

TIPINIŲ VŽPP SUTARTIES NUOSTATŲ, TURINČIŲ ĮTAKOS STATISTINIAM VERTINIMUI, LENTELĖ

/Rekomenduojama VPSP projektą įgyvendinančiai institucijai iš anksto užsipildyti šią lentelę ir patikrinti VPSP sutarties nuostatų įtaką Eurostato statistiniam vertinimui. Daugelis nuostatų yra taikoma ir koncesijų suteikimo atveju/

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
2 tema – Turto projektavimas ir statyba						
Viešasis subjektas rengia techninį projektą		✓				
Viešasis subjektas pagal VžPP sutartį prisiima riziką už statybos vėlavimus ir trūkumus	2.1			✓		
Viešasis subjektas pagal VžPP sutartį prisiima riziką už padidėjusias statybos arba priežiūros/eksploatacijos išlaidas	2.1			✓		
Viešasis subjektas pagal VžPP sutartį prisiima riziką už projektavimo / statybos veiklos sutrikimus	2.1			✓		
Konkretūs kriterijai, skirti nustatyti, ar statybos darbai yra užbaigti, nėra 1) objektyvūs ir aiškiai nustatyti VžPP sutartyje (t. y. kriterijų nustatymas paliekamas bet kurios šalies nuožiūrai arba šalių deryboms) ir 2) griežti (t. y. kriterijai nepadedą įvertinti turto būklės, kad turta galėtų naudoti viešasis subjektas arba galutiniai vartotojai)	2.3			✓		

Nuostata	Nuoroda į VžPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
Pagal statybos darbų užbaigimo etapais nuostatas (sukuriama dalis turto), kai užbaigus statybos darbų (sukūrus dalį turto) etapą viešasis subjektas pradeda mokėjimus privačiam subjektui: 1) tačiau sukurto turto dalis negali būti naudojama paslaugų teikimui arba 2) mokėjimų dalis (už statybos darbus) yra didesnė nei sukurto turto kapitalo investicijų suma	2.3			✓		
Į statybos darbų užbaigimo patikrą (patikros dokumentą) neįtraukti smulkūs darbai, kurie daro įtaką turto prieinamumui (naudojimui)	2.4			✓		
Privataus subjekto mokėjimai viešajam subjektui, susiję su viešojo subjekto patirtomis išlaidomis rengiant projektą iki VžPP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi (finansinio užbaigimo) nėra aiškūs ir / ar nesusijusias su projektu	2.5			✓		
3 tema – Turto eksploatavimas ir priežiūra						
Viešasis subjektas neperduoda minimalių turto priežiūros paslaugų privačiam subjektui	3.1	Nelaikoma VžPP				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
Viešasis subjektas prisiima atsakomybę už bet kokios turto sudedamosios dalies priežiūrą ir (arba) jos pakeitimą	3.1			✓		
VŽPP sutartis nenumato turto priežiūros standartų, kurių privatus subjektas turi laikytis eksploatuojant ir prižiūrint turta; ir	3.2	✓				
VŽPP sutartyje nenustatyta stebėjimo ir ataskaitų teikimo tvarka, kuri leistų viešajam subjektui taikyti sankcijas (baudas) privačiam subjektui už veiklos (įskaitant turto priežiūrą) nevykdymą ar netinkamą vykdymą	3.2	✓				
VŽPP sutartyje numatyta, kad viešasis subjektas, tvirtindamas privataus subjekto vykdomos veiklos priežiūros planus arba programas turi teisę panaikinti arba sumažinti privataus subjekto atsakomybę už turto ar paslaugų teikimo trūkumus	3.3			✓		
VŽPP sutartyje nustatyta, kad privatus subjektas gali nesilaikyti investicijų į turto ar paslaugų priežiūrą tvarkos (įskaitant investicijų terminų), jeigu tai turi neigiamos įtakos turto būklei	3.3				✓	

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
(jo prieinamumui) ar paslaugų teikimui						
Reikalaujama, kad privatus subjektas atidarytų / įkurtų kaupiamąją sąskaitą, skirtą priežiūros paslaugų finansavimui ir viešasis subjektas prisiima riziką susijusią su tokios kaupiamosios sąskaitos valdymu / naudojimu, pavyzdžiui, prisidedant pinigėmis lėšomis, kad būtų padengtos privataus subjekto faktiškai patirtos priežiūros išlaidos	3.4			✓		
Reikalaujama, kad privatus subjektas atidarytų / įkurtų kaupiamąją sąskaitą, skirtą priežiūros paslaugų finansavimui ir viešasis subjektas turi teisę į visą ar dalį nepanaudotų kaupiamosios sąskaitos lėšų.	3.4	✓				
Nustatoma, bet koks kitas mechanizmas suteikiantis teisę viešajam subjektui į bet kokią finansinių sutaupymų, kuriuos privatus subjektas gauna vykdant efektyvią priežiūrą, dalį (pvz., pasiimant visus arba dalį sutaupymų, kai privataus subjekto patiriamos priežiūros išlaidos yra mažesnės, nei tikėtasi)	3.4	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
4 tema – Mokėjimo mechanizmas						
VŽPP sutartyje nėra aiškiai nustatyti kriterijai ir sąlygos, kuomet gali būti mažinamos privačiam subjektui taikomas sankcijos (baudos) už paslaugų neteikimą ar netinkamą teikimą ir numatyta galimybė šalims derėtis dėl sankcijų (baudų) mažinimo.	4.2	✓				
VŽPP sutartyje nėra nustatyti standartai ar aiškūs reikalavimai turto tinkamumui, arba jie yra minimalūs, kas įtakoja tinkamą turto naudojimą.	4.3	✓				
VŽPP sutartyje nenumatyta galimybė viešajam subjektui stebėti, tikrinti, audituoti privataus subjekto veiklos, o tik numatyta privataus subjekto pareiga teikti ataskaitas	4.5			✓		
VŽPP sutartyje nėra nustatytas proporcingas viešojo subjekto mokėjimų privačiam subjektui mažinimas, atsižvelgiant į turto tinkamumą (prieinamumą) (pvz.: esant 100% turto tinkamumui (prieinamumui) mokamas visas mokėjimas, o esant 0% turto tinkamumui (prieinamumui))	4.6.1	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
nevykdomi jokie mokėjimai (angl. „zero availability, zero payment“)						
VŽPP sutartyje nustatytas skirtingas viešojo subjekto mokėjimų privačiam subjektui mažinimas (pvz.: nustatomi skirtingi koeficientai), priklausomai nuo netinkamos naudoti turto dalies ir nustatytas skirtinga tokio mokėjimo mažinimo laikotarpis, tačiau: 1) toks mažinimas nesusijęs su turto ar jo dalies tinkamumu naudoti; 2) numatyta galimybė netaikyti mokėjimo mažinimo, nors turtas ar jo dalis nėra tinkami naudoti (aiškiai ir pagrįstai nedetalizuotos išimtis); 3) nenurodyta sąlyga „nulinis tinkamumas“, „nulinis mokėjimas“ (angl. „zero availability, zero payment“).	4.6.1			✓		
Numatytas nepagrįstai ilgas privataus subjekto veiklos pažeidimų ištaisymo arba pašalinimo laikotarpis.	4.6.3				✓	
Numatyta galimybė mažinti privataus subjekto mokėtinas sankcijas (baudas)	4.6.6				✓	

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
daugiau kaip 50 %, kai visas turtas ar jo dalis nėra tinkami naudoti.						
VŽPP sutartyje nustatyta, kad atleidimo atvejai laikytini ir nuo privataus subjekto valios priklausantys įvykiai, kai privatus subjektas negali teikti paslaugų arba jos yra netinkamos kokybės arba dėl makroekonominių sąlygų.	4.7.1			✓		
VŽPP sutartyje nustatytas „atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis“, per kurį privatus subjektas teikia netinkamas (nekokybiškas) paslaugas ir jam netaikomos sankcijos (baudos), neatsižvelgiant į sutarties terminą, turto naudingumo laikotarpį ir kitas aplinkybes. Pvz.: jeigu pagal VŽPP sutartį paslaugos teikiamos 20 ir daugiau metų, gali būti nustatomas 6 mėn. „atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis“.	4.7.2				✓	
VŽPP sutartyje nustatyta riba, kai netaikomos sankcijos (baudos), neviršijančios 1% bendro mokėjimo už esminę įtaką turinčius pažeidimus.	4.7.3			✓		
VŽPP sutartyje nenumatytas principas „nulinis tinkamumas, nulinis	4.7.4	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
mokėjimas“ (angl. „zero availability, zero payment“).						
VŽPP sutartyje numatyta galimybė mažinti viešojo subjekto mokėjimą, jeigu turtas naudojamas mažesnę apimtimi, nei buvo susitarta su privačiu subjektu.	4.8			✓		
VŽPP sutartyje, kurioje viešojo subjekto mokėjimai privaçiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pasikeitimo, t. y. mokėjimai yra susieti su įkainiu už tam tikrą santykinį vienetą (pvz.: mokinių skaičius, automobilių skaičius ir pan.), didžiausiame nustatytame turto naudojimo diapazone įkainis už santykinį vienetą yra lygus „0“ arba artimas „0“ (pvz.: maksimalus mokinių skaičius 500, jį pasiekus už atskirą mokinį mokamas „0“ EUR).	4.10.2	✓				
VŽPP sutartyje, kurioje viešojo subjekto mokėjimai privaçiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pasikeitimo, t. y. mokėjimai yra susieti su įkainiu už tam tikrą santykinį vienetą (pvz.: mokinių skaičius, automobilių skaičius ir pan.),	4.10.2			✓		

Nuostata	Nuoroda į VžPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
įkainis už santykinį vienetą, kai viršijama VžPP sutartyje nustatytas didžiausias turto naudojimo diapazonas yra nominalus.						
VžPP sutartyje, kurioje viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pasikeitimo, t. y. mokėjimai yra susieti su įkainiu už tam tikrą santykinį vienetą (pvz.: mokinių skaičius, automobilių skaičius ir pan.), mažiausiame nustatyta turto naudojimo diapazone įkainis už santykinį vienetą yra neproporcingai didelis, kas leidžia privačiam subjektui didesnę dalį patirtų išlaidų ir / arba nustatytas įkainis, kuris užtikrina privačiam subjektui minimalų mokestį.	4.10.2			✓		
VžPP sutartyje, kurioje viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pasikeitimo, t. y. mokėjimai yra susieti su įkainiu už tam tikrą santykinį vienetą (pvz.: mokinių skaičius, automobilių skaičius ir pan.), mažiausiame nustatyta turto naudojimo diapazone įkainis už	4.10.2	✓				

Nuostata	Nuoroda į VžPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
santykinį vienetą yra užtikrina / garantuoja privačiam subjektui minimalų mokestį.						
Viešasis subjektas bet kokia forma garantuoja privačiam subjektui minimalias pajamas, jeigu pagal VžPP sutartį viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pokyčio. Pvz.: sutartyje numatyta, kad maksimalus vaikų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigoje yra 300. Mokėjimai yra mažinami mažėjant vaikų skaičiui, tačiau net sumažėjus vaikų skaičiui iki 50, viešasis subjektas užtikrina mokėjimą už ne mažiau kaip 100 vaikų.	4.10.3 ir 14.5	✓				
5 tema – Kitų mokėjimų tvarka						
Viešasis subjektas įsipareigoja pradėti mokėjimusi iki statybų darbų užbaigimo etapo.	5.1	✓				
VžPP sutartyje numatyta rinkos tyrimo / kainų palyginimo galimybė turto priežiūros paslaugoms.	5.2	✓				
VžPP sutartyje nustatytas, kad rinkos tyrimas / kainų palyginimas antrinėms paslaugoms (ne turto priežiūros	5.2			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
paslaugoms) atliekamas dažniau kaip kas 5 metus						
VŽPP sutartyje nustatytas, kad rizika dėl paslaugų kainų skirtumo (sutaupymų arba papildomų išlaidų) dėl atlikto rinkos tyrimo / kainų palyginimo dėl antrinių paslaugų (ne turto priežiūros paslaugoms) perduodama viešajam subjektui.	5.2			✓		
Viešasis subjektas išlaiko arba dalinasi: - komunalinių paslaugų suvartojimą rizika (pvz., gatvės apšvietimo projekte, kuriame gatvės žibintų veikimo valandos nurodytos VŽPP sutartyje), apimtį; ir - rizika dėl kainos ir/arba apimtys pasikeitimo, projektuose, kurių pagrindinis tikslas yra užtikrinti energijos vartojimo efektyvumą.	5.3				✓	
VŽPP sutartyje nustatytas mokėjimų indeksavimas, kuris nėra nustatytas teisės aktuose.	5.4				✓	
VŽPP sutartyje numatyta galimybė viešajam subjektui VŽPP sutarties laikotarpiu gauti iš trečiųjų asmenų 50 % ar daugiau pajamų lyginant su	5.5	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
viešojo subjekto mokėjimu privačiam subjektui						
VŽPP sutartyje numatyta galimybė viešajam subjektui VŽPP sutarties laikotarpiu gauti iš trečiųjų asmenų ne daugiau kaip 50 %, bet 20 % ar daugiau kaip 20 % pajamų lyginant su viešojo subjekto mokėjimu privačiam subjektui.	5.5			✓		
VŽPP sutartyje numatyta galimybė viešajam subjektui VŽPP sutarties laikotarpiu gauti iš trečiųjų asmenų ne daugiau kaip 20 %, bet 5 % ar daugiau kaip 5 % pajamų lyginant su viešojo subjekto mokėjimu privačiam subjektui	5.5				✓	
6 tema – Kompensavimo, atleidimo ir nenugalimos jėgos (force majeure) atvejai						
1. Nenurodyta baigtinis atleidimo atvejų, kompensavimo įvykių ir / ar nenugalimos jėgos aplinkybių sąrašas ir 2. Kaip aplinkybė nurodyta makroekonomikos sąlygos; ir 3. Aplinkybės priklauso nuo privataus subjekto veiksmų ar aplaidumo. ir	6.1.1-6.1.3			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
<p>4. Yra galimybė iš anksto įvykį / pasekmes numatyti ir / ar įvertinti. ir</p> <p>5. Kaip galima įvykis / aplinkybė numatyta paklausos rizikos pokytis (taikytina tik VŽPP sutartims, kuriose mokėjimai susiję su paklausos rizikos pokyčiu).</p>						
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad kompensuojamos ir kitos, su kompensavimo įvykiu ar atleidimo atveju nesusijusios privataus subjekto išlaidos.</p>	6.1.4			✓		
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad:</p> <p>1. (taikoma tik VŽPP sutartims, kuriose mokėjimai susieti su paklausos rizikos pasikeitimu) kompensuojamos negautos pajamos dėl paklausos pokyčio, kurios apskaičiuojamos palyginant sutartyje nustatyta paklausą su esama situacija. ir</p> <p>2. kompensuojamos išlaidos, kurios įprastai gali būti kompensuojamos pagal draudimo sutartis.</p>	6.1.4			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
Atliekama viešosios teisės ir jurisprudencijos analizė, siekiant išsiaiškinti, ar viešasis subjektas gali prisiimti ar dalintis veiklos rizika, pvz., pagal viešąją teisę viešajam subjektui suteikiama kompensacija už pagrįstai numanomą atvejį.	6.2			✓		
7 tema – VŽPP sutarties pakeitimai						
Nustatyta galimybė inicijuoti VŽPP sutarties pakeitimą ne tik viešajam subjektui, bet ir privačiam ir galimybė kompensuoti su tokiu pakeitimu susijusias išlaidas, kurios atsirado dėl privataus subjekto netinkamų paslaugų teikimo.	7.1			✓		
Nustatyta, kad viešasis subjektas prisiima finansines pasekmes, atsiradusias dėl privataus subjekto pasiūlytų VŽPP sutarties pakeitimų, nesusijusių su teisės aktų pasikeitimu (8 tema).	7.2			✓		
8 tema – Įstatymų pakeitimai						
Nustatyta, kad teisės aktų pasikeitimo rizika priskiriama viešajam subjektui: 1. dėl teisės aktų, kurių pakeitimai buvo padaryti ar planuojami padaryti VŽPP sutarties pasirašymo dieną;	8				✓	

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
2. dėl bendro pobūdžio teisės aktų (reglamentuojančių mokesčius, išskyrus PVM), taikomų visiems ūkio subjektams ir kurie nėra išimtinai susiję su projektu, privačiu subjektu ar panašiais projektais, t.y. nėra diskriminacinio pobūdžio.						
9 tema – Draudimas						
VŽPP sutartyje numatytas „Ekonominiai turto atstatymo testas“, kuris atliekamas su tikslu įsitikinti, ar privatus subjektas po turto atstatymo finansavimo dar bus pajėgus vykdyti įsipareigojimus prieš finansuotoją (banką).	9.2			✓		
VŽPP sutartyje nustatyta, kad viešasis subjektas pilnai prisiima arba dalinasi rizika ir nauda, pasikeitus draudimo kainos dydžiui, jeigu VŽPP sutartyje yra visos žemiau nurodytos nuostatos: 1. Viešasis subjektas dalinasi rizika ir / ar nauda, viršijančią VŽPP sutartyje nustatytą ribą su privačiu subjektu dėl padidėjusios / sumažėjusios draudimo kainos; 2. Nustatyta aukščiausia draudimo kainos riba yra du kartus žemesnė nei	9.3			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
<p>finansinių užbaigimo metu nustatyta draudimo kainos suma;</p> <p>3. Nustatyta žemiausia draudimo kainos riba yra aukštesnė nei pusė už finansinio užbaigimo metu nustatytą draudimo kainos sumą;</p> <p>4. Nustatyta, kad Viešasis subjektas prisiima riziką ir / ar naudą ir dėl tokių draudimo kainos padidėjimų, kurie priklauso nuo privataus subjekto veiksmų.</p>						
<p>Numatyta galimybė nedrausti privataus subjekto veiklos dėl aplinkybių, priklausančio nuo privataus subjekto (jo veiklos, finansinės padėties ir pan.). Šis draudimas netaikomas, jeigu pagal sutartį gali būti nedraudžiama privataus subjekto vykdoma, nes rinkoje nėra tokio draudimo produkto.</p>	9.4			✓		
10 tema – Pareiškimai ir garantijos						
<p>VŽPP sutartyje nustatomi apribojimai / išimtys privataus subjekto garantijoms:</p> <p>1. kurias iš anksto galima numatyti (akivaizdžios) ir su jomis susijusios išlaidos gali būti kompensuojamos</p>	10.2			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
<p>pagal turto / paslaugų draudimo sutartis;</p> <p>2. kurių neįtakoja viešojo subjekto veiksmai, susiję su valdymu ir / ar kontrole; 3. kurioms netaikomos kitos teisės gynimo priemonės, nustatytos VŽPP sutartyje arba teisės aktuose.</p> <p>-</p>						
<p>Viešasis subjektas garantuoja:</p> <p>1. dėl rizikų, nesusijusių su viešojo subjekto veikimu / neveikimu;</p> <p>2. dėl rizikų, susijusių su trečiųjų asmenų, kurių nekontroliuoja viešasis subjektas, veikimu / neveikimu;</p> <p>3. dėl kitokių rizikų, kurių prisiėmimas (garantavimas) pagal Vadovą (pvz.: 6 tema) įtakotų statistinį vertinimą.</p>	10.3			✓		
11 tema – VŽPP sutarties nutraukimas anksčiau laiko						
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartis anksčiau laiko gali būti nutraukta dėl viešojo subjekto prisiimtų rizikų (sutarties pažeidimo), kurios pagal Vadovą turi įtakos statistiniam vertinimui (pvz.: dėl darbų vėlavimo, makroekonomikos rizika, veiklų vykdymo ir pan.).</p>	11.2			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
12 tema – Kompensacija nutraukus VŽPP sutartį anksčiau laiko						
VŽPP sutartyje numatyta, kad dėl išankstinio sutarties nutraukimo ir kompensacijos išmokėjimo, viešasis subjektas praranda galimybę reikalauti iš privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo.	12.1.3.	✓				
Nėra aiškiai apibrėžta (pateikta) kaip skaičiuojama kompensacijos išmoka, jeigu VŽPP sutartis nutraukiama dėl privataus subjekto kaltės.	12.1.2 Turi įtakos vertinimui, tačiau vertinama su kitomis nuostatomis.					
VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto kaltės, privačiam subjektui mokama kompensacija negali būti mažesnė už likusią nesumokėtą paskolos dalį, t.y. kompensacija yra susieta ne su turto / sutarties verte, o su paskola; arba kompensacija susieta (maksimali) su turto / sutarties verte, tačiau sutartyje nurodomas konkretus turto / sutarties vertės nustatymo būdas.	12.1.3	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto kaltės, apskaičiuojant kompensacijos dydį atsižvelgiama į arba nustatomos bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Privačiam subjektui paliekama teisė pasirinkti turto / sutarties vertinimo metodą (-us) arba kitą kompensacijos apskaičiavimo būdą; 2. Pareiga nustatyti turto / sutarties vertę atsiranda viešajam subjektui ne tik nesant likvidžios rinkos, bet ir kitais atvejais; 3. Kitos nuostatos, susijusios su nauju privataus subjekto konkursu ir pakartotiniu konkursu, siekiant nustatyti turto / sutarties vertę; 	12.1.3			✓		
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto kaltės, kompensacija skaičiuojama atsižvelgiant tik į turto buhalterinę vertę, tačiau neatsižvelgiama į turto atstatymo / ištaisymo išlaidas, patiriamas viešojo subjekto.</p>	12.1.4	✓				
<p>VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto</p>	12.1.4			✓		

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
kaltės, kompensacija skaičiuojama atsižvelgiant į turto buhalterinę vertę bei tik į kai kurias turto atstatymo / ištaisymo išlaidas, patiriamas viešojo subjekto.						
VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto kaltės, kompensacija skaičiuojama atsižvelgiant į turto vertę, sutartyje iš anksto nurodant turto vertės nustatymo metodą.			✓			
VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl privataus subjekto kaltės, kompensacija skaičiuojama atsižvelgiant į privataus subjekto dar nesumokėtą paskolą ar jos dalį finansuotojui.	12.1.5			✓		
VŽPP sutartyje nustatyta, kad sutartį nutraukiant dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kompensacija skaičiuojama taip pat, kaip ir nutraukiant sutartį dėl viešojo subjekto kaltės.	12.4				✓	
13 tema – VŽPP sutarties galiojimo pabaiga						
VŽPP sutartyje nustatoma (aiškiai arba netiesiogiai), kad turtas pasibaigus sutarties galiojimui	13.2				✓	

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
perduodamas / gražinamas viešajam subjektui, tačiau: - pagal sutartį per visą jos laikotarpį privatus subjektas neatgauna visų turto kapitalo investicijų ir turto gyvavimo ciklo išlaidų; ir - pagal sutartį paslaugos teikiamos trumpiau nei 10 metų.						
VŽPP sutartyje nustatyta, kad turto likutinė vertė perduodama viešajam subjektui, t.y. baigiantis VŽPP sutarčiai, privatus subjektas neatsakingas už perduodamo / gražinamo turto būklę.	13.3			✓		
14 tema – Finansavimo tvarka						
Atsiskaitymo tvarkoje numatyta, kad viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui gali keistis dėl palūkanų normų pokyčio po VŽPP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi (finansinio užbaigimo).	14.2			✓		
Viešasis subjektas įsipareigoja kompensuoti privačiam subjektui 50% ar daugiau kapitalo išlaidų statybos darbų vykdymo etape	14.4	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
Viešasis subjektas įsipareigoja kompensuoti privačiam subjektui mažiau nei 50%, bet daugiau nei 1/3 kapitalo išlaidų statybos darbų vykdymo etape.	14.4		✓			
Viešasis subjektas įsipareigoja kompensuoti privačiam subjektui 1/3 arba mažiau, bet daugiau nei 10% kapitalo išlaidų statybos darbų vykdymo etape.	14.4			✓		
Viešasis subjektas įsipareigoja kompensuoti privačiam subjektui 10% ar mažiau kapitalo išlaidų statybos darbų vykdymo etape.	14.4				✓	
Viešasis subjektas bet kokia forma garantuoja privačiam subjektui minimalias pajamas, jeigu pagal VŽPP sutartį viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui priklauso nuo paklausos rizikos pokyčio. Pvz.: sutartyje numatyta, kad maksimalus vaikų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigoje yra 300. Mokėjimai yra mažinami mažėjant vaikų skaičiui, tačiau net sumažėjus vaikų skaičiui iki 50, viešasis subjektas užtikrina mokėjimą už ne mažiau kaip 100 vaikų.	14.5	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
VŽPP sutartyje nustatyta, kad viešasis subjektas turi teisę neleisti keisti finansavimo šaltinių dėl priežasčių, nesusijusių su viešojo subjekto įsipareigojimų padidėjimu ar neturinčių įtakos projektui. ,	14.6.1			✓		
VŽPP sutartyje nustatyta, kad privatus subjektas gali keisti finansavimo šaltinius be viešojo subjekto sutikimo, nors toks keitimas gali padidinti viešojo subjekto įsipareigojimus, įskaitant mokėjimus.	14.6.1			✓		
Pagal VŽPP sutarties nuostatas viešasis subjektas turi teisę reikalauti privataus subjekto pakeisti finansavimo šaltinius.	14.6.1	✓				
VŽPP sutartyje nustatyta, kad viešasis subjektas turi teisę į didesnę nei 1/3 dalį sutaupymų, atsiradusių dėl projekto finansavimo šaltinių pakeitimo.	14.6.2	✓				
VŽPP sutartyje nustatytos kitos sąlygos, suteikiančios viešajam subjektui teisę gauti visus ar didesnę nei 1/3 dalį sutaupymų dėl finansavimo šaltinių pakeitimo, jeigu tie sutaupymai atsiranda ne dėl tiesioginių viešojo subjekto veiksmų.	14.6.2	✓				

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
VŽPP sutartyje nustatyta, kad finansuotojui pasinaudojus įstojimo (angl. step-in) teise, pasikeičia viešojo subjekto teisės ir pareigos.	14.8				✓	
15 tema – Viešojo sektoriaus įsipareigojimai (Institucinė partnerystė)						
Viešasis subjektas įsigyja 50% ar daugiau privataus subjekto įstatinio kapitalo (akcijų).	15.1	✓				
Viešasis subjektas įsigyja mažiau nei 50%, bet daugiau nei vieną trečiąją privataus subjekto įstatinio kapitalo (akcijų).	15.1		✓			
Viešasis subjektas įsigyja vieną trečiąją ar mažiau, bet daugiau nei 20% privataus subjekto įstatinio kapitalo (akcijų).	15.1			✓		
Viešasis subjektas įsigyja 20% ar mažiau, bet daugiau nei 10% privataus subjekto įstatinio kapitalo (akcijų).	15.1				✓	
VŽPP sutartyje nustatyta, kad viešasis subjektas moka privačiam subjektui įstojimo (angl. step-in) laikotarpiu, neatsižvelgiant į įstojimo teisės aplinkybes. -Netaikoma mokėjimams už tinkamai suteiktas paslaugas, suteiktas privataus subjekto iki įstojimo datos ir po įstojimo pabaigos ir viešasis	15.3				✓	

Nuostata	Nuoroda į VŽPP statistinio vertinimo vadovo punktą	Automatiškai į balansą	Labai svarbi	Svarbi	Vidutiniškai svarbi	Esamo Projekto / Sutarties vertinimas
subjektas susigražina iš privataus subjekto įstojimo išlaidas, jeigu įstojimas įvyksta dėl netinkamo privataus subjekto veiklos vykdymo.						
VŽPP sutartyje nustatyti bet kokie privataus subjekto pelno / naudos dydžio apribojimai.	15.4	✓				
VŽPP sutartyje, kurioje mokėjimai priklauso nuo paklausos rizikos pokyčio, nustatyti bet kokie pajamų ribojimai.	15.4	✓				
VŽPP sutarties nuostatos, kurios nustato sutarties pasibaigimą dėl to, kad privataus subjekto pajamos arba pelnas pasiekia tam tikrą nustatytą ribą.	15.4	✓				