

## IŠSKAITŲ MECHANIZMAS

### I. IŠSKAITŲ MECHANIZMO PASKIRTIS IR STRUKTŪRA

1. Išskaitų mechanizmo paskirtis – įpareigoti ir motyvuoti Projekto bendrovę laikytis Sutartyje, įskaitant Specifikacijas, numatytų reikalavimų, taikant išskaitų mechanizmą yra apskaičiuojamos Suteikiančiosioms institucijoms mokėtinos išskaitos (netesybos), kurios yra laikomos minimaliais Suteikiančiųjų institucijų nuostoliais. Išskaitų mechanizmas nėra taikomas pažeidimų, atsiradusių statinių ir teritorijos būklės specifikacijų, taip pat Daugiafunkcio komplekso ir Naujo turto valdymo plano specifikacijų atžvilgiu. Sankcijos dėl šių pažeidimų taikomos remiantis Sutartimi. Išskaitų mechanizme naudojamos sąvokos atitinka sąvokas nurodytas Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
2. Išskaitų mechanizmas apibrėžia išskaitos dydžio už kiekvieną Specifikacijų pažeidimą apskaičiavimo taisykles. Specifikacijų pažeidimas gali būti keturių kategorijų – veiklos trūkumų pažeidimas, Paslaugų neprieinamumo pažeidimas, renginio režimo pažeidimas ar kapitalinės priežiūros darbų pažeidimų išskaita, ir atitinkamai skaičiuojama kiekvieno atskiro veiklos trūkumų pažeidimo išskaita, Paslaugų neprieinamumo pažeidimo išskaita, renginio režimo pažeidimo išskaita ir kapitalinės priežiūros darbų pažeidimų išskaita. Šių kategorijų pažeidimų išskaitos yra apskaičiuojamos taikant skirtingas taisykles. Toliau išskaitų mechanizme pateikiamos šios taisyklės.
3. Projekto bendrovei taikomos atskiros išskaitos už:
  - 3.1. Veiklos trūkumų pažeidimus [VTB].
  - 3.2. Paslaugų neprieinamumo pažeidimus [PNB].
  - 3.3. Renginio režimo pažeidimus [RRB].
  - 3.4. Kapitalinės priežiūros darbų pažeidimus [ANB].
4. Bendra išskaita apskaičiuojama susumavus išskaitas, skirtas už pažeidimus pagal formulę:

$$T = VTB + PNB + RRB + ANB + PMB \quad (1)$$

kur:	
<i>T</i>	Bendra išskaita, kurią privalo sumokėti Projekto bendrovė
<i>VTB</i>	Veiklos trūkumų pažeidimų išskaita
<i>PNB</i>	Paslaugų neprieinamumo pažeidimų išskaita
<i>RRB</i>	Renginio režimo pažeidimų išskaita
<i>ANB</i>	Kapitalinės priežiūros darbų pažeidimų išskaita
<i>PMB</i>	Praėjusio mėnesio išskaitos perkelta suma į šį ataskaitinį laikotarpį

5. Išskirtiniais atvejais, kai pažeidimas gali būti priskiriamas dviem ar daugiau pažeidimų kategorijoms (nurodytoms 3 punkte), pažeidimas yra priskiriamas kategorijai kurioje lemtų didesnės vertės pažeidimo išskaitą.

6. Projekto bendrovės pajamos yra vertinamos kaip Sutarties vykdymo einamųjų metų nustatytos pajamos už Paslaugų teikimą (atsiskaitymus).

## II. VEIKLOS TRŪKUMŲ PAŽEIDIMŲ IŠSKAITA (VTB)

7. Už kiekvieną įvykusį veiklos pažeidimą yra skaičiuojami veiklos trūkumų pažeidimo procentai [VTPP]. VTPP nustatyti Specifikacijų 1 priede prie konkretaus veiklos pažeidimo. VTPP skaičiuojami tuo atveju, kai Projekto bendrovė neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. Veiklos pažeidimai ir už juos skiriami VTPP skaičiuojami už tą ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai padaryti.
8. VTB yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Projekto bendrovė.
9. VTB apskaičiuojama pagal formulę:

$$VTB = KVP \times VTPPK (2)$$

kur: <i>VTB</i> <i>KVP</i> <i>VTPPK</i>	Veiklos trūkumų pažeidimų išskaita Projekto bendrovės pajamos, kaip numatyta šio dokumento 6 punkte Veiklos trūkumų pažeidimo procentinis koeficientas
--	--

10. VTB apskaičiavimo tvarka:

- 10.1. Pirmiausia suskaičiuojama, kiek VTPP yra surinkta per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. VTPP už konkretų Specifikacijose nustatytą reikalavimo pažeidimą yra apibrėžti Specifikacijų 1 priede.
- 10.2. VTPP skaičiuojami tik tuo atveju, kai Projekto bendrovė nesureaguoja ir/ar neištaiso veiklos pažeidimo per nustatytą terminą, kuris yra nurodomas Specifikacijų 5.16.5 punkte “Reagavimo laikas ir (arba) ištaisymo laikotarpis bei galutinio taisymo laikotarpis”.
- 10.3. Jei veiklos pažeidimas yra neištaisomas iki veiklos pažeidimo galutinio taisymo laikotarpio pabaigos ir pasikartoja antrą (ar dar tolimesnį) kartą, veiklos pažeidimo reagavimo laiko ir (arba) ištaisymo laikotarpiai ir galutinio taisymo laikotarpiai tokiems pasikartojimams nėra taikomi, todėl VTPP už kiekvieną pasikartojantį veiklos pažeidimą yra sumuojami.
- 10.4. Atsižvelgiant į Specifikacijų 1 priede pateikiamus veiklos trūkumų pažeidimo taikymo principus, VTPP yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$VTPP_n = k_n \times PO_n (3)$$

kur: <i>VTPP<sub>n</sub></i> <i>k<sub>n</sub></i> <i>PO<sub>n</sub></i>	Veiklos trūkumų pažeidimo procentinis punktas Taikomas koeficientas (pateikiama skaitinė išraiška) konkrečiam Veiklos trūkumų pažeidimui Taikomas procentinis dydis konkrečiam veiklos pažeidimui
--	---

- 10.5. Taikomas procentinis dydis [P0] konkrečiam veiklos pažeidimui yra lygus 0,01%.
- 10.6. Taikomas koeficientas [k] konkrečiam veiklos pažeidimui nurodomas Specifikacijų 1 priede .
- 10.7. VTPPK – tai koeficientas, kuriuo vadovaujantis, įvertinamas taikomų veiklos trūkumų pažeidimų procentų suma per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. VTPPK apskaičiuojamas pagal formulę:

$$VTPPK = \sum_{k=0}^n VTPP_n (4)$$

### III. PASLAUGŲ NEPRIEINAMUMO PAŽEIDIMŲ IŠSKAITA (PNB)

11. Už kiekvieną įvykusį Paslaugų neprieinamumo pažeidimą yra skaičiuojami Paslaugų neprieinamumo pažeidimo procentai [PNPP]. PNPP nustatyti Specifikacijų 1 priede prie konkretaus Paslaugų neprieinamumo pažeidimo. PNPP skaičiuojami tuo atveju, kai Projekto bendrovė neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. Paslaugų neprieinamumo pažeidimai ir už juos skiriami PNPP skaičiuojami už tą ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti, vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai padaryti.
12. PNB yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Projekto bendrovė.
13. PNB apskaičiuojama pagal formulę:

$$PNB = KVP \times PNPPK (5)$$

kur: <i>PNB</i> <i>KVP</i> <i>PNPPK</i>	Paslaugų neprieinamumo pažeidimų išskaita Projekto bendrovės pajamos, kaip numatyta šio dokumento 6 punkte Paslaugų neprieinamumo pažeidimo procentinis koeficientas
--	--

14. PNB apskaičiavimo tvarka:
  - 14.1. Pirmiausia suskaičiuojama, kiek PNPP yra surinkta per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. PNPP už konkretų Specifikacijose nustatyto reikalavimo pažeidimą yra apibrėžti Specifikacijų 1 priede.
  - 14.2. PNPP skaičiuojami tik tuo atveju, kai Projekto bendrovė nesureaguoja ir/ar neištaiso Paslaugų neprieinamumo pažeidimo per nustatytą terminą, kuris yra nurodomas Specifikacijų 5.16.5 punkte “Reagavimo laikas ir (arba) ištaisymo laikotarpis bei galutinio taisymo laikotarpis”.
  - 14.3. Jei Paslaugų neprieinamumo pažeidimas yra neištaisomas iki Paslaugų neprieinamumo pažeidimo galutinio taisymo laikotarpio pabaigos ir pasikartoja antrą (ar dar tolimesnį) kartą, Paslaugų neprieinamumo pažeidimo reagavimo laiko ir (arba) ištaisymo laikotarpiai ir galutinio taisymo laikotarpiai tokiems pasikartojimams nėra taikomi, todėl PNPP už kiekvieną pasikartojantį Paslaugų neprieinamumo pažeidimą yra sumuojami.
  - 14.4. Atsižvelgiant į Specifikacijų 1 priede pateikiamus Paslaugų neprieinamumo pažeidimo taikymo principus, PNPP yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$PNPP_n = k_n \times PO_n (6)$$

kur: <i>PNPP<sub>n</sub></i> <i>k<sub>n</sub></i> <i>PO<sub>n</sub></i>	Paslaugų neprieinamumo pažeidimo procentinis punktas Taikomas koeficientas (pateikiama skaitinė išraiška) konkrečiam Paslaugų neprieinamumo pažeidimui Taikomas procentinis dydis konkrečiam Paslaugų neprieinamumo pažeidimui
--	--

- 14.5. Taikomas procentinis dydis [P0] konkrečiam Paslaugų neprieinamumo pažeidimui yra lygus 0,01%.
- 14.6. Taikomas koeficientas [k] konkrečiam Paslaugų neprieinamumo pažeidimui nurodomas Specifikacijų 1.

14.7. PNPPK – tai koeficientas, kuriuo vadovaujantis, įvertinamas taikomų Paslaugų neprieinamumo pažeidimų procentų suma per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. PNPPK apskaičiuojamas pagal formulę:

$$PNPPK = \sum_{k=0}^n PNPP_n (7)$$

#### IV. RENGINIO REŽIMO PAŽEIDIMŲ IŠSKAITA (RRB)

15. Už kiekvieną įvykusį renginio režimo pažeidimą yra skaičiuojami renginio režimo pažeidimo procentai [RRPP]. RRPP nustatyti Specifikacijų 1 priede prie konkretaus renginio režimo pažeidimo. RRPP skaičiuojami tuo atveju, kai Projekto bendrovė neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. Renginio režimo pažeidimai ir už juos skiriami RRPP skaičiuojami už tą ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti, vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai padaromi. RRB yra taikoma tik Sutartyje numatytiems ir atskirais susitarimais su KKSD nustatytiems renginiams, ir jų atitinkamais laikotarpiais, kaip numatyta Sutartyje.
16. RRB yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Projekto bendrovė.
17. RRB apskaičiuojama pagal formulę:

$$RRB = KVP \times RRPPK (8)$$

kur: <i>RRB</i> <i>KVP</i> <i>RRPPK</i>	Renginio režimo pažeidimų išskaita Projekto bendrovės pajamos, kaip numatyta šio dokumento 6 punkte Renginio režimo pažeidimo procentinis koeficientas
--	--

18. RRB apskaičiavimo tvarka:
- 18.1. Pirmiausia suskaičiuojama, kiek RRPP yra surinkta per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. RRPP už konkretų Specifikacijose nustatyto reikalavimo pažeidimą yra apibrėžti Specifikacijų 1 priede.
- 18.2. RRPP skaičiuojami tik tuo atveju, kai Projekto bendrovė nesureaguoja ir/ar neištaiso renginio režimo pažeidimo per nustatytą terminą, kuris nurodomas Specifikacijų 5.16.5 punkte “Reagavimo laikas ir (arba) ištaisymo laikotarpis bei galutinio taisymo laikotarpis”.
- 18.3. Jei renginio režimo pažeidimas yra neištaisomas iki renginio režimo pažeidimo galutinio taisymo laikotarpio pabaigos ir pasikartoja antrą (ar dar tolimesnį) kartą, renginio režimo pažeidimo reagavimo laiko ir (arba) ištaisymo laikotarpiai ir galutinio taisymo laikotarpiai tokiems pasikartojimams nėra taikomi, todėl RRPP už kiekvieną pasikartojantį renginio režimo pažeidimą yra sumuojami.
- 18.4. Atsižvelgiant į Specifikacijų 1 priede pateikiamus renginio režimo pažeidimo taikymo principus, RRPP yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$RRPP_n = k_n \times PO_n (9)$$

kur: <i>RRPP<sub>n</sub></i> <i>k<sub>n</sub></i> <i>PO<sub>n</sub></i>	Renginio režimo pažeidimo procentinis punktas Taikomas koeficientas (pateikiama skaitinė išraiška) konkrečiam Renginio režimo pažeidimui Taikomas procentas konkrečiam renginio režimo pažeidimui
--	---

18.5. Taikomas procentinis dydis [P0] konkrečiam renginio režimo pažeidimui yra lygus 0,01%.

- 18.6. Taikomas koeficientas [k] konkrečiam renginio režimui pažeidimui nurodomas Specifikacijų 1 priede.
- 18.7. RRPPK – tai koeficientas, kuriuo vadovaujantis, įvertinamas taikomų renginio režimo trūkumų pažeidimų procentų suma per atitinkamą ataskaitinį laikotarpį. RRPPK apskaičiuojamas pagal formulę:

$$RRPPK = \sum_{k=0}^n RRPP_n (10)$$

## V. KAPITALINĖS PRIEŽIŪROS DARBŲ PAŽEIDIMŲ IŠSKAITA (ANB)

19. Už kiekvieną įvykusį kapitalinės priežiūros darbų pažeidimą yra skaičiuojama kapitalinės priežiūros darbų pažeidimo išskaita [ANB]. ANB skaičiuojamas tuo atveju, kai Projekto bendrovė neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. Kapitalinės priežiūros darbų pažeidimo išskaita skaičiuojama už tą ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti, vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai padaryti.
20. ANB yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Projekto bendrovė.
21. ANB apskaičiuojama pagal formulę:

$$ANB = 10 \% \times NDV (11)$$

kur: <i>ANB</i> <i>NDV</i>	Kapitalinės priežiūros darbų pažeidimo išskaita Neatliktų suplanuotų kapitalinės priežiūros ir atnaujinimo darbų vertė einamaisiais metais
----------------------------------	---

22. ANB apskaičiavimo tvarka:
- 22.1. Kapitalinių priežiūrų ir atnaujinimo darbų planai, įskaitant NDV, yra paruošiami ir pateikiami Specifikacijose nustatyta tvarka.