
PARTNERYSTĖS SUTARTIS

sudaryta tarp

Lietuvos Respublikos krašto apsaugo ministerija

ir *[Privataus subjekto]* bei *[Investuotojo]*

dėl *[Pasirinkti: Karinio dalinio vystymas Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje / Karinio dalinio vystymas Rokantiškių kaime (Vilniaus rajone) / Karinio dalinio vystymas Šiaulių regione]*

[metai] [mėnesio] [diena] [Vieta]

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

TURINYS:

I.	ižanga	5
II.	Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas	6
1.	Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas	6
III.	Sutarties dalykas ir tikslas	13
2.	Sutarties dalykas ir tikslas	13
IV.	Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	13
3.	Sutarties įsigaliojimas	13
4.	Darbų vykdymo ir Paslaugų teikimo pradžia bei trukmė	14
5.	Sutarties galiojimo terminas	15
V.	Šalių pareiškimai ir garantijos	15
6.	Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos	15
7.	Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos	16
VI.	žemės sklypo perdavimas, turto sukūrimas ir perdavimas	17
8.	Žemės sklypas	18
9.	Darbų atlikimas, Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas	18
10.	Turto perdavimas pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus	21
VII.	Šalių įsipareigojimai	23
11.	Dokumentų perdavimas ir saugojimas	23
12.	Valdžios subjekto įsipareigojimai	23
13.	Privataus subjekto ir Investuotojo įsipareigojimai	24
14.	Rizikos pasidalijimas	25
15.	Investicijos ir jų vykdymo tvarka	26
16.	Papildomi darbai ir / ar paslaugos	26
17.	Darbų ir paslaugų keitimas	27
18.	Paslaugų teikimas	29
19.	Subtiekėjai	29
20.	Veismų derinimas su Valdžios subjektu	30
VIII.	Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai	31
21.	Atleidimo atvejai	31
22.	Kompensavimo įvykiai	32
IX.	Mokėjimai	34
23.	Mokėjimai ir jų tvarka	34
24.	Finansavimo sąlygų keitimas	35
X.	Įsipareigojimų vykdymo kontrolė	35

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

25.	Valdžios subjekto teisė kontroliuoti.....	35
26.	Informacijos teikimas.....	36
27.	Teikiamų Paslaugų patikra.....	36
XI.	Teisių ir pareigų perleidimai.....	37
28.	Teisių ir pareigų perleidimas.....	37
29.	Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas.....	38
30.	Įstojimo galimybė („Step-In“)	39
XII.	Prievolių Valdžios subjektui ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas.....	39
31.	Prievolių įvykdymo užtikrinimas	39
32.	Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	40
XIII.	Draudimas	40
33.	Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas	40
XIV.	Intelektinė nuosavybė	42
34.	Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.....	42
35.	Privataus subjekto suteikiamos licencijos	42
36.	Valdžios subjekto suteikiamos licencijos	42
XV.	Sutarties keitimas.....	42
37.	Sutarties keitimo atvejai.....	42
38.	Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų 37.2.2-37.2.3 punktuose	43
XVI.	Sutarties nutraukimas	44
39.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai.....	44
40.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai	46
41.	Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės (dėl nenugalimos jėgos aplinkybių)	47
42.	Nenugalimos jėgos aplinkybės.....	47
43.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių.....	48
44.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių	49
45.	Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės	50
46.	Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas	52
XVII.	Šalių atsakomybė.....	53
47.	Šalių tarpusavio atsakomybė.....	53
48.	Pareiga atlyginti nuostolius	54
XVIII.	Kitos nuostatos	54
49.	Konfidencialumas	54

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

50.	Pranešimai	55
51.	Pakeitimai.....	56
52.	Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas	56
53.	Taikoma teisė	56
54.	Ginčų sprendimas.....	57
55.	Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas.....	57
56.	Sutarties egzemplioriai.....	57
57.	Sutarties rengimas	57
XIX.	SUTARTIES PRIEDAI:.....	58
I.	PIRKIMO SĄLYGOS	1
II.	PASIŪLYMAS	1
III.	ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA.....	1
	1 priedėlis.....	11
	2 priedėlis.....	1
	3 priedėlis.....	1
	4 priedėlis.....	1
IV.	RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA.....	1
V.	PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS.....	1
VI.	SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS.....	3
VII.	SPECIFIKACIJOS	4
VIII.	IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS	5
IX.	TIESIOGINIS SUSITARIMAS.....	6

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

I. IŽANGA

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, kurios adresas yra Totorių g. 25, LT – 01121, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 188602751, atstovaujama krašto apsaugos ministro, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 201 m. d. nutarimą Nr.

ir

[Privatus subjektas] pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianči bendrovė, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas] bei

[Investuotojas], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianči bendrovė, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

toliau Valdžios subjektas, Investuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**.

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Valdžios subjektas siekia įsigyti karinio dalinio infrastruktūros **[pasirinkti: Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje/ Rokantiškėse (Vilniaus rajone) / Šiaulių mieste]** projektavimo, statybos ir viešųjų paslaugų teikimą iš Investuotojo ir jo iki Sutarties pasirašymo įsteigto Privataus subjekto, galinčio užtikrinti nepertraukiamą, kokybišką ir efektyvų reikalingų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant valdžios ir privataus subjektų partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 201 m. d. nutarimu Nr. „Dėl Krašto apsaugos ministerijos viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų įgyvendinimo“ Krašto apsaugos ministerija yra įgaliota, įvykdžius Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480, nustatytas sąlygas, pasirašyti Sutartį su Pirkimą laimėjusiu Investuotoju ir Privačiu subjektu ir įgyvendinti **[pasirinkti: Šilalės KD projektą . Vilniaus KD projektą / Šiaulių KD projektą]**;
- C. Investuotojas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Pirkime ir pateikė Pasiūlymą, o Valdžios subjektas, nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, paskelbė jį Pirkimo laimėtoju;
- D. Investuotojas, vadovaudamasis Sąlygomis **[nurodyti Privataus subjekto įsteigimo datą]** įsteigė Privatą subjektą įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti;
- E. Šios Sutarties tikslais Valdžios subjektas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi įsipareigoja organizuoti šioje Sutartyje numatyto ir Privataus subjekto įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti būtino Žemės sklypo perdavimą Privačiam subjektui, o Privatus subjektas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti Žemės sklypą ir, kartu su Investuotoju, sutinka prisiimti visas šioje Sutartyje numatytas teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą;
- F. Pagal šią Sutartį Investuotojas įsipareigoja Valdžios subjektui solidariai atsakyti su Privačiu subjektu už Privataus subjekto įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamą vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant už Privataus subjekto įsipareigojimus sumokėti netesybas, palūkanas ir atlyginti nuostolius;
- G. Šalys siekia įgyvendinti **[pasirinkti: Šilalės KD projektą . Vilniaus KD projektą / Šiaulių KD projektą]**, kurio tikslas - sukurti Valdžios subjekto ir Lietuvos kariuomenės poreikius atitinkantį

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Karinį dalinį, skirtą Valdžios subjekto ir / ar Lietuvos kariuomenės teisės aktais priskirtoms funkcijoms vykdyti. Šiuo tikslu Šalys siekia sudaryti Sutartį.

Valdžios subjektas iš vienos pusės, bei Privatus subjektas ir Investuotojas iš kitos pusės, ketindami priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią Sutartį:

II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

Atleidimo atvejais	reiškia atvejus, kurie nepriklauso nuo Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo) ir kurie yra nurodyti Sutarties 21.1 punkte bei sukelia Sutarties 21.3 ir 21.4 punktuose nurodytas pasekmes;
Darbai	reiškia visus Privataus subjekto atliktinus projektavimo, statybos, montavimo ir kitus darbus, išskyrus Įrengimo darbus, reikalingus Kariniam daliniui sukurti, kad jis atitiktų Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus;
Darbų atlikimo planas	reiškia Privataus subjekto pateiktą techninį, inžinerinį ir organizacinį sprendinį, apimančią Darbų atlikimo veiksmus, veiksmų seką ir kuris yra preliminarus bei skirtas tinkamam Sutarties valdymui bei administravimui;
Darbo diena	reiškia bet kurią dieną, kurią bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas Lietuvos Respublikoje;
Draudimo sutartys	reiškia Sutarties 5 priede <i>Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas</i> numatytas draudimo sutartis;
Diskriminacinio poveikio teisės akto pakeitimas	reiškia teisės akto pakeitimą, kuris taikomas: (a) <i>[pasirinkti: Šilalės KD projektui . Vilniaus KD projektui / Šiaulių KD projektui]</i> ir netaikomas panašioms tokio tipo valdžios ir privataus sektorių partnerystės projektams; (b) Privačiam subjektui ir netaikomas kitiems asmenims arba (c) Valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartis vykdantiems asmenims (privatiems subjektams) ir netaikomas kitiems asmenims;
Eksplotacijos pradžia	reiškia sekančią Darbo dieną po to, kai Atlikus Darbus ir Įrengimo darbus Valdžios subjektas ir Privatus subjektas pasirašo Sutarties 9.3 punkte numatytą patvirtinimą dėl Darbų ir Įrengimo darbų atitikimo Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, nuo kurios Privatus subjektas pradeda teikti Paslaugas bei gauti Metinį atlyginimą;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

ES	reiškia Europos Sąjungą;
Esminis teisės aktų pasikeitimas	reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikomi atvejai, jeigu tam tikro Specialiojo teisės akto pasikeitimas ateityje buvo numatytas kitame Sutarties sudarymo metu galiojusiame Specialiajame teisės akte ir: a) tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo, jeigu nuo Pasiūlymo pateikimo iki Sutarties sudarymo praėjo ne daugiau, kaip 6 (šešių) mėnesių terminas; b) šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas;
Finansinis veiklos modelis	reiškia pagal Sąlygų 16 priede <i>Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui</i> Investuotojo kartu su Pasiūlymu pateiktą formą sudarytą dokumentą, kuriame nurodoma Privataus subjekto veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai ir jo vėlesnius pakeitimus;
Finansuotojas	reiškia juridinį asmenį (išskyrus Investuotoją ir/ar Susijusį asmenį), suteikiantį Privačiam subjektui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, ir su kuriuo Valdžios subjektas, Finansuotojui pageidaujant, gali sudaryti Tiesioginį susitarimą;
Finansų ministerija	reiškia Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, įstaigos kodas – 288601650, adresas – Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius;
Gera verslo praktika	reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumu ir apdairumu lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų;
Investicijos	reiškia privalomas investicijas į Turtą ir kitas tinkamam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, nurodytas Specifikacijoje ir Finansiniame veiklos modelyje, ir kitas investicijas į Turtą, padarytas Sutartyje nustatyta tvarka;
Investicijų grąža	reiškia bet kokias Investuotojo iš Privataus subjekto gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Privataus subjekto kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Investicijų grąžos norma	reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. <i>Internal Rate of Return</i>), kuriai esant Investuotojo iš Privataus subjekto gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;
Investicijų įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;
Investuotojas	reiškia <i>[nurodyti Pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą ir rekvizitus, su kuriuo Valdžios subjektas priėmė sprendimą sudaryti Sutartį]</i> , kurios Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuri laimėjo Pirkimą, bei su kuria ir kurios įkurtu Privačiu subjektu sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais ją pakeitusius asmenis;
Įrengimo darbai	reiškia darbus, susijusius su baldų, įrangos montavimu ir įrengimo darbais, kurie negali būti įvykdyti neįforminus Darbų užbaigimo, jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip;
Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos	reiškia šios Sutarties 8 priede <i>Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos</i> numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;
Karinis dalinys	reiškia suprojektuotą, pastatytą ir atitinkamai įrengtą karinio dalinio infrastruktūrą <i>[pasirinkti: Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje / Rokantiškėse (Vilniaus rajone) / Šiaulių mieste]</i> , kaip ji apibrėžta Specifikacijose;
Karinio dalinio sukūrimo laikotarpis	reiškia laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi pradžios datos iki Eksploatacijos pradžios;
Kitas paskolos teikėjas	reiškia juridinį asmenį, kuris neatitinka Finansuotojo apibrėžimo, tačiau suteikiantį Privačiam subjektui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;
Kompensavimo įvykis	reiškia Sutarties 22.1 punkte nurodytus įvykius, kurių rizika pagal Sutartį yra išimtinai ar iš dalies priskirta Valdžios subjektui ir kurių sukeltos neigiamos pasekmės Privačiam subjektui ar Investuotojui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo terminai;
Lietuvos kariuomenė	reiškia biudžetinę įstaigą, kurios adresas Šv. Ignoto g. 8., LT-01144, Vilnius, Lietuva, įstaigos kodas – 188732677;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Metinis atlyginimas	reiškia Valdžios subjekto visus mokėjimus Privačiam subjektui, už šio teikiamas Paslaugas, apskaičiuojamus ir mokamus pagal Sutarties 3 priede <i>Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka</i> nustatytą atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką;
Naujas turtas	reiškia kilnojamą turtą, reikalingą įrengti Karinį dalinį ir / ar teikti Paslaugas jame, numatytą Specifikacijose ir Pasiūlyme ir kurį Privatus subjektas įgyja ar sukuria po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu;
Nuomos sutartis	reiškia Žemės sklypo nuomos sutartį, pagal kurią Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Darbų vykdymo laikotarpiui perduoda Privačiam subjektui valdyti ir naudotis Žemės sklypą šios Sutarties vykdymo tikslais;
Pakeitimas	reiškia šios Sutarties 17 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų ir / ar Paslaugų pakeitimą.
Papildomi darbai ir /ar paslaugos	reiškia darbus ir /ar paslaugas, kurie nėra numatyti Specifikacijose bei kitur Sutartyje, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, bei kurie nepatenka į Pakeitimo, kaip yra numatyta Sutarties 17 punkte bei Sutarties keitimo, nurodyto Sutarties 37 punkte apimtį, t.y. darbai dėl objekto, kurio paskirtis neatitinka nei vieno Specifikacijose nurodyto viso ar bent kurios Karinio dalinio dalies paskirties, o paslaugos – skirtingo (kitokio) pobūdžio, nei numatyta Specifikacijose, tačiau kurie yra būtini Valdžios subjektui, siekiant efektyvesnio <i>[pasirinkti: Šilalės KD projekto . Vilniaus KD projekto / Šiaulių KD projekto]</i> įgyvendinimo, ir kurie gali būti inicijuojami Valdžios subjekto Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka;
Paslaugos	reiškia Privataus subjekto, laikantis Sutarties, Specifikacijų reikalavimų ir Pasiūlymo nuostatų, teikiamas Specifikacijose nurodytas ir detalizuotas Karinio dalinio administravimo ir priežiūros, teritorijos ir Karinio dalinio valymo bei atliekų tvarkymo paslaugas;
Paslaugų teikimo planas	reiškia Privataus subjekto pateiktą techninį, inžinerinį ir organizacinį sprendinį, apimantį Paslaugų teikimo veiksmus, veiksmų seką;
Pasiūlymas	reiškia Pirkimo metu pagal Sąlygų reikalavimus pateiktą galutinį Investuotojo pasiūlymą, kuris pripažintas laimėjusiu Pirkimą bei pridedamas, kaip Sutarties 2 priedas;
Pirkimas	reiškia Valdžios subjekto, vadovaujantis Įstatymu, Investicijų įstatymu ir Sąlygomis, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtą ir Valdžios subjekto atliktą Investuotojo atrankos valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektų karinių dalinių viešosios infrastruktūros sukūrimo ir viešųjų paslaugų teikimo Šilalės, Vilniaus rajonuose ir Šiaulių

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

mieste įgyvendinimui pirkimą (pirkimo Nr. *[nurodyti pirkimo numerį]*) skelbiamų derybų būdu;

Prievolių įvykdymo užtikrinimas

reiškia Sutarties 31.1 punkte nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas Privataus subjekto išsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;

Privatus subjektas

reiškia Investuotojo Sutarties vykdymui specialiai įsteigtą privatų juridinį asmenį *[nurodyti pavadinimą, rekvizitus]*, su kuriuo sudaroma ši Sutartis, kuris įgyvendina Šilalės KD projektą ir kuris Sutarties sudarymo metu privalo:

2. būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir
3. priklausyti (t.y. 100 proc. jo akcijų) tik Investuotojui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia kitaip; ir
4. būti skirtu tik Šilalės KD projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir
5. neturėti jokių išiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir
6. taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus; ir
7. būti registruotam pridėtinės vertės mokesčio mokėtoju;

Projektinė dokumentacija

reiškia Karinio dalinio techninį ir darbo projektą arba techninį darbo projektą;

Sąlygos

reiškia Pirkimo sąlygas ir jų priedus, taip pat visus jų patikslinimus ir atsakymus į Pirkimo dalyvių prašymus bei kitus Pirkimo dokumentus;

Sąnaudos

reiškia visas sąnaudas, susijusias su Darbų vykdymu ir / ar Paslaugų teikimu, kurias galima priskirti Finansiniame veiklos modelyje nurodytoms sąnaudų grupėms;

Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas

reiškia Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktą, susijusį su Darbų atlikimu, Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Privataus subjekto akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Privataus subjekto veiklos, pasikeitimą;

Specifikacijos

reiškia Sutarties 7 priedą „Specifikacijos“, kuriame nustatyti reikalavimai ir rodikliai, kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos;

Subtiekėjai

reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka Darbus ar teikia Paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Privatus subjektas, ir kuriems už tai Privatus subjektas moka atlygį, išskyrus elektros ir šilumos energijos, vandens tiekėjus, nuotekų šalinimo, atliekų išvežimo / tvarkymo ir kitus komunalinių paslaugų tiekėjus;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Susijęs asmuo

reiškia:

- a) Susijusią bendrovę;
- b) Investuotojo ar Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;
- c) Investuotojo ar Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;
- d) bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai;

Susijusi bendrovė

reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kuri Privatus subjektas ar Investuotojas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Investuotoją ar Privatų subjektą, arba kuri kartu su Privačiu subjektu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus ir kuris yra susijęs su Sutarties įgyvendinimu. Laikoma, kad vienetą kontroliuoja kitas bendrovės, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

- a) turi daugiau kaip 50 % tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
- b) turi daugiau kaip 50 % visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- e) turi teisę į ne mažiau kaip 50 % kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip 6 priedas *Susijusių bendrovių sąrašas* ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims.

Sutartis

reiškia šią partnerystės sutartį, sudarytą tarp Krašto apsaugos ministerijos ir **[Privatus subjektas]**, bei **[Investuotojas]** dėl karinio dalinio infrastruktūros sukūrimo ir viešųjų paslaugų teikimo *[pasirinkti: Karinio dalinio vystymas Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje / Karinio dalinio vystymas Rokantiškių kaime (Vilniaus regione) / Karinio dalinio vystymas Šiaulių regione]*

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

[Palikti, jeigu taikoma: Šiaulių KD projektas	reiškia Valdžios subjekto įgyvendinamą VžPP projektą „Karinio dalinio vystymas Šiaulių regione“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygose;]
[Palikti, jeigu taikoma: Šilalės KD projektas	reiškia Valdžios subjekto įgyvendinamą VžPP projektą „Karinio dalinio vystymas Šilalės rajone“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygose;]
Tiesioginis susitarimas	reiškia tarp Finansuotojo, Privataus subjekto ir Valdžios subjekto sudaromą susitarimą, kuriuo Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytomis sąlygomis suteikiamos tam tikros teisės, įskaitant ir galimybę pasinaudoti įstojimo („ <i>step-in</i> “) teise vietoje Privataus subjekto vykdyti Sutartį ir kuris pateikiamas kaip Sutarties IX priedas;
Turtas	reiškia Naują turtą ir Karinį dalinį;
Turto vertė	reiškia rinkos vertę, taikant individualų vertinimą, kurį atlieka turto vertinimo įmonė arba nepriklausomas turto vertintojas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais;
Valdžios subjektas	reiškia Krašto apsaugos ministeriją, kuri sudaro Sutartį su Investuotoju bei jo įkurtu Privačiu subjektu, ir Sutartyje numatytais atvejais ją pakeitusius asmenis;
[Palikti, jeigu taikoma: Vilniaus KD projektas	reiškia Valdžios subjekto įgyvendinamą VžPP projektą „Karinio dalinio vystymas Rokantiškėse (Vilniaus rajone)“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygose;]
VžPP	reiškia valdžios ir privataus subjektų partnerystę;
Įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymą;
Žemės sklypas	reiškia [nurodyti plotą] ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. xxx ir unikalus Nr. xxx, esantį adresu [nurodyti adresą] kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir kuris nuomos teise bus perduotas Privačiam subjektui Darbų atlikimui, Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

vyriskąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;

vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;

nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;

Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;

bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;

punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui;

1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

- a) Sutartis;
- b) Tiesioginis susitarimas;
- c) Specifikacijos;
- d) Finansinis veiklos modelis;
- e) Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
- f) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;
- g) kitos Sąlygų dalys;
- h) kitos Pasiūlymo dalys;
- y) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
- j) kiti Sutarties priedai.

III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

2. Sutarties dalykas ir tikslas

- 2.1. Privatus subjektas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikydamasis nustatytų reikalavimų atlikti Darbus, teikti Paslaugas, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, sukurti ir (arba) įgyti Naują turtą, tinkamai prižiūrėti ir administruoti Turtą ir, pasibaigus Sutarčiai, perduoti Naują turtą Valdžios subjektui, o atlikus Darbus ir Įrengimo darbus, Žemės sklypą grąžinti įgaliotai institucijai, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Valdžios subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui būtų suteiktas valdyti ir naudoti Žemės sklypas, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, laiku mokėti Metinį atlyginimą už tinkamai suteiktas Paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 2.2. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo ir kokybiškumo gerinimo ir racionalaus Turto priežiūros ir administravimo.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

3. Sutarties įsigaliojimas

- 3.1. Sutartis, išskyrus Sutarties 3.2 punkte nurodytą apimtį, įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo visos Šalys.
- 3.2. Sutartis visa apimtimi, susijusia su įsipareigojimais atlikti Darbus, teikti Paslaugas ir mokėti Metinį atlyginimą, įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 8 priede numatytos Išankstinės

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

sutarties įsigaliojimo sąlygos. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti įvykdytos ne vėliau kaip per 120 (šimtą dvidešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitartų dėl Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų termino pratęsimo.

- 3.3. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Sutarties Šalys. Tą padaryti Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo visos informacijos apie Šalims priskirtų Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti kitai Šaliai motyvuotą atsisakymą pripažinti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis. Jeigu Šalis per šiame punkte nurodytą terminą nepateikia motyvuoto atsisakymo patvirtinti Išankstinių sutarties sąlygų įvykdymą, laikoma, kad jos yra įvykdytos.
- 3.4. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis neįsigalioja visa apimtimi per Sutarties 3.2 punkte nurodytą terminą, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminą, bet ne ilgiau kaip dar 120 (šimtui dvidešimt) dienų. Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi termino pratęsimo šiame Sutarties 3.4 punkte numatytu atveju Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė nėra taikoma.
- 3.5. Siekdamas įvykdyti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Šalys visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperuotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, taip pat pateikiant dokumentus, kurių pagrįstai reikia Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymui.
- 3.6. Šalys susitaria ir supranta, kad:
 - 3.6.1. nuo Privataus subjekto priklausančių Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų neįvykdymas prilyginamas Privataus subjekto atsisakymui sudaryti Sutartį Įstatymo prasme ir Valdžios subjektas įgyja teisę reikalauti Privataus subjekto ir (ar) Investuotojo sumokėti iš viso 25 000 (dvidešimt penkių tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Valdžios subjekto nuostoliais, ir turi teisę šią baudą išreikalauti be kita ko pasinaudodamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, kurį Investuotojas pateikė Pirkimo metu;
 - 3.6.2. nuo Valdžios subjekto priklausančių Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų, neįvykdymas prilyginamas Valdžios subjekto atsisakymui sudaryti Sutartį, ir Privatus subjektas įgyja teisę reikalauti iš Valdžios subjekto sumokėti iš viso 25 000 (dvidešimt penkių tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Privataus subjekto ir Investuotojo nuostoliais;
 - 3.6.3. Jeigu Sutartis visa apimtimi neįsigalioja ne dėl nuo kurios nors Šalies priklausančių aplinkybių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų arba dėl abiejų Šalių kaltės, Šalys taiko pilną restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų.

4. Darbų vykdymo ir Paslaugų teikimo pradžia bei trukmė

- 4.1. Darbai privalo būti atlikti ne ilgesnį, kaip per 2,5 (du su puse) metų terminą nuo šios Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos, kaip nurodyta Sutarties 3 punkte, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 4.2. Paslaugų teikimo terminas negali būti ilgesnis, kaip 12,5 (dvylika su puse) metų. Paslaugos gali būti pradėdamos teikti ir Metinis atlyginimas už jų teikimą pradėdamos mokėti tik nuo Eksploatacijos pradžios. Jeigu Privatus subjektas užbaigia Darbus anksčiau nei per 2,5 (du su puse) metus, Paslaugų terminas nėra pratęsiamas ir atitinkamai yra trumpinamas Sutarties terminas, nurodytas šios Sutarties 5.1 punkte.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 4.3. Paslaugos Kariniame dalinyje privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi, nurodyta Specifikacijose ir Pasiūlyme, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Eksploatacijos pradžios ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos.
- 4.4. Sutarties 4.1 punkte nurodytas Darbų užbaigimo ir (ar) Eksploatacijos pradžios terminas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms, kai Darbai negali būti užbaigti ar Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:
 - 4.4.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos 42 punkte; arba
 - 4.4.2. Atleidimo atvejo; arba
 - 4.4.3. Kompensavimo įvykio.

5. Sutarties galiojimo terminas

- 5.1. Sutartis galioja ne ilgiau, kaip 15 (penkiolika) metų nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi momento, kuris apibrėžtas Sutarties 3.2 punkte.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6. Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos

- 6.1. Valdžios subjektas atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
 - 6.1.1. Valdžios subjektas atliks reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Valdžios subjektui teisėtą bei galiojančią prievolę pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka;
 - 6.1.2. Valdžios subjektas pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, atsako už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos sudarant Sutartį, todėl jis gali būti perkančiąja organizacija Įstatymo prasme ir valdžios subjektu Investicijų įstatymo prasme;
 - 6.1.3. Valdžios subjektas suteikė Investuotojui ir Privačiam subjektui visą turimą esminę informaciją, kurios pareikalavo Investuotojas ir Privatus subjektas, susijusią su Žemės sklypu ir Valdžios subjekto įsipareigojimais pagal Sutartį. Valdžios subjekto suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną visais esminiais aspektais, išskyrus galimus Žemės sklypo būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių reikšmingų nutylėtų faktų, kurie būtų žinomi Valdžios subjektui ir turėtų esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;
 - 6.1.4. Sudarydamas bei vykdydamas Sutartį Valdžios subjektas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties ar arbitražo sprendimo, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
 - 6.1.5. Valdžios subjektui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Valdžios subjekto finansinei padėčiai ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 6.1.6. Žemės sklypas neįtrauktas į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra asmenų, turinčių teisę atkurti nuosavybės teises į Žemės sklypą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, ir nėra jokių kitų apribojimų, kurie neleistų

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Privačiam subjektui sudaryti Nuomos sutarties dėl Žemės sklypo ar naudoti jo Sutartyje numatytais tikslais ir tvarka, išskyrus apribojimus, kurie numatyti Sąlygose, Sutartyje, viešuosiuose registruose, taip pat tuos apribojimus, kurie Investuotojui buvo atskleisti Pirkimo metu;

- 6.1.7. Sutartį pasirašantis Valdžios subjekto atstovas turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 6.2. Nepaisant Sutarties 6.1 punkte nustatytų Valdžios subjekto pareiškimų ir garantijų, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Valdžios subjektas prieš sudarant Sutartį sudarė galimybes Investuotojui atlikti savarankiškus patikrinimus dėl Valdžios subjekto Pirkimo metu Investuotojui pateiktų duomenų / informacijos, pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo, specifikacijų ir šios Sutarties projekto teisingumo, tikslumo, pakankamumo, teisėtumo ir klaidų juose nebuvimo bei dėl Žemės sklypo statuso, būklės, trūkumų, suvaržymų, apsunkinimų, valdymo ir naudojimo sąlygų ir reikalavimų. Valdžios subjektas supranta, kad Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį ne vien pasitikėdamas Valdžios subjekto pareiškimais ir garantijomis bei Privačiam subjektui ir Investuotojui pateikta informacija.
- 6.3. Valdžios subjektas išipareigoja nedelsiant informuoti Investuotoją ir Privatą subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Valdžios subjekto pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 6.4. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

7. Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos

- 7.1. Privatus subjektas ir Investuotojas pareiškia ir garantuoja:
 - 7.1.1. Privatus subjektas ir Investuotojas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises, sutikimus ir įgaliojimus, ir atlikę visus veiksmus, reikalingus teisėtai sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;
 - 7.1.2. Privataus subjekto 100 % (vienas šimtas procentų) akcijų priklauso ir priklausys Investuotojui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia kitaip. Privatus subjektas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su išipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Valdžios subjekto sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 7.1.3. Privatus subjektas turi ar gali per protingą ir išipareigojimams laiku vykdyti pakankamą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
 - 7.1.4. Investuotojas ir Privatus subjektas bei jų atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai, valdymo organai ir akcininkai / dalyviai atliko visus veiksmus, priėmė visus sprendimus, išdavė sutikimus ir gavo visus reikalingus leidimus / pritarimus, kurie pagal kitas sutartis, Investuotojo ir Privataus subjekto įstatus ar jiems taikomus teisės aktus yra reikalingi Sutarties sudarymui ir ja priimtų išipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Privačiam subjektui ir Investuotojui teisėtus bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas;
 - 7.1.5. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Privatus subjektas ir Investuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar išipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties ar arbitražo sprendimo, taip pat jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
 - 7.1.6. Investuotojui ir Privačiam subjektui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš juos ar jų pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Privataus subjekto ir / ar Investuotojo

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

finansinei padėčiai ir / ar verslui, ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuotas Valdžios subjektas;

- 7.1.7. Investuotojas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks Pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į neįvykdytą Sutarties dalį;
- 7.1.8. Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį, turėdami ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
- 7.1.9. Visa Pirkimo metu Investuotojo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusias bendroves yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;
- 7.1.10. Investuotojas ir Privatus subjektas surinko visą, jų manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jų įsipareigojimus pagal Sutartį. Valdžios subjektas patvirtina savo supratimą, kad Investuotojo ir Privataus subjekto surinkta informacija, nurodyta šiame punkte, apsiriboja Valdžios subjekto Pirkimo metu pateikta informacija bei kita viešai iki Pasiūlymų pateikimo paskelbta informacija, su kuria bet kuris subjektas galėjo susipažinti be jokių apribojimų;
- 7.1.11. Investuotojas ir Privatus subjektas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais jiems pateiktais ir viešai prieinamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Investuotojas ir Privatus subjektas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Pirkime. Investuotojas ir Privatus subjektas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
- 7.1.12. Sutarties sudarymo metu Privačiam subjektui ir Investuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybėmis, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
- 7.1.13. Privatus subjektas ir Investuotojas turi arba turi galimybę gauti finansinius išteklius reikalingus Sutarčiai tinkamai įvykdyti. Šis patvirtinimas netaikomas papildomų investicijų, kurios gali būti reikalingos Papildomų darbų ir (ar) paslaugų pirkimo atveju;
- 7.1.14. Privatus subjektas ir Investuotojas nėra nemokūs, likviduojami, restruktūrizuojami, reorganizuojami, jų atžvilgiu nėra inicijuojamos ar vykdomos bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, jie nėra sustabdę arba apriboję savo veiklos, jų atžvilgiu nėra inicijuota jokių bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo arba likvidavimo bylų.
- 7.1.15. Sutartį pasirašantys Privataus subjekto ir Investuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 7.2. Privatus subjektas ir Investuotojas privalo nedelsiant informuoti Valdžios subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tapti ateityje.
- 7.3. Privatus subjektas ir Investuotojas supranta, kad Valdžios subjektas sudaro Sutartį tikrai pasitikėdamas Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimais ir garantijomis bei jų Valdžios subjektui pateikta informacija. Valdžios subjektas neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.
- 7.4. Sutarties 7.1 punkte nustatyti Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

VI. ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMAS, TURTO SUKŪRIMAS IR PERDAVIMAS

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

8. Žemės sklypas

- 8.1. Valdžios subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad Lietuvos kariuomenė ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo atsisakytų turimų panaudos teisių į Žemės sklypo valdymą, taip pat įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad Žemės sklypas 3.2 punkte nurodytu terminu būtų išnuomotas Privačiam subjektui.
- 8.2. Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo šios Sutarties 8.1 punkte nurodyto termino esamo (-ų) Žemės sklypo valdytojo (-ų) turimų teisių į Žemės sklypą atsisakymo ir įrodymų apie tai pateikimo Privačiam subjektui kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos dėl Nuomos sutarties sudarymo.
- 8.3. Žemės sklypas Privačiam subjektui išnuomojamas Darbų vykdomo laikotarpiui.
- 8.4. Žemės sklype Privatus subjektas neturi teisės atlikti jokių statybos darbų, išskyrus šioje Sutartyje numatytus Darbus bei turi teisę naudoti Žemės sklypą Paslaugų teikimui ir kitai Sutarčiai ir teisės aktams neprieštaraujančiai veiklai. Privatus subjektas neturi teisės bet koku būdu suvaržyti savo nuomos teisių į Žemės sklypą.
- 8.5. Po Darbų atlikimo Privatus subjektas privalo atlikti su tuo susijusių Žemės sklypo registro duomenų pasikeitimų registravimą Nekilnojamojo turto registre ir atlikti kitus su tuo susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą). Valdžios subjektas, pagal kompetenciją, suteikia visą tam reikalingą ir turimą informaciją bei įgaliojimus. Ši sąlyga taikoma tik tiek, kiek tai yra susiję su Privataus subjekto iki Eksploatacijos pradžios atliktais Darbais.
- 8.6. Nuomos sutarties galiojimo pabaiga sutampa su Eksploatacijos pradžia. Privatus subjektas savo lėšomis ir rizika privalo imtis visų reikiamų veiksmų, kad, Nuomos sutartis būtų nutraukta atsižvelgiant į šiame punkte nurodytus Nuomos sutarties galiojimo terminus.
- 8.7. Valdžios subjektas įsipareigoja bendradarbiauti, kad Privatus subjektas būtų atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio už Žemės sklypo nuomą. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas nebus atleistas nuo valstybinės žemės mokesčio, Valdžios subjektas įsipareigoja visiškai atlyginti Privataus subjekto sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokesčių.

9. Darbų atlikimas, Naujo turto įsigijimas ar sukūrimas

- 9.1. Privatus subjektas turi atlikti Darbus, įsigyti ar sukurti Paslaugų teikimui reikalingą Naują turtą, laikydamasis Specifikacijų reikalavimų, Pasiūlymo bei Sutartyje nustatytų terminų.
- 9.2. Ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos Privatus subjektas turi pateikti Valdžios subjektui Darbų atlikimo planą. Valdžios subjektas turi teisę ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų pateikti pastabas / pasiūlymus Darbų atlikimo planui, tačiau Privatus subjektas neprivalo į juos atsižvelgti ir gali pradėti Darbus. Valdžios subjektui nepateikus pastabų / pasiūlymų dėl Darbų vykdymo plano per šiame punkte nurodytą terminą, laikoma, kad Valdžios subjektas jų neturi ir Privatus subjektas gali pradėti Darbus.
- 9.3. Rengiant Projektinę dokumentaciją ir kaip Darbų rezultatą sukuriant Karinį dalinį:
 - 9.3.1. Privatus subjektas privalo parengti ar užtikrinti, kad būtų parengta Projektinė dokumentacija. Projektinė dokumentacija turi būti pateikiama Valdžios subjektui peržiūrai bei pastabų ir (ar) pasiūlymų pateikimui etapais (techninio darbo projekto arba techninio projekto sudedamosios dalys prieš atliekant techninio projekto ekspertizę, techninio projekto ir darbų projekto pakeitimai ir užbaigtas darbo projektas prieš pradėdant vykdyti Darbus) Rengdamas Projektinę dokumentaciją ar užtikrindamas, kad ji būtų parengta, Privatus subjektas privalo Specifikacijose ir (ar) Pasiūlyme nenumatytus techninių ir darbo projektų sprendinius iš anksto prieš šios Projektinės dokumentacijos

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

galutinių dokumentų patvirtinimą pateikti Valdžios subjektui. Parengtos Projektinės dokumentacijos po vieną originalų egzempliorių ar tinkamai patvirtintą kopiją Privatus subjektas privalo nedelsiant pateikti Valdžios subjektui. Atlikus Darbus, Valdžios subjektas iš Privataus subjekto turi gauti Projektinės dokumentacijos versiją su žyma „Taip pastatyta“. Su Projektine dokumentacija turi būti pateikta ir išpildomoji dokumentacija, t.y. panaudotų medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos, sistemų bandymo protokolai, įrenginių / prietaisų naudojimo instrukcijos ir t.t.).

- 9.3.2. Privatus subjektas parengtus Karinio dalinio statybos techninį darbo projektą arba techninį projektą po ekspertizės ir pakoreguotą pagal privalomasias ekspertizės pastabas, taip pat atskiras Karinio dalinio statybos darbo projekto dalis ne vėliau kaip 15 (penkiolika) dienų prieš pradėdant vykdyti atitinkamus Darbus pagal tas darbo projekto dalis išsipareigoja pateikti peržiūrėti Valdžios subjektui. Valdžios subjektas preliminariai įvertina tokios medžiagos atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir kitiems Sutartyje nustatytiems reikalavimams ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo medžiagos gavimo raštu informuoja Privatą subjektą apie teigiamą įvertinimą arba pateikia motyvuotą neigiamą įvertinimą. Tačiau Valdžios subjekto teigiamas arba neigiamas įvertinimas nesukelia Šalims jokių tiesioginių pasekmių. Šiame punkte nustatytu terminu negavus Valdžios subjekto rašytinio atsakymo bus vertinama, kad Valdžios subjektas neturi pastabų Privataus subjekto pateiktai medžiagai.
- 9.3.3. Privatus subjektas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, parengtas techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto dalis, žymimas kaip „Riboto naudojimo“, perduoda Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės atsakingiems asmenims, kurie teisės aktų nustatyta tvarka atlieka jų vertinimą ir teikia pastabas ir pasiūlymus Privačiam subjektui dėl jų tikslinimo. Privatus subjektas šiame 9.3.3 punkte nurodytus dokumentus privalo projektuoti Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės patalpose, arba teisės aktų reikalavimus atitinkančiose Privataus subjekto patalpose. Valdžios subjektas arba Lietuvos kariuomenė išsipareigoja užtikrinti tinkamas darbo sąlygas projektavimo darbų atlikimui darbo metu, t.y. nuo 7:00 iki 18:00 val. Darbo dienomis, o tuo atveju, jeigu projektavimo darbai atliekami Privataus subjekto patalpose, Valdžios subjektas turi teisę bet kada darbo metu patekti į šias patalpas ir tikrinti, kaip laikomasi teisės aktų reikalavimų. Privatus subjektas turi užtikrinti, kad techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto dalių, žymimų kaip „Riboto naudojimo“, projektavimo, derinimo, ekspertizės ir kiti Darbai būtų atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais slaptos informacijos apsaugą.
- 9.3.4. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Gera verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų, įskaitant aplinkosaugos reikalavimus.
- 9.3.5. Užbaigus Darbus Privatus subjektas apie tai informuoja Valdžios subjektą. Valdžios subjektas per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo Privataus subjekto pranešimo apie Darbų užbaigimą gavimo patikrina Darbus, siekdama nustatyti galimus neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui.
- 9.3.6. Jei Darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, Valdžios subjektas per 5 (penkias) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo išduoda raštišką to patvirtinimą, įgalinantį Privatą subjektą Valdžios subjekto vardu organizuoti karinio dalinio statybos užbaigimo įforminimą teisės aktų nustatyta tvarka bei jo perdavimą valstybei nuosavybėn.
- 9.3.7. Jei Darbai neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, kurie yra nustatyti Specifikacijose ir / ar Pasiūlyme, t.y. negali būti pradėti ar užbaigti Įrengimo darbai, arba Valdžios subjektas arba Lietuvos kariuomenė Kariniame dalinyje negali vykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktais jam pavestų funkcijų ir (ar) Kariniame dalinyje negali būti teikiamos Paslaugos, jeigu Įrengimo darbai vykdomi kartu su Darbais, Valdžios subjektas gali motyvuotai atsisakyti išduoti prašomą patvirtinimą dėl Darbų atitikimo reikalavimams. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu aktu, kurį pasirašo

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovai ir kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Patvirtinimo dėl Darbų, išskyrus Įrengimo darbų, atlikimo Specifikacijų ir / ar Pasiūlymo reikalavimams išdavimas atidedamas iki tol, kol Privatus subjektas ištaisys užfiksuotus esminius neatitikimus. Kiti neatitikimai, neatitinkantys aukščiau nurodytų aplinkybių, laikytini neesminiais.

- 9.3.8. Jeigu Valdžios subjektas nustato neesminius Darbų neatitikimus Specifikacijoms ir / ar Pasiūlymui, netrukdančius Privačiam subjektui užbaigti Darbus bei pradėti Įrengimo darbus, šie neatitikimai užfiksuojami išduodamame atitikimo Specifikacijoms ir / ar Pasiūlymui patvirtinimo akte, tačiau Privatus subjektas įgyja teisę Valdžios subjekto vardu organizuoti Karinio dalinio statybos užbaigimo įforminimą teisės aktų nustatyta tvarka. Privatus subjektas privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per patvirtinimo akte nurodytą protingą laikotarpį.
- 9.3.9. Užbaigus Įrengimo darbus, Privatus subjektas apie tai informuoja Valdžios subjektą. Valdžios subjektas per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Privataus subjekto pranešimo apie Įrengimo darbų užbaigimą gavimo patikrina Įrengimo darbus / jų rezultatus, kad nustatytų galimus neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui.
- 9.3.10. Jei Įrengimo darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, Valdžios subjektas per 3 (tris) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo išduoda raštišką patvirtinimą. Tokio patvirtinimo išdavimas yra pagrindas Eksploatacijos pradžia.
- 9.3.11. Jei Įrengimo darbai neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, dėl ko atitinkamoje Karinio dalinio dalyje arba visame Kariniame dalinyje negali būti tinkamai teikiamos Paslaugos ir (ar) Valdžios subjektas arba Lietuvos kariuomenė atitinkamoje Karinio dalinio dalyje ar visame Kariniame dalinyje negali vykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktais jam pavestų funkcijų, Valdžios subjektas neišduoda patvirtinimo, nurodydamas motyvus. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu aktu, kurį pasirašo Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovai ir kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Patvirtinimo dėl Įrengimo darbų atitikimo Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams išdavimas atidedamas iki tada, kada Privatus subjektas ištaisys užfiksuotus esminius neatitikimus.
- 9.3.12. Privačiam subjektui iš anksto informavus Valdžios subjektą, Darbai ir Įrengimo darbai gali būti užbaigiami vienu metu. Tokiu atveju taikomi Sutarties 9.3.5 - 9.3.8 punktuose nustatyta informavimo apie Darbų užbaigimą, jų tikrinimo, taisymo ir kt. tvarka.
- 9.3.13. Jeigu Valdžios subjektas nustato neesminius Įrengimo darbų neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui, netrukdančius Privačiam subjektui užbaigti Karinio dalinio Įrengimo darbus bei pradėti teikti Paslaugas, šie neatitikimai per 3 (tris) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo užfiksuojami išduodamame atitikimo Specifikacijoms ir Pasiūlymui patvirtinimo akte, kurio pasirašymo momentas laikomas Eksploatacijos pradžios momentas. Privatus subjektas privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per patvirtinimo akte nurodytą laikotarpį.
- 9.3.14. Darbų ir Įrengimo darbų atlikimo metu Valdžios subjektas ir visi jo įgalioti asmenys, kurių sąrašas iš anksto suderinamas su Privačiu subjektu, turi teisę įeiti į Darbų ir Įrengimo darbų vykdymo vietą, tikrinti bei prižiūrėti Darbų ir Įrengimo darbų atlikimą. Privatus subjektas ir jo pasitelktas (-i) Subtiekėjas (-ai) privalo sudaryti visas protingas galimybes Valdžios subjektui ir jo įgaliotiems asmenims tikrinti ir prižiūrėti Darbų ir Įrengimo darbų atlikimą.
- 9.3.15. Privatus subjektas visais atvejais atsako už Darbų ir Įrengimo darbų, ir jų rezultato atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir teisės aktams, nepriklausomai nuo to, ar Valdžios subjektas ar jo įgalioti asmenys faktiškai patikrina Darbų ir Įrengimo darbų atitikimą, ar pasirašo atitikimo Specifikacijoms ir / ar Pasiūlymui patvirtinimo aktą.
- 9.3.16. Privatus subjektas privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus ir Įrengimo darbus, jų rezultatus būtų

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį ir pateikti Valdžios subjektui minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai tai numatyta Sutartyje, ir kitais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam Darbų ir Įrengimo darbų rezultatų naudojimui, valdymui ir disponavimui Valdžios subjektas privalo turėti aukščiau šiame punkte nurodytų sutikimų, įgaliojimų ir leidimų originalus, Privatus subjektas privalo juos pateikti Valdžios subjektui.

9.3.17. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių neatitikimų, jis sprendžiamas vadovaujantis Sutarties 52 punkto nuostatomis..

9.3.18. Privatus subjektas turi atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tam, kad pagal Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus būtų sukurtas Turtas (įskaitant, bet neapsiribojant, prireikus gauti naujas Karinio dalinio prijungimo sąlygas, gauti statybą leidžiančius dokumentus ir kt.), išskyrus Papildomus darbus ir paslaugas.

9.4. Sutarties galiojimo metu Karinis dalinys nuo jo sukūrimo momento šios Sutarties pagrindu nuosavybės teise priklausys Lietuvos Respublikai. Visus su Karinio dalinio registravimu (kai jis privalomas pagal teisės aktus) susijusius veiksmus privalo atlikti Privatus subjektas, Valdžios subjektui suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus. Užbaigus statyti Karinį dalinį Privatus subjektas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, pateikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registruoti prašymą, šią Sutartį ir Valdžios subjekto įgaliojimą, kad per 10 (dešimt) Darbo dienų terminą nuo prašymo su nurodytais dokumentais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registruoti pateikimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos, būtų įregistruota Lietuvos Respublikos nuosavybės teisė į užbaigtą Karinį dalinį. Šia Sutartimi Valdžios subjektas ir Lietuvos kariuomenė (jų atstovai, darbuotojai ir kiti asmenys) be atskiros sutarties įgyja teisę naudotis Kariniu daliniu tiek, kiek tai būtina teisės aktuose apibrėžtų Valdžios subjekto bei Lietuvos kariuomenės funkcijų vykdymui.

9.5. Sutarties galiojimo metu Naujas turtas nuosavybės teise priklausys Privačiam subjektui iki jo perdavimo Valdžios subjektui Sutarties 10 punkte nustatyta tvarka. Visus su Naujo turto registravimu (jeigu toks registravimas reikalingas pagal teisės aktus) susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Privatus subjektas Valdžios subjektui suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus. Šia Sutartimi Valdžios subjektas ir Lietuvos kariuomenė (atstovai, darbuotojai ir kiti asmenys) be atskiros sutarties įgyja teisę naudotis Nauju turtu tiek, kiek tai būtina teisės aktuose apibrėžtų Valdžios subjekto bei Lietuvos kariuomenė funkcijų vykdymui.

9.6. Už Turto naudojimą ir valdymą, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu, nepažeidžiant Specifikacijų, Pasiūlymo ir Finansinio veiklos modelio bei teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius statinių priežiūrą, aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Privatus subjektas.

9.7. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog Darbų Subtiekėjai būtų įsidiege atitinkamose savo atliekamų Darbų srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą, ir sertifikuotas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemas, atitinkančias OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, ir Darbų vykdymo laikotarpiu iki Karinio dalinio pripažinimo tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka laikytis jų reikalavimų.

9.8. Prieš pabaigiant Darbus, bet ne vėliau, kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki Darbų užbaigimo, Privatus subjektas privalo parengti ir pateikti Valdžios subjektui Paslaugų teikimo planą, kurio formą Valdžios subjektas ne vėliau, kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Darbų užbaigimo paruošia ir pateikia derinti Privačiam subjektui. Paslaugų teikimo planas turi atitikti Pasiūlymą.

10. Turto perdavimas pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus

10.1. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ar ją nutraukus prieš terminą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis Naujas turtas (išskyrus Sutarties vykdymo metu visiškai fiziškai nudėvėtą Naują turtą)

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

perduodamas Lietuvos Respublikos nuosavybėn per Valdžios subjektą (tiesiogiai arba jo nurodytam subjektui). Privatus subjektas įsipareigoja įforminti nuosavybės teisių į Naują turtą perleidimą tokia forma, kokia bus reikalaujama pagal Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) momentu taikytinus teisės aktus. Už perleidžiamas nuosavybės teises į Naują turtą, įvertintą likutine verte, Valdžios subjektas įsipareigoja mokėti Privačiam subjektui 1 (vieną) eurą. Šalys patvirtina, kad ši kaina yra objektyvi ir teisinga, kadangi Naujo turto kaina yra įskaičiuota į Valdžios subjekto pagal šią Sutartį Privačiam subjektui mokamą Metinį atlyginimą arba kompensaciją, jeigu Sutartis nutraukiama prieš terminą..

- 10.2. Privataus subjekto Sutarties pasibaigimo metu perduodamas Turtas turi atitikti kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Specifikacijose, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, sudarant galimybę toliau Turtą tinkamai eksploatuoti ne trumpesnę nei Specifikacijose nurodytą laikotarpį.
- 10.3. Pagal šią Sutarties 10 punktą Turto būklę patikrina iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto atstovų sudaryta komisija, kurią sudaro po 3 (tris) Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovus, kompetentingus įvertinti Turto būklę, ir kurios pirmininku skiriamas Valdžios subjekto atstovas. Komisijos sprendimai priimami Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka. Savo darbą dėl Turto būklės patikrinimo nurodyta komisija pradeda likus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių iki Sutarties termino pabaigos, o priešlaikinio Sutarties nutraukimo atveju – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo rašytinio įspėjimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo datos tam, kad kaip galima anksčiau būtų identifikuoti galimi perduodamo Turto neatitikimai nustatytiems reikalavimams ir Privatus subjektas iki Sutarties termino pabaigos galėtų tuos neatitikimus pašalinti. Turto būklės patikrinimo– rezultatai privalo būti komisijos priimti ir patvirtinti ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki Sutarties pabaigos arba, Sutarties priešlaikinio nutraukimo atveju - ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) Darbo dienų iki Sutarties nutraukimo datos. Remdamasis šio patikrinimo rezultatais, Valdžios subjektas per 5 (penkias) Darbo dienas privalo patvirtinti Turto būklės atitikimą Specifikacijose nurodytiems reikalavimams arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus Specifikacijoms.
- 10.4. Jeigu perduodamo Turto būklė neatitinka šiame 10 punkte nurodytų reikalavimų, Privatus subjektas privalo per protingą Valdžios subjekto nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Privataus subjekto pasirinktu būdu: suremontuodamas tokį Turtą, pakeisdamas lygiaverčiu kitu turtu, arba atlygindamas Valdžios subjektui tokio Turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu pagrįstas išlaidas.
- 10.5. Naujas turtas, atitinkantis nustatytus reikalavimus, pagal Valdžios subjekto ir Privataus subjekto pasirašomą perdavimo – priėmimo aktą Privataus subjekto privalo būti perduotas Valdžios subjektui ne vėliau kaip per Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo dieną.
- 10.6. Valdžios subjektas gali atsisakyti pasirašyti patvirtinimą, nurodytą šios Sutarties 10.3 punkte ir arba / perdavimo – priėmimo aktą, nurodytą Sutarties 10.5 punkte tik tuo atveju, jei:
 - 10.6.1. Valdžios subjektui patvirtinus Turto būklės atitikimą keliamiems reikalavimams pagal Sutarties 10.3 punktą, Turtas dėl po jo būklės patikrinimo pagal Sutarties 10.3 punktą iki perdavimo momento atsiradusių trūkumų neatitinka nustatytų reikalavimų, arba
 - 10.6.2. Valdžios subjektui pagal Sutarties 10.4 punktą pateikus motyvuotą atsisakymą patvirtinti Turto būklės atitikimą keliamiems reikalavimams, Valdžios subjekto nurodyti konkretūs Turto trūkumai nebuvo ištaisyti.
- 10.7. Sutarties 10.5 punkte nurodytais atvejais atsisakydama pasirašyti patvirtinimą ir / arba perdavimo – priėmimo (aktą, Valdžios subjektas Privačiam subjektui pateikia motyvuotą raštišką atsisakymą, jame nurodant konkrečius Turto neatitikimus reikalavimams. Tokiu atveju Privatus subjektas privalo kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius po Sutarties galiojimo termino pabaigos ar jos nutraukimo prieš terminą, ištaisyti nurodytus trūkumus.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 11.1. Privatus subjektas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pabaigos ir 2 (du) metus po to, jeigu teisės aktai nenumato ilgesnio termino. Valdžios subjekto prašymu Privatus subjektas privalo perduoti Valdžios subjektui ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims tinkamai patvirtintas tokių dokumentų kopijas ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo jų pareikalavimo ir, jei taikoma, sudarymo.
- 11.2. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas savo lėšomis užtikrina tinkamą Privataus subjekto dokumentų, susijusių su perduodamu Turtu, perdavimą Valdžios subjektui ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Valdžios subjektui perduodami ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po Sutarties pabaigos. Nepaisant to, Privatus subjektas privalo pasilikti ir saugoti Sutarties 11.1 punkte nurodytą terminą tokių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas.

12. Valdžios subjekto įsipareigojimai

- 12.1. Valdžios subjektas įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir operatyviai bendradarbiauti su Investuotoju ir Privačiu subjektu sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 12.2. Valdžios subjektas privalo užtikrinti, kad tiek jam pačiam, tiek jo įgaliotiems asmenims naudojantis Valdžios subjektui pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Privataus subjekto veikla ir Sutarties vykdymas, ypatingai atsižvelgiant į tai, kad Privatus subjektas, Valdžios subjektas ir Lietuvos Kariuomenė kartu vykdytų veiklą Kariniame dalinyje.
- 12.3. Valdžios subjektas turi laiku mokėti Metinį atlyginimą Privačiam subjektui už šio teikiamas Paslaugas ir atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 23 punkte. Valdžios subjektas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Privatą subjektą apie finansinius sunkumus, kurie gali sukliudyti Valdžios subjektui tinkamai ir / ar laiku sumokėti atlygį Privačiam subjektui, ir apie priemones, kurių Valdžios subjektas imasi, siekdamas juos pašalinti.
- 12.4. Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas pagal teisės aktuose numatytą savo kompetenciją, ar jei tai numatyta Sutartyje, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, išskyrus tuos atvejus kai šioje Sutartyje numatyti kiti terminai, privalo išduoti Privačiam subjektui visus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir licencijas, reikalingas Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos sutikimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir licencijas ar teisę kreiptis dėl jų gavimo Privačiam subjektui numato teisės aktai ar Sutartis ir Valdžios subjektui buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai. Valdžios subjektas neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti šiame punkte numatytus sutikimus, suderinimus, patvirtinimus, įgaliojimus, leidimus ir licencijas. Valdžios subjektui šiame punkte nurodytu ar kitu Sutartyje nustatytu terminu neišdavus nurodytų sutikimų, suderinimų, patvirtinimų, įgaliojimų, leidimų ir licencijų ir nenurodžius atsisakymo motyvų, laikoma, kad nurodyti sutikimai, suderinimai, patvirtinimai, įgaliojimai, leidimai ir licencijos, dėl kurių Privatus subjektas kreipėsi į Valdžios subjektą, yra išduoti. Prieš atlikdamas veiksmus tokio Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos pagrindu (jeigu tokių veiksmų atlikimas be aiškiai išreikšto Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos neprieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams) Privatus subjektas raštu apie tai informuoja Valdžios subjektą. Šalys šiuo susitaria, kad tuo atveju, jeigu be aiškiai išreikšto Valdžios subjekto sutikimo, suderinimo, patvirtinimo, įgaliojimo, leidimo ar licencijos Privatus subjektas negali tinkamai atlikti savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui reikalingų teisėtų veiksmų, tokį sutikimą, suderinimą, patvirtinimą, įgaliojimą, leidimą ar licenciją Valdžios subjektas įsipareigoja

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

išduoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo visos reikalingos informacijos bei dokumentų gavimo datos, o jeigu nepagrįstai atsisako tai padaryti, toks atsisakymas laikomas Kompensavimo įvykiu.

- 12.5. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Valdžios subjekto, bet kitų valstybės / savivaldybės institucijų kompetencijai, Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu bei savo teisių ribose Valdžios subjektas deda visas teisėtas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, kai tai neprieštarauja teisės aktams ir viešajam interesui, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti ar atnaujinti per įmanomai trumpesnį laiką.

Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Privataus subjekto prašymo ir reikalingų dokumentų gavimo datos teikti visą turimą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti ar atnaujinti Sutarties įgyvendinimui reikiamus leidimus ir licencijas.

13. Privataus subjekto ir Investuotojo įsipareigojimai

- 13.1. Privatus subjektas įsipareigoja laiku ir kokybiškai atlikti Darbus ir teikti Paslaugas, bei operatyviai bendradarbiauti su Valdžios subjektu ir jo paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 13.2. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja saugoti, o Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasitelkti Subtiekėjai saugos išlaptintą informaciją, kuri jiems buvo atskleista Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Darbų vykdymo ir / ar Paslaugų teikimo metu, nedelsiant pranešti Valdžios subjektui apie išlaptintos informacijos apsaugos reikalavimų pažeidimus, pranešti apie darbo santykių su darbuotojais, kuriems išduoti leidimai ar suteikta teisė dirbti su išlaptinta informacija, nutraukimą, vykdyti išlaptintų sandorių saugumą užtikrinančių institucijų teisėtus reikalavimus.
- 13.3. Privatus subjektas savo sąskaita ir rizika užtikrina, kad tiek Privatus subjektas, tiek atliekantys Darbus ir teikiantys Paslaugas asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus (įskaitant leidimus, susijusius su projektavimu ir statyba), atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visa apimtimi visą atitinkamų Darbų atlikimo ar Paslaugų teikimo, kuriems atlikti (teikti) yra reikalingi nurodyti dokumentai, laikotarpį, vykdyt juose numatytas sąlygas bei jais vadovausis. Privatus subjektas negalės remtis tokių dokumentų nebuvimu, siekdamas išvengti atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo ir bus visiškai atsakingas už kilusias pasekmes dėl tokių dokumentų nebuvimo ar pavėluoto gavimo.
- 13.4. Privatus subjektas užtikrina, kad jis ir / arba Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.
- 13.5. Privatus subjektas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ir leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Privačiame subjekte dirbantis Darbus atliekantis ar Paslaugas teikiantis personalas ir / ar Subtiekėjai.
- 13.6. Privatus subjektas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias Investicijas atlieka ir riziką prisiima Privatus subjektas.
- 13.7. Privatus subjektas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais.
- 13.8. Privatus subjektas kartu su Investuotoju solidariai atsako už įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą vykdymą:
- 13.8.1. nepažeidžiant taikytinos teisės reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 13.8.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
 - 13.8.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;
 - 13.8.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
 - 13.8.5. nepažeidžiant Sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
 - 13.8.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 13.9. Privatus subjektas privalo Valdžios subjektui teikti ataskaitas, kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 13.10. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be Valdžios subjekto sutikimo:
- 13.10.1. nepriimti sprendimų dėl Privataus subjekto reorganizacijos ar pertvarkymo ir jų nevykdyti dėl Privataus subjekto;
 - 13.10.2. neparduoti Privataus subjekto esminės dalies turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esmine turto dalimi šio punkto prasme laikomas turtas, kurio bendra vertė viršija 100 000 (vieną šimtą tūkstančių) EUR. Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi skoliniai įsipareigojimai, kurių bendra vertė viršija 1 000 000 (vieną milijoną) EUR (be PVM) arba, pagal kuriuos mokėjimai viršija 500 000 (penkis šimtus tūkstančių) EUR (be PVM) per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju (įskaitant refinansavimo susitarimus) ar Kitu paskolos teikėju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir sutartys, mokėjimai, garantijos ar laidavimai Darbus (jį dalį) atliekančiam Subtiekėjui, ir Pasiūlyme nurodytam Paslaugas teikiančiam Subtiekėjui, nelaikomi esminiais šio punkto prasme.
- 13.11. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Privatus subjektas ar Investuotojas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Darbų atlikimu ar Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą.
- 13.12. Įsipareigojimus pagal Sutartį Privatus subjektas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Valdžios subjekto finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 13.13. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Privatus subjektas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydamas, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti Valdžios subjektui ar jo nurodytiems subjektams Naują turtą, kurį perduoti numatyta Sutartyje ir visas su Turtu ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, organizuoti tinkamą veiklai pagal Sutartį vykdyti sudarytų sutarčių, kurios negali galioti ilgiau kaip ši Sutartis, nutraukimą, išskyrus, jei jų galiojimas yra būtinas veiklai pagal Sutartį vykdyti ir jų galiojimas nesukelia apsunkinimų Valdžios subjektui.
- 14. Rizikos pasidalijimas**
- 14.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Sutarties 4 priede pateiktą Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, nustatyta tvarka.
- 14.2. Jeigu Darbų atlikimo metu realizuosis archeologinė rizika, kuri yra priskirta Valdžios subjektui, t. y. Žemės sklype bus aptikta bet kokių kilnojamų ir / arba nekilnojamų kultūros vertybių, iškasenų, antikvarinių bei kitokių objektų, turinčių meninę, istorinę, kultūrinę, mokslinę ar piniginę vertę, arba žmonių palaikų, Privatus subjektas turi:
- 14.2.1. apie tokius radinius nedelsdamas informuoti Valdžios subjektą; ir
 - 14.2.2. jeigu yra reikalinga, sustabdyti Darbus tokia apimtimi, kiek jų vykdymas keltų pavojų radiniams arba apribotų ar sutrukdytų jų iškasimą; ir

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

14.2.3. imtis visų būtinų veiksmų, kad radiniai būtų išsaugoti tokioje pačioje padėtyje ir būklėje, kurioje jie buvo surasti.

14.3. Privatus subjektas su radiniais elgiasi vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais.

14.4. Privatus subjektas sudarys galimybę Valdžios subjekto arba kitų valdžios institucijų atstovams ir / arba pareigūnams patekti į Žemės sklypą siekiant pašalinti arba perduoti radinius, su sąlyga, kad patenkant į Žemės sklypus bus laikomasi juose taikomų saugumo reikalavimų.

15. Investicijos ir jų vykdymo tvarka

15.1. Privatus subjektas privalo atlikti ne mažesnes investicijas į Turtą ir kokybiško Paslaugų teikimo užtikrinimą, nei nurodyta Pasiūlyme ir Finansiniame veiklos modelyje, laikydamasis Darbų atlikimo plane, Paslaugų teikimo plane ir Specifikacijose nurodytų terminų.

15.2. Privatus subjektas užtikrina, kad nuo Eksploatacijos pradžios Karinis dalinys ir ne vėliau, kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo šios datos Paslaugos, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Privatus subjektas įgyvendina savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus.

15.3. Privatus subjektas savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui privalo naudoti Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, įskaitant finansavimo šaltinius ir finansavimo sąlygas. Privatus subjektas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius, finansavimo apimtį ar finansavimo sąlygas, jei tai nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų ir rizikų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Valdžios subjekto kaltės, šios Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka. Tokiam finansavimo šaltinių, finansavimo apimties ir / ar finansavimo sąlygų keitimui būtinas išankstinis raštiškas Valdžios subjekto sutikimas, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai neduoti ir neturi teisės atsisakyti jį duoti, jeigu tai nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų ir rizikų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Valdžios subjekto kaltės. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Valdžios subjektas turi pateikti per 20 (dvidešimt) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Valdžios subjektui

15.4. Privatus subjektas, gavęs išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai neduoti, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu užtikrinama tokia pati arba didesnė Valdžios subjekto už atlygį Privačiam subjektui gaunama vertė. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Valdžios subjektas turi pateikti per 20 (dvidešimt) dienų nuo motyvuoto prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Valdžios subjektui.

16. Papildomi darbai ir / ar paslaugos

16.1. Investuotojas, rengdamas Pasiūlymą privalo iš anksto numatyti ir Pasiūlyme įvertinti visus darbus, paslaugas ir veiksmus reikalingus Sutartyje įtvirtintiems įsipareigojimams įvykdyti ir rezultatams pasiekti bei šį įvertinimą atspindėti Finansiniame veiklos modelyje. Siekdamos išvengti abejonių Šalys pareiškia, kad Sutartyje įtvirtinti Investuotojo ir Privataus subjekto įsipareigojimai savo esme atitinka rangovo / generalinio rangovo įsipareigojimus prisiimamus „iki rakto“ (angl. *turnkey*) tipo statybos rangos sutartyse, t.y. tokiose statybos rangos sutartyse, kuriuose rangovas privalo atlikti tiek aiškiai nurodytus darbus ir veiksmus, tiek ir juose nenurodytus, kurie yra reikalingi Sutartyje nurodytiems Darbams ir veiksams atlikti bei rezultatams pasiekti.

16.2. Paaiškėjus Papildomų darbų ir / ar/) paslaugų poreikiui, tokie Papildomi darbai ir / ar paslaugos gali būti atliekami ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jeigu tai neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

ir tokie Papildomai darbai ir (ar) paslaugos yra raštu suderinti su Privačiu subjektu ir jeigu dėl tokių Papildomų darbų ir / ar paslaugų padidėja Privataus subjekto Investicijos (darbų atveju) ar sąnaudos (paslaugų atveju), kai taikoma, įvertinant sutaupymus dėl Darbų ar Paslaugų dalies, kurios atlikti dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų nebereikia..

- 16.3. Papildomus darbus ir / ar paslaugas gali inicijuoti tik Valdžios subjektas.
- 16.4. Siekiant suderinti Papildomus darbus ar paslaugas, Valdžios subjektas pateikia Privačiam subjektui motyvuotą siūlymą dėl jų būtinybės. Sudarant sutartį, įforminami Papildomi darbai ir / ar paslaugos, nurodant Papildomų darbų ir / ar paslaugų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus dėl Papildomų darbų ir (ar) paslaugų būtinybės, techninius sprendinius (brėžinius ir pan.) (darbų atveju) ar specifikacijas (paslaugų atveju), nustatomos kainos ar įkainių pagrindimas. Sutartis dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų, jų kainos ir apmokėjimo tvarkos turi būti pasirašyta Valdžios subjekto ir Privataus subjekto ir yra laikoma sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu per Valdžios subjekto motyvuotame siūlyme nustatytą terminą Privatus subjektas nepateikia motyvuoto atsakymo dėl sutikimo ar atsisakymo atlikti Papildomus darbus ir / ar teikti papildomas paslaugas arba nepagrįstai delsia sudaryti sutartį, pasiūlymas dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų laikomas atšauktu. Tokiu atveju Valdžios subjektas Papildomus darbus ir / ar paslaugas gali pirkti Įstatymo arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka iš kitų juridinių asmenų. Šiame punkte numatytoje sutartyje taip pat privalo būti išspręstas Darbų atlikimo ir / ar Paslaugų teikimo terminų pratęsimas, susijęs su Papildomų darbų atlikimu ar papildomų paslaugų teikimu (jeigu toks terminų pratęsimas yra būtinas). Papildomi darbai gali būti pradedami vykdyti ar Papildomos paslaugos gali būti pradedamos teikti iš karto po sutarties dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų pasirašymo. Jeigu Papildomi darbai ir / ar paslaugos perkami iš trečiųjų asmenų, Valdžios subjektas įsipareigoja suderinti tokių Papildomų darbų ir / ar paslaugų grafikus su Privačiu subjektu.
- 16.5. Papildomų darbų atlikimo kaina turi būti apskaičiuota pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 1S-178 patvirtintą Viešojo pirkimo – pardavimo, atliekamo gynybos ir saugumo srityje, sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (arba kitą Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančią aktualią jos ar ją pakeičiančios metodikos redakciją), o Papildomų paslaugų teikimo kaina turi būti apskaičiuojama pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-951 patvirtintą Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (arba kitą Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančią aktualią jos ar ją pakeičiančios metodikos redakciją)..
- 16.6. Privatus subjektas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimui užtikrinti. Jeigu Privatus subjektas neturi galimybių užtikrinti Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimo, Valdžios subjektas ir Privatus subjektas raštu suderina atitinkamą mokėjimo už tokius Papildomus darbus ir / ar paslaugas grafiką, arba tokių Papildomų darbų ir / ar paslaugų atsisako.
- 16.7. Jeigu Valdžios subjektas ir Privatus subjektas nesusitaria dėl Papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimo, kaip nurodyta Sutarties 16.6 punkte, Valdžios subjektas turi teisę Papildomus darbus ir / ar paslaugas įsigyti teisės aktų nustatyta tvarka iš kitų ūkio subjektų.
- 16.8. Bet kokių atveju, bendra Papildomų darbų ir / ar paslaugų, perkamų iš Privataus subjekto šio 16 punkto nustatyta tvarka, vertė per visą Sutarties laikotarpį negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės.

17. Darbų ir paslaugų keitimas

- 17.1. Sutarties Šalys turi teisę inicijuoti Pakeitimą šiame 17 punkte nustatyta tvarka.
- 17.2. Galimi tik tokie Pakeitimai, kurie yra susiję su Turtu ir yra lygiaverčiai, ir / ar nedidina arba nemažina Metinio atlyginimo dydžio.
- 17.3. Jeigu Šalis inicijuoja Pakeitimą, ji privalo pateikti pranešimą kitai Šaliai apie inicijuojamą Pakeitimą. Tokiame pranešime turi būti nurodyta:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 17.3.1. Pakeitimo aprašymas, kuris turėtų būti pakankamai detalus tam, kad galima būtų įvertinti ir pateikti kitai Šaliai pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Valdžios subjektas) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Privatus subjektas);
 - 17.3.2. Priežastys, dėl kurių siūloma keisti Darbus ir (ar) Paslaugas;
 - 17.3.3. Poveikis Darbų vykdymui ir (ar) Paslaugų teikimui bei terminams (jei taikomas);
 - 17.3.4. siūlomo Pakeitimo įgyvendinimo grafikas;
 - 17.3.5. terminas, per kurį kita Šalis turi pateikti pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Valdžios subjektas) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Privatus subjektas) dėl Pakeitimo įgyvendinimo. Jeigu toks terminas pranešime nėra nurodytas, Šalis turi pateikti pasiūlymą / sutikimą per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo pranešimo apie inicijuojamą Pakeitimą gavimo dienos.
- 17.4. Pranešimą dėl Pakeitimo gavusi Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti Pakeitimą, jeigu:
- 17.4.1. atliekant Pakeitimą būtų pažeidžiami teisės aktų reikalavimai;
 - 17.4.2. įvykdžius siūlomus Pakeitimus, būtų atšaukti anksčiau išduoti leidimai, sutikimai ar kitokio pobūdžio patvirtinimai, susiję su šia Sutartimi ir (ar) Kariniu daliniu ar jo dalies susijusia Projektine dokumentacija;
 - 17.4.3. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos galimybėms įgyvendinti *[pasirinkti: Šilalės KD projektą . Vilniaus KD projektą / Šiaulių KD projektą]*;
 - 17.4.4. siūlomas Pakeitimas galėtų padaryti reikšmingos žalos asmens sveikatai ar saugumui;
 - 17.4.5. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos Privataus subjekto galimybėms vykdyti įsipareigojimus pagal Tiesioginį susitarimą ar kitą Sutartyje numatyta tvarka sudarytą sutartį su Finansuotoju;
 - 17.4.6. dėl siūlomo Pakeitimo Privatus subjektas patirs papildomas sąnaudas, kurių finansavimą turėtų užtikrinti Valdžios subjektas.
- 17.5. Gavus Šalies atsisakymą vykdyti siūlomą Pakeitimą, Pakeitimą inicijuojanti Šalis turi organizuoti su kita Šalimi susitikimą, kuriuo metu aptariami šie klausimai:
- 17.5.1. Privataus subjekto pateiktas pagrindimas, patvirtinantis, jog Privatus subjektas ėmėsi visų įmanomų priemonių su Pakeitimu susijusių sąnaudų padidėjimo sumažinimui ar sąnaudų sumažėjimo padidinimui;
 - 17.5.2. Pakeitimo finansinį paskaičiavimą, t.y. papildomų Investicijų ir nebereikalingų atlikti Investicijų dydžio apskaičiavimas, vadovaujantis sąnaudų efektyvumo ir racionalumo principais;
 - 17.5.3. Šalies atsisakymo vykdyti siūlomą Pakeitimą priežastys ir galimos priemonės šioms priežastims pašalinti.
- 17.6. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl pasiūlymo ar dėl atsisakymo keisti Darbus ir (ar) Paslaugas, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 17.7. Šalims susitarus dėl pasiūlymo ar atsisakymo atlikti Pakeitimą, arba ginčą išsprendus šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka, atitinkama Šalis patvirtina gautą pasiūlymą (su pakeitimais, jei taikoma) arba atšaukia savo inicijuotą Pakeitimą.
- 17.8. Šalims sutarus dėl Pakeitimo, jeigu yra poreikis, raštu suderina atitinkamą keitimų grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Šalių dėl Pakeitimo grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 17.9. Patvirtinus pasiūlymą arba gavus sutikimą, Privatus subjektas privalo ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų pateikti Valdžios subjektui pakeistą Finansinį veiklos modelį šios Sutarties 3 priede nustatyta tvarka, jeigu tai yra būtina.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

17.10. Patvirtinus pasiūlymą ar gavus sutikimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

18. Paslaugų teikimas

- 18.1. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų Sutarties keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, juos sprendžia Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.
- 18.2. Privatus subjektas teikti Paslaugas privalo Turto buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikacijas, Pasiūlymą ar savo esmę gali būti teikiamos kitoje vietoje.
- 18.3. Privatus subjektas turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą toje Karinio dalinio dalyje, kurioje Privatus subjektas vykdo remonto darbus. Esant poreikiui išskirti darbuotojus iš Karinio dalinio, kur atliekami remonto darbai, tokį perkėlimą į kitą Karinio dalinio dalį ar į kitą įstaigą privalo organizuoti Valdžios subjektas, taip kad nebūtų sudaromos kliūtys remonto darbų atlikimui. Privatus subjektas privalo užtikrinti, kad remonto darbai būtų vykdomi ir baigti su Valdžios subjektu suderintu laiku ir terminais.
- 18.4. Apie planuojamus remonto darbus Privatus subjektas įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą ir šiais terminais ir tvarka:
- 18.4.1. apie planuojamus paprastojo remonto darbus Privatus subjektas privalo informuoti Valdžios subjektą ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Darbų pradžios suderinant, tokių Darbų atlikimo tvarką, apimtis, laiką ir terminus;
- 18.4.2. jeigu Karinio dalinio ar jo dalies funkcionavimui reikalingi skubūs remonto darbai, Privatusis Subjektas apie tai informuoja Valdžios Subjektą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) Darbo dienas iki šių remonto darbų pradžios ir suderina tokių remonto darbų atlikimo tvarką, apimtis, terminus;
- 18.4.3. avarijų prevencijai ir/ar jų likvidavimui Privatus subjektas privalo nedelsiant imtis visų būtinų remonto darbų bei kuo skubiau informuoti Valdžios subjektą apie atliktus remonto darbus.
- 18.5. Paslaugų teikimo metu Privatus subjektas (arba atitinkamų Paslaugų Subtiekėjai) privalo būti įsidedęs Paslaugų teikimo srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO arba lygiavertį standartą, ir sertifikuotą darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemą, atitinkančią OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, ir visą laiką laikytis jų reikalavimų.
- 18.6. Privatus subjektas atsako už energijos ir vandens tiekimą ir stebėseną, kaip tai numatyta Specifikacijose ir Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.

19. Subtiekėjai

- 19.1. Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, išskyrus Sutarties 19.6 punkte nurodytą atvejį, Privatus subjektas savo sąskaita (t.y. vien dėl to nedidinant Metinio atlyginimo), rizika ir atsakomybe gali pasitelkti tik Subtiekėjus ar kitus ūkio subjektus, kurie atitinka Sutarties 1 priede pateikiamose Sąlygose atitinkamiems Subtiekėjams keliamus kvalifikacijos reikalavimus, ir tik gavus išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kurio Valdžios subjektas negali nepagrįstai atsisakyti išduoti. Nurodytas Valdžios subjekto sutikimas nereikalingas Sutarties 19.6 punkte nurodytu atveju, taip pat dėl Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų, kurie buvo įvardinti Investuotojo Pasiūlyme.
- 19.2. Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai atlikdami Darbus ar teikdami Paslaugas privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Darbų ir Paslaugų pagal Sutartį keliami Privačiam subjektui.
- 19.3. Subtiekėjai ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais Investuotojas rėmėsi Pirkimo metu siekdamas atitikti Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 19.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius bei pajėgumus nei keičiamų Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Pirkimo sąlygose keičiamiems Subtiekėjams ar kitiems ūkio subjektams keliamus reikalavimus, įskaitant ir kvalifikacijos reikalavimus, jeigu Pirkimo metu atitinkamų Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų kvalifikacija Investuotojas grindė savo atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams; ir
- 19.3.2. Privatus subjektas gauna išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.
- 19.4. Privatus subjektas gali nutraukti ar bet kaip kitaip užbaigti sutartį su Subtiekėju ar ūkio subjektu, kurio pajėgumais Investuotojas rėmėsi Pirkimo metu siekdamas atitikti Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (t.y. atsisakyti įsigyti Darbus ar Paslaugas iš Subtiekėjo ar ūkio subjekto) ir vykdyti Darbus ar teikti Paslaugas pats tik gavęs rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.
- 19.5. Sudaręs sutartį su Subtiekėju ar kitu ūkio subjektu, Privatus subjektas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Valdžios subjektui.
- 19.6. Neatsižvelgiant į Sutarties 19.1 punktą, Privatus subjektas turi teisę pasitelkti naują Subtiekėją ar ūkio subjektą ir be Valdžios subjekto išankstinio raštiško sutikimo (išskyrus 20.2.4 20.2.8 punktuose numatytus atvejus, kuomet toks sutikimas reikalingas), jeigu per finansinius metus tokio Subtiekėjo atliekamų Darbų bendra vertė neviršija 150 000 (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių) eurų be PVM sumos arba teikiamų Paslaugų bendra vertė neviršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų be PVM per finansinius metus sumos.
- 19.7. Sutartys su Subtiekėjais ir ūkio subjektais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištiestos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.
- 19.8. Nepaisant to, ar Paslaugas Privatus subjektas teikia pats, ar pasitelkdamas Subtiekėjus ar kitus ūkio subjektus, už tinkamą Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Privatus subjektas.
- 19.9. Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai turi būti įsidedę atitinkamose savo atliekamų Darbų srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią LST EN ISO 14001 arba lygiavertį standartą, ir sertifikuotas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemas, atitinkančias OHSAS 18001:2007 ar lygiavertį standartą, ir Darbų vykdymo laikotarpiu iki Karinio dalinio pripažinimo tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka laikytis jų reikalavimų. Šis reikalavimas netaikomas sub-subtiekėjams.

20. Veiksmų derinimas su Valdžios subjektu

- 20.1. Privatus subjektas privalo pateikti Valdžios subjektui susipažinimui:
 - 20.1.1. Sutarties 27.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūras;
 - 20.1.2. Privataus subjekto auditoriaus kandidatūras.
- 20.2. Privatus subjektas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas, dėl:
 - 20.2.1. Finansavimo šaltinių, apimčių ir / ar finansavimo sąlygų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 15.3 punkte;
 - 20.2.2. Finansinio veiklos modelio keitimo;
 - 20.2.3. Subtiekėjų keitimo ar pasitelkimo, kaip tai numatyta 19 punkte;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 20.2.4. Asmenų, kurių kvalifikacija Investuotojas Pirkimo metu grindė savo atitikimą Sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, pakeitimo kandidatūras;
- 20.2.5. Sutarties 32 punkte numatytų sandorių, susijusių su Privataus subjekto prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;
- 20.2.6. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 33.3 punkte numatytu atveju;
- 20.2.7. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio Turto atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 33.7 punkte;
- 20.2.8. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Privataus subjekto ir Susijusių asmenų, išskyrus numatytus Pasiūlyme;
- 20.2.9. kitų sandorių, išskyrus numatytus Pasiūlyme, kurių pagrindu Privatus subjektas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 150 000 (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių) eurų (be PVM), arba bendra sutarties ar su atitinkamu kontrahentu dėl analogiško dalyko sudaromų visų vykdomų ar vykdytinų sandorių vertė viršija 300 000 (trys šimtai tūkstančių) eurų (be PVM). Jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Valdžios subjekto sutikimo reikės jeigu:
- a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 10 (dešimt) metų ar viršija Sutarties galiojimo laikotarpį; arba
 - b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip prieš 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Privačiam subjektui nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas;
- 20.3. Valdžios subjektas turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 20.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Privataus subjekto ar Investuotojo kreipimosi ir visos reikalingos informacijos bei pagrindžiančių dokumentų pateikimo dienos, jeigu konkrečiam atsakymui pateikti Sutartyje nėra numatyti kiti terminai ir neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti tokį sutikimą. Jeigu per nustatytą laikotarpį Valdžios subjektas nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog jis sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištiestos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Privatus subjektas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų, informuoja Valdžios subjektą, pateikdamas sutarties, jos priedų, joje nurodytų dokumentų ir kitų susijusių dokumentų kopijas.

VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI

21. Atleidimo atvejai

- 21.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Privatus subjektas turi teisę laikinai visiškai ar iš dalies sustabdyti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, jeigu:
- 21.1.1. Valdžios subjektas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 21.1.2. dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų negauna priklausančio atitinkamo mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimo už Sutarties vykdymą;
 - 21.1.3. per vienerius metus vėluojamų Metinio atlyginimo mokėjimų suma viršija vieno mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimo sumą;
 - 21.1.4. dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo, atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 38 punkte;
 - 21.1.5. dėl bet kokių nuosavybės ar panašių teisių apribojimų Karinio dalinio ar Žemės sklypo atžvilgiu;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 21.1.6. dėl leidimų vykdyti Darbus neišdavimo ar vėlavimo išduoti, kurių lėmė įgaliotų Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus institucijų veiksmai ar neveikimas nesilakant teisės aktų reikalavimų;
 - 21.1.7. Kariniame dalinyje įvyksta streikai, Karinio dalinio pastatų užėmimas (išskyrus Privataus subjekto, Susijusių asmenų ar Subtiekėjų darbuotojų), su sąlyga, kad dėl jų nekyla teisė pritaikyti Force Majeure aplinkybes pagal Sutarties 42 punktą;
 - 21.1.8. dėl Valdžios subjekto ar Lietuvos kariuomenės kontroliuojamų asmenų atsakomybės ribose esančių asmenų veikimo ar neveikimo;
 - 21.1.9. dėl valstybės institucijų ar kitų viešojo administravimo subjektų neteisėtų veiksmų vėluojama vykdyti Darbus, Įrengimo darbus arba teikti Paslaugas;
 - 21.1.10. inžinerinių / komunikacinių tinklų, už kurių įrengimą bei priežiūrą nėra atsakingas Privatus subjektas, avarijos, kurios įvyksta ne dėl Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo) ir kurios tiesiogiai įtakoja Sutarties tinkamą įgyvendinimą;
 - 21.1.11. dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 21.2. Tuo atveju, jeigu 21.1punkte nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies sustabdomas Paslaugų teikimas, Privatus subjektas privalo:
- 21.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas arba, jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Valdžios subjektui ir pagrįsti sustabdymo priežastis;
 - 21.2.2. per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo pranešimo apie Atleidimo atvejo taikymo, Privatus subjektas turi pateikti Valdžios subjektui visą informaciją, susijusią su Atleidimo atveju, įskaitant:
 - 21.2.2.1. detalų Atleidimo atvejo aprašymą, įskaitant Atleidimo atvejo pobūdį, jo atsiradimo dieną ir tikėtiną jo trukmę;
 - 21.2.2.2. Atleidimo atvejo poveikio Privataus subjekto galimybėms vykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, nurodant, kurių konkrečiai įsipareigojimų vykdymas yra negalimas;
 - 21.2.2.3. Priemonių, kurių ketina imtis Privatus subjektas, siekdamas sumažinti Atleidimo atvejo pasekmes, aprašymą.
 - 21.2.3. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;
 - 21.2.4. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.
- 21.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo arba iki Eksploatacijos pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui yra pratęsimas Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Darbų atlikimo terminai ir (ar) Sutarties 4.2punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai (atsižvelgiant į jų pratęsimus pagal kitas Sutarties nuostatas), tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.
- 21.4. Atleidimo atveju Privačiam subjektui netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.
- 21.5. Tų pačių aplinkybių atžvilgiu gali būti kartu taikomos Sutarties 21 ir 22 punktų nuostatos, jei šios aplinkybės atitinka tiek Atleidimo atvejo, tiek ir Kompensavimo įvykio kriterijus.
- 21.6. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Atleidimo atvejo sprendžiami šios Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.

22. Kompensavimo įvykiai

- 22.1. Kompensavimo įvykiais laikomi įvykiai, kurių rizika pagal Sutartį, įskaitant Sutarties 4 priedą *Rizikos paskirstymo tarp šalių matrica* yra išimtinai ar iš dalies priskirta Valdžios subjektui, ir kurie yra nurodyti žemiau, kurių pasekmės neprivalo būti kompensuojamos ir (ar) atlyginamos kitų asmenų, ir (ar) nėra

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

atsiradę kaip Investuotojo ar Privataus subjekto, ar su jais Susijusių asmenų, ar Subtiekėjų ar kitų, Privataus subjekto pasitelktų Sutarties įgyvendinimui, ūkio subjektų veiksmų pasekmė, išskyrus veiksmus, kuriais buvo siekiama išvengti Kompensavimo įvykio ar jo įtakos Finansiniame veiklos modelyje numatytų Investicijų ar sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimui, jei sukelti nuostoliai ar Investicijų, ar Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimas būtų buvęs didesni:

- 22.1.1. pakeičiami esami teisės aktai arba priimami nauji teisės aktai, , nustatantys papildomus reikalavimus Darbų atlikimui ir (ar) Paslaugų teikimui, dėl kurių tampa būtina atlikti Papildomus darbus ir (ar) paslaugas, pakeisti Paslaugų teikimo būdus ir priemones, ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminių teisės aktų pasikeitimo ;
 - 22.1.2. pakeičiami ar priimami nauji teisės aktai, išimtinai reglamentuojantys Privataus subjekto veiklą, dėl kurių Privatus subjektas priverstas patirti neplanuotas Sutarties įgyvendinimo Sąnaudas, ir kai tokie teisės aktai priskiriami prie Esminiais teisės aktų pasikeitimų;
 - 22.1.3. Karinis dalinys perleidžiamas arba perduodamas valdyti ar naudoti arba teismo sprendimu priteisiamas trečiajam asmeniui (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus), tačiau tik tuo atveju, jeigu tai nesudaro pagrindo nutraukti Sutartį 40 punkto pagrindais;
 - 22.1.4. Valdžios subjekto ar Lietuvos kariuomenės kontroliuojami asmenys naudojami Turtu ne tiesioginėms funkcijoms, nustatytoms teisės aktuose vykdyti ir (ar) nesivadovaudamiesi pagrįstais gamintojų ar Privataus subjekto išduotų dokumentų / instrukcijų reikalavimais, dėl ko Turtui padaroma žala ar jis žūsta ir dėl to padidėja Investicijos ir / ar Sąnaudos. Tokiais atvejais kompensuoja tik tiek, kiek Privačiam subjektui atsiradusių nuostolių nepadengia draudimo išmoka pagal Draudimo sutartis;
 - 22.1.5. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų ar teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Valdžios subjektas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ne dėl Privataus subjektų savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo ar neteisėtų veiksmų;
 - 22.1.6. visiškai ar iš dalies atlikti Darbų objektyviai neįmanoma dėl Valdžios subjekto sudarytų sandorių su trečiaisiais asmenimis, jeigu dėl to vėluojama atlikti Darbus ar Turtui padaroma žala;
 - 22.1.7. pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės. Šiuo atveju Valdžios subjektui tenka 50 (penkiasdešimt) % rizikos pasireiškimo sukeltų pasekmių, išskyrus atvejus, kai pagal Sutartį Privatus subjektas turėjo arba turi apsidrausti nuo konkrečių nenugalimos jėgos aplinkybių – tokiu atveju visų nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmių rizika tenka Privačiam subjektui;
 - 22.1.8. pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio tarifas.
- 22.2. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Privataus subjekto nuostoliai kompensuojami Valdžios subjekto prisiimta rizikos dalimi.
- 22.3. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Privatus subjektas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) Darbo dienas nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, raštu pranešti apie tai Valdžios subjektui ir ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo pranešimo apie Kompensavimo įvykio pateikti Valdžios subjektui Kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus, įrodančius jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų ir (ar) Sąnaudų dydžiui ar Sutartyje, nustatytiems arba kitiems Šalių sutartims terminams. Terminu informuoti apie Kompensavimo įvykį praleidimas dėl objektyvių, nuo Privataus subjekto nepriklausančių priežasčių, praleidimas nepanaikina Privataus subjekto teisės į kompensaciją.
- 22.4. Valdžios subjektas per 20 (dvidešimt) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį bei būtinumą pratęsti nustatytus terminus, pateikimo Valdžios subjektui, turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo arba motyvuotą atsisakymą taip padaryti.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 22.5. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Privačiam subjektui kompensuojama:
- 22.5.1. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turta– būtinas tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų gražos normą;
 - 22.5.2. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto Sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių Sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų gražos normą.
- 22.6. Sutarties 22.5 punkte numatyta kompensacija apskaičiuojama ir mokama vadovaujantis Sutarties 3 priedu *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.
- 22.7. Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad atlikus Pakeitimą arba įgyvendinus teisę dėl Papildomų darbų ir (ar) paslaugų atlikimo bei apmokėjimo už juos Sutarties 16 ir 17 punktuose nustatyta tvarka, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko, t.y. antrą kartą už tą patį dalyką, šiame Sutarties 22 punkte nustatyta tvarka Privačiam subjektui nemokamos.
- 22.8. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkami Sutarties 4.1 punkte nustatyti Darbų atlikimo pabaigos arba Sutarties 4.2 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, arba kiti, Specifikacijose, Pasiūlyme ar kitur Sutartyje numatyti arba Šalių sutarti, terminai, išskyrus Sutarties nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.
- 22.9. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas Sutarties 22.3 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą,
- 22.10. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.
- 22.11. Esant Kompensavimo įvykiui, apie kurį Privatus subjektas pranešimą ir Kompensavimo įvykį pagrindžiančius dokumentus Valdžios subjektui pateikia laikydamas 22.3 punkte nustatytą terminų, Privačiam subjektui netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai už tą Kompensavimo įvykio trukmės laikotarpį, apie kurį buvo tinkamai pranešta bei pateikti Kompensavimo įvykį pagrindžiantys įrodymai Sutarties 22.3 punkte nustatytais terminais.

IX. MOKĖJIMAI

23. Mokėjimai ir jų tvarka

- 23.1. Privatus subjektas už Sutarties vykdymą gauna tik Metinį atlyginimą, kuris apskaičiuojamas ir mokamas Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka ir vienkartinį PVM mokėjimą, kuris yra lygus Privataus subjekto už atliktus Darbus apskaičiuoto PVM dydžio. Toks vienkartinis PVM mokėjimas yra sumokamas kartu su pirmojo Metiniu atlyginimo dalimi.
- 23.2. Privačiam subjektui mokamos sumos sumažinamos arba padidinamos tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti Sutarties 3 priede pateiktoje *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje* ir šiame 23 punkte.
- 23.3. Iš Valdžios subjekto atliekamų mokėjimų Privačiam subjektui neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus Sutarties 1 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nurodytas išskaitas.
- 23.4. Metinio atlyginimo mokėjimai ir kiti mokėjimai pagal šią Sutartį apskaičiuojami ir atliekami eurais.
- 23.5. Šalys patvirtina, kad Privatus subjektas turi teisę susitarti su Finansuotoju, kad Metinis atlyginimas ar jo dalis būtų sumokama į Finansuotojo banko sąskaitą. Tokiu atveju Valdžios subjektas perveda Metinį atlyginimą ar jo dalį tiesiai į nurodytą Finansuotojo banko sąskaitą.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 23.6. Visos išlaidos ir sąnaudos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.
- 23.7. Privatus subjektas visas patirtas komunalinių mokesčių sąnaudas, susijusias su Turto sukūrimu, iki (bet neįskaitant) Eksploatacijos pradžios datos apmoka savo lėšomis. Nuo Eksploatacijos pradžios datos iki Sutarties pabaigos komunalinių mokesčių (elektros, šilumos, vandens, atliekų (buitinių ir medicinos) išvežimo / tvarkymo sąnaudos yra mokamos Specifikacijose ir Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.
- 23.8. Jeigu dėl Privataus subjekto kaltės Karinis dalinys ar jo dalis negali būti naudojamas Paslaugų teikimui ir (ar) Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės funkcijų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymui, t. y. dėl Karinio dalinio netinkamumo Privatus subjektas negali teikti Paslaugų, o Valdžios subjektas arba Lietuvos kariuomenė – vykdyti teisės aktais pavestų funkcijų, Valdžios subjektas nemoka Metinio atlyginimo už laikotarpį, per kurį Karinis dalinys ar jo dalis negalėjo būti naudojamas Paslaugų teikimui ir (ar) Valdžios subjektui arba Lietuvos kariuomenei teisės aktais pavestų funkcijų vykdymui, t. y. taikomas principas „nulinis tinkamumas – nulinis mokėjimas“ (angl. „zero availability – zero payment“). Šalys susitaria ir patvirtinta, kad Sutartyje nurodyti Atleidimo atvejai ir / ar Nenugalimos jėgos atvejai nėra laikomi „nulinis tinkamumas – nulinis mokėjimas“ (angl. „zero availability – zero payment“) atvejais. Šio Sutarties punkto taikymo tvarka nustatyta Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 40 - 41 punktuose.

24. Finansavimo sąlygų keitimas

- 24.1. Privatus subjektas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius, apimtis ar finansavimo sąlygas šios Sutarties 15.3 punkte ir Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.

X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

25. Valdžios subjekto teisė kontroliuoti

- 25.1. Valdžios subjektas turi teisę kontroliuoti, kaip Privatus subjektas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis ir sąskaita Sutartyje nustatyta tvarka tikrinti:
- 25.1.1. Privataus subjekto Sutarties 9.3 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų vykdymą;
 - 25.1.2. Privataus subjekto turta, bei visų pagal Sutartį Privataus subjekto prisiimtų pareigų vykdymą;
 - 25.1.3. Privataus subjekto veiklos atitikimą Sutarties 18 punkte keliamiems reikalavimams.
- 25.2. Valdžios subjektui įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Privataus subjekto veiklą, Privatus subjektas privalo su Valdžios subjektu ar jo įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, suderintu laiku leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti Turta, patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją, tačiau tikrinimai neturi trukdyti Privačiam subjektui vykdyti Darbus, Įrengimo darbus ar teikti Paslaugas.
- 25.3. Šiame 25 punkte numatytos Valdžios subjekto teisės kontroliuoti Privataus subjekto veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatom, kurios įgalina Valdžios subjektą naudotis kitokiomis ar tapačiomis, ar panašiomis kontrolės teisėmis.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

25.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Privatų subjektą nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

26. Informacijos teikimas

26.1. Privatus subjektas teikia Valdžios subjektui informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui šią informaciją:

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Privataus subjekto audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai bei metinės veiklos ataskaitos	Ne vėliau kaip per 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos
2.	Privataus subjekto parengta mėnesinė, ketvirtinė ir metinė veiklos ataskaita pagal Valdžios subjekto parengtas formas.	Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų kiekvieno atitinkamo ataskaitinio laikotarpio pabaigos
3.	Atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos 27 punkte, ataskaita	Ne vėliau kaip per Specifikacijose numatytus terminus, o jeigu Specifikacijose tokie terminai nenustatyti – ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Valdžios subjekto motyvuoto reikalavimo atlikti patikrą pateikimo dienos
4.	Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas Investicijas, Darbus, Įrengimo darbus ar remonto darbus kartu pateikiant anksčiau nepateiktas sudarytas sutartis, pasirašytus Darbų, Įrengimo darbų ar remonto darbų priėmimo aktus, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Valdžios subjekto pagrįstai reikalaujama informacija bei dokumentai. Ataskaitos formą parengia Valdžios subjektas.	Kartu su mėnesine, ketvirčio ar metine ataskaitomis.
5.	Su Subtiekėjais sudarytos sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
6.	Sutarties 33.1 punkte numatytos Draudimo sutartys	per Sutartyje numatytus terminus
7.	Sutarties 20.2.8 ir 20.2.9 punktuose numatytos Privataus subjekto sutartys	Per 5 (penkias) Darbo dienas nuo jų sudarymo dienos
8.	Kita Valdžios subjekto prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos išsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui arba susiję su informacijos apie Sutarties vykdymą pateikimu Valdžios subjekto tinkamo informavimo tikslu	Per protingą Valdžios subjekto prašyme nurodytą terminą

27. Teikiamų Paslaugų patikra

27.1. Specifikacijose nurodytais atvejais, tačiau ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per kiekvienus 2 (dvejus) Sutarties galiojimo metus Privatus subjektas privalo savo lėšomis pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, kurie atliktų atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos rašytinę ataskaitą pateiktų Valdžios subjektui. Jeigu patikros metu

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

nustatomi neatitikimai 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams, Privatus subjektas papildomai privalo Valdžios subjektui nurodyti juos lėmusias priežastis.

- 27.2. Privataus subjekto veiklos atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (pilną ar dalinę) gali atlikti ir Valdžios subjektas, esant bent vienam iš šių pagrindų:
- 27.2.1. Privataus subjekto pagal Sutarties 26.1 punktą pateikta atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ir prieštaringa ir Privatus subjektas neištaiso šių trūkumų per Valdžios subjekto nustatytą terminą;
 - 27.2.2. Valdžios subjektas turi informacijos apie galimus 18.1 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;
 - 27.2.3. Privataus subjekto atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, arba juos atlikusi nustato pažeidimus ir / ar skiria sankcijas;
 - 27.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Paslaugų teikimui taikomose nediskriminaciniuose norminiuose teisės aktuose;
 - 27.2.5. atlikti tokį patikrinimą arba pateikti informaciją, kuriai nustatyti ar patikrinti reikia atlikti tokį patikrinimą, reikalauja valdžios institucijos, įskaitant, bet neapsiribojant Viešųjų pirkimų tarnyba, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Valstybės kontrolė.
- 27.3. Valdžios subjektas gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir kitus ekspertus / specialistus, arba valdžios ar kontrolės institucijas, Sutarties 27.2.1 - 27.2.5 punktuose nurodytais atvejais. Jei nustatomi Sutarties 18.1 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimai, Valdžios subjektas gali reikalauti Privataus subjekto padengti tokios patikros atlikimo išlaidas, o Privatus subjektas tokiu atveju turi padengti pagrįstas, faktiškai Valdžios subjekto patirtas patikros atlikimo išlaidas, kurios negali viršyti įprastų atitinkamų patikros paslaugų rinkos kainų.
- 27.4. Privatus subjektas privalo sudaryti tinkamas sąlygas pagal teisės aktų reikalavimus veikiančioms valdžios ar kontrolės institucijoms, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės kontrolę, Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, atlikti atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams ir / ar kitus patikrinimus.

XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

28. Teisių ir pareigų perleidimas

- 28.1. Valdžios subjektas be išankstinio rašytinio Privataus subjekto ir Investuotojo sutikimo, kurio pastarasis neturi teisės nepagrįstai neduoti, neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų. Teisių ir pareigų perleidimo atveju Valdžios subjektas (išskyrus Valdžios subjekto likvidavimo atvejį) išlieka solidariai atsakingas Privačiam asmeniui kartu su asmeniu, kuriam Valdžios subjektas perleido savo teises ir pareigas pagal Sutartį.
- 28.2. Privatus subjektas, turėdamas išankstinį Valdžios subjekto sutikimą (kurio pastarasis neturi teisės nepagrįstai neduoti), turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba dukterinei bendrovei, kuriai Privatus subjektas gali tiesiogiai daryti lemiamą įtaką, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Susitarimu privalo būti užtikrinta, kad šios sąlygos bus tenkinamos visą Sutarties galiojimo laiką ir dar ne mažiau kaip 3 (tris) mėnesius po Sutarties galiojimo termino pabaigos. Teises ir pareigas perėmęs asmuo privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir ankstesnysis Privatus subjektas. Ankstesnio Privataus subjekto pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas, tačiau jis lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Išpildžius visas šias sąlygas, ankstesnio Privataus subjekto teises ir pareigas perėmęs asmuo toliau laikomas Privačiu subjektu šios Sutarties prasme.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 28.3. Investuotojas, be Sutarties 32.2 punkte nustatyto atvejo, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį ar Privataus subjekto akcijas ar jų dalį, gavęs išankstinį Valdžios subjekto sutikimą, kurio pastarasis negali nepagrįstai neduoti, jeigu:
- 28.3.1. naujas investuotojas atitinka Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus neįvykdytos Sutarties daliai. Aiškumo dėlei, tokiu atveju, pradinis Investuotojas atleidžiamas nuo solidarios atsakomybės už Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį tinkamą vykdymą, išskyrus atsakomybę kylančią dėl Privataus subjekto įsipareigojimų iki Investuotojo pakeitimo;
 - 28.3.2. naujas investuotojas yra Finansuotojas arba Kitas paskolos teikėjas, kuriam yra taikomi Sąlygose nustatyti bendrieji kvalifikacijos reikalavimai ir ekonominės ir finansinės būklės 2.2 kvalifikacijos reikalavimas (jeigu Investuotojas pats visa apimtimi neatitinka minėto 2.2 kvalifikacijos reikalavimo). Tokiu atveju naujas investuotojas solidariai atsakingas už įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;
 - 28.3.3. dėl Investuotojo restruktūrizavimo, reorganizavimo, arba dėl nemokumo visas arba dalį pradinio Investuotojo teisių perima kitas ekonominės veiklos vykdytojas, atitinkantis pradinis Sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, susijusius su nevykdyta Sutarties dalimi, su sąlyga, kad dėl to nereikia daryti kitų esminių Sutarties pakeitimų, dėl ko reikėtų organizuoti naują pirkimą;
 - 28.3.4. tuo atveju, jeigu Investuotojas veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu ir po Darbų atlikimo viena iš jungtinės veiklos sutarties šalių pasitraukia perleisdamas savo teises ir pareigas ar turimas Privataus subjekto akcijas likusiems jungtinės veiklos sutarties šalims, jeigu toks perleidimas yra leidžiamas pagal jungtinės veiklos sutartį. Tokiu atveju likusios jungtinės veiklos sutarties šalys lieka solidariai atsakingos už pasitraukusios šalies įsipareigojimus pagal Sutartį, tačiau pasitraukusi jungtinės veiklos sutarties šalis lieka solidariai atsakinga už įsipareigojimus iki savo teisių ir pareigų perleidimo.
- 28.4. Šios Sutarties 28.3 punkte nurodyti Investuotojo pakeitimų atvejai galimi tik tuomet, jeigu dėl tokio pakeitimo nepasikeičia bendras Sutarties pobūdis.

29. Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas

- 29.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Privatus subjektas (jo pasitelkti Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai) negali užtikrinti Darbų atlikimo ir / ar nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti ar nors ir gali vykdyti, tačiau nepagrįstai ar neteisėtai nevykdo kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Valdžios subjektas turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perimti ir / arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame punkte nustatyta Valdžios subjekto teisė nedaro jokios įtakos kitoms jo teisėms pagal Sutartį.
- 29.2. Privatus subjektas savo įsipareigojimus Sutarties 29.1 punkte nustatytu pagrindu privalo perduoti Valdžios subjektui arba Valdžios subjekto nurodytam trečiajam asmeniui gavęs raštišką Valdžios subjekto nurodymą. Tokiu atveju Valdžios subjektui arba Valdžios subjekto nurodytam trečiajam asmeniui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Privataus subjekto teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Privataus subjekto sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Privatus subjektas privalo užtikrinti tinkamą Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo perdavimą, nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.
- 29.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio 29 punkto prasme laikoma:
- 29.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami 39.2 ir 40.2 punktuose, nepašalinami per nustatytą terminą;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 29.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ar Lietuvos kariuomenės tinkamam funkcijų, pareigų ir darbinių užduočių atlikimui Kariniame dalinyje ir, Valdžios subjekto pagrįsta nuomone, Privatus subjektas negali tam užkirsti kelio;
- 29.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos 42 punkte, dėl kurių Privatus subjektas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų, tačiau Valdžios subjektas arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą.
- 29.4. Valdžios subjektas prieš imdamasis šiame 29 punkte nurodytų veiksmų raštu, ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų Darbų vykdymo metu arba ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų po Eksploatacijos pradžios, informuoja Privatą subjektą apie:
- 29.4.1. ketinimą imtis nurodytų veiksmų;
- 29.4.2. tokių veiksmų ėmimosi priežastį;
- 29.4.3. datą, nuo kurios bus pradedami vykdyti nurodyti veiksmai;
- 29.4.4. laiko tarpą, kuriuo, Valdžios subjekto nuomone, bus vykdomi nurodyti veiksmai;
- 29.4.5. jeigu įmanoma, tokių veiksmų poveikį Privačiam subjektui ir jo galimybei atlikti Darbus ar teikti Paslaugas tokių veiksmų vykdymo laikotarpiu.
- 29.5. Privatus subjektas neatsako už asmens, kuris perima įsipareigojimų vykdymą, neveikimą ar perimtų ir (ar) perduotų įsipareigojimų vykdymo rezultatų atitikimą Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimams
- 29.6. Už Sutarties 29.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako asmuo, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam asmeniui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos reikalavimų pažeidimu.
- 29.7. Laikino Privataus subjekto įsipareigojimų perdavimo tretiesiems asmenims metu, Privačiam subjektui Metinis atlyginimas nemokamas.
- 29.8. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Privataus subjekto įsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.
- 29.9. Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka.

30. Įstojimo galimybė („Step-In“)

- 30.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime, vadovaudamasis Tiesioginiame susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytomis Finansuotojo teisėmis. Valdžios subjektas negali imtis veiksmų, prieštaraujančių Tiesioginiam susitarimui.

XII. PRIEVOLIŲ VALDŽIOS SUBJEKTUI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

- 31.1. Privatus subjektas turi pateikti Prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal Pirkimo sąlygose nustatytas formas, kurio dydis būtų:
- 31.1.1. iki Eksploatacijos pradžios Kariniame dalinyje – 5 (penki) (procentai) Investuotojo Pasiūlyme nurodytos bendros Investicijų į Karinį dalinį sukūrimo vertės (su PVM) ;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 31.1.2. nuo Eksploatacijos pradžios iki Sutarties galiojimo pabaigos ir 3 (tris) mėnesius po to – 5 (penki) procentai nuo atitinkamų Paslaugų teikimo metų Metinio atlyginimo (be PVM).
- 31.2. Privataus subjekto pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau nei nurodyta Sutarties 31.1 punkte (pvz. gali galioti 12 mėnesių), tačiau tokiu atveju Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Valdžios subjektui naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Valdžios subjektas privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.
- 31.3. Privačiam subjektui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 39 punkte nurodytu atveju, Valdžios subjektas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju, Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Privataus subjekto ar Investuotojo kaltės kilusius nuostolius, ir (ii) kitus Privataus subjekto finansinius išpareigojimus Valdžios subjektui pagal Sutartį. Jeigu po tokio panaudojimo liktų pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimą pareikalautų užtikrinimo lėšų, jos per 7 (septynias) Darbo dienas grąžinamos Privačiam subjektu.
- 31.4. Pasibaigus Sutarčiai ir per 3 (tris) mėnesius Valdžios subjektui nepasinaudojus Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Privačiam subjektui tinkamai iki galo įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas, Valdžios subjektas grąžina jam suteiktą Prievolių įvykdymo užtikrinimą.

32. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas

- 32.1. Užtikrindamas savo prievolių įvykdymą Finansuotojui, Privatus subjektas turi teisę įkeisti ir/ar perleisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui, taip pat įkeisti Finansuotojui sąskaitą, į kurią atliekami Valdžios subjekto mokėjimai Privačiam subjektui. Apie sudarytą įkeitimo sandorį Privatus subjektas privalo nedelsiant informuoti Valdžios subjektą. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Privatus subjektas gali tik gavęs išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą, kurio šis negali nepagrįstai neduoti. Toks Valdžios subjekto sutikimas nereikalingas, kai tokio užtikrinimo vertė neviršija 100 000 (vieno šimto tūkstančių) eurų ir yra nesusijusi su Turto suvaržymu.
- 32.2. Privataus subjekto akcijos ar jų suteikiamos teisės, iš anksto pranešus Valdžios subjektui, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą susitarimą tarp Finansuotojo ir Investuotojo arba Tiesioginį susitarimą. Finansuotojui pasinaudojus šiame punkte nustatytu įkeitimu ir esant Sutarties 39.1 punkte numatytai situacijai, 39.1 punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.
- 32.3. Valdžios subjektas išsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Valdžios subjekto interesų, nepadidina Valdžios subjekto išsipareigojimų, nesukuria jam ir / ar valstybei papildomų išsipareigojimų ir rizikų, ir neprieštaruoja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Privataus subjekto išsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Valdžios subjekto atsisakymas išduoti šiame punkte nurodytą leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

XIII. DRAUDIMAS

33. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

- 33.1. Sutarties 5 priede *Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas* nurodytais terminais Privatus subjektas privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 5 priede ir / ar teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 5 priede nurodytas ir / ar teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis patikimose, finansiškai stabiliose ir turinčiose gerą reputaciją draudimo kompanijose. Jei Sutarties 5 priede

PARTNERYSTĒS SUTARTIS Nr.

nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 5 priede nurodyta suma. Draudimo sutartys, nurodytos Sutarties 9 priede *Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos* įsigalioja vykdant šiame priede nustatytas sąlygas. Privatus subjektas visą Sutarties 5 priede nurodytą laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis (t. y. viena ar kelios Draudimo sutartys, įskaitant Draudimo sutarčių atnaujinimą ar pakeitimą naujomis Draudimo sutartimis, dėl to paties draudimo objekto turi nepertraukiamai apimti visą Sutarties 5 priede nurodytą draudimo terminą).

- 33.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Draudimo sutarčių sudarymo Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui jų kopijas ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kai sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Valdžios subjektui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo draudimo įmokų sumokėjimo.
- 33.3. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties sąnaudos viršytų 10 (dešimt) procentų atitinkamo laikotarpio Metinio atlyginimo. Šiame punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis.
- 33.4. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytą teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, taip pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Privačiam subjektui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.
- 33.5. Atsitikus draudiminiam įvykiui, kurio metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Privatus subjektas lėšas, gautas kaip draudimo išmoka už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu Turtu.
- 33.6. Jeigu Turto atstatyti / pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai ekonomiškai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia asmuo, atsakingas už žalos padarymą (ar kuriam pagal Sutartį priskirta atitinkama rizika, dėl kurios realizavimosi buvo sugadintas arba žuvo Turtas) iš savo nuosavų ir / ar skolintų lėšų. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nustatyta tvarka.
- 33.7. Privatus subjektas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas rašytinis Valdžios subjekto sutikimas arba jeigu Sutartis nutraukiama anksčiau laiko Sutarties 39, 40 ir 41 punktuose nustatytais atvejais.
- 33.8. Privatus subjektas, sudarydamas sutartis su Subtiekėjais ar kitais ūkio subjektais turi užtikrinti, kad Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų sutarties su Subtiekėjų vertės (su PVM) EUR sumai, išskyrus atvejus, jeigu Privataus subjekto Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl jo pasitelktų Subtiekėjų veiksmais padarytos žalos. Privatus subjektas, sudarydamas rangos sutartis su Subtiekėjais, nepriklausomai nuo tokių sutarčių vertės, turi užtikrinti, kad Subtiekėjai visam rangos sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą, išskyrus atvejus, jeigu Privataus subjekto Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl jo pasitelktų Subtiekėjų veiksmais padarytos žalos.
- 33.9. Šiame punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Privataus subjekto nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

34. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

34.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

35. Privataus subjekto suteikiamos licencijos

35.1. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas suteikia Valdžios subjektui neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Privačiam subjektui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Turto valdymui bei priežiūrai, įskaitant visas Privataus subjekto teises turimas / įgytas Projektinės dokumentacijos atžvilgiu, išskyrus atvejus, kai Privatus subjektas neturi teisės perleisti tokių intelektinės nuosavybės teisių arba jam suteiktos ribotos licencijos. Tokiu atveju Privatus subjektas bendradarbiauja ir suteikia Valdžios subjektui reikalingą informaciją, jog jis galėtų savarankiškai kreiptis į intelektinės nuosavybės teisių turėtojus dėl reikalingų licencijų.

35.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Privatus subjektas ir Investuotojas privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių savo lėšomis, kad Valdžios subjektas galėtų savo naudai įgyti / nupirkti, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, tokių intelektinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Turto priežiūrai bei valdymui.

35.3. Privatus subjektas turi atlyginti Valdžios subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

36. Valdžios subjekto suteikiamos licencijos

36.1. Valdžios subjektas Sutartimi suteikia Privačiam subjektui neperleidžiamą, neišimtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Valdžios subjektui ir / ar jam suteiktomis bet koku pagrindu, ir reikalingomis projektavimui, statybai, finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.

36.2. Valdžios subjektas atlygina Privačiam subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame punkte nurodytų intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo.

XV. SUTARTIES KEITIMAS

37. Sutarties keitimo atvejai

37.1. Be Sutarties 16 punkte nurodytų Papildomų darbų ir (ar) paslaugų bei 17 punkte nurodyto Pakeitimo, Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams, ir iš esmės nesikeičia Sutarties pobūdis.

37.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais, jeigu abi Šalys dėl to susitaria:

37.2.1. įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas; arba

37.2.2. jeigu Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė nepadidina Sutarties vertės daugiau kaip 10% Sutarties vertės, su sąlyga, kad toks Sutarties keitimas nepakeičia bendro Sutarties pobūdžio. Esant keliems tokiems pakeitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę; arba

37.2.3. jeigu Sutarties keitimas yra būtinas esant visoms toliau nurodytoms sąlygoms:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

37.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Šalys deramai elgdamosi rūpestingai negalėjo numatyti;

37.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties pobūdis; ir

37.2.3.3. Metinio atlyginimo padidėjimas neviršija 50 % pradinės Sutarties vertės. Jei daromi keli pakeitimai iš eilės, ši riba taikoma kiekvieno pakeitimo vertei;

37.2.4. pagal oficialius Europos Sąjungos ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus (raštus) siekiant užtikrinti, kad Sutartis nebūtų apskaitoma valdžios sektoriaus balanse. Tokiu atveju Valdžios subjektas raštu informuoja Privatų subjektą ir Investuotoją apie Europos Sąjungos ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus bei suderina su Privačiu subjektu ir Investuotoju būtinus Sutarties pakeitimus, jeigu tokie yra būtini ir jeigu jie nekeičia Šalių ekonominės pusiausvyros.

37.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais. Kiti Sutarties pakeitimai, kurie nėra numatyti šioje Sutartyje ir kurie neprieštaruja Įstatyme nustatytiems lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui galimi tik dėl jų gavus sutikimą iš Viešųjų pirkimų tarnybos, jeigu to reikalaujama pagal Teisės aktus.

38. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų 37.2.2-37.2.3 punktuose

38.1. Sutarties 37.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejus, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

38.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, kurios neigiamai veikia Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Šalys privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesni. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba aplinkybės, nurodytos Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose yra palankus Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Valdžios subjektui ir Lietuvos kariuomenei.

38.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir / ar ekonominę pusiausvyrą (ypatingai – Investicijų grąžą), kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą arba prieš atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose.

38.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą apie Esminį teisės aktų pasikeitimą arba atsiradusias aplinkybes, nurodytas Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, nurodant:

38.4.1. keitimo arba aplinkybių esmė ir pagrindimas;

38.4.2. ar reikalingas Sutarties keitimas;

38.4.3. Sutarties sąnaudų pasikeitimą, atmetus galimus sutaupymus, aiškiai nurodant papildomas sąnaudas ir (ar) sąnaudas, kurių Privatus subjektas nebepatirs dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 38.4.4. keitimo įgyvendinimo detalią procedūrą ir grafiką;
- 38.4.5. įrodymus, patvirtinančius, jog Sutarties Šalys ėmėsi visų įmanomų priemonių sąnaudų padidėjimo sumažinimui ar sąnaudų sumažėjimo padidinimui;
- 38.4.6. papildomų sąnaudų ar nereikalingų sąnaudų dydžio apskaičiavimas, vadovaujantis sąnaudų efektyvumo ir racionalumo principais.
- 38.5. Jeigu Sutarties Šalys sutaria, kad dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose Privatus subjektas gali patirti papildomas sąnaudas, Privatus subjektas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomam finansavimui užtikrinti jam ir Finansuotojui priimtinais protingomis sąlygomis;
- 38.6. Šalims patvirtinus Esminį teisės aktų pasikeitimą arba aplinkybes, nurodytas Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose, Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) Darbo dienų pateikti Valdžios subjektui reoptimizuotą Finansinį veiklos modelį. Siekiant išvengti abejonių, jeigu dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose sumažėja reikalingų atlikti Investicijų ir (ar) Paslaugų sąnaudos, Metinis atlyginimas turi būti keičiamas taip, kad Valdžios subjektas nemokėtų Privačiam subjektui už atitinkamus sutaupymus. Tuo atveju, jei dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 - 37.2.3 punktuose padidėja reikalingų atlikti Investicijos ir (ar) Sąnaudos, Metinis atlyginimas turi būti keičiamas taip, jog Privačiam subjektui būtų kompensuojamos padidėjusios Investicijos ar Sąnaudos.
- 38.7. Jeigu Privatus subjektas ėmėsi visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomam finansavimui užtikrinti, tačiau nesugebėjo to padaryti per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Esminio teisės aktų pasikeitimo arba aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2-37.2.3 punktuose patvirtinimo, Valdžios subjektas įsipareigoja atlyginti Privataus subjekto papildomas Sąnaudas šios Sutarties punkte nustatyta tvarka.
- 38.8. Jeigu Privatus subjektas neturi galimybių užtikrinti papildomo finansavimo šio Sutarties 38.7 punkte nustatyta tvarka, Valdžios subjektas ir Privatus subjektas raštu suderina atitinkamą mokėjimo grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Valdžios subjekto ir Privataus subjekto dėl mokėjimo grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 38.9. Patvirtinus Esminį teisės aktų pasikeitimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai

- 39.1. Valdžios subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, kai Privatus subjektas arba Investuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Valdžios subjektas yra prieš tai pranešęs šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdomi Šalis nepašalina esminių Sutarties pažeidimų ir per protingą laikotarpį, kuris su Darbų atlikimu susijusių pažeidimų atveju negali būti trumpesnis nei 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų, o su Paslaugų teikimu susijusių bei kitų pažeidimų atveju ne trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Konkretus nustatytų esminių Sutarties pažeidimų terminas nustatomas Valdžios subjekto pateikiamame pranešime.
- 39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais 39 punkto prasme bus laikomi tik šie pažeidimai:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 39.2.1. daugiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) dienas pradelsiama Sutarties 3.2 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data (atsižvelgiant į visus jos pratęsimus) dėl to, kad neįvykdomos nuo Privataus subjekto priklausančios Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos. Šalys gali susitarti nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 3 punkte nurodytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos per šį terminą nebus įvykdytos;
- 39.2.2. Privatus subjektas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo 4.3 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus, vėluoja pradėti teikti Paslaugas visa numatyta apimtimi;
- 39.2.3. Privatus subjektas nepateikia Sutarties 31.1 punkte nurodyto Prievolių įvykdymo užtikrinimo, arba jis pasibaigia anksčiau nei jame nurodytas terminas ir nėra pateikiamas naujas Prievolių įvykdymo užtikrinimas, arba nėra pratęsimas Sutarties 31.1 punkte nustatyta tvarka;
- 39.2.4. Privatus subjektas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja atlikti Finansiniame veiklos modelyje numatytas Investicijas, jeigu dėl to gali būti atidėta Eksploatacijos pradžia;
- 39.2.5. Privatus subjektas ar Investuotojas pažeidžia bent vieną iš Sutarties 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.12, 7.1.14 punktuose nurodytų pareiškimų ir garantijų;
- 39.2.6. Privatus subjektas ar Investuotojas, ar Subtiekėjas (jų darbuotojai) pažeidžia Sutarties 13.2 punkte nurodytą įsipareigojimą dėl įslaptintos informacijos apsaugos;
- 39.2.7. jeigu nukrypimai nuo Specifikacijose nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų trunka ilgiau nei Specifikacijose arba Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* nustatyti terminai ir tęsiasi ilgiau, kaip 2 (du) mėnesiai;
- 39.2.8. kai per bet kuriuos 9 (devynis) mėnesius Sutarties vykdymo laikotarpiu pradedant nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios Privačiam subjektui pagal Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* taikomų išskaitų suma viršija 3 (trijų) mėnesių Metinio atlyginimo mokėjimų dalies – Karinio dalinio priežiūros paslaugų (M4) ir administravimo sąnaudos (M5) – dydžius;
- 39.2.9. Privatus subjektas, Investuotojas ar Susijusi bendrovė ar atitinkamo asmens vadovas ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su Darbų atlikimu ir / ar Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Privačiame subjekte, Investuotojuje ir Susijusiose bendrovėse;
- 39.2.10. Privatus subjektas, Investuotojas ar jų vadovai, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su dalyvavimu Pirkime (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu ir tai nulėmė arba galėjo nulėmti Pirkimo rezultatus arba Investicijų grąžos ir / ar Metinių mokėjimų dydį arba Darbų ar Paslaugų apimtį ir / ar kokybę;
- 39.2.11. Privatus subjektas pažeidžia Sutarties 28 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;
- 39.2.12. Investuotojas nesilaiko 28 punkte nustatytų reikalavimų Privataus subjekto akcijų bei Investuotojo teisių ir pareigų perleidimui;
- 39.2.13. pasibaigė ar nutrūko Sutarties 5 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas Sutarties 5 priede numatytas minimalus draudimo apsaugos dydis ir šioje Sutartyje numatytais terminais nėra sudaromos naujos Draudimo sutartys ar pratęsimas pasibaigusių Draudimo sutarčių galiojimas;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 39.2.14. negavęs Sutarties 32.1 punkte numatyto išankstinio Valdžios subjekto sutikimo, kai jis reikalaujamas, Privatus subjektas įkeitė arba perleido savo turtines teises į Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;
- 39.2.15. Privatus subjektas, vykdydamas savo prievoles pagal Sutarties X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Valdžios subjektui žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra reikalaujama Valdžios subjekto atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti.
- 39.3. Be Sutarties 39.1 punkte numatytų atvejų, Valdžios subjektas turi teisę nesikreipdamas į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:
- 39.3.1. Privačiam subjektui ar Investuotojui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Valdžios subjektui duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 39.3.2. Privatus subjektas ar Investuotojas Pirkimo ar Sutarties sudarymo metu pateikė Valdžios subjektui neteisingus duomenis, susijusius su jų finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kurią kitą Valdžios subjektui pateiktą informaciją, tai buvo nustatyta ar paaiškėjo po Sutarties sudarymo ir tai turėjo esminę reikšmę pripažįstant Investuotojo pateiktą Pasiūlymą laimėjusiu ir / ar su juo sudarant Sutartį.
- 39.4. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 39.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas, apie Sutarties nutraukimą Sutarties 39.1 numatytu pagrindu Valdžios subjektas privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 45 (keturiasdešimt penkias) dienas, o Sutarties 39.3 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų.

40. Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai

- 40.1. Privatus subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Valdžios subjektas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Privatus subjektas yra prieš tai raštu pranešęs Valdžios subjektui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Valdžios subjektas nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Valdžios subjekto pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 60 (šešiasdešimt) dienų mokėjimo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejais ir 90 (devyniasdešimt) dienų kitų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejais. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės.
- 40.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi tik šie pažeidimai:
- 40.2.1. daugiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) dienas pradelsiama Sutarties 3.2 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data (atsižvelgiant į visus jos pratęsimus) dėl to, kad neįvykdomos nuo Valdžios subjekto priklausančios Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos;
- 40.2.2. Valdžios subjektas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja mokėti Privačiam subjektui bet kokius pagal Sutartį privalomus mokėjimus;
- 40.2.3. Valdžios subjektas per vienerius metus vėluojamų Metinio atlyginimo mokėjimų suma viršija 1 (vieno) mėnesio Metinio atlyginimo mokėjimo sumą;
- 40.2.4. Valdžios subjektas pažeidžia bent vieną iš Sutarties 6.1.1, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6 punktuose nurodytų pareiškimų ir garantijų ir tai turi esminę reikšmę tinkamam Sutarties vykdymui;
- 40.2.5. Valdžios subjektas, negavęs Sutarties 28.1 punkte numatyto išankstinio Privataus subjekto sutikimo, perleidžia savo teises ir pareigas trečiajam asmeniui;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 40.2.6. Investuotojo arba Privataus subjekto akcijos (bet kuri jų dalis) arba Privataus subjekto turtas, arba Naujas turtas ar jo dalis, paimamas visuomenės poreikiams, priverstinai parduodamas ar kitais savo esme panašiais įstatymo nustatytais pagrindais be, atitinkamai, Privataus subjekto ar Investuotojo akcininkų valios perleidžiamas trečiajam asmeniui, nebent ir kiek šioje Sutartyje tiesiogiai numatyta kitaip;
- 40.2.7. jeigu dėl po Sutarties pasirašymo pasikeitusių ar naujai priimtų teisės aktų reikalavimų Privataus subjekto vykdoma veikla (Darbų atlikimas ar Paslaugų teikimas) tampa neteisėta arba tokios veiklos vykdymas tampa neįmanomas arba iš esmės apsunkintas;
- 40.2.8. jeigu dėl Valdžios subjekto įvykdyto savo įsipareigojimų pagal Sutartį pažeidimo Privatus subjektas 2 (dvi) iš eilės mėnesių laikotarpiu negali vykdyti veiklos (atlikti Darbų ar teikti Paslaugų) arba tokios veiklos vykdymas yra iš esmės apsunkintas.
- 40.3. Jeigu esminis Sutarties pažeidimas Sutarties 40.1 punkte nurodytu terminu nebuvo pašalintas, apie Sutarties nutraukimą Sutarties 40.1 punkte numatytu pagrindu Privatus subjektas privalo pranešti Valdžios subjektui ne vėliau kaip prieš 21 (dvidešimt vieną) dieną.

41. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės (dėl nenugalimos jėgos aplinkybių)

- 41.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 42 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų iš eilės. Šalys gali susitarti nutraukti Sutartį netaikant pažeidimo pašalinimo termino, jeigu tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės.
- 41.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 41.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų nuo nutraukimo dienos.

42. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 42.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kurį Sutarties 42.2 punkte nurodytą įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo protingai numatyti ar išvengti (šios aplinkybės ar jos pasekmės) bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti finansinių įsipareigojimų, reikalingų prievolei vykdyti prekių ar paslaugų nebuvimas rinkoje arba skolininko kontrahentų prievolių pažeidimas nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.
- 42.2. Nenugalimos jėgos įvykiais laikomi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (arba kitoje Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančioje aktualioje taisyklių ar jas pakeičiančių taisyklių redakcijoje) nurodyti įvykiai:
- 42.2.1. karas (paskelbtas ar nepaskelbtas), pilietinis karas, teroro aktas, maištai ir revoliucijos, piratavimas, sabotazas;
- 42.2.2. stichinės nelaimės: smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, jūrų ar upių potvyniai, žaibai;
- 42.2.3. sproginimai, gaisrai, mašinų, gamybinių pastatų ir kurių nors (arba visų) vidaus komunikacijų sunaikinimas;
- 42.2.4. teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai (išskyrus tuos Valdžios subjekto veiksmus, kurių, remdamasi kitomis Sutarties nuostatomis, ėmėsi prašanti atleisti nuo atsakomybės Šalis).

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 42.3. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ar jų dalies dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atleidžia Šalį nuo atsakomybės už atitinkamų įsipareigojimų ar jų dalies neįvykdymą, ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas protingas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, ir panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.
- 42.4. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų aprašymą.
- 42.5. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.
- 42.6. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) diena, praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.
- 42.7. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau neviršijant Sutarties 5 punkte nustatyto maksimalaus Sutarties galiojimo termino.
- 42.8. Jeigu Privatus subjektas neteikia Paslaugų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, Valdžios subjektas sustabdo Metinio atlyginimo mokėjimą iki tokių aplinkybių išnykimo dienos.

43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių

- 43.1. Jei Sutartis nutraukiama 39 punkte nustatytu pagrindu dėl Investuotojo ar Privataus subjekto kaltės ar dėl nuo jų priklausančių aplinkybių, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

NK = FI + FG + NA – D – K – VN, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri bet kuriuo atveju negali būti didesnė nei Sutarties nutraukimo atveju Viešajam subjektui perduodamo Turto vertė, kuri nustatoma nepriklausomo turto vertintojo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

FG – Finansuotojo Privačiam subjektui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo (FI) grąžinimo sąnaudos ir su finansavimu susijusios apsidraudimo nuo rinkos palūkanų normų svyravimo sandorio išlaidos (jeigu taikoma), paskaičiuotos ir pritaikytos tuo atveju, kai finansavimas yra grąžinamas anksčiau finansavimo sutartyje nustatytų terminų ir kitos finansavimo sutarčių nutraukimo ir/ar paskolos išankstinio grąžinimo prieš finansavimo sutartyje numatytą terminą sąnaudos, neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neišskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos;

VN – Valdžios subjekto ir/ar Lietuvos kariuomenės dėl Sutarties nutraukimo patiriami tiesioginiai nuostoliai. Iš Sutarties nutraukimo kompensacijos (NK) iš karto galima išskaičiuoti tik tokių tiesioginių nuostolių dydį, dėl kurio dydžio Valdžios subjektas ir Privatus subjektas susitaria raštu per atitinkamą įspėjimo dėl Sutarties nutraukimo terminą, nustatytą Sutarties 40.4 punkte, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo. Jeigu per šį terminą dėl tiesioginių nuostolių dydžio susitarti nepavyksta, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų abipusiu sutarimu paskiriamas ekspertas tiesioginių nuostolių dydžiui nustatyti. Ekspertu gali būti skiriamas tik nešališkas ir neturintis interesų konflikto kompetentingas subjektas. Eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, šia suma mažinama Sutarties nutraukimo kompensacija. Tuo atveju, jeigu ekspertas per nustatytą laiką nepaskiriamas, Šalys kreipiasi į šios Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją. Tokiu atveju išmokamos Sutarties nutraukimo kompensacijos dydis gali būti mažinamas tik tokiais tiesioginiais nuostoliais, kurių dydžio Šalys neginčija. Ginčytina tiesioginių nuostolių sumos dalis iki ginčo išsprendimo pervedama į depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas, kurios atitenka tai Šaliai (paskirstomos toms Šalims), kuriai (kurioms) galutiniu teismo sprendimu priteisiama ginčytina suma.

43.2. Tikslias sumas pagal šį punktą apskaičiuoja 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto ir Valdžios subjekto pateiktais atitinkamas sumas pagal 43.1 punktą pagrindžiančiais dokumentais, Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jeigu Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tikslių sumų pagal Sutarties 43 punktą apskaičiavimo metu, Investuotojas arba Privatus subjektas privalo savo sąskaita pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir pateikti audito išvadas bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatytai komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją.

43.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Privataus subjekto netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu, ir jokie kiti, ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami, ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.

44. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių

44.1. Jeigu Sutartis nutraukiama 40 punkte numatytu pagrindu dėl Valdžios subjekto kaltės, Privačiam subjektui sumokama kompensacija, apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$\mathbf{NK = FI + FG + KI + R + NA + S - D - K, kur:}$$

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri bet kuriuo atveju negali būti mažesnė nei 100% FI;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

FG – Finansuotojo Privačiam subjektui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo (FI) grąžinimo sąnaudos ir su finansavimu susijusios apsidraudimo nuo rinkos palūkanų normų svyravimo sandorio išlaidos (jeigu taikoma), paskaičiuotos ir pritaikytos tuo atveju, kai finansavimas yra grąžinamas anksčiau finansavimo sutartyje nustatytų terminų ir kitos

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

finansavimo sutarčių nutraukimo ir /ar paskolos išankstinio grąžinimo prieš finansavimo sutartyje numatytą terminą sąnaudos, neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

KI - Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Kitų paskolos teikėjų suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Finansiniame veiklos modelyje numatytoms Investicijoms tinkamai panaudota finansavimo ir nuosavo kapitalo dalis (ne didesnė nei ta, kuri atspindi Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatus (t.y. buvo panaudota jiems sukurti) ir kurie dar nebuvo įvertinti nustatant FI (šie Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatai neapima tų Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatų, kurie buvo įvertinti nustatant FI; t.y. tie patys Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatai, kurie jau buvo įvertinti nustatant grąžintino FI dydį, antrą kartą nebevertinami nustatant grąžintino KI dydį). Siekdamas išvengti bet kokių abejonių, Šalys pareiškia, kad jokios kitos Kito paskolos finansuotojo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudoto finansavimo ir nuosavo kapitalo dalys ir jokios kitos palūkanos bei negauta Investicijų grąža neatlyginamos;

R – Finansiniame veiklos modelyje nurodytų Investicijų grąžos normos dydžiu diskontuota suma, reikalinga Privataus subjekto akcininkams atliktoms nuosavo kapitalo Investicijoms užtikrinti Finansinės veiklos modelyje nurodytą Investicijų grąžos normą, kuri dar nebuvo išmokėta Privačiam subjektui;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

S - Išlaidos ir sąnaudos, kurias Privatus subjektas patyrė ar patirs dėl šios Sutarties nutraukimo, ir kurios yra ar bus susijusios su darbo sutarčių su Privataus subjekto darbuotojais nutraukimu, sutarčių su Subtiekėjais nutraukimu;

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos.

Tiksliai sumas pagal šį punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto audituotais finansinės atskaitomybės dokumentais (metiniais ar ketvirtiniais), turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jei Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tiksliai sumų pagal Sutarties 44 punktą apskaičiavimo metu, Valdžios subjektas privalo savo sąskaita pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir pateikti audito išvadas bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatyta komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją.

Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Privataus subjekto netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu, ir jokie kiti, ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami, ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.

45. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės

45.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 41.1 punkte numatytu pagrindu, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokias formules:

$$NK = 0,5*(FI + FG+KI + NA - D - K), \text{ kur:}$$

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, jeigu vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka Karinis dalinys yra pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

FG – Finansuotojo Privačiam subjektui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo (FI) grąžinimo sąnaudos ir su finansavimu susijusios apsidraudimo nuo rinkos palūkanų normų svyravimo sandorio išlaidos (jeigu taikoma), paskaičiuotos ir pritaikytos tuo atveju, kai finansavimas yra grąžinamas anksčiau finansavimo sutartyje nustatytų terminų ir kitos finansavimo sutarčių nutraukimo ir /ar paskolos išankstinio grąžinimo prieš finansavimo sutartyje numatytą terminą sąnaudos, neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

KI - Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Kito paskolos teikėjo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Finansiniame veiklos modelyje numatytoms Investicijoms tinkamai panaudota finansavimo ir nuosavo kapitalo dalis (ne didesnė nei ta, kuri atspindi Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatus (t.y. buvo panaudota jiems sukurti) ir kurie dar nebuvo įvertinti nustatant FI (šie Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatai neapima tų Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatų, kurie buvo įvertinti nustatant FI; t.y. tie patys Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatai, kurie jau buvo įvertinti nustatant grąžintino FI dydį, antrą kartą nebevertinami nustatant grąžintino KI dydį). Siekdamos išvengti bet kokių abejonių, Šalys pareiškia, kad jokios kitos Kito paskolos teikėjo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudoto finansavimo ir nuosavo kapitalo dalys ir jokios kitos palūkanos bei negauta Investicijų grąža neatlyginamos;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neišskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos.

NK = 0,8*(FI + FG+KI + NA – D – K), kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija, jeigu Karinis dalinys gali būti naudojamas Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės, arba kitų valstybės institucijų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų funkcijų vykdymui;

FI – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo Privačiam subjektui suteikta ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudota finansavimo dalis, susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos už grąžinamą paskolą;

FG – Finansuotojo Privačiam subjektui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo (FI) grąžinimo sąnaudos, paskaičiuotos ir pritaikytos tuo atveju, kai finansavimas yra grąžinamas anksčiau finansavimo sutartyje nustatytų terminų ir kitos finansavimo sutarčių nutraukimo ir /ar paskolos išankstinio grąžinimo prieš finansavimo sutartyje numatytą terminą sąnaudos, neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

KI - Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Kito paskolos teikėjo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Finansiniame veiklos modelyje numatytoms Investicijoms tinkamai panaudota finansavimo ir nuosavo kapitalo dalis (ne didesnė nei ta, kuri atspindi Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatus (t.y. buvo panaudota jiems sukurti) ir kurie dar nebuvo įvertinti nustatant FI (šie Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatai neapima tų Karinio dalinio sukūrimo darbų rezultatų, kurie buvo įvertinti nustatant FI; t.y. tie patys Karinio dalinio sukūrimo darbų

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

rezultatai, kurie jau buvo įvertinti nustatant gražintino FI dydį, antrą kartą nebevertinami nustatant gražintino KI dydį). Siekdamas išvengti bet kokių abejonų, Šalys pareiškia, kad jokios kitos Kito paskolos teikėjo suteikto Privačiam subjektui ir Privataus subjekto Sutarties vykdymui panaudoto finansavimo ir nuosavo kapitalo dalys ir jokios kitos palūkanos bei negauta Investicijų grąža neatlyginamos;

NA - Sutarties nutraukimo metu už iki Sutarties nutraukimo momento kokybiškai suteiktas Paslaugas, už kurias pagal Sutartį privalo sumokėti Valdžios subjektas, nesumokėtos Metinio atlyginimo dalys;

D – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

K - Dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Privataus subjekto išskaitos iš Metinio atlyginimo ir Privataus subjekto mokėtinos netesybos.

Tikslią sumą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto audituotais finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis. Tuo atveju, jei Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentai nėra audituoti tikslių sumų pagal Sutarties 45 punktą apskaičiavimo metu, Šalys privalo pasamdyti auditorių finansinės atskaitomybės dokumentų auditui atlikti ir šias išlaidas pasidalinti lygiomis dalimis ir pateikti audito išvadas bei audituotus finansinės atskaitomybės dokumentus Sutarties 52 punkte numatyta komisijai. Bet kuri Šalis nesutinkanti su minėtos komisijos apskaičiavimu turi teisę kreiptis į Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją.

Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Privataus subjekto netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Privataus subjekto netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Privatus subjektas Sutartimi atsisako.

46. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

- 46.1. Valdžios subjekto pagal Sutarties 43.1, 44.1 ir 45.1 punktus mokėtinos kompensacijos, jeigu jų dydis neviršija 1 (vieno) Metinio atlyginimo sumokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, o kitais atvejais Valdžios subjekto pasirinkimu sumokamos per 30 (trisdešimt dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos arba proporcingomis dalimis, kas mėnesį mokant ne mažiau, kaip proporcingą kompensacijos dalį, ir visą sumą sumokant per 4 (keturis) metus nuo Sutarties nutraukimo dienos.
- 46.2. Už per atidėtą laikotarpį, viršijantį 30 (trisdešimt) dienų, mokamas sumas mokamos sutartyje su Finansuotoju nurodytos palūkanos (tačiau ne didesnės nei tos, kurias mokėjo Privatus subjektas iki Sutarties pasibaigimo). Valdžios subjektas, Privatus subjektas ir Finansuotojas turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti mažesnę palūkanų dydį – tuomet už per atidėtą laikotarpį, viršijantį 30 (trisdešimt) dienų, mokamas sumas būtų mokamos Valdžios subjekto, Privataus subjekto ir Finansuotojo sutartos palūkanos.
- 46.3. Valdžios subjekto, Privataus subjekto ir Finansuotojo ir (ar) kitų Privataus subjekto kreditorių rašytiniu susitarimu šie asmenys gali susitarti dėl Privataus subjekto reikalavimo teisių į Valdžios subjekto mokėtiną kompensaciją (jos dalį) perleidimo Finansuotojui ir (ar) kitiems Privataus subjekto kreditoriams.
- 46.4. Jeigu dėl Valdžios subjekto pagal Sutarties 46.1 punktą mokėtinos Sutarties nutraukimo kompensacijos Privačiam subjektui kiltų mokesstinės prievolės, mokėtina Sutarties nutraukimo kompensacija:
 - 46.4.1. nedidinama jokiais sumomis, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 43 punkto pagrindu dėl nuo Privataus subjekto ir (ar) Investuotojo priklausančių priežasčių;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 46.4.2. padidinama tokia suma, kuri kompensuotų Privačiam subjektui dėl Sutarties nutraukimo kompensacijos gavimo kylančias mokestines prievolės, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 44 punkto pagrindu dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių priežasčių;
- 46.4.3. padidinama tokia suma, kuri kompensuotų Privačiam subjektui 50 (penkiasdešimčia) procentų dėl Sutarties nutraukimo kompensacijos gavimo kylančių mokestinių prievolių, jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 45 punkto pagrindu be Šalių kaltės.
- 46.4.4. Šiame 46 punkte numatyta mokestinių prievolių kompensavimo suma sumokama Privačiam subjektui per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo Privataus subjekto pareikalavimo kartu su šiame punkte numatyty mokestinių prievolių atsiradimą ir jų dydį pagrindžiančiais dokumentais pateikimo.

XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

47. Šalių tarpusavio atsakomybė

- 47.1. Jeigu vertinant Privataus subjekto veiklos atitikimą Specifikacijose nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, Privačiam subjektui taikomos išskaitos, kurios iš Metinio atlyginimo išskaičiuojamos Sutartyje ir Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* nustatyta tvarka. Taikant išskaitas iš Metinio atlyginimo, jokios kitos netesybos, palūkanos ar kitos nuostolių atlyginimo formos Privataus subjekto atžvilgiu už tą patį Sutarties pažeidimą negali būti taikomos, išskyrus šios Sutarties 47 punkte (Privataus subjekto pareiga atlyginti nuostolius) numatytus kitus nuostolius, jei šie nuostoliai kilo dėl Privataus subjekto veiksmų (veikimo ar neveikimo).
- 47.2. Jeigu Privatus subjektas Sutartyje ir Pasiūlyme nustatytais terminais neužbaigia Darbų ir / ar Įrengimo darbų, atsižvelgiant į visus pratęsimus pagal Sutarties nuostatas, už kiekvieną pradelstą dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Privatus subjektas moka po 2000 (du tūkstančius) eurų dydžio baudą.
- 47.3. Šiame 47 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis Sutarties XVI skyriuje numatytais pagrindais.
- 47.4. Bet kuriai Šaliai pagal šį 47 punktą per visą Sutarties galiojimo terminą taikomos atsakomybės suma negali viršyti daugiau kaip 10 (dešimties) procentų nuo Investicijų vertės (be PVM). Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad šiame Sutarties 47.4 punkte nurodytas atsakomybės ribojimas netaikomas Sutarties 23.8 punkte nurodytu Karinio dalinio ar jo dalies prieinamumo atveju ir 47.1 punkte nurodytais Privataus subjekto veiklos atitikimo Specifikacijose nurodytiems Karinio dalinio būklės ir Paslaugų teikimo reikalavimams atvejais.
- 47.5. Šalys viena kitai privalo atlyginti tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštaruja galiojantiems įstatymams, šiame punkte numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.
- 47.6. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį 47 punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, jeigu to reikalaujama imperatyviomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis. Ši nuostata netaikoma išskaitoms pagal Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlį *Išskaitų mechanizmas* iš Metinio atlyginimo.
- 47.7. Šioje Sutartyje numatytos netesybos atitinkamos Šalies reikalavimu turi būti sumokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.
- 47.8. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

48. Pareiga atlyginti nuostolius

- 48.1. Viena Šalis apsaugo nuo ir, esant reikalui – atlygina, visus kitos Šalies tiesioginius nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su pirmosios Šalies pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu, įskaitant Žemės sklypo ir Turto valdymą, naudojimą ir priežiūrą.
- 48.2. Sutarties 48.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti nukentėjusiajai Šaliai nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl nukentėjusiosios Šalies veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 48.3. Jeigu Šalis gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad nukentėjusioji Šalis turi ar gali turėti atlyginti 48.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) Darbo dienas, pranešti kitai Šaliai, kartu pateikiant gautus dokumentus. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 48.4. Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, ji turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti reikalavimą pateikusi Šalis, jei atsakomybė nebūtų perleista Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas. Tokiu atveju reikalavimą pateikusi Šalis turi suteikti Šaliai, kuriai pateiktas reikalavimas, visus atitinkamus įgaliojimus. Reikalavimą pateikusiai Šaliai įgaliojimų nesuteikus, Šalis, kuriai pateiktas reikalavimas, atleidžiama nuo atsakomybės pagal šį 48 punktą.

XVIII. KITOS NUOSTATOS

49. Konfidencialumas

- 49.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dvejus) metus po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų (toliau – **Konfidenciali informacija**).
- 49.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
- 49.2.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
- 49.2.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
- 49.2.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei Susijusi bendrovė, jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą);
- 49.2.4. Konfidenciali informacija atskleidžiama Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Valstybės kontrolei, Valstybės mokesčių inspekcijai ar kitoms kompetentingoms valdžios ir kontrolės institucijoms;
- 49.2.5. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

49.2.6. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

49.3. Toliau išvardijama informacija nelaikoma konfidencialia ir ją galima skelbti viešai:

49.3.1. Sutarties objektas – Darbų ir Paslaugų, dėl kurių teikimo sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;

49.3.2. Sutarties galiojimo terminas;

49.3.3. Sutarties šalys;

49.3.4. Sutarties vertė;

49.3.5. planuojamų Investicijų vertė;

49.3.6. Valdžios subjekto Metinis atlyginimas Privačiam subjektui (detalizuojant pagal Metinio atlyginimo dalis, kaip nurodyta Sutarties 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* a);

49.3.7. Šalių mokamos kompensacijos ar baudos;

49.3.8. Sutarties keitimai;

49.3.9. Kita informacija, kuri negali būti laikoma konfidencialia vadovaujantis Įstatymu ar kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

50. Pranešimai

50.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba ir:

50.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

50.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

50.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

50.1.4. siunčiami Privataus subjekto, Investuotojo ar Valdžios subjekto oficialiu elektroniniu paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis.

50.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos	Kam: Adresas: Tel. Nr.: El. pašto adresas:
Investuotojui	Kam: Adresas: Tel. Nr.: El. pašto adresas:
Privačiam subjektui	Kam: Adresas: Tel. Nr.: El. pašto adresas:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

50.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

51. Pakeitimai

51.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys..

52. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

52.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį 52 punktą, arba kitais atvejais, kai Šalys taip susitaria, sprendimus priima iš Privataus subjekto iš vienos pusės, bei Valdžios subjekto iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi, tačiau neužkerta kelio bet kuriai Šaliai atitinkamo klausimo išsprendimą ginčyti 54.1 punkte nurodytoje ginčo sprendimų institucijoje ar teikti šiai institucijai spręsti atitinkamą Šalių ginčą.

52.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto ir / arba Lietuvos kariuomenės pusės. Privatus subjektas ir Valdžios subjektas ir / arba Lietuvos kariuomenė į komisiją skiria po 3 atstovus – teisės, finansų ir techninės srities specialistus. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokį narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaiškėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų narį nauju nariu.

52.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų.

52.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės atstovą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks [data], [laikas], adresu: [adresas]. Komisijos pirmininko neišrinkimas netrukdo vykdyti komisijos veiklą.

52.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama 52.2 punkte nurodyta tvarka, ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 20 (dvidešimt) Darbo dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.

53. Taikoma teisė

53.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

53.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Privatus subjektas ir Investuotojas – ir savo turto atžvilgiu.

54. Ginčų sprendimas

- 54.1. Bet kuri iš Sutarties kylantį ar su ja susijusį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą ar reikalavimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos.
- 54.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitokia atitinkamų ginčų sprendimo tvarka, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį nesutarimą, ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuris iš Sutarties kylantis nesutarimas, ginčas, prieštaravimas ar reikalavimas Šalių perduodamas spręsti komisijai, susidedančiai iš 3 (trijų) ekspertų. Į šią komisiją kiekviena Šalis (šio punkto tikslu Investuotojas ir Privatus subjektas laikomi viena Šalimi, Valdžios subjektas – kita Šalimi) ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) Darbo dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą – atitinkamos srities, dėl kurios kilo ginčas (Darbų, Paslaugų, finansinių, turto vertinimo ir pan.), specialistą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai bendru sutarimu skiria trečiąjį ekspertą. Šis terminas gali būti pratęstas iki 30 (trisdešimt) Darbo dienų, jeigu Valdžios subjektas skiriamo eksperto paslaugas turi pirkti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievoliniiais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius dėl eksperto skyrimo). Jei Šalių paskirti ekspertai per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą per 30 (trisdešimt) Darbo dienų parenka Valdžios subjektas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisio pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys:
- 54.2.1. ekspertų pripažinta neteisioji Šalis, kurios neteisėti veiksmai arba neveikimas turėjo esminę įtaką ginčui, nesutarimui, prieštaravimui ar reikalavimui, dengia 70 proc. visų ekspertų išlaidų;
 - 54.2.2. kiekviena Šalis dengia savo paskirto eksperto išlaidas, o trečiojo eksperto išlaidos dengiamos lygiomis dalimis, jeigu ekspertai pripažįsta, kad abi Šalys yra vienodai neteisios dėl kilusio ginčo, nesutarimų, prieštaravimo ar reikalavimo
- 54.3. Jeigu ekspertų komisijos sprendimas netenkina kurios nors iš Šalių, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas bet kurios iš Šalių reikalavimu perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Valdžios subjekto registruotos buveinės vietą.

55. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

- 55.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir / arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai, tačiau būtų neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir nebūtų visiškai arba iš dalies negaliojanti.

56. Sutarties egzemplioriai

- 56.1. Sutartis sudaryta 4 (keturiais) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną Privačiam subjektui ir Investuotojui bei du – Valdžios subjektui.

57. Sutarties rengimas

- 57.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 57.2. Investuotojas pareiškia ir patvirtina, kad nors Sutarties pradinis projektas buvo parengtas ir pateiktas Investuotojo parinkimo procedūrose Valdžios subjekto, tačiau Investuotojas turėjo tinkamas galimybes susipažinti su Sutarties projektu ir įvertinti jo sąlygas, o kartu ir savo pareigas, atsakomybę ir rizikas prieš pateikiant Pasiūlymą, vesti derybas dėl Investuotojui ir Privačiam subjektui palankesnių Sutarties projekto sąlygų bei parengti Investuotojo atrankos procedūroms tokį Pasiūlymą, įskaitant ir finansinį pasiūlymą, kuriame Investuotojo pareigos, atsakomybė ir rizikos yra tinkamai Investuotojo įvertintos ir atspindėtos finansine išraiška.
- 57.3. Investuotojas ir Privatus subjektas pareiškia ir patvirtina, kad Privatus subjektas taip pat turėjo tinkamas galimybes susipažinti su Sutarties projektu prieš jo pasirašymą. Todėl laikytina, kad Šalys Sutartį sutiko pasirašyti tikrai tuomet, kai visos Sutarties nuostatos ir priedai bei jų tekstas tapo priimtini visoms Šalims. Todėl Sutartis negali būti laikoma suteikiančia pranašumą kuriai nors vienai Šaliai ar dviem Šalims ir negali būti aiškinama kurios nors vienos Šalies ar dviejų Šalių naudai ar kurios nors vienos Šalies ar dviejų Šalių nenaudai.

XIX. SUTARTIES PRIEDAI:

- 1 Pirkimo sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka**
- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas**
- 6 Susijusių bendrovių sąrašas**
- 7 Specifikacijos**
- 8 Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 9 Tiesioginis susitarimas**

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Šalių atstovų parašai:

**Lietuvos Respublikos krašto
apsaugos ministerijos vardu:**

parašas

Investuotojo

vardu:

Privataus subjekto

vardu:

I. PIRKIMO SĄLYGOS

[Pridedama atskiru dokumentu]

II. PASIŪLYMAS

[Priedama atskiru dokumentu]

III. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA

I. Bendrosios nuostatos

1. Šiame priede vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
2. Iškilus ginčams dėl šio priedo nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Metinio atlyginimo apskaičiavimo ir mokėjimų grafiko sudarymo pagrindas yra Investuotojo parengtas ir kartu su Pasiūlymu pateiktas Finansinis veiklos modelis (toliau – FVM). (Pasiūlymo Finansinės dalies Priedas Nr. 1).

II. Metinis atlyginimas

4. Metinis atlyginimas yra Valdžios subjekto Privačiam subjektui mokamas periodinis fiksuotas mokėjimas, apskaičiuotas šiame priede nustatyta tvarka.
5. Metinį atlyginimą (**M**) sudaro šios dalys:
 - MS Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai
($MS=(M1)$ Kredito srautai + ($M2$) Nuosavo kapitalo srautai)
 - M3 Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos
 - M4 Paslaugų teikimo sąnaudos
 - M5 Administravimo ir valdymo sąnaudos

III. Metinio atlyginimo apskaičiavimas ir perskaičiavimas

6. Atitinkamų metų (t.y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios) Metinis atlyginimas yra apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$M_n = MS_n + M3_n + M4_n + M5_n$$

kur:

M_n	Metinis atlyginimas n -aisiais metais
MS_n	Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai n -aisiais metais
$M3_n$	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos n -aisiais metais
$M4_n$	Paslaugų teikimo sąnaudos n -aisiais metais
$M5_n$	Administravimo ir valdymo sąnaudos n -aisiais metais

IV. Metinio atlyginimo mokėjimas

7. Metinis atlyginimas pradedamas mokėti nuo Eksploatacijos pradžios. Privačiam subjektui pateikus pirmąją PVM sąskaitą faktūrą, Valdžios subjektas sumokės standartinį PVM tarifą, apskaičiuota nuo Investicijų, skirtų Karinio dalinio sukūrimui, vertės, kuri pagal pateiktą Investuotojo pasiūlymą yra [()] EUR, išskyrus, jei tokia Investicijų vertė buvo keičiama Sutartyje nustatytais atvejais, neatsižvelgiant į tai, kad už Investicijas Valdžios subjektas mokės dalimis visą Sutartyje nustatyta laikotarpį šio priedo nustatyta tvarka.
8. Metinis atlyginimas kiekvienais metais nevertinant indeksavimo (infliacijos, kainų, darbo užmokesčio (toliau – DU) pokyčių) realia verte yra vienodo dydžio (išskyrus pirmuosius ir

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

paskutinius mokėjimų metus, jeigu Metinis atlyginimas pradedamas mokėti ne nuo kalendorinių metų pradžios).

9. Metinio atlyginimo dedamųjų mokėjimo grafikas realiomis (neindeksuotomis) vertėmis pateikiamas pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 1 lentelę.
10. Šiame priede nustatyta tvarka apskaičiuotas kiekvienų atitinkamų kalendorinių metų (t.y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios) Metinis atlyginimas nominaliomis (indeksuotomis) vertėmis yra pateikiamas pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 2 lentelę.
11. Kiekvienų Sutarties metų pradžioje Privatus subjektas, vadovaujantis šio priedo 24 punktu (Indeksavimas), atnaujina šio Sutarties priedo 1 priedėlio "Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas" 2 lentelę, patikslinant nurodytą atitinkamų metų nominalią Metinio atlyginimo sumą ir pateikia ją Valdžios subjektui derinti. Valdžios subjektas per 5 (penkias) Darbo dienas turi suderinti 1 priedėlio 2 lentelės pakeitimą arba pateikti motyvuotą atsisakymą derinti pakeitimus. Jeigu per šiame punkte nustatytą laiką Valdžios subjektas nesuderina 2 lentelės pakeitimo arba nepateikia motyvuoto atsisakymo derinti pakeitimą, laikoma, kad Valdžios subjektas suderino 1 priedėlio 2 lentelę be pastabų.
12. Metinio atlyginimo mokėjimai atliekami kiekvieną mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų nuo tos dienos, kai Privatus subjektas pateikia ir suderina su Valdžios subjektu mėnesinę ataskaitą ir PVM sąskaitą – faktūrą. Valdžios subjektas ataskaitą turi suderinti per 3 (tris) Darbo dienas. Jeigu Valdžios subjektas neturi esminių pastabų, turinčių įtakos Metinio atlyginimo apskaičiavimui ir mokėjimui, laikoma, kad Valdžios subjektas suderino ataskaitą.
13. Metinio atlyginimo mėnesio dalis apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$m_{nk} = \frac{M_n}{12}$$

kur:

m_{nk} Metinio atlyginimo k -ojo mėnesio dalis nominalia (indeksuota) verte n -aisiais metais
 M_n Metinis atlyginimas n -aisiais metais

14. Tuo atveju, jeigu Karinio dalinio sukūrimo laikotarpis trunka ilgiau nei numatyta (numatyta Eksploatacijos pradžia vėluoja), pirmaisiais Projekto metais Metinis atlyginimas mokamas ne pilnus metus, o Metinio atlyginimo mėnesinės dalys apskaičiuojamos pagal šiame punkte nurodytą formulę. Šiuo atveju pirmojo mėnesio Metinis atlyginimas susidėtų tik iš likusių atitinkamų Sutarties metų mėnesių. Ši taisyklė yra taikoma visoms Metinio atlyginimo dalims. Formulė, pagal kurią susidariusioje situacijoje būtų apskaičiuojamas Metinis atlyginimas, yra tokia:

$m_{nm} = \frac{M_n}{L}$, kur:

m_{nm} Metinio atlyginimo m -tojo mėnesio dalis nominalia (indeksuota) verte n - taisyiais metais;
L Nepilnų Sutarties metų mėnesių skaičius likęs iki kitų metų pradžios.

15. Tuo atveju, jeigu faktiška Eksploatacijos pradžios data yra vėlesnė nei Sutartyje nustatytas Darbų ir Įrengimo darbų atlikimo terminas (įskaitant galimus Darbų pratęsimus), tuomet ta Metinio atlyginimo dalis, kuri buvo numatyta nuo Pasiūlyme ir Sutartyje nurodytos Eksploatacijos pradžios, įskaitant Darbų termino pratęsimus pagal Sutarties nuostatas, datos iki faktinės Eksploatacijos pradžios datos Privaçiam subjektui nemokama, o mokama tik nuo faktinės Eksploatacijos pradžios datos iki Sutarties galiojimo pabaigos (jeigu Sutartis nenutraukiama anksčiau laiko). Tuo atveju, jeigu Darbų / Įrengimo darbų vykdymo terminas pratęsimas dėl Privataus subjekto kaltės, jam skaičiuojamos baudos, numatytos Sutarties 47.2 punkte. Tokiu atveju Paslaugų teikimo trukmė nėra pratęsiama, o Metinis atlyginimas pradedamas mokėti nuo faktinės Eksploatacijos

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

pradžios ir sumokamas per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį. Tuo tikslu Privatus subjektas turi reoptimizuoti FVM, kaip nurodyta šio priedo 0 skyriuje.

16. Privačiam subjektui mokama Metinio atlyginimo mėnesio suma apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$S_{nk} = m_{nk} - I_P - I_K + KD - I_A$$

kur:

S_{nk}	Privačiam subjektui mokama suma k -tąjį mėnesį n -aisiais metais
m_{nk}	Metinio atlyginimo k -ojo mėnesio dalis n -aisiais metais
I_P	Išskaita dėl Funkcionavimo pažeidimo
I_K	Išskaita dėl Kokybės pažeidimo
KD	Kompensacija dėl Kompensavimo įvykio
I_A	Išskaita pagal šio priedo 41 punktą dėl netinkamo Karinio dalinio ar jo dalies

V. Metinio atlyginimo sudedamųjų dalių apskaičiavimas

17. Metinio atlyginimo dalis **MS – Skolinto ir nuosavo kapitalo srautai - (neindeksuojama Metinio atlyginimo dalis):**

17.1. susideda iš :

- **M1** Kredito srautai – Metinio atlyginimo dalis, skirta Finansuotojo suteikiamos paskolos, skirtos sukurti Karinio dalinio apmokėjimui ir su jomis susijusių finansavimo mokesčių apmokėjimui;
- **M2** Nuosavo kapitalo srautai – Metinio atlyginimo dalis, skirta nuosavo kapitalo srautams t.y. investuoto kapitalo ir Kitų paskolos teikėjų suteiktos subordinuotos paskolos, skirtų sukurti Karinio dalinio ir su jomis susijusių finansavimo mokesčių apmokėjimui;

17.2. Apskaičiuojama atsižvelgiant į :

- 17.2.1. FVM nurodytas Finansuotojo suteiktos paskolos sąlygas: paskolos dydis, paskolos sutarties sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.;
- 17.2.2. FVM nurodytas atitinkamų Kitų paskolos teikėjų suteiktos subordinuotos ar nesubordinuotos paskolos (jei tokia būtų) sąlygas (paskolos dydis, paskolos sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.);
- 17.2.3. FVM nurodytas nuosavo kapitalo suteikimo sąlygas (dydis, nuosavo kapitalo vidinė gražos norma ir kt.);
- 17.2.4. Karinio dalinio sukūrimo laikotarpiu iki Eksploatacijos pradžios investuotą Pasiūlyme nurodytą Investicijų sumą, neviršijant Investuotojo Pasiūlyme nurodytų Investicijų (įskaitant Karinio dalinio sukūrimo finansavimo ir visas kitas Sąnaudas iki Eksploatacijos pradžios) sumos, kuri lygi xxx eurų (be PVM), nebent ji keičiama Sutartyje numatytais atvejais;
- 17.2.5. Likusią negrąžintą Finansuotojo ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos ir/ar subordinuotos paskolos bei neišmokėtą Privataus subjekto nuosavo kapitalo dalį, tačiau ne didesnę, nei Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi Finansuotojo ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos ar subordinuotos, ar nesubordinuotos paskolos dalis, nebent Sutartyje numatytais atvejais buvo padidinta Investicijų suma. Tokiu atveju, Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi Finansuotojo ir / ar Kito paskolos teikėjo suteiktos paskolos dalis didinama atitinkama negrąžintos padidėjusios Investicijų sumos dalimi;

18. Metinio atlyginimo dalis **M3 – Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - (neindeksuojama Metinio atlyginimo dalis):**

18.1. Susideda iš:

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 18.1.1. M₃₁ - Metinio atlyginimo dalis, skirta Finansuotojo paskolos, Kito paskolos teikėjo suteiktos subordinuotos paskolos palūkanų apmokėjimui;
- 18.1.2. M₃₂ – Metinio atlyginimo dalis, skirta Privataus subjekto nuosavo kapitalo gražos apmokėjimui;
- 18.2. Apskaičiuojama atsižvelgiant į:
 - 18.2.1. FVM nurodytas Finansuotojo suteiktos paskolos sąlygas: paskolos dydis, paskolos sutarties sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, palūkanų norma, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.;
 - 18.2.2. FVM nurodytas Kito paskolos teikėjo suteiktos subordinuotos ar nesubordinuotos paskolos (jei tokia būtų) sąlygas (paskolos dydis, palūkanų norma, paskolos sudarymo mokesčiai, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos grąžinimo būdas, paskolos grąžinimo grafikas ir kt.);
 - 18.2.3. FVM nurodytas nuosavo kapitalo suteikimo sąlygas (dydis, nuosavo kapitalo vidinė gražos norma ir kt.).
19. Metinio atlyginimo dalis **M4 – Paslaugų teikimo sąnaudos – (indeksuojama metinio atlyginimo dalis):**
 - 19.1. Metinio atlyginimo dalis, skirta Paslaugų teikimo sąnaudoms (išskyrus Administravimo ir valdymo sąnaudas) nuo Eksploatacijos pradžios padengti
 - 19.2. Apskaičiuojama pagal šio Sutarties priedo 1 priedėlio “Metinio atlyginimo mokėjimų grafike” 1 lentelėje nurodytą M4 reikšmę (t.y. metinę Paslaugų teikimo Sąnaudų sumą Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis), indeksavus ją šiame priede nustatyta tvarka.
20. Metinio atlyginimo dalis **M5 – Administravimo ir valdymo sąnaudos – (indeksuojama Metinio atlyginimo dalis):**
 - 20.1. Metinio atlyginimo dalis, skirta Administravimo ir valdymo sąnaudoms nuo Eksploatacijos pradžios padengti;
 - 20.2. Apskaičiuojama pagal šio priedo 1 priedėlio “Metinio atlyginimo mokėjimų grafike” 1 lentelėje nurodytą M5 reikšmę (t.y. metinę Administravimo ir valdymo sąnaudų sumą Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis), indeksavus ją šio priedo VII skyriuje nustatyta tvarka.

VI. Komunalinių mokesčių apskaičiavimas ir mokėjimas

21. Privatus subjektas visas patirtas komunalinių (energijos, vandens vartojimo ir atliekų tvarkymo) mokesčių sąnaudas, susijusias su Karinio dalinio sukūrimu, iki (bet neįskaitant) Eksploatacijos pradžios apmoka savo lėšomis.
22. Nuo Eksploatacijos pradžios iki Sutarties pabaigos šilumos energijos, elektros energijos, vandens vartojimo ir atliekų tvarkymo stebėjimas bei kiekių nustatymas vykdomas visame Kariniame dalinyje. Komunalinių paslaugų (išskyrus komunalinių sutarčių administravimo) sąnaudos neįtraukiamos į Metinį atlyginimą ir apmokamos pagal atskirą Privataus subjekto pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, kurioje išskiriami šie komunaliniai mokesčiai:
 - 22.1. Mokesčiai, nurodyti šio priedo 3 priedėlyje pateiktoje *Energijos vartojimo rodiklių* lentelę, įskaitant jos pakeitimus per visą Sutarties laikotarpį:
 - 22.1.1. šilumos energija patalpų šildymui;
 - 22.1.2. elektra patalpų šildymui (jeigu taikoma);
 - 22.1.3. elektra, užtikrinanti Karinio dalinio funkcionavimą.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 22.2. Mokesčiai, nurodyti šio priedo 3 priedėlyje pateiktoje *Energijos vartojimo rodiklių* lentelėje, kuriuos Valdžios subjektas ar Lietuvos kariuomenė apmoka šio priedo 23 punkte nustatyta tvarka:
- 22.2.1. elektra, naudojama valgykloje (išskyrus karšto vandens paruošimui ir šildymui, jeigu taikoma);
 - 22.2.2. elektra karšto vandens paruošimui ir šildymui valgykloje (jeigu taikoma);
 - 22.2.3. šaltas vanduo valgykloje;
 - 22.2.4. elektra, naudojama karių ir Lietuvos kariuomenės darbuotojų kompiuteriams, orgtechnikai, buitinei technikai;
 - 22.2.5. karštas vanduo;
 - 22.2.6. elektra karšto vandens paruošimui;
 - 22.2.7. šaltas vanduo;
 - 22.2.8. buitinių nuotekų tvarkymas;
 - 22.2.9. atliekų tvarkymas.
23. Komunalinių mokesčių sąnaudos, nurodytos šio priedo 22.2 punkte yra laikomos perleidžiamomis sąnaudomis (angl. Pass-through costs) ir jas apmoka Valdžios subjektas pagal faktinius suvartojimo duomenis. Valdžios subjektas gali tikrinti Privataus subjekto pateiktos informacijos, susijusios su komunaliniais mokesčiais, pagrįstumą, kaip nurodyta Specifikacijose.
24. Už šilumos ir elektros energiją, nurodytos šio priedo 3 priedėlyje pateiktoje *Energijos vartojimo rodikliai* lentelėje, suvartojimą Vadžios subjektas ar Lietuvos kariuomenė apmoka Privačiam subjektui kiekvieną mėnesį pagal minėtoje *Energijos vartojimo rodikliai* lentelėje nurodytus bei atnaujinamus Specifikacijose nustatyta tvarka šilumos ir elektros energijos kiekius.
25. Šilumos ir elektros energijos kiekiai šio priedo 3 priedėlyje pateiktoje *Energijos vartojimo rodikliai* lentelėje yra atnaujinami kiekvienais metais Specifikacijų 4.1.1.1 punkte nustatyta tvarka.

VII. Indeksavimas

26. Šiame priede nustatyta tvarka indeksuojamos šios Metinio atlyginimo dalys:
- M4 Paslaugų teikimo sąnaudos
 - M5 Administravimo ir valdymo sąnaudos
27. Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5 yra indeksuojamos nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios ir apima visą laikotarpį nuo bazinės datos . Bazine data laikoma 20xx m. sausio 1 d..
28. Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5 yra indeksuojamos vieną kartą kiekvienam 12 mėnesių laikotarpiui nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios.
29. Rodiklis, kuriuo indeksuojamos Metinio atlyginimo dalys M4 ir M5:
- 29.1. taikomas indeksavimo rodiklis:
- Index_SVKI* Mėnesinis Lietuvos Respublikos statistikos departamento skelbiamas Lietuvos Respublikos suderintas vartotojų kainų indeksas.
Jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamentas nebevestų statistikos dėl suderinto vartotojų kainų indekso ir jis būtų nebeskelbiamas, tai suderintas vartotojų kainų indeksas keičiamas kitu Šalių sutartu atitinkamu indeksu ar kitu lyginamuoju statistiniu rodikliu, kuris savo paskirtimi būtų jam artimiausias.
- 29.2. indeksavimo rodiklio *Index_SVKI* šaltinis: Lietuvos Respublikos statistikos departamento rodiklių duomenų bazė. Indeksavimo rodiklis randamas atliekant žemiau pateiktus žingsnius:
- 29.2.1. <http://www.stat.gov.lt/>;
 - 29.2.2. Oficialiosios statistikos portalas;
 - 29.2.3. Ūkis ir finansai;

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 29.2.4. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;
- 29.2.5. Suderintas vartotojų kainų indeksas (SVKI), kainų pokyčiai, pastovių mokesčių SVKI ir svoriai;
- 29.2.6. Mėnesiniai suderinti vartotojų kainų indeksai, kainų pokyčiai pagal suderintą vartotojų kainų indeksą ir pastovių mokesčių suderinti vartotojų kainų indeksai;
- 29.2.7. Suderintas vartotojų kainų indeksas, palyginti su indekso baziniu laikotarpiu (2015 m. = 100).
- 29.2.8. Požymiai: laikotarpis, Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius (COICOP), specialioji prekių ir paslaugų grupė – Vartojimo prekės ir paslaugos.
- 29.3. M4 indeksuojama pagal formulę:

$$M4_n = M4_{0n} \times \frac{Index_{SVKI_n}}{Index_{SVKI_0}}$$

kur:

$M4_n$	Metinio atlyginimo dalis M4 nominalia (indeksuota) verte n – aisiais metais
$M4_{0n}$	1 priedėlio „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“ 1 lentelėje nurodyta Metinio atlyginimo dalies M4 reikšmė n – aisiais metais, Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis
$Index_{SVKI_n}$	kalendorinį mėnesį, esantį kas kiekvieną 12 mėnesių laikotarpį, skaičiuojant nuo Eksploatacijos pradžios datos Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė (t.y. pirmą kartą imama Eksploatacijos pradžios mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė, o vėliau kiekvienų kitų kalendorinių metų to paties mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė)
$Index_{SVKI_0}$	šiam priede nurodytą bazinį mėnesį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė

- 29.4. M5 indeksuojama pagal formulę:

$$M5_n = M5_{0n} \times \frac{Index_{SVKI_n}}{Index_{SVKI_0}}$$

kur:

$M5_n$	Metinio atlyginimo dalis M5 nominalia (indeksuota) verte n – aisiais metais
$M5_{0n}$	1 priedėlyje „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“ nurodyta Metinio atlyginimo dalies M5 reikšmė n – aisiais metais, Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis (bazinėmis) kainomis
$Index_{SVKI_n}$	kalendorinį mėnesį, esantį kas kiekvieną 12 mėnesių laikotarpį, skaičiuojant nuo Eksploatacijos pradžios datos Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė (t.y. pirmą kartą imama Eksploatacijos pradžios mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė, o vėliau kiekvienų kitų kalendorinių metų to paties mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė)
$Index_{SVKI_0}$	šiam priede nurodytą bazinį mėnesį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė

VIII. Kompensavimo įvykis

30. Sutartyje numatytais atvejais, dėl Kompensavimo įvykio kilę Privataus subjekto nuostoliai kompensuojami Valdžios subjekto.
31. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą ir Šalys sutaria kompensaciją dėl minimo padidėjimo mokėti dalimis, tokios kompensacijos dalys apskaičiuojamos pagal žemiau

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

pateiktą formulę ir mokamos kartu su kiekvieną mėnesį Privačiam subjektui mokamu Metiniu atlyginimu:

$$KD = \frac{\Delta Invest \times (1 + WACC)}{N}$$
$$WACC = \frac{E}{V} \times R_E + \frac{D}{V} \times R_D \times (1 - tax) + \frac{H}{V} \times R_H \times (1 - tax)$$

kur:

<i>KD</i>	Kompensacijos mėnesio dalis
<i>ΔInvest</i>	Investicijų į Turtą padidėjimo suma (ji nurodoma visa, jeigu Kompensavimo įvykis įvyksta dėl išimtinai Valdžios subjektui priskirtos rizikos realizavimosi, arba dalis šios sumos, proporcinga Valdžios subjektui iš dalies priskirtos rizikos daliai)
<i>N</i>	Mėnesiais išreikštas laikotarpis nuo Kompensavimo įvykio pradžios (jeigu apie Kompensavimo įvykį Privatus subjektas pranešė ir pateikė jį pagrindžiančius dokumentus Sutartyje numatytais terminais iki numatomo Sutarties galiojimo termino pabaigos arba, susitarus su Valdžios subjektu, - iki ankstesnio termino. Jei Kompensavimo įvykis (apie kurį pranešta ir kurį pagrindžiantys dokumentai pateikti Sutartyje nustatytais terminais) įvyko iki Eksploatacijos pradžios, tada „N“ yra lygūs laikotarpiui išreikštam mėnesiais nuo Eksploatacijos pradžios iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba, susitarus su Valdžios subjektu, - iki ankstesnio termino
<i>WACC</i>	Vidutinė svertinė kapitalo kaina (angl. <i>weighted average cost of capital</i>)
<i>E</i>	Faktiškai investuoto nuosavo kapitalo dydis
<i>D</i>	Finansuotojo faktiškai suteikto kredito dydis
<i>H</i>	Faktiškai investuoto mišraus kapitalo (įskaitant subordinuotas paskolas, konvertuojamas obligacijas, mezanino paskolas ir kt.) dydis
<i>V</i>	Iki Eksploatacijos pradžios faktiškai investuota (pagal Finansuotojo suteiktą kreditą, subordinuotą paskolą, Investuotojo ar Kitų paskolos teikėjų suteiktą subordinuotą ar nesubordinuotą paskolą bei nuosavą kapitalą, taip pat mišrų kapitalą) suma, $V = E + D + H$
<i>R_E</i>	Suteikto nuosavo kapitalo grąža
<i>R_D</i>	Finansuotojo suteikto finansavimo, įskaitant palūkanų apsikeitimo sandorį, kaina (palūkanos)
<i>R_H</i>	Suteikto Mišraus kapitalo grąža
<i>tax</i>	Pelno mokesčio tarifas

32. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto Sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu, toks Sąnaudų padidėjimas kompensuojamas kartu su kiekvieną mėnesį Privačiam subjektui mokamu Metiniu atlyginimu, kaip M4 sudėtinė dalis, kuriai taikomas ir atitinkamas indeksavimas, jei tokios Sąnaudos padidėja n+1 ir tolesniais laikotarpiais. Nustatant Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimo sumą, vadovaujamosi FVM nurodyta Paslaugų sudėtinių dalių verčių detalizacija bei Sąnaudų, susijusių su Paslaugų teikimu, padidėjimo pagrindimu pagal Sutarties 16 punkte nurodytą Papildomų darbų ir paslaugų pagrindimo tvarką.

IX. Atleidimo atvejis

33. Jei dėl Atleidimo atvejo Privatus subjektas neteikė Paslaugų ar suteikė nepilnos apimties Paslaugas, kaip numatyta Specifikacijose ir Sutartyje, Privačiam subjektui nemokama už nesuteiktas Paslaugas (nesuteiktą Paslaugų dalį) Atleidimo atvejo laikotarpiu.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

34. Nustatant nesuteiktų Paslaugų dalies vertę vadovaujamosi kartu su Pasiūlymu pateiktame FVM nurodyta Paslaugų sudėtinių dalių verčių detalizacija. Bet kokių atveju, tokia nemokama suma negali viršyti M4 dalies.

X. Išskaitos

35. Privačiam subjektui pagal šio priedo 4 priedėlyje *Išskaitų mechanizmas* nustatytą tvarką yra taikomos išskaitos iš Metinio atlyginimo.
36. Išskaitos iš Metinio atlyginimo (jeigu tokios yra) taikomos kas mėnesį.
37. Už ataskaitinį mėnesį (k-ąjį mėnesį n-taisiais metais) priskaičiuota išskaitų suma negali viršyti Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}).
38. Jeigu už ataskaitinį mėnesį priskaičiuota išskaitų suma yra didesnė nei Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n -aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumas, už ataskaitinį mėnesį priskaičiuotos išskaitų sumos dalis, viršijanti Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n -aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumą, yra perkeliama į kitus ataskaitinius laikotarpius, bet ne ilgesniam, kaip 3 (trijų) mėnesių terminui. Jeigu priskaičiuotos išskaitos perkėlimui nepakanka nurodyto 3 (trijų) mėnesių termino, tokiu atveju išskaitos taikomos ir iš Metinio atlyginimo M1 dalies.
39. Kitų ataskaitinių laikotarpių išskaitų iš Metinio atlyginimo dydis dėl į šiuos laikotarpius perkeltos išskaitų sumos dalies, viršijančios Metinio atlyginimo k-ojo mėnesio dalies n-aisiais metais (m_{nk}) ir k-ojo mėnesio Kredito srautų n -aisiais metais ($M1_{nk}$) skirtumą, nėra mažinamas.
40. Jeigu dėl Privataus subjekto kaltės Karinio dalinio ar jo dalis ilgiau nei 1 (vieną) parą, negali būti naudojamas Paslaugų teikimui ir (ar) Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės funkcijų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymui, t. y. dėl Karinio dalinio ar jo dalies netinkamumo Privatus subjektas negali teikti Paslaugų, o Valdžios subjektas arba Lietuvos kariuomenės – vykdyti teisės aktais pavestų funkcijų, Valdžios subjektas nemoka viso arba atitinkamos dalies Metinio atlyginimo už laikotarpį, per kurį Karinio dalinys ar jo dalis negalėjo būti naudojamas Paslaugų teikimui ir (ar) Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės teisės aktais pavestų funkcijų vykdymui. Jeigu Karinio dalinys pilnai nėra tinkamas teikti Paslaugas ir (ar) vykdyti Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės teisės aktų priskirtoms funkcijoms, Metinis atlyginimas pilnai nemokamas, o jeigu tik dalis Karinio dalinio nėra tinkamas, tuomet nemokama Metinio atlyginimo dalis, proporcinga netinkamam teikti Paslaugas ir (ar) vykdyti Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės funkcijas Karinio dalinio plotui, skaičiuojant nuo valstybės įmonėje Registrų centro išrašė nurodyto bendrojo Karinio dalinio ploto.
41. Šio Priedo 41 punkte nurodytu atveju, Valdžios subjektas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) Darbo dieną nuo Karinio dalinio ar jo dalies netinkamumo Privačiam subjektui teikti Paslaugas ir (ar) Valdžios subjektui arba Lietuvos kariuomenei vykdyti jam teisės aktais pavestas funkcijas, raštu praneša apie tai Privačiam subjektui ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienų pateikia Privačiam subjektui pagrindžiančius dokumentus (apie Paslaugų neteikimą ir negalėjimą Valdžios subjektui arba Lietuvos kariuomenei vykdyti teisės aktais pavestas funkcijas bei laikotarpį, kuriuo objektyviai neįmanoma naudotis Karinio daliniu ar jo dalimi).

XI. Draudimo išmokų naudojimas

42. Kaip aprašyta Sutarties 31 punkte, jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalių kompensavimui. Jei kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalys pilnai kompensuojama iš likučio, tai nepanaudotas likutis

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

panaudojamas dar kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos M4-M5 dalies kompensavimui tol, kol likutis bus pilnai panaudotas.

XII. Mokesčių teisės aktų pasikeitimas

43. Metinis atlyginimas dėl pasikeitusių mokesčių teisės aktų bus perskaičiuojamas tokia tvarka:
- 43.1. Metinio atlyginimo perskaičiavimas dėl PVM tarifo pasikeitimo vykdomas ir perskaičiuotas Metinis atlyginimas pradedamas taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo ir naujo PVM tarifo taikymo pradžios;
- 43.2. Metinio atlyginimo daliai, kuriai Sutarties nustatyta tvarka dar nėra išrašytos PVM sąskaitos faktūros, vietoj buvusio PVM tarifo taikomas naujas PVM tarifas.
- 43.2.1. Perskaičiuotas Metinis atlyginimas dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminamas Šalių raštišku susitarimu;
44. Žemės sklypo valstybinės žemės nuomos mokesčio kompensavimas:
- 44.1. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas nebus atleistas nuo Žemės sklypo valstybinės žemės nuomos mokesčio ar bus atleistas tik iš dalies, Valdžios subjektas kompensuos Privačiam subjektui pastarojo faktiškai sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį, sumokėdamas atitinkamas sumas Privačiam subjektui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo atitinkamų sąskaitų ir jas pagrindžiančių dokumentų gavimo iš Privataus subjekto datos.
45. Kitais, nei nurodyta šiame Sutarties priede, mokesčių teisės aktų pasikeitimo atvejais Šalys vadovaujasi Sutartimi.

XIII. Finansinio veiklos modelio optimizavimas, reoptimizavimas ir peržiūra

46. Po Sutarties pasirašymo iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi Investuotojas arba Privatus subjektas turi įvykdyti FVM optimizavimo procedūrą, savo sąskaita atlikti nepriklausomą FVM auditą ir Valdžios subjektui pateikti ataskaitą apie faktinius pastebėjimus dėl FVM. FVM auditą turi atlikti nepriklausoma audito įmonė įrašyta į Lietuvos Respublikos audito įmonių sąrašą. Auditas turi būti atliekamas vadovaujantis tarptautiniais susijusių paslaugų standartais ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, kurie auditoriui leistų įsitikinti, kad FVM :
- i) tinkamai atspindėtos Sutarties sąlygos ir nustatytos prielaidos,
 - ii) taikomi apskaitos principai ir mokesčių apskaičiavimas yra pagrįsti,
 - iii) nėra finansinio modeliavimo klaidų.
- Audito įmonės kandidatūra, prieš atliekant auditą, turi būti suderinta su Valdžios subjektu, ir tik gavus Valdžios subjekto rašytinį pritarimą, kad audito įmonė yra priimtina Valdžios subjektui, gali būti atliekami audito darbai. Investuotojas ir Privatus subjektas prisiima visą atsakomybę, susijusią su FVM nepriklausomo audito rezultatais, t.y. atlikus nepriklausomą FVM auditą ir nustačius finansinio modeliavimo klaidas, dėl jų ištaisymo išaugus apskaičiuotam Metiniui atlyginimui, šis padidėjimas neperkeliamas Valdžios subjektu ir Metinis atlyginimas neperskaičiuojamas. Jeigu dėl modeliavimo klaidų ištaisymo mažėja apskaičiuotas Metinis atlyginimas, atitinkamai Valdžios subjekto naudai turi būti optimizuotas FVM ir atitinkamai perskaičiuotas Metinis atlyginimas, išlaikant Investuotojo Pasiūlyme nurodytą Investicijų grąžos normą. .
47. Valdžios subjektui, Investuotojui ir Privačiam subjektui pasirašius Sutartį, iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi Privatus subjektas turi optimizuoti FVM ir jį pateikti derinti Valdžios subjektui ne vėliau, kaip likus 3 (trims) savaitėms iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi. Valdžios subjektas optimizuotą FVM turi suderinti arba pateikti pastabas dėl optimizuoto FVM per 5 (penkias) Darbo dienas nuo optimizuoto FVM gavimo datos. Optimizuojant FVM turi būti atsižvelgiama į:
- 47.1. pasikeitusį EURIBOR dydį (jeigu taikoma). Tokiu atveju Sąnaudų pasikeitimas (padidėjimas arba sumažėjimas) priskiriamas Valdžios subjektui, atsižvelgiant į prisiimtą rizikos dalį pagal

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Sutarties 4 priedą *Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica* ir Metinis atlyginimas keičiamas (padidinamas arba sumažinamas) atstatant Investuotojo pasiūlyme nurodytą Investicijų gražos normą, atsižvelgiant į Valdžios subjekto prisiimtos rizikos dalį.

- 47.2. Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi faktinę datą. Tokiu atveju Metinis atlyginimas nekeičiamas išskyrus tais atvejais, kai Sutartis neįsigalioja visa apimtimi nurodyta data dėl Valdžios subjekto kaltės.
48. Sutarties vykdymo metu FVM reoptimizuojamas šiais atvejais:
- 48.1. Atlikus Sutarties pakeitimus Sutarties 37 punkte nustatytais atvejais;
- 48.2. Atleidimo atvejais (jeigu šie atvejai ilgalaikiai, t.y. trunka ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės),
- 48.3. Darbų / Įrengimo darbų vykdymo terminas pratęsiamas dėl Privataus subjekto kaltės, kaip numatyta šio priedo 15 punkte. FVM reoptimizuojamas atsižvelgiant į tai, kad sutrumpėja Paslaugų teikimo trukmė, o Metinio atlyginimo M1, M2 ir M3 dalys Privačiam subjektui išmokamos per trumpesnę nei 12,5 (dvylikos su puse) metų (numatytą Paslaugų teikimo maksimalų terminą) laikotarpį.
49. FVM koregavimą atliekant optimizavimo ir reoptimizavimo procedūras savo sąskaita atlieka Privatus subjektas, atnaujintą FVM versiją pateikdamas Valdžios subjektui.
50. Sutarties vykdymo metu Valdžios subjektas bet kuriuo metu, be Privataus subjekto sutikimo, turi teisę peržiūrėti ir audituoti FVM.
- Jei FVM yra koreguojamas, jis įsigalioja nuo Valdžios subjekto FVM korekcijų patvirtinimo dienos ir yra traktuojamas kaip "Finansinis veiklos modelis", kaip numatyta Sutartyje. Pakeitus FVM, Metinis atlyginimas keičiamas tik šiame priede nustatytais atvejais.

1 Priedėlis. Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas.

2 Priedėlis. Reikalavimai PVM sąskaitai faktūrai.

3 Priedėlis. Energijos vartojimo rodikliai.

4 Priedėlis. Išskaitų mechanizmas.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Sutarties 3 priedo Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos

1 priedėlis

METINIO ATLYGINIMO MOKĖJIMO GRAFIKAS

20__ m. _____ mėn. ____ d. Nr. _____

Lentelė Nr. 1 „Metinis atlyginimas Paslaugų teikimo metais“

Paslaugų teikimo metai	Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis), pagal FVM pateiktus duomenis)		
	(M=MS (M1+M2)+M3 (M3 ₁ +M3 ₂) +M4+M5)suma, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
1.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
2.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
3.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
4.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
5.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
6.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
7.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Paslaugų teikimo metai	Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis), pagal FVM pateiktus duomenis)		
	(M=MS (M1+M2)+M3 (M3 ₁ +M3 ₂) +M4+M5)suma, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
8.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
9.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
10.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
11.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
12.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	
13.		MS	
		M3 ₁	
		M3 ₂	
		M4	
		M5	

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Lentelė Nr. 2 „Metinis atlyginimas atitinkamų 12 mėnesių laikotarpiui“

Kalendoriniai metai	Mėnuo	Atitinkamo mėnesio Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis) pagal FVM pateiktus duomenis		
		Atitinkamo mėnesio Metinio Mėnesinio atlyginimo ($M=MS(M1+M2)+M3(M3_1+M3_2)+M4+M5$) vertė, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
20____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Kalendoriniai metai	Mėnuo	Atitinkamo mėnesio Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis) pagal FVM pateiktus duomenis		
		Atitinkamo mėnesio Metinio Mėnesinio atlyginimo ($M=MS(M1+M2)+M3(M3_1+M3_2)+M4+M5$) vertė, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
20_____			M4	
			M5	
			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
20_____			M5	
			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20_____			M5	
			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20_____			M5	
			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20_____			M5	
			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Kalendoriniai metai	Mėnuo	Atitinkamo mėnesio Metinis atlyginimas (realiomis (neindeksuotomis) vertėmis) pagal FVM pateiktus duomenis		
		Atitinkamo mėnesio Metinio Mėnesinio atlyginimo ($M=MS(M1+M2)+M3(M3_1+M3_2)+M4+M5$) vertė, Eur (be PVM)	Sudedamosios dalys	Vertė, Eur (be PVM)
20_____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20_____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	
20_____			MS	
			M3 ₁	
			M3 ₂	
			M4	
			M5	

2 priedėlis

REIKALAVIMAI PVM SĄSKAITAI FAKTŪRAI, KREDITINIAMS IR DEBETINIAMS DOKUMENTAMS

PVM sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

I. Reikalavimai PVM sąskaitai faktūrai:

1. PVM sąskaita faktūra turi būti išrašoma ne vėliau kaip iki 10 dienos kito mėnesio, einančio po mėnesio, kurį buvo suteiktos Paslaugos.
2. Privatus subjektas išrašydamas pirmąją PVM sąskaitą faktūrą turi nurodyti Karinio dalinio sukūrimo Investicijų vertę pagal FVM pateiktus duomenis, išskyrus, jei Investicijų vertė būtų keičiama Sutartyje numatytais atvejais ir nuo Investicijų vertės apskaičiuoti standartinį PVM tarifą.
3. Tolimesni Metinio atlyginimo mėnesiniai mokėjimai PVM sąskaitoje faktūroje turi būti detalizuojami į atskirus komponentus pagal 3 Sutarties priede „Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka“ nustatytas Metinio atlyginimo dedamąsias:
 - 1.1. *Karinio dalinio sukūrimo vertės dengimas (MSn);*
 - 1.2. *Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos (M3n):*
 - 1.2.1. *Finansinės veiklos sąnaudos (palūkanų sąnaudos) (M3n1);*
 - 1.2.2. *Investicinės veiklos sąnaudos (M3n2);*
 - 1.3. *Paslaugų teikimo sąnaudos (M4n);*
 - 1.4. *Administravimo ir valdymo sąnaudos (M5n);*
 - 1.5. *Išskaita dėl Funkcionavimo pažeidimo (I_P);*
 - 1.6. *Išskaita dėl Kokybės pažeidimo (I_K);*
 - 1.7. *Kompensacija dėl Kompensavimo įvykio (KD);*
 - 1.8. *Iš Metinio atlyginimo išskaitos sumos pagal 3 Sutarties priedo „Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka“ 40 punktą dėl Karinio dalinio ar jo dalies neprieinamumo (angl. „zero availability – zero payment“).*
4. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti pasirinktas PVM skaičiavimo būdas eilutės sumai.
5. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodomos indeksuotos (M4n) ir (M5n) komponentų vertės.
6. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti pateikta informacija apie Rodiklio dydį, kuriuo indeksuojamos Metinio atlyginimo dalys, pagal 3 Sutarties priedo „Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka“ VII skyriuje numatytą tvarką.
7. Vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 28 straipsniu, PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos palūkanos (šio priedėlio 1.2.1 punktą), kurios sutampa su finansavimo sutartyje, sudarytoje su Finansuotoju ar Kitu paskolos teikėju, numatytais palūkanomis, PVM neapmokestinamos. Tuo atveju, jeigu su Finansuotoju ar Kitu paskolos teikėju sudarytoje

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

finansavimo sutartyje palūkanos skiriasi nuo Privataus subjekto Pasiūlyme (FVM) nurodytų palūkanų, tokios palūkanos apmokestinamos PVM ir PVM sąskaitoje faktūroje turi būti išskiriama PVM apmokestinama palūkanų dalis.

8. Komunalinių paslaugų (išskyrus komunalinių sutarčių administravimo) sąnaudos neįtraukiamos į Metinį atlyginimą ir apmokamos pagal atskirą Privataus subjekto pateiktą PVM sąskaitą faktūrą 3 Sutarties priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* VI skyriuje numatyta tvarka
9. Kreditiniai ir Debetiniai dokumentai teikiami PVM įstatyme nustatyta tvarka.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Sutarties 3 priedo Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos

3 priedėlis

ENERGIJOS VARTOJIMO RODIKLIAI

1 lentelė

	Vartojimo kintamieji prie 100 proc. apkrovimo	Energinės vartojimo metinius rodikliai pagal mėnesius												Metinis rodiklis ¹	Matavimo vienetai	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Šildymas	Bendras pastatų plotas															m ²
	Bendras pastatų šildomas plotas															m ²
	Bendras šiluminės energijos poreikis pastatams šildyti:															kWh per metus
	- Šiluminė energija iš miesto tinklų															kWh per metus
	- Elektra šildymui/ šiluminė energija															kWh per metus
Elektra (be elektros kiekio, naudojamos karių ir Lietuvos kariuomenės darbuotojų kompiuteriams, orgtechnikai, buitinei technikai)	Bendras Karinio dalinio elektros energijos poreikis:															kWh per metus
	Bendras elektros energijos poreikis pastatų techniniams įrenginiams (Privataus subjekto sumontuotos vėdinimo, vėsinimo, kitos inžinerinės sistemos, įranga ir kt.)															kWh per metus
	Bendras elektros energijos poreikis patalpų apšvietimui pastatuose															kWh per metus
	Bendras elektros energijos poreikis teritorijoje															kWh per metus

Šioje lentelėje turi būti nurodyti duomenys iš Galutinio pasiūlymo ... priedo lentelės.

¹ Metinis rodiklis negali viršyti Investuotojo Pasiūlyme nurodytų rodiklių.

PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

4 priedėlis

IŠSKAITŲ MECHANIZMAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šis Sutarties 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* 4 priedėlis *Išskaitų mechanizmas* (toliau – Priedėlis) yra skirtas įpareigoti ir motyvuoti Privatų subjektą laikytis Specifikacijose ir Pasiūlyme numatytų reikalavimų. Išskaitos už Sutartyje, įskaitant ir Specifikacijose, nustatytų reikalavimų nesilaikymą, apskaičiuojamos šiame Priedėlyje nustatyta tvarka; jos mažina Metinį atlyginimą Privačiam subjektui.

1.2. Sąvokos, nustatytos Sutartyje, yra taikomos ir šiam Priedėliui, išskyrus atvejus, kai, atsižvelgiant į šio dokumento kontekstą, jų turinį bei prasmę, tampa akivaizdu, jog sąvokų, apibrėžtų Sutartyje, Specifikacijose ir šiame Priedėlyje, prasmė yra kitokia, arba šiame Priedėlyje tokios sąvokos yra apibrėžiamos kitaip.

1.2.1. **Ištaisymo laikas** - tai laiko tarpas, per kurį Privatus subjektas privalo ištaisyti Kokybinį arba Funkcionavimo pažeidimą į prieš atitinkamą pažeidimą buvusį lygį, atitinkantį Specifikacijų ir / ar Pasiūlymo reikalavimus.

1.2.1. **Laikinas ištaisymas** - tai Privataus subjekto veiksmai, kai tam tikro Funkcionavimo pažeidimo per šio Priedėlio 2 lentelėje nustatytą Ištaisymo laiką neįmanoma ištaisyti dėl objektyvių, nuo Privataus subjekto nepriklausančių priežasčių (pvz.: metų laikas, sudėtinga avarija, kurios Privatus subjektas objektyviai negali likviduoti tik savo ištekliais), tačiau įmanoma atlikti tik tam tikrus atskirus Funkcionavimo pažeidimo ištaisymo veiksmus, kad užtikrinti atitinkamo Karinio dalinio objekto saugą, saugumą ir nenutrūkstamą Paslaugų teikimą Laikino ištaisymo sprendiniai turi būti suderinami su Valdžios subjektu.

1.2.2. **Galutinis ištaisymas** – tai Privataus subjekto veiksmai, kai dėl tam tikro Funkcionavimo pažeidimo pašalinimui yra taikomas Laikinas ištaisymas ir tokiu atveju nustatomas galutinis terminas Funkcionavimo pažeidimui pilnai pašalinti, kaip nurodyta šio Priedėlio 0 skyriuje.

1.3. Valdžios subjektui, Kariniam daliniui arba Privačiam subjektui nustačius Kokybės arba Funkcionavimo pažeidimą, jį nustatęs asmuo turi registruoti tokio pažeidimo vietą, tipą. Registravimo įrankyje. Funkcionavimo pažeidimai gali būti nustatomi ir registruojami Registravimo įrankyje automatinėmis stebėsenos ir įspėjimo sistemomis, o pažeidimo lygis priskiriamas šio Priedėlio 0 skyriuje nustatyta tvarka.

1.4. Kokybės pažeidimo ištaisyti taikomas laikas, nurodytas šio Priedėlio 1 lentelėje, o Funkcionavimo pažeidimui – šio Priedėlio 2 lentelėje.

1.5. Ištaisymo laikas pradedamas skaičiuoti nuo Kokybinio arba Funkcionavimo pažeidimo užregistravimo Registravimo įrankyje.

1.6. Privatus subjektas nedelsiant privalo imtis visų priemonių, siekiant maksimaliai sumažinti Kokybės arba Funkcionavimo pažeidimo pasekmes, o pažeidimą ištaisyti per greičiausiai tai padaryti įmanomą laiką. Ištaisius atitinkamą Kokybės ar Funkcionavimo pažeidimą, Privatus subjektas turi registruoti Registravimo įrankyje nurodant tikslų Ištaisymo laiką ar Galutinio ištaisymo laiką (jeigu taikoma) bei kitą svarbią informaciją.

1.7. Funkcionavimo pažeidimo atveju pažeidimo lygį, nurodytą šio Priedėlio 0 skyriuje nedelsiant priskiria Privatus subjektas arba jis priskiriamas automatinės stebėjimo ar pavojaus sistemos.

1.8. Privatus subjektas nedelsiant privalo imtis visų priemonių, siekiant maksimaliai sumažinti Kokybės arba Funkcionavimo pažeidimo pasekmes.

1.9. Jeigu Privatus subjektas Kokybės arba Funkcionavimo pažeidimo neištaiso per šio Priedėlio atitinkamai 1 lentelėje arba 2 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką arba Funkcionavimo pažeidimo neištaiso per pratęstą Ištaisymo laiką Galutinio ištaisymo laiką, jeigu toks yra nustatytas ir patvirtintas Valdžios subjekto, taikomos šios išskaitos:

1.9.1. Kokybės pažeidimų išskaita (KPI);

1.9.2. Funkcionavimo pažeidimo išskaita (FPI).

1.10. Bendra išskaita apskaičiuojama pagal formulę $K = KPI + FPI$, kur:

1.10.1. **K** – bendra išskaita, kuria pagal Sutartį mažinamas Metinis atlyginimas (atitinkamo mėnesio, kurį buvo padarytas Kokybinis ir / ar Funkcionavimo pažeidimas);

1.10.2. **KPI** – Kokybės pažeidimo išskaita;

1.10.3. **FPI** – Funkcionavimo pažeidimų išskaita.

2. KOKYBĖS PAŽEIDIMAI

2.1. Kokybės pažeidimai nustatomi tais atvejais, kai Privatus subjektas neįvykdo Paslaugų teikimo plane ir / ar Pasiūlyme ir / ar Specifikacijose nustatytų reikalavimų ir jeigu tokie pažeidimai pagal savo pobūdį nėra ir negali būti priskirti prie Funkcionavimo pažeidimų. Kokybės pažeidimai yra nurodyti šio Priedėlio 1 lentelėje.

2.2. Už kiekvieną įvykusį Kokybės pažeidimą, neištaisytą per šio Priedėlio 1 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką, yra skaičiuojami KPT. KPT yra nustatyti šio Priedėlio 1 lentelėje prie konkretaus Kokybės pažeidimo.

2.3. KPI reiškia apskaičiuotą konkrečią sumą, kuria mažinamas Metinis atlyginimas (už mėnesį, kurį buvo padaryta Kokybės pažeidimas).

2.4. KPI apskaičiuojama pagal formulę: $KPI = MA \times KPT \times 0,005\%$, kur:

2.4.1. KPI – Kokybės pažeidimo išskaita;

2.4.2. MA – atitinkamo mėnesio Metinis atlyginimas Privačiam subjektui pagal Sutartį;

2.4.3. KPT – Kokybės pažeidimo per laikotarpį taškų suma.

2.5. KPI apskaičiavimo tvarka:

2.5.1. Pirmiausia suskaičiuojama kiek KPT už konkretų Kokybės pažeidimą yra surinkta per atitinkamą mėnesį. KPT fiksuojami mėnesinėje ataskaitoje, gaunamoje per Registravimo įrankį.

2.5.2. KPT skaičiuojami, jeigu Kokybės pažeidimas neištaisomas per šio Priedėlio 1 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką.

2.5.3. Jeigu buvo nustatyti, užregistruoti ir per Ištaisymo laiką neištaisyti daugiau kaip vienas Kokybiniai pažeidimai, yra sumuojami visų Kokybinių pažeidimų KPT ir apskaičiuojama KPI, kaip nurodyta šio Priedėlio 2.4 punkte.

1. lentelė. Kokybės pažeidimai.

Kodas	Sistema / Sritis	Veiksmas / Paslauga	Ištaisymo laikas	KPT
RĮ	Registravimo įrankis	Pažeidimų registravimas, pažeidimo identifikavimas, būklės pasikeitimas fiksuojamas nustatytu laiku, veiklos ataskaitų generavimas (tik iš Privataus subjekto pusės).	3 val.	5
VA	Veiklos ataskaitos	Veiklos ataskaitos, išskyrus tas, kurios generuojamos automatiškai iš Registravimo įrankio, yra pristatytos nustatyto formato, turinio ir kokybės bei nustatytu laiku.	1.d.d	10
ŠS	Šildymo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
VKS	Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	3.d.d	20
KVS	Karšto vandens sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
VS	Vandentiekio sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
NS	Buitinių nuotekų sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
SAN	Santechniniai prietaisai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
LS	Lietaus nuotekų sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	20
ES	Elektros sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų	1.d.d	30

		teikimo plane.		
ASS	Apsaugos signalizacinė sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	20
JKS	Judėjimo kontrolės sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	2.d.d	20
VSS	Vaizdo stebėjimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	2.d.d	20
TRS	Telekomunikacijų ir techniniai informacijos perdavimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	2.d.d	20
AS	Automatizavimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	3.d.d	20
DŠS	Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
PGGS	Priešgaisrinė sauga, gaisro aptikimo ir gaisro gesinimo sistemos ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
DS	Dujotiekio sistema ir įrenginiai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	1.d.d	30
KL	Keleiviniai liftai	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	3.d.d	20
TKL	Techniniai, kroviniai liftai, keltuvai ir	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų	2.d.d	20

	transporterių įrenginiai	teikimo plane.		
SNS	Specifinio naudojimo įrenginiai	Specifinio naudojimo kitų baldų, įrenginių priežiūra, remontas ar pakeitimas vykdomi pagal Paslaugų teikimo planą.	1.d.d	10
STP	Statinių ir jų elementų priežiūra	Sistemos ir įrenginių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	3.d.d	20
TIP	Teritorijos infrastruktūros elementai, sistemos ir įrenginiai	Teritorijos infrastruktūros (įskaitant jų sudedamąsias dalis) tinkama ir laiku vykdoma techninė priežiūra, patikrinimai ir kiti darbai, kaip numatyta Paslaugų teikimo plane.	3.d.d	20
VAT	Visų sistemų avarinės tarnybos	Yra užtikrinamas avarinių tarnybų paslaugų teikimas ištiesą parą (sudarytos atitinkamos sutartys su avarinėmis tarnybomis arba turimi nuosavi resursai).	1.d.d	20
VSV	Vidaus spec. patalpų valymas	Spec. patalpų ir jų elementų valymo paslaugos vyksta pagal Paslaugų teikimo planą.	1.d.d	20
VV	Vidaus patalpų valymas	Ne spec. patalpų ir jų elementų valymo paslaugos vyksta pagal Paslaugų teikimo planą.	1.d.d	10
VD	Dezinfekcija	Patalpos dezinfekuojamos, dezinfekuojamos ir deratizuojamos pagal Paslaugų teikimo planą.	1.d.d	20
TPR	Teritorijos infrastruktūros ir žaliųjų zonų valymas ir priežiūra	Teritorijos funkcinį elementų valymas ir priežiūra vykdoma pagal Paslaugų teikimo planą	1.d.d	10

3. FUNKCIONAVIMO PAŽEIDIMAI

3.1. Funkcionavimo pažeidimu laikomas pažeidimas, kuris veikia (ar gali paveikti) vieną ar daugiau Kariniame dalinyje esančių funkcinį sektorių ir:

3.1.1. dėl kurio asmenys, kuriems suteikta teisė įeiti, užimti, naudoti ar palikti Funkcinį sektorių, negali to padaryti saugiai ir įprastai;

3.1.2. kuris daro įtaką, riboja ar daro reikšmingą poveikį tinkamam ir naudingam Funkcinio sektoriaus naudojimui;

3.1.3. dėl kurio netenkinami minimalūs Karinio dalinio reikalavimai, nurodyti Specifikacijose (statinio konstrukcijų būklė; patalpų, kurioms taikomi specialieji reikalavimai, būklė; techninių ir inžinerinių apsaugos priemonių, statinio techninių įrenginių būklė; išorinių įrenginių ir elementų būklė; kitų elementų būklė);

3.1.4. nors ir veikia vieną ar daugiau Karinio dalinio Funkcinį sektorių, tačiau nesukelia padarinių, nurodytų šio Priedėlio 3.1.2- 3.1.3 punktuose.

Kiekvienas Funkcionavimo pažeidimas, atsižvelgiant į Funkcionavimo pažeidimų lygių nustatymo kriterijus, nurodytą šio Priedelio 3.5 ir 3.6 punktuose, priskiriamas vienam iš šių lygių:

3.1.5. A lygio Funkcionavimo pažeidimas;

3.1.6. B lygio Funkcionavimo pažeidimas;

3.1.7. C lygio Funkcionavimo pažeidimas;

3.1.8. D lygio Funkcionavimo pažeidimas.

3.2. Funkcionavimo pažeidimų lygių (A, B, C arba D) nustatymas. Paslaugų teikimo sutrikimo žala matuojama skirtingai, priklausomai nuo to, kurioje Karinio dalinio erdvėje ir dalyje sutriko Paslaugos, kokie gedimai ir koks jų dydis. Nuo to priklauso reakcija į Funkcionavimo pažeidimų pašalinimą ir FPI dydis. Funkcionavimo pažeidimo priskyrimas konkrečiam lygiui lemia tokio pažeidimo Ištaisymo laiką bei FPT.

3.3. Funkcionavimo pažeidimo lygis (A, B, C arba D) nustatomas pagal Funkcinių sektorių reikšmingumą, nurodytą Specifikacijų 3.2.4. skyriuje *Funkciniai sektoriai*.

3.4. Išskiriami šie 4 Funkcinių sektorių reikšmingumo lygiai:

3.4.1. A lygis: labai aukštas (žymimas skaičiumi 1);

3.4.2. B lygis: aukštas (žymimas skaičiumi 2);

3.4.3. C lygis: vidutinis (žymimas skaičiumi 3);

3.4.4. D lygis: žemas (žymimas skaičiumi 4);

3.5. Funkcionavimo pažeidimo A lygiui priskiriami Karinio dalinio svarbiausių infrastruktūros dalių Paslaugos neteikimo atitinkantys pažeidimai ir gedimai:

3.5.1. elektros energijos tiekimas viename ar keliuose Karinio dalinio pastatuose, statiniuose ir (arba) teritorijoje;

3.5.2. elektros energijos tiekimas vienoje ar keliuose Karinio dalinio patalpose;

3.5.3. atsarginis energijos maitinimo tiekimas (avariniai elektros energijos generatoriai, energijos keitikliai);

3.5.4. vienos ar kelių Karinio dalinio patalpų ir (arba) zonų užliejimas vandeniu ar kitais skysčiais;

3.5.5. per stogus arba fasadais pratekantis vanduo;

3.5.6. priešgaisrinės saugos ir signalizacijos gedimas;

3.5.7. vienu metu infrastruktūros ir (arba) inžinerinių sistemų gedimas keliuose Karinio dalinio patalpose;

3.5.8. vienu metu kelių infrastruktūros ir (arba) inžinerinių sistemų gedimas Kariniame dalinyje;

3.5.9. skaitmeninių duomenų perdavimo gedimas (internetu, telefono, įėjimo kontrolės, informacinės sistemos, stebėjimo ir įrašymo vaizdo kameromis, garso sistemų);

3.5.10. infrastruktūros ir (arba) inžinerinių sistemų gedimai ir paslaugų pažeidimai Karinio dalinio administracinėse patalpose ir (arba) jų zonose;

3.5.11. į Karinį dalinį ir (arba) jo atskiras patalpas neįmanoma patekti (patalpas, kurios daro tiesioginę įtaką tuo metu vykdomoms veikloms, kuriomis naudojasi kariai, Lietuvos kariuomenės darbuotojai ar Karinio dalinio naudotojai, išskyrus asmenis, susijusius su Investuotoju ir / ar Privačiu subjektu);

3.5.12. vienos ar kelių infrastruktūros dalių pažeidimas, kuris daro tiesioginę įtaką tuo metu vykdomoms veikloms ir darantis neigiamą poveikį Kariniam daliniui, arba jo atskiroms zonoms ir patalpoms, kuriomis naudojasi kariai, Lietuvos kariuomenės darbuotojai ar Karinio dalinio lankytojai, išskyrus asmenis, susijusius su Investuotoju ir / ar Privačiu subjektu.

3.6. Funkcionavimo pažeidimo B, C ir D lygiai priskiriami pagal Funkcinių sektorių, kuriame atsiradus Funkcionavimo pažeidimui, higienos, saugumo ir apsaugos lygis yra žemesnis negu

priimtino lygio, nustatyto Specifikacijose ar teisės aktuose.

3.7. Funkcionavimo pažeidimų lygį turi priskirti Privatus subjektas, naudodamas Registravimo įrankį, nedelsiant po to, kai yra užregistruojamas toks pažeidimas Registravimo įrankyje arba, jeigu galima iš karto nustatyti lygį, Funkcionavimo pažeidimo užregistravimo Registravimo įrankyje metu. Kai konkrečiam Funkcionavimo pažeidimui gali būti priskirti du ar daugiau Funkcionavimo pažeidimo lygių, priskiriamas aukštesnis Funkcionavimo pažeidimo lygis.

3.8. Valdžios subjektas Registravimo įrankyje gali pakeisti Funkcionavimo pažeidimo lygį, priskirtą Privataus subjekto, jeigu mano, kad jis yra neteisingai priskirtas. Jei Privatus subjektas nesutinka su Valdžios subjekto pakeistu lygiu, šis nesutarimas turėtų būti sprendžiamas Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka. Iki ginčo išsprendimo šalys turi vadovautis Valdžios subjekto nustatytu Funkcionavimo pažeidimo lygiu. FPI apskaičiuojamas ir taikomas tik po to, kai išsprendžiamas ginčas tarp Šalių ir pilnai ištaisomas Funkcionavimo pažeidimas.

3.9. Už kiekvieną Funkcionavimo pažeidimą, neištaisytą per šio Priedėlio 2 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką ar per pratęstą ištaisymo laiką, jeigu toks yra taikomas, yra skaičiuojami FPT, nustatyti šio Priedėlio 2 lentelėje prie konkretaus Funkcionavimo pažeidimo.

3.10. FPI reiškia apskaičiuotą konkrečią sumą, kuria mažinamas Metinis atlyginimas (už mėnesį, kurį buvo padarytas ir neištaisytas Funkcionavimo pažeidimas).

3.11. FPI apskaičiuojami pagal formulę: **FPI= MA x FPT x 0,005% x LV**, kur:

3.11.1. FPI – Funkcionavimo pažeidimo išskaita;

3.11.2. MA– Metinis atlyginimas Privačiam subjektui pagal Sutartį;

3.11.3. FPT - Funkcionavimo pažeidimo per 1 pažeidimo Laiko vienetą taškų suma;

3.11.4. LV – pažeidimo trukmės Laiko vienetai.

3.12. FPT apskaičiuojami šia tvarka:

3.12.1. pirmiausiai suskaičiuojama kiek FPT konkretų Funkcionavimo pažeidimą yra surinkta per atitinkamą mėnesį. FPT fiksuojami mėnesinėje ataskaitoje, gaunamoje per Registravimo įrankį;

3.12.2. FPT skaičiuojami, jeigu Funkcionavimo pažeidimas neištaisomas per šio Priedėlio 2 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką arba per Galutinio ištaisymo laiką, jeigu taikoma;

3.12.3. jeigu nustatyti, užregistruoti ir per Ištaisymo laiką ar Galutinio ištaisymo laiką, jeigu taikoma, neištaisyti daugiau, kaip vienas Funkcionavimo pažeidimai, yra sumuojami visų Funkcionavimo pažeidimų FPT ir apskaičiuojama FPI, kaip nurodyta šio Priedėlio 3.11 punkte.

3.13. LV skaičiuojant Funkcionavimo pažeidimą yra lygūs Funkcionavimo pažeidimo trukmių skaičiui valandomis (arba jų daliai), kuris praeina nuo Ištaisymo laiko arba Galutinio ištaisymo laiko, jeigu taikoma, pabaigos. Sąvoka „Pažeidimo trukmė“ šio skyriaus prasme reiškia laiko tarpą, kai Funkcionavimo pažeidimas turi būti ištaisytas pagal Funkcionavimo pažeidimo lygį (A, B, C arba D) tam pažeidimui.

3.14. Jei Funkcionavimo pažeidimo lygis, vadovaujantis Specifikacijomis ir šiuo Priedėliu, yra keičiamas (t.y. reikalingas pakartotinis Funkcionavimo pažeidimo lygio nustatymas) iki jo Ištaisymo, tuomet Funkcionavimo pažeidimo trukmės vienetai apskaičiuojami taikant naujai priskirto Funkcionavimo pažeidimo lygio Ištaisymo laiką nuo tada, kai Funkcionavimo pažeidimo lygis buvo ar turėjo būti pakeistas.

2. lentelė. Funkcionavimo pažeidimai

Kodas	Sistema / Sritis	Ištaisymo laikas				FPT per valandą			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Registravimo įrankis. Funkcionavimo pažeidimo registravimas, reikšmingumo lygio priskyrimas ir pažeidimo būsenos pasikeitimas fiksuojamas laiku (tik iš Privataus subjekto pusės)	2 val.	2val.	3 val.	4 val.	15	10	7	3
ŠS	Šildymo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
VKS	Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
KVS	Karšto vandens sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
VS	Vandentiekio sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
NS	Nuotekų sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
SAN	Santechniniai prietaisai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
LS	Lietaus nuotekų sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
ES	Elektros sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
ASS	Apsaugos signalizacinė sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
JKS	Judėjimo kontrolės sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
VSS	Vaizdo stebėjimo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
TRS	Telekomunikacijų ir techniniai informacijos perdavimo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
AS	Automatizavimo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
DŠS	Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
	Priešgaisrinė sauga, gaisro	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5

PGGS	aptikimo ir gaisro gesinimo sistemos ir įrenginiai								
DS	Dujotiekio sistema ir įrenginiai	2val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
KL	Keleiviniai liftai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
TKL	Techniniai, kroviniai liftai, keltuvai ir transporterių įrenginiai	2val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
SNS	Specifinio naudojimo įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
STP	Statinių ir jų elementų priežiūra	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	20	15	10	5
TIP	Teritorijos infrastruktūra ir elementai, sistemos ir įrenginiai	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
VAT	Visų sistemų avarinės tarnybos	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
VVS	Vidaus valymas, spec. patalpų ir jų elementų valymo paslaugos tinkamos	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
VV	Vidaus valymas, ne spec. patalpų ir jų elementų valymo paslaugos tinkamos	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
VD	Dezinfekcijos, dezinfekcijos ir deratizacijos paslaugos tinkamos	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3
TPR	Teritorijos valymas ir žaliųjų zonų priežiūra, jos elementų valymo paslaugos tinkamos	2 val.	6 val.	16 val.	32val.	15	10	7	3

3.15. Esant Funkcionavimo pažeidimui, Privatus subjektas privalo imtis visų būtinų priemonių, kad užtikrintų atitinkamo Karinio dalinio objekto, Karinio dalinio darbuotojų, lankytojų bei kitų asmenų, esančių Kariniame dalinyje saugumą.

3.16. Galutinio ištaisymo laikas - užregistravus Funkcionavimo pažeidimą Registravimo įrankyje, jeigu Privatus subjektas dėl pagrįstų priežasčių jo negali fiziškai ištaisyti per šio Priedėlio 2 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką, šis laikas gali būti pratęstas ir tai turi būti registruojama Registravimo įrankyje:

3.16.1. A lygio atveju ne daugiau, kaip 3 val.;

3.16.2. B lygio atveju ne daugiau, kaip 6 val.;

3.16.3. C lygio atveju ne daugiau, kaip 10 val.;

3.16.4. D lygio atveju ne daugiau, kaip 24 val.

3.17. Privačiam subjektui užregistravus Registravimo įrankyje Ištaisymo laiko pratęsimą, kaip nurodyta šio Priedėlio 3.16 punkte, tokį pratęsimą turi patvirtinti arba atmesti Valdžios subjektas. Ištaisymo laiko pratęsimas negali būti taikomas, jeigu per 3 (tris) mėnesius du kartus pasikartojo tokio paties lygio (A, B, C arba D) tas pats Funkcionavimo pažeidimas, kurio Ištaisymo laikas buvo

pratęstas. Jei Privatus subjektas nesutinka su Valdžios subjekto sprendimu nepratęsti Ištaisymo laiko, šis nesutarimas sprendžiamas Sutartis 54 punkte nustatyta tvarka. Iki ginčo išsprendimo Funkcionavimo pažeidimo ištaisymui taikomas laikas, nurodytas šio Priedėlio 2 lentelėje. FPI apskaičiuojamas ir taikomas tik po to, kai išsprendžiamas ginčas tarp Šalių ir pilnai ištaisomas Funkcionavimo pažeidimas.

3.18. Užregistravus Funkcionavimo pažeidimą Registravimo įrankyje jeigu Privatus subjektas nustato, kad dėl objektyvių priežasčių (gamtos stichijos, metų laikas, specifinės įrangos tiekimas, ar Funkcionavimo pažeidimo pašalinimui būtina pasitelkti avarines tarnybas, kurios negali per nustatytą Ištaisymo laiką pašalinti Funkcionavimo pažeidimą) jo negalima ištaisyti per šio Priedėlio 2 lentelėje nurodytą Ištaisymo laiką, Registravimo įrankyje Privatus subjektas turi fiksuoti Laikiną ištaisymo laiką, nurodyti kokių Laikino ištaisymo priemonių imtasi arba bus imtasi per Laikino ištaisymo laiką bei nurodyti Galutinio ištaisymo laiką ir jo pasirinkimo priežastis. Valdžios subjektas nedelsiant Registravimo įrankyje turi patvirtinti tokį Laikiną ištaisymą bei Galutinio ištaisymo laiką arba atmesti. Privatus subjektas turi pateikti papildomą informaciją per Valdžios subjekto nustatytą laiką, jeigu Valdžios subjektui trūksta informacijos įsitikinti, kad Laikinas ištaisymas, jo laikas bei Galutinio ištaisymo laikas yra tinkamai ir pagrįstai pasirinktas.

3.19. Jeigu Privatus subjektas neištaiso Funkcionavimo pažeidimo per nustatytą ir Valdžios subjekto patvirtintą Galutinio ištaisymo laiką, iš karto pradedami skaičiuoti FPT ir FPI pagal šio Priedėlio

3.20. Jeigu Valdžios subjektas nepatvirtina Laikino ištaisymo laiko ir / ar Galutinio ištaisymo laiko ir Privatus subjektas nesutinka su tokiu sprendimu, šis nesutarimas sprendžiamas Sutartis 54 punkte nustatyta tvarka. Iki ginčo išsprendimo Funkcionavimo pažeidimo ištaisymui taikomas laikas, nurodytas šio Priedėlio 2 lentelėje. FPI apskaičiuojamas ir taikomas tik po to, kai išsprendžiamas ginčas tarp Šalių ir pilnai ištaisomas Funkcionavimo pažeidimas.

3.21. Privačiam subjektui atlikus Laikiną ištaisymą ir Galutinį ištaisymą, tikslų laiką registruoja Registravimo įrankyje bei pateikia kitą svarbią informaciją. .

3.22. Laikino ištaisymo ir Galutinio ištaisymo laikotarpiu Privačiam subjektui neskaičiuojami Funkcionavimo pažeidimo taškai tik tuo atveju, jeigu Valdžios subjektas juos yra patvirtinęs, kaip nurodyta šiame Priedėlio 0 skyriuje nustatyta tvarka.

4. IŠSKAITŲ MECHANIZMO NETAIKYMO ATVEJAI

3.23. Šis Priedėlis netaikomas tais atvejais, kai Karinys dalinys ar atskira jo dalis visiškai negali būti naudojama Valdžios subjekto ar Karinio dalinio funkcijoms, numatytoms teisės aktuose vykdymui ir (ar) Paslaugų teikimui ilgiau kaip 1 parą. Tokiu atveju taikomos Sutarties 23.8 punkto ir Sutartis 3 priedo *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka* nuostatos.

IV. RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

Eil. Nr.	Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
			Valdžios subjektui	Privačiam subjektui	Bendra
1.	Projektavimo (planavimo) kokybės rizika				
1.1.	Privataus subjekto, pagal Sąlygas ir Specifikacijas, parengtas Karinio dalinio techninis projektas (įskaitant darbo projektą) arba techninis darbo projektas netikslus	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimui, kurias šiuo atveju privalo atlyginti Privatus subjektas. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidų finansinį srautą – išlaidas projektavimo paslaugoms, kurios gali būti patirtos tiek investavimo, tiek reinvestavimo laikotarpiu.		X	
1.2.	Projekto tikslai ir suplanuoti rezultatai neišsprendžia problemos, dėl kurios inicijuojamas Projektas	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia, kad įgyvendinus Projektą, nebus naudojamosi sukurtais rezultatais arba jais bus naudojamosi kitokia nei planuota apimtimi, arba naudotojai nebus Projekto tikslinės grupės. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia veiklos išlaidų ir pajamų srautus: esant nukrypimams nuo planuotų vartotojų srautų, jų dydis gali reikšmingai keistis.	X		
1.3.	Privataus subjekto parengta projektavimo užduotis neleidžia pasiekti	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia, kad įgyvendinus Projektą, Karinis dalinys nebus tinkamas naudoti pagal jo paskirtį, arba bus naudojamas, tačiau kitokia apimtimi nei		X	

	Projekto tikslų ir suplanuotų rezultatų	buvo planuojama. Vertinama, kad rizikos veiksnio pasireiškimas lemia veiklos išlaidų padidėjimą.			
1.4.	Projekto veiklos vėluoja dėl projektavimo paslaugų pirkimų procedūrų trukmės	Veiksnys pasireiškia investavimo ir reinvestavimo laikotarpiu ir lemia Darbų išlaidas. Rizikos veiksnys pasireiškia tiek investavimo, tiek reinvestavimo laikotarpiu, priklausomai nuo to, kada atsiranda poreikis atlikti projektavimo paslaugų pirkimą. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidas: sustabdžius Darbus dėl projektavimo netikslumų ar perprojektavimo poreikio statybvietėje fiksuojamos prastovos		X	
1.5.	Projektavimo paslaugų kaina nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų kaina dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms.		X	
1.6.	Projektavimo paslaugų trukmė nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų trukmė dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidas Darbams: užsitęsęs projektavimo paslaugų teikimui, negali prasidėti Darbai, gali pasireikšti Darbų sezoniskumo įtaka, todėl gali būti fiksuojamos prastovos, mokami delspinigiai. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms. Ši rizika netaikoma Atleidimo atveju ir / ar Papildomų darbų ir / ar paslaugų atveju.		X	
1.7.	Investuotojas Pirkimo metu nepasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytų netikslų reikalavimų Kariniam daliniui	Pradėjus projektavimo veiklą paaiškėja, jog Valdžios subjekto nustatyti reikalavimai Kariniam daliniui negali būti realizuoti praktikoje, nes jie nėra suderinami su teisės aktuose nustatytais reikalavimais (pvz. statybos techniniais reglamentais, higienos		X	

		normomis) arba nėra galimybės įgyvendinti visų Valdžios subjekto nustatytų reikalavimų dėl jų tarpusavio nesuderinamumo. Tuo atveju, kai Valdžios subjekto nustatyti reikalavimai Investuotojui tampa žinomi Pirkimo metu, tačiau Investuotojas, turėdamas galimybę, jų tinkamai neįvertina, nepateikia pasiūlymo juos atitinkamai patikslinti. Pasireiškus rizikos veiksniai, keičiasi projektavimo apimtis, todėl išauga projektavimo paslaugų kaina, atsiranda poreikis pratęsti projektavimo paslaugų trukmę.			
1.8.	Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti netikslūs Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus Kariniam daliniui	Investuotojas Pirkimo metu pasiūlo patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus Kariniam daliniui, kuriuos įvertina kaip netikslūs ar potencialiai nerealizuotinus praktiškai įgyvendinant projektą. Pasireiškus rizikos veiksniai, keičiasi projektavimo ir Darbų apimtis, todėl išauga Darbų kaina, atsiranda poreikis pratęsti Darbų trukmę.			X Privačiam subjektui priskiriama rizika, jeigu Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus ir Valdžios subjektas padarė atitinkamus pakeitimus. Valdžios subjektui priskiriama rizika, jeigu Investuotojas Pirkimo metu pasiūlė patikslinti Valdžios subjekto nustatytus reikalavimus, tačiau Valdžios subjektas nepatikslino atitinkamų reikalavimų.
1.9.	Investuotojui Pirkimo metu nebuvo atskleisti Žemės sklypo valdymo, naudojimo ir disponavimo ja apribojimais ar teisės aktų Žemės sklypui taikomi reikalavimai,	Pirkimo metu Valdžios subjektas neatskleidžia jam žinomos arba turimos žinoti informacijos apie Projektui įgyvendinti reikalingo Žemės sklypo daiktinių teisių (valdymo, naudojimo ir disponavimo) apribojimus. Investuotojas pateikė Pasiūlymą vertindamas tik tą	X		

	jeigu jie nėra viešai prieinami	informaciją, kurią Valdžios subjektas jam atskleidė Pirkimo metu, todėl pradėjus įgyvendinti Projektą ir paaiškėjus Žemės sklypo daiktinių teisių apribojimams, galima situacija, kad Investuotojas / Privatus subjektas neturi galimybės įgyvendinti Projekto pagal paties parengtą Pasiūlymą. Tokiu atveju Investuotojas / Privatus subjektas privalo perorganizuoti veiklą pagal pasikeitusias Projekto įgyvendinimo aplinkybes, t.y. patirti neplanuotas Projekto valdymo išlaidas.			
1.10.	Investuotojui Pirkimo metu buvo atskleisti Žemės sklypo valdymo, naudojimo ir disponavimo juo apribojimai	Projektui įgyvendinti reikalingam Žemės sklypui yra nustatyti daiktinių teisių (valdymo, naudojimo ir disponavimo) apribojimai. Nors Investuotojas pateikė Pasiūlymą vertindamas informaciją, kurią Valdžios subjektas jam atskleidė Pirkimo metu, galima situacija, kad Investuotojas sudarė Projekto įgyvendinimo planą neatsižvelgdamas į Žemės sklypui nustatytus daiktinių teisių apribojimus ir šį Projekto įgyvendinimo planą suderino su Valdžios subjektu. Tokiu atveju Investuotojas / Privatus subjektas privalo perorganizuoti veiklą pagal pasikeitusias projekto įgyvendinimo aplinkybes, t.y. patirti neplanuotas Projekto valdymo išlaidas.		X	
1.11.	Pirkimo metu Valdžios subjektas ir Investuotojas susitarė dėl specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo / pakeitimo	Konkretų susitarimą dėl specialiųjų Žemės sklypo naudojimo sąlygų šalys gali pasiekti Pirkimo metu, tačiau Investuotojui / Privačiam subjektui, įgyvendinant susitarimus, galimi nukrypimai nuo planuoto grafiko ir veikloms įgyvendinti skirtu biudžeto.		X	
1.12.	Pirkimo metu nebuvo susitarta dėl specialiųjų	Pradėjus įgyvendinti Projektą paaiškėjo aplinkybės, dėl kurių tapo būtina pakeisti	X		

	Žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo / pakeitimo	specialiąsias Žemės sklypo naudojimo sąlygas. Nustačius ar pakeitus specialiąsias Žemės sklypo naudojimo sąlygas gali tapti būtina pakeisti planuotus projektinius sprendinius, todėl Privatus subjektas patirs neplanuotas projektavimo paslaugų išlaidas.			
1.13.	Paašškėja iš anksto nežinomi apribojimai dėl kultūros paveldo apsaugos reikalavimų	Išduodant projektavimo sąlygų sąvadą ir / arba statybų leidimą paašškėja, jog statyboms objekte reikalinga atlikti iš anksto neplanuotus archeologinius tyrinėjimus, apsaugoti archeologinius radinius ir / arba iš esmės pakeisti projektinius sprendinius, kad šie užtikrintų kuriamos / rekonstruojamos infrastruktūros atitikimą kultūros paveldo apsaugai taikomus apribojimus. Projektavimo išlaidos dėl šio rizikos veiksnio pasireišškimo gali išaugti, kadangi: 1) gali pasikeisti planuota projektavimo paslaugų trukmė dėl archeologinių tyrimų ir / ar archeologinių radinių apsaugos veiklų vykdymo; 2) gali būti reikalingi esminiai pakeitimai Pirkimo metu pasiūlytuose projektavimo sprendiniuose; 3) gali pasikeisti projektavimo darbų apimtis; 4) gali atsirasti būtinybė į projektuotojų komandą pasitelkti papildomus specialistus (pvz. archeologus, istorikus).	X		
1.14.	Neįvertinami iš anksto žinomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	Pirkimo metu Valdžios subjektas pristatė Investuotojui žinomus kultūros paveldo apribojimus, į kuriuos Privatus subjektas privalėjo atsižvelgti projektuodamas Karinį dalinį. Nepriklausomai nuo priežasčių, Privatus subjektas gali neadekvačiai įvertinti kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.		X	

1.15.	Projektavimo paslaugų teikimo metu paaiškėja Valdžios subjekto parengtų poveikio aplinkai vertinimo ar Pirkimo dokumentų netikslumai / trūkumai	Projektavimo metu paaiškėja aplinkybės, kad parengtuose poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose yra netikslumų ar trūkumų. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidų finansinį srautą – išlaidas projektavimo paslaugoms, todėl rizikos pasireiškimas finansiniams srautams vertintinas per visą investavimo laikotarpį.	X		
1.16.	Projektavimo paslaugų teikimo metu paaiškėja Privataus subjekto parengtų poveikio aplinkai vertinimo ar Pirkimo dokumentų netikslumai / trūkumai	Projektavimo metu paaiškėja aplinkybės, kad parengtuose poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose yra netikslumų ar trūkumų. Rizikos veiksnio pasireiškimas lemia investicijų išlaidų finansinį srautą – išlaidas projektavimo paslaugoms, todėl rizikos pasireiškimas finansiniams srautams vertintinas per visą investavimo laikotarpį.		X	
1.17.	Projektavimui reikalingi dokumentai, kurių prieinamumą įpareigotos užtikrinti Valdžios subjektas, nėra prieinami per nustatytą terminą	Privatus subjektas projektavimo paslaugų teikimo trukmę ir planą sudaro darydamas prielaidą, kad Valdžios subjektas visus reikalingus duomenis suteiks per sutartą terminą pateikus oficialų paklausimą pagal Sutarties nuostatas. Valdžios subjektui vėluojant pateikti reikalingus dokumentus Privačiam subjektui, galimi nukrypimai nuo sudaryto projektavimo plano, kas gali turėti įtakos visai Projekto įgyvendinimo trukmei ir kokybei.	X		
1.18.	Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės projektavimo (planavimo) metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Projekto įgyvendinimo veiklų sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.

1.19.	Valdžios subjektas projektavimo paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus Kariniam daliniui	Galima situacija, kai Valdžios subjektas projektavimo etape nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus Kariniam daliniui, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms.	X		
1.20.	Vėluojama išduoti projektavimui pradėti reikalingus dokumentus, nors jiems gauti yra pateikti visi nustatytus reikalavimus atitinkantys dokumentai (ginčo dėl dokumentų turinio nėra)	Privatus subjektas, siekdamas pradėti projektavimą, pateikia prašymą išduoti projektavimo sąlygų sąvadą ir / arba kitus reikalingus dokumentus, kurie yra pateikti pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tačiau Valdžios subjektas ar kitos valstybės / savivaldybės kompetentingos institucijos pagal gautą prašymą vėluoja išduoti prašomus dokumentus. Rizikos veiksnio pasireiškimas gali lemti projektavimo trukmę bei projektavimui suplanuotas išlaidas.	X		
1.21.	Kyla ginčai dėl projektavimui reikalingų dokumentų kokybės bei turinio	Ginčo objektas – projektavimui reikalingų dokumentų (pvz. projektavimo sąlygų sąvado; statinio tyrimų dokumentų; statinio techninio projekto; prisijungimo sąlygų; specialiųjų architektūros reikalavimų; specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų; specialiųjų paveldosaugos reikalavimų; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų dokumentų) turinys ir kokybė. Rizikos veiksnio pasireiškimas gali lemti projektavimo trukmę bei projektavimui suplanuotas išlaidas.			X
2.	Isigyjamų (atliekamų) Darbų ir Įrengimo darbų kokybės rizika				

2.1.	Sukeliama žala aplinkai dėl Žemės sklypo būklės iki jo perdavimo Privačiam subjektui	Jeigu dėl Žemės sklypo būklės (grunto užterštumas), gali būti sukelta žala aplinkai: į aplinką gali patekti ją užteršiančios medžiagos . Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi jei būtų sukelta žala aplinkai, pirmiausiai, reiktų likviduoti žalos aplinkai padarinius ir tik tuomet vykdyti suplanuotus Darbus.	X		
2.2.	Sukeliama žala aplinkai, atliekant Darbus arba Įrengimo darbus, arba remonto darbus	Žala aplinkai gali būti sukelta atliekant Darbus arba Įrengimo darbus arba remonto darbus į aplinką gali patekti neleistina ją užteršiančių medžiagų koncentracija, gali būti panaudotos neleistinos aplinkai pavojingos medžiagos . Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi jei būtų sukelta žala aplinkai, Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų augimo sąmata išaugtų žalos aplinkai likvidavimo darbų išlaidomis.		X	
2.3.	Darbų kokybė nevertinama dėl nepalankių oro sąlygų	Dėl nepalankių oro sąlygų (išskyrus Nenugalimos jėgos aplinkybes) Darbų vykdymas negali vykti pagal planą, gali atsirasti būtinybė naudoti papildomas priemones Darbams vykdyti. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi dėl oro sąlygų Darbai gali užtrukti ilgiau nei planuota, taip pat atsiradus papildomam Darbų poreikiui gali neplanuotai padidėti Darbų sąmata.		X	
2.4.	Darbų, Įrengimo darbų ar remonto darbų kokybė nevertinama dėl technologinių procesų organizavimo	Galima situacija, kai, nesilaikant technologinių procesų reikalavimų, Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybė neatitinka reikalaujamos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas Darbams / Įrengimo darbams / remonto		X	

		darbams, nukrypimą nuo jų vykdymo grafiko.			
2.5.	Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl teisės aktais nustatytų kokybės reikalavimų pasikeitimo, išskyrus Esminių teisės aktų pasikeitimo, Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų vykdymo metu	Privačiam subjektui atliekant Darbus, Įrengimo darbus arba remonto darbus priimami nauji ar pakeičiami esami teisės aktai (išskyrus Esminius teisės aktų pasikeitimus), kurie apibrėžia reikalavimus atliekamų Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybei, jeigu tokie teisės aktai taikomi Darbams, Įrengimo darbams ir / ar remonto darbams.		X	
2.6.	Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių	Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žmogiškųjų išteklių, streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksmų galima situacija, kai trečiųjų asmenų / darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaulinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų kokybei.		X	
2.7.	Vykdamas Darbus arba remonto darbus sukeliama žala gretimose teritorijose esančiam turtui	Vykdamas Darbus / remonto darbus statybvietėje dirbančių mechanizmų, žmonių ir / ar ubtiekjų veikla sukelia žalą gretimose teritorijose esančiam turtui, nepriklausomai		X	

		<p>nuo turto tipo (nekilnojamajam ir kilnojamajam turtui). Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Darbų / remonto darbų išlaidų pasikeitimą, kadangi, jei būtų sukelta žala gretimose teritorijose, Darbų / remonto darbų sąmata išaugtų žalos turtui likvidavimo išlaidomis.</p>			
2.8.	<p>Paaiškėja iš anksto nežinomi Darbų, apribojimai dėl archeologinių ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimų</p>	<p>Išduodant statybą leidžiančius dokumentus paaiškėja, jog statybos objekte reikalinga atlikti iš anksto neplanuotus archeologinius tyrinėjimus, apsaugoti archeologinius radinius ir / arba iš esmės kitaip organizuoti Darbų procesą, kad būtų užtikrinti kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Darbų išlaidos dėl šio rizikos veiksnio pasireiškimo gali išaugti, kadangi: 1) gali pasikeisti planuota Darbų trukmė dėl archeologinių tyrimų ir / ar archeologinių radinių apsaugos veiklų vykdymo ar kitų kultūros paveldo apsaugos apribojimų; 2) gali būti reikalingi esminiai pakeitimai Pirkimo metu pasiūlytam Darbų technologiniam sprendiniui; 3) gali pasikeisti Darbų apimtis; 4) gali atsirasti būtinybė į Privataus subjekto komandą pasitelkti papildomus specialistus (pvz. archeologus, istorikus).</p>	X		
2.9.	<p>Valdžios subjektas Darbų, Įrengimo darbų vykdymo etape pakeičia reikalavimus Darbų, Įrengimo darbų neesminius pakeitimus)</p>	<p>Valdžios subjektas, pasibaigus projektavimo etapui, nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus Darbams / Įrengimo darbams ir Kariniam daliniui, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, ir / arba įvykdė projektavimo ir kitas parengiamąsias veiklas, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas Darbų / Įrengimo darbų išlaidas.</p>	X		

2.10.	Reikalavimai Darbų arba Įrengimo darbų kokybei pakeičiami Privataus subjekto iniciatyva ir / arba reikalavimu	Galima situacija, kai Privatus subjektas, pasibaigus projektavimo etapui, inicijuoja reikalavimų Darbų / Įrengimo darbų kokybei pakeitimą. Pavyzdžiui, Privatu subjektas dėl rinkoje pabrangusių energijos išteklių gali pasiūlyti nustatyti aukštesnę energinio efektyvumo klasę statomam Kariniam daliniui. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas Darbų / Įrengimo darbų išlaidas.		X	
2.11.	Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo ir pakankamumo	Galima situacija, kai Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo, pakankamumo ir kitų susijusių veiksnių.		X	
2.12.	Darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl komunalinių paslaugų kainos bei kokybės	Darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl komunalinių paslaugų kainos, kokybės ir prieinamumo.		X	
2.13.	Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl žaliavų, medžiagų ir mechanizmų prieinamumo ir kokybės	Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl jiems atlikti reikalingų žaliavų, medžiagų, mechanizmų savalaikio neprieinamumo ir kokybės.		X	
2.14.	Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Atlikti Darbus / Įrengimo darbus / remonto darbus pasitelkiami Subtiekėjai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos Darbų kokybės .		X	
2.15.	Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės Darbų, Įrengimo darbų arba remonto darbų vykdymo metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų kokybės sutrikdymą, Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų proceso visišką ar dalinį nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka pateikiama Sutartyje.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta

					tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
3.	Įsigyjamų (atliekamų) paslaugų kokybės rizika				
3.1.	Sukeliama žala aplinkai teikiant Paslaugas, kai už Paslaugų teikimą atsakingas Privatus subjektas	Paslaugų teikimo metu, naudojant priemones, įrangą ar žmogiškuosius išteklius, į aplinką patenka ją užteršiančios medžiagos dėl ko sukeliama žala.		X	
3.2.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų ar neveikimo	Teikti paslaugas pasitelkiami Subtiekėjai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos Paslaugų kokybės.		X	
3.3.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl technologinių procesų organizavimo	Galima situacija, kai, nesilaikant technologinių procesų reikalavimų, Paslaugų teikimo kokybė neatitinka reikalaujamos. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas Paslaugų teikimui, taip pat gali reikšti mažesnes nei planuotos išlaidos Paslaugų teikimui, nukrypimą nuo Paslaugų teikimo grafiko.			X Valdžios subjektas atsakingas tik už riziką, kilusią dėl Valdžios subjekto arba Lietuvos kariuomenės darbuotojų veiksmų ar neveikimo, jiems vykdant teisės aktais pavestas funkcijas.
3.4.	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus (įskaitant neesminius pakeitimus)	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo etape nurodo Privačiam subjektui kitus Paslaugų kokybės reikalavimus, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.	X		
3.5.	Reikalavimai Paslaugų kokybei pakeičiami Privataus subjekto iniciatyva ir / arba reikalavimu	Privatus subjektas, prasidėjus Paslaugų teikimo etapui inicijuoja Paslaugų kokybės reikalavimų pakeitimą.		X	

3.6.	Paslaugų teikimo kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų išteklių kokybės ir prieinamumo	Paslaugų kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai Paslaugų kokybė neužtikrinama dėl asmens pasitelkiamų žmoniškųjų išteklių streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo Darbų / Įrengimo darbų / remonto darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksmų, galima situacija, kai trečiųjų asmenų / darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaulinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį Paslaugų kokybei.		X	
3.7.	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas institucijos šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka– tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
4.	Įsigyjamų (pagaminamų) įrangos, įrenginių ir kito turto (Naujo turto) kokybės rizika				
4.1.	Sukeliama žala aplinkai, kuriant ir montuojant Naują turtą	Žala aplinkai gali būti sukelta gaminant (montuojant) Naują turtą: gamybos (montavimo) metu į aplinką gali patekti neleistina ją užteršiančių medžiagų koncentracija, gali būti panaudotos		X	

		neleistinos aplinkai pavojingos medžiagos ir pan.			
4.2.	Naujo turto sukūrimo kokybė neužtikrinama dėl Subtiekėjų veiksmų	Naujas turtas įsigyjamas pasitelkiant Subtiekėjus, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos turto kokybės.		X	
4.3.	Valdžios subjektas Naujo turto gamybos (montavimo) ir tiekimo metu pakeičia reikalavimus jų kokybei (įskaitant neesminius pakeitimus)	Valdžios subjektas po Sutarties įsigaliojimo pakeičia reikalavimus Naujo turto kokybei, nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, ir / arba įvykdė kitas parengiamąsias veiklas	X		
4.4.	Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų išteklių	Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų veiksnių: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai įsigyjamo Naujo turto kokybė neužtikrinama dėl asmens pasitelkiamų žmoniškųjų išteklių streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo Įrengimo darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Ši rizika neapima su Valdžios subjektu ir (ar) Lietuvos kariuomene susijusių trečiųjų asmenų / Valdžios subjekto ir (ar) Lietuvos kariuomenės darbuotojų įvykdytų tyčinių ar netyčinių veiksmų, turinčių reikšmingą poveikį įrangos, įrenginių ar kito Naujo turto kokybei ir galimybei juo naudotis pagal paskirtį.		X	

4.5.	Pasireiškia Nenugalimos jėgos aplinkybės kuriant Naują turtą	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Naujo turto montavimo ir tiekimo sutrikdymą ar nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių samprata pateikiama Sutartyje.			X Privatus subjektas ir Valdžios subjektas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius reikia apdrausti Sutartyje nustatyta tvarka – tuomet visa rizika tenka Privačiam subjektui.
4.6.	Reikalavimai Naujam turtui pakeičiami Privataus subjekto iniciatyva ir / arba reikalavimu	Prasidėjus Sutarties įgyvendinimui Privatus subjektas inicijuoja Naujo turto kokybės reikalavimų pakeitimą.		X	
5.	Finansavimo prieinamumo rizika				
5.1.	Nuostoliai dėl skirtingų finansavimo šanaudų ir veiklos pajamų valiutų	Projekto finansavimas užtikrinamas sudarant paskolos sutartį ar sutartis viena valiuta, o pagrindinių pajamų šaltiniai planuojami kita valiuta. Sudarant Finansinį veiklos modelį įvertinamas šių valiutų tarpusavio santykis, tačiau dėl ilgos Sutarties trukmės šis santykis gali pasikeisti.		X	
5.2.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl padidėjusių Investicijų išlaidų	Padidėjus investicijų išlaidoms išskyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą, kuris reikalingas užtikrinti Projekto finansinį gyvybingumą.		X	
5.3.	Pagrindinės paskolos suteikimo sąlygų įvykdymas	Privatus subjektas, būdamas atsakingas už Projekto finansavimą, prisiima riziką įvykdyti visas Finansuotojo sąlygas.		X	
5.4.	Pagrindinės paskolos tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi	Specifinis rizikos veiksnys, kuris tikėtina pasireiškia per trumpesnį nei vieneri metai laikotarpį (tiksliai laikotarpio trukmė priklauso nuo to, kiek laiko Sutartyje bus skirta finansavimo sutarčių sudarymui). Galima situacija, kai laikotarpyje tarp Sutarties sudarymo ir jos įsigaliojimo visa			X

		apimtimi pasikeičia tarpbankinių paskolų palūkanų norma.			
5.5.	Tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia po finansavimo sutarčių sudarymo	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpiu keičiantis makroekonomikos sąlygoms, keičiasi tarpbankinių paskolų palūkanų norma.		X	
5.6.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl PVM tarifo pasikeitimo	Galima situacija, kai pasikeitus PVM tarifui, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį. PVM tarifo pasikeitimas nepakeičia veiklos sąnaudų ir pajamų dydžio, tačiau turi ženkliai įtaką Projekto finansiniam gyvybingumui.	X		
5.7.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokesčių, ar rinkliavos tarifo pasikeitimo iki Sutarties įsigaliojimo	Pasikeitus bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokesčių, tarifui taip pat rinkliavų tarifams, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį.		X	
5.8.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokesčių, ar rinkliavos tarifo pasikeitimą po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi	Pasikeitus bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokesčių, tarifui taip pat rinkliavų tarifams, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą nei buvo apskaičiuotas sudarant Finansinį veiklos modelį.		X	
5.9.	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl Subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų veiksmų ar neveikimo	Finansavimui užtikrinti pasitelkiami Subtiekėjai ar kiti ūkio subjektai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, atlieka kitus neplanuotus veiksmus, dėl kurių pasikeičia finansavimo iš kitų šaltinių poreikis.		X	
6.	Rinkai pateikiamų paslaugų tinkamumo rizika				

6.1.	Vėluojama pradėti teikti Paslaugas	Dėl užsitęsusio investavimo proceso arba organizacinio pasirengimo vėluojama pradėti teikti Paslaugas. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia grynujų pajamų pasikeitimą, kadangi nusikeliant Paslaugų teikimo pradžiai, pasikeičia galimybės sugeneruoti planuotą pajamų srautą, taip pat nukrypstanta nuo veiklos išlaidų plano.		X	
6.2.	Valdžios subjektas pakeičia nustatytus kokybės reikalavimus Paslaugoms pasibaigus investavimo procesui	Valdžios subjektas Paslaugų teikimo metu nurodo Privačiam subjektui kitus reikalavimus nei tie, pagal kuriuos Investuotojas rengė ir teikė Pasiūlymą, įskaitant Finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.	X		
6.3.	Nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Pagal Sutartį Privatus subjektas yra atsakingas už Paslaugų teikimą, todėl prisiima Paslaugoms teikti reikalingų leidimų negavimo riziką, išskyrus kiek tai priklauso nuo Valdžios subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo.		X	
6.4.	Žmogiškųjų išteklių ir kompetencija nėra tinkama	Teikti Paslaugas reikalinga atitinkama už tai atsakingo personalo kvalifikacija ir kompetencija. Neužtikrinant tinkamos kvalifikacijos ir kompetencijos, Paslaugų kokybė gali neatitikti nustatytų tinkamumo reikalavimų. Žmogiškųjų išteklių kvalifikacijos ir kompetencijos trūkumas ar neatitikimas tiesiogiai lemia grynąsias veiklos pajamas: viena vertus, gali mažėti pajamų srautai dėl klientų nepasitenkinimo paslaugomis, kita vertus, netinkama kvalifikacija gali reikšti veiklos išlaidų pokyčius.		X	
6.5.	Naudojamos netinkamos technologijos	Teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas technologijas, kurių naudojimas užtikrina atitikimą nustatytiems kokybės reikalavimams.		X	

6.6.	Naudojamos netinkamos žaliavos ir medžiagos	Kokybiškai teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas žaliavas ir medžiagas.		X	
6.7.	Nustatomi nauji reikalavimai pasibaigus Darbų ir Įrengimo darbų laikotarpiui, išskyrus dėl Esminių teisės aktų pasikeitimo.	Teisės aktuose nustatomi nauji reikalavimai susiję su Paslaugų teikimu. Naujų reikalavimų nustatymas gali reikšti naują reikalavimų teikiamų Paslaugų kokybei nustatymą ar gamybos veiklos organizavimo pokyčius. Kadangi naujų reikalavimų atsiradimas turi įtakos Paslaugų savikainai, tai sąlygoja ir veiklos išlaidų pokyčius.		X	
7.	Paklausos rinkai pateikiamoms paslaugoms rizika				
7.1.	Pasikeičia Lietuvos kariuomenės darbuotojų, lankytojų ar kitų aptarnaujamų skaičius	Paklausa pasikeičia dėl Lietuvos kariuomenės darbuotojų, lankytojų ar kitų aptarnaujamų asmenų skaičiaus pokyčio (padidėjimas ar sumažėjimas), kuris gali turėti įtakos Paslaugų teikimui ir / ar padidinti Investicijas ar Sąnaudas.	X		
7.2.	Senėja technologijos, kurios neatitinka Specifikacijos, Pasiūlymo ir / ar Paslaugų kokybės	Paklausa pasikeičia dėl Turto, naudojamų technologijų bei atsirandančių naujųjų technologijų skirtumų.		X	
8.	Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika				
8.1.	Nukrypstama nuo Turto būklės palaikymo plano	Turto likutinė vertė Projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neatitinka planuotos dėl to, kad per ataskaitinį laikotarpį buvo nesilaikoma Sutarties reikalavimų ir (ar) Pasiūlymo.. Šie nukrypimai gali reikšti, kad Turtui nebuvo atlikti planiniai remonto darbai, profilaktiniai patikrinimai nebuvo atlikti laiku .		X	
8.2.	Netiksliai suplanuotos Turto būklės palaikymo išlaidos	Turto likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti infrastruktūros būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi remonto darbai		X	

		nebuvo atlikti pilna apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai.			
8.3.	Informacijos trūkumas apie Turto naudojimą per ataskaitinį laikotarpį	Galima situacija, kai nustatyti Turto likutinei vertei laikotarpio pabaigoje reikalinga įvertinti turto naudojimo apimtis, intensyvumą, taip pat faktinius turto priežiūros, būklės pagerinimo veiksmus.		X	
8.4.	Nustatyti Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai dėl Privataus subjekto sandorių su trečiosiomis šalimis	Per ataskaitinį laikotarpį Privataus subjekto sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nustatomi Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai. Šie apribojimai, priklausomai nuo Turto likutinės vertės apskaičiavimo būdo, gali reikšti Karinio dalinio likutinės vertės pasikeitimą.		X	
8.5.	Nustatyti Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai dėl Valdžios subjekto sandorių su trečiosiomis šalimis	Per ataskaitinį laikotarpį Valdžios subjekto sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir nustatomi Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai. Šie apribojimai gali reikšti papildomas Investicijas ar Sąnaudų padidėjimą.	X		

V. PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Privatus subjektas privalo sudaryti ir visu žemiau nurodytu tokių draudimo sutarčių galiojimo terminu turėti galiojančias tokias Draudimo sutartis:

1. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Karinio dalinio projektavimo darbų pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 1 000 000 (vieno milijono) eurų draudimo sumai. Šis draudimas turi galioti visą projektavimo ir statybos darbų atlikimo laikotarpį iki Karinio dalinio statybos užbaigimo bei 5 (penkis) metus po šios datos. Tuo atveju, jei projektavimo darbus atlieka Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
2. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Karinio dalinio statybos darbų atlikimo pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti rangovo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 1 000 000 (vieno milijono) eurų draudimo sumai. Nurodytas draudimas taip pat gali būti sudėtine šio priedo 4 punkte nurodyto statybos darbų visų rizikų draudimo (CAR) dalimi. Šis draudimas turi galioti visą statybos darbų atlikimo laikotarpį iki Karinio dalinio statybos užbaigimo bei 2 (du) metus po šios datos. Tuo atveju, jei statybos darbus atlieka Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
3. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Karinio dalinio statybos darbų atlikimo pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės draudimu galiojančių Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis. Tuo atveju, jei Karinio dalinio statybos techninis prižiūrėtojas yra Subtiekėjas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį vietoje Privataus subjekto būtų sudaręs Subtiekėjas;
4. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Darbų atlikimo pradžios datos – Karinį dalinį, medžiagas ir įrengimus apdrausti statybos darbų visų rizikų (CAR) draudimu ne mažesnei kaip Pasiūlyme nurodytai Investicijų vertė draudimo sumai. Draudimas turi galioti iki Eksploatacijos pradžios datos ir nuo šios datos turi būti pakeistas 6 punkte nurodytu draudimu;
5. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Paslaugų teikimo pradžios datos - savo civilinę atsakomybę apdrausti dėl visų rizikų, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Privatus subjektas vykdo pagal šią Sutartį (išskyrus veiklą, nurodytą šio Sutarties priedo 1-4 punktuose, ne mažesnei kaip 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) eurų vienam draudimui įvykiui draudimo sumai. Šis draudimas turi nenutrūkstamai galioti iki Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos bei apimti ir tas žalias, kurios gali kilti dėl Subtiekėjų ar kitų trečiųjų asmenų, pasitelktų Privataus subjekto, Kariniame dalinyje teikiamų Paslaugų ar remonto darbų, ar Papildomų darbų ir / ar paslaugų;
6. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Eksploatacijos pradžios datos – Karinį dalinį ir jame esantį Naują turtą, nuosavybes teise priklausantį Privačiam subjektui, apdrausti maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, bet kokiu atveju ne mažesnei kaip

Pasiūlyme nurodyta Investicijų vertė draudimo sumai. Šis draudimas turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

VI. SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	

(Igaliojoto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

VII. SPECIFIKACIJOS

[Priedama atskiru dokumentu]

VIII. IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi momento būtų užtikrintas sklandus įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimas, įskaitant:

1. Projektavimo, rangos, įrangos pirkimo ir paslaugų teikimo sutarčių su Pasiūlyme nurodytais Subtiekėjais sudarymą ir įsigaliojimą visa apimtimi (sutarčių kopijos pateikiamos Valdžios subjektui);
2. Žemės sklypų panaudos sutarčių nutraukimas;
3. Nuomos sutarties dėl Žemės sklypo sudarymas (sutarties kopija pateikiama Valdžios subjektui);
4. Trečiųjų asmenų sutikimų dėl su jais susijusių Nuomos sutarties sudarymo gavimą (jei reikalinga) (sutikimų kopijos pateikiamos Valdžios subjektui);
5. Sutarties su Finansuotoju sudarymą (sutarties kopija pateikiama Valdžios subjektui);
6. Privataus subjekto, Subtiekėjų ir / ar jų darbuotojų vardu reikiamų leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Darbų ir Įrengimo darbų vykdymui, gavimą ir / ar atnaujinimą (dokumentų kopijos pateikiamos Valdžios subjektui);
7. Privataus subjekto, Subtiekėjų darbuotojų arba Subtiekėjų (fizinių asmenų) vardu Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nustatyta tvarka išduotas leidimas dirbti ar susipažinti su įslaptinta informacija žymima slaptumo žyma „Riboto naudojimo“, kiek tai susiję su Darbų (įskaitant projektavimą) ir Įrengimo darbų atlikimu (jeigu taikoma).
8. Privataus subjekto ir Subtiekėju, atliekančių Darbus ir Įrengimo darbus, kaip juridinių asmenų vardu (dokumentų kopijos pateikiamos Valdžios subjektui):
 - 8.1. Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nustatyta tvarka išduota įslaptintos informacijos, žymimos slaptumo žyma „Riboto naudojimo“, apsaugos reikalavimų atitiktį patvirtinanti pažyma ar Privataus subjekto ir Subtiekėjų (juridinių asmenų) patikimumą patvirtinantis pažymėjimas;
 - 8.2. Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad įvertintos Privataus subjekto ir Subtiekėjų patalpos atitinka fizinės apsaugos reikalavimus ir jose galima dirbti ar susipažinti su įslaptinta informacija, žymima slaptumo žyma „Riboto naudojimo“, ar tokią informaciją saugoti (jeigu Privatus subjektas ar Subtiekėjas projektavimo darbus vykdo savo patalpose);
 - 8.3. Saugumo priežiūros tarnybos ar žinybinės saugumo priežiūros tarnybos išduotas leidimas, IIRIS apdoroti ir perduoti įslaptintą informaciją žymimą slaptumo žyma „Riboto naudojimo“.
9. Sutarties 31.1.1 punkte numatytas prievolių įvykdymo užtikrinimas (dokumentas pateikiamas Valdžios subjektui).
10. Sutarties 5 priedo 1 punkte numatytos Draudimo sutarties sudarymą (sutarties kopija pateikiama Valdžios subjektui).

IX. SUTARTIES PRIEDAS

TIESIOGINIS SUSITARIMAS Nr. [*susitarimo numeris*]

sudarytas tarp

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija,

[*Finansuotojo pavadinimas*]

ir

[*Privataus subjekto pavadinimas*]

dėl [...]

[*metai*] [*mėnesio*] [*diena*] d.

[*Vieta*]

0. IŽANGA

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, kurios adresas yra Totorių g. 25, LT – 01121, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 188602751, atstovaujama krašto apsaugos ministro, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 201 m. d. nutarimą Nr. , (toliau – **Viešasis subjektas**);

[Finansuotojas (j jei yra keli finansuotojai, jų atstovas)], kurio adresas yra *[adresas, juridinio asmens kodas]*, atstovaujamas *[atstovo pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio pagal *[nurodyti atstovavimo pagrindą (finansuotojo nuostatai, sprendimas, etc.)]*, (toliau – **Finansuotojas**);

ir

[Privatus subjektas] , pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra, juridinio asmens kodas, atstovaujama, veikiančios pagal (toliau – **Privatus subjektas**);

toliau Viešasis subjektas, Finansuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Viešasis subjektas ir Privatus subjektas. sudarė Sutartį dėl *[pasirinkti: Karinio dalinio vystymas Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje / Karinio dalinio vystymas Rokantiškių kaime (Vilniaus regione) / Karinio dalinio vystymas Šiaulių regione]*, pagal kurią Privatus subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka atlikti Darbus ir teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusias rizikas, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir pasibaigus Sutarčiai grąžinti jį Viešajam subjektui , taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Viešasis subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka prisiimti nustatytą riziką, laiku atlikti mokėjimus už atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį;
- B. Šalys siekia užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą net ir tuo atveju, kai atsiranda Sutarties nutraukimo pagrindas dėl Privataus subjekto kaltės;
- C. Finansuotojas siekia užtikrinti Privačiam subjektui suteikto finansavimo susigrąžinimą iš Privačiam subjektui už Projekto įgyvendinimą mokamo atlygio tuo atveju, jeigu kiltų rizika neįgyvendinti Projekto dėl Privataus subjekto kaltės;

Viešasis subjektas, Finansuotojas bei Privatus subjektas, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šį tiesioginį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

1. Susitarime naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Šiame Susitarime didžiąja raide pateikti terminai ir sąvokos reiškia tą patį, kaip apibrėžta Sutartyje arba kaip apibrėžta žemiau, jeigu kontekstas nereikalauja kitaip:

Būtinasis laikotarpis	reiškia laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos ir kuris: <ol style="list-style-type: none">(a) Darbų stadijoje baigiasi po 120 (šimto dvidešimt) dienų; ir(b) Eksploatacijos stadijoje baigiasi po 90 (devyniasdešimt) dienų;
Įgaliotinis	reiškia: <ol style="list-style-type: none">(a) Finansuotoją ir / ar jo dukterines įmones;

- (b) administratorių, valdymo administratorių, Privataus subjekto administratorių ar vadybininką;
- (c) asmenį, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai yra valdomas ar kontroliuojamas Finansuotojo ir / ar bet kurio kito pagrindinio kreditoriaus; arba
- (d) bet kurį kitą asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas neturėtų būti nepagrįstai atmestas ar atidėliojamas);

Įstojimo data reiškia datą, kurią Finansuotojas pradeda atlikti bet kuriuos veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;

Įstojimo laikotarpis reiškia (priklausomai nuo to, kuris pasibaigia anksčiau) *[nurodyti terminą]* mėnesių laikotarpį nuo Įstojimo datos arba laikotarpį nuo Įstojimo datos iki:

- (a) Pasitraukimo datos;
- (b) Bet kokio perleidimo, nurodyto šio Susitarimo 8 punkte, datos;
- (c) Sutarties nutraukimo dėl pažeidimo, remiantis šio Susitarimo 5 punktu, datos; ir
- (d) Sutarties galiojimo pabaigos;

Likvidi rinka reiškia, kad rinkoje yra tinkamos norinčios dalyvauti ir teikti Sutartyje nurodytas paslaugas šalys (mažiausiai dvi šalys, iš kurių kiekviena gali būti paskirta Tinkamu substitutu);

Kredito sutartis reiškia *[nurodyti kredito sutarties pavadinimą]* kredito sutartį, sudarytą *[data]* tarp Privataus subjekto, Finansuotojo ir kitų pagrindinių kreditorių ir finansų įstaigų;

Pasitraukimo data reiškia datą sueinančią po 30 (trisdešimt) dienų po įteikto pranešimo pagal šio Susitarimo 6 punktą („Pasitraukimas“);

Pranešimas apie sutarties nutraukimą reiškia Viešojo subjekto pranešimą Finansuotojui pagal šio Susitarimo 3.1 punktą;

Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas reiškia Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

Reikalavimo teisių perleidimas reiškia Privataus subjekto prievolių užtikrinimo būdą, kai Privatus subjektas nuo šio Susitarimo pasirašymo perleidžia Finansuotojui arba Tinkamam substitutui reikalavimo teises į visus Valdžios subjekto esamus ar ateities mokėjimus be atskiro Valdžios subjekto sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar Sutartyje nustatytas išimtis.

Sutartis reiškia Viešojo subjekto ir Privataus subjekto sudarytą partnerystės sutartį dėl *[pasirinkti: Karinio dalinio vystymas Šilalės rajone, Pajūrio miestelyje /*

Karinio dalinio vystymas Rokantiškių kaime (Vilniaus regione) / Karinio dalinio vystymas Šiaulių regione];

Tinkamas substitutas

reiškia asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas negali būti nepagrįstai atmetamas ar atidėliojamas) kuris:

- (a) atitinka Sutartyje Privatų subjektą keičiančiam subjektui keliamus reikalavimus, turi teisinį veiksnumą, kompetenciją ir įgaliojimus tapti Sutarties šalimi ir vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį; ir
- (b) yra įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra visiškai kompetentingi įvykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Susitarime:

- 1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Susitarimo skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Susitarimą taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Susitarimo ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Susitarimą ar kitą dokumentą pasirašė visos Susitarimo ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Susitarimo įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Susitarimo aiškinimui.

2. Sutikimas dėl užtikrinimo

- 2.1. Viešasis subjektas patvirtina, kad sutinka su užtikrinimu, sukurtu Finansuotojo naudai vadovaujantis šio Susitarimo 8 dalimi („Reikalavimo teisių perleidimas“), siekiant užtikrinti Privataus subjekto prievoles pagal Kredito sutartį [jei yra su Finansuotojais sudaryta daugiau susitarimų ar kitus Finansavimo dokumentus], kuri apriboja Privataus subjekto teises pagal Sutartį.
- 2.2. Viešasis subjektas patvirtina, kad nėra gavęs pranešimo apie jokią kitą užtikrinimo priemonę, skirtą suvaržyti Privataus subjekto teises pagal Sutartį.

3. Pranešimas apie sutarties nutraukimą ir egzistuojančias prievoles

- 3.1. Viešasis subjektas įsipareigoja nenutraukti ar nepateikti įspėjimo apie Sutarties nutraukimą dėl Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymo, prieš tai Finansuotojui nesuteikęs mažiausio Būtinąjo laikotarpio, išsiųsdamas išankstinį rašytinį pranešimą, kuriame nurodoma siūloma Sutarties nutraukimo data ir detalieji paaiškinami Sutarties nutraukimo pagrindai (**Pranešimas apie sutarties nutraukimą**).

3.2. Viešasis subjektas ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos, įsipareigoja Finansuotojui pateikti pranešimą, kuriame nurodoma informacija apie bet kokią sumą, kurią Privatus subjektas yra skolingas Viešajam subjektui ir apie visas kitas prievoles ar neįvykdytus įsipareigojimus, apie kuriuos Viešasis subjektas žino Pranešimo apie sutarties nutraukimą metu ir / ar kurie sueis Būtinąjo laikotarpio metu.

4. Nelikvidi rinka

4.1. Bet kuriuo metu per Būtinąjį laikotarpį, Finansuotojas turi teisę pateikti rašytinį pranešimą („Pranešimas apie nelikvidžią rinką“) Viešajam subjektui, jame nurodant priežastis, kodėl Finansuotojas mano, kad Likvidi rinka neegzistuoja.

4.2. Per 14 dienų imtinai nuo Pranešimo apie nelikvidžią rinką gavimo dienos, Viešasis subjektas turi Finansuotojui pranešti savo nuomonę, ar Likvidi rinka egzistuoja ar ne. Jei Viešasis subjektas mano, kad rinka yra likvidi, tokiu atveju pranešime turi būti nurodomos priežastys, kuriomis remdamasis Viešasis subjektas taip mano. Jei šalys nesutaria dėl to, ar egzistuoja Likvidi rinka ar ne, bet kuri iš šalių gali inicijuoti ginčo sprendimą Susitarimo 54 punkte („Ginčų sprendimas“) nurodytu būdu.

4.3. Jei Šalys taikiai susitaria ar išsprendus ginčą paaiškėja, kad Likvidi rinka neegzistuoja, Sutartis gali baigtis / nutrukti joje nustatyta tvarka.

4.4. Jei bet koks ginčas, kylantis iš šio Susitarimo 4 punkto, yra sprendžiamas remiantis Susitarimo 54 punkto nuostatomis („Ginčų sprendimas“), Būtinasis laikotarpis pratęsiamas ginčo nagrinėjimo laikotarpiui.

4.5. Finansuotojas laikotarpiu, kol tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas (nepriklausomai nuo to ar jam pateiktas Pranešimas apie sutarties nutraukimą) arba per Būtinąjį laikotarpį gali paskirti Įgaliotinį vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus ir prisiimti teises pagal Sutartį, kartu ar atskirai su Privačiu subjektu. Apie bet kokius šiame punkte nurodytus veiksmus Finansuotojas privalo Informuoti Viešąjį subjektą mažiausiai prieš 5 (penkias) dienas.

5. Įstojimo laikotarpis („Step-In Period“)

5.1. Nepažeidžiant šio Susitarimo 3 punkto nuostatų, pagal kurias Sutarties negalima nutraukti prieš tai nepateikus Pranešimo apie sutarties nutraukimą, tačiau atsižvelgiant į Susitarimo 5.2 ir 5.3 punktą, Viešasis subjektas negali nutraukti Sutarties per Įstojimo laikotarpį:

5.1.1. tuo pagrindu, kad Finansuotojas pranešė apie bet kokius veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;

5.1.2. jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs iki Įstojimo datos, apie kurią Viešasis subjektas yra informuotas; ar

5.1.3. jei nutraukimo pagrindas atsiradęs išimtinai dėl Privataus subjekto.

5.2. Susitarimo 5.1.2 punkto atveju, Sutartis gali būti nutraukiama jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs:

5.2.1. Darbų vykdymo stadijos laikotarpiu po to, kai Viešasis subjektas įgijo teisę nutraukti Sutartį dėl laiku neatliktų Darbų ar nesuteiktų Paslaugų arba

5.2.2. Paslaugų teikimo stadijos metu ir nei paskirtas Įgaliotinis, nei Privatus subjektas tinkamai nesistengia (įskaitant bet kokią trūkumų šalinimo programą) pašalinti Sutarties pažeidimų, kurie:

(a) atsirado iki Įstojimo dienos; ir

(b) toliau tęsiasi (ir yra galima juos ištaisyti); ir

(c) suteikia pagrindą Viešajam subjektui nutraukti Sutartį.

5.3. Viešasis subjektas įgyja teisę nutraukti Sutartį pateikdamas rašytinį pranešimą Privačiam subjektui ir paskirtam Įgaliotiniui:

5.3.1. jei bet kokia įsipareigojimų suma, nurodyta šio Susitarimo 3.2 punkte, nėra sumokėta Viešajam subjektui iki Įstojimo dienos imtinai arba iki paskutinės Būtinąjo periodo dienos;

5.3.2. jei sumos, apie kurias Viešasis subjektas nebuvo informuotas Pranešimo apie sutarties nutraukimą ar Privataus subjekto įsipareigojimų neįvykdymo metu, vėliau tampa apmokėtinos, tačiau nėra apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų terminą imtinai, nuo dienos, kai Įgaliotiniui buvo pranešta apie šias sumas.

5.4. Įstojimo laikotarpiu Viešasis subjektas tariasi ne su Privačiu subjektu, bet su paskirtu Įgaliotiniu.

5.5. Įstojimo laikotarpiu Įgaliotinis atsako už visus savo veiksmus, atliktus jam veikiant Įgaliotiniu, kaip Privatus subjektas pagal Sutartyje numatytas sąlygas.

6. Pasitraukimas („step-out“)

6.1. Įstojimo laikotarpiu, paskirtas Įgaliotinis, Finansuotojui ar paskirtam Įgaliotiniui apie tai ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų pateikus rašytinį pranešimą Viešajam subjektui, yra atleidžiamas nuo visų jo prievolių ir įsipareigojimų Viešajam subjektui, kylančių iš Sutarties ir atsiradusių iki Pasitraukimo datos, ir visos paskirto Įgaliotinio teisės prieš Viešąjį subjektą yra atšaukiamos.

6.2. Privatus subjektas toliau lieka saistomas Sutarties, neatsižvelgiant į Pasitraukimo datą.

7. Novacija

7.1. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 7.2 punktą, laikotarpiu, kai tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas ar Įstojimo laikotarpiu Finansuotojas, ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų pateikęs rašytinį pranešimą Viešajam subjektui ir bet kuriam iš paskirtų Įgaliotinių, remiantis Sutartimi gali organizuoti Privataus subjekto teisių ir pareigų perleidimą Tinkamam substitutui.

7.2. Viešasis subjektas praneša Finansuotojui apie asmens, kuriam Finansuotojas pasiūlo perleisti Privataus subjekto teises ir įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamumą imtinai 30 (trisdešimt) dienų po visos pakankamos Viešojo subjekto reikalaujamos informacijos, būtinos nuspręsti, ar asmuo, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, yra Tinkamas substitutas, gavimo.

7.3. Viešasis subjektas negali nepagrįstai sulaukyti ar atidėti savo sprendimo dėl asmens, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, tinkamumo būti Tinkamu substitutu.

7.4. Kai įsigalioja bet koks teisių ir pareigų perleidimas pagal šio Susitarimo 7.1 punktą:

7.4.1. Privatus subjektas yra atleidžiamas nuo visų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties nuo dienos, kai Tinkamas substitutas perima visas teises ir pareigas;

7.4.2. Bet kuris egzistuojantis Sutarties nutraukimo pagrindas Viešojo subjekto yra laikomas neturintis įtakos ir bet kuris pranešimas apie Sutarties nutraukimą yra automatiškai atšaukiamas; ir

7.4.3. Viešojo subjekto tiesioginis susitarimas su Finansuotoju įsigalioja naujam Tinkamam substitutui tomis pačiomis sąlygomis ir pagrindais kaip ir šiame Susitarime.

7.5. Privatus subjektas patvirtina, kad jis sutinka su bet koku jo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties ir/ar šio Susitarimo, perleidimu, kuris gali būti atliekamas kaip numatyta šiame Susitarime.

8. Reikalavimo teisių perleidimas

- 8.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti Reikalavimo teisių perleidimu perimant reikalavimo teisių į visus esamus ir ateities Valdžios subjekto mokėjimus Privačiam subjektui pagal Sutartį, arba perduodant šias teises Įgaliotiniui arba Tinkamam substitutui. Reikalavimo teisių perleidimas gali būti terminuotas Būtinąjo laikotarpio arba Įstojimo laikotarpio atveju, arba visiškai Novacijos atveju.
- 8.2. Šiuo Susitarimu Privatus subjektas, siekdamas užtikrinti savo įsipareigojimus pagal Kredito sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai Kredito sutartyje nustatyta tvarka perleidžia Finansuotojui 100% (šimtą procentų) savo reikalavimo teisių į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Viešasis subjektas yra įsipareigojęs sumokėti Privačiam subjektui pagal Sutartį.
- 8.3. Viešasis subjektas pareiškia, kad sutinka su Susitarimo 8.1 punkte nurodytu reikalavimo teisių perleidimu ir yra tinkamai informuotas apie reikalavimo teisių perleidimą.
- 8.4. Pasinaudojus perleistomis reikalavimo teisėmis, Finansuotojo iš Viešojo subjekto gautos sumos bus naudojamos Privataus subjekto įsiskolinimui Finansuotojui *[jeigu taikoma , kuris šio Susitarimo sudarymo dieną yra lygus [suma] eurų ([suma žodžiais] eurų),]* dengti. Už reikalavimo teisių pagal Sutartį perleidimą papildomas atlyginimas Privačiam subjektui nemokamas.
- 8.5. Šalys susitaria, kad po šio Susitarimo pasirašymo momento visi mokėjimai, atsirandantys pagal Sutartį, turi būti mokami tiesiogiai Privačiam subjektui į jo einamąją banko sąskaitą (-as) Nr. *[sąskaitos numeris], [banko pavadinimas],* banko kodas *[banko kodas].* Šalys susitaria, kad šiame Susitarime nustatyta tvarka pasinaudojus 8.1 punkte nurodytomis reikalavimo teisėmis, visi mokėjimai, atsirandantys pagal Sutartį, turi būti mokami tiesiogiai į Įgaliotinio ar Tinkamo substituto banko sąskaitą, atidarytą suderinus su Finansuotoju.
- 8.6. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos Privatus subjektas pagal perdavimo-priėmimo aktą perduoda Finansuotojui Privataus subjekto turimos Sutarties ir visų su ja susijusių dokumentų, pagrindžiančių Privataus subjekto reikalavimo teisę į Viešąjį subjektą, notariškai patvirtintas kopijas. Bet kokios išlaidos, susijusios su šių dokumentų paruošimu ir perdavimu Finansuotojui, tenka Privačiam subjektui, nebent Privatus subjektas ir Finansuotojas susitaria kitaip.
- 8.7. Privatus subjektas pareiškia ir garantuoja, kad pagal šį Susitarimą perleistos reikalavimo teisės yra galiojančios. Siekiant išvengti abejonių, Privatus subjektas negarantuoja ir neatsako (i) už Viešojo subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar vengimą juos įvykdyti, (ii) bet kokį Viešojo subjekto ar bet kurios trečiosios šalies užtikrinimą, garantiją ar pareiškimą, susijusį su Sutartimi, (iii) Privataus subjekto ar bet kurios trečiosios šalies finansinę būklę ar kredito riziką arba (iv) Viešojo subjekto nuosavybės ar finansinės atskaitomybės patikrinimą, išskyrus tuos atvejus, jei paaiškės, kad šio Susitarimo sudarymo metu Privačiam subjektui buvo žinomos aplinkybės, dėl kurių Viešasis subjektas negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Finansuotojui.
- 8.8. Finansuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jam visiškai žinoma Viešojo subjekto ūkinė-finansinė būklė, turto, o taip pat visų kitų faktų ir aspektų visuma tokia apimtimi, kiek jo manymu reikalinga šio Susitarimo sudarymui ir įgyvendinimui ir kad jis, priimdamas sprendimus sudaryti šį Susitarimą ir jį sudarydamas, nesiremia kokiais nors Privataus subjekto ar jos atstovų pareiškimais ar patvirtinimais, nepateiktais šiame Susitarime.
- 8.9. Nuo reikalavimo teisių pagal šį Susitarimą perleidimo momento, Finansuotojas yra visiškai atsakingas už tinkamą reikalavimo teisių perleidimo informinimą, jų įgyvendinimą ir / arba priverstinį vykdymą.

9. Pareiškimai ir patvirtinimai

- 9.1. Finansuotojas įsipareigoja iš anksto informuoti Viešąjį subjektą apie numatomą išieškojimą iš Privataus subjekto akcijų. Išankstinis raštiškas Finansuotojo pranešimas Viešajam subjektui turi būti pateiktas ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki numatomo išieškojimo, nurodant Privataus subjekto įsiskolinimo Finansuotojui dydį.
- 9.2. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pareiškia ir patvirtina, kad neprieštarauja Viešojo subjekto laikino Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perėmimo galimybei, kuri numatyta Sutartyje ir tokiu atveju nepasinaudos Įstojimo galimybe tol, kol nesibaigs Viešojo subjekto perimtų iš Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminas.
- 9.3. Viešasis subjektas patvirtina, kad jis Privataus subjekto sąskaita atliks bet kuriuos veiksmus, kurie gali būti reikalingi siekiant užtikrinti, kad būtų įvykdyti Susitarime numatyti veiksmai, tai yra, bet kokia Novacija (Susitarimo 7 punktą), teisių ir pareigų perdavimas Įgaliotiniui „Step-in“ (Susitarimo 4.5 punktą), pasitraukimas „Step-out“ (Susitarimo 6 punktą), įskaitant pasirašyti bet kokius perleidimo dokumentus, pateikti bet kokius pranešimus, įspėjimus atliekant registracijas ir pan., kurių kiekvienu atveju gali reikalauti Finansuotojas, Įgaliotinis ar Privatus subjektas.

10. Pranešimai

- 10.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Susitarimu susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtintą vertėjo parašu ir antspaudu) ir:
- 10.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba
- 10.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba
- 10.1.3. siunčiami kurjeriu, arba
- 10.1.4. siunčiami elektroniniu paštu.
- 10.2. Visi su Susitarimu susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
[Viešajam subjektui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> Elektroninio pašto adresas:
[Finansuotojui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> Elektroninio pašto adresas:
	Kam: Adresas: Elektroninio pašto adresas:

- 10.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

11. Pakeitimai

- 11.1. Bet kokie Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai prie jo galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Susitarimo Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

12. Taikoma teisė

- 12.1. Susitarimui, iš jo kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 12.2. Susitarimas ir jo pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Susitarimo atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu (Viešojo subjekto atveju – tik piniginių lėšų atžvilgiu).

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Susitarimo pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas pagal Viešojo subjekto registruotos buveinės vietą.

14. Atskirų susitarimo nuostatų negaliojimas

- 14.1. Jeigu kuri nors Susitarimo nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

15. Susitarimo galiojimas

- 15.1. Šis Susitarimas galioja iki tol, kol Viešasis subjektas atliks visus mokėjimus, kuriuos jis turi atlikti Privačiam subjektui pagal Sutarties sąlygas.

16. Susitarimo egzemplioriai

- 16.1. Susitarimas sudarytas 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai.

ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI:

Lietuvos Respublikos krašto
apsaugos ministerijos vardu:

[*Pareigos, vardas, pavardė*]

parašas

A.V.

[Finansuotojo] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

[Privataus subjekto] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.