sutarties 10 priedas;
Turto vertė	reiškia rinkos vertę, nustatyta taikant individualų vertinimą, kurį atlieka turto vertinimo įmonė arba nepriklausomas turto vertintojas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais;
Valdžios subjektas	reiškia [<i>juridinio asmens pavadinimas</i>], kuris sudaro Sutartį su Investuotoju bei jo įkurtu Privačiu subjektu, ir Sutartyje numatytais atvejais jį pakeitusiu asmeniu;
Vidurinis tarifas	reiškia per konkretą Ataskaitinį laikotarpį Valdžios subjekto išlaidų (be išlaidų už leistinąją naudoti galią) už suvartotą elektros energiją Apšvietimo sistemoje sumos (įskaitant PVM) ir Apšvietimo sistemoje per tą patį Ataskaitinį laikotarpį suvarotos elektros energijos kiekio (kWh) santykį;

**Viešųjų pirkimų
įstatymas arba VPI**

reiškia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą;

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

- 1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.
- 1.2.8. esant reikalavimui gauti Valdžios subjekto sutikimą, laikoma, kad Valdžios subjektas turi teisę savo vienasmane nuožiūra neduoti tokio sutikimo, pateikdamas tokio savo apsisprendimo motyvus.

1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

- 1.3.1. Sutartis;
- 1.3.2. Sutarties priedai:
 - a) Specifikacijos;
 - b) Finansinis veiklos modelis;
 - c) Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
 - d) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;
 - e) *[Jei taikoma Tiesioginis susitarimas su Finansuotoju];*
 - f) kitos Sąlygų dalys;
 - g) Pasiūlymas
 - h) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
 - i) kiti Sutarties priedai.
- 1.3.3. *[nurodyti kitus su Sutarties sudarymu ar vykdymu susijusius dokumentus, jeigu tokie yra].*

III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

2. Sutarties dalykas ir tikslas

- 2.1. Privatus subjektas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikydamasis nustatytų reikalavimų atlikti Darbus, teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusią ir / ar Sutartyje nustatytą riziką, sukurti ir (arba) įdiegti Modernizavimo priemones, tinkamai valdyti ir naudoti Apšvietimo sistemą ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti / perduoti Apšvietimo sistemą Valdžios subjektui *[jei yra ar Perleidėjui ar tretiesiems asmenims]*, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui būtų perduota Perduota apšvietimo sistema, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, laiku mokėti Metinį atlyginimą už Paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 2.2. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo ir kokybiškumo gerinimo ir racionalaus Apšvietimo sistemos priežiūros ir eksploatavimo.
- 2.3. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Sutarties 4 priede pateiktą *Rizikos paskirstymo tarp šalių matricą*, nustatyta tvarka.
- 2.4.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

3. Sutarties įsigaliojimas

- 3.1. Sutartis, išskyrus Sutarties 3.2 punkte nurodytą apimtį, įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo visos Šalys.
- 3.2. Sutartis apimtimi, susijusia su įsipareigojimais atlikti Darbus, teikti Paslaugas ir mokėti Metinį atlyginimą, įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 9 priede numatytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti įvykdytos ne vėliau kaip praėjus *[nurodyti terminą, rekomenduojama 90-200 (devyniasdešimt – du šimtai) dienų]* nuo Sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitarę dėl Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų termino pratęsimo.
- 3.3. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Šalys. Tą padaryti jos privalo ne vėliau kaip per *[nurodyti terminą, rekomenduojama iki 5 (penkių)]* Darbo dienas nuo visos informacijos apie Šalims priskirtų Išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti kitai Šaliai motyvuotą atsisakymą pripažinti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis. Jeigu Šalis per šiame punkte nurodytą terminą nepateikia motyvuoto atsisakymo patvirtinti Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą, laikoma, kad jos yra įvykdytos.
- 3.4. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis neįsigalioja visa apimtimi per Sutarties 3.2 punkte nurodytą terminą, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminą, bet ne ilgiau kaip dar *[nurodyti terminą, rekomenduojama 90 (devyniasdešimt) dienų]*. Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi termino

pratęsimo šiame Sutarties 3.4 punkte numatytu atveju Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė nėra taikoma.

3.5. Siekdamos įvykdyti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Šalys visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperuotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, taip pat pateikiant dokumentus, kurių pagrįstai reikia Išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymui.

3.6. Šalys susitaria, kad:

3.6.1. Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų, priklausančių nuo Privataus subjekto neįvykdymas prilyginamas Privataus subjekto atsisakymui sudaryti Sutartį Įstatymo prasme ir Valdžios subjektas įgyja teisę reikalauti Investuotojo ir (ar) Privataus subjekto sumokėti iš viso [baudos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamus patirti nuostolius, bei į prašomą Sąlygose pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dydį *nurodyti sumą – pvz.: 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių)*] eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Valdžios subjekto nuostoliais, ir turi teisę šią baudą išreikalauti be kita ko pasinaudodamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, kurį Investuotojas pateikė Pirkimo metu;

3.6.2. Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų, priklausančių nuo Valdžios subjekto, neįvykdymas prilyginamas Valdžios subjekto atsisakymui sudaryti Sutartį, ir Privatus subjektas įgyja teisę reikalauti Valdžios subjekto sumokėti iš viso [*nurodyti sumą – pvz.: 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių)*] eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Privataus subjekto nuostoliais.

3.6.3. Jeigu Sutartis visa apimtimi neįsigalioja ne dėl nuo kurios nors Šalies priklausančių aplinkybių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų arba dėl abiejų Šalių kaltės, Sutartis laikoma nebegaliojančia ir Šalys taiko pilną restituciją bei grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyinti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti netesybų.

3.6.4. Bet kuriuo iš Sutarties 3.6 punkte nurodytų Sutarties neįsigaliojimo visa apimtimi pasekmių atveju Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal Sutartį ar dėl šios Sutarties.

4. Darbų atlikimo trukmė ir Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė

4.1. Darbai privalo būti atlikti per [*įrašyti terminą*] nuo šios Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos, kaip nurodyta Sutarties 3 punkte, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

4.2. Paslaugos pradamos teikti nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi ir Metinis atlyginimas už jų teikimą mokamas šios Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.

4.3. Paslaugos Perduotoje apšvietimo sistemoje ar atitinkamoje jo dalyje privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi, nurodyta Specifikacijose ir Pasiūlyme, ne vėliau kaip per [*įrašyti terminą –*

pvz. 10] dienų nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi, o Atnaujintoje apšvietimo sistemoje - nuo Eksploatacijos pradžios ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos.

- 4.4. Sutarties 4.1 ir 4.2 punktuose nurodyti Darbų užbaigimo ir (ar) Paslaugų teikimo pradžios terminai Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsti tik esant šioms sąlygoms, kai Darbai negali būti užbaigti ar Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:

- 4.4.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 42 punkte; arba
- 4.4.2. Atleidimo atvejo; arba
- 4.4.3. Kompensavimo įvykio.

5. Sutarties galiojimo terminas

- 5.1. Sutartis galioja *[nurodyti trukmę metais ar mėnesiais]* metus nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi momento, kuris apibrėžtas Sutarties 3.2 punkte. Terminas gali būti trumpesnis, jeigu Darbai užbaigiami anksčiau nei per *[nurodyti trukmę metais ar mėnesiais]* metus, tačiau bet koku atveju Paslaugų teikimo terminas negali būti ilgesnis, kaip *[nurodyti trukmę metais ar mėnesiais]* metų.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6. Valdžios subjekto *[jei yra ir Perleidėjo]* pareiškimai ir garantijos

- 6.1. Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* atitinkamai pareiškia ir garantuoja:

- 6.1.1. Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja priimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Valdžios subjektui *[jei yra ir Perleidėjui]* teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka;
- 6.1.2. Valdžios subjektas pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, atsako už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos sudarant Sutartį, todėl jis gali būti perkančiąja organizacija Įstatymo prasme ir valdžios subjektu Investicijų įstatymo prasme;
- 6.1.3. Valdžios subjekto manymu ir/ar žiniomis *[jei yra ir Perleidėjas]*, jis suteikė Investuotojui ir Privačiam subjektui visą turimą esminę ir, *[pasirinkti jos / arba jų]* žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Investuotojas ir Privatus subjektas, susijusią su Perduota apšvietimo sistema ir Valdžios subjekto įsipareigojimais pagal Sutartį. Valdžios subjekto suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną visais esminiais aspektais, *[jei taikoma išskyrus galimus Perduotos apšvietimo sistemos pokyčius, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Inventorizacijos atlikimo dienos]*. Nėra jokių reikšmingų nutylėtų faktų, kurie būtų žinomi Valdžios subjektui ir turėtų esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui. Jeigu Valdžios subjektas pateikė visą jam žinomą ir turimą informaciją, šios pateiktos

informacijos neišsamumas ir nepakankamumas nėra laikomas Valdžios subjekto pareiškimų ir garantijų pažeidimu

- 6.1.4. sudarydamas bei vykdydamas Sutartį Valdžios subjektas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties ar arbitražo sprendimo, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
- 6.1.5. Valdžios subjektas *[jei yra ar Perleidėjas]* turi teisę perduoti Privačiam subjektui valdyti ir naudoti Perduotą apšvietimo sistemą *[nurodyti, kokia teise valdyti ar naudoti]* teise, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Perduota apšvietimo sistema kitiems asmenims nėra perleistas ar areštuota *[jeigu turtas nėra įkeistas ir neįkeistas]*;
- 6.1.6. Valdžios subjektui *[jei yra ir Perleidėjui]* nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti nagrinėjimų teisminių bylų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Valdžios subjekto finansinei padėčiai ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 6.1.7. Sutartį pasirašantis Valdžios subjekto *[jei yra ir Perleidėjo]* atstovas turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 6.1.8. *[nurodyti kitus Valdžios subjekto ir, jei yra, Perleidėjo pareiškimus ir garantijas;]*
- 6.2. Nepaisant Sutarties 6.1 punkte nustatytų Valdžios subjekto pareiškimų ir garantijų, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Valdžios subjektas prieš sudarant Sutartį sudarė galimybes Investuotojui atlikti savarankiškus patikrinimus dėl Valdžios subjekto Pirkimo metu Investuotojui pateiktų duomenų / informacijos, pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo, specifikacijų ir šios Sutarties projekto teisingumo, tikslumo, pakankamumo, teisėtumo ir klaidų juose nebuvimo bei dėl Perduotos apšvietimo sistemos statuso, būklės, trūkumų, suvaržymų, apsunkinimų, valdymo ir naudojimo sąlygų ir reikalavimų. Valdžios subjektas supranta, kad Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį ne vien pasitikėdamas Valdžios subjekto pareiškimais ir garantijomis bei Privačiam subjektui ir Investuotojui pateikta informacija.
- 6.3. Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* įsipareigoja nedelsiant informuoti Investuotoją ir Privatą subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Valdžios subjekto *[jei yra ar Perleidėjo]* pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 6.4. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

7. Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos

7.1. Privatus subjektas ir Investuotojas pareiškia ir garantuoja:

- 7.1.1. Privatus subjektas ir Investuotojas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal *[nurodyti valstybę ar valstybės]* teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises, sutikimus, patvirtinimus sprendimus, įgalinimus ir įgaliojimus ir atlikę visus

veiksmus, reikalingus teisėtai sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;

- 7.1.2. Privataus subjekto 100 % (vienas šimtas procentų) akcijų priklauso ir priklausys Investuotojui (*[nurodyti, kas valdo Privataus subjekto akcijas ir jų dalis]*), išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia kitaip. Privatus subjektas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Valdžios subjekto sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 7.1.3. Privatus subjektas turi ar gali per protingą ir įsipareigojimams laiku vykdyti pakankamą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
- 7.1.4. Investuotojas ir Privatus subjektas bei jų atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai, valdymo organai ir akcininkai/ dalyviai atliks visus veiksmus, priėmė visus sprendimus, išdavė sutikimus ir gavo ar, prieš Darbus ar teikdami Paslaugas, gaus visus reikalingus leidimus ir pritarimus, kurie pagal kitas sutartis, Investuotojo ir Privataus subjekto įstatus ar jiems taikomas teisės aktus yra reikalingi Sutarties sudarymui ir ja priimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Privačiam subjektui ir Investuotojui teisėtą bei galiojančią prievolę pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;
- 7.1.5. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Privatus subjektas ir Investuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo sprendimo, nuosprendžio, nutarimo, arba nutarties, arba arbitražo sprendimo, taip pat jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
- 7.1.6. Investuotojui ir Privačiam subjektui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš juos ar jų pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Privataus subjekto ir/ ar Investuotojo finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuotas Valdžios subjektas;
- 7.1.7. Investuotojas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į neįvykdytą Sutarties dalį;
- 7.1.8. Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį, turėdami ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
- 7.1.9. Visa Pirkimo metu Investuotojo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jų veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus / dalyvius, Susijusias bendroves yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;

- 7.1.10. Investuotojas ir Privatus subjektas surinko visą, jų manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jų įsipareigojimus pagal Sutartį. Valdžios subjektas patvirtina savo supratimą, kad Investuotojo ir Privataus subjekto surinkta informacija, nurodyta šiame punkte, apsiriboja Valdžios subjekto Pirkimo metu pateikta informacija bei kita viešai iki Pasiūlymų pateikimo paskelbta informacija, su kuria bet kuris subjektas galėjo susipažinti be jokių apribojimų;
- 7.1.11. Investuotojas ir Privatus subjektas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais jiems pateiktais ir viešai prieinamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Investuotojas ir Privatus subjektas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Pirkime. Investuotojas ir Privatus subjektas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
- 7.1.12. Sutarties sudarymo metu Privačiam subjektui ir Investuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybėmis, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
- 7.1.13. Privatus subjektas ir Investuotojas turi arba turi galimybę gauti finansinius išteklius reikalingus Sutarčiai tinkamai įvykdyti. Šis patvirtinimas netaikomas papildomų investicijų, kurios gali būti reikalingos Papildomų darbų ir (ar) paslaugų pirkimo atveju;
- 7.1.14. Privatus subjektas ir Investuotojas nėra nemokūs, likviduojami, restruktūrizuojami, jų atžvilgiu nėra inicijuojamos ar vykdomos bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, jie nėra sustabde arba apriboję savo veiklos, jų atžvilgiu nėra inicijuota jokių bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo arba likvidavimo bylų.
- 7.1.15. Sutartį pasirašantys Privataus subjekto ir Investuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 7.2. Privatus subjektas ir Investuotojas privalo nedelsiant informuoti Valdžios subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tokia tapti ateityje.
- 7.3. Privatus subjektas ir Investuotojas supranta, kad Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* sudaro Sutartį tikrai *[jei yra tik Valdžios subjektas pasitikėdamas / jei yra Perleidėjas pasitikėdami]* Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimais ir garantijomis bei jų Valdžios subjektui pateikta informacija. Valdžios subjektas *[jei yra ir Perleidėjas]* neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ir garantijų teisingumo bei tikslumo.
- 7.4. Sutarties 7.1 punkte nurodyti Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

VI. PERDUOTO TURTO PERDAVIMAS, NAUJO TURTO SUKŪRIMAS IR GRĄŽINIMAS / PERDAVIMAS

8. Perduota apšvietimo sistema

- 8.1. Valdžios subjektas įsipareigoja ne vėliau kaip likus [terminas, rekomenduojama nurodyti 5-10] Darbo dienoms iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi perduoti pagal Panaudos sutartį, kurios forma pateikiama Sutarties 8 priede, Perduotą apšvietimo sistemą Privačiam subjektui. Perduotos apšvietimo sistemos aprašas pateikiamas Specifikacijoje ir turi atitikti Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių tikslinimo akte, jeigu toks yra pasirašomas, nurodytus kiekius.
- 8.2. [jei taikoma Privatus subjektas per [terminas, rekomenduojama nurodyti 2] mėnesius nuo Sutarties pasirašymo įsipareigoja atlikti Perduotos apšvietimo sistemos Inventorizaciją, kurios tikslas nustatyti neatitikimus, jeigu tokie būtų, tarp Specifikacijoje nurodytų Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių ir Inventorizacijos akte nurodytų kiekių. Inventorizacijos akte turi būti nurodyti kiekvienoje gatvėje, patenkančioje į Perduotą apšvietimo sistemą, esančių šviestuvų kiekis ir tipas, atramų kiekis, valdymo punktų kiekis, o taip pat neatitikimai, jeigu tokie nustatomi, Specifikacijoje nurodytiems Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekiams].
- 8.3. [jei taikoma Atlikus Inventorizaciją ir nustačius Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių neatitikimus Specifikacijos duomenims, Privatus subjektas parengia Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių tikslinimo aktą, kuriame nurodomi Inventorizacijos metu nustatyti Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekiai bei neatitikimai tarp Specifikacijoje bei Inventorizacijos akte nurodytų Apšvietimo sistemos elementų kiekių ir ne vėliau, kaip likus [terminas, rekomenduojama nurodyti 15-20] Darbo dienų iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos, teikia Valdžios subjektui. Valdžios subjektas privalo pasirašyti Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių tikslinimo aktą per 5 (penkias) Darbo dienas arba pateikti Privačiam subjektui argumentuotą atsisakymą pasirašyti Perduotos apšvietimo sistemos elementų kiekių tikslinimo aktą. Bet koku atveju, Inventorizacijos metu nustatyti neatitikimai negali didinti Valdžios subjekto Metinio atlyginimo.
- 8.4. Panaudos sutarties galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties pabaiga. Privatus subjektas savo lėšomis ir rizika privalo imtis visų reikiamų veiksmų, kad Panaudos sutartis būtų nutraukta atsižvelgiant į šiame punkte nurodytus Panaudos sutarties galiojimo terminus.
- 8.5. Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties ir Panaudos sutarčių galiojimo laikotarpį Perduota apšvietimo sistema būtų naudojamas pagal jos paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos pagal su Privačiam subjektui Perduota apšvietimo sistema susijusias sutartis būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Privatus subjektas neturėtų dirbtinai sudarinėti/pratęsinėti Sutarties vykdymui nereikalingų sutarčių. Už perduotų sutarčių prievoles ir tinkamą vykdymą nuo jų perdavimo momento atsako Privatus subjektas.
- 8.6. Privatus subjektas atsako už Perduotos apšvietimo sistemos naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi.
- 8.7. Valdžios subjektas prisiima riziką dėl Investuotojui ir Privačiam subjektui pateiktos informacijos apie Perduotą turtą teisingumo, tačiau neprisiima rizikos dėl pateiktos infomcijos išsamumo ir pakankamumo.

9. Darbų atlikimas, Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas

9.1. Privatus subjektas turi atlikti Darbus, sukurti ar įsigyti Paslaugų teikimui reikalingą Atnaujintą apšvietimo sistemą, laikydamasis:

- 9.1.1. Sutartyje, įskaitant Pasiūlymą, nustatytų terminų;
- 9.1.2. Sutartyje, įskaitant Specifikacijas ir Pasiūlymą, bei teisės aktuose nustatytų reikalavimų, taikomų projektavimui, statybos, montavimo ir kitiems darbams;
- 9.1.3. Sutartyje, įskaitant Specifikacijas ir Pasiūlymą, bei teisės aktuose nustatytų reikalavimų, taikomų teikiamoms Paslaugoms.
- 9.1.4. Privatus subjektas privalo planuoti ir vykdyti Darbus taip, kad jie mažiausiai trikdytų *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* savivaldybės gyventojų ir Valdžios subjekto kasdienę veiklą, o taip pat užtikrinti, kad apie bet kokius galimus trikdymus iš anksto būtų informuoti *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* savivaldybės gyventojai ir Valdžios subjektas.

Privatus subjektas

9.2. Projektavimo riziką prisiima Privatus subjektas.

9.3. Valdžios subjektas prisiima projektavimo riziką tik dėl:

- 9.3.1. projektavimo paslaugų teikimo metu paaiškėja Valdžios subjekto parengtų poveikio aplinkai vertinimo ar Pirkimo dokumentų netikslumai / trūkumai;
- 9.3.2. paaiškėja iš anksto nežinomi apribojimai dėl kultūros paveldo apsaugos reikalavimų;
- 9.3.3. Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus netikslus reikalavimus Apšvietimo sistemai, tačiau Valdžios subjektas nepatikslino atitinkamų reikalavimų.

9.4. Ne vėliau kaip per *[terminas, rekomenduojama nurodyti 14-30]* dienų nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos Privatus subjektas turi pateikti Valdžios subjektui Darbų atlikimo planą. Valdžios subjektas turi teisę ne vėliau, kaip per *[terminas, rekomenduojama nurodyti 10]* dienų pateikti pastabas / pasiūlymus Darbų atlikimo planui, tačiau Privatus subjektas neprivalo į juos atsžvelgti ir gali pradėti Darbus. Valdžios subjektui nepateikus pastabų / pasiūlymų Darbų vykdymo planui per šiame punkte nurodytą terminą, laikoma, kad Valdžios subjektas jų neturi.

9.5. Rengiant Projektinę dokumentaciją ir kaip Darbų rezultatą įrengiant Modernizavimo priemones:

- 9.5.1. Privatus subjektas privalo parengti ar užtikrinti, kad būtų parengta Projektinė dokumentacija. Projektinė dokumentacija turi būti pateikiama Valdžios subjektui peržiūrai bei pastabų ir (ar) pasiūlymų pateikimui etapais (jeigu rengiamas techninis / darbo projektas - techninio darbo projekto arba techninio projekto sudedamosios dalys prieš atliekant techninio projekto ekspertizę, techninio projekto ir darbų projekto pakeitimai ir užbaigtas darbo projektas prieš pradėdant įgyvendinti darbus).

Rengdamas Projektinę dokumentaciją ar užtikrindamas, kad ji būtų parengta, Privatus subjektas privalo Specifikacijoje ir (ar) Pasiūlyme nenumatytus sprendinius iš anksto prieš šios Projektinės dokumentacijos galutinių dokumentų patvirtinimą pateikti Valdžios subjektui. Parengtos Projektinės dokumentacijos po vieną originalų egzempliorių ar tinkamai patvirtintą kopiją Privatus subjektas privalo nedelsiant pateikti Valdžios subjektui. Atlikus Darbus, Valdžios subjektas iš Privataus subjekto turi gauti Projektinės dokumentacijos versiją su žyma „Taip pastatyta“. Su Projektine dokumentacija turi būti pateikta ir išpildomoji dokumentacija, t.y. panaudotų medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos, sistemų bandymo protokolai, įrenginių / prietaisų naudojimo instrukcijos ir t.t.).

- 9.5.2. Privatus subjektas parengtą Projektinę dokumentaciją ne vėliau kaip **[terminas, rekomenduojama nurodyti 10]** dienų prieš pradedant vykdyti atitinkamus Darbus įsipareigoja pateikti peržiūrėti Valdžios subjektui. Valdžios subjektas preliminariai įvertina tokios medžiagos atitikimą Specifikacijai, Pasiūlymui ir kitiems Sutartyje nustatytiems reikalavimams ir ne vėliau kaip per 5 Darbo dienas nuo medžiagos gavimo raštu informuoja Privatą subjektą apie teigiamą įvertinimą arba pateikia motyvuotą neigiamą įvertinimą. Tačiau Valdžios subjekto teigiamas arba neigiamas įvertinimas nesukelia Šalims jokių tiesioginių pasekmių. Šiame punkte nustatytu terminu negavus Valdžios subjekto rašytinio atsakymo bus vertinama, kad Valdžios subjektas neturi pastabų Privataus subjekto pateiktai medžiagai.
- 9.5.3. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Gera verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų.
- 9.5.4. Kiekvieną mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi iki Darbų atlikimo akto pasirašymo Privatus subjektas parengia ir teikia Valdžios subjektui mėnesinę ataskaitą, nurodytą šios Sutarties 26 punkte. Gavęs mėnesinę ataskaitą, Valdžios subjektas per **[terminas, rekomenduojama nurodyti 10]** Darbo dienų patikrina ar joje pateikta visa informacija ir ar ši informacija yra teisinga ir ar mėnesinėje ataskaitoje nurodytos Modernizavimo priemonės atitinka šioje Sutartyje ir Pasiūlyme nustatytus reikalavimus. Valdžios subjektas taip pat patikrina jų rezultatus kokybiškai. Tik patikrinus mėnesinės ataskaitos atitikimą Sutarties nuostatomis, įskaitant šio punkto reikalavimus, patvirtinama mėnesinė ataskaita. Taikant Sutarties 12 priedą, Privatus subjektas teikia tarpinius darbų atlikimo aktus Sutarties 12 priede numatyta tvarka.
- 9.5.5. Užbaigus Darbus, Privatus subjektas apie tai informuoja Valdžios subjektą. Valdžios subjektas per **[terminas, rekomenduojama nurodyti 15]** Darbo dienų nuo Privataus subjekto pranešimo apie Darbų užbaigimą gavimo patikrina Darbus / jų rezultatus, siekdamas nustatyti galimus neatitikimus Specifikacijoms ir / ar Pasiūlymui. Jei Darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, įskaitant Sutarties 9.5.8 punkte nurodytą atvejį, Valdžios subjektas per 5 (penkis) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo pasirašo Darbų atlikimo aktą. Atlikti Darbai yra tikrinami Sutarties 9.6 - 9.7 punktuose nustatyta tvarka.
- 9.5.6. Privatus subjektas Valdžios subjekto vardu organizuoja Darbų užbaigimo informinimą teisės aktų nustatyta tvarka bei jo perdavimą **[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]** savivaldybės nuosavybėn.

- 9.5.7. Jei Darbai ar jų dalis neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, kurie yra nustatyti Specifikacijoje ir / ar Pasiūlyme, t.y. ir (ar) Atnaujintoje apšvietimo sistemoje ar jos dalyje negali būti teikiamos Paslaugos, Valdžios subjektas gali motyvuotai atsisakyti pasirašyti Darbų atlikimo aktą. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu protokolu, kaip nurodyta Sutarties 9.7 punkte. Darbų atlikimo akto pasirašymas atidedamas iki tol, kol Privatus subjektas ištaisys užfiksuotus esminius neatitikimus. Kiti neatitikimai, neatitinkantys aukščiau nurodytų aplinkybių, laikytini neesminiais.
- 9.5.8. Jeigu Valdžios subjektas nustato neesminius Darbų ar jų dalies neatitikimus Specifikacijai ir / ar Pasiūlymui, netrukdančius Privačiam subjektui užbaigti Darbus ar jų dalį, šie neatitikimai užfiksuojami Darbų atlikimo akte. Privatus subjektas privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per Darbų atlikimo akte nurodytą protingą laikotarpį.
- 9.5.9. Darbų atlikimo metu Valdžios subjektas ir visi jo įgalioti asmenys, kurių sąrašas iš anksto suderinamas su Privačiu subjektu, turi teisę įeiti į Darbų vykdymo vietą, tikrinti bei prižiūrėti Darbų atlikimą. Privatus subjektas ir jo pasitelktas (-i) Subtiekėjas (-ai) privalo sudaryti visas protingas galimybes Valdžios subjektui ir jo įgaliotiems asmenims tikrinti ir prižiūrėti Darbų atlikimą.
- 9.5.10. Privatus subjektas visais atvejais atsako už Darbų, ir jų rezultato atitikimą Specifikacijai, Pasiūlymui ir teisės aktams, nepriklausomai nuo to, ar Valdžios subjektas ar jo įgalioti asmenys faktiškai patikrina Darbų atitikimą, ar pasirašo Darbų atlikimo aktą.
- 9.5.11. Privatus subjektas privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus, jų rezultatus būtų galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį ir pateikti Valdžios subjektui minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai tai numatyta Sutartyje, ir kitais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam rezultatų naudojimui, valdymui ir disponavimui Valdžios subjektas privalo turėti aukščiau šiame punkte nurodytų sutikimų, įgaliojimų ir leidimų originalus, Privatus subjektas privalo juos pateikti Valdžios subjektui.
- 9.5.12. Privatus subjektas turi atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tam, kad pagal Specifikacijos ir Pasiūlymo reikalavimus būtų įdiegtos Modernizavimo priemonės ir sukurta Atnaujinta apšvietimo sistema (įskaitant, bet neapsiribojant, prireikus gauti naujas Modernizavimo priemonių prijungimo sąlygas, gauti statybą leidžiančius dokumentus ir kt.), išskyrus Papildomus darbus ir paslaugas.
- 9.5.13. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių neatitikimų, jis sprendžiamas vadovaujantis Sutarties 52 punkto nuostatomis.
- 9.6. Prieš pasirašant Darbų atlikimo aktą Valdžios subjektas patikrina / išbando Darbus ar jų dalį ir įdiegtų Modernizavimo priemonių kokybę bei atitiktį Sutarties reikalavimams. Toks patikrinimas turi būti pabaigtas ne vėliau, kaip per *[terminas, rekomenduojama nurodyti 10]* Darbo dienų nuo Darbų atlikimo akto gavimo dienos.
- 9.7. Atliktų Darbų patikrinimas vykdomas tokia tvarka:

- 9.7.1. [jei taikoma tikrinama [20 - 30] procentų kiekvienoje gatvių kategorijoje įdiegtų Modernizavimo priemonių];
- 9.7.2. atliekamas apšvietumo lygio vertinimas ir atitiktis standartui LST EN 13201-3:2016 *Gatvių apšvietimas*. [jei taikoma Patikrinimo metu matavimai atliekami taškuose, esančiuose tarp dviejų šviesos šaltinių, kaip tai numato aukščiau nurodytas standartas]. Matavimo taškus savo nuožiūra pasirenka Valdžios subjektas. Valdžios subjekto pasirinktuose matavimo taškuose apšvietimas turi veikti 100 (šimtu) procentų intensyvumu, nebent Privatus subjektas pateikia objektyvius paaiškinimus, kodėl negalima pasiekti standarte numatytų reikalavimų (pvz.: medis, nevienodas gatvėje esančių atramų išdėstymas ir kt.). Bet kokiu atveju, tokios priežastys negali priklausyti nuo Privataus subjekto;
- 9.7.3. jeigu daugiau, kaip [10 - 15] procentų iš Valdžios subjekto pasirinktų matavimo taškų apšvietumo lygis netenkina LST EN 13201-3:2016 *Gatvių apšvietimas* reikalavimų, Valdžios subjektas atlieka papildomą [20 - 30] procentų kiekvienoje gatvių kategorijoje įdiegtų Modernizavimo priemonių patikrinimą;
- 9.7.4. šiame 9.7 punkte nurodytas patikrinimas fiksuojamas protokole, kurį pasirašo patikrinimą atlikę Valdžios subjekto atstovai ir Privataus subjekto atstovai.
- 9.8. Privatus subjektas pasirenka tokias Modernizavimo priemones, kurios buvo aptartos Pasiūlyme ir yra suderinamos su galiojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Tuo atveju, kai Privataus subjekto sąskaita, po Darbų atlikimo akto pasirašymo, diegiamos papildomos Modernizavimo priemonės, tokios priemonės turi būti suderintos su galiojančių teisės aktų reikalavimais.
- 9.9. Privatus subjektas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Valdžios subjektą siūlydamas pakeisti Modernizavimo priemones (atskirus elementus ar dalis) kitomis tuo atveju, jeigu iki Sutarties 4.1 punkte nurodyto termino pabaigos arba iki Darbų atlikimo akto pasirašymo – priklausomai nuo to, kuris iš šių įvykių įvyksta anksčiau, Privatus subjektas nusprendžia, kad pagal Darbų atlikimo planą diegiamas Modernizavimo priemonės būtina pakeisti kitomis:
 - 9.9.1. dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip poreikio tinkamai įdiegti kitas Modernizavimo priemones ir (ar) teisės aktų, reglamentuojančių asmens sveikatos ar aplinkos apsaugą, darbo ar priešgaisrinę saugą, kurias lėmė atitinkamos techninės dokumentacijos nesuderinamumas su Perduota apšvietimo sistemos būkle ar kita objektyvi techninė priežastis; ir (ar);
 - 9.9.2. dėl galimybės efektyvesniu būdu pasiekti, jog Faktinis energijos suvartojimas būtų mažesnis nei Garantuotas energijos suvartojimas.
- 9.10. Keisti Modernizavimo priemones, kaip numatyta Sutarties 9.9 punkte, galima tik tuo atveju, jeigu toks pakeitimas nemažina Modernizavimo priemonių vertės, nurodytos Pasiūlyme ir nedidina Valdžios subjekto Metinio atlyginimo.
- 9.11. Privatus subjektas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Valdžios subjektą siūlydamas po Darbų atlikimo akto pasirašymo savo sąskaita Apšvietimo sistemoje įdiegti papildomas (Darbų atlikimo plane nenumatytas) Modernizavimo priemones, jei tokių Modernizavimo priemonių

įdiegimas yra būtinas užtikrinti, kad Faktinis energijos suvartojimas nebūtų didesnis nei Garantuotas energijos suvartojimas ir tai nedidina Valdžios subjekto Metinio atlyginimo.

- 9.12. Keičiant Modernizavimo priemones ar diegiant papildomas, kaip numatyta Sutarties 9.9 - 9.10 punktuose, tokių veiksmų derinimas vykdomas Sutarties 17 punkte nustatyta tvarka.
- 9.13. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių neatitikimų, jis sprendžiamas vadovaujantis Sutarties 52 punkto nuostatomis.
- 9.14. Sutarties galiojimo metu Atnaujinta apšvietimo sistema nuo jos sukūrimo momento šios Sutarties pagrindu nuosavybės teise priklausys *[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]* savivaldybei. Visus su Modernizavimo priemonių registravimu (kai jis privalomas pagal teisės aktus) susijusius veiksmus privalo atlikti Privatus subjektas, Valdžios subjektui suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.
- 9.15. Už Apšvietimo sistemos naudojimą ir valdymą, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu, nepažeidžiant Specifikacijos, Pasiūlymo ir Finansinio veiklos modelio bei teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius statinių priežiūrą, aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Privatus subjektas.
- 9.16. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog Privatus subjektas arba Subtiekėjai, jeigu Darbus vykdys ne Privatus subjektas būtų įsidięę atitinkamose savo atliekamų Darbų srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą, ir sertifikuotas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemas, atitinkančias OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, bei ISO 9001 arba lygiavertį standartą, liudijantį įdiegtą kokybės vadybos sistemą elektros įrenginių ir elektros inžinerinių tinklų iki 10 kv įtampos projektavimo ir įrengimo srityje ir Darbų vykdymo laikotarpiu iki Atnaujintos apšvietimo sistemos pripažinimo tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka laikytis jų reikalavimų.

10. Apšvietimo sistemos perdavimas pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus

- 10.1. Viso Objekto likutinės vertės rizika priskiriama Privačiam subjektui.
- 10.2. Valdžios subjektas prisiima Objekto likutinės vertės riziką tik dėl Valdžios subjekto sudarytų sandorių su trečiosiomis šalimis, jeigu dėl jų buvo nustatyti Objekto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apsiribojimai.
- 10.3. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ar ją nutraukus prieš terminą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis Apšvietimo sistema turi būti grąžinama (perduodama) per Valdžios subjektą arba kitą jo įgaliotą asmenį. Šalys įsipareigoja įforminti nuosavybės teisių į Naują turtą perleidimą tokia forma, kokia bus reikalaujama pagal Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) momentu taikytinus teisės aktus. Šalys patvirtina, kad Naujo turto kaina yra įskaičiuota į Valdžios subjekto pagal šią Sutartį Privačiam subjektui mokamą Metinį atlyginimą arba kompensaciją, jeigu Sutartis nutraukiama prieš terminą, todėl už perleidžiamas nuosavybės teises į Naują turtą Valdžios subjektas nieko nemoka Privačiam subjektui.
- 10.4. Privataus subjekto Sutarties pasibaigimo metu perduodama Apšvietimo sistema turi atitikti kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Specifikacijoje (įskaitant,

kad paskutinius Sutarties galiojimo metus Faktinis energijos suvartojimas neviršys paskutiniais Sutarties galiojimo metais Garantuojamo energijos suvartojimo) atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, sudarant galimybę toliau Apšvietimo sistemą atitinkamai eksploatuoti ne trumpesnę nei 2 (dviejų) metų laikotarpį nuo Garantinio laikotarpio pabaigos momento.

- 10.5. Sutarties pasibaigimo metu Privatus subjektas kartu su perduodama Apšvietimo sistema pagal perdavimo – priėmimo aktą privalo perduoti / grąžinti Valdžios subjektui teikiant Paslaugas, susijusias su Apšvietimo sistemos stebėseną, priežiūrą, patobulinimais bei eksploatacijai naudotą Programinę įrangą ir Duomenų bazę bei visą kitą su Paslaugų teikimu susijusią dokumentaciją ar medžiagą. Programinė įrangą ir Duomenų bazę kartu su išėjimo kodu ir bet kuriais kitais kodais ir bet kuriomis nevaržomą prieigą prie Programinės įrangos, įskaitant būtinas neterminuotas licencijas, leidimas ir pan. ir Duomenų bazės užtikrinančiomis priemonėmis, perduodama ar grąžinama Valdžios subjektui bent 2 (dviejų) kopijomis, viena iš kurių turi būti atskira elektroninė laikmena.
- 10.6. Už perleidžiamas Programinę įrangą ir Duomenų bazę, įvertintas likutine verte, Valdžios subjektas įsipareigoja mokėti Privačiam subjektui 1 (vieną) eurą. Šalys patvirtina, kad ši kaina yra objektyvi ir teisinga, kadangi Programinės įrangos ir Duomenų bazės kaina yra įskaičiuota į Valdžios subjekto pagal šią Sutartį Privačiam subjektui mokamą Metinį atlyginimą.
- 10.7. Pagal šią Sutarties 10 punktą Apšvietimo sistemos būklę patikrina iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto atstovų sudaryta komisija, kurią sudaro po 3 (tris) Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovus, kompetentingus įvertinti Apšvietimo sistemos būklę, ir kurios pirmininku skiriamas Valdžios subjekto atstovas. Apšvietimo sistemos būklę tikrinama Sutarties 9.7 punkte nustatyta tvarka, o Komisijos sprendimai priimami Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka. Savo darbą dėl Apšvietimo sistemos būklės patikrinimo nurodyta komisija pradeda likus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams iki Sutarties termino pabaigos, o priešlaikinio Sutarties nutraukimo atveju – ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo rašytinio įspėjimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo datos tam, kad kaip galima anksčiau būtų identifikuoti galimi perduodamos Apšvietimo sistemos neatitikimai nustatytiems reikalavimams ir Privatus subjektas iki Sutarties termino pabaigos galėtų tuos neatitikimus pašalinti. Apšvietimo sistemos patikrinimo rezultatai fiksuojami Apšvietimo sistemos būklės patikrinimo akte, kurį pasirašo visi komisijos nariai.
- 10.8. Jeigu komisija nustato, kad grąžinamo / perduodamo Apšvietimo sistemos kuris nors elementas ar dalis nėra tokios būklės, kuri atitiktų grąžinimo reikalavimus, per 5 (penkias) Darbo dienas po patikrinimo pabaigos Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui:
 - 10.8.1. pasiūlymą dėl darbų, siekiant ištaisyti nustatytus Apšvietimo sistemos elemento ar dalies neatitikimus, atlikimo, kuriame turi būti nurodyta tokių darbų apimtis, atlikimo būdas, terminas ir sąmata, jeigu Privatus subjektas planuoja ištaisyti neatitikimus atliekant darbus; arba
 - 10.8.2. pasiūlymą dėl Apšvietimo sistemos elemento ar dalies, pakeitimo kitu lygiaverčiu elementu ar dalimi, kuriame turi būti detalios aprašytas naujas siūlomas elementas ar dalis, pakeitimo terminas bei sąmata.
- 10.9. Valdžios subjektas, gavęs iš Privataus subjekto Sutarties punkte nurodytą pasiūlymą, 10.8 punkte nurodytą pasiūlymą, per 5 (penkias) Darbo dienas turi pateikti pritarimą dėl nustatytų

Apšvietimo sistemos neatitikimų ištaisymo arba pareikšti pastabas. Jeigu Valdžios subjektas pareškia pastabas dėl Privataus subjekto pasiūlymo, nurodyto Sutarties 10.8 punkte, Privatus subjektas turi per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis, kaip 5 (penkios) Darbo dienos, patikslinti pasiūlymą pagal Valdžios subjekto pateiktas pastabas ir jį pateikti Valdžios subjektui.

- 10.10. Darbus pašalinant nustatytus Apšvietimo sistemos būklės neatitikimus arba atskiro Apšvietimo sistemos elemento ar dalies, dėl kurio nustatytas Apšvietimo sistemos būklės neatitikimas, pakeitimą lygiaverčių Privatus subjektas atlieka savo sąskaita.
- 10.11. Jeigu Privatus subjektas neištaiso Apšvietimo sistemos neatitikimų per pasiūlyme, nurodytą Sutarties 10.8 punkte ar patikslintame pasiūlyme, kaip nurodyta Sutarties 10.9 punkte, nustatytą terminą, Apšvietimo sistemos neatitikimo išlaidos, nurodytos Privataus subjekto pasiūlyme yra išskaitomos iš kompensacijos, mokamos pagal Sutarties XVI punktuose nustatytą tvarką.
- 10.12. Ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki Sutarties pabaigos, Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovai atlieka pakartotinį bendrą Apšvietimo sistemos patikrinimą. Tokio patikrinimo metu turi būti patikrinta ar Apšvietimo sistemos būklė atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant ar buvo ištaisyti Apšvietimo sistemos atskirų elementų ar dalių trūkumai, nustatyti pirmojo patikrinimo metu.
- 10.13. Patikrinus Apšvietimo sistemos būklę, kaip nurodyta Sutarties 10.12 punkte, Valdžios subjektas Sutarties pasibaigimo dieną:
 - 10.13.1. pasirašo Apšvietimo sistemos perdavimo – priėmimo aktą patvirtindamas, kad Apšvietimo sistemos būklė atitinka Sutarties reikalavimus;
 - 10.13.2. pasirašo Apšvietimo sistemos perdavimo – priėmimo aktą nurodydamas, kad Apšvietimo sistemos būklė neatitinka Sutarties reikalavimų bei detalizuoja tokius neatitikimus ir jų ištaisymo vertę.
- 10.14. Sutarties priešlaikinio nutraukimo atveju pakartotinas Apšvietimo sistemos būklės patikrinimas neatliekamas. Tokiu atveju Valdžios subjektas pasirašo Apšvietimo sistemos perdavimo – priėmimo aktą Sutarties 10.13 punkte nustatyta tvarka.
- 10.15. Po perdavimo – priėmimo akto pasirašymo nustačius Apšvietimo sistemos trūkumus ar kitokius neatitikimus Sutarties reikalavimams, jei tie trūkumai ar neatitikimai negalėjo būti nustatyti priimant Apšvietimo sistemą (paslėpti trūkumai ar neatitikimai), taip pat jei jie buvo Privataus subjekto tyčia paslėpti, Valdžios subjektas privalo apie juos pranešti Privačiam subjektui per protingą terminą po jų nustatymo, o Privatus subjektas privalo juos pašalinti per su Valdžios subjektu suderintą terminą.
- 10.16. Jeigu Privatus subjektas neištaiso Apšvietimo sistemos neatitikimų per pasiūlyme, nurodytą Sutarties 10.8 punkte ar patikslintame pasiūlyme, kaip nurodyta Sutarties 10.9 punkte, nustatytą terminą, arba Valdžios subjektui pasirašus Apšvietimo sistemos perdavimo – priėmimo aktą, kaip nurodyta Sutarties 10.13.2 punkte, Apšvietimo sistemos neatitikimo išlaidos, nurodytos Privataus subjekto pasiūlyme arba Valdžios subjekto pasirašytame Apšvietimo sistemos perdavimo – priėmimo akte yra:

- 10.16.1. išskaitomos iš kompensacijos, mokamos Sutarties XVI punktuose nustatyta tvarka, jeigu Sutartis nutraukiama;
- 10.16.2. Privataus subjekto sumoka Valdžios subjektui ne vėliau, kaip likus 5 (penkioms) dienoms iki Sutarties pasibaigimo dienos arba atlyginamos pasinaudojus Prievolių įvykdymo užtikrinimu Sutarties 31 punkte nustatyta tvarka.
- 10.17. Pasibaigus Sutarčiai išlieka galioti Privataus subjekto įsipareigojimai, susiję su garantiniais įsipareigojimais iki Sutarties pasibaigimo atliktiems Darbams (įskaitant Atnaujinimo darbus), Apšvietimo sistemos neatitikimo pašalinimo darbams (jeigu tokie neatitikimai buvo nustatyti ir Privataus subjekto ištaisyti šiame 9.7 punkte nustatyta tvarka) ir pristatytai / sumontuotai įrangai. Garantiniu laikotarpiu nustatyti trūkumai fiksuojami ir šalinami Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 10.18.

VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 11.1. Privatus subjektas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pabaigos ir 2 (du) metus po to, jeigu teisės aktai nenumato ilgesnio termino. Valdžios subjekto prašymu Privatus subjektas privalo perduoti Valdžios subjektui ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims tinkamai patvirtintas tokių dokumentų kopijas ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo jų pareikalavimo ir, jei taikoma, sudarymo.
- 11.2. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas savo lėšomis užtikrina tinkamą Privataus subjekto dokumentų, susijusių su perduodama Apšvietimo sistema, perdavimą Valdžios subjektui ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Valdžios subjektui perduodami ne vėliau kaip iki Sutarties pabaigos. Nepaisant to, Privatus subjektas privalo pasilikti ir saugoti Sutarties 11.1 punkte nurodytą terminą tokių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas.

12. Valdžios subjekto įsipareigojimai

- 12.1. Valdžios subjektas įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir operatyviai bendradarbiauti su Investuotoju ir Privačiu subjektu sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 12.2. Valdžios subjektas privalo užtikrinti, kad tiek jam pačiam, tiek jo įgaliotiems asmenims naudojantis Valdžios subjektui pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Privataus subjekto veikla ir Sutarties vykdymas.
- 12.3. Valdžios subjektas turi laiku mokėti Metinį atlyginimą Privačiam subjektui už šio teikiamas Paslaugas ir atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 23 punkte. Valdžios subjektas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Privatą subjektą apie finansinius sunkumus, kurie gali sukliudyti Valdžios subjektui tinkamai ir/ar laiku sumokėti atlygį Privačiam subjektui, ir apie priemones, kurių Valdžios subjektas imasi, siekdamas juos pašalinti.

- 12.4. Valdžios subjektas Garantinio laikotarpio metu privalo ne vėliau, kaip prieš 2 (du) mėnesius iki tokio pasikeitimo ar Darbų pradžios raštu informuoti Privatą subjektą apie numatomus Apšvietimo sistemos charakteristikų ir (ar) jos naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį energijos Apšvietimo sistemoje suvartojimui.
- 12.5. Valdžios subjektas Garantinio laikotarpio metu privalo nedelsiant informuoti Privatą subjektą apie bet kokius nenumatytus Apšvietimo sistemos charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį energijos suvartojimui.
- 12.6. Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas pagal teisės aktuose numatytą savo kompetenciją ar jei tai numatyta Sutartyje, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, išskyrus tuos atvejus, kai šioje Sutartyje numatyti kiti terminai, privalo išduoti Privačiam subjektui visus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir/ar licencijas, reikalingas Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir / ar licencijas ar teisę kreiptis dėl jų gavimo Privačiam subjektui numato teisės aktai ar Sutartis ir Valdžios subjektui buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai. Valdžios subjektas neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti šiame punkte numatytus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir licencijas. Valdžios subjektui šiame punkte nurodytu ar kitu Sutartyje nustatytu terminu neišdavus nurodytų sutikimų, suderinimų, patvirtinimų, įgaliojimų, leidimų ir/ar licencijų ir nenurodžius atsisakymo motyvų, laikoma, kad nurodyti sutikimai, suderinimai, patvirtinimai, įgaliojimai, leidimai ir licencijos, dėl kurių Privatus subjektas kreipėsi į Valdžios subjektą, yra išduoti. Prieš atlikdamas veiksmus tokio Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos pagrindu (jeigu tokių veiksmų atlikimas be aiškiai išreikšto Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos neprieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams), Privatus subjektas raštu apie tai informuoja Valdžios subjektą. Šalys šiuo susitaria, kad tuo atveju, jeigu be aiškiai išreikšto Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos Privatus subjektas negali tinkamai atlikti savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui reikalingų teisėtų veiksmų, tokių sutikimą, suderinimą, patvirtinimą, įgaliojimą, leidimą ar licenciją Valdžios subjektas įsipareigoja išduoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo visos reikalingos informacijos bei dokumentų gavimo datos, o jeigu nepagrįstai atsisako tai padaryti, toks atsisakymas laikomas Kompensavimo įvykiu.
- 12.7. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Valdžios subjekto, bet kitų valstybės / savivaldybės institucijų kompetencijai, Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu bei savo teisių ribose Valdžios subjektas deda protingas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, kai tai neprieštarauja Valdžios subjekto interesams, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiama leidimai ir licencijos būtų išduoti ar atnaujinti per įmanomai trumpesnę laiką.
- 12.8. Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Privataus subjekto prašymo ir reikalingų dokumentų gavimo datos teikti visą turimą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti ar atnaujinti Sutarties įgyvendinimui reikiamus leidimus ir licencijas.

13. Privataus subjekto ir Investuotojo įsipareigojimai

- 13.1. Privatus subjektas įsipareigoja laiku, efektyviai ir kokybiškai atlikti Darbus - suprojektuoti, suplanuoti ir įdiegti Modernizavimo priemones tam, kad būtų pasiektas energijos sutaupymas ir užtikrinta, kad Faktinis energijos suvartojimas nebūtų didesnis už Garantuotą energijos suvartojimą, teikti Paslaugas, bei operatyviai bendradarbiauti su Valdžios subjektu ir jo paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 13.2. Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad:
- 13.2.1. kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį Faktinis energijos suvartojimas būtų ne didesnis kaip Pasiūlyme nurodytas Garantuotas energijos suvartojimas, o bendras per Garantinį laikotarpį pasiektas energijos sutaupymas būtų ne mažesnis kaip _____MWh.
 - 13.2.2. Garantiniu laikotarpiu vykdys energijos suvartojimo Apšvietimo sistemoje apskaitą bei apšvietimo lygio stebėseną Pasiūlyme aprašytu būdu ir tvarka ir apie tai informuos Valdžios subjektą teikdamas ataskaitas, numatytas šioje Sutartyje;
 - 13.2.3. Garantiniu laikotarpiu bus galimybė nustatyti duomenų, sudarančių Duomenų bazę, autorystę ir įvedimo laiką. Privatus subjektas privalo suteikti galimybę Valdžios subjekto atstovams bet kuriuo metu susipažinti su Duomenų bazėje esančia informacija (įskaitant, suteikdamas prieigos kodus ar kitas instrukcijas / medžiagą /priemones, užtikrinančias neribotą prieigą) Sutarties priede Pasiūlymas nustatyta tvarka;
- 13.3. Privatus subjektas savo sąnaudomis ir rizika užtikrina, kad tiek Privatus subjektas, tiek atliekantys Darbus ir teikiantys Paslaugas asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus (įskaitant leidimus, susijusius su projektavimu ir statyba), atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visa apimtimi visą atitinkamų Darbų atlikimo ar Paslaugų teikimo, kuriems atlikti (teikti) yra reikalingi nurodyti dokumentai, laikotarpį, vykdys juose numatytas sąlygas bei jais vadovausis. Privatus subjektas negalės remtis tokių dokumentų nebuvimu, siekdamas išvengti atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo ir bus visiškai atsakingas už kilusias pasekmes dėl tokių dokumentų nebuvimo ar pavėluoto gavimo, išskyrus atvejus, kai su tokiais dokumentais susijusi rizika pagal šią Sutartį yra pilnai priskirta Valdžios subjektui. *[Jei perkeliami esami darbuotojai, susiję su Paslaugų teikimu Privatus subjektas iki [nurodyti terminą] įsipareigoja su [nurodyti subjektą, kurio darbuotojai turi būti perkeliami į Privatą subjektą] ir 11 priede nurodomais darbuotojais sudaryti raštišką susitarimą (-us) dėl darbuotojų perkėlimo į Privatą subjektą tokiomis pačiomis arba analogiškomis sąlygomis, kaip ir jų darbo sutartys su [nurodyti subjektą, kurio darbuotojai turi būti perkeliami į Privatą subjektą]. Raštiško susitarimo (-ų) galima nesudaryti tik su tokiais perkeliamais darbuotojais, kurie nesutinka būti perkelti į Privatą subjektą, arba iki atitinkamo susitarimo pasirašymo dienos nutraukia darbo santykius su [nurodyti subjektą, kurio darbuotojai turi būti perkeliami į Privatą subjektą].]*
- 13.4. Privatus subjektas užtikrina, kad jis ir / arba Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.

- 13.5. *[Jei perkeliami esami darbuotojai, susiję su Paslaugų teikimu Privatus subjektas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties pabaigos bet koku pagrindu, sudaryti raštišką sutartį su Valdžios subjektu arba jo nurodytu subjektu dėl Privataus subjekto darbuotojų, būtinų tolesniam analogiškų Paslaugų teikimui ir sutinkančių būti perkeltais, perkėlimo. Tikslų tokių perkeliamų darbuotojų sąrašą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pabaigos bet koku pagrindu nustato Sutarties 52 punkte nurodyta komisija.]*
- 13.6. Privatus subjektas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar / ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Privačiame subjekte dirbantis Darbus atliekantis ar Paslaugas teikiantis personalas ar SubtiekJėjai.
- 13.7. Privatus subjektas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias investicijas atlieka ir riziką prisiima Privatus subjektas, išskyrus Esminio teisės aktų pasikeitimo atveju, kaip nurodyta šioje Sutartyje.
- 13.8. Privatus subjektas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, bei kitais Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais.
- 13.9. Privatus subjektas kartu su Investuotoju solidariai atsako už įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą vykdymą:
- 13.9.1. nepažeidžiant taikytinų teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;
 - 13.9.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
 - 13.9.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;
 - 13.9.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
 - 13.9.5. nepažeidžiant Sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
 - 13.9.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 13.10. Privatus subjektas privalo Valdžios subjektui teikti Paslaugų ataskaitas, kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 13.11. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be Valdžios subjekto sutikimo:
- 13.11.1. neužbaigti Darbų anksčiau nei per Sutarties 4.1 punkte nustatytą terminą, nebent būtų gautas raštiškas Valdžios subjekto sutikimas;
 - 13.11.2. nepriimti sprendimų ir nevykdyt Privataus subjekto reorganizacijos ar pertvarkymo dėl Privataus subjekto;
 - 13.11.3. neparduoti Privataus subjekto esminės dalies turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esminė turto dalimi šio punkto prasme laikomas turtas, kurio bendra vertė viršija *[apibrėžti, kas bus laikoma esmine Privataus subjekto*

turto dalimi pvz.: viršija 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių eurų), taip pat bet kokią turto vienetą, nepriklausomai nuo jo vertės]. Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi skoliniai įsipareigojimai, kurių bendra vertė viršija *[limitas, pvz.: 500 000 (penkis šimtus tūkstančių eurų (be PVM))]*, arba pagal kuriuos mokėjimai viršija *[limitas, pvz.: 200 000 (du šimtus tūkstančių eurų (be PVM))]* per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir garantijos ar laidavimai Darbus (jį dalį) atliekančiam Subtiekėjui, nelaikomi esminiais šio punkto prasme.

- 13.12. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Privatus subjektas ar Investuotojas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Darbų atlikimu ar Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą. Taip pat privatus subjektas per šiame 13.12 punkte nustatytą terminą įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą apie kompetentingų institucijų paskirtas baudas ar ekonominio pobūdžio sankcijas.
- 13.13. Įsipareigojimus pagal Sutartį Privatus subjektas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Valdžios subjekto finansinės ir/ ar materialinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 13.14. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Privatus subjektas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydamas, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti Valdžios subjektui ar jo nurodytiems subjektams Apšvietimo sistemą, kurią perduoti numatyta Sutartyje ir visas su Apšvietimo sistema ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, organizuoti tinkamą veiklą pagal Sutartį vykdyti sudarytų sutarčių, kurios negali galioti ilgiau kaip ši Sutartis, nutraukimą, išskyrus, jei jų galiojimas yra būtinas veiklai pagal Sutartį vykdyti ir jų galiojimas nesukelia apsunkinimų Valdžios subjektui.
- 13.15. Laikoma, kad kartu su Privačiu subjektu Sutarties 13.1 – 13.14 punktuose bei kituose Sutarties punktuose nurodytus įsipareigojimus prisiima ir Investuotojas; t. y. Privatus subjektas ir Investuotojas už Sutarties 13.1 – 13.14 punktuose bei kituose Sutarties punktuose nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsako Valdžios subjektui solidariai (kaip solidarūs skolininkai).
- 13.16. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Privatus subjektas ir Investuotojas užtikrins, kad Apšvietimo sistema atitiktų kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus šioje Sutartyje ir teisės aktuose.

14. Rizikos pasidalijimas

- 14.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Sutarties 4 priede pateiktą *Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą*, nustatyta tvarka.

15. Investicijos ir jų vykdymo tvarka

- 15.1. Privatus subjektas privalo atlikti Investicijas į Perduotą apšvietimo sistemą ir kokybiško Paslaugų teikimo užtikrinimą, laikydamasis Darbų atlikimo plane, Paslaugų teikimo plane ir

Specifikacijoje nurodytų terminų. Investicijomis siekiama užtikrinti, kad būtų pasiektas energijos sutaupymas ir užtikrinta, kad Faktinis energijos suvartojimas nebūtų didesnis nei Garantuotas energijos suvartojimas.

15.2. Investicijos ir Modernizavimo priemonės yra laikomos atitinkančiomis Sutarties reikalavimus, jei tokios Investicijos ir Modernizavimo priemonės prisideda prie energijos Apšvietimo sistemoje sutaupymo ir atitinka žemiau nurodytus reikalavimus:

15.2.1. Investicijos ir Modernizavimo priemonės privalo būti optimaliai parinktos ir suplanuotai įgyvendintos, atsižvelgiant į faktinę Apšvietimo sistemos būklę ir šios Sutarties tikslus, o jų įgyvendinimas neturi Valdžios subjektui sukelti nepagrįstai didelių priežiūros, palaikymo ar kitų išlaidų po Sutarties galiojimo termino pabaigos (lyginant su panašiais objektais, kuriuose buvo įdiegtos panašios Modernizavimo priemonės), o jei panašių objektų nėra – užtikrinant, kad Apšvietimo sistemos eksploatavimo išlaidų lygis (nevertinant elektros energijos sąnaudų) nebūtų didesnis už išlaidas buvusias Sutarties pasirašymo metu;

15.2.2. atliekant Investicijas diegiamos Modernizavimo priemonės privalo būti suderinamos su Apšvietimo sistemoje jau esančiomis sistemomis ir kitais komponentais;

15.2.3. atliekant Investicijas diegiamos Modernizavimo priemonės privalo nepabloginti Apšvietimo sistemos naudojimo komforto ir privalo būti suderinamos su teisės aktuose ir Specifikacijoje nustatytais reikalavimais Garantinio laikotarpio metu;

15.2.4. atliekant Investicijas diegiamos Modernizavimo priemonės privalo būti be defektų ir (ar) trūkumų.

15.3. Privatus subjektas užtikrina, kad nuo Eksploatacijos pradžios Apšvietimo sistema ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šios datos Paslaugos, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijos ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Privatus subjektas įgyvendina savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas, išskyrus Esminių teisės aktų pasikeitimo atveju, bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus.

15.4. Privatus subjektas savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui privalo naudoti Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, įskaitant finansavimo šaltinius ir finansavimo sąlygas. Privataus subjekto nuožiūra sutartis su Finansuotoju gali būti sudaroma tiek Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įgyvendinimo laikotarpiu, tiek Sutarties vykdymo metu. Jei Sutarties metu atsiras poreikis keisti Finansuotoją, tai naujas Finansuotojas nuo sutarties su juo sudarymo dienos įgyja visas teises ir pareigas numatytas Sutartyje, įskaitant teisę sudaryti Tiesioginį susitarimą. Privatus subjektas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius, finansavimo apimtį ar finansavimo sąlygas, jei tai nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų ir rizikų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Valdžios subjekto kaltės, šios Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka. Tokiam finansavimo šaltinių, finansavimo apimties ir / ar finansavimo sąlygų keitimui, įskaitant sutarties su Finansuotoju sudarymui, būtinas išankstinis raštiškas Valdžios subjekto sutikimas, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai neduoti ir neturi teisės atsisakyti jį duoti, jeigu tai nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų

ir rizikų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Valdžios subjekto kaltės. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Valdžios subjektas turi pateikti per 10 (dešimt) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Valdžios subjektui. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Finansiniame veiklos modelyje nurodytų finansavimo šaltinių ir finansavimo apimties pakeitimas (pilnai ar iš dalies) taip, kad Finansiniame veiklos modelyje nurodytas iš Finansuotojų gaunamas finansavimas pakeičiamas analogišku Privataus subjekto nuosavo kapitalo (įskaitant Kitų paskolos teikėjų suteiktas paskolas) finansavimu tokiomis pačiomis finansavimo sąlygomis kaip numatyta Finansiniame veiklos modelyje, nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų ir rizikų.

- 15.5. Privatus subjektas, gavęs išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai neduoti, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu dėl to nesikeičia Darbų atlikimo terminas ir Metinis atlyginimas. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Valdžios subjektas turi pateikti per 20 (dvidešimt) dienų nuo motyvuoto prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Valdžios subjektui.

16. Papildomi darbai ir paslaugos

- 16.1. Investuotojas, rengdamas Pasiūlymą numatė ir Pasiūlyme įvertino visus darbus, paslaugas ir veiksmus, reikalingus Sutartyje įtvirtintiems įsipareigojimams įvykdyti ir rezultatams pasiekti bei šį įvertinimą atspindėjo Finansiniame veiklos modelyje. Siekdamos išvengti abejonių Šalys pareiškia, kad Sutartyje įtvirtinti Privataus subjekto įsipareigojimai savo esme atitinka rangovo / generalinio rangovo įsipareigojimus prisiimamus „iki rakto“ (*angl. turnkey*) tipo statybos rangos sutartyse, t. y. tokiose statybos rangos sutartyse, kuriuose rangovas privalo atlikti tiek aiškiai nurodytus darbus ir veiksmus, tiek ir juose nenurodytus, kurie yra reikalingi Sutartyje nurodytiems Darbams ir veiksams atlikti bei rezultatams pasiekti.
- 16.2. Paaiškėjus Papildomų darbų ir / ar paslaugų poreikiui tokie Papildomi darbai ir / ar paslaugos gali būti atliekami ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams ir tokie Papildomai darbai ir (ar) paslaugos yra raštu suderinti su Privačiu subjektu.
- 16.3. Papildomus darbus ir /ar paslaugas gali inicijuoti tik Valdžios subjektas. Privatus subjektas turi teisę informuoti Valdžios subjektą apie Papildomų darbų ir / ar paslaugų poreikį.
- 16.4. Siekiant suderinti Papildomus darbus ar paslaugas, Valdžios subjektas pateikia Privačiam subjektui motyvuotą siūlymą dėl jų būtinybės, kuriame turi būti nurodoma:
 - 16.4.1. argumentai dėl Papildomų darbų ir (ar) paslaugų būtinybės;
 - 16.4.2. Papildomų darbų ar paslaugų aprašymas (Papildomų darbų ar paslaugų pavadinimas, preliminarūs kiekiai), kuris turėtų būti pakankamai detalus tam, kad galima būtų įvertinti ir pateikti Valdžios subjektui atsakymą dėl sutikimo ar atsisakymo atlikti Papildomus darbus ir/ ar teikti papildomas paslaugas;

- 16.4.3. preliminari Papildomų darbų ir (a)r paslaugų kaina ar įkainiai;
- 16.4.4. Terminas, per kurį Privatus subjektas turi pateikti atsakymą dėl sutikimo ar atsisakymo atlikti Papildomus darbus ir / ar teikti papildomas paslaugas. Jeigu toks terminas siūlyme nėra nurodytas, Privatus subjektas turi pateikti sutikimą ar atsisakymą per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo siūlymo gavimo dienos.
- 16.5. Sudarant sutartį, įforminami Papildomi darbai ir / ar paslaugos, nurodant Papildomų darbų ir / ar paslaugų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus dėl Papildomų darbų ir (ar) paslaugų būtinybės, techninius sprendinius (brėžinius ir pan.) (darbų atveju) ar specifikacijas (paslaugų atveju), nustatomos kaina ar įkainiai ir jų pagrindimas. Sutartis dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų, jų kainos ir apmokėjimo tvarkos turi būti pasirašyta Valdžios subjekto ir Privataus subjekto ir yra laikoma sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu per Valdžios subjekto motyvuotame siūlyme nustatytą terminą Privatus subjektas nepateikia motyvuoto atsakymo dėl sutikimo ar atsisakymo atlikti Papildomus darbus ir / ar teikti papildomas paslaugas arba nepagrįstai delsia sudaryti sutartį, pasiūlymas dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų laikomas atšauktu. Tokiu atveju Valdžios subjektas Papildomus darbus ir / ar paslaugas gali pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka iš kitų juridinių asmenų. Šiame punkte numatytoje sutartyje taip pat privalo būti išspręstas Darbų atlikimo ir / ar Paslaugų teikimo terminų pratęsimas, susijęs su Papildomų darbų atlikimu ar papildomų paslaugų teikimu (jeigu toks terminų pratęsimas yra būtinas). Papildomi darbai gali būti pradedami vykdyti ar Papildomos paslaugos gali būti pradedamos teikti iš karto po sutarties dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų pasirašymo. Jeigu Papildomi darbai ir / ar paslaugos perkami iš trečiųjų asmenų, Valdžios subjektas įsipareigoja suderinti tokių Papildomų darbų ir / ar paslaugų grafikus su Privačiu subjektu, o taip pat užtikrinti, kad tokie tretieji asmenys laikytųsi darbų saugos reikalavimų ir netrukdytų Privačiam subjektui vykdyti Darbus ir / ar teikti Paslaugas.
- 16.6. Papildomų darbų atlikimo ar paslaugų teikimo kaina turi būti apskaičiuota pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintą Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (arba kitą Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančią aktualią jos ar ją pakeičiančios metodikos redakciją).
- 16.7. Privatus subjektas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimui užtikrinti jam ir Finansuotojui ar Kitam paskolos teikėjui priimtinomis sąlygomis. Jeigu Privatus subjektas neturi galimybių užtikrinti Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimo, Valdžios subjektas ir Privatus subjektas raštu suderina atitinkamą mokėjimo už tokius Papildomus darbus ir / ar paslaugas grafiką, arba tokių Papildomų darbų ir / ar paslaugų atsisako.
- 16.8. Jeigu Valdžios subjektas ir Privatus subjektas nesusitaria dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimo, kaip nurodyta Sutarties 16.7 punkte, Valdžios subjektas turi teisę Papildomus darbus ir / ar paslaugas įsigyti teisės aktų nustatyta tvarka iš kitų ūkio subjektų.
- 16.9. Bet koku atveju, bendra Papildomų darbų ir / ar paslaugų, perkamų iš Privataus subjekto šio 16 punkto nustatyta tvarka, vertė per visą Sutarties laikotarpį negali viršyti 50 (penkiasdešimt) procentų pradinės Sutarties vertės.

17. Darbų ir Paslaugų keitimas

- 17.1. Sutarties šalys turi teisę inicijuoti Pakeitimą šiame 17 Sutarties punkte nustatyta tvarka.
- 17.2. Galimi tik tokie Pakeitimai, kurie yra susiję su Apšvietimo sistema ir yra lygiaverčiai, ir / ar nedidina arba nemažina Metinio atlyginimo dydžio.
- 17.3. Jeigu Šalis inicijuoja Pakeitimą, ji privalo pateikti pranešimą kitai Šaliai apie inicijuojamą Pakeitimą. Tokiame pranešime turi būti nurodyta:
 - 17.3.1. Pakeitimo aprašymas, kuris turėtų būti pakankamai detalus tam, kad galima būtų įvertinti ir pateikti kitai Šaliai pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Valdžios subjektas) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Privatus subjektas);
 - 17.3.2. priežastys, dėl kurių siūloma keisti Darbus ir (ar) Paslaugas;
 - 17.3.3. poveikis Darbų vykdymui ir (ar) Paslaugų teikimui bei terminams (jei taikomas);
 - 17.3.4. siūlomo Pakeitimo įgyvendinimo grafikas;
 - 17.3.5. terminas, per kurį kita Šalis turi pateikti pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Valdžios subjektas) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Privatus subjektas) dėl Pakeitimo įgyvendinimo. Jeigu toks terminas pranešime nėra nurodytas, Šalis turi pateikti pasiūlymą / sutikimą per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo pranešimo apie inicijuojamą Pakeitimą gavimo dienos.
- 17.4. Pranešimą dėl Pakeitimo gavusi Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti Pakeitimą, jeigu:
 - 17.4.1. atliekant Pakeitimą būtų pažeidžiami teisės aktų reikalavimai;
 - 17.4.2. įvykdžius siūlomus Pakeitimus, būtų atšaukti anksčiau išduoti leidimai, sutikimai ar kitokio pobūdžio patvirtinimai, susiję su šia Sutartimi ir (ar) Apšvietimo sistemos ar jų dalies susijusia Projektine dokumentacija;
 - 17.4.3. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos galimybėms įvykdyti Projektą;
 - 17.4.4. siūlomas Pakeitimas galėtų padaryti reikšmingos žalos asmens sveikatai ar saugumui;
 - 17.4.5. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos Privataus subjekto galimybėms vykdyti įsipareigojimus pagal Tiesioginį susitarimą ar kitą Sutartyje numatyta tvarka sudarytą sutartį su Finansuotoju;
 - 17.4.6. dėl siūlomo Pakeitimo Privatus subjektas patirs papildomas sąnaudas, kurių finansavimą turėtų užtikrinti Valdžios subjektas.
- 17.5. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl pasiūlymo ar dėl atsisakymo keisti Darbus ir (ar) Paslaugas, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 17.6. Šalims susitarus dėl pasiūlymo ar atsisakymo atlikti Pakeitimą, arba ginčą išsprendus šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka, atitinkama Šalis patvirtina gautą pasiūlymą (su pakeitimais, jei taikoma) arba atšaukia savo inicijuotą Pakeitimą.

- 17.7. Šalims sutarus dėl Pakeitimo, jeigu yra poreikis, raštu suderina atitinkamą keitimų grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Šalių dėl Pakeitimo grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 17.8. Patvirtinus pasiūlymą arba gavus sutikimą, Privatus subjektas privalo ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų pateikti Valdžios subjektui pakeistą Finansinį veiklos modelį šios Sutarties 3 priede nustatyta tvarka, jeigu tai yra būtina.
- 17.9. Patvirtinus pasiūlymą ar gavus sutikimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

18. Paslaugų teikimas

- 18.1. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų Sutarties keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, juos sprendžia Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.
- 18.2. Per 10 (penkias) Darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi Privatus subjektas privalo parengti ir pateikti Valdžios subjektui Paslaugų teikimo planą, kurio formą Valdžios subjektas paruošia ir pateikia derinti Privačiam subjektui.
- 18.3. Privatus subjektas įsipareigoja teikti šias Paslaugas Apšvietimo sistemoje:
- 18.3.1. Apšvietimo, atitinkančio LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ (ar jį pakeičiančio kito standarto) užtikrinimas Apšvietimo sistemoje;
 - 18.3.2. Apšvietimo sistemos eksploatavimas, įskaitant gedimų šalinimą, šviestuvų keitimą, šviestuvų įjungimo ir išjungimo valdymą, kitos apšvietimo tinklų priežiūros ir remonto darbų paslaugos, nurodytos Specifikacijoje;
 - 18.3.3. Apšvietimo sistemos apskaitos ir stebėsenos sistemos įdiegimas ir funkcionavimo užtikrinimas;
 - 18.3.4. netinkamos ir (ar) nereikalingos ir (ar) trūkumus turinčios Perduotos apšvietimo sistemos dalys ir elementai, pakeistos Darbų vykdymo arba Garantiniu laikotarpiu vykdomų remontų metu vykdymo ir (ar) trūkumų turinčios Modernizavimo priemonės ir (ar) jų elementai, ir (ar) kitos diegiant Modernizavimo priemones Perduotoje apšvietimo sistemoje rastos medžiagos, įskaitant pavojingas medžiagas, raštu suderinus su Savivaldybe, Privataus subjekto sąskaita privalo teisės aktų nustatyta tvarka būti utilizuotos. Valdžios subjektas, tai nurodęs rašte Privačiam subjektui, gali neatlygintinai savo nuožiūra naudoti bet kokią naudoti netinkamą ir (ar) nereikalingą ir (ar) trūkumų turinčią Perduotą apšvietimo sistemos dalį ar elementą;
 - 18.3.5. *[jei taikomas po Apšvietimo sistemos perdavimo Privačiam subjektui Darbų vykdymo ar Garantiniu laikotarpiu Valdžios subjektas, informavęs Privatų subjektą, turės galimybę papildyti apšvietimo atramas dekoratyviniais puošybos elementais, eismo organizavimo, viešosios tvarkos palaikymo priemonėmis. Tokių elementų ar priemonių sunaudojama elektros energija yra išskaičiuojama iš Faktinio energijos suvartojimo. Riziką dėl apšvietimo atramų techninės būklės pablogėjimo dėl*

dekoratyvinių puošybos elementų, eismo organizavimo, viešosios tvarkos palaikymo priemonių, prisiima Valdžios subjektas];

18.3.6. Kitos Specifikacijoje nurodytos Paslaugos.

- 18.4. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų Sutarties keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, jie sprendžiami Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.
- 18.5. Privatus subjektas teikti Paslaugas privalo Apšvietimo sistemos buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikaciją, Pasiūlymą ar savo esmę gali būti teikiamos kitoje vietoje.
- 18.6. Privatus subjektas turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą toje Apšvietimo sistemos dalyje, kurioje Privatus subjektas vykdo atnaujinimo ir / ar remonto darbus. Privatus subjektas privalo užtikrinti, kad atnaujinimo ir / ar remonto darbai būtų vykdomi ir baigti su Valdžios subjektu suderintu laiku ir terminais.
- 18.7. Apie planuojamus Apšvietimo sistemos atnaujinimo ir / ar remonto darbus Privatus subjektas įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą ir šiais terminais ir tvarka:
 - 18.7.1. apie planuojamus atnaujinimo ir / ar remonto darbus Privatus subjektas privalo informuoti Valdžios subjektą ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Darbų pradžios suderinant, tokių Darbų atlikimo tvarką, apimtį, laiką ir terminus;
 - 18.7.2. jeigu Apšvietimo sistemos ar jos dalies funkcionavimui reikalingi skubūs atnaujinimo ir / ar remonto darbai, Privatus Subjektas apie tai informuoja Valdžios Subjektą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) Darbo dienas iki šių atnaujinimo ir / ar remonto darbų pradžios ir suderina tokių atnaujinimo ir / ar remonto darbų atlikimo tvarką, apimtį, terminus;
 - 18.7.3. avarijų prevencijai ir/ar jų likvidavimui Privatus subjektas privalo nedelsiant imtis visų būtinų atnaujinimo ir / ar remonto darbų bei kuo skubiau informuoti Valdžios subjektą apie įvykusias avarijas bei atliktus atnaujinimo ir / ar remonto darbus;
- 18.8. Paslaugų teikimo metu Privatus subjektas (arba atitinkamų Paslaugų Subtiekėjai) privalo būti įsidiegęs Paslaugų teikimo srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO arba lygiavertį standartą, sertifikuotą darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemą, atitinkančią OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, ir ISO 9001 arba lygiavertį standartą, liudijantį įdiegtą kokybės vadybos sistemą elektros įrenginių ir elektros inžinerinių tinklų iki 10 kv įtampos eksploatavimo srityje, ir visą laiką laikytis jų reikalavimų.
- 18.9. Privatus subjektas privalo Garantinio laikotarpio metu ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) dienų po kiekvieno Ataskaitinio laikotarpio pabaigos, vadovaudamasis apskaitos prietaisų parodomais, kaip nurodyta Specifikacijoje, nustatyti Faktinį energijos suvartojimą, ir jį palyginti su Garantuotu energijos suvartojimu, tam, kad nustatyti ar Faktinis energijos suvartojimas nėra didesnis nei Garantuotas energijos suvartojimas.
- 18.10. Atlikdamas Sutarties 18.9 punkte aptartą palyginimą, Privatus subjektas, vadovaudamasis Sutarties 18.13 - 18.14 punktais (jei tam yra pagrindo), privalo patikslinti per

Ataskaitinį laikotarpį suvartotos elektros energijos kiekį ir (ar) atlikti Garantuoto energijos suvartojimo korekcijas.

- 18.11. Sutarties 18.9 - 18.10 punktuose nustatyta tvarka atliktų skaičiavimų rezultatus Privatus subjektas privalo pateikti Valdžios subjektui, kuris juos įvertinęs, privalo ne vėliau, kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo jų gavimo dienos patvirtinti arba motyvuotai atsisakyti juos patvirtinti.
- 18.12. Valdžios subjektas privalo Privačiam subjektui pateikti visus reikiamus duomenis, reikalingus Sutarties 18.9 punkte nurodytiems skaičiavimams atlikti, jei tokių duomenų Privatus subjektas neturi ir neprivalo jų fiksuoti pagal Sąlygas ar Pasiūlymo nuostatas.
- 18.13. Siekiant tinkamai ir objektyviai įvertinti ar Garantinio laikotarpio metu konkretų Ataskaitinį laikotarpį dėl Paslaugų teikimo Faktinis energijos suvartojimas neviršijo Garantuoto energijos suvartojimo, Privatus subjektas privalo savo iniciatyva ir (ar) Valdžios subjekto motyvuotu nurodymu, prieš atliekant Sutarties 18.9 punkte aptartus skaičiavimus, patikslinti Faktinį energijos suvartojimą ir (ar) Garantuotą energijos suvartojimą vadovaudamasis Sutarties 18.14 punkte nustatyta tvarka.
- 18.14. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatomų ir su Privačiu subjektu suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto Apšvietimo sistemos ar jos dalies nenaudojimo) ir (ar) nenumatytų (pvz. Apšvietimo sistemai trečiųjų asmenų veiksmais padarytos žalos šalinimo) Apšvietimo sistemos charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išmatuojamą poveikį elektros energijos suvartojimui, sumažėja ar padidėja sunaudojamos energijos kiekis ir tokie pokyčiai trunka ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų iš eilės, atitinkamai padidinamas arba sumažinamas Faktinis energijos suvartojimas arba atitinkamai padidinamas arba sumažinamas Garantuotas energijos suvartojimas, kuris tokiu atveju yra perskaičiuojamas Specifikacijose nustatyta tvarka.
- 18.15. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį nustatoma, kad Faktinis energijos suvartojimas viršija Garantuotą energijos suvartojimą dėl nuo Privataus subjekto priklausančių priežasčių, Privatus subjektas Valdžios subjektui sumoka kompensaciją, lygią Faktinio energijos suvartojimo ir Garantuoto energijos suvartojimo skirtumui (kWh), padaugintam iš Vidutinio tarifo. Šio punkto nuostatos taikomos tik Garantiniu laikotarpiu.
- 18.16. Tuo atveju, jei Faktinis energijos suvartojimas viršija Garantuotą energijos suvartojimą dėl aplinkybių, nurodytų šios Sutarties 21.1.1, 21.1.4 ar 21.1.10 punktuose, ir jei dėl tokių aplinkybių / įvykių ilgiau nei 15 (penkiolika) iš eilės einančių dienų, neigiamai paveikiamos Faktiniam energijos suvartojimui įtakos turinčios sąlygos, laikoma, kad Faktinis energijos suvartojimas neviršijo Garantuoto energijos suvartojimo.
- 18.17. Bet kokie dėl Garantuoto energijos suvartojimo ir (ar) Faktinio energijos suvartojimo apskaičiavimo tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami šios Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.

19. SubtiekJėjai

- 19.1. Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, išskyrus Sutarties 19.6 punkte nurodytą atvejį, Privatus subjektas savo sąskaita (t. y. vien dėl to nedidinant Metinio atlyginimo), rizika ir atsakomybe gali pasitelkti tik SubtiekJėjus ar kitus ūkio subjektus, kurie atitinka Sutarties 1 priede

pateikiamose Sąlygose atitinkamiems Subtiekejams keliamus kvalifikacijos reikalavimus bei pašalinimo pagrindų nebuvimą ir tik gavus išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai atsisakyti išduoti. Nurodytas Valdžios subjekto sutikimas nereikalingas Sutarties 19.6 punkte nurodytu atveju, taip pat dėl Subtiekejų ar kitų ūkio subjektų, kurie buvo įvardinti Investuotojo Pasiūlyme.

19.2. Subtiekejai ar kiti ūkio subjektai atlikdami Darbus ar teikdami Paslaugas privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Darbų ir Paslaugų pagal Sutartį keliami Privačiam subjektui.

19.3. Subtiekejai ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais Investuotojas rėmėsi Pirkimo metu siekdamas atitikti sąlygose nustatytus reikalavimus, gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

19.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius bei pajėgumus nei keičiamų Subtiekejų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Pirkimo sąlygose keičiamiems Subtiekejams keliamus reikalavimus, įskaitant ir kvalifikacijos reikalavimus, jeigu Pirkimo metu atitinkamų Subtiekejų kvalifikacija Investuotojas grindė savo atitikimą Sąlygose nustatytiems reikalavimams, ir

19.3.2. Privatus subjektas gauna išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.

19.4. Privatus subjektas gali nutraukti ar bet kaip kitaip užbaigti sutartį su Subtiekeju ar ūkio subjektu, kurio pajėgumais Investuotojas rėmėsi Pirkimo metu siekdamas atitikti Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (t. y. atsisakyti įsigyti Darbus ar Paslaugas iš Subtiekejo ar ūkio subjekto) ir vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas pats tik jeigu Privatus subjektas tuo momentu pats atitinka atitinkamiems Sąlygose nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams. Tokiu atveju Darbų atlikimui ar Paslaugų teikimui Privatus subjektas turi gauti Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.

19.5. Sudaręs sutartį su Subtiekeju, Privatus subjektas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Valdžios subjektui.

19.6. Neatsižvelgiant į Sutarties 19.1 punktą, Privatus subjektas turi teisę pasitelkti naują Subtiekėją ar ūkio subjektą ir be Valdžios subjekto išankstinio raštiško sutikimo, (išskyrus Sutarties 20.2.4 - 20.2.8 punktuose numatytus atvejus, kuomet toks sutikimas reikalingas), jeigu tokio Subtiekejo atliekamų Darbų bendra vertė neviršija **[suma]** be PVM sumos arba teikiamų Paslaugų bendra vertė neviršija **[suma]**, be PVM sumos.

19.7. Sutartys su Subtiekejais ir ūkio subjektais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištistos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku Valdžios subjekto pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 trisdešimt) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.

19.8. Nepaisant to, ar Paslaugas Privatus subjektas teikia pats, ar pasitelkdamas Subtiekėjus ar kitus ūkio subjektus, už tinkamą Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Privatus subjektas.

- 19.9. Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai turi būti įsidiege atitinkamose savo atliekamų Darbų srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą, ir sertifikuotas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemas, atitinkančias OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, ir Darbų vykdymo laikotarpiu iki Atliktų darbų akto pasirašymo tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka laikytis jų reikalavimų. Šis reikalavimas netaikomas sub-subtiekėjams.

20. Veiksmų derinimas su Valdžios subjektu

- 20.1. Privatus subjektas privalo pateikti Valdžios subjektui susipažinti:

20.1.1. Sutarties 27.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūras;

20.1.2. Privataus subjekto auditoriaus kandidatūras;

- 20.2. Privatus subjektas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą dėl:

20.2.1. Finansinio veiklos modelio keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 15.4 punkte;

20.2.2. Finansinio veiklos modelio keitimo Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nurodytais atvejais;

20.2.3. Subtiekėjų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 19 punkte;

20.2.4. asmenų, kurių kvalifikacija Privatus subjektas Pirkimo metu grindė savo atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, pakeitimo kandidatūras;

20.2.5. Sutarties 32 punkte numatytų sandorių, susijusių su Privataus subjekto prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;

20.2.6. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 33.4 punkte numatytu atveju;

20.2.7. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Apšvietimo sistemos žuvimą panaudojimą ne tokio Apšvietimo sistemos atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 33.8 punkte;

20.2.8. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Privataus subjekto ir Susijusių asmenų, išskyrus numatytus Pasiūlyme;

20.2.9. kitų sandorių, kurių pagrindu Privatus subjektas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais *[suma, pvz.: viršija 100 000 (vieną šimtą tūkstančių) eurų, arba bendra sutarties ar su atitinkamu kontrahentu dėl analogiško dalyko sudaromų visų vykdomų ar vykdytinų sandorių vertė viršija 300 000 (tris šimtus tūkstančių) eurų (be PVM)]*. Jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Valdžios subjekto sutikimo reikės jeigu:

- a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 10 (dešimt) metų arba
- b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį (2) šiuo būdu nutraukus sutartį

Privačiam subjektui nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas.

- 20.3. Valdžios subjektas turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 20.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Privataus subjekto ar Investuotojo kreipimosi ir visos reikalingos informacijos bei pagrindžiančių dokumentų pateikimo dienos, jeigu konkrečiam atsakymui pateikti Sutartyje nėra numatyti kiti terminai, ir neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti tokį sutikimą. Jeigu per nustatytą laikotarpį Valdžios subjektas nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog jis sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištistos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Privatus subjektas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų, informuoja Valdžios subjektą, pateikdamas sutarties jos priedų, joje nurodytų dokumentų ir kitų susijusių dokumentų kopijas.

VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI

21. Atleidimo atvejai

21.1. Atleidimo atvejais laikomi atvejai kai:

- 21.1.1. Valdžios subjektas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 21.1.2. dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų Privatus subjektas negauna priklausančio atitinkamo mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimo už Sutarties vykdymą;
- 21.1.3. per vienerius metus vėluojamų Metinio atlyginimo mokėjimų suma viršija pusės vieno mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimo sumą;
- 21.1.4. Privatus subjektas visiškai ar iš dalies nebegali atlikti Darbų ir / ar teikti Paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo, jeigu tai įtakoja vykdomų Darbų ar teikiamų Paslaugų atitikimą Sutarties reikalavimams (kitų teisės aktų pasikeitimo, kurie nelaikytini Esminiais, riziką prisiima Privatus subjektas);
- 21.1.5. Privatus subjektas vėluoja vykdyti Darbus dėl archeologinių radinių, kultūros paveldo reikalavimų, jeigu Valdžios subjektui tokia informacija nebuvo žinoma ir nepateikta Investuotojui Pirkimo metu;
- 21.1.6. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų ir / ar teikti Paslaugų neįmanoma dėl Valdžios subjekto pareiškimų ir garantijų, susijusių su Perduoto turto (jeigu taikoma) būkle ir tinkamumu, pažeidimo, t.y. jeigu Valdžios subjekto pateikta informacija (įskaitant informaciją, pateiktą Pirkimo metu) yra neteisinga arba Valdžios subjektas pateikė ne visą turimą informaciją apie Perduoto turto (jeigu taikoma). Valdžios subjekto pateiktos informacijos neišsamumas ir / ar nepakankamumas nepriskirtinas prie Atleidimo atvejų;
- 21.1.7. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų ir (ar) teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl bet kokių nuosavybės, disponavimo ar panašių teisių apribojimų Apšvietimo sistemos atžvilgiu;

- 21.1.8. atlikti Darbus ar teikti Paslaugas (ar atitinkamą jų dalį) vėluojama dėl leidimų vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas (ar atitinkamą jų dalį) neišdavimo ar vėlavimo išduoti, kurį lėmė įgaliotų Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus institucijų veiksmai ar neveikimas nesilaikant teisės aktų reikalavimų;
- 21.1.9. Privatus subjektas atlikti Darbus vėluoja dėl leidimų vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas (ar atitinkamą jų dalį) neišdavimo ar vėlavimo išduoti, kurį lėmė įgaliotų valstybės / savivaldybės institucijų veiksmai ar neveikimas nesilaikant teisės aktų reikalavimų, bet ne Privataus subjekto veiksmai ar neveikimas;
- 21.1.10. dėl Valdžios subjekto sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis, jeigu dėl to vėluojama vykdyti Darbus ar Apšvietimo sistemai padaroma žala;
- 21.1.11. dėl valstybės institucijų ar kitų viešojo administravimo subjektų neteisėtų veiksmų (veikimo ar neveikimo) vėluojama vykdyti Darbus arba teikti Paslaugas;
- 21.1.12. ne dėl Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo) įvyksta inžinerinių / komunikacinių tinklų, už kurių įrengimą bei priežiūrą nėra atsakingas Privatus subjektas, avarijos ir kurios tiesiogiai įtakoja Sutarties tinkamą įgyvendinimą;
- 21.1.13. dėl nenugalimos jėgos aplinkybių;
- 21.1.14. *[nurodyti kitus pagrindus, kurie bus laikomi Atleidimo atveju;]*
- 21.2. Sutarties 21.1 punkte nurodyti atvejai nelaikomi Atleidimo atvejais, jeigu jie yra atsiradę kaip Investuotojo ar Privataus subjekto, ar su jais Susijusių asmenų, ar Subtiekėjų ar kitų, Privataus subjekto pasitelktų Sutarties įgyvendinimui, ūkio subjektų veiksmų pasekmė.
- 21.3. Tuo atveju, jeigu Sutarties 21.1 punkte nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies sustabdomas Paslaugų teikimas, Privatus subjektas privalo:
- 21.3.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, arba jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Valdžios subjektui ir pagrįsti sustabdymo priežastis;
- 21.3.2. per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo prašymo dėl Atleidimo atvejo taikymo, Privatus subjektas turi pateikti Valdžios subjektui visą informaciją susijusią su Atleidimo įvykiu, įskaitant:
- 21.3.2.1. detalų Atleidimo atvejo aprašymą, įskaitant Atleidimo atvejo pobūdį, jo atsiradimo dieną ir tikėtiną jo trukmę;
- 21.3.2.2. Atleidimo atvejo poveikio Privataus subjekto galimybėms vykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, nurodant, kurių konkrečiai įsipareigojimų vykdymas yra negalimas;
- 21.3.2.3. priemonių, kurių ketina imtis Privatus subjektas, siekdamas sumažinti Atleidimo atvejo pasekmes, aprašymą.
- 21.3.3. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;
- 21.3.4. imtis protingų priemonių Apšvietimo sistemos saugumui užtikrinti.

- 21.4. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki Išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo arba iki Eksploatacijos pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui yra pratęsimas Sutarties 3 punkte nustatytas Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminas, Darbų atlikimo terminas ir / ar Paslaugų teikimo pradžios terminas (atsižvelgiant į jų pratęsimus pagal kitas Sutarties nuostatas), nustatyti šios Sutarties 4 punkte, tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas nėra pratęsimas.
- 21.5. Radus archeologinių radinių, be Sutarties 21.3 punkte numatytų procedūrų, Privatus subjektas privalo:
- 21.5.1. apie tokius radinius nedelsdamas informuoti Valdžios subjektą; ir
 - 21.5.2. jeigu yra reikalinga, sustabdyti Darbus tokia apimtimi, kiek jų vykdymas keltų pavojų radiniams arba apribotų, ar trukdytų jų iškasimą; ir
 - 21.5.3. imtis visų būtinų veiksmų, kad radiniai būtų išsaugoti tokioje pačioje padėtyje ir būklėje, kurioje jie buvo surasti.
 - 21.5.4. Privatus subjektas su radiniais turi elgtis vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais.
- 21.6. Atleidimo atveju Privačiam subjektui netaikoma šios Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.
- 21.7. Tų pačių aplinkybių atžvilgiu gali būti kartu taikomos Sutarties 21 ir 22 punktų nuostatos, jei šios aplinkybės atitinka tiek Atleidimo atvejo, tiek ir Kompensavimo įvykio kriterijus.
- 21.8. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Atleidimo atvejo sprendžiami šios Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.
- 21.9. Privačiam subjektui dėl Atleidimo atvejo neteikiant visų ar dalies Paslaugų, Sutartyje numatyti mokėjimai Privačiam subjektui mokami Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.

22. Kompensavimo įvykiai

- 22.1. Kompensavimo įvykiais laikomi toliau nurodyti įvykiai, kurių rizika pagal Sutartį, įskaitant Sutarties 4 priedą Rizikos paskirstymo tarp šalių matrica yra išimtinai ar iš dalies priskirta Valdžios subjektui, ir kurie yra nurodyti žemiau, kurių pasekmės neprivalo būti kompensuojamos ir (ar) atlyginamos kitų asmenų, ir (ar) nėra atsiradę kaip Investuotojo ar Privataus subjekto, ar su jais Susijusių asmenų, ar Subtiekėjų ar kitų, Privataus subjekto pasitelktų Sutarties įgyvendinimui, ūkio subjektų veiksmų pasekmė, išskyrus veiksmus, kuriais buvo siekiama išvengti Kompensavimo įvykio ar jo įtakos Finansiniame veiklos modelyje numatytų Investicijų ar sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimui, jei sukelti nuostoliai ar Investicijų, ar sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimas būtų buvę didesni:
- 22.1.1. pakeičiami esami teisės aktai arba priimami nauji teisės aktai, nustatantys papildomus reikalavimus Darbų atlikimui ir (ar) Paslaugų teikimui ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminių teisės aktų pasikeitimo (kitų teisės aktų pasikeitimo, kurie nelaikytini esminiais, riziką prisiima Privatus subjektas);

- 22.1.2. pakeičiami ar priimami nauji teisės aktai, išimtinai reglamentuojantys Privataus subjekto veiklą, dėl kurių Privatus subjektas priverstas patirti neplanuotas Sutarties įgyvendinimo Sąnaudas, ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminiais teisės aktų pasikeitimų (kitų teisės aktų pasikeitimo, kurie nelaikytini esminiais, riziką prisiima Privatus subjektas);
- 22.1.3. Valdžios subjektui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ir įvykus vandalizmo atvejui yra padaroma žala Turtui;
- 22.1.4.
- 22.1.5. Apšvietimo sistema perleidžiamas arba perduodamas valdyti ar naudoti arba teismo sprendimu priteisiamas trečiajam asmeniui (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus), tačiau tik tuo atveju, jeigu tai nesudaro pagrindo nutraukti Sutartį jos 40 punkto pagrindais;
- 22.1.6. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų ar teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Valdžios subjektas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ne dėl Privataus subjektų savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo ar neteisėtų veiksmų;
- 22.1.7. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų ar teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl bet kokių nuosavybės teisės apribojimų Apšvietimo sistemos atžvilgiu;
- 22.1.8. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų objektyviai neįmanoma dėl viešojo administravimo subjektų neteisėtų veiksmų ar neveikimo vėluojant išduoti projektavimui pradėti reikalingus dokumentus, nors jiems gauti Privatus subjektas viešojo administravimo subjektui yra pateikęs visus teisės aktų reikalavimus atitinkančius dokumentus (nesant ginčo dėl dokumentų turinio);
- 22.1.9. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų objektyviai neįmanoma dėl Valdžios subjekto sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis, jeigu dėl to vėluojama atlikti Darbus ar Apšvietimo sistemai padaroma žala;
- 22.1.10. pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės. Šiuo atveju Valdžios subjektui tenka *[nurodyti procentų dydį]* rizikos pasireiškimo sukeltų pasekmių, išskyrus atvejus, kai pagal Sutartį Privatus subjektas turėjo arba turi apsidrausti nuo konkrečių nenugalimos jėgos aplinkybių – tokiu atveju visų nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmių rizika tenka Privačiam subjektui;
- 22.1.11. pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio tarifas.
- 22.2. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Privataus subjekto nuostoliai kompensuojami Valdžios subjekto prisiimta rizikos dalimi.
- 22.3. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Privatus subjektas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, raštu pranešti apie tai Valdžios subjektui ir ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo pranešimo apie Kompensavimo įvykį pateikti Valdžios subjektui Kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus, įrodančius jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų dydžiui ar Sutartyje, Pasiūlyme, nustatytiems arba kitiems Šalių sutartims terminams.

- 22.4. Valdžios subjektas per 20 (dvidešimt) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, pateikimo Valdžios subjektui, turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo arba motyvuotą atsisakymą tai padaryti.
- 22.5. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Privačiam subjektui kompensuojama:
- 22.5.1. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Perduotą apšvietimo sistemą – būtinai tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžos normą;
 - 22.5.2. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinai tokių sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžos normą.
- 22.6. Sutarties 22.5 punkte numatyta kompensacija apskaičiuojama ir mokama vadovaujantis Sutarties 3 priedu *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.
- 22.7. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad atlikus Pakeitimą arba įgyvendinus teisę dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų atlikimo bei apmokėjimo už juos Sutarties 16 ir 17 punktuose nustatyta tvarka, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko šiame Sutarties 22 punkte nustatyta tvarka Privačiam subjektui nemokamos.
- 22.8. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinai Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4.1 punkte nustatyti Darbų atlikimo pabaigos arba 4.2 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, arba kiti, Specifikacijose, Pasiūlyme ar kitur Sutartyje numatyti arba Šalių sutarti, terminai, išskyrus Sutarties nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.
- 22.9. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas šios Sutarties 22.2 punkte nustatyto termino, išskyrus, kai vėluojama pranešti apie Kompensavimo įvykį dėl objektyvių, nuo Privataus subjekto nepriklausančių aplinkybių ir tokias aplinkybes Privatus subjektas nurodo savo pranešime, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.
- 22.10. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 52 punkte nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.
- 22.11. Esant Kompensavimo įvykiui, apie kurį Privatus subjektas pranešimą ir kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus Valdžios subjektui pateikia laikydamas Sutarties 22.2 punkte nustatytą terminą, Privačiam subjektui netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai už tą Kompensavimo įvykio trukmės laikotarpį, apie kurį buvo tinkamai pranešta bei pateikti Kompensavimo įvykį pagrindžiantys įrodymai Sutarties 22.3 punkte nustatytais terminais.

IX. MOKĖJIMAI

23. Mokėjimai ir jų tvarka

- 23.1. Privatus subjektas už Sutarties vykdymą gauna tik Metinį atlyginimą, kuris apskaičiuojamas ir mokamas Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.
- 23.2. Privačiam subjektui mokamos sumos sumažinamos arba padidinamos tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti šiame 23 punkte ir Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.
- 23.3. Iš Valdžios subjekto atliekamų mokėjimų Privačiam subjektui neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus išskaitas pagal Specifikacijose aprašytą baudavimo mechanizmą.
- 23.4. Metinio atlyginimo mokėjimai ir kiti mokėjimai pagal šią Sutartį apskaičiuojami ir atliekami eurai.
- 23.5. Šalys patirtina, kad Privatus subjektas turi teisę susitarti su Finansuotoju, kad Metinis atlyginimas ar jo dalis būtų sumokama į Finansuotojo banko sąskaitą. Tuo atveju Valdžios subjektas perveda Metinį atlyginimą ar jo dalį tiesiai į nurodytą Finansuotojo banko sąskaitą.
- 23.6. Visos išlaidos ir sąnaudos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.
- 23.7. Privatus subjektas visas patirtas komunalinių paslaugų mokesčių sąnaudas, susijusias su Darbų vykdymu, iki (bet neįskaitant) Eksploatacijos pradžios datos apmoka savo lėšomis.
- 23.8. Šalys susitaria, kad Valdžios subjektas Sutarties galiojimo termino metu tiesiogiai atsiskaitys su ESO už Apšvietimo sistemoje sunaudotą elektros energiją pagal ESO jam pateiktas sąskaitas-faktūras.
- 23.9. Sutarties Jeigu dėl Privataus subjekto kaltės Apšvietimo sistema ar jos dalis negali būti naudojama Paslaugų teikimui dėl Apšvietimo sistemos ar jos dalies netinkamumo Privatus subjektas negali teikti Paslaugų, Valdžios subjektas nemoka Metinio atlyginimo ar Metinio atlyginimo dalies už laikotarpį, per kurį Apšvietimo sistema ar jos dalis negalėjo būti naudojama Paslaugų teikimui t. y. taikomas principas „nulinis tinkamumas – nulinis mokėjimas“ (angl. „zero availability – zero payment“). Šalys susitaria ir patvirtinta, kad Sutartyje nurodyti Atleidimo atvejai ir / ar Nenugalimos jėgos atvejai nėra laikomi „nulinis tinkamumas – nulinis mokėjimas“ (angl. „zero availability – zero payment“) atvejais. Šio Sutarties punkto taikymo tvarka nustatyta Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 34 - 35 punktuose.

24. Finansavimo sąlygų keitimas

- 24.1. Privatus subjektas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius ar finansavimo sąlygas, jei tai nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų, šios Sutarties 15.4 ir 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.

X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

25. Valdžios subjekto teisė kontroliuoti

- 25.1. Valdžios subjektas turi teisę kontroliuoti, kaip Privatus subjektas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis ir sąskaita Sutartyje nustatyta tvarka tikrinti:
- 25.1.1. Privataus subjekto Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų vykdymą;
 - 25.1.2. Privataus subjekto turtą, bei visų pagal Sutartį Privataus subjekto prisiimtų pareigų vykdymą;
 - 25.1.3. Privataus subjekto veiklos atitikimą Sutarties 18 punkte keliamiems reikalavimams.
- 25.2. Valdžios subjektui įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Privataus subjekto veiklą, Privatus subjektas privalo su Valdžios subjektu ar jo įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, suderintu laiku leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti Modernizavimo priemones, Apšvietimo sistemą, patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją, tačiau tikrinimai neturi trukdyti Privačiam subjektui vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas.
- 25.3. Šiame 25 punkte numatytos Valdžios subjekto teisės kontroliuoti Privataus subjekto veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatoms, kurios įgalina Valdžios subjektą naudotis kitokiomis ar tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.
- 25.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Privatą subjektą nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

26. Informacijos teikimas

- 26.1. Privatus subjektas teikia Valdžios subjektui informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui šią informaciją:

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Privataus subjekto audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai bei metinės veiklos ataskaitos	Ne vėliau kaip 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos
2.	Privataus subjekto parengta mėnesinė ir metinė veiklos ataskaita, kaip nurodyta Specifikacijose	Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienas kiekvieno atitinkamo ataskaitinio laikotarpio pabaigos
3.	Atitikimo Sutarties 18 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos 27 punkte, ataskaita	Ne vėliau kaip per Specifikacijose numatytus terminus, o jeigu Specifikacijose tokie terminai nenustatyti – ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Valdžios subjekto motyvuoto reikalavimo atlikti patikrą pateikimo dienos

Nr.	Informacija	Terminas
4.	Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas investicijas, darbus, kartu pateikiant anksčiau nepateiktas sudarytas sutartis, pasirašytus darbų priėmimo aktus, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Valdžios subjekto reikalaujama informacija bei dokumentai	Kartu su mėnesine ar metine ataskaitomis
5.	Su Subtiekejais sudarytos sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
6.	Sutarties 33.1 punkte numatytos Draudimo sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
7.	Sutarties 20.2.8 ir 20.2.9 punktuose numatytos Privataus subjekto sutartys	Per 5 (penkias) dienas nuo jų sudarymo dienos
8.	Kita Valdžios subjekto prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui arba susiję su informacijos apie Sutarties vykdymą pateikimu Valdžios subjekto tinkamo informavimo tikslu	Per protingą Valdžios subjekto prašyme nurodytą terminą

26.2. Mėnesinėje ir metinėje ataskaitoje turi būti pateikiama informacija apie:

- 26.2.1. atliktas Investicijas ir įdiegtas Modernizavimo priemonės (pateikiant išsamų įdiegtų Modernizavimo priemonių sąrašą ir vertes) bei palyginimas su Finansiniame veiklos modelyje numatytomis Investicijomis ir Modernizavimo priemonių įdiegimu;
- 26.2.2. faktiškai per Ataskaitinį laikotarpį įdiegtų Modernizavimo priemonių nuokrypį nuo Specifikacijoje ir Perduoto apšvietimo sistemos elementų tikslinimo akte nurodytų Modernizavimo priemonių (tik mėnesinėje ataskaitoje);
- 26.2.3. įdiegtų Modernizavimo priemonių ir (ar) Darbų trūkumai, defektai, kada ir kokiomis priemonėmis jie bus pašalinti (tik mėnesinėje ataskaitoje);
- 26.2.4. informacija apie papildomai įdiegtas ar pakeistas Modernizavimo priemones, kaip tai numatyta šios Sutarties 9.9 - 9.11 punktuose (tik mėnesinėje ataskaitoje);
- 26.2.5. vykdytus remonto darbus (tik mėnesinėje ataskaitoje);
- 26.2.6. Faktinio energijos suvartojimo ir Garantuotos energijos suvartojimo kiekius bei skirtumą;
- 26.2.7. Apšvietimo sistemoje įvykusias avarijas, energijos tiekimo sutrikimus;
- 26.2.8. Nustatytus pažeidimus, įskaitant tuos, kurie įtakoja Metinio atlyginimo apskaičiavimą;
- 26.2.9. Subtiekejus, kurie buvo pasitelkti vykdyti Darbus arba teikti Paslaugas ir jų pakeitimą (tik mėnesinėje ataskaitoje);
- 26.2.10. Atleidimo atvejus ir (ar) Kompensavimo įvykius, jeigu tokie buvo;

- 26.2.11. kitas aplinkybes ar įvykius, kurie įtakojo Darbų vykdymo terminą ir apimtį, Paslaugų kokybę ar Metinio atlyginimo apskaičiavimą.
- 26.3. Mėnesinę ataskaitą už praeitą mėnesį, Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui iki kito mėnesio 10 dienos, o metinę iki kitų metų sausio 15 d. Valdžios subjektas ataskaitas turi patvirtinti per 7 (septynias) arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti ataskaitą. Jeigu Valdžios subjektas neturi esminių pastabų, turinčių įtakos Privataus subjekto įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje ir (ar) Metinio atlyginimo apskaičiavimui, laikoma, kad Valdžios subjektas suderino ataskaitą.
- 26.4. Ginčai dėl ataskaitos sprendžiami Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.

27. Teikiamų Paslaugų patikra

- 27.1. Specifikacijoje nurodytais atvejais, tačiau ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per kiekvienus 2 (dvejus) Sutarties galiojimo metus Privatus subjektas privalo savo lėšomis pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, kurie atliktų atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos rašytinę ataskaitą pateiktų Valdžios subjektui. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams, Privatus subjektas papildomai privalo Valdžios subjektui nurodyti juos lėmusias priežastis.
- 27.2. Privataus subjekto veiklos atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (pilną ar dalinę) Valdžios subjektas atlieka, esant bent vienam iš šių pagrindų:
- 27.2.1. prieš einamojo mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimą, atsižvelgiant į Paslaugų teikimo planą, Privataus subjekto mėnesinėje ataskaitoje pateiktą informaciją ir patikrinimą, nurodyta Sutarties 9.7 - 9.9 punktuose;
 - 27.2.2. Privataus subjekto pagal Sutarties 26.1 punktą pateikta atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ir prieštaringa ir Privatus subjektas neištaiso šių trūkumų per Valdžios subjekto nustatytą terminą;
 - 27.2.3. Valdžios subjektas turi oficialios informacijos apie galimus 18.1 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;
 - 27.2.4. Privataus subjekto atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, arba juos atlikusi nustato pažeidimus ir / ar skiria sankcijas;
 - 27.2.5. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Paslaugų teikimui taikomose nediskriminaciniuose norminiuose teisės aktuose;
 - 27.2.6. atlikti tokį patikrinimą arba pateikti informaciją, kuriai nustatyti ar patikrinti reikia atlikti tokį patikrinimą, reikalauja valdžios institucijos, įskaitant, bet neapsiribojant **[nurodyti miesto / rajono pavadinimą]** miesto savivaldybės kontrolierius, Finansų ministeriją, Valstybės kontrolę.
- 27.3. Valdžios subjektas gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, arba valdžios ar kontrolės institucijas, Sutarties 27.2.1 - 27.2.6 punktuose nurodytais atvejais. Jei nustatomi Sutarties 18.1 punkte

nustatytų reikalavimų pažeidimai, Valdžios subjektas gali reikalauti Privataus subjekto padengti tokios patikros atlikimo išlaidas, o Privatus subjektas tokiu atveju turi padengti pagrįstas, faktiškai Valdžios subjekto patirtas patikros atlikimo išlaidas, kurios negali viršyti įprastų atitinkamų patikros paslaugų rinkos kainų.

- 27.4. Privatus subjektas privalo sudaryti tinkamas sąlygas pagal teisės aktų reikalavimus veikiančioms valdžios ar kontrolės institucijoms, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės kontrolę, Valstybinę mokesčių inspekciją prie Finansų ministerijos, atlikti atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams ir / ar kitus patikrinimus.

XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

28. Teisių ir pareigų perleidimas

- 28.1. Valdžios subjektas be išankstinio rašytinio Privataus subjekto ir Investuotojo sutikimo, kurio pastarasis neturi teisės nepagrįstai neduoti, neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų. Teisių ir pareigų perleidimo atveju Valdžios subjektas (išskyrus Valdžios subjekto likvidavimo atvejį) išlieka solidariai atsakingas Privačiam subjektui kartu su asmeniu, kuriam Valdžios subjektas perleido savo teises ir pareigas pagal Sutartį.
- 28.2. Privatus subjektas, turėdamas išankstinį Valdžios subjekto sutikimą, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba duketriniai bendrovei, kuriai Privatus subjektas gali tiesiogiai daryti lemiamą įtaką, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Susitarimu privalo būti užtikrinta, kad šios sąlygos bus tenkinamos visą Sutarties galiojimo laiką ir dar ne mažiau kaip 3 (tris) mėnesius po Sutarties galiojimo termino pabaigos. Teises ir pareigas perėmęs asmuo privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir ankstesnysis Privatus subjektas. Ankstesnio Privataus subjekto pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas, tačiau jis lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Išpidlžius visas šias sąlygas, ankstesnio Privataus subjekto teises ir pareigas perėmęs asmuo toliau laikomas Privačiu subjekto šios Sutarties prasme.
- 28.3. Investuotojas, be Sutarties 30.2 ir 32.2 punktuose nustatytų atvejų, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį ar Privataus subjekto akcijas ar jų dalį, jeigu:
- 28.3.1. naujas investuotojas atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus neįvykdytos Sutarties daliai. Tokiu atveju pradinis Investuotojas atleidžiamas nuo solidarios atsakomybės už Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį tinkamą vykdymą, išskyrus atsakomybę kylančią dėl Privataus subjekto įsipareigojimų iki Investuotojo pakeitimo;
 - 28.3.2. naujas investuotojas yra Finansuotojas arba Kitas paskolos teikėjas, kuriam yra taikomi Sąlygose nustatyti bendrieji kvalifikacijos reikalavimai bei ekonominės ir finansinės būklės *[nurodyti Sąlygų punktą]* kvalifikacijos reikalavimas (jeigu Investuotojas pats visa apimtimi neatitinka minėto *[nurodyti Sąlygų punktą]* kvalifikacijos reikalavimo). Tokiu atveju naujas investuotojas solidariai atsakingas už įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;
 - 28.3.3. dėl Investuotojo restruktūrizavimo, įskaitant perėmimą, susijungimą ir išigijimą, arba dėl nemokumo visas arba dalį pradinio Investuotojo teisių perima kitas ekonominės veiklos vykdytojas, atitinkantis pradžinius kokybinės atrankos kriterijus,

susijusius su neįvykdyta Sutarties dalimi, su sąlyga, kad dėl to nereikia daryti kitų esminių Sutarties pakeitimų, dėl ko reikėtų organizuoti naują pirkimą;

28.3.4. tuo atveju, jeigu Investuotojas veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu ir po Darbų atlikimo viena iš jungtinės veiklos sutarties šalių pasitraukia perleisdama savo teises ir pareigas ar turimas Privataus subjekto akcijas likusioms jungtinės veiklos sutarties šalims, jeigu toks perleidimas yra leidžiamas pagal jungtinės veiklos sutartį. Tokiu atveju likusios jungtinės veiklos sutarties šalys lieka solidariai atsakingos už pasitraukusios šalies įsipareigojimus pagal Sutartį.

28.4. Šios Sutarties 28.3 punkte nurodyti Investuotojo pakeitimo atvejai galimi tik tuomet, jeigu dėl tokio pakeitimo nepasikeičia bendras Sutarties pobūdis.

29. Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas

29.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Privatus subjektas (jo pasitelkti Subtiekėjai) negali užtikrinti Darbų atlikimo ir / ar nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti ar nors ir gali vykdyti, tačiau nepagrįstai ar neteisėtai nevykdo kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Valdžios subjektas turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perimti ir / arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame punkte nustatyta Valdžios subjekto teisė nedaro jokios įtakos kitoms jo teisėms pagal Sutartį.

29.2. Privatus subjektas savo įsipareigojimus Sutarties 29.1 punkte nustatytu pagrindu privalo perduoti Valdžios subjektui arba Valdžios subjekto nurodytam trečiajam asmeniui gavęs raštišką Valdžios subjekto nurodymą. Tokiu atveju Valdžios subjektui arba Valdžios subjekto nurodytam trečiajam asmeniui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Privataus subjekto teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Privataus subjekto sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Privatus subjektas privalo užtikrinti tinkamą Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo perdavimą, nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.

29.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio 29 punkto prasme laikoma:

29.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami Sutarties 39.2 ir 40.2 punktuose, nepašalinti per nustatytą terminą;

29.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui, ar Valdžios subjekto tinkamam funkcijų, pareigų ir darbinių užduočių atlikimui ir, Valdžios subjekto pagrįsta nuomone, Privatus subjektas negali tam užkirsti kelio;

29.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos Sutarties 42 punkte, dėl kurių Privatus subjektas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų, tačiau Valdžios subjektas arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą;

29.3.4. Esminis teisės aktų pasikeitimas.

29.4. Valdžios subjektas prieš imdamasis šiame punkte nurodytų veiksmų raštu, ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų Darbų vykdymo metu arba ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų po Eksploatacijos pradžios, informuoja Privatą subjektą apie:

29.4.1. ketinimą imtis nurodytų veiksmų;

29.4.2. tokių veiksmų ėmimosi priežastį;

29.4.3. datą, nuo kurios bus pradedami vykdyti nurodyti veiksmai;

29.4.4. laiko tarpą, kuriuo Valdžios subjekto nuomone bus vykdomi nurodyti veiksmai;

29.4.5. jeigu įmanoma, tokių veiksmų poveikį Privačiam subjektui ir jo galimybei atlikti Darbus ar teikti Paslaugas tokių veiksmų vykdymo laikotarpiu. Privatus subjektas neatsako už subjekto, kuris perima įsipareigojimų vykdymą, veiksmus, neveikimą ar perimtų ir (ar) perduotų įsipareigojimų vykdymo rezultatų atitikimą Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimams.

29.5. Už Sutarties 29.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako subjektas, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam subjektui Privatus subjektas privalo suteikti visą perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtiną informaciją ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos reikalavimų pažeidimu.

29.6. Laikino Privataus subjekto įsipareigojimų perdavimo tretiesiems asmenims metu, Privačiam subjektui Metinis atlyginimas nemokamas.

29.7. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Privataus subjekto įsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprastine tvarka.

29.8. Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka

30. Įstojimo galimybė („Step-In“)

30.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime, vadovaudamasis Tiesioginiame susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytomis Finansuotojo teisėmis. Valdžios subjektas negali imtis veiksmų, prieštaraujančių Tiesioginiam susitarimui.

30.2. Jeigu Investuotojas ar Privatus subjektas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra laikoma Sutarties esminiu pažeidimu, Finansuotojas, atsižvelgiant į Tiesioginiame susitarime nustatytas sąlygas, turi teisę paskirti kitą subjektą vykdyti Sutartį vietoje Privataus subjekto ir vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus Finansuotojui.

XII. PRIEVOLIŲ VALDŽIOS SUBJEKTUI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Prievolių Valdžios subjektui įvykdymo užtikrinimas

31.1. Privatus subjektas, vykdydamas Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas, privalo pateikti Prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal Sąlygose nustatytas formas, kurio dydis būtų:

- 31.1.1. iki Eksploatacijos pradžios – 5 (penki) procentai Investuotojo Pasiūlyme nurodytos bendros Investicijos į Apšvietimo sistemą sukūrimo vertę (su PVM);
- 31.1.2. nuo Eksploatacijos pradžios iki Sutarties galiojimo pabaigos (pateikiamas 12 mėnesių galiojantis užtikrinimas iki Eksploatacijos ir pratęsimas kiekvienam 12 mėnesių laikotarpiui iki Sutarties galiojimo pabaigos (jei likęs Sutarties galiojimo terminas trumpesnis nei 12 mėnesių, Prievolių įvykdymo užtikrinimas pratęsiamas likusiam Sutarties galiojimo terminui) – 5 (penki) procentai nuo atitinkamų Paslaugų teikimo metų Metinio atlyginimo (be PVM).
- 31.2. Privataus subjekto pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau, nei nurodyta Sutarties 31.1 punkte, tačiau tokiu atveju Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Valdžios subjektui naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Valdžios subjektas privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.
- 31.3. Privačiam subjektui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 42 punkte nurodytu atveju, Valdžios subjektas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju, Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Privataus subjekto ar Investuotojo kaltės kilusius nuostolius, (ii) Privataus subjekto pagal šį Sutarties punktą mokėtinas sumas ir (iii) kitus Privataus subjekto finansinius išpareigojimus Valdžios subjektui pagal Sutartį. Jeigu po tokio panaudojimo liktų pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimą pareikalautų užtikrinimo lėšų, jos per 7 (septynias) Darbo dienas grąžinamos Privačiam subjektui.
- 31.4. Pasibaigus Sutarčiai ir Valdžios subjektui nepasinaudojus Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Privačiam subjektui įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 7 (septynias) Darbo dienas, Valdžios subjektas grąžina jam suteiktą Prievolių įvykdymo užtikrinimą.

32. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas

- 32.1. Užtikrindamas savo prievolių įvykdymą Finansuotojui, Privatus subjektas be atskiro Valdžios subjekto sutikimo turi teisę įkeisti ir/ar perleisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui, taip pat įkeisti Finansuotojui sąskaitą, į kurią atliekami Valdžios subjekto mokėjimai Privačiam subjektui. Apie sudarytą įkeitimo sandorį Privatus subjektas privalo nedelsiant informuoti Valdžios subjektą. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Privatus subjektas gali tik gavęs išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kurio šis negali nepagrįstai neduoti.
- 32.2. Privataus subjekto akcijos ar jų suteikiamos teisės iš anksto pranešus Valdžios subjektui, bet be atskiro jo sutikimo, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą susitarimą tarp Finansuotojo ir Investuotojo. Finansuotojui pasinaudojus šiame punkte nustatytu įkeitimu ir esant Sutarties 39.1 punkte numatytai situacijai, Sutarties 39.1 punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.
- 32.3. Valdžios subjektas išipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Valdžios subjekto interesų, nepadidina Valdžios subjekto išipareigojimų, nesukuria jam ir / ar

valstybei papildomų įsipareigojimų ir rizikų, ir neprieštarauja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Privataus subjekto įsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Valdžios subjekto atsisakymas išduoti šiame punkte nurodytą leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

XIII. DRAUDIMAS

33. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

- 33.1. Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* nurodytais terminais Privatus subjektas privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* ir / ar teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 5 priede nurodytas ir / ar teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis finansiškai stabiliose draudimo kompanijose. Jei Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 5 priede nurodyta suma. Privatus subjektas visą Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* nurodytą laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis (t. y. viena ar kelios Draudimo sutartys, įskaitant Draudimo sutarčių atnaujinimą ar pakeitimą naujomis Draudimo sutartimis, dėl to paties draudimo objekto turi nepertraukiamai apimti visą Sutarties 5 priede nurodytą draudimo terminą).
- 33.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Draudimo sutarčių sudarymo Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui jų kopijas ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kai sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Valdžios subjektui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo draudimo įmokų sumokėjimo.
- 33.3. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas laiku neįvykdo savo įsipareigojimo sudaryti Sutarties 5 priede numatytų Draudimo sutarčių, jas Privataus subjekto sąskaita gali sudaryti Valdžios subjektas.
- 33.4. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties sąnaudos viršytų 10 (dešimt) procentų atitinkamo laikotarpio Metinio atlyginimo. Šiame punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis.
- 33.5. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, taip pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Privačiam subjektui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.
- 33.6. Atsitikus draudimui įvykiui, kurio metu Apšvietimo sistema buvo sugadinta ar žuvo, Privatus subjektas lėšas, gautas kaip draudimo išmoka už žuvusią Apšvietimo sistemą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverte Apšvietimo sistema.

- 33.7. Jeigu Apšvietimo sistemos atstatyti / pakeisti lygiaverte Apšvietimo sistema negalima arba tai ekonomiškai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia asmuo, atsakingas už žalos padarymą (ar kuriam pagal Sutartį priskirta atitinkama rizika, dėl kurios realizavimosi buvo sugadintas arba žuvo Apšvietimo sistema) iš savo nuosavų ir / ar skolintų lėšų. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Apšvietimo sistemą pakeitus lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.
- 33.8. Privatus subjektas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Apšvietimo sistemos atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas rašytinis Valdžios subjekto sutikimas.
- 33.9. Privatus subjektas, sudarydamas sutartis su Subtiekejais ar kitais ūkio subjektais turi užtikrinti, kad Subtiekejai ar kiti ūkio subjektai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų sutarties su Subtiekejais ar kitais ūkio subjektams vertės (su PVM) EUR sumai, išskyrus atvejus, jeigu Privataus subjekto Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl jo pasitelktų Subtiekejų veiksmis padarytos žalos. Privatus subjektas, sudarydamas rangos sutartis su Subtiekejais, nepriklausomai nuo tokių sutarčių vertės, turi užtikrinti, kad Subtiekejai visam rangos sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą, išskyrus atvejus, jeigu Privataus subjekto Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl jo pasitelktų Subtiekejų veiksmis padarytos žalos.
- 33.10. Šiame punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Privataus subjekto nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

34. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

- 34.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

35. Privataus subjekto suteikiamos licencijos

- 35.1. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas suteikia Valdžios subjektui neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Privačiam subjektui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Apšvietimo sistemos valdymui bei priežiūrai, įskaitant visas Privataus subjekto teises turimas / įgytas Projektinės dokumentacijos atžvilgiu, išskyrus atvejus, kai Privatus subjektas neturi teisės perleisti tokių intelektinės nuosavybės teisių arba jam suteiktos ribotos licencijos. Tokiu atveju Privatus subjektas bendradarbiauja ir suteikia Valdžios subjektui reikalingą informaciją, jog jis galėtų savarankiškai kreiptis į intelektinės nuosavybės teisių turėtojus dėl reikalingų licencijų.

- 35.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektualinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Apšvietimo sistemos valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Privatus subjektas ir Investuotojas privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių savo lėšomis, kad Valdžios subjektas galėtų savo naudai įgyti / nupirkti, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, tokių intelektualinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Apšvietimo sistemos priežiūrai bei valdymui.
- 35.3. Privatus subjektas turi atlyginti Valdžios subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Apšvietimo sistemos valdymu bei priežiūra.

36. Valdžios subjekto suteikiamos licencijos

- 36.1. Valdžios subjektas Sutartimi suteikia Privačiam subjektui neperleidžiamą, neišimtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektualinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Valdžios subjektui ir / ar jam suteiktomis bet koku pagrindu, ir reikalingomis projektavimui, statybai, finansavimui, Paslaugų teikimui ar Apšvietimo sistemos valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.
- 36.2. Valdžios subjektas atlygina Privačiam subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame punkte nurodytų intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo.

XV. SUTARTIES KEITIMAS

37. Sutarties keitimo atvejai

- 37.1. Be Sutarties 16 punkte nurodytų Papildomų darbų ir / ar paslaugų bei 17 punkte nurodyto Pakeitimo, Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams ir iš esmės nekeičia Sutarties pobūdžio ir rizikų pasiskirstymo tarp Šalių.
- 37.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:
- 37.2.1. įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas; arba
 - 37.2.2. jeigu Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė neviršija 10% Sutarties vertės bei Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytos pirkimų vertės ribų, su sąlyga, kad toks Sutarties keitimas nepakeičia bendro Sutarties pobūdžio. Esant keliems tokiems keitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę; arba
 - 37.2.3. jeigu Sutarties keitimas yra būtinas esant visoms toliau nurodytoms sąlygoms:
 - 37.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Šalys rūpestingai veikdamos negalėjo numatyti;
 - 37.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties pobūdis;
 - 37.2.3.3. Metinio atlyginimo padidėjimas neviršija 50 % pradinės Sutarties vertės. Jei daromi keli pakeitimai iš eilės, ši riba taikoma kiekvieno pakeitimo vertei.
 - 37.2.4. pagal oficialius Europos Sąjungos ir / ar Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus (raštus) siekiant užtikrinti, kad Sutartis nebūtų apskaitoma valdžio

sektoriaus balanse. Tokiu atveju Valdžios subjektas raštu inormuoja Privatą subjektą ir Investuotoją apie Europos Sąjungos ir / ar Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus bei suderina su Privačiu subjektu ir Investuotoju būtinus Sutarties pakeitimus, jeigu tokie yra būtini.

- 37.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais. Kiti Sutarties pakeitimai, kurie nėra numatyti šioje Sutartyje ir kurie neprieštarauja Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytiems lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui galimi tik dėl jų gavus sutikimą iš Viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.

38. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų 37.2.2-37.2.3 punktuose

- 38.1. Sutarties 37.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejus, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.
- 38.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, kurios neigiamai veikia Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Šalys privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba aplinkybės, nurodytos Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose yra palankūs Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Valdžios subjektui.
- 38.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytos Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir / ar ekonominę pusiausvyrą (ypatingai – Investicijų grąžą), kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą ar prieš atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose.
- 38.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą, apie Esminį teisės aktų pasikeitimą arba atsiradusias aplinkybes, nurodytas Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, nurodant:
- 38.4.1. keitimo arba aplinkybių esmė ir pagrindimas;
 - 38.4.2. ar reikalingas Sutarties keitimas;
 - 38.4.3. Sutarties sąnaudų pasikeitimą, atmetus galimus sutaupymus, aiškiai nurodant papildomas sąnaudas ir (ar) sąnaudas, kurių Privatus subjektas nebepatirs dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose;
 - 38.4.4. keitimo įgyvendinimo detalią procedūrą ir grafiką;

- 38.4.5. įrodymus, patvirtinančius, jog Sutarties Šalys ėmėsi visų įmanomų priemonių sąnaudų padidėjimo sumažinimui ar sąnaudų sumažėjimo padidimui;
- 38.4.6. papildomų sąnaudų ar nereikalingų sąnaudų dydžio apskaičiavimas, vadovaujantis sąnaudų efektyvumo ir racionalumo principais.
- 38.5. Jeigu Sutarties Šalys sutaria, kad dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose Privatus subjektas gali patirti papildomas sąnaudas, Privatus subjektas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomam finansavimui užtikrinti jam ir Finansuotojui priimtinomis protingomis sąlygomis;
- 38.6. Šalims patvirtinus Esminį teisės aktų pasikeitimą arba aplinkybes, nurodytas Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) Darbo dienų pateikti Valdžios subjektui reoptimizuotą Finansinį veiklos modelį. Siekiant išvengti abejonių, jeigu dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose sumažėja reikalingų atlikti Investicijų ir (ar) Paslaugų sąnaudos, Metinis atlyginimas turi būti keičiamas taip, kad Valdžios subjektas nemokėtų Privačiam subjektui už atitinkamus sutaupymus.
- 38.7. Jeigu Privatus subjektas ėmėsi visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomam finansavimui užtikrinti, tačiau nesugebėjo to padaryti per 60 (šešiasdešimt) Darbo dienų nuo Esminio teisės aktų pasikeitimo arba aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose patvirtinimo, Valdžios subjektas įsipareigoja atlyginti Privataus subjekto papildomas Sąnaudas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 38.8. Jeigu Privatus subjektas neturi galimybių užtikrinti papildomo finansavimo šio Sutarties 38.7 punkte nustatyta tvarka, Valdžios subjektas ir Privatus subjektas raštu suderina atitinkamą mokėjimo grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Valdžios subjekto ir Privataus subjekto dėl mokėjimo grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 38.9. Patvirtinus Esminį teisės aktų pasikeitimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai

- 39.1. Valdžios subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Privatus subjektas arba Investuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Valdžios subjektas yra prieš tai pranešęs šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanti Šalis nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Visais atvejais laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti nebus laikomas neprotingu, jeigu jis yra ne trumpesnis nei **[nurodyti terminą]** dienų su Darbų atlikimu susijusių pažeidimų atveju ir **[nurodyti terminą]** dienų su Paslaugų teikimu susijusių bei kitų pažeidimų atveju.

39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 39.1 punkto prasme bus laikomi šie pažeidimai:

- 39.2.1. Privatus subjektas daugiau kaip [*nurodyti terminą*] dienų nuo Sutarties 4.3 punkte nustatyto termino, vėluoja pradėti teikti Paslaugas visa numatyta apimtimi;
- 39.2.2. Privatus subjektas nepateikia Sutarties 31.1 punkte nurodyto Prievolių įvykdymo užtikrinimo arba jis pasibaigia anksčiau nei jame nurodytas terminas ir nėra pratęsimas Sutarties 31.1 punkte nustatyta tvarka;
- 39.2.3. Privatus subjektas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties 4.1 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus, vėluoja užbaigti Darbus;
- 39.2.4. Privatus subjektas ar Investuotojas pažeidžia šios Sutarties 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.12, 7.1.14 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas ir tai turi esminės įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;
- 39.2.5. kai per bet kurį 9 (devynis) mėnesius Sutarties vykdymo laikotarpiu pradedant nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios Privačiam subjektui pagal Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* taikomų išskaitų suma viršija 3 (trijų) mėnesių Metinio atlyginimo mokėjimų dalies – Apšvietimo sistemos priežiūros paslaugų (M4) ir administravimo sąnaudos (M5) – dydžius;
- 39.2.6. jeigu nukrypimai nuo Specifikacijose nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų trunka ilgiau nei Specifikacijose nustatyti terminai arba Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* nustatyti terminai ir tęsiasi ilgiau, kaip 2 (du) mėnesius;
- 39.2.7. Privatus subjektas, Investuotojas ar Susijusi bendrovė, ar atitinkamo asmens vadovai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su netinkamu Darbų atlikimu ir/ar Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Privačiame subjekte, Investuotojuje ir Susijusiose bendrovėse;
- 39.2.8. Privatus subjektas, Investuotojas ar jų vadovai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su dalyvavimu Pirkime (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu ir tai nulėmė arba galėjo nulemti Pirkimo rezultatus arba Investicijų gražos ir / ar Metinių mokėjimų dydį arba Darbų ar Paslaugų apimtį ir / ar kokybę;
- 39.2.9. Investuotojas Privatus subjektas pažeidžia Sutarties 28 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;
- 39.2.10. Investuotojas nesilaiko Sutarties 28 punkte nustatytų reikalavimų Privataus subjekto akcijų bei Investuotojo pareigų perleidimui;

- 39.2.11. pasibaigė ar nutrūko Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* numatytas minimalus draudimo imokos dydis ir šioje Sutartyje numatytais terminais nėra sudaromos naujos Draudimo sutartys ar pratęsimas pasibaigusių Draudimo sutarčių galiojimas;
- 39.2.12. negavęs Sutarties 32.1 punkte numatyto išankstinio Valdžios subjekto sutikimo Privatus subjektas įkeitė arba perleido savo turtines teises į Apšvietimo sistemą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;
- 39.2.13. Privatus subjektas, vykdydamas savo prievoles pagal Sutarties X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Valdžios subjektui žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra reikalaujama Valdžios subjekto atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti.
- 39.3. Be Sutarties 39.1 punkte numatytų atvejų, Valdžios subjektas turi teisę nesikreipdamas į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:
- 39.3.1. Privačiam subjektui ar Investuotojui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Valdžios subjektui duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 39.3.2. Privatus subjektas ar Investuotojas Pirkimo ar Sutarties sudarymo metu pateikė Valdžios subjektui neteisingus duomenis, susijusius su jų finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kurią kitą Valdžios subjektui pateiktą informaciją, tai buvo nustatyta ar paaiškėjo po Sutarties sudarymo ir tai turėjo esminę reikšmę pripažįstant Investuotojo pateiktą Pasiūlymą laimėjusiu ir / ar su juo sudarant Sutartį.
- 39.4. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 39.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas apie Sutarties nutraukimą Sutarties 39.1 punkte numatytu pagrindu Valdžios subjektas privalo pranešti kitoms Šalims ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt penkias) dienas, o apie Sutarties nutraukimą Sutarties 39.3 punkte numatytais atvejais - ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.

40. Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai

- 40.1. Privatus subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar, nutraukti Sutartį kai Valdžios subjektas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Privatus subjektas yra prieš tai pranešęs Valdžios subjektui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Valdžios subjektas nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Valdžios subjekto pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 60 (šešiasdešimt) dienų mokėjimo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejais ir 90 (devyniasdešimt) dienų kitų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejais. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės.
- 40.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi tik šie pažeidimai:

- 40.2.1. Valdžios subjektas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja mokėti Privačiam subjektui bet kokius pagal Sutartį privalomus mokėjimus;
 - 40.2.2. Valdžios subjektas per 1 (vienerius) metus vėluojamų Metinio atlyginimo mokėjimų suma viršija pusės vieno Metinio atlyginimo mokėjimo sumą;
 - 40.2.3. Valdžios subjektas pažeidžia Sutarties 6.1.1, 6.1.4, 6.1.6 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas ir tai turi esminę reikšmę tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 40.2.4. Valdžios subjektas, negavęs Sutarties 28.1 numatyto išankstinio Privataus subjekto sutikimo, perleidžia savo teises ir pareigas trečiajam asmeniui;
 - 40.2.5. Investuotojo ar Privataus subjekto akcijos (bet kuri jų dalis) paimamos visuomenės poreikiams, priverstinai parduodamos ar kitais savo esme panašiais įstatymo nustatytais pagrindais be, atitinkamai, Privataus subjekto ar Investuotojo akcininkų valios perleidžiamos trečiajam asmeniui, nebent ir kiek šioje Sutartyje tiesiogiai numatyta kitaip;
 - 40.2.6. jeigu dėl po Sutarties pasirašymo pasikeitusių ar naujai priimtų teisės aktų reikalavimų Privataus subjekto vykdoma veikla (Darbų atlikimas ar Paslaugų teikimas) tampa neteisėta arba tokios veiklos vykdymas tampa neįmanomas arba iš esmės apsunkintas;
 - 40.2.7. jeigu dėl Valdžios subjekto įvykdyto savo įsipareigojimų pagal Sutartį pažeidimo Privatus subjektas 2 (dviejų) iš eilės mėnesių laikotarpiu negali vykdyti veiklos (atlikti Darbų ar teikti Paslaugų) arba tokios veiklos vykdymas yra iš esmės apsunkintas.
- 40.3. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 40.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas, apie Sutarties nutraukimą Sutarties 42.2 punkte numatytu pagrindu Privatus subjektas privalo pranešti Valdžios subjektui ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų.

41. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės

- 41.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 42 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 120 (šimtas dvidešimt) dienų iš eilės. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį nesilaikant šiame punkte nustatyto termino, jeigu nenugalimos jėgos aplinkybių pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės.
- 41.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 41 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 41.3. Šalys taip pat turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

42. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 42.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kurią Sutarties 42.2 punkte nurodytą įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo protingai numatyti ar išvengti (šios aplinkybės ar jos pasekmės) bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą. Lėšų trūkumas arba

negalėjimas įvykdyti finansinių įsipareigojimų, reikalingų prievolei vykdyti prekių ar paslaugų nebuvimas rinkoje arba skolininko kontrahentų prievolių pažeidimas nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

42.2. Nenugalimos jėgos įvykiais laikomi šie atvejai:

42.2.1. karas (paskelbtas ar nepaskelbtas), pilietinis karas, teroro aktas, maištai ir revoliucijos, piratavimas, sabotazas;

42.2.2. stichinės nelaimės: smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, jūrų ar upių potvyniai, žaibai, ekstremalios klimato ar aplinkos sąlygos, kurias kompetentinga institucija pripažįsta stichine nelaime;

42.2.3. branduoliniai sproginiai, jonizuojančiosios spinduliuotės arba radioaktyvusis, cheminis ar biologinis užteršimas;

42.2.4. slėgio bangos, kurias sukelia lėktuvai, skrendantys viršgarsiniu greičiu; lėktuvų katastrofos;

42.2.5. epidemijos ir / ar pandemijos, kai kompetentingos valstybės institucijos įveda ūkinės veiklos ar žmonių judėjimo apribojimus.

42.3. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ar jų dalies dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atleidžia Šalį nuo atsakomybės už atitinkamų įsipareigojimų ar jų dalies neįvykdymą, ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą ir panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.

42.4. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų aprašymą bei įtaką Sutarties vykdymui.

42.5. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.

42.6. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas, praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.

42.7. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau neviršijant Sutarties 5 punkte nustatyto maksimalaus Sutarties galiojimo termino.

42.8. Jeigu Privatus subjektas neteikia Paslaugų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, Valdžios subjektas sustabdo Metinio atlyginimo M 4 ir M5 dalių, nurodytų Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka, mokėjimą iki tokių aplinkybių išnykimo dienos.

43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių

43.1. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 39 punkte nustatyto pagrindu dėl Investuotojo ar Privataus subjekto kaltės ar dėl nuo jų priklausančių aplinkybių, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

NK = FI +FG +NA - D – K– B, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri bet kuriuo atveju negali būti didesnė nei Sutarties nutraukimo atveju Valdžios subjektui perduodamos Atnaujintos apšvietimo sistemos vertė, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

FG – Finansuotojo Privačiam subjektui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo (FI) grąžinimo sąnaudos, paskaičiuotos ir pritaikytos tuo atveju, kai finansavimas yra grąžinamas anksčiau finansavimo sutartyje nustatytų terminų ir kitos finansavimo sutarčių nutraukimo ir /ar paskolos išankstinio grąžinimo prieš finansavimo sutartyje numatytą terminą sąnaudos, neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto Išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos;

B – Bauda, kuri yra lygi **[nurodyti baudos dydį]** eurų. Ši bauda yra išskaičiuojama ir Privačiam subjektui šiame punkte numatytos kompensacijos. Jeigu bauda yra didesnė už šiame punkte numatytą kompensaciją, Investuotojas arba Privatus subjektas privalo sumokėti skirtumą Valdžios subjektui ne vėliau, kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų, o už laikotarpį, viršijantį šį terminą Investuotojas arba Privatus subjektas moka Valdžios subjektui 5 (penkių) procentų metines palūkanas. Ši bauda laikoma minimaliais ir neginčijamais Valdžios subjekto nuostoliais. Baudos pagal šį Sutarties punktą sumokėjimas neatima iš Valdžios subjekto teisės reikalauti iš Investuotojo ar Privataus subjekto atlyginti kitus tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl nuo Investuotojo ar Privataus subjekto priklausančių aplinkybių ir Investuotojo, Privataus subjekto ar solidariai atsakingų asmenų. Valdžios subjektas turi

teisę pasinaudoti pagal Sutarties 31.1 punktą pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu tik tais atvejais kurie nurodyti Sutarties 43.4 punkte.

- 43.2. Tiksliai sumas pagal šį punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto ir Valdžios subjekto pateiktais atitinkamas sumas pagal Sutarties 43 punktą pagrindžiančiais dokumentais, Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jeigu Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tikslių sumų pagal Sutarties 43.1 punktą apskaičiavimo metu, Investuotojas arba Privatus subjektas privalo savo sąskaita pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir pateikti audito išvadas bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatyta komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją. Jeigu apskaičiuota kompensacijos suma yra neigiama, t. y. Privatus subjektas lieka skolingas Valdžios subjektui, tokiu atveju Valdžios subjektas turi teisę pasinaudoti pagal Sutarties 31 punktą pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu atitinkamai sumai kompensuoti.
- 43.3. Pagal šiame 43 punkte nustatytą tvarką apskaičiuota kompensacijos suma yra galutinė ir jokie kiti, ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami, ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.
- 43.4. Aiškumo dėlei Šalys patvirtina, kad išlaidos, susijusios su grąžinamos Apšvietimo sistemos būklės trūkumų, jeigu tokie buvo nustatyti, pašalinimu nėra įtraukiami į Sutarties 43.1 punkte nurodytą kompensavimo formulę. Apšvietimo sistemos būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Valdžios subjektui tokios Apšvietimo sistemos suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

44. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių

- 44.1. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 40 punkte numatytu pagrindu dėl Valdžios subjekto kaltės, Privačiam subjektui sumokama kompensacija, apskaičiuojama pagal tokią formulę:

NK = FI + KI + NA + S – D - K, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

KI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Kitų paskolos teikėjų suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Finansiniame veiklos modelyje numatytoms Investicijoms tinkamai panaudota finansavimo ir nuosavo kapitalo dalis (ne didesnė nei ta, kuri atspindi Modernizavimo priemonių įdiegimo rezultatus (t.y. buvo panaudota jiems sukurti) ir kurie dar nebuvo įvertinti nustatant FI (šie Modernizavimo priemonių įdiegimo darbų rezultatai neapima tų Modernizavimo priemonių įdiegimo darbų rezultatų, kurie buvo įvertinti nustatant FI; t.y. tie patys tų Modernizavimo priemonių įdiegimo darbų rezultatai, kurie jau buvo įvertinti nustatant grąžintino FI dydį, antrą kartą nebevertinami nustatant grąžintino KI dydį). Siekdamos išvengti bet kokių abejonių, Šalys pareiškia,

kad jokios kitos Kito paskolos finansuotojo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudoto finansavimo ir nuosavo kapitalo dalys ir jokios kitos palūkanos bei negauta Investicijų grąža neatlyginamos;

- NA** – Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;
- S** – Išlaidos ir sąnaudos, kurias Privatus subjektas patyrė ar patirs dėl šios Sutarties nutraukimo, ir kurios yra ar bus susijusios su darbo sutarčių su Privataus subjekto darbuotojais nutraukimu, sutarčių su Subtiekejais nutraukimu;
- D** – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;
- K** – Dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos.

44.2. Tiksliai sumas pagal šį punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto audituotais finansinės atskaitomybės dokumentais (metiniais ar ketvirtiniais), turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jei Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tiksliai sumų pagal Sutarties 43.4 punktą apskaičiavimo metu, Valdžios subjektas privalo savo sąskaita pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir pateikti audito išvadą bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatytai komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją.

44.3. Pagal šiame 43.4 punkte nustatytą tvarką apskaičiuota kompensacijos suma yra galutinė ir jokie kiti, ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami, ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.

44.4. Aiškumo dėlei Šalys patvirtina, kad išlaidos, susijusios su grąžinamos Apšvietimo sistemos būklės trūkumų, jeigu tokie buvo nustatyti, pašalinimu nėra įtraukiami į Sutarties 44.1 punkte nurodytą kompensavimo formulę. Apšvietimo sistemos būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Valdžios subjektui tokios Apšvietimo sistemos suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

45. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės

45.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama Sutarties 41 punkte numatytu pagrindu, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$NK = 0,5 \cdot (FI + NA - G - D - K)$, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri bet kuriuo atveju negali būti didesnė nei Sutarties nutraukimo atveju Valdžios subjektui perduodamos Atnaujintos apšvietimo sistemos vertė, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

G - Privataus subjekto turimos lėšos, likusios atsiskaičius su kreditoriais;

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos.

- 45.2. Tikslią sumą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto, finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jei Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tikslų sumų pagal Sutarties 45 punktą apskaičiavimo metu, Šalys privalo pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir šias išlaidas pasidalinti lygiomis dalimis ir pateikti audito išvadas bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatyta komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją.
- 45.3. Pagal šiame 45 punkte nustatytą tvarką apskaičiuota kompensacijos suma yra galutinė ir jokie kiti, ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami, ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.
- 45.4. Aiškumo dėlei Šalys patvirtina, kad išlaidos, susijusios su grąžinamos Apšvietimo sistemos būklės trūkumų, jeigu tokie buvo nustatyti, pašalinimu nėra įtraukiami į Sutarties 45.1 punkte nurodytą kompensavimo formulę. Apšvietimo sistemos būklės trūkumų nustatymo ir jų ištaisymo arba atlyginimo Valdžios subjektui tokios Apšvietimo sistemos suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu išlaidų tvarka ir sąlygos nustatyti šios Sutarties 10 punkte.

46. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

- 46.1. Valdžios subjekto pagal Sutarties 43.1, 44.1 ir 45.1 punktus mokėtinos kompensacijos, jeigu jų dydis neviršija 1 (vieno) Metinio atlyginimo, sumokamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos o kitais atvejais Valdžios subjekto pasirinkimu sumokamos per 30 (trisdešimt dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos arba proporcingomis dalimis, kas ketvirtį mokant ne mažiau kaip proporcingą kompensacijos dalį, ir visą sumą sumokant per **[nurodyti terminą]** metus nuo Sutarties nutraukimo dienos.
- 46.2. Už per atidėtą laikotarpį, viršijantį 40 (keturiasdešimt) Darbo dienų, mokamas sumas mokamos sutartyje su Finansuotoju nurodytos palūkanos (tačiau ne didesnės nei tos, kurias mokėjo Privatus subjektas iki Sutarties pasibaigimo). Valdžios subjektas ir Finansuotojas turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti mažesnę palūkanų dydį – tuomet už per atidėtą laikotarpį,

viršijantį 40 (keturiasdešim) Darbo dienų, mokamas sumas būtų mokamos Valdžios subjekto ir Finansuotojo sutartos palūkanos.

- 46.3. Valdžios subjekto, Privataus subjekto ir Finansuotojo ir (ar) kitų Privataus subjekto kreditorių rašytiniu susitarimu šie asmenys gali susitarti dėl Privataus subjekto reikalavimo teisių į Valdžios subjekto mokėtiną kompensaciją (jos dalį) perleidimo Finansuotojui ir (ar) kitiems Privataus subjekto kreditoriams.
- 46.4. Jeigu dėl Valdžios subjekto pagal Sutarties 46.1 mokėtiną Sutarties nutraukimo kompensacijos Privačiam subjektui kiltų mokestinės prievolės, mokėtina Sutarties nutraukimo kompensacija:
- 46.4.1. nedidinama jokiais sumomis, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 39 punkto pagrindu dėl nuo Privataus subjekto ir (ar) Investuotojo priklausančių priežasčių;
 - 46.4.2. padidinama tokia suma, kuri kompensuotų Privačiam subjektui dėl Sutarties nutraukimo kompensacijos gavimo kylančias mokestines prievoles, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 40 punkto pagrindu dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių priežasčių;
 - 46.4.3. padidinama tokia suma, kuri kompensuotų Privačiam subjektui 50 (penkiasdešimčia) procentų dėl Sutarties nutraukimo kompensacijos gavimo kylančių mokestinių prievolių, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 41 punkto pagrindu be Šalių kaltės.
 - 46.4.4. Šiame 46 punkte numatyta mokestinių prievolių kompensavimo suma sumokama Privačiam subjektui per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo Privataus subjekto pareikalavimo kartu su šiame punkte numatytų mokestinių prievolių atsiradimą ir jų dydį pagrindžiančių dokumentų pateikimo.

XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

47. Šalių tarpusavio atsakomybė

- 47.1. Jeigu vertinant Privataus subjekto veiklos atitikimą Specifikacijose nurodytiems Apšvietimo sistemos būklės ir Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, Privačiam subjektui taikomos Specifikacijose nustatytos išskaitos, kurios iš Metinio atlyginimo išskaičiuojamos Sutartyje ir Sutarties 3 priede pateiktoje *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka. Taikant išskaitas iš Metinio atlyginimo, jokios kitos netesybos, palūkanos ar kitos nuostolių atlyginimo formos Privataus subjekto atžvilgiu už tą patį Sutarties pažeidimą negali būti taikomos, išskyrus šios Sutarties 47 punkte (Privataus subjekto pareiga atlyginti nuostolius) numatytus kitus nuostolius, jei šie nuostoliai kilo dėl Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo).
- 47.2. Jeigu Privatus subjektas Sutartyje ir Pasiūlyme nustatytais terminais neužbaigia Darbų ir / ar nepradeda teikti Paslaugų, atsižvelgiant į visus pratęsimus pagal Sutarties nuostatas, už kiekvieną pradelstą dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Privatus subjektas moka po **[nurodyti baudos dydį]** eurų dydžio baudą.
- 47.3. Šiame 47 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo

įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, vadovaujantis Sutarties XVI skyriuje numatytais pagrindais.

- 47.4. Bet kuriai Šaliai pagal Sutarties 47.2 ir 47.5 punktus per visą Sutarties galiojimo terminą taikomos atsakomybės suma negali viršyti daugiau kaip *[nurodyti dydį]* procentų nuo Investicijų vertės (be PVM).
- 47.5. Šalys viena kitai privalo atlyginti tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šiame punkte numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 47.6. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį Sutarties 47 punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimus ar jų dalies užskaitymą, jeigu to reikalaujama imperatyviomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatoms. Ši nuostata netaikoma išskaitoms pagal Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka* ir Specifikacijose pateiktame Baudavimo (išskaitų) mechanizme.
- 47.7. Šioje Sutartyje numatytos netesybos atitinkamos Šalies reikalavimu turi būti sumokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.
- 47.8. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

48. Pareiga atlyginti nuostolius

- 48.1. Viena Šalis apsaugo nuo ir, esant reikalui – atlygina, visus kitos Šalies tiesioginius nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su pirmosios Šalies pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu, įskaitant ir Apšvietimo sistemos valdymą, naudojimą ir priežiūrą.
- 48.2. Sutarties 48.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti nukentėjusiajai Šaliai nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl nukentėjusiosios Šalies veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 48.3. Jeigu Šalis gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad nukentėjusioji Šalis turi ar gali turėti atlyginti Sutarties 48.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto pranešti kitai Šaliai, kartu pateikiant gautus dokumentus. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 48.4. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, ji turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti reikalavimą pateikusi Šalis, jei atsakomybė nebūtų perleista Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas. Tokiu atveju reikalavimą pateikusi Šalis turi suteikti Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas, visus atitinkamus įgaliojimus. Reikalavimą pateikusiai Šaliai įgaliojimų

nesuteikus, Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, atleidžiama nuo atsakomybės pagal šį 48 punktą.

XVIII. KITOS NUOSTATOS

49. Konfidencialumas

- 49.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dvejus) metus po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų (toliau – **Konfidenciali informacija**), jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktai nenustato kitip.
- 49.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
- 49.2.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
 - 49.2.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
 - 49.2.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei Susijusi bendrovė, jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą);
 - 49.2.4. Konfidenciali informacija atskleidžiama Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Finansų ministerijai, Viešųjų pirkimų tarnybai, Valstybės kontrolei, Valstybinei mokesčių inspekcijai, VŠĮ Centrinei projektų valdymo agentūrai ar kitoms kompetentingoms valdžios ir kontrolės institucijoms, įgyvendinančioms joms priskirtas funkcijas;
 - 49.2.5. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
 - 49.2.6. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai ar pasirinkti teisininkai, auditoriai, patarėjai ir / ar kiti konsultantai pažeis Sutarties 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).
- 49.3. Toliau išvardijama informacija nebus laikoma konfidencialia ir ji turi būti skelbiama viešai:
- 49.3.1. Sutarties objektas – Paslaugų ir Darbų, dėl kurių teikimo sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;
 - 49.3.2. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant jos sudarymo datą;
 - 49.3.3. Sutarties šalys;
 - 49.3.4. Sutarties vertė;
 - 49.3.5. Planuojamų Investicijų vertė;

49.3.6. Valdžios subjekto Metinis atlyginimas Privačiam subjektui (detalizuojant tokio mokesčio struktūrą, mokesčio indeksavimo mechanizmą);

49.3.7. Šalių mokamos kompensacijos ar netesybos;

49.3.8. Sutarties keitimai;

49.3.9. Kita informacija, kuri negali būti laikoma konfidencialia vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.

50. Pranešimai

50.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, *[nurodyti kalbą, rekomenduojama lietuvių kalba ar kita kalba]* (arba į ją išversti, vertimą patvirtinant vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

50.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

50.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

50.1.3. siunčiami per kurjerį, arba

50.1.4. siunčiami Investuotojo, Privataus subjekto ir Valdžios subjekto oficialiu elektroniniu paštu.

50.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
<i>[Valdžios subjektui]</i>	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[el. pašto adresas]</i>
<i>[Privačiam subjektui]</i>	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[el. pašto adresas]</i>
<i>[Investuotojui]</i>	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[el. pašto adresas]</i>
<i>[Jei yra [Perleidėjui]]</i>	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[el. pašto adresas]</i>

- 50.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

51. Pakeitimai

- 51.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys.

52. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

- 52.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį 52 punktą, arba kitais atvejais, kai Šalys taip susitaria, sprendimus priima iš Privataus subjekto iš vienos pusės, bei Valdžios subjekto *[jei yra ir Perleidėjo]* iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi, tačiau neužkerta kelio bet kuriai Šaliai atitinkamo klausimo išsprendimą ginčyti Sutarties 54.2 punkte nurodytoje ginčo sprendimų institucijoje ar teikti šiai institucijai spręsti atitinkamą Šalių ginčą.
- 52.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto pusės. Privatus subjektas ir Valdžios subjektas į komisiją skiria 3 (tris) atstovus – teisės, finansų ir techninės srities specialistus. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokį narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaiškėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų narį nauju nariu.
- 52.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Jeigu surenkamas vienodas balsų skaičius, lemiamą balsą turi komisijos pirmininkas. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų.
- 52.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Valdžios subjekto atstovą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks *[data]*, *[laikas]*, adresu: *[adresas]*. Komisijos pirmininko neišrinkimas netrukdo vykdyti komisijos veiklą.
- 52.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama Sutarties 52.2 punkte nurodyta tvarka ar ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 20 (dvidešimt) Darbo dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.

53. Taikoma teisė

- 53.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 53.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Privatus subjektas ir Investuotojas – ir savo turto atžvilgiu.

54. Ginčų sprendimas

- 54.1. Bet kuri iš Sutarties kylanti ar su ja susijusį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą, ar reikalavimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos.
- 54.2. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį nesutarimą, ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuris iš Sutarties kylantis nesutarimas, ginčas, prieštaravimas ar reikalavimas Šalių perduodamas spręsti komisijai, susidedančiai iš 3 (trijų) ekspertų. Į šią komisiją kiekviena Šalis (šio punkto tikslu Investuotojas ir Privatus subjektas laikomi viena Šalimi, Valdžios subjektas – kita Šalimi) ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) Darbo dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą – atitinkamos srities, dėl kurios kilo ginčas (Darbų, Paslaugų, finansinių, turto vertinimo ir pan.), specialistą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai bendru sutarimu skiria trečiąjį ekspertą. Šis terminas gali būti pratęstas iki 30 (trisdešimt) Darbo dienų, jeigu Valdžios subjektas skiriamo eksperto paslaugas turi pirkti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolintais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius dėl eksperto skyrimo). Jei Šalių paskirti ekspertai per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą per 30 (trisdešimt) Darbo dienų parenka Valdžios subjektas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisio pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys:
- 54.2.1. ekspertų pripažinta neteisioji Šalis, kurios neteisėti veiksmai arba neveikimas turėjo esminę įtaką ginčui, nesutarimui, prieštaravimui ar reikalavimui, dengia 70 proc. visų ekspertų išlaidų;
 - 54.2.2. kiekviena Šalis dengia savo paskirto eksperto išlaidas, o trečiojo eksperto išlaidos dengiamos lygiomis dalimis, jeigu ekspertai pripažįsta, kad abi Šalys yra vienodai neteisios dėl kilusio ginčo, nesutarimų, prieštaravimo ar reikalavimo
- 54.3. Jeigu ekspertų komisijos sprendimas netenkina kurios nors iš Šalių, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas bet kurios iš Šalių reikalavimu perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Valdžios subjekto registruotos buveinės vietą.

55. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

55.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir / arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai, tačiau būtų neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir nebūtų visiškai arba iš dalies negaliojanti.

56. Sutarties egzemplioriai

56.1. Sutartis sudaryta **[skaičius]** originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po dvi kiekvienai Sutarties Šaliai.

57. Bendrai parengta Sutartis

57.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji **[derybų]** ar **[dialogo]** dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

57.2. Investuotojas pareiškia ir patvirtina, kad nors Sutarties pradinis projektas buvo parengtas ir pateiktas Investuotojo parinkimo procedūrose Valdžios subjekto, tačiau Investuotojas turėjo tinkamas galimybes susipažinti su Sutarties projektu ir įvertinti jo sąlygas, o kartu ir savo pareigas, atsakomybę ir rizikas prieš pateikiant Pasiūlymą, vesti **[jei taikoma derybas]** **[ar jei taikoma dialogą]** dėl Investuotojui ir Privatiam subjektui palankesnių Sutarties projekto sąlygų bei parengti Investuotojo atrankos procedūroms tokį Pasiūlymą, įskaitant ir finansinį pasiūlymą, kuriame Investuotojo pareigos, atsakomybė ir rizikos yra tinkamai Investuotojo įvertintos ir atspindėtos finansine išraiška.

57.3. Investuotojas ir Privatus subjektas pareiškia ir patvirtina, kad Privatus subjektas taip pat turėjo tinkamas galimybes susipažinti su Sutarties projektu prieš jo pasirašymą. Todėl laikytina, kad Šalys Sutartį sutiko pasirašyti tikrai tuomet, kai visos Sutarties nuostatos ir priedai bei jų tekstas tapo priimtini visoms Šalims. Todėl Sutartis negali būti laikoma suteikiančia pranašumą kuriai nors vienai Šaliai ar dviem Šalims ir negali būti aiškinama kurios nors vienos Šalies ar dviejų Šalių naudai ar kurios nors vienos Šalies ar dviejų Šalių nenaudai.

XIX. SUTARTIES PRIEDAI

1 Pirkimo sąlygos

2 Pasiūlymas

3 Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica

5 Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas

6 Susijusių bendrovių sąrašas

7 Specifikacijos

8 Panaudos sutartis

9. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos

10. Tiesioginis susitarimas

11. [jei taikomas Perkeliamų darbuotojų sąrašas]

12. Darbų tikrinimas ir Metinio atlyginimo mokėjimas naudojant Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšas

Šalių atstovų parašai:**[Valdžios subjekto] vardu:****[Pareigos, vardas, pavardė]**

parašas**[Privataus subjekto] vardu:****[Pareigos, vardas, pavardė]**

parašas**[Investuotojo] vardu:****[Pareigos, vardas, pavardė]**

parašas**[Jei yra *[Perleidėjo]* vardu:****[Pareigos, vardas, pavardė]**

parašas]

1 Sutarties priedas

PIRKIMO SĄLYGOS

[Pridėti Pirkimo sąlygas.]

PASIŪLYMAS

[Pridėti Investuotojo pateiktą Pasiūlymą.]

3 Sutarties priedas

ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA

[nurodyta Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka yra rekomendacinė ir turi būti adaptuojama atsižvelgiant į konkretaus Projekto specifiką]:

I. Bendrosios nuostatos

1. Šiame priede vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
2. Iškilus ginčams dėl šio dokumento nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Metinio atlyginimo apskaičiavimo ir mokėjimų grafiko sudarymo pagrindas yra Investuotojo parengtas ir kartu su Pasiūlymu pateiktas Finansinis veiklos modelis (toliau – FVM). (Pasiūlymo Finansinės dalies Priedas Nr. 1).

II. Metinis atlyginimas

4. Metinis atlyginimas yra Valdžios subjekto Privačiam subjektui mokamas periodinis fiksuotas mokėjimas, apskaičiuotas šiame dokumente nustatyta tvarka.
5. Metinį atlyginimą (**M**) sudaro šios dalys:

MS	Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai ($MS=(M1) \text{ Kredito srautai} + (M2) \text{ Nuosavo kapitalo srautai}$)
M3	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos
$M3^1$	Finansinės veiklos (palūkanų) sąnaudos
$M3^2$	Investicinės veiklos ir nuosavo kapitalo sąnaudos
M4	Paslaugų teikimo sąnaudos
M5	Administravimo ir valdymo sąnaudos

III. Metinio atlyginimo apskaičiavimas ir perskaičiavimas

6. Atitinkamų metų (t. y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios) Metinis atlyginimas yra apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytas formules:

6.1. *[jei taikoma]* Darbų vykdymo metu iki Eksploatacijos pradžios Metinis atlyginimas už Paslaugas, teikiamas Perduotoje apšvietimo sistemoje apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M_n = M4_n + M5_n$$

kur:

M_n	Metinis atlyginimas n -aisiais metais
$M4_n$	Paslaugų teikimo pajamos n -aisiais metais
$M5_n$	Administravimo ir valdymo pajamos n -aisiais metais]

6.2. Nuo Eksploatacijos pradžios Metinis atlyginimas už Paslaugas, teikiamas Apšvietimo sistemoje apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M_n = MS_n + M3_n + M4_n + M5_n$$

kur:

M_n	Metinis atlyginimas n -aisiais metais
MS_n	Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai n -aisiais metais
$M3_n$	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos n -aisiais metais
$M4_n$	Paslaugų teikimo pajamos n -aisiais metais
$M5_n$	Administravimo ir valdymo pajamos n -aisiais metais

6.3. Metinio atlyginimo mėnesio dalis apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$m_{nk} = \frac{M_n}{12}$$

kur:

m_{nk}	Metinio atlyginimo k -ojo mėnesio dalis n -aisiais metais
M_n	Metinis atlyginimas n -aisiais metais

IV. Metinio atlyginimo mokėjimas

- Metinis atlyginimas pradedamas mokėti nuo [pasirinkti Eksploatacijos pradžios arba Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos, Privačiam subjektui pradėjus teikti Paslaugas].
- Metinio atlyginimo dedamųjų mokėjimo grafikas realiomis (neindeksuotomis) vertėmis pateikiamas pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 1 lentelę.
- Šiame priede nustatyta tvarka apskaičiuotas kiekvienų atitinkamų kalendorinių metų (t. y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios) Metinis atlyginimas nominaliomis (indeksuotomis) vertėmis yra pateikiamas pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 2 lentelę.
- Metinio atlyginimo mokėjimai atliekami kiekvieną mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų nuo tos dienos, kai Valdžios subjektas patvirtina Privataus subjekto pateiktą mėnesinę ataskaitą Sutarties 26.3 punkte nustatyta tvarka ir Privatus subjektas pateikia PVM sąskaitą – faktūrą.
- Kiekvienų Sutarties metų pradžioje Privatus subjektas, vadovaujantis šio priedo skyriumi (Indeksavimas), atnaujina šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 2 lentelę, patikslinant nurodytą atitinkamų metų nominalią Metinio atlyginimo sumą ir pateikia ją Valdžios subjektui derinti. Valdžios subjektas per 5 (penkias) Darbo dienas turi suderinti 1 priedėlio 2 lentelės pakeitimą arba pateikti motyvuotą atsisakymą derinti pakeitimus. Jeigu per šiame punkte nustatytą laiką Valdžios subjektas nesuderina 2 lentelės pakeitimo arba nepateikia motyvuoto atsisakymo derinti pakeitimą, laikoma, kad Valdžios subjektas suderino 1 priedėlio 2 lentelę be pastabų.
- Tuo atveju, jeigu tų Darbų atlikimo laikotarpis trunka ilgiau nei numatyta (numatyta Eksploatacijos pradžia vėluoja), pirmaisiais metais nuo Eksploatacijos pradžios Metinis

atlyginimas mokamas ne pilnus metus, o Metinio atlyginimo mėnesinės dalys apskaičiuojamos pagal šiame punkte nurodytą formulę. Šiuo atveju pirmųjų metų Metinis atlyginimas susidėtų tik iš likusių atitinkamų Sutarties metų mėnesių. Ši taisyklė yra taikoma visoms Metinio atlyginimo dalims. Formulė, pagal kurią susidariusioje situacijoje būtų apskaičiuojamas Metinis atlyginimas, yra tokia:

$$m_{nm} = \frac{M_n}{L}, \text{kur:}$$

m_{nm}	Metinio atlyginimo m -tojo mėnesio dalis n - taisyklės metais;
L	Nepilnų Sutarties metų mėnesių skaičius likęs iki kitų metų pradžios.
M_n	Metinis atlyginimas n -aisiais metais

13. Tuo atveju, jeigu Darbų vykdymo terminas pratęsiamas dėl Privataus subjekto kaltės, jam skaičiuojamos baudos, numatytos Sutarties 47.2 punkte. Tokiu atveju Paslaugų teikimo trukmė nėra pratęsiama, Privačiam subjektui mokamas Metinis atlyginimas pagal šio Sutarties priedo 6.1 punkte pateiktą formulę, o Metinis atlyginimas pagal šio Sutarties priedo 6.2 punkte nurodytą formulę pradedamas mokėti nuo faktinės Eksploatacijos pradžios ir sumokamas per visą likusią Sutarties galiojimo laikotarpį. Tuo tikslu Privatus subjektas turi reoptimizuoti Finansinį veiklos modelį, kaip nurodyta šio priedo XII skyriuje.
14. Privačiam subjektui mokama Metinio atlyginimo mėnesio suma apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$S_{nk} = m_{nk} - I_P - I_K - I_A + KD - Q_{n1} - PQ$$

kur:

S_{nk}	Privačiam subjektui mokama suma k -tąjį mėnesį n -aisiais metais
m_{nk}	Metinio atlyginimo k -ojo mėnesio dalis n -aisiais metais
I_P	Išskaita dėl Funkcionavimo pažeidimo
I_K	Išskaita dėl Kokybės pažeidimo
I_A	Išskaita pagal šio priedo 41 punktą dėl netinkamo Apšvietimo sistemos ar jos dalies
KD	Kompensacija dėl Kompensavimo įvykio
Q_{n1}	[jei taikoma] suma, atimama iš Ataskaitinio laikotarpio 1-ojo mėnesio Metinio atlyginimo n -aisiais metais, apskaičiuojama pagal šio Sutarties priedo 15 punkte nustatytą tvarką ir Sutarties nuostatas]
PQ	[jei taikoma] suma, atimama iš Ataskaitinio laikotarpio 12-ojo mėnesio Metinio atlyginimo paskutiniais Ataskaitinio laikotarpio metais, apskaičiuojama pagal šio Sutarties priedo 16 punkte nustatytą tvarką ir Sutarties nuostatas]

15. [jei taikoma] Iš Metinio atlyginimo Ataskaitinio laikotarpio 1-ąjį mėnesį atimama Q_{n1} suma – skirtumas tarp Faktinio energijos suvartojimo ir Garantuoto energijos suvartojimo, jeigu Faktinis energijos suvartojimas yra didesnis nei Pasiūlyme nurodytas Garantuotas energijos suvartojimas, kuri apskaičiuojama:

$$\text{jeigu } FS_{AL-1} \geq GS_{AL-1}; \quad Q_{n1} = (FS_{AL-1} - GS_{AL-1}) \times T_{AL-1};$$

$$\text{jeigu } FS_{AL-1} \leq GS_{AL-1}; \quad Q_{n1} = 0;$$

kur:

FS_{AL-1}	Faktinis energijos suvartojimas kWh per praėjusį Ataskaitinį laikotarpį, nustatytas remiantis Sutarties 18 punkte nurodyta tvarka;
GS_{AL-1}	praėjusio Ataskaitinio laikotarpio Garantuotas elektros energijos suvartojimas, nurodytas Pasiūlyme;
T_{AL-1}	Vidutinis tarifas, galiojęs praėjusiu Ataskaitiniu laikotarpiu.]

16. *[jei taikoma]* Iš Metinio atlyginimo Ataskaitinio laikotarpio 12-ojo mėnesio paskutinį Ataskaitinio laikotarpio mėnesį atimama **PQ** suma – skirtumas tarp Faktinio energijos suvartojimo ir Garantuoto energijos suvartojimo, jeigu Faktinis energijos suvartojimas yra didesnis nei Pasiūlyme nurodytas Garantuotas energijos suvartojimas, kuri apskaičiuojama

$$\text{jeigu } PFS \geq PGS ; \quad PQ = (PFS - PGS) \times PT;$$

$$\text{jeigu } PFS \leq PGS ; \quad PQ = 0;$$

kur:

PFS	Faktinis energijos suvartojimas kWh per paskutinį Ataskaitinį laikotarpį, nustatytas remiantis Sutarties 18 punkte nurodyta tvarka;
PGS	paskutinio Ataskaitinio laikotarpio Garantuotas elektros energijos suvartojimas, nurodytas Pasiūlyme;
PT	Vidutinis tarifas, galiojęs paskutiniu Ataskaitiniu laikotarpiu].

V. Metinio atlyginimo sudedamųjų dalių apskaičiavimas

17. Metinio atlyginimo dalis **MS – Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai:**

- 17.1. susideda iš :

- **M1** Kredito srautai – Metinio atlyginimo dalis, skirta Finansuotojo suteikiamos paskolos, skirtos Investicijoms apmokėti;
- **M2** Nuosavo kapitalo srautai – Metinio atlyginimo dalis, skirta nuosavo kapitalo srautams t. y. investuoto kapitalo ir Kitų paskolos teikėjų suteiktos subordinuotos paskolos, skirtoms Investicijoms apmokėti;

- 17.2. Apskaičiuojama atsižvelgiant į :

- 17.2.1. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Finansuotojo suteiktos paskolos sąlygas: paskolos dydis, paskolos sutarties sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.;
- 17.2.2. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas atitinkamų Kitų paskolos teikėjų suteiktos subordinuotos ar nesubordinuotos paskolos (jei tokia būtų) sąlygas (paskolos dydis, paskolos sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.);
- 17.2.3. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas nuosavo kapitalo suteikimo sąlygas (dydis, nuosavo kapitalo vidinė grąžos norma ir kt.);
- 17.2.4. Darbų atlikimo laikotarpiu iki Eksploatacijos pradžios investuotą Pasiūlyme nurodytą Investicijų sumą, neviršijant Investuotojo Pasiūlyme nurodytų Investicijų (įskaitant tų Modernizavimo priemonių įdiegimo finansavimo ir visas kitas Sąnaudas iki Eksploatacijos pradžios) sumos, kuri lygi (..... eurai, ct) eurų (be PVM), nebent ji keičiama Sutartyje numatytais atvejais;

17.2.5. likusią negrąžintą Finansuotojo ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos ir/ar subordinuotos paskolos bei neišmokėtą Privataus subjekto nuosavo kapitalo dalį, tačiau ne didesnę, nei Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi Finansuotojo ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos ar subordinuotos, ar nesubordinuotos paskolos dalis, nebent Sutartyje numatytais atvejais buvo padidinta Investicijų suma. Tokiu atveju, Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi Finansuotojo ir / ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos dalis didinama atitinkama negrąžintos padidėjusios Investicijų sumos dalimi;

18. Metinio atlyginimo dalis M3 – Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:

18.1. Susideda iš:

18.1.1. M3₁ - Metinio atlyginimo dalis, skirta Finansuotojo paskolos, Kito paskolos teikėjo suteiktos subordinuotos paskolos palūkanų apmokėjimui ir su šiomis paskolomis susijusių finansavimo, paskolos sutarties sudarymo mokesčiams apmokėti;

18.1.2. M3₂ – Metinio atlyginimo dalis, skirta Privataus subjekto nuosavo kapitalo grąžos apmokėjimui ir su subordinuotomis paskolomis susijusių finansavimo ir paskolos sutarties sudarymo mokesčiams apmokėti;

18.2. Apskaičiuojama atsižvelgiant į:

18.2.1. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Finansuotojo suteiktos paskolos sąlygas: paskolos dydis, paskolos sutarties sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, palūkanų norma, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.;

18.2.2. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Kito paskolos teikėjo suteiktos subordinuotos ar nesubordinuotos paskolos (jei tokia būtų) sąlygas (paskolos dydis, palūkanų norma, paskolos sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.);

18.2.3. Finansiniame veiklos modelyje nurodytas nuosavo kapitalo suteikimo sąlygas (dydis, nuosavo kapitalo vidinė grąžos norma ir kt.).

19. Metinio atlyginimo dalis M4 – Paslaugų teikimo pajamos (indeksuojama metinio atlyginimo dalis):

19.1. Metinio atlyginimo dalis, skirta Paslaugų teikimo sąnaudoms (išskyrus Administravimo ir valdymo sąnaudas) nuo Eksploatacijos pradžios padengti

19.2. Apskaičiuojama pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio “Metinio atlyginimo mokėjimų grafike” 1 lentelėje nurodytą M4 reikšmę (t. y. metinę Paslaugų teikimo Sąnaudų sumą Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis, indeksavus ją šiame priede nustatyta tvarka).

20. Metinio atlyginimo dalis M5 – Administravimo ir valdymo pajamos (indeksuojama metinio atlyginimo dalis):

20.1. Metinio atlyginimo dalis, skirta Administravimo ir valdymo sąnaudoms nuo Eksploatacijos pradžios padengti;

20.2. Apskaičiuojama pagal šio priedo 1 priedėlio “Metinio atlyginimo mokėjimų grafike” 1 lentelėje nurodytą M5 reikšmę (t. y. metinę Administravimo ir valdymo sąnaudų sumą Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis, indeksavus ją šiame priede nustatyta tvarka).

VI. Indeksavimas

21. Šiame priede nustatyta tvarka indeksuojamos šios Metinio atlyginimo dalys:

- M4 Paslaugų teikimo sąnaudos;
- M5 Administravimo ir valdymo sąnaudos.

22. Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5 yra indeksuojamos nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios ir apima visą laikotarpį nuo bazinės datos. Bazinė data laikoma *[data]*.

23. Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5 yra indeksuojamos vieną kartą kiekvienam 12 mėnesių laikotarpiui nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios.

24. Rodiklis, kuriuo indeksuojamos Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5:

24.1. taikomas indeksavimo rodiklis:

Index_SVKI Mėnesinis Lietuvos Respublikos statistikos departamento skelbiamas Lietuvos Respublikos suderintas vartotojų kainų indeksas.

Jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamentas nebevestų statistikos dėl suderinto vartotojų kainų indekso ir jis būtų nebeskelbiamas, tai suderintas vartotojų kainų indeksas keičiamas kitu Šalių sutartu atitinkamu indeksu ar kitu lyginamuoju statistiniu rodikliu, kuris savo paskirtimi būtų jam artimiausias.

24.2. indeksavimo rodiklio *Index_SVKI*. Šaltinis: Lietuvos Respublikos statistikos departamento rodiklių duomenų bazė. Indeksavimo rodiklis randamas atliekant žemiau pateiktus žingsnius:

24.2.1. <http://www.stat.gov.lt/>;

24.2.2. Oficialiosios statistikos portalas;

24.2.3. Visa duomenų bazė;

24.2.4. Ūkis ir finansai (makroekonomika);

24.2.5. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

24.2.6. Vartotojų kainų indeksai (VKI), kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos;

24.2.7. Vartotojų kainų indeksai;

24.2.8. Vartotojų kainų indeksai (2015 m. 100). Duomenų rinkinys: Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius (COICOP). Dimensijos: Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius (COICOP) [00 Vartojimo prekės ir paslaugos], Laikotarpis [].

23.3 M4 indeksuojama pagal formulę:

$$M4_n = M4_{0n} \times \frac{Index_{SVKI_n}}{Index_{SVKI_0}}$$

kur:

$M4_n$	Metinio atlyginimo dalis M4 nominalia (indeksuota) verte n – aisiais metais
$M4_{0n}$	1 priedėlio „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“ 1 lentelėje nurodyta Metinio atlyginimo dalies M4 reikšmė n – aisiais metais, Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis
$Index_{SVKI_n}$	kalendorinį mėnesį, esantį kas kiekvieną 12 mėnesių laikotarpį, skaičiuojant nuo šiame priede nurodyto bazinio mėnesio Lietuvos Respublikos statistikos departamento vėliausiai paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė (t. y. pirmą kartą imama Eksploatacijos pradžios kalendorinių metų pirmą mėnesį žinoma vėliausiai paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė, o vėliau kiekvienų kitų kalendorinių metų to paties mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė)
$Index_{SVKI_0}$	šiame priede nurodytą bazinį mėnesį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė

23.4 M5 indeksuojama pagal formulę:

$$M5_n = M5_{0n} \times \frac{Index_{SVKI_n}}{Index_{SVKI_0}}$$

kur:

$M5_n$	Metinio atlyginimo dalis M5 nominalia (indeksuota) verte n – aisiais metais
$M5_{0n}$	1 priedėlyje „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“ nurodyta Metinio atlyginimo dalies M5 reikšmė n – aisiais metais, Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis
$Index_{SVKI_n}$	kalendorinį mėnesį, esantį kas kiekvieną 12 mėnesių laikotarpį, skaičiuojant nuo šiame priede nurodyto bazinio mėnesio Lietuvos Respublikos statistikos departamento vėliausiai paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė (t. y. pirmą kartą imama Eksploatacijos pradžios kalendorinių metų pirmą mėnesį žinoma vėliausiai paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė, o vėliau kiekvienų kitų kalendorinių metų to paties mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė)
$Index_{SVKI_0}$	šiame priede nurodytą bazinį mėnesį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė

23.5 Jei indeksavimo rodiklių, apskaičiuojamų 4.3 ir 4.4. punktuose, $Index_{SVKI_n}$ ir $Index_{SVKI_0}$ dalmens reikšmė viršija 1.03, Metinio atlyginimo dalių M4 ir M5 indeksavimui, taikoma indeksavimo rodiklių $Index_{SVKI_n}$ ir $Index_{SVKI_0}$ dalmens reikšmė – 1.03.

VII. Kompensavimo įvykis

- 24 Sutartyje numatytais atvejais, dėl Kompensavimo įvykio kilę Privataus subjekto nuostoliai kompensuojami Valdžios subjekto.
- 25 Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Perduotą apšvietimo sistemą ir Šalys sutaria kompensaciją dėl minimo padidėjimo mokėti dalimis, tokios kompensacijos dalys

apskaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę ir mokamos kartu su kiekvieną mėnesį Privačiam subjektui mokamu Metiniu atlyginimu:

$$KD = \frac{\Delta Invest \times (1 + WACC)}{N}$$

$$WACC = \frac{E}{V} \times R_E + \frac{D}{V} \times R_D \times (1 - tax) + \frac{H}{V} \times R_H \times (1 - tax)$$

kur:

<i>KD</i>	Kompensacijos mėnesio dalis
<i>ΔInvest</i>	Investicijų į Perduotą apšvietimo sistemą padidėjimo suma (ji nurodoma visa, jeigu Kompensavimo įvykis įvyksta dėl išimtinai Valdžios subjektui priskirtos rizikos realizavimosi, arba dalis šios sumos, proporcinga Valdžios subjektui iš dalies priskirtos rizikos daliai)
<i>N</i>	Mėnesiais išreikštas laikotarpis nuo Kompensavimo įvykio pradžios (jeigu apie Kompensavimo įvykį Privatus subjektas pranešė ir pateikė jį pagrindžiančius dokumentus Sutartyje numatytais terminais iki numatomo Sutarties galiojimo termino pabaigos arba, susitarus su Valdžios subjektu, - iki ankstesnio termino. Jei Kompensavimo įvykis (apie kurį pranešta ir kurį pagrindžiantys dokumentai pateikti Sutartyje nustatytais terminais) įvyko iki Eksploatacijos pradžios, tada „N“ yra lygūs laikotarpiui išreikštam mėnesiais nuo Eksploatacijos pradžios iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba, susitarus su Valdžios subjektu, - iki ankstesnio termino
<i>WACC</i>	Vidutinė svertinė kapitalo kaina (angl. <i>weighted average cost of capital</i>)
<i>E</i>	Faktiškai investuoto nuosavo kapitalo dydis
<i>D</i>	Finansuotojo faktiškai suteikto kredito dydis
<i>H</i>	Faktiškai investuoto mišraus kapitalo (įskaitant subordinuotas paskolas, konvertuojamas obligacijas, mezanino paskolas ir kt.) dydis
<i>V</i>	Iki Eksploatacijos pradžios faktiškai investuota (pagal Finansuotojo suteiktą kreditą, subordinuotą paskolą, Investuotojo ar Kitų paskolos teikėjų suteiktą subordinuotą ar nesubordinuotą paskolą bei nuosavą kapitalą, taip pat mišrų kapitalą) suma, $V = E + D + H$
<i>R_E</i>	Suteikto nuosavo kapitalo grąža
<i>R_D</i>	Finansuotojo suteikto finansavimo, įskaitant palūkanų apsikeitimo sandorį, kaina (palūkanos)
<i>R_H</i>	Suteikto Mišraus kapitalo grąža
<i>tax</i>	Pelno mokesčio tarifas

- 26 Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto Sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu, toks Sąnaudų padidėjimas kompensuojamas kartu su kiekvieną mėnesį Privačiam subjektui mokamu Metiniu atlyginimu, kaip M4 sudėtinė dalis, jei tokios Sąnaudos padidėja n+1 ir tolesniais laikotarpiais. Nustatant Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimo sumą, vadovaujamosi Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Paslaugų sudėtinių dalių verčių detalizacija bei Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimo pagrindimu pagal Sutarties 16 punkte nurodytą Papildomų darbų ir paslaugų pagrindimo tvarką.

VIII. Atleidimo atvejis

- 27 Jei dėl Atleidimo atvejo Privatus subjektas neteikė Paslaugų ar suteikė nepilnos apimties Paslaugas, kaip numatyta Specifikacijoje ir Sutartyje, Privačiam subjektui nemokama už nesuteiktas Paslaugas (nesuteiktą Paslaugų dalį) Atleidimo atvejo laikotarpiu.
- 28 Nustatant nesuteiktų Paslaugų dalies vertę vadovaujamosi kartu su Pasiūlymu pateiktame Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Paslaugų sudėtinių dalių verčių detalizacija.

IX. Išskaitos

- 29 Privačiam subjektui pagal šio priedo 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* nustatytą tvarką yra taikomos išskaitos iš Metinio atlyginimo.
- 30 Išskaitos iš Metinio atlyginimo (jeigu tokios yra) taikomos kas mėnesį.
- 31 Už ataskaitinį mėnesį (k-ąjį mėnesį n-taisiais metais) priskaičiuota išskaitų suma negali viršyti Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}).
- 32 Jeigu už ataskaitinį mėnesį priskaičiuota išskaitų suma yra didesnė nei Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n-aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumas, už ataskaitinį mėnesį priskaičiuotos išskaitų sumos dalis, viršijanti Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n-aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumą, yra perkeliama į kitus ataskaitinius laikotarpius, bet ne ilgesniam, kaip 3 (trijų) mėnesių terminui. Jeigu priskaičiuotos išskaitos perkėlimui nepakanka nurodyto 3 (trijų) mėnesių termino, tokiu atveju išskaitos taikomos ir iš Metinio atlyginimo $M1$ dalies.
- 33 Kitų ataskaitinių laikotarpių išskaitų iš Metinio atlyginimo dydis dėl į šiuos laikotarpius perkeltos išskaitų sumos dalies, viršijančios Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n-aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumą, nėra mažinamas.
- 34 Jeigu dėl Privataus subjekto kaltės Apšvietimo sistema ar jos dalis ilgiau nei 1 (vieną) parą, negali būti naudojama Paslaugų teikimui, Valdžios subjektas nemoka viso arba atitinkamos dalies Metinio atlyginimo už laikotarpį, per kurį Apšvietimo sistema ar jos dalis negalėjo būti naudojama Paslaugų teikimui. Jeigu Apšvietimo sistema pilnai nėra tinkama teikti Paslaugas, Metinis atlyginimas pilnai nemokamas, o jeigu tik dalis Apšvietimo sistemos nėra tinkama, tuomet nemokama Metinio atlyginimo dalis, proporcingai netinkamam teikti Paslaugas Apšvietimo sistemos plotui (pvz.: esant Apšvietimo sistemos elementų funkcionalumui ir / ar veikimui 30 proc., Metinis atlyginimas mažinamas 70 proc.).
- 35 Šio Priedo 34 punkte nurodytu atveju, Valdžios subjektas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) Darbo dieną nuo Apšvietimo sistemos ar jo dalies netinkamumo Privačiam subjektui teikti Paslaugas, raštu praneša apie tai Privačiam subjektui ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienų pateikia Privačiam subjektui pagrindžiančius dokumentus (apie Paslaugų neteikimą bei laikotarpį, kuriuo objektyviai neįmanoma naudoti Apšvietimo sistemos ar jos dalies).

X. Draudimo išmokų naudojimas

- 36 Kaip aprašyta Sutarties 33 punkte, jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Apšvietimo sistemą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalių kompensavimui. Jei kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalys pilnai kompensuojama iš likučio, tai nepanaudotas likutis panaudojamas dar kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalies kompensavimui tol, kol likutis bus pilnai panaudotas.

XI. Mokesčių teisės aktų pasikeitimas

- 37 Metinis atlyginimas dėl pasikeitusių mokesčių teisės aktų bus perskaičiuojamas tokia tvarka:
- 37.3 Metinio atlyginimo perskaičiavimas dėl PVM tarifo pasikeitimo vykdomas ir perskaičiuotas Metinis atlyginimas pradedamas taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo ir naujo PVM tarifo taikymo pradžios;
- 37.4 Metinio atlyginimo daliai, kuriai Sutarties nustatyta tvarka dar nėra išrašytos PVM sąskaitos faktūros, vietoj buvusio PVM tarifo taikomas naujas PVM tarifas. Perskaičiuotas Metinis atlyginimas dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminamas Šalių raštišku susitarimu.
- 38 Kitais, nei nurodyta šiame Sutarties priede, mokesčių teisės aktų pasikeitimo atvejais Šalys vadovaujasi Sutartimi.

XII. Finansinio veiklos modelio optimizavimas, reoptimizavimas ir peržiūra

- 39 Valdžios subjektui, Investuotojui ir Privačiam subjektui pasirašius Sutartį, iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi Privatus subjektas turi optimizuoti Finansinį veiklos modelį ir jį pateikti derinti Valdžios subjektui ne vėliau, kaip likus 3 (trims) savaitėms iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi. Valdžios subjektas optimizuotą Finansinį veiklos modelį turi suderinti arba pateikti pastabas dėl optimizuoto Finansinio veiklos modelio per 5 (penkias) Darbo dienas nuo optimizuoto Finansinio veiklos modelio gavimo datos. Optimizuojant Finansinį veiklos modelį turi būti atsižvelgiama į:
- 39.3 pasikeitusį EURIBOR dydį (jeigu taikoma). Tokiu atveju Sąnaudų pasikeitimas (padidėjimas arba sumažėjimas) priskiriamas Valdžios subjektui, atsižvelgiant į prisiimtą rizikos dalį pagal Sutarties 4 priedą *Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica* ir Metinis atlyginimas keičiamas (padidinamas arba sumažinamas) atstatant Pasiūlyme nurodytą Investicijų grąžos normą, atsižvelgiant į Valdžios subjekto prisiimtą rizikos dalį;
- 39.4 Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi faktinę datą. Tokiu atveju Metinis atlyginimas nekeičiamas išskyrus tais atvejais, kai Sutartis neįsigalioja visa apimtimi nurodyta data dėl Valdžios subjekto kaltės.
- 40 Sutarties vykdymo metu Finansinis veiklos modelis reoptimizuojamas šiais atvejais:
- 40.3 Atlikus pakeitimus Sutarties 37 punkte nustatytais atvejais;
- 40.4 Atleidimo atvejais (jeigu šie atvejai ilgalaikiai, t. y. trunka ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės);
- 40.5 Darbų vykdymo terminas pratęsimas dėl Privataus subjekto kaltės, kaip numatyta šio Sutarties 3 priedo 13 punkte. Finansinis veiklos modelis reoptimizuojamas atsižvelgiant į tai, kad sutrumpėja Paslaugų teikimo trukmė, o Metinio atlyginimo M1, M2 ir M3 dalys

Privačiam subjektui išmokamos per trumpesnę nei 13 metų (numatytą Paslaugų teikimo maksimalų terminą) laikotarpį.

- 41 Finansinio veiklos modelio koregavimą atliekant optimizavimo ir reoptimizavimo procedūras savo sąskaita atlieka Privatus subjektas, atnaujintą Finansinio veiklos modelio versiją pateikdamas Valdžios subjektui.
- 42 Sutarties vykdymo metu Valdžios subjektas bet kuriuo metu, be Privataus subjekto sutikimo, turi teisę peržiūrėti ir audituoti Finansinį veiklos modelį.
- 43 Jei Finansinis veiklos modelis yra koreguojamas, jis įsigalioja nuo Valdžios subjekto Finansinio veiklos modelio korekcijų patvirtinimo dienos ir yra traktuojamas kaip "Finansinis veiklos modelis", kaip numatyta Sutartyje. Pakeitus Finansinį veiklos modelį, Metinis atlyginimas keičiamas tik šiame priede nustatytais atvejais.

1 Priedėlis. Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas.

2 Priedėlis. Reikalavimai PVM sąskaitai faktūrai.

3 Priedėlis. Išskaitų mechanizmas.

Sutarties 3 priedo Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos
priedėlis

METINIO ATLYGINIMO MOKĖJIMO GRAFIKAS

20__ m. _____ mėn. ____ d. Nr. _____

Lentelė Nr. 1 „Metinis atlyginimas“

Paslaugų teikimo metai	Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis)		
	Metinio atlyginimo ($M=MS$ ($M1+M2$)+ $M3+M4+$ $M5$) suma, Eur (be PVM)	Sudedamosio s dalys	Vertė, Eur (be PVM)
1.		M1	
		M2	
		M3	
		M4	
		M5	

Lentelė Nr. 2 „Metinis atlyginimas kas mėnesį“

Kalendoriniai metai	Mėnuo	Atitinkamo mėnesio Metinis atlyginimas (realiomis vertėmis)		
		Atitinkamo mėnesio Metinio atlyginimo ($M = MS(M_1 + M_2) + M_3(M_{3_1} + M_{3_2}) + M_4 + M_5$) vertė, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
20_____			M1	
			M2	
			M3	
			M4	
			M5	

4 Sutarties priedas

RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

[Nurodytas rizikų sąrašas bei rizikų aprašymas yra rekomendacinis ir turi būti adaptuojamas atsižvelgiant į konkretaus Projekto specifiką bei partnerystės klausimyne pateiktą rizikų paskirstymą]

Eil. Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Valdžios subjektui	Privačiam subjektui	Bendra
1.	Projektavimo (planavimo) kokybės rizika				
1.1.	Privataus subjekto, pagal Sąlygas ir Specifikaciją, parengtas Modernizavimo priemonių techninis projektas (įskaitant darbo projektą) arba techninis darbo projektas netikslus	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimui, kurias šiuo atveju privalo atlyginti Privatus subjektas. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia Investicijų išlaidų finansinį srautą – išlaidas projektavimo paslaugoms, kurios gali būti patirtos tiek investavimo, tiek reinvestavimo laikotarpiu.		X	
1.2.	Projekto tikslai ir suplanuoti rezultatai neišsprendžia problemos, dėl kurios inicijuojamas Projektas	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia, kad įgyvendinus Projektą, nebus naudojamosi sukurtais rezultatais arba jais bus naudojamosi kitokia nei planuota apimtimi, arba naudotojai nebus Projekto tikslinės grupės. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia veiklos išlaidų ir pajamų srautus: esant nukrypimams nuo planuotų vartotojų srautų, jų dydis gali reikšmingai keistis.	X		
1.3.	Privataus subjekto parengta projektavimo užduotis neleidžia pasiekti	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia, kad įgyvendinus Projektą, Apšvietimo sistema nebus tinkama naudoti pagal jos paskirtį,		X	

	Projekto tikslų ir suplanuotų rezultatų	arba bus naudojama, tačiau kitokia apimtimi nei buvo planuojama. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia veiklos išlaidų padidėjimą.			
1.4.	Projekto veiklos vėluoja dėl projektavimo paslaugų pirkimų procedūrų trukmės	Veiksnys pasireiškia investavimo ir reinvestavimo laikotarpiu ir lemia Darbų išlaidas. Rizikos veiksnys pasireiškia tiek investavimo, tiek reinvestavimo laikotarpiu, priklausomai nuo to, kada atsiranda poreikis atlikti projektavimo paslaugų pirkimą. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia Investicijų išlaidas: sustabdžius Darbus dėl projektavimo netikslumų ar perprojektavimo poreikio statybvietėje fiksuojamos prastovos		X	
1.5.	Projektavimo paslaugų kaina nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų kaina dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms.		X	
1.6.	Projektavimo paslaugų trukmė nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų trukmė dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidas Darbams: užsitęsęs projektavimo paslaugų teikimui, negali prasidėti Darbai, gali pasireikšti Darbų sezoniskumo įtaka, todėl gali būti fiksuojamos prastovos, mokami delspinigiai. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms. Ši rizika netaikoma Atleidimo atveju ir / ar Papildomų darbų ir / ar paslaugų atveju.		X	
1.7.	Investuotojas Pirkimo metu nepasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytų netikslų	Pradėjus projektavimo veiklą paaiškėja, jog Valdžios subjekto nustatyti reikalavimai Apšvietimo sistemai negali būti realizuoti praktikoje, nes jie nėra suderinami su teisės aktuose nustatytais reikalavimais (pvz.		X	

	reikalavimų Apšvietimo sistemai	statybos techniniais reglamentais, higienos normomis) arba nėra galimybės įgyvendinti visų Valdžios subjekto nustatytų reikalavimų dėl jų tarpusavio nesuderinamumo. Tuo atveju, kai Valdžios subjekto nustatyti reikalavimai Investuotojui tampa žinomi Pirkimo metu, tačiau Investuotojas, turėdamas galimybę, jų tinkamai neįvertina, nepateikia pasiūlymo juos atitinkamai patikslinti. Pasireiškus rizikos veiksniai, keičiasi projektavimo apimtis, todėl išauga projektavimo paslaugų kaina, atsiranda poreikis pratęsti projektavimo paslaugų trukmę.			
1.8.	Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti netikslūs Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus Apšvietimo sistemai	Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus Apšvietimo sistemai, kuriuos įvertina kaip netikslūs ar potencialiai nerealizuotinus praktiškai įgyvendinant projektą. Pasireiškus rizikos veiksniai, keičiasi projektavimo ir Darbų apimtis, todėl išauga Darbų kaina, atsiranda poreikis pratęsti Darbų trukmę.			X Privačiam subjektui priskiriama rizika, jeigu Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus ir Valdžios subjektas padarė atitinkamus pakeitimus. Valdžios subjektui priskiriama rizika, jeigu Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus, tačiau Valdžios subjektas nepatiksline atitinkamų reikalavimų.
1.9.	Investuotojui Pirkimo metu nebuvo atskleisti Perduodamos apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo	Pirkimo metu Valdžios subjektas neatskleidžia jam žinomos arba turimos žinoti informacijos apie Projektui įgyvendinti reikalingos Perduodamos apšvietimo sistemos daiktinių teisių	X		

	ja apribojimai ar teisės aktų Perduodamai apšvietimo sistemai taikomi reikalavimai, jeigu jie nėra viešai prieinami	(valdymo, naudojimo ir disponavimo) apribojimus. Investuotojas pateikė Pasiūlymą vertindamas tik tą informaciją, kurią Valdžios subjektas jam atskleidė Pirkimo metu, todėl pradėjus įgyvendinti Projektą ir paaiškėjus Perduodamos apšvietimo sistemos daiktinių teisių apribojimams, galima situacija, kad Investuotojas / Privatus subjektas neturi galimybės įgyvendinti Projekto pagal paties parengtą Pasiūlymą. Tokiu atveju Investuotojas / Privatus subjektas privalo perorganizuoti veiklą pagal pasikeitusias Projekto įgyvendinimo aplinkybes, t.y. patirti neplanuotas Projekto valdymo išlaidas.			
1.10.	Investuotojui Pirkimo metu buvo atskleisti Perduodamos apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo juo apribojimai	Projektui įgyvendinti reikalingai Perduodamai apšvietimo sistemai yra nustatyti daiktinių teisių (valdymo, naudojimo ir disponavimo) apribojimai. Nors Investuotojas pateikė Pasiūlymą vertindamas informaciją, kurią Valdžios subjektas jam atskleidė Pirkimo metu, galima situacija, kad Investuotojas sudarė Projekto įgyvendinimo planą neatsižvelgdamas į Perduodamai apšvietimo sistemai nustatytus daiktinių teisių apribojimus ir šį Projekto įgyvendinimo planą suderino su Valdžios subjektu. Tokiu atveju Investuotojas / Privatus subjektas privalo perorganizuoti veiklą pagal pasikeitusias projekto įgyvendinimo aplinkybes, t.y. patirti neplanuotas Projekto valdymo išlaidas.		X	

1.11.	Paaikškėja iš anksto nežinomi apribojimai dėl kultūros paveldo apsaugos reikalavimų	Išduodant projektavimo sąlygų sąvadą ir / arba statybų leidimą paaikškėja, jog statyboms objekte reikalinga atlikti iš anksto neplanuotus archeologinius tyrinėjimus, apsaugoti archeologinius radinius ir / arba iš esmės pakeisti projektinius sprendinius, kad šie užtikrintų kuriamos / rekonstruojamos infrastruktūros atitikimą kultūros paveldo apsaugai taikomus apribojimus. Projektavimo išlaidos dėl šio rizikos veiksnio pasireiškimo gali išaugti, kadangi: 1) gali pasikeisti planuota projektavimo paslaugų trukmė dėl archeologinių tyrimų ir / ar archeologinių radinių apsaugos veiklų vykdymo; 2) gali būti reikalingi esminiai pakeitimai Pirkimo metu pasiūlytuose projektavimo sprendiniuose; 3) gali pasikeisti projektavimo darbų apimtis; 4) gali atsirasti būtinybė į projektuotojų komandą pasitelkti papildomus specialistus (pvz. archeologus, istorikus).	X		
1.12.	Neįvertinami iš anksto žinomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	Pirkimo metu Valdžios subjektas pristatė Investuotojui žinomus kultūros paveldo apribojimus, į kuriuos Privatus subjektas privalėjo atsižvelgti projektuodamas Modernizavimo priemones. Nepriklausomai nuo priežasčių, Privatus subjektas gali neadekvačiai įvertinti kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.		X	
1.13.	Projektavimo paslaugų teikimo metu paaikškėja Valdžios subjekto parengtų poveikio aplinkai vertinimo ar Pirkimo dokumentų netikslumai / trūkumai	Projektavimo metu paaikškėja aplinkybės, kad parengtuose poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose yra netikslumų ar trūkumų. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidų finansinį srautą – išlaidas projektavimo paslaugoms, todėl rizikos pasireiškimas finansiniams srautams vertintinas per visą investavimo laikotarpį.	X		

1.14.	Projektavimui reikalingi dokumentai, kurių prieinamumą įpareigos užtikrinti Valdžios subjektas, nėra prieinami per nustatytą terminą	Privatus subjektas projektavimo paslaugų teikimo trukmę ir planą sudaro darydamas prielaidą, kad Valdžios subjektas visus reikalingus duomenis suteiks per sutartą terminą pateikęs oficialų paklausimą pagal Sutarties nuostatas. Valdžios subjektui vėluojant pateikti reikalingus dokumentus Privačiam subjektui, galimi nukrypimai nuo sudaryto projektavimo plano, kas gali turėti įtakos visai Projekto įgyvendinimo trukmei ir kokybei.	X		
1.15.	Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės projektavimo (planavimo) metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Projekto įgyvendinimo veiklų sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
1.16.	Valdžios subjektas projektavimo paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus Apšvietimo sistemai	Galima situacija, kai Valdžios subjektas projektavimo etape nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus Apšvietimo sistemai, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms.	X		
1.17.	Vėluojama išduoti projektavimui pradėti reikalingus dokumentus, nors jiems gauti yra pateikti visi nustatyti	Privatus subjektas, siekdamas pradėti projektavimą, pateikia prašymą išduoti projektavimo sąlygų sąvadą ir / arba kitus reikalingus dokumentus, kurie yra pateikti pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus,	X		

	reikalavimus atitinkantys dokumentai (ginčo dėl dokumentų turinio nėra)	tačiau Valdžios subjektas ar kitos valstybės / savivaldybės kompetentingos institucijos pagal gautą prašymą vėluoja išduoti prašomus dokumentus. Rizikos veiksnio pasireiškimas gali lemti projektavimo trukmę bei projektavimui suplanuotas išlaidas.			
1.18.	Kyla ginčai dėl projektavimui reikalingų dokumentų kokybės bei turinio	Ginčo objektas – projektavimui reikalingų dokumentų (pvz. projektavimo sąlygų sąvado; statinio tyrimų dokumentų; statinio techninio projekto; prisijungimo sąlygų; specialiųjų architektūros reikalavimų; specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų; specialiųjų paveldosaugos reikalavimų; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų dokumentų) turinys ir kokybė. Rizikos veiksnio pasireiškimas gali lemti projektavimo trukmę bei projektavimui suplanuotas išlaidas.			X
2.	Įsigyjamų (atliekamų) Darbų kokybės rizika				
2.1.	Sukeliama žala aplinkai dėl Perduodamos apšvietimo sistemos būklės iki jos perdavimo Privačiam subjektui	Jeigu dėl Perduodamos apšvietimo sistemos būklės, gali būti sukurta žala aplinkai: į aplinką gali patekti ją užteršiančios medžiagos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi jei būtų sukurta žala aplinkai, pirmiausiai, reiktų likviduoti žalos aplinkai padarinius ir tik tuomet vykdyti suplanuotus Darbus.	X		
2.2.	Sukeliama žala aplinkai, atliekant Darbus arba remonto darbus	Žala aplinkai gali būti sukurta atliekant Darbus arba remonto darbus į aplinką gali patekti neleistina ją užteršiančių medžiagų koncentracija, gali būti panaudotos neleistinos aplinkai pavojingos medžiagos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų / remonto darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi jei būtų sukurta žala aplinkai,		X	

		Darbų / remonto darbų augimo sąmata išaugtų žalos aplinkai likvidavimo darbų išlaidomis.			
2.3.	Darbų kokybė neužtikrinama dėl nepalankių oro sąlygų	Dėl nepalankių oro sąlygų (išskyrus Nenugalimos jėgos aplinkybes) Darbų vykdymas negali vykti pagal planą, gali atsirasti būtinybė naudoti papildomas priemones Darbams vykdyti. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi dėl oro sąlygų Darbai gali užtrukti ilgiau nei planuota, taip pat atsiradus papildomam Darbų poreikiui gali neplanuotai padidėti Darbų sąmata.		X	
2.4.	Darbų ar remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių procesų organizavimo	Galima situacija, kai, nesilaikant technologinių procesų reikalavimų, Darbų arba remonto darbų kokybė neatitinka reikalaujamos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas Darbams / remonto darbams, nukrypimą nuo jų vykdymo grafiko.		X	
2.5.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl teisės aktais nustatytų kokybės reikalavimų pasikeitimo, išskyrus Esminių teisės aktų pasikeitimo, Darbų arba remonto darbų vykdymo metu	Privačiam subjektui atliekant Darbus arba remonto darbus priimami nauji ar pakeičiami esami teisės aktai (išskyrus Esminius teisės aktų pasikeitimus), kurie apibrėžia reikalavimus atliekamų Darbų arba remonto darbų kokybei, jeigu tokie teisės aktai taikomi Darbams / ar remonto darbams.		X	
2.6.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių	Darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai Darbų / remonto darbų kokybė		X	

		neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių, streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksmų galima situacija, kai trečiųjų asmenų / darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaudinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį Darbų / remonto darbų kokybei.			
2.7.	Vykdamas Darbus arba remonto darbus sukeliamas žala gretimose teritorijose esančiam turtui	Vykdamas Darbus / remonto darbus statybvietėje dirbančių mechanizmų, žmonių ir / ar subteikėjų veikla sukelia žalą gretimose teritorijose esančiam turtui, nepriklausomai nuo turto tipo (nekilnojamajam ir kilnojamajam turtui). Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų / remonto darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi, jei būtų sukurta žala gretimose teritorijose, Darbų / remonto darbų sąmata išaugtų žalos turtui likvidavimo išlaidomis.		X	
2.8.	Paaikškėja iš anksto nežinomi Darbų, apribojimai dėl archeologinių ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimų	Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paaikškėja, jog statybos objekte reikalinga atlikti iš anksto neplanuotus archeologinius tyrinėjimus, apsaugoti archeologinius radinius ir / arba iš esmės kitaip organizuoti Darbų procesą, kad būtų užtikrinti kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Darbų išlaidos dėl šio rizikos veiksnio pasireiškimo gali išaugti, kadangi: 1) gali pasikeisti planuota Darbų trukmė dėl archeologinių tyrimų ir / ar archeologinių radinių apsaugos veiklų vykdymo ar kitų kultūros paveldo apsaugos apribojimų; 2) gali būti reikalingi esminiai pakeitimai Pirkimo metu	X		

		pasiūlytam Darbų technologiniam sprendiniui; 3) gali pasikeisti Darbų apimtis; 4) gali atsirasti būtinybė į Privataus subjekto komandą pasitelkti papildomus specialistus (pvz. archeologus, istorikus).			
2.9.	Valdžios subjektas Darbų vykdymo etape pakeičia reikalavimus Darbų neesminius pakeitimus	Valdžios subjektas, pasibaigus projektavimo etapui, nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus Darbams ir Apšvietimo sistemai, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, ir / arba įvykdė projektavimo ir kitas parengiamąsias veiklas, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas Darbų išlaidas.	X		
2.10.	Reikalavimai Darbų kokybei pakeičiami Privataus subjekto iniciatyva ir / arba reikalavimu	Galima situacija, kai Privatus subjektas, pasibaigus projektavimo etapui, inicijuoja reikalavimų Darbų kokybei pakeitimą. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas Darbų išlaidas.		X	
2.11.	Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo ir pakankamumo	Galima situacija, kai Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo, pakankamumo ir kitų susijusių veiksnių.		X	
2.12.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl komunalinių paslaugų kainos bei kokybės	Darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl komunalinių paslaugų kainos, kokybės ir prieinamumo.		X	
2.13.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žaliavų, medžiagų ir mechanizmų prieinamumo ir kokybės	Darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl jiems atlikti reikalingų žaliavų, medžiagų, mechanizmų savalaikio neprieinamumo ir kokybės.		X	

2.14.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Atlikti Darbus / remonto darbus pasitelkiami Subtiekėjai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos Darbų / remonto kokybės.		X	
2.15.	Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės Darbų arba remonto darbų vykdymo metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Darbų / remonto darbų kokybės sutrikdymą, Darbų / remonto darbų proceso visišką ar dalinį nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka pateikiama Sutartyje.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
3.	Įsigyjamų (teikiamų) Paslaugų kokybės rizika				
3.1.	Sukeliama žala aplinkai teikiant Paslaugas, kai už Paslaugų teikimą atsakingas Privatus subjektas	Paslaugų teikimo metu, naudojant priemones, įrangą ar žmogiškuosius išteklius, į aplinką patenka ją užteršiančios medžiagos dėl ko sukeliama žala.		X	
3.2.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Teikti Paslaugas pasitelkiami Subtiekėjai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos Paslaugų kokybės.		X	
3.3.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl technologinių procesų organizavimo	Galima situacija, kai, nesilaikant technologinių procesų reikalavimų, Paslaugų teikimo kokybė neatitinka reikalaujamos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas Paslaugų teikimui, taip pat gali reikšti mažesnes nei planuotos išlaidos Paslaugų			X Valdžios subjektas atsakingas tik už riziką, kilusią dėl Valdžios subjekto arba darbuotojų veiksmų ar neveikimo, jiems vykdant teisės aktais pavestas funkcijas.

		teikimui, nukrypimą nuo Paslaugų teikimo plano.			
3.4.	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus (įskaitant neesminius pakeitimus)	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo etape nurodo Privačiam subjektui kitus Paslaugų kokybės reikalavimus, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.	X		
3.5.	Reikalavimai Paslaugų kokybei pakeičiami Privataus subjekto iniciatyva ir / arba reikalavimu	Privatus subjektas, prasidėjus Paslaugų teikimo etapui inicijuoja Paslaugų kokybės reikalavimų pakeitimą.		X	
3.6.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų išteklių kokybės ir prieinamumo	Paslaugų kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai Paslaugų kokybė neužtikrinama dėl asmens pasitelkiamų žmoniškųjų išteklių streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo Darbų / remonto darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksmų, galima situacija, kai trečiųjų asmenų / darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaulinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį Paslaugų kokybei.		X	

3.7.	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas institucijos šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka– tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
4.	Finansavimo prieinamumo rizika				
4.1.	Nuostoliai dėl skirtingų finansavimo šaltinių ir veiklos pajamų valiutų	Projekto finansavimas užtikrinamas sudarant paskolos sutartį ar sutartis viena valiuta, o pagrindinių pajamų šaltiniai planuojami kita valiuta. Sudarant Finansinį veiklos modelį įvertinamas šių valiutų tarpusavio santykis, tačiau dėl ilgų Sutarties trukmės šis santykis gali pasikeisti.		X	
4.2.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl padidėjusių Investicijų išlaidų	Padidėjus investicijų išlaidoms išskyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą, kuris reikalingas užtikrinti Projekto finansinį gyvybingumą.		X	
4.3.	Pagrindinės paskolos suteikimo sąlygų įvykdymas	Privatus subjektas, būdamas atsakingas už Projekto finansavimą, prisiima riziką įvykdyti visas Finansuotojo sąlygas.		X	
4.4.	Pagrindinės paskolos tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi	Specifinis rizikos veiksnys, kuris tikėtina pasireiškia per trumpesnę nei vieneri metai laikotarpį (tiksliai laikotarpio trukmė priklauso nuo to, kiek laiko Sutartyje bus skirta finansavimo sutarčių sudarymui). Galima situacija, kai laikotarpyje tarp Sutarties sudarymo ir jos įsigaliojimo visa			X

		apimtimi pasikeičia tarpbankinių paskolų palūkanų norma.			
4.5.	Tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia po finansavimo sutarčių sudarymo	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpiu keičiantis makroekonomikos sąlygoms, keičiasi tarpbankinių paskolų palūkanų norma.		X	
4.6.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl PVM tarifo pasikeitimo	Galima situacija, kai pasikeitus PVM tarifui, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį. PVM tarifo pasikeitimas nepakeičia veiklos sąnaudų ir pajamų dydžio, tačiau turi ženkliai įtaką Projekto finansiniam gyvybingumui.	X		
4.7.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokestį, ar rinkliavos tarifo pasikeitimo iki Sutarties įsigaliojimo	Pasikeitus bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokestį, tarifui taip pat rinkliavų tarifams, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį.		X	
4.8.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokestį, ar rinkliavos tarifo pasikeitimą po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi	Pasikeitus bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokestį, tarifui taip pat rinkliavų tarifams, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį.		X	
4.9.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų veiksmų ar neveikimo	Finansavimui užtikrinti pasitelkiami Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, atlieka kitus neplanuotus veiksmus, dėl kurių pasikeičia finansavimo iš kitų šaltinių poreikis.		X	
4.10.	Viešųjų finansavimo šaltinių Metinio atlyginimo mokėjimui prieinamumas	Taikoma, jeigu Valdžios subjektas dalį Metinio atlyginimo Privačiam subjektui mokės ES struktūrinės paramos lėšomis. Dėl ES struktūrinės paramos skyrimo gali			X Jei išlaidos pripažintos netinkamomis dėl Privataus subjekto kaltės – rizika

		atsirasti papildomi reikalavimai Darbų ar Paslaugų teikimo apimčiai bei išskyla išlaidų pripažinimo netinkamom (kaip tai suprantama ES struktūrinės paramos kontekste) rizika. Aiškumo dėlei patikslinama, kad Sutarties 12 priede nurodyta Privataus subjekto vykdomų veikų kontrolė nėra vertinama, kaip papildoma Paslaugų teikimo apimtis.			priskiriama Privačiam subjektui. Jei išlaidos pripažintos netinkamomis dėl Valdžios subjekto kaltės – rizika priskiriama Valdžios subjektui.
5.	Rinkai pateikiamų Paslaugų tinkamumo rizika				
5.1.	Vėluojama pradėti teikti Paslaugas	Dėl užsitęsusio Darbų vykdymo proceso arba organizacinio pasirengimo vėluojama pradėti teikti Paslaugas. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia grynųjų pajamų pasikeitimą, kadangi nusikeliant Paslaugų teikimo pradžiai, pasikeičia galimybės sugeneruoti planuotą pajamų srautą, taip pat nukrypstama nuo veiklos išlaidų plano.		X	
5.2.	Valdžios subjektas pakeičia nustatytus kokybės reikalavimus Paslaugoms pasibaigus Darbų vykdymo procesui	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo metu nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.	X		
5.3.	Nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Pagal Sutartį Privatus subjektas yra atsakingas už Paslaugų teikimą, todėl prisiima Paslaugoms teikti reikalingų leidimų negavimo riziką, išskyrus kiek tai priklauso nuo Valdžios subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo.		X	
5.4.	Žmogiškųjų išteklių ir kompetencija nėra tinkama	Teikti Paslaugas reikalinga atitinkama už tai atsakingo personalo kvalifikacija ir kompetencija. Neužtikrinant tinkamos kvalifikacijos ir kompetencijos, Paslaugų kokybė gali neatitikti nustatytų tinkamumo reikalavimų. Žmogiškųjų išteklių kvalifikacijos ir kompetencijos trūkumas ar		X	

		neatitikimas tiesiogiai lemia grynąsias veiklos pajamas: viena vertus, gali mažėti pajamų srautai dėl klientų nepasitenkinimo paslaugomis, kita vertus, netinkama kvalifikacija gali reikšti veiklos išlaidų pokyčius.			
5.5.	Naudojamos netinkamos technologijos	Teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas technologijas, kurių naudojimas užtikrina atitikimą nustatytiems kokybės reikalavimams.		X	
5.6.	Naudojamos netinkamos žaliavos ir medžiagos	Kokybiškai teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas žaliavas ir medžiagas.		X	
5.7.	Nustatomi nauji reikalavimai pasibaigus Darbų laikotarpiui, išskyrus dėl Esminių teisės aktų pasikeitimo.	Teisės aktuose nustatomi nauji reikalavimai susiję su Paslaugų teikimu. Naujų reikalavimų nustatymas gali reikšti naują reikalavimų teikiamų Paslaugų kokybei nustatymą ar gamybos veiklos organizavimo pokyčius. Kadangi naujų reikalavimų atsiradimas turi įtakos Paslaugų savikainai, tai sąlygoja ir veiklos išlaidų pokyčius.		X	
5.8.	Paslaugų teikimo kokybei ir atitikimui reikalavimams turi įtakos Valdžios subjekto ar jo sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis vykdytojų veiksmai.	Paslaugų objektyviai neįmanoma tinkamai teikti dėl Valdžios subjekto ar trečių asmenų, su kuriais Valdžios subjektas yra pasirašęs sutartis, susijusias su gatvių apšvietimo sistemos darbais / paslaugomis, neteisėtų veiksmų.	X		
5.9.	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas institucijos šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje

					nustatyta tvarka– tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
--	--	--	--	--	---

6.	Paklausos rinkai teikiamoms Paslaugoms rizika				
6.1.	Pasikeičia vartotojų skaičius	Paklausa pasikeičia dėl vartotojų skaičiaus ir / ar srautų pokyčio (padidėjimas ar sumažėjimas), kuris gali turėti įtakos Paslaugų teikimui ir / ar padidinti Investicijas ar Sąnaudas, išskyrus, jei tai sąlygoja aukštesnius reikalavimus Darbams ar Paslaugų teikimui remiantis teisės aktų aukštesniais reikalavimais.		X	Privatus subjektas ir Valdžios subjektas institucijos šios rizikos pasekmes dalijasi. Tais atvejais, kai paklausos pokytis sąlygoja aukštesnius reikalavimus (pvz., keičiama gatvės kategorija), reikalaujančius padidinti Investicijas, rizika tenka Valdžios subjektui, jei dėl padidėjusi paklausa lemia Paslaugų teikimo pokyčius (pvz., didesnis dulktumas lemia dažnesnio valymo poreikį ar pan.) nereikalaujančius padidinti Investicijas, rizika tenka Privačiam subjektui.

6.2.	Senėja technologijos, kurios neatitinka Specifikacijos, Pasiūlymo ir / ar Paslaugų kokybės	Paklausa pasikeičia dėl Apšvietimo sistemos, naudojamų technologijų bei atsirandančių naujų technologijų skirtumų.		X	
6.3.	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas institucijos šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
7.	Apšvietimo sistemos likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika				
7.1.	Nukrypstama nuo Apšvietimo sistemos būklės palaikymo plano	Apšvietimo sistemos likutinė vertė Projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neatitinka planuotos dėl to, kad per ataskaitinį laikotarpį buvo nesilaikoma Sutarties reikalavimų ir (ar) Pasiūlymo.. Šie nukrypimai gali reikšti, kad Apšvietimo sistmai nebuvo atlikti planiniai remonto darbai, profilaktiniai patikrinimai nebuvo atlikti laiku.		X	
7.2.	Netiksliai suplanuotos Apšvietimo sistemos būklės palaikymo išlaidos	Apšvietimo sistemos likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti Apšvietimo sistemos būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi remonto darbai nebuvo atlikti pilna		X	

		apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai.			
7.3.	Informacijos trūkumas apie Apšvietimo sistemos naudojimą per ataskaitinį laikotarpį	Galima situacija, kai nustatyti Apšvietimo sistemos likutinei vertei laikotarpio pabaigoje reikalinga įvertinti jos naudojimo apimtį, intensyvumą, taip pat faktinius turto priežiūros, būklės pagerinimo veiksmus.		X	
7.4.	Nustatyti Apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai dėl Privataus subjekto sandorių su trečiosiomis šalimis	Per ataskaitinį laikotarpį Privataus subjekto sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nustatomi Apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai. Šie apribojimai, priklausomai nuo Apšvietimo sistemos likutinės vertės apskaičiavimo būdo, gali reikšti Apšvietimo sistemos likutinės vertės pasikeitimą.		X	
7.5.	Nustatyti Apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai dėl Valdžios subjekto sandorių su trečiosiomis šalimis	Per ataskaitinį laikotarpį Valdžios subjekto sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir nustatomi Apšvietimo sistemos valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai. Šie apribojimai gali reikšti papildomas Investicijas ar Sąnaudų padidėjimą.	X		
8.	Ginčų sprendimo rizika				
8.1.	Kyla ginčai tarp Investuotojo, Privataus subjekto, Finansuotojo, Kito paskolos teikėjo ir / ar Subtiekejo	Kyla vidiniai ginčai tarp Investuotojo, Privataus subjekto, Finansuotojo, Kito paskolos teikėjo ir / ar Subtiekejo dėl Darbų / Įrengimo darbų vykdymo ar Paslaugų teikimo, dėl finansavimo ir pan., dėl ko gali būti neužtikrinamas savalaikis ir / ar kokybiškas Darbų / Įrengimo darbų vykdymas ar Paslaugų teikimas.		X	

8.2.	Kyla ginčai tarp Valdžios subjekto / Lietuvos kariuomenės ir Investuotojo / Privataus subjekto, kurių Šalys negali išspręsti Sutartyje nustatyta tvarka	Kyla ginčai tarp Sutarties Šalių dėl Sutarties įgyvendinimo ir jie neišsprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka, dėl ko gali vėluoti Eksploatacijos pradžia arba gali būti neužtikrinamas savalaikis ir kokybiškas Paslaugų teikimas			X Rizika priskiriama tai Šaliai, kurios nenaudai kompetentinga institucija galutiniu sprendimu išsprendė ginčą
9.	Politinė rizika				
9.1.	Lietuvos Respublikos Seimas, Vyriausybė ar Valdžios subjektas priima sprendimus, dėl kurių iš esmės pasikeičia Valdžios subjekto galimybės vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus	Ši rizika apima situaciją, kuriai esant valdžia priimtų politinį sprendimą, nutraukiant arba iš esmės sumažinant objekto finansavimą (pvz., dėl prioritetų pasikeitimo po rinkimų). Taip pat šiai rizikai priskiriami labai mažai tikėtini politiniai sprendimai, dėl kurių Karinis dalinys gali pasidaryti nereikalingas. Šios rizikos pasireiškimas labiau tikėtinas Paslaugų teikimo etape, praėjus ilgesniam periodui po pritarimo Projektui, pasikeitus politinei valdžios sudėčiai.	X		

5 Sutarties priedas

PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Privatus subjektas privalo sudaryti ir viso Sutarties galiojimo metu turėti galiojančias tokias draudimo sutartis *[nurodytas draudimo sutarčių sąrašas yra rekomendacinis ir turi būti adaptuojamas atsižvelgiant į konkretaus Projekto specifiką]*:

1. Ne vėliau kaip iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi – Perduodamą Apšvietimo sistemą apdrausti maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Šis draudimas turi galioti iki Eksploatacijos pradžios;
2. ne vėliau kaip iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi - savo civilinę atsakomybę apdrausti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei *[nurodyti suma]* eurų draudimo sumai. Šis draudimas turi galioti visą projektavimo ir Darbų atlikimo laikotarpį iki Eksploatacijos pradžios bei 5 (penkis) metus po šios datos. Tuo atveju, jei projektavimo darbus atlieka Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
3. ne vėliau kaip prieš *[nurodyti terminą]* Darbo dienas iki Darbų atlikimo pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti rangovo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei *[nurodyti suma]* eurų draudimo sumai. Nurodytas draudimas taip pat gali būti sudėtine šio priedo 4 punkte nurodyto statybos darbų visų rizikų draudimo (CAR) dalimi. Šis draudimas turi galioti visą Darbų atlikimo laikotarpį iki tų Eksploatacijos pradžios bei 2 (du) metus po šios datos. Tuo atveju, jei statybos darbus atlieka Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
4. ne vėliau, kaip prieš *[nurodyti terminą]* Darbo dienas iki Darbų atlikimo pradžios – Modernizavimo priemonės apdrausti statybos darbų visų rizikų (CAR) draudimu ne mažesne, kaip Pasiūlyme nurodytai Investicijų vertė draudimo sumai. Draudimas turi galioti iki Eksploatacijos pradžios datos ir nuo šios datos turi būti pakeistas šio priedo 7 punkte nurodytu draudimu;
5. ne vėliau kaip prieš *[nurodyti terminą]* Darbo dienas iki Darbų atlikimo pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės draudimu galiojančių Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis. Tuo atveju, jei tų Modernizavimo priemonių įdiegimo darbų techninis prižiūrėtojas yra Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
6. ne vėliau kaip prieš *[nurodyti terminą]* Darbo dienas iki Eksploatacijos pradžios datos – savo civilinę atsakomybę apdrausti dėl visų rizikų, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Privatus subjektas vykdo pagal šią Sutartį (išskyrus veiklą, nurodytą šio Sutarties priedo 1-4 punktuose) ne mažesnė kaip *[nurodyti suma, rekomenduojama 5 proc. nuo Paslaugų vertės]* eurų vienam draudimui įvykiui draudimo sumai. Šis draudimas turi nenutrūkstamai galioti iki Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos, kaip tai nustatyta Sutartyje, bei apimti ir tas žalas, kurios gali kilti dėl Subtiekėjų ar kitų trečiųjų asmenų, pasitelktų objekte teikiamų Paslaugų ar remonto, ar Papildomų darbų ir / ar paslaugų;

7. ne vėliau kaip prieš *[nurodyti terminą]* Darbo dienas iki Eksploatacijos pradžios datos – Apšvietimo sistemą apdrausti maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, bet kokių atveju ne mažesnei kaip Pasiūlyme nurodyta Investicijų vertė draudimo sumai. Šis draudimas turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

[Išvardinti kitas reikalaujamas draudimo sutartis ir draudimo sumas];

6 Sutarties priedas**SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS**

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

(Igaliojoto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

7. Sutarties priedas

SPECIFIKACIJOS

[Pridēti Specifikācijas]

8 Sutarties priedas

PANAUDOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas _____ ,
(turtą perduodančios valstybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos

(toliau – institucija) pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

ir panaudos gavėjas _____ ,
(Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo
juo įstatymo 14 straipsnyje nurodyto panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

remdamiesi [*nurodyti Lietuvos Respublikos Seimo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba
savivaldybės tarybos sprendimą dėl projekto tikslingumo*] ar

centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo 20 ____ m. _____ d. sprendimu Nr. _____,
s u d a r ė šią Panaudos sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią Panaudos sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam
pagal savo

įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti patikėjimo teise valdomą valstybės /
savivaldybės

turtą: _____
(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris, įsigijimo ir
likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas
plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; įrenginių –
pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal
pridedamą sąrašą)

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui _____ .
(nurodyti terminą)

3. Kitos sąlygos _____ .

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą _____ .
(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

6. Panaudos gavėjas apdraudžia turtą kaip tai nurodyta Sutartyje.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta
tvarka Panaudos sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre (išskyrus 8 punkte numatytą atvejį).
Pasibaigus Panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas ją išregistruoja iš Nekilnojamojo turto
registro.

8. Jeigu panaudos davėjas yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, jis per 15 dienų nuo Panaudos sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Panaudos sutarties terminui ją išregistruoja.

9. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir Panaudos sutartį.

10. Panaudos davėjas privalo:

10.1. per 5 Darbo dienas nuo Panaudos sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo–priėmimo aktą;

10.2. pasibaigus Panaudos sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 dienas nuo Panaudos sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

11. Panaudos gavėjas privalo:

11.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl valstybės / savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

11.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir Panaudos sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės / savivaldybės turtas;

11.3. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas daiktas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

11.4. likus vienam mėnesiui iki Panaudos sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

11.5. Panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo daikto;

11.6. panaudos gavėjas Panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus.

12. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

13. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti Panaudos sutartį prieš terminą:

13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

13.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir Panaudos sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės / savivaldybės turtas.

14. Panaudos gavėjas negali jam perduoto valstybės / savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

15. Ši Sutartis yra neatsiejama ___ Sutarties dalis, aiškinama ir taikoma kartu su Sutartimi. Sutartis turi viršenybę prieš šios Panaudos sutarties nuostatas.

16. Ši Panaudos sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. _____, ___ lapas (-ai).

(dokumento, kuriuo suteikiama teisė perduoti turtą, kopija)

2. _____, ___ lapas (-ai).

(turto sąrašas, jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą)

3. _____, ___ lapas (-ai).

(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija)

4. _____, ___ lapas (-ai).

(panaudos subjekto įstatų (nuostatų) kopija)

5. _____, ___ lapas (-ai).

(Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko informacinis išrašas)

6. _____, __ lapas (-ai).

(perdavimo–priėmimo aktas)

7. _____, __ lapas (-ai).

(kiti dokumentai)

Panaudos sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo _____
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo _____
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos davėjas

(Parašas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

Panaudos gavėjas

(Vardas ir pavardė)

A.V.

TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Panaudos sutartimi Nr. __, sudaryta 20 __ m. _____ d., panaudos davėjas

_____ (turtą perduodančios valstybės/savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau – institucija) pavadinimas ir kodas)

pagal _____ (įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____, (atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

perduoda, o panaudos gavėjas _____, (panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

pagal _____ (įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____, (atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

priima valstybei/savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą turtą:

_____ (perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris,

įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio

pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo

vertė; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas

perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____ (nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

Panaudos davėjas

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

Priėmė

Panaudos gavėjas

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

9 Sutarties priedas

XIII.

IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS

[nurodytos Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos yra rekomendacinės ir turi būti adaptuojamos atsižvelgiant į konkretaus Projekto specifiką]:

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi momento būtų užtikrintas sklandus Perduoto turto perdavimas, įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimas, įskaitant:

1. *[Jei taikoma Inventorizacijos atlikimas Sutarties 8.2 ir 8.3 punktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;*
2. Sutarties 31.1 punkte numatyto Prievolių įvykdymo užtikrinimo pateikimą.
3. Projektavimo, rangos, įrangos pirkimo ir paslaugų teikimo sutarčių su Pasiūlyme nurodytais Subtiekėjais sudarymą ir įsigaliojimą visa apimtimi (sutarčių kopijos pateikiamos Valdžios subjektui);
4. *Jei taikoma Panaudos sutarties su Valdžios subjektu dėl Perduodamo turto sudarymas;]*
5. *[Jei taikoma Susitarimų su Finansuotoju sudarymą (jei bus sudaryta Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų metu) (sutarties kopija pateikiama Valdžios subjektui;]*
6. *[Jei atliekami Darbai Darbų atlikimui pradėti / jei Darbai neatliekami Paslaugų teikimui pradėti] Privataus subjekto vardu reikiamų leidimų, licencijų ir sertifikatų gavimą ir / ar atnaujinimą (dokumentų kopijos pateikiamos Valdžios subjektui);]*
7. *[Jei taikoma Sutarties 5 priedo 1 punkte numatytos Draudimo sutarties sudarymą (sutarties kopija pateikiama Valdžios subjektui);]*
8. *[nurodyti kitas Sutarties įsigaliojimui būtinas Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas].*

TIESIOGINIS SUSITARIMAS Nr. [susitarimo numeris]

sudarytas tarp

[Valdžios subjekto pavadinimas], [Finansuotojo pavadinimas]

ir [Privataus subjekto pavadinimas]

dėl [...]

[metai] [mėnesio] [diena] d.

[Vieta]

XIV. IŽANGA

[Valdžios subjektas], kurio adresas yra **[adresas]**, juridinio asmens kodas **[juridinio asmens kodas]**, atstovaujamas **[atstovo pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas (Valdžios subjekto nuostatai, sprendimas, etc.)]**, (toliau – **Valdžios subjektas**);

[Finansuotojas (Jei yra keli finansuotojai, jų atstovas)], kurio adresas yra **[adresas, juridinio asmens kodas]**, atstovaujamas **[atstovo pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[nurodyti atstovavimo pagrindą (finansuotojo nuostatai, sprendimas, etc.)]**, (toliau – **Finansuotojas**);

ir

[Privatus subjektas], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra, juridinio asmens kodas, atstovaujama ..., veikiančios pagal (toliau – **Privatus subjektas**);

toliau Valdžios subjektas, Finansuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Valdžios subjektas ir Privatus subjektas. sudarė Sutartį dėl **[nurodyti pavadinimą]**, pagal kurią Privatus subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka atlikti Darbus ir teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusias rizikas, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir pasibaigus Sutarčiai grąžinti jį Viešajam subjektui, kaip tai nustatyta Sutartyje, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Valdžios subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui suteikti valdyti ir naudoti Perduodamą turtą, prisiimti nustatytą riziką, laiku atlikti mokėjimus už atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį;
- B. Šalys siekia užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą net ir tuo atveju, kai atsiranda Sutarties nutraukimo pagrindas dėl Privataus subjekto kaltės;
- C. Finansuotojas siekia užtikrinti Privačiam subjektui suteikto finansavimo susigrąžinimą iš Privačiam subjektui už Projekto įgyvendinimą mokamo atlygio tuo atveju, jeigu kiltų rizika neįgyvendinti Projekto dėl Privataus subjekto kaltės;

Valdžios subjektas, Finansuotojas bei Privatus subjektas, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šį tiesioginį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

1. Susitarime naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

- 1.1. Šiame Susitarime didžiaja raide pateikti terminai ir sąvokos reiškia tą patį, kaip apibrėžta Sutartyje arba kaip apibrėžta žemiau, jeigu kontekstas nereikalauja kitaip:

Būtinasis laikotarpis

reiškia laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos ir kuris:

- (a) darbų stadijoje baigiasi po 120 (šimto dvidešimt) dienų; ir

(b) eksploatavimo stadijoje baigiasi po 90 (devyniasdešimt) dienų;

Igaliotinis

reiškia:

- (a) Finansuotoją ir / ar jo dukterines įmones;
- (b) administratorių, valdymo administratorių, Privataus subjekto administratorių ar vadybininką;
- (c) asmenį, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai yra valdomas ar kontroliuojamas Finansuotojo ir / ar bet kurio kito pagrindinio kreditoriaus; arba
- (d) bet kurią kitą asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas neturėtų būti nepagrįstai atmestas ar atidėliojamas);

Istojo data

reiškia datą, kurią Finansuotojas pradeda atlikti bet kuriuos veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;

Istojo laikotarpis

reiškia (priklausomai nuo to, kuris pasibaigia anksčiau) **[nurodyti terminą]** mėnesių laikotarpį nuo Istojo datos arba laikotarpį nuo Istojo datos iki:

- (a) Pasitraukimo datos;
- (b) Bet kokio perleidimo, nurodyto šio Susitarimo 8 punkte, datos;
- (c) Sutarties nutraukimo dėl pažeidimo, remiantis šio Susitarimo 5 punktu, datos; ir
- (d) Sutarties galiojimo pabaigos;

Likvidi rinka

reiškia, kad rinkoje yra tinkamos norinčios dalyvauti ir teikti Sutartyje nurodytas paslaugas šalys (mažiausiai dvi šalys, iš kurių kiekviena gali būti paskirta Tinkamu substitutu);

Kredito sutartis

reiškia **[nurodyti kredito sutarties pavadinimą]** kredito sutartį, sudarytą **[data]** tarp Privataus subjekto, Finansuotojo ir kitų pagrindinių kreditorių ir finansų įstaigų;

Pasitraukimo data

reiškia datą sueinančią po 30 (trisdešimt) dienų po įteikto pranešimo pagal šio Susitarimo 6 punktą („Pasitraukimas“);

Pranešimas apie sutarties nutraukimą

reiškia Viešojo subjekto pranešimą Finansuotojui pagal šio Susitarimo 3.1 punktą;

Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas

Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

- Sutartis** reiškia [*nurodyti pavadinimą*];
- Tinkamas substitutas** reiškia asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas negali būti nepagrįstai atmetamas ar atidėliojamas) kuris:
- (a) atitinka Sutartyje Privatų subjektą keičiančiam subjektui keliamus reikalavimus, turi teisinį veiksnumą, kompetenciją ir įgaliojimus tapti Sutarties šalimi ir vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį; ir
 - (b) yra įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra visiškai kompetentingi įvykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Susitarime:
- 1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
 - 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
 - 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Susitarimo skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
 - 1.2.4. nuorodos į Susitarimą taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
 - 1.2.5. Susitarimo ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Susitarimą ar kitą dokumentą pasirašė visos Susitarimo ar atitinkamo dokumento šalys;
 - 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Susitarimo įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
 - 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Susitarimo aiškinimui.

2. Sutikimas dėl užtikrinimo

- 2.1. Valdžios subjektas patvirtina, kad sutinka su užtikrinimu, sukurtu Finansuotojo naudai vadovaujantis šio Susitarimo 8 dalimi („Reikalavimo teisių perleidimas“), siekiant užtikrinti Privataus subjekto prievoles pagal Kredito sutartį [jei yra su Finansuotojais sudaryta daugiau susitarimų ar kitus Finansavimo dokumentus], kuri apriboja Privataus subjekto teises pagal Sutartį.
- 2.2. Valdžios subjektas patvirtina, kad nėra gavęs pranešimo apie jokią kitą užtikrinimo priemonę, skirtą suvaržyti Privataus subjekto teises pagal Sutartį.

3. Pranešimas apie sutarties nutraukimą ir egzistuojančias prievoles

- 3.1. Valdžios subjektas įsipareigoja nenutraukti ar nepateikti įspėjimo apie Sutarties nutraukimą dėl Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymo, prieš tai Finansuotojui nesuteikęs mažiausio Būtinąjo laikotarpio, išsiųsdamas išankstinį rašytinį pranešimą, kuriame nurodoma siūloma Sutarties nutraukimo data ir detalieji paaiškinami Sutarties nutraukimo pagrindai (**Pranešimas apie sutarties nutraukimą**).
- 3.2. Valdžios subjektas ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos, įsipareigoja Finansuotojui pateikti pranešimą, kuriame nurodoma informacija apie bet kokią sumą, kurią Privatus subjektas yra skolingas Valdžios subjektui ir apie visas kitas prievoles ar neįvykdytus įsipareigojimus, apie kuriuos Valdžios subjektas žino Pranešimo apie sutarties nutraukimą metu ir / ar kurie sueis Būtinąjo laikotarpio metu.

4. Nelikvidi rinka

- 4.1. Bet kuriuo metu per Būtinąjį laikotarpį, Finansuotojas turi teisę pateikti rašytinį pranešimą („Pranešimas apie nelikvidžią rinką“) Viešajam subjektui, jame nurodant priežastis, kodėl Finansuotojas mano, kad Likvidi rinka neegzistuoja.
- 4.2. Per 14 dienų imtinai nuo Pranešimo apie nelikvidžią rinką gavimo dienos, Valdžios subjektas turi Finansuotojui pranešti savo nuomonę, ar Likvidi rinka egzistuoja ar ne. Jei Valdžios subjektas mano, kad rinka yra likvidi, tokiu atveju pranešime turi būti nurodomos priežastys, kuriomis remdamasis Valdžios subjektas taip mano. Jei šalys nesutaria dėl to, ar egzistuoja Likvidi rinka ar ne, bet kuri iš šalių gali inicijuoti ginčo sprendimą Susitarimo 54 punkte („Ginčų sprendimas“) nurodytu būdu.
- 4.3. Jei Šalys taikiai susitaria ar išsprendus ginčą paaiškėja, kad Likvidi rinka neegzistuoja, Sutartis gali baigtis / nutrukti joje nustatyta tvarka.
- 4.4. Jei bet koks ginčas, kylantis iš šio Susitarimo 4 punkto, yra sprendžiamas remiantis Susitarimo 54 punkto nuostatomis („Ginčų sprendimas“), Būtinasis laikotarpis pratęsiamas ginčo nagrinėjimo laikotarpiui.
- 4.5. Finansuotojas laikotarpiu, kol tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas (nepriklausomai nuo to ar jam pateiktas Pranešimas apie sutarties nutraukimą) arba per Būtinąjį laikotarpį gali paskirti Įgaliotinį vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus ir prisiimti teises pagal Sutartį, kartu ar atskirai su Privačiu subjektu. Apie bet kokius šiame punkte nurodytus veiksmus Finansuotojas privalo Informuoti Viešąjį subjektą mažiausiai prieš 5 (penkias) dienas.

5. Įstojimo laikotarpis („Step-In Period“)

- 5.1. Nepažeidžiant šio Susitarimo 3 punkto nuostatų, pagal kurias Sutarties negalima nutraukti prieš tai nepateikus Pranešimo apie sutarties nutraukimą, tačiau atsižvelgiant į Susitarimo 5.2 ir 5.3 punktą, Valdžios subjektas negali nutraukti Sutarties per Įstojimo laikotarpį:

- 5.1.1. tuo pagrindu, kad Finansuotojas pranešė apie bet kokius veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;
- 5.1.2. jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs iki Įstojimo datos, apie kurį Valdžios subjektas yra informuotas; ar
- 5.1.3. jei nutraukimo pagrindas atsiradęs išimtinai dėl Privataus subjekto.
- 5.2. Susitarimo 5.1.2 punkto atveju, Sutartis gali būti nutraukiama jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs:
 - 5.2.1. Darbų vykdymo stadijos laikotarpiu po to, kai Valdžios subjektas įgijo teisę nutraukti Sutartį dėl laiku neatliktų Darbų ar nesuteiktų Paslaugų arba
 - 5.2.2. Paslaugų teikimo stadijos metu ir nei paskirtas Įgaliotinis, nei Privatus subjektas tinkamai nesistengia (įskaitant bet kokią trūkumų šalinimo programą) pašalinti Sutarties pažeidimų, kurie:
 - (a) atsirado iki Įstojimo dienos; ir
 - (b) toliau tęsiasi (ir yra galima juos ištaisyti); ir
 - (c) suteikia pagrindą Valdžios subjektui nutraukti Sutartį.
- 5.3. Valdžios subjektas įgyja teisę nutraukti Sutartį pateikdamas rašytinį pranešimą Privačiam subjektui ir paskirtam Įgaliotiniui:
 - 5.3.1. jei bet kokia įsipareigojimų suma, nurodyta šio Susitarimo 3.2 punkte, nėra sumokėta Viešajam subjektui iki Įstojimo dienos imtinai arba iki paskutinės Būtinąjo periodo dienos;
 - 5.3.2. jei sumos, apie kurias Valdžios subjektas nebuvo informuotas Pranešimo apie sutarties nutraukimą ar Privataus subjekto įsipareigojimų neįvykdymo metu, vėliau tampa apmokėtinės, tačiau nėra apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų terminą imtinai, nuo dienos, kai Įgaliotiniui buvo pranešta apie šias sumas.
- 5.4. Įstojimo laikotarpiu Valdžios subjektas tariasi ne su Privačiu subjektu, bet su paskirtu Įgaliotiniu.
- 5.5. Įstojimo laikotarpiu Įgaliotinis atsako už visus savo veiksmus, atliktus jam veikiant Įgaliotiniu, kaip Privatus subjektas pagal Sutartyje numatytas sąlygas.

6. Pasitraukimas („step-out“)

- 6.1. Įstojimo laikotarpiu, paskirtas Įgaliotinis, Finansuotojui ar paskirtam Įgaliotiniui apie tai ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų pateikus rašytinį pranešimą Viešajam subjektui, yra atleidžiamas nuo visų jo prievolių ir įsipareigojimų Viešajam subjektui, kylančių iš Sutarties ir atsiradusių iki Pasitraukimo datos, ir visos paskirto Įgaliotinio teisės prieš Viešąjį subjektą yra atšaukiamos.
- 6.2. Privatus subjektas toliau lieka saistomas Sutarties, neatsižvelgiant į Pasitraukimo datą.

7. Novacija

- 7.1. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 7.2 punktą, laikotarpiu, kai tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas ar Įstojimo laikotarpiu Finansuotojas, ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų pateikęs rašytinį pranešimą Viešajam subjektui ir bet kuriam iš paskirtų Įgaliotinių, remiantis Sutartimi gali organizuoti Privataus subjekto teisių ir pareigų perleidimą Tinkamam substitutui.
- 7.2. Valdžios subjektas praneša Finansuotojui apie asmens, kuriam Finansuotojas pasiūlo perleisti Privataus subjekto teises ir įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamumą imtinai 30 (trisdešimt) dienų po visos pakankamos Viešojo subjekto reikalaujamos informacijos, būtinos nuspręsti, ar asmuo, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, yra Tinkamas substitutas, gavimo.
- 7.3. Valdžios subjektas negali nepagrįstai sulaikyti ar atidėti savo sprendimo dėl asmens, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, tinkamumo būti Tinkamu substitutu.
- 7.4. Kai įsigalioja bet koks teisių ir pareigų perleidimas pagal šio Susitarimo 7.1 punktą:
 - 7.4.1. Privatus subjektas yra atleidžiamas nuo visų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties nuo dienos, kai Tinkamas substitutas perima visas teises ir pareigas;
 - 7.4.2. Bet kuris egzistuojantis Sutarties nutraukimo pagrindas Viešojo subjekto yra laikomas neturintis įtakos ir bet kuris pranešimas apie Sutarties nutraukimą yra automatiškai atšaukiamas; ir
 - 7.4.3. Viešojo subjekto tiesioginis susitarimas su Finansuotoju įsigalioja naujam Tinkamam substitutui tomis pačiomis sąlygomis ir pagrindais kaip ir šiame Susitarime.
- 7.5. Privatus subjektas patvirtina, kad jis sutinka su bet koku jo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties ir/ar šio Susitarimo, perleidimu, kuris gali būti atliekamas kaip numatyta šiame Susitarime.

8. Reikalavimo teisių perleidimas

- 8.1. Šiuo Susitarimu Privatus subjektas, siekdamas užtikrinti savo įsipareigojimus pagal Kredito sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai perleidžia Finansuotojui 100% (šimtą procentų) savo reikalavimo teisių į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Valdžios subjektas yra įsipareigojęs sumokėti Privačiam subjektui pagal Sutartį.
- 8.2. Valdžios subjektas pareiškia, kad sutinka su Susitarimo 8.1 punkte nurodytu reikalavimo teisių perleidimu ir yra tinkamai informuotas apie reikalavimo teisių perleidimą.
- 8.3. Pasinaudojus perleistomis reikalavimo teisėmis, Finansuotojo iš Viešojo subjekto gautos sumos bus naudojamos Privataus subjekto įsiskolinimui Finansuotojui *[jeigu taikoma , kuris šio Susitarimo sudarymo dieną yra lygus [suma] eurų ([suma žodžiais] eurų),]* dengti. Už reikalavimo teisių pagal Sutartį perleidimą papildomas atlyginimas Privačiam subjektui nemokamas.

- 8.4. Finansuotojui perleidžiamos reikalavimo teisės pereina nuo šio Susitarimo pasirašymo momento.
- 8.5. Šalys susitaria, kad po šio Susitarimo pasirašymo momento visi mokėjimai, atsirandantys pagal Sutartį, turi būti mokami tiesiogiai Finansuotojui į banko sąskaitą (-as) Nr. [*sąskaitos numeris*], [*banko pavadinimas*], banko kodas [*banko kodas*].]
- 8.6. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos Privatus subjektas pagal perdavimo-priėmimo aktą perduoda Finansuotojui Privataus subjekto turimos Sutarties ir visų su ja susijusių dokumentų, pagrindžiančių Privataus subjekto reikalavimo teisę į Viešąjį subjektą, notariškai patvirtintas kopijas. Bet kokios išlaidos, susijusios su šių dokumentų paruošimu ir perdavimu Finansuotojui, tenka Privačiam subjektui, nebent Privatus subjektas ir Finansuotojas susitaria kitaip.
- 8.7. Privatus subjektas pareiškia ir garantuoja, kad pagal šį Susitarimą perleistos reikalavimo teisės yra galiojančios. Siekiant išvengti abejonių, Privatus subjektas negarantuoja ir neatsako (i) už Viešojo subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar vengimą juos įvykdyti, (ii) bet kokią Viešojo subjekto ar bet kurios trečiosios šalies užtikrinimą, garantiją ar pareiškimą, susijusį su Sutartimi, (iii) Privataus subjekto ar bet kurios trečiosios šalies finansinę būklę ar kredito riziką arba (iv) Viešojo subjekto nuosavybės ar finansinės atskaitomybės patikrinimą, išskyrus tuos atvejus, jei paaiškės, kad šio Susitarimo sudarymo metu Privačiam subjektui buvo žinomos aplinkybės, dėl kurių Valdžios subjektas negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Finansuotojui.
- 8.8. Finansuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jam visiškai žinoma Viešojo subjekto ūkinė-finansinė būklė, turto, o taip pat visų kitų faktų ir aspektų visuma tokia apimtimi, kiek jo manymu reikalinga šio Susitarimo sudarymui ir įgyvendinimui ir kad jis, priimdamas sprendimus sudaryti šį Susitarimą ir jį sudarydamas, nesiremia kokiais nors Privataus subjekto ar jos atstovų pareiškimais ar patvirtinimais, nepateiktais šiame Susitarime.
- 8.9. Nuo reikalavimo teisių pagal šį Susitarimą perleidimo momento, Finansuotojas yra visiškai atsakingas už tinkamą reikalavimo teisių perleidimo įforminimą, jų įgyvendinimą ir / arba priverstinį vykdymą.

9. Pareiškimai ir patvirtinimai

- 9.1. Pasirašydami šį Susitarimą, Finansuotojas ir Privatus subjektas patvirtina, kad jei Privataus subjekto akcijos bus įkeistos Finansuotojui, akcijų įkeitimo lakšte bus numatyta, kad vykdant išieškojimą iš akcijų, jos bus perduodamos Finansuotojo nuosavybėn, o vykdant bet kokius šio Susitarimo 7 punkte numatytus veiksmus tai atitiks Sutartyje išieškojimui iš Privatus subjekto akcijų taikomas sąlygas. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pateikia besąlyginį ir neatšaukiamą patvirtinimą, kad iš anksto informuos Viešąjį subjektą apie numatomą išieškojimą iš Privataus subjekto akcijų. Išankstinis raštiškas Finansuotojo pranešimas Viešajam subjektui turi būti pateiktas ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki

numatomo išieškojimo, nurodant Privataus subjekto įsiskolinimo Finansuotojui dydį.

- 9.2. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pareiškia ir patvirtina, kad neprieštarauja Viešojo subjekto laikino Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perėmimo galimybei, kuri numatyta Sutartyje ir tokiu atveju nepasinaudos Įstojimo galimybe tol, kol nesibaigs Viešojo subjekto perimtų iš Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminas.
- 9.3. Valdžios subjektas patvirtina, kad jis Privataus subjekto sąskaita atliks bet kuriuos veiksmus, kurie gali būti reikalingi siekiant užtikrinti, kad būtų įvykdyti Susitarime numatyti veiksmai, tai yra, bet kokia Novacija (Susitarimo 7 punktą), teisių ir pareigų perdavimas Įgaliotiniui „Step-in“ (Susitarimo 4.5 punktą), pasitraukimas „Step-out“ (Susitarimo 6 punktą), įskaitant pasirašyti bet kokius perleidimo dokumentus, pateikti bet kokius pranešimus, įspėjimus atliekant registracijas ir pan., kurių kiekvienu atveju gali reikalauti Finansuotojas, Įgaliotinis ar Privatus subjektas.

10. Pranešimai

- 10.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Susitarimu susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtintą vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

10.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

10.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

10.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

10.1.4. siunčiami elektroniniu paštu.

- 10.2. Visi su Susitarimu susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
[Viešajam subjektui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas:
[Finansuotojui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas:
[Privačiam subjektui]	Kam: Adresas: El. pašto adresas Nr.:

- 10.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki

tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

11. Pakeitimai

- 11.1. Bet kokie Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai prie jo galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Susitarimo Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

12. Taikoma teisė

- 12.1. Susitarimui, iš jo kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 12.2. Susitarimas ir jo pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Susitarimo atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu (Viešojo subjekto atveju – tik piniginių lėšų atžvilgiu).

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet kurį iš Susitarimo kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kurį iš Susitarimo kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Susitarimo pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas pagal Viešojo subjekto registruotos buveinės vietą.

14. Atskirų susitarimo nuostatų negaliojimas

- 14.1. Jeigu kuri nors Susitarimo nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

15. Susitarimo galiojimas

- 15.1. Šis Susitarimas galioja iki tol, kol Valdžios subjektas atliks visus mokėjimus, kuriuos jis turi atlikti Privačiam subjektui pagal Sutarties sąlygas.

16. Susitarimo egzemplioriai

- 16.1. Susitarimas sudarytas 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai.

ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI:

Viešojo subjekto vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V. _____
parašas

A.V.

Finansuotojo vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

**Privataus subjekto
vardu:**

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

11 Sutarties priedas

PERKELIAMŲ DARBUOTOJŲ SĄRAŠAS

Privatus subjektas raštišką susitarimą (-us) dėl darbuotojų perkėlimo į Privatų subjektą privalo sudaryti su *[nurodyti subjektą, kurio darbuotojai turi būti perkeliami į Privatų subjektą]* ir žemiau nurodomais darbuotojais:

1. *[Nurodyti perkeliam darbuotojų vardus ir pavardes / pareigas];*
2. *[...].*

12 Sutarties priedas

DARBŲ TIKRINIMAS IR METINIO ATLYGINIMO MOKĖJIMAS NAUDOJANT EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS LĖŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Sutarties priedas taikomas tuo atveju, jeigu Valdžios subjektas dalį Metinio atlyginimo Privačiam subjektui mokės ES struktūrinės paramos lėšomis ir jeigu Sutartyje yra nustatyta kitaip.
2. Šis Sutarties priedas yra taikomas ir tuo atveju, kai teisės ir pareigos perleidžiamos kitam subjektui Sutarties 28-29 punktuose nustatyta tvarka.
3. Šiame priede vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
4. Iškilus ginčams dėl šio priedo nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

II. SĄVOKOS

5. **Tarpinis darbų atlikimo aktas** - reiškia Darbų, atliktų Privačiam subjektui Perduotoje apšvietimo sistemoje diegiant Modernizavimo priemones ir jų rezultatų bei įrenginių, sistemų, įrangos perdavimo–priėmimo aktą, kuriuo Privatus subjektas šios Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka perduoda Valdžios subjektui, o Valdžios subjektas priima iš Privataus subjekto Atnaujintos apšvietimo sistemos dalį per tam tikrą Valdžios subjekto nurodytą laikotarpį.

III. DARBŲ PATIKRINIMAS

6. Darbus Valdžios subjektas tikrina vadovaujantis Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka, jeigu šiame priede nenustatyta kitaip.

7. Projektinės dokumentacijos rengimas ir tikrinimas vykdomas vadovaujanti Sutarties 9.5.1- 9.5.2 punktuose nustatyta tvarka. Papildomai su Sutarties 9.5.1 punkte nurodytais dokumentais, Privatus subjektas parengia ir teikia Valdžios subjektui statybos skaičiuojamąją kainą.

8. Darbų vykdymo metu kartu su mėnesine ataskaita, kaip nurodyta Sutarties 9.5.4 punkte, Privatus subjektas teikia Valdžios subjektui per ataskaitinį laikotarpį įdiegtų Modernizavimo priemonių sąnaudas patvirtinančius dokumentus (pvz.: sutartys dėl Darbų vykdymo, Modernizavimo priemonių pirkimo, jų keitimai, priėmimo - perdavimo aktai, sąskaitos faktūros, apmokėjimų Subtiekėjams (jeigu taikoma) ar tretiesiems asmenims dokumentai ir kt.) ir tarpinių darbų atlikimo aktą.

9. Užbaigus Darbus Privatus subjektas apie tai informuoja Valdžios subjektą ir Darbai tikrinami vadovaujantis Sutarties 9.5.5 - 9.5.8 punktuose nustatyta tvarka. Be to, vadovaujantis ES struktūrinę paramą reglamentuojančiais teisės aktais, atliktus Darbus patikrina viešosios įstaigos Lietuvos verslo paramos agentūros (toliau – LVPA) įgalioti asmenys. Privatus subjektas įsipareigoja bendradarbiauti, dalyvauti projekto patikrose su LVPA atstovais ir esant poreikiui suteikti visą prašomą informaciją bei dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu. LVPA atstovų vykdoma patikra neįtakoja Eksploatacijos pradžios termino bei Metinio atlyginimo.

10. Užbaigus Darbus Privatus subjektas per 10 (dešimt) dienų turi pateikti Valdžios subjektui Modernizavimo priemonių įdiegimo sąnaudas patvirtinančius dokumentus, jeigu jie nebuvo pateikti Darbų vykdymo metu kartu su mėnesinėmis ataskaitomis.

11. Valdžios subjektas turi teisę reikalauti, kad Privatus subjektas paaiškintų ar patikslintų šiame priede nurodytus dokumentus, jeigu Valdžios subjektui arba kontroliuojančioms institucijoms kyla abejonių ar klausimų dėl jų pagrįstumo.

12. Darbų atlikimo metu tiek Valdžios subjektas ir jo įgalioti asmenys, kaip nurodyta Sutarties 9.5.9 punkte, tiek ir LVPA ir ar Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos atstovai turi teisę įeiti į Darbų vykdymo vietą, tikrinti Darbų atlikimą.

IV. METINIO ATLYGINIMO MOKĖJIMAS

13. Metinio atlyginimo apskaičiavimui ir perskaičiavimui taikomas Sutarties 3 priedas *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*, jeigu šiame priede nenustatyta kitaip.

14. Valdžios subjektas Metinio atlyginimo MS ir M3 dalis dalinai mokės iš Valdžios subjekto atidarytos sąlyginio deponavimo sąskaitos [*nurodomas bankas ir sąskaitos numeris*]. Atsiskaitymo už Metinio atlyginimo MS ir M3 dalis suma, mokama iš Valdžios subjekto atidarytos sąlyginio deponavimo sąskaitos, apskaičiuojama ES struktūrinės paramos lėšas vienodomis dalimis padalinus iš Garantinio laikotarpio.

15. Iš Valdžios subjekto atidarytos depozitinės sąskaitos Metinio atlyginimo MS ir M3 dalys mokamos tik tuo atveju, jeigu Privatus subjektas kartu su PVM sąskaita faktūra ir kitais Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nurodytais dokumentais pateikia Valdžios subjektui pagrindžiančius dokumentus, kad PVM sąskaitoje faktūroje nurodytas mėnesines Metinio atlyginimo MS ir M3 dalis Privatus subjektas realiai sumokėjo ar patyrė PVM sąskaitoje faktūroje nurodytas išlaidas.

V. PRIVATAUS SUBJEKTO VYKDOMŲ VEIKLŲ KONTROLĖ

16. Privataus subjekto vykdomų veiklų ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį kontrolė vykdoma Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka, jeigu šiame priede nenustatyta kitaip.

17. Privatus subjektas įsipareigoja sukurti dokumentų laikymo sistemą, kuri turi apimti tas pačias ataskaitų teikimo ir dokumentų laikymo prievoles, kurias turi Valdžios subjektas pagal paramos sutartį, sudarytą su LVPA ir Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir kuris patiria ir pats apmoka išlaidas, kurios yra tinkamos finansuoti pagal 2013 m. gruodžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinos bendrosios nuostatos ir panaikinas Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1083/2006 65 straipsnį.

18. Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti laikytis procedūros, kuria užtikrinama tinkama audito seka, nustatyta 2014 m. kovo 3 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 480/2014 (1), kuriuo papildomas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinos bendrosios nuostatos 25 straipsnyje.

19. Privatus subjektas įsipareigoja paskirti atsakingą asmenį, kuris būtų atsakingas už informacijos ir dokumentų teikimą LVPA, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Finansų ministerijai ir kitoms kompetentingoms institucijoms apie Sutarties vykdymą.

20. Vadovaujantis ES struktūrinę paramą reglamentuojančiais teisės aktais, LVPA, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir kitos kontroliuojančios institucijos turi teisę Paslaugų teikimo metu tikrinti Privataus subjekto vykdomą veiklą bei prisiimtus sutartinius įsipareigojimus.